

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2020-066

## 新城控股集团股份有限公司

### 2020 年 11 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司 2020 年 11 月份经营情况

11月份公司实现合同销售金额约290.61亿元，销售面积约252.03万平方米。

1-11月累计合同销售金额约2,199.08亿元，比上年同期下降10.81%；累计销售面积约2,029.00万平方米，比上年同期下降7.27%。

#### 二、公司近期新增土地情况

1、公司通过联合竞买方式取得江苏省南通市编号为R20021号地块。该地块位于南通市崇川区通宁大道西、港盛路南，出让面积为65,064.06平方米，规划用途为居住用地，容积率为 $\geq 1.9$ 且 $< 2.1$ 。公司目前拥有该项目40%权益，需支付土地价款58,375.47万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省宿迁市编号为2020（经）E宿城10（321302007003GB21310）号地块。该地块位于宿迁市宿城新区，东至规划渤海路、幼儿园、空地，南至幼儿园、居住小区，西至居住小区、空地，北至居住用地，出让面积为74,925.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 $> 1.0$ 且 $\leq 2.3$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款102,048.60万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为2020-20-01号地块。该地块位

于常州市金坛区金桂东路北侧、永清路西侧，出让面积为50,900.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款56,592.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得河南省郑州市编号为郑政出（2020）41号（网）地块。该地块位于郑州市市场南街南、文德路西，出让面积为40,135.19平方米，规划用途为居住用地，容积率为 $>1.1$ 且 $<3$ 。公司目前拥有该项目90%权益，需支付土地价款44,700.30万元。

5、公司通过挂牌方式取得河南省郑州荥阳市编号为荥政储（2020）58-1号地块。该地块位于荥阳市马米路与新田大道交叉口西南侧，出让面积为43,904.98平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.0$ 。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款8,476.00万元。

6、公司通过挂牌方式取得河南省郑州荥阳市编号为荥政储（2020）58-4号地块。该地块位于荥阳市新田大道与北大路交叉口西北侧，出让面积为14,490.85平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 $>1.0$ 且 $<2.0$ 。公司目前拥有该项目80%权益，需支付土地价款2,808.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得河北省沧州市编号为CTP-2017号地块。该地块位于沧州市运河区九河路北侧、富强大道东侧，出让面积为78,353.46平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $\geq 1.2$ 且 $\leq 1.5$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款64,200.00万元。

8、公司通过合作方式取得深圳市编号为G12314-8030号地块。该地块位于深圳市坪山区石井街道绿荫南路与东纵路交汇处西北角，出让面积为37,254.47平方米，规划用途为二类居住用地，容积率为 $\leq 4.52$ 。公司目前拥有该项目49%权益，需支付价款137,200.00万元。

9、公司通过合作方式取得广东省惠州市博罗县编号为2019（储备）29号地块。该地块位于博罗县罗阳街道九村上头塘村上雷公老四号地段，出让面积为64,920.00平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $\leq 2.5$ 。公司目前拥有该项目49%权益，需支付价款20,359.50万元。

10、公司通过合作方式取得河北省保定市编号为2020-026号地块。该地块位于保定市太行路以南、益民街以东、莲池大街以西，出让面积为53,955.00平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 $>1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。公司目前拥有该项目49%权益，需支付价款17,885.00万元。

11、公司通过收购方式取得江苏省淮安市清江浦区丰登路地块。该项目位于淮安市清江浦区丰登路南侧、工农路西侧，出让面积为41,475.70平方米，规划用途为商住用地，容积率为 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款76,948.31万元。

12、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为GD（20）031号地块。该地块位于贵阳市经开区南二环以南、西临开发大道、北接南二环、东至浦江路延伸段、南抵小孟工业园，出让面积为78,997.00平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 4.0$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款78,581.95万元。

13、公司通过挂牌方式取得贵州省贵阳市编号为GD（20）084号、GD（20）085号和GD（20）086号地块。该项目规划用途为商住用地，容积率为 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ，其中：GD（20）084号地块位于贵阳市经开区开发大道东侧、金戈路北侧，出让面积为77,449.00平方米；GD（20）085号地块位于贵阳市经开区开王路南侧，出让面积为61,892.00平方米；GD（20）086号地块位于贵阳市经开区开王路南侧、开发大道东侧，出让面积为86,044.00平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款140,610.63万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年十二月五日