

证券代码：600185 证券简称：格力地产 公告编号：临 2020-097

债券代码：135577、150385、143195、143226、151272

债券简称：16 格地 01、18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、19 格地 01

## 格力地产股份有限公司

### 关于召开 2020 年第三次临时股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 股东大会召开日期：2020年11月20日
- 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

#### 一、 召开会议的基本情况

##### (一) 股东大会类型和届次

2020 年第三次临时股东大会

##### (二) 股东大会召集人：董事会

(三) 投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

##### (四) 现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期时间：2020 年 11 月 20 日 14 点 30 分

召开地点：珠海市石花西路 213 号

##### (五) 网络投票的系统、起止日期和投票时间。

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自 2020 年 11 月 20 日

至 2020 年 11 月 20 日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股

东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25, 9:30-11:30, 13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(六) 融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序  
涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司股东大会网络投票实施细则》等有关规定执行。

(七) 涉及公开征集股东投票权

不涉及

## 二、 会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A 股股东
非累积投票议案		
1	关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案	√
2	关于公司发行股份募集配套资金符合相关法律、法规规定的议案	√
3.00	关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易方案的议案	√
3.01	交易对方	√
3.02	标的资产	√
3.03	标的资产的定价依据及交易价格	√
3.04	标的资产对价支付方式	√
3.05	本次发行股票的种类和面值	√
3.06	发行方式	√
3.07	发行对象和认购方式	√
3.08	发行价格	√
3.09	发行数量	√
3.10	锁定期安排	√
3.11	现金对价支付	√
3.12	过渡期间损益归属	√
3.13	业绩承诺补偿	√
3.14	标的资产的交割及违约责任	√
3.15	上市地点	√
3.16	滚存未分配利润安排	√
3.17	决议有效期	√
4.00	关于公司发行股份募集配套资金方案的议案	√

4.01	发行股票的种类和面值	√
4.02	发行方式和发行时间	√
4.03	发行对象和认购方式	√
4.04	发行价格	√
4.05	发行规模及发行数量	√
4.06	锁定期	√
4.07	募集资金用途	√
4.08	上市地点	√
4.09	滚存未分配利润安排	√
4.10	决议有效期	√
5	关于《格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案	√
6	关于签署附生效条件的《发行股份及支付现金购买资产协议》的议案	√
7	关于引入战略投资者通用技术集团投资管理有限公司并签署附生效条件的《战略合作协议》的议案	√
8	关于签署附生效条件的《股份认购协议》及其补充协议的议案	√
9	关于签署附生效条件的《业绩承诺补偿协议》的议案	√
10	关于本次发行股份及支付现金购买资产构成关联交易的议案	√
11	关于本次交易构成重大资产重组的议案	√
12	关于本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形的议案	√
13	关于批准本次交易相关的审计报告、备考审阅报告和资产评估报告的议案	√
14	关于本次交易摊薄即期回报的填补措施的议案	√
15	关于《前次募集资金使用情况报告》的议案	√
16	关于珠海市人民政府国有资产监督管理委员会及其一致行动人就本次交易免于发出要约的议案	√
17	关于提请股东大会授权董事会办理本次交易相关事宜的议案	√
18	关于终止实施并移交募集资金投资项目的议案	√

1、 各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经分别经公司第七届董事会第九次会议、第七届监事会第四次会议、第七届董事会第十四次会议、第七届监事会第六次会议审议通过，具体内容详见分别于2020年5月23日和2020年10月31日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站上的公司公告。

2、 特别决议议案：1-17

3、 对中小投资者单独计票的议案：1-18

4、 涉及关联股东回避表决的议案：1、3、5、6、9-14、16、17

应回避表决的关联股东名称：珠海投资控股有限公司、珠海玖思投资有限公司

5、 涉及优先股股东参与表决的议案：不涉及

### 三、 股东大会投票注意事项

(一) 本公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权的，既可以登陆交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登陆互联网投票平台（网址：[vote.sseinfo.com](http://vote.sseinfo.com)）进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二) 股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权，如果其拥有多个股东账户，可以使用持有公司股票的任一股东账户参加网络投票。投票后，视为其全部股东账户下的相同类别普通股或相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

(三) 同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

(四) 股东对所有议案均表决完毕才能提交。

### 四、 会议出席对象

(一) 股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600185	格力地产	2020/11/16

(二) 公司董事、监事和高级管理人员。

(三) 公司聘请的律师。

(四) 其他人员

## 五、 会议登记方法

### 1. 出席现场会议登记手续：

(1) 法人股东持加盖公章的股东帐户卡、营业执照复印件、法人代表证明书（如法定代表人委托他人出席，还需提供法定代表人授权委托书）及出席人身份证办理登记手续；

(2) 自然人股东持本人身份证、证券帐户卡；授权委托代理人持身份证、授权委托书（见附件1）、委托人证券帐户卡办理登记手续。异地股东可采用信函或传真的方式登记，在来信或传真上须写明股东姓名、股东帐户、联系地址、邮编、联系电话，并附身份证及股东帐户复印件，文件上请注明“股东会议”字样。

### 2. 出席现场会议登记地点及授权委托书送达地点：

格力地产董事会秘书处

地址：珠海市吉大石花西路213号

邮政编码：519020

公司电话：0756-8860606，传真号码：0756-8309666

联系人：魏烨华

### 3. 登记时间：

2020年11月17日上午8:30-12:00，下午13:00-17:30；

**参会登记不作为股东依法参加股东大会的必备条件。**

## 六、 其他事项

本次股东大会会期半天，拟出席会议的股东自行安排食宿、交通费用。

特此公告。

格力地产股份有限公司董事会

2020年10月30日

## 附件 1：授权委托书

### 授权委托书

格力地产股份有限公司：

兹委托\_\_\_\_\_先生（女士）代表本单位（或本人）出席 2020 年 11 月 20 日召开的贵公司 2020 年第三次临时股东大会，并代为行使表决权。

委托人持普通股数：

委托人持优先股数：

委托人股东帐户号：

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易符合相关法律、法规规定的议案			
2	关于公司发行股份募集配套资金符合相关法律、法规规定的议案			
3.00	关于公司发行股份及支付现金购买资产暨关联交易方案的议案			
3.01	交易对方			
3.02	标的资产			
3.03	标的资产的定价依据及交易价格			
3.04	标的资产对价支付方式			
3.05	本次发行股票的种类和面值			
3.06	发行方式			
3.07	发行对象和认购方式			
3.08	发行价格			
3.09	发行数量			
3.10	锁定期安排			
3.11	现金对价支付			
3.12	过渡期间损益归属			

3.13	业绩承诺补偿			
3.14	标的资产的交割及违约责任			
3.15	上市地点			
3.16	滚存未分配利润安排			
3.17	决议有效期			
4.00	关于公司发行股份募集配套资金方案的议案			
4.01	发行股票的种类和面值			
4.02	发行方式和发行时间			
4.03	发行对象和认购方式			
4.04	发行价格			
4.05	发行规模及发行数量			
4.06	锁定期			
4.07	募集资金用途			
4.08	上市地点			
4.09	滚存未分配利润安排			
4.10	决议有效期			
5	关于《格力地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案			
6	关于签署附生效条件的《发行股份及支付现金购买资产协议》的议案			
7	关于引入战略投资者通用技术集团投资管理有限公司并签署附生效条件的《战略合作协议》的议案			
8	关于签署附生效条件的《股份认购协议》及其补充协议的议案			
9	关于签署附生效条件的《业绩承诺补偿协			

	议》的议案			
10	关于本次发行股份及支付现金购买资产构成关联交易的议案			
11	关于本次交易构成重大资产重组的议案			
12	关于本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形的议案			
13	关于批准本次交易相关的审计报告、备考审阅报告和资产评估报告的议案			
14	关于本次交易摊薄即期回报的填补措施的议案			
15	关于《前次募集资金使用情况报告》的议案			
16	关于珠海市人民政府国有资产监督管理委员会及其一致行动人就本次交易免于发出要约的议案			
17	关于提请股东大会授权董事会办理本次交易相关事宜的议案			
18	关于终止实施并移交募集资金投资项目的议案			

委托人签名（盖章）：

受托人签名：

委托人身份证号：

受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个并打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。