

股票代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临2020-059号

广州粤泰集团股份有限公司 2020 年三季度 主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2020 年三季度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	广州市白云区夏茅村畜牧场	62,490.999	0	156,000	否	-	-
2	北京朝阳区百子湾路29、31号	19,622.90	19,622.90	暂无	是	不适用	70
3	柬埔寨金边189、195号地块	15,383	-	暂无	否	-	-
4	柬埔寨磅湛粤泰城	132,493	-	暂无	否	-	-
5	深圳市横岗街道四联社区贤合旧村城市更新单元项目		145,872（项目用地范围面积）		是	不适用	40
合计		229,989.90	165,494.90	156,000			

备注：1、深圳市横岗街道四联社区贤合旧村城市更新单元项目目前处于前期拆迁阶段，尚未取得该项目国有土地使用权证。

2、广州粤泰集团股份有限公司、广州粤泰置业发展有限公司、广州市东御房地产有限公司与西藏桑格纳贸易有限公司于2019年度签署了《广州夏茅项目转让协议》，转让价格总额为16,000万元人民币。截至本公告披露日，夏茅项目尚未完成过户。

3、报告期内，磅湛公司与原金边地主签署补充协议，所购买的土地面积变更为132,493平方米，用于开发排屋、商业街等。

二、报告期内公司开发的房地产项目开发投资情况：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	广州越秀区	雅鸣轩项目	商业、车位	在建	6,036.315	27,938	40,118.10	40,118.10	0	90,000.00	310.10
2	广州越秀区	荣廷府项目	住宅、车位	竣工	5,057.55	26,961.2	37,754	0	37,754	73,127.59	431.77
3	广州海珠区	益丰风亭	商业	在建	-	1,610	2,540	2,540	0	/	9.81
4	广州从化区	亿城泉说项目	商业、住宅	竣工	84,522	0	70,206.7	0	70,206.7	87,325	104.00
5	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业、车位	在建	351,266	590,019	763,496	92,866	545,541	250,000	11,395.00
6	广东江门	悦泰·珠西商务中心	商业	在建	104,627	327,483	484,005.35	181,462.99	0	481,592	2,420.97
7	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	竣工	199,551.33	239,461.60	274,161.18	0	274,161.18	163,479	1,213.26
8	海南海口定安	香江丽景	住宅、商业	竣工	46,993.30	93,400.31	93,902.93	0	93,902.93	38,428.37	1,207.07
9	海南海口	滨江花园	住宅、车位	竣工	33,237.34	102,138.90	121,303.44	0	121,303.44	93,400	2,813.52
10	海南海口	福嘉花园	住宅、商业、车位	在建	12,726.74	45,178.82	49,659.15	49,659.15	0	46,800	2,175.33
11	海南海口	湖湾小区	住宅、车位	在建	52,369.32	144,024.21	193,287.24	193,287.24	0	107,500	3,422.34
12	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业、车位	竣工	100,851.3	130,234.8	153,874.68	0	153,874.68	40,960	451.48
13	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业、车位	在建	100,353.27	179,340.29	223,150.35	129,951.09	93,199.26	60,000	7,471.02

14	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商业、 车位	在建	87,130.83	348,477.41	411,084.07	100,082.00	0	169,152	6,560.00
15	湖南郴州	华泰城（高壁 综合大市场）	商业	在建	198,822	524,480.33	654,982.85	317,358.24	337,624.61	250,000	5,660.00
16	湖南郴州	天鹅湾项目	商住	在建	56,192	168,527.52	208,998.37	94,155.54	0	68,000	528.00
合计					1,439,736.30	2,949,275.39	3,782,524.41	1,201,480.35	1,727,567.80	2,019,763.96	46,173.67

备注： 1、报告期内，江门悦泰·珠西商务中心 2-C#地下室取得江门市新会区住房和城乡建设局发放的《建筑工程施工许可证》，建设规模为 4,0297.59 平方米。

2、2020 年 7 月，海南海口滨江花园取得海口市住房和城乡建设局发放的竣工验收备案文件。

3、2020 年 8 月，湖南天鹅湾项目地块一一期取得郴州市北湖区住房和城乡建设局发放的《建筑工程施工许可证》。

4、2020 年 8 月，淮南洞山天鹅湾项目 7#、8#、13#住宅楼取得淮南市城乡建设局发放的《建筑工程施工许可证》，总建筑面积为 53,574.63 平方米。

三、截至报告期末公司房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业、车位	55,142	612,902
2	广东江门	兴南小区F组团	住宅、商业、车位	3,998	49,477
3	广东江门	江门江海花园	住宅、商业、车位	4,209	3,128
4	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	43,999.08	25,055.66
5	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	10,124.91	123,693.90
6	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业	23,069.27	159,677.97
7	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	22,399.23	205,175.82
8	海南海口定安	香江丽景	住宅、商业	0	91,057.74
9	海南海口	滨江花园	住宅、车位	11,371.11	97,149.51
10	海南海口	福嘉花园	住宅、商业、车位	14,145.31	31,766.81
11	海南海口	湖湾小区	住宅	18,730.40	37,052.09
12	安徽淮南	洞山天鹅湾	住宅、商业	29,014.69	61,658.69
13	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	商业	315,807.54	312,890.34
14	湖南省郴州市	天鹅湾项目	商住	33,531.79	113.09
合计				585,542.33	1,810,798.62

备注：1、报告期内，江门市江海区天鹅湾爱琴苑 28、29 栋，38 号取得江门市江海区住房和城乡建设局颁发的《广东省江门市江海区商品房预售许可证》，预售房屋建筑面积为 18,497.82 平方米，其中住宅面积为 17,624.25 平方米，商业用房面积为 873.57 平方米。

2、报告期内，淮南洞山天鹅湾 3#商住楼取得淮南市住房保障和房产管理局颁发的《淮南市商品房预售许可证》，预售总建筑面积为 31,764.52 平方米，其中住宅建筑面积为 30,173.36 平方米。

3、报告期内，淮南洞山天鹅湾 13#住宅楼取得淮南市住房保障和房产管理局颁发的《淮南市商品房预售许可证》，预售总建筑面积为 4,917.22 平方米。

4、2020 年 9 月，湖南天鹅湾小区 A 区 1 栋、8 栋取得商品房预售许可证，批准预售面积合计为 33,644.88 平方米，其中住宅 32,831.48 平方米，261 套。

5、报告期内，湖湾小区一期取得海南海口市住房和城乡建设局颁发的《海口市商品房预售许可证》，批准预售面积为 55,782.49 平方米。

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物业	住宅、商业、写字楼、车位	48,026	1,872.36	否	不适用
2	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	30	2.7	否	不适用
3	广东江门	江海花园	住宅、商业	780	11.38	否	不适用
4	广东江门	南苑商城	住宅、商业	2,379.64	9.725	否	不适用
5	广东江门	新南里	住宅、商业	600	2.25	否	不适用
6	广东江门	兴南小区	住宅、商业	230	1.98	否	不适用
7	河南三门峡	天鹅湾（东区）	住宅、商业	976	18.71	否	不适用
8	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	专项、综合体批发	2,227.81	300.5712	否	不适用
合计				55,249.45	2,219.68		

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
二〇二〇年十月三十一日