

## 珠海华发实业股份有限公司

### 关于 2020 年三季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，公司现将 2020 年三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、销售情况

截至 2020 年 9 月 30 日，公司实现销售金额 731 亿元，销售面积 304 万平方米。

#### 二、新增土地项目情况

截至 2020 年 9 月 30 日，公司新增土地项目如下：

1、金湾航空新城 R11、R12 地块：珠海市金湾区金河东路南侧、金辉路西侧。土地出让面积为 94,184.01 平方米，用地性质为二类居住、绿地、商业、道路，容积率 2.4。公司拥有该项目 50%权益。

2、珠横国土储 2020-02 地块：珠海市保税区南湾大道南侧、宝通路东侧。宗地面积为 81,383.15 平方米，用地性质为二类居住用地、商业及上盖住宅（商务公寓）用地、幼托用地、公园绿地、道路用地，容积率 1-2.34。公司拥有该项目 100%权益。

3、广州番禺区汉溪大道北侧长隆地块：广州番禺区万博 CBD 板块汉溪大道北侧。土地出让面积为 60,426 平方米，用地性质为二类居住及服务设施、文化设施用地，容积率 4.25。公司拥有该项目 51%权益。

4、绍兴镜湖新区湖东 1 号地、2 号地、3 号地：其中 1 号地东至观塘西路、地界线，南至群贤中路，西至兴中路、问贤路，北至建贤路、观塘西路。土地出让面积为 191,268 平方米，用地性质为居住用地兼容商业商务，容积率 2.64-2.88；2 号地东至观塘西路、兴中路，南至建贤路、观塘西路，西至问贤路，北至育贤路。土地出让面积为 199,326 平方米，用地性质为居住用地兼容商

业商务，容积率 2.75-2.88；3 号地东至问贤路，南至群贤中路，西至地限线，北至观塘西路。土地出让面积为 22,371 平方米，用地性质为商业商务，容积率 3.5-3.8。公司拥有该项目 100%权益。

5、苏州科技城天佑路地块：苏州市高新区科技城天佑路西、科霞路南北。土地出让面积为 151,070.30 平方米，用地性质为住宅及商业，容积率 1.92。公司拥有该项目 38%权益。

6、南京市秦淮区光华路以南地块（NO.2020G05）：秦淮区光华路以南、友谊河路以东。土地出让面积为 92,687.54 平方米，用地性质为商住混合用地，容积率 1.0-2.5。公司拥有该项目 100%权益。

7、旅顺口区湾山置业地块：大连旅顺口区龙头街道盐厂新村，旅顺南路西侧，塔河湾项目西南侧，土地出让面积为 100,512 平方米，用地性质为住宅，容积率 1.1。公司拥有该项目 54.48%权益。

8、上海闵行颛桥镇闵行新城 MHC10402 单元 25A-11A 地块：东至用地红线，南至用地红线，西至用地红线，北至 25A-10A 地块，土地出让面积为 79,331.3 平方米，用地性质为住宅，容积率 2.0。公司拥有该项目 100%权益。

9、杭州临安区中心城区单元 01-zx-02-47、01-zx-02-48 地块：北至观锦街与绿地、东至绿地、南至新民街、西至支二路，其中：01-ZX-02-47 地块土地出让面积为 50,853 平方米，用地性质为住宅，容积率 1-2.8；01-ZX-02-48 地块土地出让面积为 4,300 平方米，用地性质为教育用地，容积率不大于 1。公司拥有该项目 100%权益。

10、太仓高新区太平路东地块：太平路东、宁波路北，土地出让面积为 50,397.6 平方米，用地性质为住宅，容积率 1-2。公司拥有该项目 100%权益。

11、青岛胶州市胶高路项目：胶高路南侧、北辛路西侧，土地出让面积为 37,086 平方米，用地性质为住宅，容积率 2.0-2.6。公司拥有该项目 46%权益。

### 三、房地产开发情况

2020 年 1-9 月，公司新开工 612 万平方米，竣工 233 万平方米；截至 2020 年 9 月末，公司在建面积 1,751 万平方米。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司  
董事局

二〇二〇年十月三十一日