

公司代码：600568

公司简称：*ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司
2020 年第三季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人叶继革、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）姜青保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,657,853,517.32	4,780,552,153.72	-2.57
归属于上市公司股东的净资产	3,641,759,152.85	3,685,919,323.79	-1.20
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	177,953,434.13	540,480,727.52	-67.07
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	498,228,589.26	378,578,237.10	31.61
归属于上市公司股东的净利润	-46,060,094.66	-28,427,601.73	-62.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-48,026,537.45	-79,803,746.70	39.82
加权平均净资产收益率(%)	-1.2575	-0.7036	减少0.5539个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0231	-0.0143	-61.54
稀释每股收益(元/股)	-0.0231	-0.0143	-61.54

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	2,329.65	29,567.72	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的 税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营 业务密切相关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受的政府补助 除外	3,309,026.40	7,456,435.27	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金 占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投 资成本小于取得投资时应享有被投资单位 可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益	66,657.56	209,158.96	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的 各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费 用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允 价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至 合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生 的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保 值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融 资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生 的公允价值变动损益,以及处置交易性金融 资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍 生金融负债和其他债权投资取得的投资收 益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减 值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性			

房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-778,690.84	-4,398,269.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)	-589,373.88	-741,949.22	
所得税影响额	-303,654.63	-588,500.52	
合计	1,706,294.26	1,966,442.79	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)				40,306		
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
珠海中珠集团 股份有限公司	474,959,802	23.83	104,118,991	质押	474,959,791	境内非国有法人
				冻结	474,930,391	境内非国有法人
深圳市一体投 资控股集团有 限公司	255,609,279	12.83	161,400,300	质押	250,359,998	境内非国有法人
				冻结	255,609,279	境内非国有法人
深圳市一体正 润资产管理有 限公司	66,458,359	3.33	47,075,016	质押	66,446,479	境内非国有法人
				冻结	66,458,359	境内非国有法人
武汉雪球资产 管理有限公司 —武汉众邦资 产定增1号证 券投资基金	39,725,722	1.99		未知		未知
潜江市国有资 产监督管理委 员会办公室	35,510,429	1.78		未知		未知
崔志刚	25,029,120	1.26		未知		未知
刘君婷	21,811,963	1.09		未知		未知
孙秀梅	21,759,380	1.09		未知		未知
曾婷婷	15,384,634	0.77		未知		未知
李婷	15,197,185	0.76		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
珠海中珠集团 股份有限公司	370,840,811	人民币普通股	370,840,811			

深圳市一体投资控股集团有限公司	94,208,979	人民币普通股	94,208,979
武汉雪球资产管理有限公司 — 武汉众邦资产定增 1 号证券投资基金	39,725,722	人民币普通股	39,725,722
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429	人民币普通股	35,510,429
崔志刚	25,029,120	人民币普通股	25,029,120
刘君婷	21,811,963	人民币普通股	21,811,963
孙秀梅	21,759,380	人民币普通股	21,759,380
深圳市一体正润资产管理有限公司	19,383,343	人民币普通股	19,383,343
曾婷婷	15,384,634	人民币普通股	15,384,634
李婷	15,197,185	人民币普通股	15,197,185
上述股东关联关系或一致行动的说明	因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。 因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1. 资产及负债变动说明

项目	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明

应收票据	1,365,927.00	0.03	2,110,889.96	0.04	-35.29	本期票据结算减少
预付款项	95,216,285.30	2.04	31,730,650.54	0.66	200.08	本期新增预付工程款、货款以及设备采购款
其他流动资产	18,682,736.32	0.40	32,225,181.89	0.67	-42.02	本期待抵扣税金减少
长期应收款	46,704,777.94	1.00	101,134,288.72	2.12	-53.82	本期融资租赁款收回减少
投资性房地产	365,318,432.37	7.84	51,712,861.54	1.08	606.44	本期新增投资性房地产
其他非流动资产			280,752,682.00	5.87	-100.00	上期末为预付购买商铺款
短期借款	40,000,000.00	0.86	30,000,000.00	0.63	33.33	本期新增贷款
应付职工薪酬	6,448,312.71	0.14	22,314,937.38	0.47	-71.10	本期支付上期期末计提薪酬与奖金
一年内到期的非流动负债	19,251,729.67	0.41	68,268,396.39	1.43	-71.80	本期偿还一年内到期的短期借款减少
其他应付款	219,558,780.45	4.71	160,509,825.45	3.36	36.79%	本期预收股权回购款增加
长期借款	23,682,610.82	0.51	37,416,216.53	0.78	-36.70	本期偿还长期借款减少
预计负债			48,726,054.87	1.02	-100.00	本期担保债务履行完毕
其他综合收益	2,930,365.07	0.06	1,030,441.35	0.02	184.38	本期金融工具权益变动影响

2. 利润表变动说明

科目	2020年1-9月	2019年1-9月	变动比例(%)	情况说明
营业收入	498,228,589.26	378,578,237.10	31.61	本期变动主要为房地产板块结转收入增加所致
营业成本	360,217,989.94	250,557,189.09	43.77	本期变动主要为房地产板块交楼结转成本增加所致。
财务费用	2,537,930.03	-15,823,433.72	-116.04	上期主要为关联方资金占用计提利息收入
税金及附加	10,093,555.17	4,560,242.49	121.34	本期变动主要为房地产板块缴纳税金增加所致
其他收益	7,677,148.81	16,506,762.32	-53.49	本期变动主要为收到政府补助减少所致

投资收益	-1,610,773.26	4,462,237.15	-136.10	本期变动主要为联营企业亏损所致
信用减值损失	4,809,283.27	-22,043,383.91	-121.82	上期主要为关联方资金占用利息计提减值
所得税费用	17,332,401.64	8,730,227.40	98.53	本期变动主要为地产板块利润变动影响所得税变动

3. 现金流量表变动说明

项目	本期发生额	上期发生额	差额	变动比例(%)	情况说明
收到的税费返还	2,750,583.32	8,434,280.89	-5,683,697.57	-67.39	本期收到增值税即征即退返还减少
收到其他与经营活动有关的现金	192,581,070.08	720,196,812.33	-527,615,742.25	-73.26	上期收回融资租赁业务本金及履约保证金较多
购买商品、接受劳务支付的现金	278,713,815.49	211,010,893.12	67,702,922.37	32.09	本期医院板块采购商品较上年同期增加
支付的各项税费	35,547,745.98	76,905,405.65	-41,357,659.67	-53.78	上期房地产板块预交税金较多
支付其他与经营活动有关的现金	110,675,415.86	387,763,682.51	-277,088,266.65	-71.46	本期融资租赁业务减少
收回投资收到的现金	87,500,000.00	354,750,000.00	-267,250,000.00	-75.33	上期收回理财产品本金较多
取得投资收益收到的现金	209,158.96	1,054,462.03	-845,303.07	-80.16	本期理财产品投资收益减少
收到其他与投资活动有关的现金	200,000,000.00	420,218,014.35	-220,218,014.35	-52.41	本期为收回子公司质押担保款；上年同期为收到关联方归还欠款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,724,620.25	733,163,574.94	-649,438,954.69	-88.58	上期子公司购买房屋建筑物金额较大
投资支付的现金	104,000,000.00	725,285,000.00	-621,285,000.00	-85.66	上期新增联营企业投资较大
支付其他与投资活动有关的现金	98,726,054.87		98,726,054.87	100.00	本期支付担保债务清偿所致
吸收投资收到的现金		6,140,000.00	-6,140,000.00	-100.00	上期为子公司少数股东增资

取得借款收到的现金	10,000,000.00	514,002.00	9,485,998.00	1,845.52	本期新增贷款
收到其他与筹资活动有关的现金		49,760,375.00	-49,760,375.00	-100.00	上期为收到票据融资款
偿还债务支付的现金	61,801,022.38	197,820,989.31	-136,019,966.93	-68.76	上期偿还借款较多
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,836,214.41	3,576,023.11	11,260,191.30	314.88	本期子公司分配小股东股利增加
支付其他与筹资活动有关的现金		12,695,111.97	-12,695,111.97	-100.00	上期为偿还票据融资款

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、2019年7月2日，公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《调查通知书》（编号：鄂证调查字2019046号），因公司涉嫌信息披露违法违规，中国证监会对公司立案调查。详见公司于2019年7月3日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司收到中国证券监督管理委员会调查通知书的公告》（公告编号：2019-056号）。根据上海证券交易所《股票上市规则》规定，公司已分别于2019年8月2日、2019年9月3日、2019年10月9日、2019年11月5日、2019年12月3日、2020年1月3日、2020年2月4日、2020年3月3日、2020年4月2日、2020年5月9日披露了《中珠医疗控股股份有限公司关于立案调查进展暨风险提示的公告》（公告编号：2019-066号、2019-077号、2019-086号、2019-096号、2019-107号、2020-002号、2020-013号、2020-018号、2020-020号、2020-037号）。截止目前，中国证监会的调查仍在进行中，尚未有结论意见。如公司因前述立案调查事项被中国证监会最终认定构成信息披露重大违法违规行为，公司股票将存在可能被实施退市风险警示或暂停上市或其他处理情形的风险；如公司所涉及的立案调查事项最终未被中国证监会认定存在重大违法行为，公司股票将不会因此存在可能被实施退市风险警示或暂停上市的风险。

2、因战略转型期公司及全资子公司与控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，初始本金为98,943.7万元；截止2018年12月31日，因中珠集团及其关联方已偿还17,281.87万元，剩余本金及利息合计为88,771.45万元；2019年5月，中珠集团及关联方通过现金偿付38,034.00万元，剩余50,737.45万元；经公司于2019年8月16日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，并经公司2019年第三次临时股东大会批准，中珠集团还款计划为：于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分，若2019年年底资产处

置或资金回笼进展顺利，中珠集团将提前清偿完毕。截止2019年12月31日，中珠集团及其关联方未偿还2019年12月31日到期的2亿元欠款。详见公司于2020年1月2日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》（公告编号：2020-001号）。

为维护上市公司利益，公司就上述剩余欠款中因转让广晟置业70%股权形成的债权59,268,405.64元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院递交了《民事起诉状》，并于2020年5月8日收到《受理案件通知书》（（2020）粤0402民初5290号）；就上述欠款中因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权134,800,000元及其相应利息向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》，并于2020年5月8日收到《受理案件通知书》（（2020）粤04民初54号）。截至目前，二起诉讼一审均已开庭，尚未判决。详见公司于2020年5月15日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2020-040号、2020-041号）。

3、因潜江中珠实业有限公司与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，公司被强制执行金额195,467,115.02元。为维护上市公司利益，公司行使追偿权，于2020年4月13日向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》，并于2020年4月26日收到珠海市中级人民法院出具的《受理案件通知书》（（2020）粤04民初47号）。截至目前，上述诉讼一审已开庭，尚未判决。详见公司于2020年4月30日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2020-033号）。

4、2019年4月19日，公司因与浙商银行股份有限公司广州分行（以下简称“浙商银行”）保证合同纠纷一案，向广东省广州市中级人民法院提起诉讼，要求浙商银行返还保证金5,000万元的存款本息。广州市中级人民法院于2019年10月17日出具《民事判决书》（（2019）粤01民初469号），判决公司诉讼理据不足，对诉讼请求予以驳回。公司向广东省高级人民法院提起上诉，并于2020年7月27日收到广东省高级人民法院出具的《民事判决书》（（2019）粤民终2769号），公司胜诉，相关账户已解限，诉讼结案。

5、2018年11月19日，杭州上枫投资合伙企业（普通合伙）、杭州忆上投资管理合伙企业（普通合伙）就与公司“浙江爱德医院有限公司”股权转让纠纷案件事宜，向浙江省高级人民法院提起诉讼，诉称因与公司股权纠纷，请求判令解除合同并没收定金5,000万元，公司于2018年12月21日向浙江省高级人民法院提起反诉，2019年11月19日公司收到浙江省高级人民法院出具的《民事判决书》（（2018）浙民初67号），一审败诉。截止目前，公司已向最高人民法院提起上诉，二审已开庭，尚未判决。

6、2020年1月8日，公司与广州灌浆岛生物科技有限公司签署附生效条件的《股权转让协议》，拟以总价人民币11,128万元的价格转让公司所持广州新泰达生物科技有限公司（以下简称“广州新泰达”）70%股权，转让完成后，公司将不再持有广州新泰达的股权。广州新泰达其他股东黄文林已出具放弃优先购买权的声明。本次交易事项已经公司第九届董事会第八次会议审议通过，不需提交公司股东大会审议。截至目前，上述股权已完成过户手续。详见公司于2020年1月9日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于转让所持广州新泰达生物科技有限公司70%股权的公告》（编号：2020-006号）。

7、因公司控股股东中珠集团、实际控制人许德来与平安证券股份有限公司合同纠纷，广东省珠海市中级人民法院原拟于2020年2月17日在京东网络司法拍卖平台上公开拍卖中珠集团持有的公司56,926,989股股权，占公司总股本的2.86%。截止目前，上述拍卖已暂缓。详见公司于2020年1月17日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》（编号：2020-009号）、于2020年2月25日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2020-015号）。

8、因公司股东西藏金益信和企业管理有限公司（以下简称“金益信和”）与海通证券股份有限公司质押式证券回购纠纷一案，上海市黄浦区人民法院于2020年8月15日10时至8月18日10时止（延时除外）在京东网络司法拍卖平台上公开拍卖金益信和持有的公司2,817,099股股份，占公司总股本的0.141%，竞买人崔志刚以4,955,592.38元价格竞买成功。详见公司于2020年7月15日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2020-080号）、于2020年8月19日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于股东所持公司部分股份被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2020-092号）。截至目前，公司尚未收到上述拍卖完成股权过户的通知。

9、因公司股东深圳市一体投资控股集团有限公司（以下简称“一体集团”）与国金基金管理有限公司债券纠纷一案，北京市怀柔区人民法院于2020年8月24日10时至2020年8月25日10时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖一体集团持有的公司3,284,417股股份，占公司总股本的0.165%，竞买人国金基金管理有限公司以8,000,783.15元价格竞买成功。详见公司于2020年7月28日披露的《中珠医疗关于股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2020-089号）、于2020年8月26日、2020年9月22日披露的《中珠医疗关于股东所持公司部分股份被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2020-095号、2020-112号）。截至目前，上述拍卖已完成股权过户手续。

10、因公司控股股东中珠集团与兴业证券股份有限公司仲裁纠纷一案，上海市第二中级人民法院于2020年8月19日10时至8月22日10时止（延时除外）在公拍网平台上公开中珠集团持有的公司127,848,000股股份，占公司总股本的6.415%，竞买人广州盈创生物科技有限公司以最高应价竞得本拍卖标的。后根据公拍网司法拍卖平台页面显示，本次拍卖确认悔拍。2020年9月15日，上海市第二中级人民法院重新通过公拍网司法拍卖平台发布拍卖公告，于2020年10月24日10时至10月27日10时止（延时除外）在公拍网平台上公开拍卖上述股份。经查询公拍网信息，竞买人深圳市朗地科技发展有限公司以223,734,000元价格竞买成功。详见公司于2020年4月18日披露的《中珠医疗关于控股股东所持公司部分股份将被司法拍卖的提示性公告》（公告编号：2020-027号）、于2020年5月26日、2020年7月16日、2020年8月24日、2020年9月15日、2020年9月16日披露的关于控股股东所持公司部分股份司法拍卖的进展公告（公告编号：2020-045号、2020-081号、2020-094号、2020-107号、2020-108号、2020-127号）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

1、因战略转型期公司及全资子公司与控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，初始本金为98,943.7万元；截止2018年12月31日，因中珠集团及其关联方已偿还17,281.87万元，剩余本金及利息合计为88,771.45万元；2019年5月，中珠集团及关联方通过现金偿付38,034.00万元，剩余50,737.45万元；经公司于2019年8月16日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，并经公司2019年第三次临时股东大会批准，中珠集团还款计划为：于2019年12月31日前偿还2亿元，2020年6月30日前偿还剩余部分，若2019年年底资产处置或资金回笼进展顺利，中珠集团将提前清偿完毕。截止报告日，中珠集团未按承诺还款。详见公司于2020年1月2日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》（公告编号：2020-001号）。

为维护上市公司利益，公司就上述剩余欠款中因转让广晟置业70%股权形成的债权59,268,405.64元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院递交了《民事起诉状》，并于2020年5月8日收到《受理案件通知书》（（2020）粤0402民初5290号）；就上述欠款中因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权134,800,000元及其相应利息向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》，并于2020年5月8日收到《受理案件通知书》（（2020）粤04民初54号）。截至目前，二起诉讼一审均已开庭，尚未判决。详见公司于2020年5月15日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2020-040号、2020-041号）。

2、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于2015年9月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于2016年1月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司2017年度未完成承诺业绩，补偿方一体集团、一体正润、金益信和应补偿公司股份数为17,423,025股，需返还给公司的分红收益合计为435,575.63元。公司已向深圳市中级人民法院递交了《民事起诉状》，深圳市中级人民法院于2019年2月28日立案后，对上述案件进行了公开审理，并于2020年3月23日出具《民事判决书》（（2019）粤03民初722号）。截止本报告期末，一体集团、一体正润、金益信和一直未能配合履行业绩补偿承诺，且已向广东省高级人民法院提起了上诉，目前二审尚未开庭。详见公司2020年4月14日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2020-023号）。

3、2017年12月，珠海中珠集团股份有限公司、深圳市一体投资控股集团有限公司出具承诺为本公司支付给北京远程视界科技集团有限公司投资保证金5000万元提供连带责任担保，以上承诺尚未履行。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中珠医疗控股股份有限公司
法定代表人	许德来
日期	2020年10月27日