

公司代码：600753

公司简称：东方银星

**福建东方银星投资股份有限公司**  
**2020 年第三季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人梁衍锋、主管会计工作负责人夏建丰及会计机构负责人（会计主管人员）卢海燕保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	659,756,642.34	448,978,877.99	46.95
归属于上市公司股东的净资产	211,258,896.09	201,875,233.80	4.65
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-29,845,276.05	-170,460,391.17	82.49
	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	2,181,650,795.76	1,146,113,009.09	90.35
归属于上市公司股东的净利润	9,431,964.18	13,861,525.38	-31.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,290,007.51	10,797,768.02	-41.75

加权平均净资产收益率 (%)	4.57	7.32	减少 2.75 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.053	0.108	-50.93
稀释每股收益 (元/股)	0.053	0.108	-50.93

## 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外		4,840,000.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他			

债权投资取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,108.42	319,082.70	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
少数股东权益影响额(税后)		-552,060.10	
所得税影响额	277.11	-1,465,065.93	
合计	-831.31	3,141,956.67	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)		7,055				
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
中庚置业集团有限公司	57,344,021	32.00	0	质押	57,344,021	境内非国有法人
上海杰宇资产管理有限公司	15,199,229	8.48	0	质押	15,190,000	境内非国有法人
金天裕	5,228,800	2.92	0	无	0	境内自然人
茅盛瑶	4,598,240	2.57	0	无	0	境内自然人
王士龙	3,134,480	1.75	0	无	0	境内自然人
丁聪聪	3,006,500	1.68	0	无	0	境内自然人
王逆	2,908,997	1.62	0	无	0	境内自然人
贾雨吟	2,834,300	1.58	0	无	0	境内自然人
刘正平	2,562,842	1.43	0	无	0	境内自然人
赵小刚	2,148,720	1.20	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
中庚置业集团有限公司	57,344,021	人民币普通股	57,344,021			
上海杰宇资产管理有限公司	15,199,229	人民币普通股	15,199,229			
金天裕	5,228,800	人民币普通股	5,228,800			

茅盛瑶	4,598,240	人民币普通股	4,598,240
王士龙	3,134,480	人民币普通股	3,134,480
丁聪聪	3,006,500	人民币普通股	3,006,500
王逆	2,908,997	人民币普通股	2,908,997
贾雨吟	2,834,300	人民币普通股	2,834,300
刘正平	2,562,842	人民币普通股	2,562,842
赵小刚	2,148,720	人民币普通股	2,148,720
上述股东关联关系或一致行动的说明	中庚置业集团有限公司与上述其他无限售条件股东不存在关联关系；公司未知上述其他无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

##### 3.1.1 资产负债表项目

单位：万元

项目	2020/9/30	2019/12/31	变动金额	变动比例	变动原因
货币资金	3,027.50	6,699.28	-3,671.78	-54.81%	主要系业务量增加，应收账款、预付款项相应增加
应收票据	0.00	1,744.32	-1,744.32	-100.00%	主要系上年末银行承兑汇票在本期已承兑
应收账款	19,013.77	11,148.53	7,865.24	70.55%	主要系报告期内业务量增加
应收款项融资	13,257.11	0.00	13,257.11	100.00%	按新金融工具准则，确认收到且未转让的票据
预付款项	24,731.11	18,080.90	6,650.21	36.78%	主要系报告期内业务量增加
固定资产	169.42	115.68	53.74	46.46%	主要系购买办公设备和运营设备
无形资产	154.43	107.74	46.68	43.33%	主要用于构建更为完善的财务管理软件系统
预收款项	9,789.89	4,570.55	5,219.34	114.20%	主要系预收新客户货款增加
应付职工薪酬	66.80	128.58	-61.78	-48.05%	主要系年初计提员工上年年度奖金所致

应交税费	205.88	395.78	-189.91	-47.98%	主要系本期末应缴增值税和企业所得税有所减少
其他流动负债	13,209.60	0.00	13,209.60	100.00%	按新金融工具准则，确认已转让未到期的票据
实收资本 (或股本)	17,920.00	12,800.00	5,120.00	40.00%	主要系报告期内资本公积转增股本
资本公积	9,019.70	14,144.53	-5,124.83	-36.23%	主要系报告期内资本公积转增股本

## 3.1.2 利润表项目

单位：万元

项目	2020年 1-9月	2019年 1-9月	变动金额	变动比例	变动原因
营业收入	218,165.08	114,611.30	103,553.78	90.35%	主要系报告期内业务量增加
营业成本	215,446.12	111,262.08	104,184.04	93.64%	主要系报告期内业务量增加
税金及附加	98.28	60.55	37.73	62.31%	主要系营业收入增加
销售费用	209.96	310.07	-100.11	-32.29%	主要系业务团队调整，相关支出减少
管理费用	744.03	1,133.00	-388.97	-34.33%	团队调整，各项办公支出减少，同时受新冠肺炎疫情影响，差旅费用减少
财务费用	275.24	2.73	272.51	9968.45%	主要系公司的银行借款及相应利息支出增加
信用减值损失	-132.67	0.00	-132.67	—	主要系应收账款增加
资产减值损失	0.00	10.60	-10.60	-100.00%	主要系应收账款减值损失转入信用减值损失项目
营业外收入	100.09	0.00	100.09	100.00%	主要系报告期内收到政府补助及客户违约金
营业外支出	0.11	16.22	-16.11	-99.31%	主要系上年同期产生合同纠纷发生相关支出

## 3.1.3 现金流量表项目

单位：万元

项目	2020年 1-9月	2019年 1-9月	变动金额	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-2,984.53	-17,046.04	14,061.51	82.49%	主要系本期加大了业务回款力度
投资活动产生的现金流量净额	-94.53	-217.36	122.82	56.51%	主要系本期购买了经营设备与软件
筹资活动产生的现金流量净额	-592.72	8,773.70	-9,366.42	-106.76%	主要系公司在报告期内偿还贷款和支付利息，且上年同期收到少数股东投入资本金

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的

警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	福建东方银星投资股份有限公司
法定代表人	梁衍锋
日期	2020 年 10 月 28 日