

上海申华控股股份有限公司

2020 年三季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，上海申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2020 年三季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
商业	4,813,444,969.51	4,527,916,958.19	5.93	-9.14	-9.80	0.68
房地产	15,429,291.39	14,308,489.80	7.26	-58.59	-64.76	16.25
服务业	25,240,295.70	17,390,627.38	31.10	-23.18	-5.36	-12.97
制造业				-100.00	-100.00	
新能源业	113,220,462.46	66,156,363.36	41.57	-7.81	0.41	-4.78
减：内部抵消	40,201,042.53	41,103,586.54	-2.25	-85.35	-84.65	-4.66
其中：关联交易	65,611,416.40	50,609,573.13	22.86	-79.82	-83.45	16.93
小计	4,927,133,976.53	4,584,668,852.19	6.95	-6.66	-7.18	0.53
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
汽车销售	4,813,444,969.51	4,527,916,958.19	5.93	-9.14	-9.80	0.68
新能源发电	113,220,462.46	66,156,363.36	41.57	-7.81	0.41	-4.78
房产销售	15,429,291.39	14,308,489.80	7.26	-58.59	-64.76	16.25
其他	25,240,295.70	17,390,627.38	31.10	-6.97	31.94	-20.32
减：内部抵消	40,201,042.53	41,103,586.54	-2.25	-85.35	-84.65	-4.66
小计	4,927,133,976.53	4,584,668,852.19	6.95	-6.66	-7.18	0.53

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

(1) 汽车销售：1-9 月，虽然今年受新冠疫情及调整销售布局等内外部因素影响，上半年汽车整车销量下降，但三季度整体市场回暖明显，实现量利齐升。其中，宝马品牌销售 14676 台，销量同比增加 5%，销售利润同比提升 12%。一季度部分宝马品牌 4S 店因疫情无法进行正常销售、销量大幅下降后，公司全面开展“疫情发展两手抓”，加之宝马厂家及时采取的复苏商务政策，以及各地政府出台的经济刺激政策，二季度宝马品牌销售大幅回升，销量较

一季度提升 79%，三季度宝马商务政策延续二季度政策，抓住了市场回暖的契机，较去年同期销量提升 8%。国产品牌方面，公司实现中华、金杯、吉利等品牌整车销售共 4431 台，同比下降 52%。其中，批发业务销售 566 台，零售业务销售 3865 台。主要原因是新冠疫情影响，以及公司关停并转低效、无效企业，以及主机厂重新布局网络渠道所致。

(2) 汽车文化产业园：截止 2020 年 9 月底，渭南中华汽车文化产业园逐步完善项目产业链条的整合，丰富产业业态，全力提升服务质量。截止报告期末，园区实现落地汽车品牌 4S 店达 21 家，其中已投入运营的汽车品牌 4S 店 18 家；意向签约 3 个品牌；资源公司签约 1 家；商用车招商签约 16 个品牌；二手车车商入驻 4 家；1 家驾校签约入驻并运营；驾考中心、车管所便民服务站已运营。

开封中华汽车文化产业园逐步丰富园区业态布局，不断提升整体服务质量。截至报告期末，园区已投入运营汽车品牌 4S 店 8 个，主体建设完工 4S 店 3 家，其中的别克、凯迪拉克 4S 店完成主机厂验收正式上线运营；长安 UNI-T 店装修完成，正在筹备开业运营。项目入驻二手车专业市场 1 家，已完成二次装修形象提升施工；建设完成立体 4S 店 2 栋，规划可容纳汽车品牌店 12 个。

2、 新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量（万千瓦时）			上网电量（万千瓦时）			上网电价 （元/兆瓦 时）
	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月
内蒙古自治区/风电	6668.60	7116.00	-6.71%	6342.50	6804.00	-7.28%	414.28
辽宁省/风电	16486.60	17569.00	-6.57%	16073.00	17167.00	-6.81%	476.68
云南省/光伏发电	2133.70	2345.40	-9.92%	2106.60	2314.30	-9.86%	703.88
合计	25288.90	27030.40		24522.10	26285.30		480.06

3、 房地产：

1-9月，公司全力进行现有地产项目的库存清尾。湖南洪江市湘水国际一期项目实现住宅销售10套共2422.59平方米，累计销售面积占可供出售面积98%，实现商铺销售2套共计269.89平方米，累计去化率47%，车位销售15个，累计去化率32%。西安“曲江龙邸”继续清盘，报告期内实现车位销售52，累计去化率71%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

上海中华控股股份有限公司董事会
2020年10月31日