

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2020—039

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2020 年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2020 年 7-9 月，公司无新增房地产储备。上年同期无新增土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2020 年 7-9 月：公司无新开工面积。上年同期公司亦无新开工面积。

2020 年 7-9 月：公司无竣工面积。上年同期公司亦无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2020 年 7-9 月：公司商品房合同销售面积 1.13 万平方米，较上年同期减少 39.57%；商品房合同销售金额 1.25 亿元，较上年同期减少 47.03%。本期项目可售房源数量低于去年同期，所以较之去年同期相比，商品房销售面积和销售金额都有所下降。

四、出租物业情况

2020 年 7-9 月，公司的租赁收入为 1684.69 万元，较上年同期增幅 86.77%。

五、公司收入情况

2020 年 7-9 月：公司营业收入为 12359.20 万元，比去年同期减少 16.26%；其中，住宅、公寓、办公销售收入为 9405.73 万元，车位及其他收入为 1198.85 万元，租赁收入为 1684.69 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2020 年 10 月 31 日