

公司代码：600158

公司简称：中体产业

中体产业集团股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司董事长王卫东先生、总裁单铁先生、财务总监顾兴全先生声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年 度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	5,444,136,229.80	5,651,848,479.05	3,985,825,794.31	-3.68
归属于上市公司股东的 净资产	1,932,311,368.10	1,963,892,022.30	1,772,377,825.82	-1.61
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流 量净额	33,626,371.20	-52,097,492.59	-124,300,756.48	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
营业收入	1,065,289,695.37	1,056,270,173.47	656,460,985.67	0.85
归属于上市公司股东的 净利润	12,632,928.82	-31,120,571.84	32,706,592.14	不适用
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	68,115,147.46	8,079,975.64	8,079,975.64	743.01
加权平均净资产收益率 (%)	0.6400	-1.7100	1.9200	增加2.35个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0150	-0.0369	0.0388	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.0150	-0.0369	0.0388	不适用

注：2020年4月29日，公司收到中国证监会核发的《关于核准中体产业集团股份有限公司向华体集团有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2020]739号），核准公司向华体集团有限公司、北京

华体世纪物业管理有限公司、国家体育总局体育器材装备中心、国家体育总局体育基金管理中心等交易对方通过发行股份及支付现金的方式购买中体彩科技发展有限公司（以下简称“中体彩科技”）51%股权和北京国体世纪质量认证中心有限公司（以下简称“国体认证”）62%股权，通过支付现金的方式购买中体彩印务技术有限公司（以下简称“中体彩印务”）30%股权和北京华安联合认证检测中心有限公司（以下简称“华安认证”）100%股权（以下简称“本次交易”）。

截至本公告日，本次交易的标的资产中体彩科技 51%股权、中体彩印务 30%股权、国体认证 62%股权、华安认证 100%股权已办理完毕资产过户及工商变更登记手续。具体内容详见公司于 2020 年 6 月 18 日发布的《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项之标的资产过户完成的公告》（临 2020-41），2020 年 8 月 7 日公司发布的《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之发行结果暨股本变动的公告》（临 2020-48）等。

公司与中体彩科技、国体认证、中体彩印务、华安认证在合并前后均受国家体育总局控制且该控制并非暂时性，因此上述合并属同一控制下企业合并。公司按照同一控制下企业合并的相关规定对相关财务报表数据进行调整，本报告期涉及的上年同期相关财务数据、财务指标的披露均为重述调整后数据，原因如上所述。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额(1-9月)
非流动资产处置损益	-10,927.36	718,829.11
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	57,500.00	196,197.29
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		-57,414,016.57
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,015.35	-328,945.51
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,993,850.62	2,628,132.02
所得税影响额	-246,384.91	-367,917.91
少数股东权益影响额(税后)	-669,521.82	-914,497.07
合计	1,137,531.88	-55,482,218.64

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数(户)		8,945				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
国家体育总局体育 基金管理中心	187,043,989	20.46	187,043,989	无		国有法人
华体集团有限公司	67,268,857	7.36	67,268,857	质押	9,500,000	国有法人

2020年第三季度报告

中央汇金资产管理 有限责任公司	26,359,200	2.88		未知		国有法人
国家体育总局体育 器材装备中心	12,805,336	1.40	12,805,336	无		国有法人
陈俊	7,794,600	0.85		未知		境内自然人
中国建设银行股份 有限公司一银华核 心价值优选混合型 证券投资基金	7,629,344	0.83		未知		未知
欧阳晓峰	6,981,099	0.76		未知		境内自然人
皮敏蓉	5,305,310	0.58		未知		境内自然人
深圳市吉钰珠宝首 饰有限公司	4,459,443	0.49		未知		未知
李崇众	4,200,000	0.46		未知		境内自然人

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中央汇金资产管理有限责任公司	26,359,200	人民币普通股	26,359,200
陈俊	7,794,600	人民币普通股	7,794,600
中国建设银行股份有 限公司一银华核心 价值优选混合型证 券投资基金	7,629,344	人民币普通股	7,629,344
欧阳晓峰	6,981,099	人民币普通股	6,981,099
皮敏蓉	5,305,310	人民币普通股	5,305,310
深圳市吉钰珠宝首饰 有限公司	4,459,443	人民币普通股	4,459,443
李崇众	4,200,000	人民币普通股	4,200,000
舒利军	4,194,816	人民币普通股	4,194,816
中国石油天然气集团 公司企业年金计划 —中国工商银行股 份有限公司	3,983,000	人民币普通股	3,983,000
中国工商银行股份有 限公司一银华丰享 一年持有期混合型 证券投资基金	3,419,101	人民币普通股	3,419,101
上述股东关联关系或 一致行动的说明	<p>在公司前十名股东中，第1、2、4名股东为国家体育总局下属之事业单位、法人单位，公司未知其他股东间是否存在关联关系及一致行动人情况。</p> <p>在公司前十名无限售条件股东中，公司未知前十名无限售条件股东间是否存在关联关系或一致行动人的情况。</p> <p>公司未知其他前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。</p>		

注：在公司前十名股东中，国家体育总局体育基金管理中心、华体集团有限公司、国家体育总局体育器材装备中心因公司重大资产重组，其获得的上市公司新增股份自该等股份上市之日起36个月内不得以任何方式交易或转让；这三家股东单位在本次重组交易前已经持有的上市公司股份，自本次重组交易完成后18个月内不得转让，包括但不限于通过证券市场公开转让、协议转让或其它方式直接或间接转让。

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目

单位:元 币种:人民币

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	增减率	变动原因
交易性金融资产	101,566,641.41	300,000,000.00	-66.14%	主要是本期赎回银行理财产品所致
应收账款	136,344,424.35	201,217,431.70	-32.24%	主要是本期收回体育赛事服务款及经援项目款所致
预付账款	159,370,846.23	75,406,511.37	111.35%	主要是本期预付赛事款、体育经纪服务款及地产工程款增加所致
应收股利	-	8,444,238.42	-100.00%	主要是本期收到股利款所致
在建工程	53,290,952.75	23,910,410.64	122.88%	主要是本期数据中心扩容项目建设投入增加所致
长期待摊费用	22,696,873.34	35,408,396.20	-35.90%	主要是本期结转长期待摊费用所致
短期借款	6,592,088.00	14,961,307.00	-55.94%	主要是本期归还银行借款所致
预收账款	3,213,093.29	886,958,651.40	-99.64%	主要是本期根据新收入准则将预收账款调整至合同负债所致
应付职工薪酬	62,878,732.50	124,729,740.53	-49.59%	主要是本期支付职工薪酬所致
应交税费	27,192,824.17	58,266,229.94	-53.33%	主要是本期缴纳企业所得税、增值税所致
应付股利	24,127,487.95	208,000.37	11499.73%	主要是本期新增尚未发放股利所致
一年内到期的非流动负债	-	34,690,000.00	-100.00%	主要是偿还一年内到期的长期借款所致
其他流动负债	27,438,640.53	3,715,380.80	638.51%	主要是增加合同负债相关增值税所致
长期借款	294,882,325.32	222,000,000.00	32.83%	主要是本期新增长期借款所致

利润表项目

单位:元 币种:人民币

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减率	变动原因
税金及附加	39,226,699.89	25,458,413.44	54.08%	主要是地产项目预提土增税同比增加所致
投资收益	17,480,044.71	-31,372,794.83	-155.72%	主要是本期确认联营企业投资收益同比增加所致
其他收益	8,864,025.60	3,527,940.35	151.25%	主要是本期与企业日常活动相关的

2020年第三季度报告

				政府补助、税费减免同比增加所致
营业外收入	1,249,667.21	21,506,520.68	-94.19%	主要是上期收到诉讼案件执行款所致
营业外支出	1,969,766.85	3,282,860.79	-40.00%	主要是本期支付违约金同比减少所致
所得税费用	22,219,109.93	6,258,361.82	255.03%	主要是本期计提所得税费用同比增加所致

现金流量表项目

单位:元 币种:人民币

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减率	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	33,626,371.20	-52,097,492.59	不适用	
收到的税费返还	10,940,084.33	2,304,872.33	374.65%	主要是本期收到增值税留抵退税同比增加所致
购买商品、接受劳务支付的现金	450,033,956.30	665,880,441.11	-32.42%	主要是本期支付赛事服务费、经援项目培训费、开发工程款同比减少所致
支付其他与经营活动有关的现金	215,826,565.94	462,595,371.91	-53.34%	主要是本期支付场馆建设款同比减少所致
投资活动产生的现金流量净额	177,843,196.03	-90,637,994.03	不适用	
收回投资收到的现金	334,500,000.00	699,000,000.00	-52.15%	主要是本期赎回理财收到的现金同比减少所致
取得投资收益收到的现金	23,781,680.04	45,956,970.55	-48.25%	主要是本期取得参股公司分红款同比减少所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,053,722.99	194,725.86	441.13%	主要是本期处置固定资产收回的现金净额同比增加所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,731,692.00	13,427,379.47	203.35%	主要是本期数据中心扩容项目支付工程、设备款同比增加所致
投资支付的现金	140,460,000.00	822,307,600.00	-82.92%	主要是本期购买银行理财产品同比减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-23,922,228.01	134,718,098.14	-117.76%	
吸收投资收到的现金	1,800,000.00	2,695,000.00	-33.21%	主要是本期子公司吸收少数股东投资收到的现金同比减少所致
取得借款收到的现金	82,474,413.32	284,961,307.00	-71.06%	主要是本期新增银行借款同比减少所致
偿还债务支付的现金	52,411,007.00	93,896,830.74	-44.18%	主要是偿还借款同比减少所致
其中:支付少数股东的股利	14,100,466.74	22,545,127.20	-37.46%	主要是本期支付少数股东股利同比减少所致
支付其他与筹资活动有关的现金	72,096.90	4,181,609.72	-98.28%	主要是上期支付清算款所致

房地产业务分析

单位：人民币元、平方米

	新增房地产储备	开工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
2020年1-9月	-	-	67,567.18	15,220.34	218,773,769.00
与上年同期变动幅度	-	-100.00%	88.74%	-58.67%	-27.76%

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□适用 √不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

详情请查阅公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）2020年8月29日披露的2020年半年度报告“承诺事项履行情况”部分及相关公告。

2020年3月20日，公司发布《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获得中国证监会并购重组委审核有条件通过暨公司股票复牌的公告》。2020年3月26日，公司发布《关于中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核意见回复的公告》。2020年4月30日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项获中国证监会核准批复的公告》。2020年6月18日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项之标的资产过户完成的公告》。2020年8月7日，公司发布《中体产业关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之发行结果暨股本变动的公告》等。本次重组交易完成后，鉴于资产注入承诺已由华体集团履行，公司大股东曾做出的资产注入承诺及转让股份承诺将予以豁免。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

示及原因说明

□适用 √不适用

董事长：王卫东

中体产业集团股份有限公司

2020年10月30日