

公司代码：600838

公司简称：上海九百

**上海九百股份有限公司**  
**2020 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人许骅、主管会计工作负责人尹锡山及会计机构负责人（会计主管人员）蒋雪皓保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	1,457,430,593.28	1,444,491,030.26	0.90
归属于上市公司股东的 净资产	1,349,572,150.19	1,331,275,334.16	1.37
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	-21,053,196.40	-13,319,269.05	不适用
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	59,154,059.51	47,349,519.21	24.93
归属于上市公司股东的 净利润	40,603,717.52	72,574,764.43	-44.05
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	41,463,553.00	72,521,853.51	-42.83
加权平均净资产收益率	3.07	5.67	减少 2.60 个百分点

(%)			
基本每股收益(元/股)	0.1013	0.1810	-44.03
稀释每股收益(元/股)	0.1013	0.1810	-44.03

2020年归属于上市公司股东的净利润4060.37万元,较去年同期7257.48万元减少3197.11万元,主要原因系报告期公司投资收益减少。

2020年经营活动产生的现金流量净额-2105.32万元,较去年同期-1331.93万元减少773.39万元,主要原因系报告期子公司购买商品支付的现金增加。

#### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益		-3,042.94	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	-3,177.05	99,439.56	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-548,303.33	-956,232.10	
合计	-551,480.38	-859,835.48	

#### 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)		46,132				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股 数量	比例(%)	持有有限售 条件股份 数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海九百(集团)有限公司	80,176,408	20.00		无		国有法人
上海市静安区土地开发控股(集团)有限公司	19,678,278	4.91		未知		国有法人
上海锦迪城市建设开发有限公司	8,106,107	2.02		未知		国有法人
国泰君安证券资管—上海九百(集团)有限公司—国君资管2747单一资产管理计划	7,701,913	1.92		无		其他
百联集团有限公司	7,366,330	1.84		未知		未知
陈哲育	5,462,000	1.36		未知		未知

重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划	1,628,924	0.41		未知		未知
殷洪光	1,549,200	0.39		未知		未知
叶伟锋	1,370,000	0.34		未知		未知
杨东	1,250,000	0.31		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
上海九百（集团）有限公司	80,176,408	人民币普通股	80,176,408			
上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司	19,678,278	人民币普通股	19,678,278			
上海锦迪城市建设开发有限公司	8,106,107	人民币普通股	8,106,107			
国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管2747单一资产管理计划	7,701,913	人民币普通股	7,701,913			
百联集团有限公司	7,366,330	人民币普通股	7,366,330			
陈哲育	5,462,000	人民币普通股	5,462,000			
重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划	1,628,924	人民币普通股	1,628,924			
殷洪光	1,549,200	人民币普通股	1,549,200			
叶伟锋	1,370,000	人民币普通股	1,370,000			
杨东	1,250,000	人民币普通股	1,250,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制。</p> <p>截止报告期末，上海九百（集团）有限公司直接持有本公司股票80,176,408股，占公司总股本的20%；另通过《国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管2747单一资产管理计划》持有本公司股票7,701,913股并享有相应的表决权，占公司总股本的1.92%。上述两项合并计算，九百集团共计持有本公司股票87,878,321股，占公司总股本的21.92%。</p> <p>公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。</p>					

另，本公司于2020年10月13日披露了《上海九百股份有限公司关于控股股东增持达到1%的提示性公告》：九百集团于2020年9月9日至2020年10月12日期间，通过上海国泰君安证券资产管理有限公司设立的《国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管2747单一资产管理计划》，累计增持了本公司股票4,389,049股，占公司总股本的1.09%。截止该公告披露日，九百集团直接持有本公司股票80,176,408股，占公司总股本的20%；另通过《国泰君安证券资管—上海九百（集团）有限公司—国君资管2747单一资产管理计划》持有本公司股票8,488,913股，并享有相应的表决权，占公司总股本的2.12%。上述两项合并计算，九百集团共计持有公司股票88,665,321股，占公司总股本的22.12%。

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

况表

适用 不适用

## 三、重要事项

### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

报表项目	期末余额 (或本期金额)	期初余额 (或上期金额)	变动比率 (%)	变动原因
货币资金	198,973,046.91	385,692,399.20	-48.41	主要系报告期公司购买万航渡路32、62、72号房产
其他应收款	1,363,793.87	2,490,721.36	-45.25	主要系应收利息年初余额于本报告期全部收到
其他流动资产	5,695,532.68	797,376.26	614.28	主要系报告期公司购买万航渡路32、62、72号房产的待抵扣进项税
固定资产	351,379,362.40	111,808,001.22	214.27	主要系报告期公司购买万航渡路32、62、72号房产
在建工程	4,320,129.15	214,622.64	1,912.90	主要系报告期公司本部在建工程增加
应付职工薪酬	0.00	954,871.61	不适用	主要系报告期子公司应付职工薪酬余额减少
应交税费	308,389.31	933,503.29	-66.96	主要系报告期子公司应交税费余额减少
营业成本	42,837,851.07	18,773,494.99	128.18	主要系报告期子公司营业成本增加
信用减值损失(上期:资产减值损失)	206,811.42	322,269.31	-35.83	主要系报告期子公司信用减值损失减少
资产处置收益	261.72	659,343.64	-99.96	主要系报告期公司资产处置收益减少
营业利润	41,463,814.72	73,181,197.15	-43.34	主要系报告期公司投资收益减少
营业外支出	960,411.55	727,310.15	32.05	主要系报告期公司营业外支出增加
利润总额	40,603,717.52	72,574,764.43	-44.05	主要系报告期公司投资收益减少
净利润	40,603,717.52	72,574,764.43	-44.05	主要系报告期公司投资收益减少
其他权益工具投资公允价值变动	7,759,247.09	42,518,698.53	-81.75	主要系报告期公司持有的东方证券公允价值减少

综合收益总额	48,362,964.61	115,093,462.96	-57.98	主要系报告期公司持有的东方证券公允价值减少及公司投资收益减少
购买商品、接受劳务支付的现金	40,889,793.90	19,764,451.06	106.89	主要系报告期子公司购买商品支付的现金增加
支付的各项税费	7,642,230.61	4,229,806.97	80.68	主要系报告期公司支付的税费增加
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	35,000.00	191,955.75	-81.77	主要系报告期公司处置固定资产收回的现金减少
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	249,563,728.28	634,800.36	39,213.73	主要系报告期公司购买万航渡路 32、62、72 号房产
投资支付的现金	0.00	1,000,000.00	不适用	主要系报告期公司投资支付的现金减少
现金及现金等价物净增加额	-186,719,352.29	70,628,436.94	不适用	主要系报告期公司购买万航渡路 32、62、72 号房产

## 3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

## 3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

## 3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海九百股份有限公司
法定代表人	许骅
日期	2020 年 10 月 29 日