

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2020-064

光明房地产集团股份有限公司 2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2015 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2020 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2020 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 75.77 万平方米，上年同期为 166.94 万平方米，同比下降 54.61%。

2020 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 27.97 万平方米，上年同期为 44.03 万平方米，同比下降 36.48%。

二、新开工面积

2020 年 1-9 月，公司新开工面积为 179.06 万平方米，上年同期为 366.97 万平方米，同比下降 51.21%。

2020 年 7-9 月，公司新开工面积为 89.26 万平方米，上年同期为 63.67 万平方米，同比增长 40.19%。

三、竣工面积

2020 年 1-9 月，公司竣工面积为 71.23 万平方米，上年同期为 86.17 万平方米，同比下降 17.34%。

2020 年 7-9 月，公司竣工面积为 54.72 万平方米，上年同期为 19.79 万平方米，同比增长 176.5%。

四、签约面积

2020 年 1-9 月，公司签约面积为 155.95 万平方米，上年同期为 137.22 万平方米，同比增长 13.65%。

2020 年 7-9 月，公司签约面积为 76.74 万平方米，上年同期为 55.56 万平方米，同比增长 38.12%。

五、签约金额

2020 年 1-9 月，公司签约金额为 236.19 亿元，上年同期为 181.55 亿元，同比增长 30.09%。

2020 年 7-9 月，公司签约金额为 116.23 亿元，上年同期为 76.2 亿元，同比增长 52.53%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2020 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 44.9 万平方米。

2020 年 1-9 月，公司租金总收入为 1.02 亿元；2020 年 7-9 月，公司租金总收入为 0.45 亿元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二〇年十月三十一日