

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

北京乾景园林股份有限公司

2020 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	11

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）张建保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,700,190,466.99	1,719,876,880.19	-1.14
归属于上市公司股东的净资产	990,884,634.90	1,003,861,500.26	-1.29
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-177,189,451.16	-44,016,103.78	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	162,726,797.23	224,411,187.85	-27.49
归属于上市公司股东的净利润	-16,915,967.22	13,691,760.04	-223.55
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-19,333,459.65	13,557,809.21	-242.60
加权平均净资产收益率(%)	-1.00	1.36	减少 2.36 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.03	0.03	-200.00
稀释每股收益(元/股)	-0.03	0.03	-200.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告 期末金额	说明

		(1-9 月)	
非流动资产处置损益	1,020,256.88	1,207,667.16	主要系全资子公司乾景隆域处置其子公司股权所致
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	696,901.15	1,468,648.24	主要系社保减免及财政贴息所致
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	54,397.78	163,193.34	主要系对乾景恒通原有借款计提利息所致
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,800.00	4,600.00	主要系收到党员经费补助及车辆违章罚款所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额（税后）			
所得税影响额	-266,093.37	-426,616.31	
合计	1,512,262.44	2,417,492.43	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		19,283				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
杨静	173,220,000	34.64	0	质押	173,220,000	境内自然人
回全福	94,776,639	18.96	0	质押	94,100,000	境内自然人
北京通泰高华投资 管理中心（有限合 伙）	8,500,000	1.70	0	无	0	其他
车啟平	7,160,000	1.43	0	无	0	境内自然人
温兴	3,651,900	0.73	0	无	0	境内自然人
北京燕赵汇金国际 投资有限责任公司 —汇金壹号私募证 券投资基金	3,471,800	0.69	0	无	0	其他
张磊	3,424,950	0.68	0	无	0	境内自然人
张晓明	3,090,000	0.62	0	无	0	境内自然人
谢国满	3,002,500	0.60	0	无	0	境内自然人
王兰	2,997,300	0.60	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
杨静	173,220,000	人民币普通股	173,220,000			
回全福	94,776,639	人民币普通股	94,776,639			
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	8,500,000	人民币普通股	8,500,000			
车啟平	7,160,000	人民币普通股	7,160,000			
温兴	3,651,900	人民币普通股	3,651,900			
北京燕赵汇金国际投资有限责任公司—汇金壹号私募证券投资基金	3,471,800	人民币普通股	3,471,800			
张磊	3,424,950	人民币普通股	3,424,950			

张晓明	3,090,000	人民币普通股	3,090,000
谢国满	3,002,500	人民币普通股	3,002,500
王兰	2,997,300	人民币普通股	2,997,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、回全福、杨静存在关联关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；回全福、杨静为夫妻关系。 2、回全福、杨静与前十名其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表项目

单位：元币种：人民币

项目名称	本期期末金额	上期期末金额	变动比例 (%)	变动原因
货币资金	25,701,693.28	223,134,167.07	-88.48	主要系本报告期内公司收到的工程款较少、退还汉尧环保之股东张新朝业绩保证金、购买债权及相关资产经营权所致
应收票据		1,188,000.00	-100	主要系报告期内应收票据已到期所致
其他应收款	83,741,000.88	16,397,576.65	410.69	主要系本报告期内支付投标保证金较多、购买债权及相关资产经营权所致
存货	7,888,391.27	756,959,258.98	-98.96	主要系 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则所致
合同资产	901,113,668.34		不适用	主要系 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则所致

2020 年第三季度报告

其他流动资产	12,850,285.32	7,660,481.30	67.75	主要系报告期内待认证进项税及项目预缴所得税增加所致
长期股权投资	176,887,464.89	28,305,477.71	524.92	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算所致
其他权益工具投资		168,925,000.00	-100.00	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算及处置青野芝兰股权所致
固定资产	38,558,610.32	3,128,672.45	1132.43	主要系本报告期内应收帐款债务重组取得房产所致
递延所得税资产	14,271,795.83	9,518,614.32	49.94	主要系 2020 年 1 月 1 日起施行新收入准则调整影响及报告期内计提信用减值损失所致
预收款项		261,655,273.81	-100.00	主要系本报告期内执行新收入准则所致
合同负债	322,187,570.04		不适用	主要系本报告期内执行新收入准则所致
其他应付款	17,044,494.20	69,334,324.94	-75.42	主要系本报告期内支付汉尧环保之股东张新朝业绩承诺保证金所致
一年内到期的非流动负债	42,750.00	142,500.00	-70.00	主要系计提长期借款计息期不同所致
其他综合收益	-24,544.48	-14,032,444.02	-99.83	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资核算所致

利润表项目

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)	变动原因
利息收入		4,130,311.05	-100.00	主要系本报告期原控股子公司乾景宝生不再纳入合并范围所致
管理费用	21,472,514.41	35,767,846.32	-39.97	主要系本报告期内原控股子公司乾景泊车、南京生态、乾景宝生不再纳入合并所致
其他收益	1,042,106.24	82,567.00	1162.13	主要系本报告期内国家给予的社保减免所致
投资收益	11,476,987.18	-1,269,238.91	不适用	主要系本报告期内确认汉尧环保 25% 股权投资收益及全资子公司乾景隆域处置子公司股权所致
资产处置收益	187,410.28		100.00	主要系本报告期内处置资产产生收益所致
营业外收入	10,300.00	16,254.79	-36.63	主要系本报告期内党员经费补助减少所致
营业外支出	5,700.00	60,300.00	-90.55	主要系本报告期原控股子公司乾景宝

2020 年第三季度报告

				生不再纳入合并范围所致
所得税费用	-2,581,119.03	2,994,776.34	-186.19	主要系本报告期内利润总额下降，相应所得税费用减少所致
净利润	-17,087,319.10	20,057,834.75	-185.19	主要系本报告期内收入及毛利率下降所致

现金流量表项目

单位：元币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	111,959,639.50	216,633,787.76	-48.32	主要系本报告期内受新冠疫情影响营业回款较去年同期减少6,744.59万元所致(已剔除南京紫金华府项目债务重组以房抵债的3,722.82万元)
收取利息、手续费及佣金的现金		4,405,500.00	-100.00	主要系本报告期内原控股子公司乾景宝生未纳入合并范围所致
收到的税费返还	72,367.96	551.95	13011.33	主要系本报告期内收到的税费返还较上年同期增加所致
收到其他与经营活动有关的现金	24,360,148.62	119,271,888.06	-79.58	主要系上年同期收回保证金及本报告期原控股子公司乾景宝生不再纳入合并范围所致
客户贷款及垫款净增加额		1,000,000.00	-100.00	主要系本报告期原控股子公司乾景宝生不再纳入合并范围所致
支付利息、手续费及佣金的现金		300.00	-100.00	主要系本报告期原控股子公司乾景宝生不再纳入合并范围所致
支付给职工以及为职工支付的现金	25,346,063.11	40,334,222.58	-37.16	主要系本报告期原控股子公司乾景宝生、南京生态不再纳入合并范围所致
收回投资收到的现金	29,672,755.39		不适用	主要系本报告期内全资子公司乾景隆域收回处置子公司投资款所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	282,000.00		不适用	主要系本报告期内处置车辆所致
收到其他与投资活动有关的现金		13,345,100.00	-100.00	主要系上年同期全资子公司乾景隆域收到往来款所致
投资支付的现金	1,030,000.00	10,890,000.00	-90.54	主要系上年同期原控股子公司南京生态收购其全资子公司南京长安所致
支付其他与投资活动有关的现金	40,311,584.00		不适用	主要系本报告期内退还汉尧环保之股东张新朝业绩保证金所致

吸收投资收到的现金		2,728,333.33	-100.00	主要系上年同期非全资子公司福建五八吸收少数股东投资所致
偿还债务支付的现金	106,283,387.81	74,843,903.05	42.01	主要系本报告期内偿还部分到期流动资金借款所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,331,701.46	1,736,886.25	264.54	主要系本报告期内分配股利、偿还短期借款利息所致
支付其他与筹资活动有关的现金	228,069.28	10,000.00	2180.69	主要系本报告期内支付的贷款保理费所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、投资框架协议进展情况

(1) 2017年12月27日，公司与福州市林业局、福州市永泰县政府签订《福建永泰森林康养特色小镇项目投资建设意向框架协议》，拟开发建设森林旅游和康养等相关产业和配套设施，计划总投资约20亿元。截至目前，项目公司（福建五八投资有限责任公司）已于2017年5月10日成立，项目已在永泰县发改委立项，项目涉及林地的使用手续已报相关林业部门审批。2018年8月，该项目被国家林业和草原局列入首批国家森林小镇建设试点名单。2019年2月，项目总体规划通过永泰县政府审批，并报至国家林业和草原局，截止目前尚未批复。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

(2) 2017年9月28日，公司与宜宾市兴文县政府、四川同展投资有限公司签订《兴文县仙峰休闲旅游度假区项目投资合作框架协议》，拟在兴文县仙峰苗族乡境内投资建设休闲旅游度假区项目，包括森林公园、康养小镇等，计划总投资约26亿元。项目公司已成立，目前正在编制项目策划方案、规划方案、项目可研报告，并进行旅游资源勘探勘察，相关土地调整已报市政府，待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

2、非公开发行股票相关工作

2020年6月9日，公司取得中国证监会出具的《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票的批复》，公司正在积极推进发行工作，如果成功发行将拓宽公司融资渠道，优化公司财务结构，增强公司资本实力和抗风险的能力。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	北京乾景园林股份有限公司
法定代表人	回全福
日期	2020 年 10 月 29 日



附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2020 年 9 月 30 日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	25,701,693.29	223,134,167.07
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		1,188,000.00
应收账款	300,227,873.21	363,558,246.37
应收款项融资		
预付款项	56,900,607.22	44,222,046.82
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	83,741,000.88	16,397,576.65
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	7,888,391.27	756,959,258.98
合同资产	901,113,668.34	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,850,285.32	7,660,481.30
流动资产合计	1,389,423,519.53	1,413,119,777.19
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	73,164,464.75	89,186,574.58
长期股权投资	176,887,464.89	28,305,477.71
其他权益工具投资		168,925,000.00
其他非流动金融资产		

投资性房地产	4,685,695.11	4,740,847.20
固定资产	38,558,610.32	3,128,672.45
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	262,211.55	214,636.68
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	936,705.00	737,280.06
递延所得税资产	14,271,795.84	9,518,614.32
其他非流动资产	2,000,000.00	2,000,000.00
非流动资产合计	310,766,947.46	306,757,103.00
资产总计	1,700,190,466.99	1,719,876,880.19
流动负债：		
短期借款	126,196,353.49	112,059,859.92
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	156,956,254.25	186,709,827.43
预收款项		261,655,273.81
合同负债	322,187,570.04	
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,092,167.55	2,958,354.91
应交税费	3,006,937.07	2,389,046.02
其他应付款	17,044,494.20	69,334,324.94
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	42,750.00	142,500.00
其他流动负债	48,633,566.28	47,622,501.81
流动负债合计	676,160,092.88	682,871,688.84
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,000,000.00	30,000,000.00
负债合计	706,160,092.88	712,871,688.84
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	24,320,676.05	24,320,676.05
减：库存股		
其他综合收益	-24,544.48	-14,032,444.02
专项储备		
盈余公积	47,168,874.27	47,825,809.31
一般风险准备		
未分配利润	419,419,629.06	445,747,458.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	990,884,634.90	1,003,861,500.26
少数股东权益	3,145,739.21	3,143,691.09
所有者权益（或股东权益）合计	994,030,374.11	1,007,005,191.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,700,190,466.99	1,719,876,880.19

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

母公司资产负债表

2020年9月30日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型: 未经审计

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	22,055,827.88	197,383,727.46
交易性金融资产	1,000,000.00	
衍生金融资产		

应收票据		1,188,000.00
应收账款	281,222,092.21	387,471,251.88
应收款项融资		
预付款项	56,720,607.22	44,076,571.82
其他应收款	62,943,782.00	29,400,053.64
其中：应收利息		
应收股利		
存货		765,284,521.96
合同资产	915,127,252.59	
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,735,562.07	7,344,972.56
流动资产合计	1,351,805,123.97	1,432,149,099.32
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	290,702,684.89	83,305,220.00
其他权益工具投资		168,925,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,685,695.11	4,740,847.20
固定资产	37,963,881.68	2,345,919.32
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	113,563.81	79,549.58
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	904,695.75	689,510.68
递延所得税资产	12,997,902.29	8,797,275.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	347,368,423.53	268,883,322.36
资产总计	1,699,173,547.50	1,701,032,421.68
流动负债：		
短期借款	126,196,353.49	112,059,859.92
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	147,973,803.51	185,141,048.72
预收款项		258,985,170.81
合同负债	348,884,871.54	

应付职工薪酬	2,077,817.55	2,369,313.11
应交税费	1,340,632.03	105,019.80
其他应付款	50,838,079.58	108,518,920.49
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	42,750.00	142,500.00
其他流动负债	48,633,566.28	47,622,501.81
流动负债合计	725,987,873.98	714,944,334.66
非流动负债：		
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	30,000,000.00	30,000,000.00
负债合计	755,987,873.98	744,944,334.66
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	24,324,989.66	24,324,989.66
减：库存股		
其他综合收益		-14,000,000.00
专项储备		
盈余公积	47,168,874.27	47,825,809.31
未分配利润	371,691,809.59	397,937,288.05
所有者权益（或股东权益）合计	943,185,673.52	956,088,087.02
负债和所有者权益（或股东权益） 总计	1,699,173,547.50	1,701,032,421.68

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

合并利润表
2020 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020年第三季度 度(7-9月)	2019年第三季 度(7-9月)	2020年前三季 度(1-9月)	2019年前三季 度(1-9月)
一、营业总收入	49,918,804.81	73,663,003.97	162,726,797.23	228,541,498.90
其中：营业收入	49,918,804.81	72,727,463.47	162,726,797.23	224,411,187.85
利息收入		935,540.50		4,130,311.05
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	57,378,411.76	80,384,833.77	172,099,058.96	226,305,222.82
其中：营业成本	44,935,905.28	63,474,115.13	140,392,814.53	179,253,222.51
利息支出				
手续费及佣金支出		1,285.00		1,850.00
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金 净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	245,220.11	362,933.18	950,538.39	1,058,642.44
销售费用	569,898.55	929,085.51	2,028,294.23	2,866,464.53
管理费用	7,354,780.29	11,745,137.22	21,472,514.41	35,767,846.32
研发费用	3,083,524.82	3,599,433.89	6,838,169.35	6,866,934.27
财务费用	1,189,082.71	272,843.84	416,728.05	490,262.75
其中：利息费用	618,967.37	617,888.53	2,698,008.58	1,892,278.30
利息收入	-37,418.28	1,287,701.90	-4,611,579.75	2,012,010.84
加：其他收益	270,359.15	80,669.96	1,042,106.24	82,567.00
投资收益（损失以 “-”号填列）	5,145,987.19	-376,525.48	11,476,987.18	-1,269,238.91
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	5,145,987.19	-376,525.48	11,476,987.18	-1,274,338.91
以摊余成本计 量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以 “-”号填列）				
净敞口套期收益（损 失以“-”号填列）				
公允价值变动收益 （损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失 以“-”号填列）	-4,754,742.61		-23,007,280.10	

资产减值损失（损失以“-”号填列）		13,643,814.50		22,047,052.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）			187,410.28	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-6,798,003.22	6,626,129.18	-19,673,038.13	23,096,656.30
加：营业外收入	10,300.00	1,304.86	10,300.00	16,254.79
减：营业外支出	3,500.00	60,000.00	5,700.00	60,300.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-6,791,203.22	6,567,434.04	-19,668,438.13	23,052,611.09
减：所得税费用	-743,051.84	341,381.90	-2,581,119.03	2,994,776.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,048,151.38	6,226,052.14	-17,087,319.10	20,057,834.75
（一）按经营持续性分类				
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,048,151.38	6,226,052.14	-17,087,319.10	20,057,834.75
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类				
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-6,001,197.68	1,029,269.25	-16,915,967.22	13,691,760.04
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-46,953.70	5,196,782.89	-171,351.88	6,366,074.71
六、其他综合收益的税后净额	43,907.11	-6,061.43	7,899.54	-11,539.46
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
2.将重分类进损益的其他综合收益	43,907.11	-6,061.43	7,899.54	-11,539.46
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允				

价值变动				
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4)其他债权投资信用减值准备				
(5)现金流量套期储备				
(6)外币财务报表折算差额	43,907.11	-6,061.43	7,899.54	-11,539.46
(7)其他				
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额	-6,004,244.28	6,219,990.71	-17,079,419.57	20,046,295.29
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-5,957,290.58	1,023,207.82	-16,908,067.69	13,680,220.58
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-46,953.70	5,196,782.89	-171,351.88	6,366,074.71
八、每股收益：				
(一)基本每股收益(元/股)			-0.03	0.03
(二)稀释每股收益(元/股)			-0.03	0.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

母公司利润表

2020 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年第三季度 度 (7-9 月)	2019 年第三季度 度 (7-9 月)	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 度 (1-9 月)
一、营业收入	48,965,217.97	71,504,189.58	158,154,543.19	208,005,001.92
减：营业成本	44,383,312.36	62,721,517.45	137,788,105.60	166,901,303.28
税金及附加	239,303.52	364,381.81	910,313.65	964,537.05
销售费用	569,898.55	925,085.51	2,028,294.23	2,841,371.38
管理费用	6,626,367.95	6,880,992.77	19,423,318.67	20,922,239.93
研发费用	2,398,819.88	3,017,749.67	5,081,689.10	5,467,348.81
财务费用	1,190,228.67	276,918.06	3,906,615.91	516,980.25
其中：利息费用	617,980.56	558,387.42	2,697,021.77	1,712,466.26
利息收入	-34,916.32	1,276,605.47	-1,113,418.99	1,968,636.80
加：其他收益	131,110.37	15,400.00	672,531.08	15,400.00
投资收益（损失以	4,223,889.25		10,782,464.89	5,100.00

“—”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,223,889.25		10,782,464.89	5,100.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,172,644.56		-20,562,778.63	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		2,950,307.01		6,378,271.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）			187,410.28	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-4,260,357.90	283,251.32	-19,904,166.35	16,789,992.53
加：营业外收入	10,300.00	0.01	10,300.00	12,150.01
减：营业外支出	3,500.00		5,700.00	300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-4,253,557.90	283,251.33	-19,899,566.35	16,801,842.54
减：所得税费用	-325,896.77	42,487.70	-3,065,950.53	2,520,276.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,927,661.13	240,763.63	-16,833,615.82	14,281,566.16
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,927,661.13	240,763.63	-16,833,615.82	14,281,566.16
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				

1.权益法下可转损益的其他综合收益				
2.其他债权投资公允价值变动				
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4.其他债权投资信用减值准备				
5.现金流量套期储备				
6.外币财务报表折算差额				
7.其他				
六、综合收益总额	-29,739,570.51	240,763.63	-16,833,615.82	14,281,566.16
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

合并现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	111,959,639.50	216,633,787.76
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		4,405,500.00
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	72,367.96	551.95
收到其他与经营活动有关的现金	24,360,148.62	119,271,888.06

经营活动现金流入小计	136,392,156.08	340,311,727.77
购买商品、接受劳务支付的现金	190,831,555.17	258,975,179.34
客户贷款及垫款净增加额		1,000,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		300.00
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	25,346,063.11	40,334,222.58
支付的各项税费	10,902,136.07	14,994,602.59
支付其他与经营活动有关的现金	86,501,852.89	69,023,527.04
经营活动现金流出小计	313,581,607.24	384,327,831.55
经营活动产生的现金流量净额	-177,189,451.16	-44,016,103.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	29,672,755.39	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	282,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		13,345,100.00
投资活动现金流入小计	29,954,755.39	13,345,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,765,332.96	1,772,471.99
投资支付的现金	1,030,000.00	10,890,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	40,311,584.00	
投资活动现金流出小计	43,106,916.96	12,662,471.99
投资活动产生的现金流量净额	-13,152,161.57	682,628.01
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		2,728,333.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,018,333.33
取得借款收到的现金	120,000,000.00	111,748,007.05
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	120,000,000.00	114,476,340.38
偿还债务支付的现金	106,283,387.81	74,843,903.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,331,701.46	1,736,886.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		

支付其他与筹资活动有关的现金	228,069.28	10,000.00
筹资活动现金流出小计	112,843,158.55	76,590,789.30
筹资活动产生的现金流量净额	7,156,841.45	37,885,551.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-31,967.21	331,157.53
五、现金及现金等价物净增加额	-183,216,738.49	-5,116,767.16
加：期初现金及现金等价物余额	207,875,160.73	180,835,463.07
六、期末现金及现金等价物余额	24,658,422.24	175,718,695.91

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

母公司现金流量表

2020 年 1—9 月

编制单位：北京乾景园林股份有限公司

单位：元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	2020 年前三季度 (1-9 月)	2019 年前三季度 金额 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	152,315,483.09	192,054,761.44
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	85,708,553.95	103,931,979.70
经营活动现金流入小计	238,024,037.04	295,986,741.14
购买商品、接受劳务支付的现金	187,335,323.14	274,817,627.30
支付给职工及为职工支付的现金	20,890,592.91	28,992,859.44
支付的各项税费	8,934,614.82	13,396,586.49
支付其他与经营活动有关的现金	116,530,676.33	74,277,218.38
经营活动现金流出小计	333,691,207.20	391,484,291.61
经营活动产生的现金流量净额	-95,667,170.16	-95,497,550.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	672,755.39	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	282,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		5,100.00
投资活动现金流入小计	954,755.39	5,100.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,705,006.97	307,036.15
投资支付的现金	31,540,000.00	1,530,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	40,311,584.00	
投资活动现金流出小计	73,556,590.97	1,837,036.15

投资活动产生的现金流量净额	-72,601,835.58	-1,831,936.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	120,000,000.00	111,748,007.05
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	120,000,000.00	111,748,007.05
偿还债务支付的现金	106,283,387.81	74,843,903.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,331,701.46	1,736,886.25
支付其他与筹资活动有关的现金	228,069.28	10,000.00
筹资活动现金流出小计	112,843,158.55	76,590,789.30
筹资活动产生的现金流量净额	7,156,841.45	35,157,217.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		288,580.48
五、现金及现金等价物净增加额	-161,112,164.29	-61,883,688.39
加：期初现金及现金等价物余额	182,124,721.12	148,949,612.26
六、期末现金及现金等价物余额	21,012,556.83	87,065,923.87

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

4.2 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	223,134,167.07	223,134,167.07	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,188,000.00	1,188,000.00	
应收账款	363,558,246.37	363,558,246.37	
应收款项融资			
预付款项	44,222,046.82	44,222,046.82	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	16,397,576.65	16,397,576.65	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	756,959,258.98	6,906,813.55	-750,052,445.43
合同资产		742,625,236.79	742,625,236.79

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,660,481.30	7,660,481.30	
流动资产合计	1,413,119,777.19	1,405,692,568.55	-7,427,208.64
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	89,186,574.58	89,186,574.58	
长期股权投资	28,305,477.71	28,305,477.71	
其他权益工具投资	168,925,000.00	168,925,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,740,847.20	4,740,847.20	
固定资产	3,128,672.45	3,128,672.45	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	214,636.68	214,636.68	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	737,280.06	737,280.06	
递延所得税资产	9,518,614.32	10,632,695.61	1,114,081.29
其他非流动资产	2,000,000.00	2,000,000.00	
非流动资产合计	306,757,103.00	307,871,184.29	1,114,081.29
资产总计	1,719,876,880.19	1,713,563,752.84	-6,313,127.35
流动负债：			
短期借款	112,059,859.92	112,059,859.92	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	186,709,827.43	186,709,827.43	
预收款项	261,655,273.81		-261,655,273.81
合同负债		261,655,273.81	261,655,273.81
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,958,354.91	2,958,354.91	
应交税费	2,389,046.02	2,389,046.02	

其他应付款	69,334,324.94	69,334,324.94	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	142,500.00	142,500.00	
其他流动负债	47,622,501.81	47,622,501.81	
流动负债合计	682,871,688.84	682,871,688.84	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	30,000,000.00	30,000,000.00	
负债合计	712,871,688.84	712,871,688.84	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,320,676.05	24,320,676.05	
减：库存股			
其他综合收益	-14,032,444.02	-14,032,444.02	
专项储备			
盈余公积	47,825,809.31	47,194,496.57	-631,312.74
一般风险准备			
未分配利润	445,747,458.92	440,065,644.31	-5,681,814.61
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	1,003,861,500.26	997,548,372.91	-6,313,127.35
少数股东权益	3,143,691.09	3,143,691.09	
所有者权益（或股东权益） 合计	1,007,005,191.35	1,000,692,064.00	-6,313,127.35
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	1,719,876,880.19	1,713,563,752.84	-6,313,127.35

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司于 2020 年 1 月 1 日开始适用新收入准则，根据新收入准则规定，将原归入已完工未结算的工程施工调整归入到合同资产，将原归入预收账款的工程项目预收款项调整归入到合同负债，并对合同资产按信用风险计提合同资产减值准备。

母公司资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	197,383,727.46	197,383,727.46	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,188,000.00	1,188,000.00	
应收账款	387,471,251.88	387,471,251.88	
应收款项融资			
预付款项	44,076,571.82	44,076,571.82	
其他应收款	29,400,053.64	29,400,053.64	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	765,284,521.96		-765,284,521.96
合同资产		757,857,313.32	757,857,313.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,344,972.56	7,344,972.56	
流动资产合计	1,432,149,099.32	1,424,721,890.68	-7,427,208.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	83,305,220.00	83,305,220.00	
其他权益工具投资	168,925,000.00	168,925,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,740,847.20	4,740,847.20	
固定资产	2,345,919.32	2,345,919.32	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	79,549.58	79,549.58	

开发支出			
商誉			
长期待摊费用	689,510.68	689,510.68	
递延所得税资产	8,797,275.58	9,911,356.87	1,114,081.29
其他非流动资产			
非流动资产合计	268,883,322.36	269,997,403.65	1,114,081.29
资产总计	1,701,032,421.68	1,694,719,294.33	-6,313,127.35
流动负债：			
短期借款	112,059,859.92	112,059,859.92	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	185,141,048.72	185,141,048.72	
预收款项	258,985,170.81		-258,985,170.81
合同负债		258,985,170.81	258,985,170.81
应付职工薪酬	2,369,313.11	2,369,313.11	
应交税费	105,019.80	105,019.80	
其他应付款	108,518,920.49	108,518,920.49	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	142,500.00	142,500.00	
其他流动负债	47,622,501.81	47,622,501.81	
流动负债合计	714,944,334.66	714,944,334.66	
非流动负债：			
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	30,000,000.00	30,000,000.00	
负债合计	744,944,334.66	744,944,334.66	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	24,324,989.66	24,324,989.66	
减：库存股			
其他综合收益	-14,000,000.00	-14,000,000.00	
专项储备			
盈余公积	47,825,809.31	47,194,496.57	-631,312.74
未分配利润	397,937,288.05	392,255,473.44	-5,681,814.61
所有者权益（或股东权益）合计	956,088,087.02	949,774,959.67	-6,313,127.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,701,032,421.68	1,694,719,294.33	-6,313,127.35

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

本公司于 2020 年 1 月 1 日开始适用新收入准则，根据新收入准则规定，将原归入已完工未结算的工程施工调整归入到合同资产，将原归入预收账款的工程项目预收款项调整归入到合同负债，并对合同资产按信用风险计提合同资产减值准备。

4.3 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用