

---

北京市嘉源律师事务所  
关于陕西延长石油化建股份有限公司  
换股吸收合并陕西建工集团股份有限公司  
并募集配套资金暨关联交易的  
补充法律意见书（二）

---



嘉源律师事务所  
JIA YUAN LAW OFFICES

西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 4 楼  
中国·北京



**嘉源律师事务所**  
JIA YUAN LAW OFFICES

北京 BEIJING·上海 SHANGHAI·深圳 SHENZHEN·香港 HONG KONG·广州 GUANGZHOU·西安 XI'AN

致：陕西延长石油化建股份有限公司

**北京市嘉源律师事务所**  
**关于陕西延长石油化建股份有限公司**  
**换股吸收合并陕西建工集团股份有限公司**  
**并募集配套资金暨关联交易的**  
**补充法律意见书（二）**

嘉源(2020)-02-080 号

敬启者：

根据公司与本所签订的《专项法律顾问协议》，本所担任延长化建本次重大资产重组的特聘专项法律顾问，并获授权为延长化建本次重大资产重组出具法律意见书。本所已于 2020 年 6 月 5 日就公司换股吸收合并陕西建工集团股份有限公司并募集配套资金暨关联交易出具了“嘉源(2020)-02-058 号”《法律意见书》，并于 2019 年 6 月 22 日出具了“嘉源(2020)-02-065”号《补充法律意见书（一）》（以下合称“原法律意见书”）。现根据中国证监会出具的《关于陕西延长石油化建股份有限公司换股吸收合并陕西建工集团股份有限公司并募集配套资金申请的反馈意见》（以下简称《反馈意见》），本所对本次重组的有关法律问题进行核查，并出具本补充法律意见书。

本所及本所经办律师依据《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

在前述调查过程中，本所得到公司及本次重组相关方如下保证：（1）其已经向本所提供了为出具本法律意见书所要求其提供的原始书面材料、副本材料、复印材料、确认函或证明；（2）其提供给本所的文件和材料是真实的、准确的、完

整的、有效的，并无任何隐瞒、遗漏、虚假或误导之处，且文件材料为副本或复印件的，其均与正本或原件一致。

对于对出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所依赖政府有关部门、公司、公司股东、本次重组相关方或者其他有关机构出具的证明文件作出判断，并出具相关意见。

本所仅就与本次重大资产重组有关的中国法律问题发表意见，而不对有关审计、评估等专业事项发表意见。本所在法律意见书中对有关会计报表、验资报告、审计报告和评估报告中某些数据和结论的引述，不表明本所对这些数据、结论的真实性和准确性做出任何明示或暗示的保证。对本次重大资产重组涉及的财务数据等专业事项，本所未被授权、亦无权发表任何意见。

本法律意见书仅供本次重大资产重组之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本补充法律意见书作为公司本次重组所需要的法定文件，随其他申请材料一起上报，并依法对所出具的补充法律意见承担责任。

除非另有说明，本补充法律意见书所用简称与原法律意见书中的定义一致。本所律师在原法律意见书中所作的各项声明，适用于本补充法律意见书。

**第 1 题：请你公司补充披露：本次吸收合并未直接换股，而是由上市公司先发行股份购买被吸并方再将其吸收合并的原因及合理性，是否有利于维护中小投资者利益。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见**

回复：

根据上市公司的书面说明，本次交易拟由上市公司将陕建股份吸收合并。本次交易采用直接换股合并的方式，但根据《中华人民共和国公司登记管理条例》第三十八条：“因合并、分立而存续的公司，其登记事项发生变化的，应当申请变更登记；因合并、分立而解散的公司，应当申请注销登记；因合并、分立而新设立的公司，应当申请设立登记”及陕西省市场监督管理局办事指南，本次交易采取直接吸收合并方式将导致延长化建需增加注册资本进行变更登记且陕建股份需进行注销登记。

鉴于陕建股份的现有股东陕建控股、陕建实业在本次重组后将成为上市公司的股东，而陕建股份的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务在注销后将转由上市公司享有及承担，为理顺产权关系，同时基于相关吸收合并手续办理的实际需要，陕建股份将在注销办理前将会暂时成为上市公司的子公司，该

种方式的原因及合理性包括：

1、将陕建股份先暂时作为上市公司的子公司再注销产权关系较为清晰、操作程序较为简便，预计所需时间更少；

2、陕建股份的注销工作较为复杂，主要包括人员、资产、资质、内控等方面的安排，虽然上市公司已经制定了相关措施，但为了保障相关安排的稳定推进，上市公司将陕建股份作为子公司纳入合并体系，以使相关注销工作更加便利，并将在注销安排充分准备妥当后，再将陕建股份予以注销，从而确保注销完成后，上市公司能够顺利开展整合业务；

3、根据《吸收合并协议》及其补充协议，上市公司将在本次重组交割日后实施异议股东选择权。因此，标的公司暂时变更为上市公司的子公司后即可启动实施异议股东选择权，异议股东行使现金选择权的时间预计更早，有利于保护相关异议股东的权利。

据此，本所认为：

在办理吸收合并的过程中，基于相关吸收合并手续实际办理需要而将陕建股份暂时作为上市公司的子公司再注销具有合理性，有利于维护中小投资者利益。

**第2题：**申请文件显示，陕西延长石油（集团）有限责任公司（以下简称延长石油集团）所持上市公司29%股权无偿划转予陕西建工控股集团有限公司（以下简称陕建控股）后，上市公司控股股东从延长石油集团变更为陕建控股，实际控制人仍为陕西省国资委。延长石油集团直接、间接合计控制上市公司25.97%股权。请你公司补充披露：1）本次交易延长石油集团是否应作为关联方回避表决，相关审议程序是否合规。2）就本次交易审议程序合规性，是否有股东提出异议、诉讼，如有，相关进展及对本次交易的影响。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。

回复

（一）本次交易延长石油集团是否应作为关联方回避表决，相关审议程序是否合规

1、本次交易延长石油集团是否应作为关联方回避表决

根据交易各方提供的资料并经本所律师核查，本次交易中：（1）本次换股吸收合并交易对方为陕建控股和陕建实业，不包括延长石油集团。因此，延长石油

集团不属于本次交易的交易对方；（2）本次换股吸收合并交易对方为陕建控股和陕建实业，陕建控股的控股股东和实际控制人为陕西省国资委；陕建实业的控股股东和实际控制人分别为陕建控股和陕西省国资委。因此，延长石油集团不属于交易对方的直接或间接控制人；（3）延长石油集团的控股股东为陕西省国资委，因此，延长石油集团未被陕建控股和陕建实业直接或间接控制；（4）陕建控股、陕建实业和延长石油集团的实际控制人均为陕西省国资委。但根据《公司法》第二百一十六条第（四）项、《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》第九条规定，上市公司与关联法人受同一国有资产管理机构控制的，且延长石油集团的法定代表人、总经理或者半数以上的董事未兼任上市公司董事、监事或者高级管理人员，因此延长石油集团不构成关联股东。同时，陕西省国资委已出具《关于确认陕西建工集团股份有限公司重组中有关事项的复函》，明确：“陕西建工控股集团有限公司和陕西延长石油（集团）有限责任公司同为我委履行国有出资人职责的监管企业，根据上市公司有关监管规定，陕西延长石油（集团）有限责任公司及其子公司不构成本次重组的关联股东”。因此，延长石油集团不会因“与交易对方受同一法人或其他组织或者自然人直接或间接控制”构成本次交易上市公司关联股东；（5）延长石油集团与陕建控股、陕建实业及其关联人不存在尚未履行完毕的股权转让协议或者其他协议而使其表决权受到限制和影响。2、相关审议程序是否合规

上市公司就本次交易已经履行的内部决策程序如下：

（1）2020年1月15日，上市公司召开第七届董事会第二次会议，审议通过本次交易预案。

（2）2020年6月5日，上市公司召开第七届董事会第五次会议，审议通过《重组报告书（草案）》等本次交易具体议案，并同意召开2020年第一次临时股东大会就本次交易相关议案进行审议。

（3）2020年6月22日，上市公司召开2020年第一次临时股东大会，审议通过本次交易方案。

（4）2020年10月21日，根据上市公司2020年第一次临时股东大会决议对公司董事会的授权，上市公司召开第七届董事会第七次会议，审议通过了《关于调整换股吸收合并发行股份的发行价格及发行数量的议案》等与本次重组相关

的议案。

在上市公司召开第七届董事会第二次、第五次及第七次会议前，上市公司已根据《公司章程》的规定，向相关董事发出了董事会会议通知；关联董事在董事会表决过程中已依法回避，亦未委托其他非关联董事行使表决权。因此，上述董事会会议的召集、召开及表决程序符合法律法规及《公司章程》的规定。

根据陕西希格玛律师事务所于 2020 年 6 月 22 日出具的《关于陕西延长石油化建股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会的法律意见书》，上市公司 2020 年第一次临时股东大会的召集及召开程序、出席人员及召集人的资格、表决程序、表决结果等相关事宜均符合《公司法》《证券法》《上市公司股东大会会议事规则》等相关法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定，本次股东大会通过的决议合法、有效。

（二）就本次交易审议程序合规性，是否有股东提出异议、诉讼，如有，相关进展及对本次交易的影响

#### 1、是否有股东提出异议、诉讼

针对本次交易的上市公司股东大会决议，公司股东刘纯权以公司决议纠纷为由对上市公司提起诉讼。上市公司于 2020 年 7 月 28 日收到陕西省咸阳市杨陵区人民法院发来的《传票》（（2020）陕 0403 民初 1164 号）、《民事起诉状》等诉讼文书。刘纯权的诉讼请求为：本次股东大会的召集程序、表决方式违反法律法规及公司章程等规定，相关决议应依法予以撤销。

根据上市公司出具的书面说明，除前述诉讼外，截至本法律意见书出具之日，上市公司的股东针对上市公司 2020 年第一次临时股东大会决议未提出其他诉讼。

#### 2、相关诉讼的进展情况

截至本补充法律意见书出具日，上述诉讼的最新进展情况如下：

（1）陕西省咸阳市杨陵区人民法院已于 2020 年 8 月 24 日作出《民事判决书》（（2020）陕 0403 民初 1164 号），判决：“本次股东大会虽在表决程序上存在一些轻微瑕疵，但对决议未产生实质影响，该次会议通过的股东会决议不应因此被撤销。依照《中华人民共和国公司法》第二十二条、《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国公司法〉若干问题的规定（四）》第四条及《中华人民共和国民事诉讼法》

法》第六十四条之规定，经本院审判委员会研究，判决如下：驳回原告刘纯权的诉讼请求。案件受理费 100 元（原告已预交），由原告刘纯权负担”。

（2）陕西省咸阳市杨陵区人民法院于 2020 年 9 月 15 日出具《裁判文书生效证明》，证明：“原告刘纯权与被告陕西延长石油化建股份有限公司公司决议纠纷一案（2020）陕 0403 民初 1164 号民事判决书已于 2020 年 9 月 11 日发生法律效力。”

### 3、相关诉讼对本次交易的影响

鉴于陕西省咸阳市杨陵区人民法院已经做出一审判决，判决驳回原告刘纯权的诉讼请求，且一审判决已生效。因此，相关诉讼不会对本次交易构成实质不利影响。

据此，本所认为：

1、根据《公司法》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的规定，延长石油集团不构成公司本次交易的上市公司关联股东，无需在本次交易的股东大会中回避表决。

2、截至本补充法律意见书出具日，上市公司就本次交易所履行的审议程序在重大方面符合法律法规及《公司章程》的规定。

3、截至本补充法律意见书出具日，就本次交易上市公司股东大会决议，刘纯权向陕西省咸阳市杨陵区人民法院提起诉讼，但陕西省咸阳市杨陵区人民法院已判决驳回刘纯权的诉讼请求，且判决已生效。因此，相关诉讼不会对本次交易构成实质不利影响。

**第 3 题：**申请文件显示，根据陕西省国资委于 2019 年 9 月 23 日出具的《关于将陕西延长石油（集团）有限责任公司所持陕西延长石油化建股份有限公司 29%股份无偿划转陕西建工控股集团有限公司的批复》（陕国资资本发[2019]293 号），延长石油集团所持上市公司 29%股权无偿划转予陕建控股。无偿划转后，上市公司控股股东从延长石油集团变更为陕建控股，实际控制人仍为陕西省国资委。本次交易不构成重组上市。请你公司：1）补充披露最近三十六个月内上市公司实际控制人没有发生变更的认定依据，是否符合《证券期货法律适用意见第 1 号——〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用》。2）结合前述情况，补充披露本次交易是否构成重组上市。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）补充披露最近三十六个月内上市公司实际控制人没有发生变更的认定依据，是否符合《证券期货法律适用意见第1号——〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用》

根据上市公司提供的资料，根据陕西省国有资产监督管理的整体性调整要求，经陕西省人民政府于2019年8月5日召开的2019年第15次省政府常务会议履行相关程序决策通过，陕西省国资委于2019年9月23日出具《关于将陕西延长石油（集团）有限责任公司所持陕西延长石油化建股份有限公司29%股份无偿划转陕西建工控股集团有限公司的批复》（陕国资资本发[2019]293号），批准延长石油集团将其持有的上市公司266,206,275股股份（占上市公司总股本的29%）无偿划转予陕建控股（以下简称“此次无偿划转”）。此次无偿划转完成后，陕建控股持有上市公司29%股份。此次无偿划转前，上市公司控股股东为延长石油集团，陕西省国资委持有延长石油集团51%股权，因此，陕西省国资委为上市公司实际控制人。此次无偿划转完成后，上市公司控股股东变更为陕建控股，陕西省国资委持有陕建控股100%股权，因此，陕西省国资委仍为上市公司实际控制人。

2020年10月7日，陕西省人民政府向陕西省国资委出具《关于同意将延长化建若干股份无偿划转陕建控股有关事项的批复》（陕政函[2020]125号），证明：“因国有资产监督管理整体性调整需要，2019年第15次省政府常务会议按照相关程序，审议了你委提出的陕建集团重组上市方案，同意你委将直属国有控股企业陕西延长石油（集团）有限责任公司持有的陕西延长石油化建股份有限公司29%国有股权无偿划转给陕西建工控股集团有限公司以及相关事项。按照省政府常委会议纪要要求，你委对陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西建工控股集团有限公司两家企业所报国有股权无偿划转请示事项作出批复，依法依规办理了国有股权无偿划转手续。陕西延长石油（集团）有限责任公司、陕西建工控股集团有限公司均属省政府授权你委履行出资人职责的国有企业，本次国有股权无偿划转及相关重组事项属于国有资产监督管理的整体性调整，符合国有资产监督管理规定。”综上，在最近三十六个月内，上市公司控股股东由延长石油集团变更为陕建控股，但上市公司实际控制人仍为陕西省国资委，未发生变化。

根据《证券期货法律适用意见第1号——〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用》（以下简称“《1号准则》”）

第五条规定：因国有资产监督管理需要，国务院或者省级人民政府国有资产监督管理机构无偿划转直属国有控股企业的国有股权或者对该等企业进行重组等导致发行人控股股东发生变更的，如果符合以下情形，可视为公司控制权没有发生变更：（一）有关国有股权无偿划转或者重组等属于国有资产监督管理的整体性调整，经国务院国有资产监督管理机构或者省级人民政府按照相关程序决策通过，且发行人能够提供有关决策或者批复文件；（二）发行人与原控股股东不存在同业竞争或者大量的关联交易，不存在故意规避《首发办法》规定的其他发行条件的情形；（三）有关国有股权无偿划转或者重组等对发行人的经营管理层、主营业务和独立性没有重大不利影响。

根据上市公司提供的资料及书面说明，鉴于：（1）此次无偿划转系陕西省国有资产监督管理的整体性调整要求，并在划转前经过陕西省人民政府和陕西省国资委批准；（2）此次无偿划转前，上市公司主营业务为工程承包，业务范围涵盖石油、化工、工业民用建筑、天然气、油气储运、长输油气管道、大型设备吊装及运输、钢结构、无损检测等多个领域；延长石油集团主营业务为石油和天然气的开发、生产和销售。因此，上市公司与原控股股东延长石油集团不存在实质性同业竞争，不存在严重依赖延长石油集团的关联交易，亦不存在故意规避《首发办法》规定的其他发行条件的情形；（3）此次无偿划转完成后，上市公司对部分董事、监事及高级管理人员进行改组，但未对上市公司的经营管理层产生重大不利影响。同时，上市公司的主营业务和独立性并未因此次无偿划转产生重大不利变化。因此，根据《1号准则》的规定，此次无偿划转可视为上市公司控制权没有发生变更。

（二）结合前述情况，补充披露本次交易是否构成重组上市。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

根据《重组管理办法》第十三条的规定：“上市公司自控制权发生变更之日起36个月内，向收购人及其关联人购买资产，导致上市公司发生以下根本变化情形之一的，构成重大资产重组，应当按照本办法的规定报经中国证监会核准：……”。如以上第（一）点所述，最近三十六个月内，上市公司实际控制人均为陕西省国资委，控制权未发生变化。

据此，本所认为：

最近三十六个月内，上市公司实际控制人均为陕西省国资委，控制权未发生变化，相关认定符合《证券期货法律适用意见第1号——〈首次公开发行股票并上市管理办法〉第十二条“实际控制人没有发生变更”的理解和适用》的规定。因此，本次交易不构成重组上市。

**第4题：**申请文件显示，本次吸收合并交割日后，陕建股份的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务转由上市公司享有及承担，而不论该等资产是否已经实际过户登记至上市公司名下。请你公司：1）结合本次交易先发行股份购买被吸并方再将其吸收合并的方案设计，补充披露本次交易的具体实施流程及交割安排，陕建股份工商（变更）登记及注销安排等。2）交易方约定的关于相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至上市公司的安排，是否符合相关规定，是否有利于维护上市公司股东利益。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）结合本次交易先发行股份购买被吸并方再将其吸收合并的方案设计，补充披露本次交易的具体实施流程及交割安排，陕建股份工商（变更）登记及注销安排等

根据交易各方提供的协议、资料及说明，上市公司拟以发行股份的方式向陕建控股和陕建实业购买其持有的陕建股份100%股份并吸收合并陕建股份，本次交易的具体实施流程、交割安排、陕建股份工商（变更）登记及注销安排等如下：

1、在本次交易获得中国证监会核准后的第90个工作日或合并双方协商确定的其他日期（以下简称“吸收合并交割日”），陕建控股和陕建实业应将其持有的陕建股份100%股份转让予上市公司，并办理股权转让的工商变更登记（变更完成后，上市公司成为标的公司唯一股东）；同时，标的公司将办理公司类型从股份有限公司变更为有限责任公司的工商变更登记。根据上市公司的书面说明，上述安排将于本次交易获得中国证监会核准后启动，预计于启动后90个工作日内实施完毕；

2、在吸收合并交割日后，上市公司将启动实施现金选择权，公告现金选择实施方案，投资人可按照公告向上市公司申报现金选择权，上市公司将按照申报情况提供现金选择权。根据上市公司的书面说明，上述安排将于吸收合并交割日后启动，预计于启动后90个工作日内实施完毕；

3、在吸收合并交割日后，上市公司将向陕建控股和陕建实业发行股份，并在中证登办理上市公司新增股份登记。根据上市公司的书面说明，上述安排将于吸收合并交割日后启动，预计于启动后 60 个工作日内实施完毕；

4、自吸收合并交割日起，陕建股份的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务将由上市公司享有和承担。涉及需要办理权属变更登记手续而该等资产暂未办理登记手续的，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至上市公司，而不论该等资产是否已经实际过户登记至上市公司名下。如由于变更登记等原因而未能及时履行的移交手续，不影响上市公司对上述资产享有权利和承担义务；

5、在吸收合并交割日后，上市公司将启动吸收合并及标的公司注销程序，将办理标的公司的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务的变更手续。

（二）交易方约定的关于相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至上市公司的安排，是否符合相关规定，是否有利于维护上市公司股东利益

1、自吸收合并交割日起相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均自吸收合并交割日起概括转移至上市公司的安排不违反相关法律法规的规定

根据《公司法》第一百七十四条：“公司合并时,合并各方的债权、债务,应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继。”根据《吸收合并协议之补充协议》的约定,“本次吸收合并交割日为丙方的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务转由上市公司享有及承担之日,初步确定为本次交易获得中国证监会核准后的第 90 个工作日或合并双方协商确定的其他日期。各方应于吸收合并交割日前完成各项交割义务,签署资产交割确认文件。”因此,相关安排并不会导致上市公司额外承担相关的法律责任。同时,《合同法》《重组管理办法》《上市规则》对于上市公司吸收合并涉及的相关权利、义务、风险及收益交割并未作出明确规定,亦未限制或禁止在全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务尚未实际过户完成的情况下,视为权利义务交割完成的操作安排。

2、自吸收合并交割日起相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均概括转移至上市公司系为了保障重组整合的顺利推进,保护上市公司及其股东利

益

根据《公司法》第一百七十四条：“公司合并时,合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继”，公司合并时，相关资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均由存续的公司承继。根据交易各方提供的协议、资料及说明，自吸收合并交割日起，陕建股份相关权利义务概括转移至上市公司，主要出于如下原因：（1）为了促进本次交易对上市公司盈利能力及股东收益的利好尽快在上市公司层面体现，实现重组价值；（2）资产重组整合是一个循序渐进的过程，自吸收合并交割日起相关权利义务归上市公司所有，有利于上市公司对接原陕建股份体系的客户及承揽新业务，从而维护重组后上市公司及其股东利益。

据此，本所认为：

自吸收合并交割日起相关标的资产所涉及的各项权利、义务、风险及收益均概括转移至上市公司，未违反相关法律法规的规定，有利于保护上市公司及其股东利益。

**第5题：**申请文件显示，本次交易完成后，除陕建控股、陕西建工实业有限公司（以下简称陕建实业）、延长石油集团、陕西延化工程建设有限责任公司外，其他股东持有上市公司13.18%股份。请你公司：结合交易完成后上市公司其他股东任职情况，补充披露本次交易完成后上市公司股权分布是否符合上交所上市条件。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复

根据本次交易方案、上市公司提供的资料及书面说明，本次交易前，上市公司总股本为917,952,672元，为4亿元以上，本次交易完成前后，上市公司的股权结构变化情况如下：

单位：股

股东名称	本次交易前		本次交易后（配募前）		本次交易后（配募后）	
	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例	持股数量	持股比例
陕建控股	266,206,275	29.00%	2,473,935,223	78.59%	2,473,935,223	72.27%
陕建实业	-	-	22,300,292	0.71%	22,300,292	0.65%
延长石油集团	225,906,524	24.61%	225,906,524	7.18%	225,906,524	6.60%

陕西延化工程建设有限责任公司	12,520,326	1.36%	12,520,326	0.40%	12,520,326	0.37%
上市公司其他股东	413,319,547	45.03%	413,319,547	13.13%	413,319,547	12.07%
募集配套资金投资人	-	0.00%	-	0.00%	275,385,801	8.04%
<b>总计</b>	<b>917,952,672</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,147,981,912</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,423,367,713</b>	<b>100.00%</b>

注：上述本次交易完成后的股权结构（配募后）系以配套募集资金发行数量为本次交易前上市公司总股本的 30% 计算得出，上市公司最终股权结构（配募后）以未来实际发行情况为准。

根据上述测算，本次交易完成后：（1）延长石油集团预计持有上市公司 6.60% 的股份，未超过 10%，且上市公司的董事、监事、高级管理人员不存在在延长石油集团担任董事、监事、高级管理人员的情况；同时，陕建控股与延长石油集团不构成一致行动人；（2）截至 2020 年 6 月 30 日，上市公司前十大股东中的唯一自然人股东为刘纯权，本次交易完成（募集配套资金完成）后，刘纯权预计持有上市公司 1.96% 的股份；同时，刘纯权未在上市公司担任董事、监事、高级管理人员；（3）本次换股吸收合并完成后，上市公司拟向不超过 35 名投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过 212,967.79 万元，募集配套资金总额不超过本次交易中以发行股份方式购买资产的交易价格的 100%。按照配套募集资金发行数量为本次交易前上市公司总股本的 30% 测算，本次募集配套资金完成后，认购本次募集配套资金投资人的持股比例为 8.04%。据此，本所认为：

本次交易完成后，上市公司股权分布符合上交所规定的上市条件。

**第 6 题：**申请文件显示，1) 上市公司董事、监事及高级管理人员持有的上市公司股份无权就其所持股份主张行使现金选择权。2) 现金选择权价格设置一次调整机制，调价基准日为上市公司调价触发条件成就之日的次一交易日，调整后的现金选择权价格为调价基准日前 1 个交易日收盘价的 90%。请你公司：1) 补充披露上市公司董监高不能就其所持股份行使现金选择权是否符合《公司法》等规定。2) 补充披露本次股东大会中投反对票的股份数，并测算可能行使现金选择权的股份数及金额。3) 结合上市公司账面现金、流动资产情况，补充披露若本次交易现金选择权需支付款项高于上市公司支付能力时的筹资安排、是否将影响上市公司后续生产经营。3) 补充披露因异议股东行使现金选择权，上市公司获得的自身股份的处置安排。4) 补充披露现金选择权调价条件是否已经满

足；如是，请说明延长化建拟进行的调价安排。5) 补充披露上述机制设计能否有效保障延长化建异议股东权益。请独立财务顾问、会计师和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）补充披露上市公司董监高不能就其所持股份行使现金选择权是否符合《公司法》等规定

根据《公司法》的规定，公司董事、监事、高级管理人员应当向公司申报所持有的本公司的股份及其变动情况，在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五。

根据本次重组方案及上市公司的书面说明，相关异议股东可以要求公司收购其持有的全部股份。因此，如将上市公司董事、监事及高级管理人员纳入可行使现金选择权的异议股东范围，公司董事、监事、高级管理人员可能通过在股东大会中对本次交易投反对票成为异议股东，从而规避董监高每年减持不得超过 25% 的规定。

（二）补充披露本次股东大会中投反对票的股份数，并测算可能行使现金选择权的股份数及金额

根据本次交易方案，现金选择权提供方将向在股权登记日同时满足以下条件的异议股东提供现金选择权：（1）自上市公司审议本次交易方案的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在上市公司名册上的股东，持续保留拟行使现金选择权的股票至现金选择权实施日；（2）在上市公司审议本次交易的股东大会上就本次交易方案的相关议案和就本次交易签署的《吸收合并协议》等相关议案表决时均投出有效反对票；（3）在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序。持有以下股份的异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：（1）存在权利限制的上市公司股份；（2）其合法持有人已向上市公司承诺放弃现金选择权的股份；（3）上市公司董事、监事及高级管理人员持有的上市公司股份；（4）其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。

根据上市公司提供的资料及书面说明，在审议本次交易的 2020 年第一次临时股东大会中，相关议案均有股东投反对票，投反对票的股数范围为从 135,750,424 股至 142,260,544 股。因此，可行使现金选择权的异议股东持股总数

不超过 135,750,424 股（鉴于刘纯权、武汉中派克恒业创业投资基金合伙企业（有限合伙）、武汉毕派克时代创业投资基金合伙企业（有限合伙）、武汉北派克伟业创业投资基金合伙企业（有限合伙）在上市公司股东大会中对所有议案均投反对票，因此，上述 135,750,424 股应包含上述 4 个主体的持股数额）。根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具的上市公司股东大会股权登记日的股东名册，截至股东大会股权登记日（2020 年 6 月 17 日），刘纯权持股 67,118,071 股；武汉中派克恒业创业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“中派克”）持股 15,107,835 股；武汉毕派克时代创业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“毕派克”）持股 15,107,835 股；武汉北派克伟业创业投资基金合伙企业（有限合伙）（以下简称“北派克”）持股 12,318,068 股（上述持股数据与上市公司《2020 年半年度报告》披露的数据相同）。鉴于刘纯权、中派克、毕派克、北派克为延长化建 2018 年发行股份购买北京石油化工工程有限公司 100% 股权（以下简称“前次重组”）的业绩承诺主体，根据前次重组《盈利预测补偿协议》及其补充协议的约定，刘纯权、中派克、毕派克、北派克就前次重组获得的相关股份应分期解锁。根据上市公司《2020 年半年度报告》，刘纯权、中派克、毕派克、北派克持有的股份中分别有 53,694,457 股、12,086,268 股、12,086,268 股和 9,669,015 股（共计 87,536,008 股）属于限售股，因此，可以行使现金选择权的异议股东持股数额应扣除上述限售股，即可行使现金选择权的异议股东持股数额不超过 48,214,416 股。

根据本次交易方案，现金选择权价格按照上市公司第七届董事会第二次会议决议公告日前 60 个交易日公司股票交易均价的 90% 计算，即每股价格为人民币 3.84 元，如在定价基准日至现金选择权实施日期间发生除权、除息事项的，则现金选择权价格将作相应调整。根据延长化建于 2020 年 7 月 10 日实施的 2019 年年度权益分派方案，现金选择权的价格调整为 3.82 元/股。按照 3.82 元/股的价格计算，上市公司为收购异议股东持有股票的金额不超过 184,179,069.12 元。

（三）结合上市公司账面现金、流动资产情况，补充披露若本次交易现金选择权需支付款项高于上市公司支付能力时的筹资安排、是否将影响上市公司后续生产经营

根据上市公司截至 2020 年 6 月 30 日的合并财务报表（未经审计），截至 2020 年 6 月 30 日，上市公司合并货币资金余额为 9.36 亿元，合并流动资产合计 79.70

亿元。根据上市公司截至 2020 年 6 月 30 日的母公司财务报表（未经审计），截至 2020 年 6 月 30 日，上市公司母公司货币资金余额为 0.28 亿元，母公司流动资产合计 0.28 亿元。因此，如上市公司货币资金不足以支付现金选择权应支付款项的，上市公司将通过子公司分红、流动资产变现，或银行贷款的方式筹集资金，以满足现金选择权的款项支付要求。

同时，根据《吸收合并协议》及其补充协议的约定，上市公司将在本次重组交割日后实施现金选择权。因此，上市公司在履行现金选择权收购义务时，已经完成本次换股吸收合并的交割，陕建股份已经纳入上市公司体系。根据《审阅报告》，截至 2020 年 5 月 31 日，本次交易完成后上市公司备考合并货币资金余额为 190.99 亿元，合并流动资产合计 1,281.46 亿元。此外，陕建控股已出具《关于协助上市公司履行现金选择权提供方相关义务的承诺》，如发生以下情况的，陕建控股同意向上市公司提供流动性支持，或由陕建控股向相关债权人提供担保，由债权人向上市公司提供借款：（1）在上市公司收购异议股东股票时，上市公司无力自行支付或无法通过融资渠道获得足够资金支付现金选择权相关款项；（2）上市公司完成异议股东股票收购后，缺乏足够流动性资金保障公司正常生产经营需要的。

（四）补充披露因异议股东行使现金选择权，上市公司获得的自身股份的处置安排

根据上市公司的书面说明，在上市公司完成异议股东股票收购后，上市公司将综合考虑上市公司业务经营需要及具体财务状况，确定将收购取得的公司股票注销或在符合相关法律法规规定情况下实施员工持股计划。

（五）补充披露现金选择权调价条件是否已经满足；如是，请说明延长化建拟进行的调价安排

根据本次重组方案及上市公司的书面说明，本次交易的现金选择权价格为上市公司第七届董事会第二次会议决议公告日前 60 个交易日公司股票交易均价的 90% 计算，即每股价格为人民币 3.84 元。根据延长化建于 2020 年 7 月 10 日实施的 2019 年年度权益分派方案，现金选择权的价格调整为 3.82 元/股。在上市公司审议通过本次交易的股东大会决议公告日至中国证监会核准本次交易前，发生以下情况的，上市公司董事会可以按照已经设定的调整方案对现金选择权价格进行

一次调整：

（1）上证综指（000001.SH）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日收盘点位较定价基准日前二十个交易日收盘点位算数平均值（即2,980.60点）跌幅超过20%，且在该交易日前上市公司每日的交易均价在连续二十个交易日中有至少十个交易日较定价基准日前二十个交易日上市公司的交易均价跌幅超过20%；或

（2）建筑与工程指数（882422.WI）在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日收盘点位较定价基准日前二十个交易日收盘点位算数平均值（即2,822.05点）跌幅超过20%，且在该交易日前上市公司每日的交易均价在连续二十个交易日中有至少十个交易日较定价基准日前二十个交易日上市公司的交易均价跌幅超过20%。

经测算，自上市公司审议本次交易的股东大会决议公告日（不含当日）至本补充法律意见书出具日期间，上证综指（000001.SH）及建筑与工程指数（882422.WI）均不存在任一交易日前的连续二十个交易日中有至少十个交易日收盘点位较定价基准日前二十个交易日收盘点位算数平均值跌幅超过20%的情形，故本次交易现金选择权调价条件未满足。

（六）补充披露上述机制设计能否有效保障延长化建异议股东权益

根据本次重组方案及上市公司的书面说明，鉴于：（1）本次交易的异议股东可以行使现金选择权的条件明确；（2）相关申报程序将在中国证监会核准本次交易后由上市公司根据中国证监会及上交所的有关要求制定；（3）本次重组完成后，现金选择权提供方具有较强的资金实力及融资能力，且陕建控股已出具《关于协助上市公司履行现金选择权提供方相关义务的承诺》，以保障上市公司能够顺利履行现金选择权收购义务。

据此，本所认为

1、本次重组中可行使上市公司现金选择权的异议股东范围不包括上市公司董事、监事、高级管理人员不会违反《公司法》的有关规定。

2、截至本补充法律意见书出具日，本次重组中上市公司制定的异议股东现金选择权实施方案能够有效保障延长化建异议股东权益。

第7题：申请文件显示，1)截至2019年12月31日，上市公司母公司口径需取得债权人同意函的负债仅有其他应付款9.97万元。2)陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具5项、资产支持票据1项。截至2019年12月31日，陕建股份母公司经审计的负债总额为4,189,750.52万元，除应付职工薪酬、应交税费、预计负债、递延所得税负债以外的负债合计4,128,602.29万元。其中，金融性债务1,133,573.42万元，非金融性债务2,995,028.88万元。扣除债务融资工具后，截至本报告书签署日，已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函、或无需取得债权人特别同意的债务合计金额为3,951,066.89万元。3)陕建控股就相关债务清偿、担保作出承诺。请你公司：1)核实“上市公司母公司口径需取得债权人同意函的负债仅有其他应付款9.97万元”是否准确。2)补充披露前述“需取得债权人同意函的负债”或“无需取得债权人特别同意的债务”认定依据，是否符合《公司法》关于吸收合并的相关规定。3)结合前述情况，补充披露上市公司、陕建股份上述非金融性债务、金融性债务最新清偿进展，债务转移有无实质性障碍，有无债权人明确反对本次重组。4)结合陕建控股资金情况，补充披露其有无实际履行清偿、担保承诺的能力，如无法充分履行承诺有无替代性措施，有无潜在法律风险。5)补充披露合并后的上市公司承担上市公司或陕建股份未予清偿债务的具体范围，相关债务分配和清偿安排是否公平、合理，是否有利于维护上市公司和中小股东权益。6)陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具、资产支持票据规模、主要条款、是否就吸收合并作有特殊约定，相关债权人会议的具体安排，其决议是否构成本次交易重大障碍。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）核实“上市公司母公司口径需取得债权人同意函的负债仅有其他应付款9.97万元”是否准确

根据《陕西延长石油化建股份有限公司审计报告》（希会审字[2020]2160号），截至2019年12月31日，上市公司母公司资产负债表负债合计440.50万元，具体负债结构如下：

项目	截至2019年12月31日余额（元）
应付职工薪酬	3,824,247.79
应交税费	481,082.41
其他应付款	99,663.42
流动负债合计	4,404,993.62
非流动负债合计	—
负债合计	4,404,993.62

鉴于：（1）上市公司职工代表大会已于2020年5月27日审议通过与本次交

易相关的职工安置方案，且上市公司将按照劳动合同约定向职工支付劳动报酬；

（2）陕建股份和上市公司已按照相关税务主管部门的规定进行税务登记和纳税申报，上市公司将在本次交易完成后根据税务主管部门的要求按时缴纳税费。因此，应付职工薪酬及应交税费不属于需取得债权人同意函的负债。

（二）补充披露前述“需取得债权人同意函的负债”或“无需取得债权人特别同意的债务”认定依据，是否符合《公司法》关于吸收合并的相关规定

根据本次重组方案、陕建股份提供的相关资料及说明，在本次交易中，应付职工薪酬、应交税费、递延所得税负债、预计负债、期后已经偿还的债务、其他流动负债（待转销项税）及对陕建股份和陕建控股及其下属子公司的债务不属于需取得债权人同意函的负债；除上述七项负债之外的其他负债均属于需取得债权人同意函的负债。

鉴于：（1）陕建股份职工代表大会已于2020年5月26日审议通过与本次交易相关的职工安置方案，且陕建股份将按照劳动合同约定向职工支付劳动报酬；

（2）陕建股份和上市公司已按照相关税务主管部门的规定进行税务登记和纳税申报，上市公司将在本次交易完成后根据税务主管部门的要求按时缴纳税费；（3）根据《企业会计准则第13号——或有事项》的规定，预计负债项下的负债尚未实际发生，相关债权债务关系尚未实际确立；（4）期后已经偿还的债务系指在报告期末后已经清偿的债务，因此，相关债务已经清偿完毕，陕建股份不再需要履行债务清偿责任；（5）陕建股份和陕建控股下属子公司均由陕建控股控制，陕建股份和陕建控股已召开董事会、股东大会（股东会）审议通过本次重组。同时，陕建控股已出具《关于本次重组涉及债务处理有关事项的承诺》：“本公司作为上市公司和陕建股份的控股股东，认为本次重组的方案公平合理、切实可行，本公司同意上市公司和陕建股份实施本次重组。针对陕建股份对本公司及本公司下属子公司的相关债务（包括截至本承诺函出具之日已经存在的债务及在本承诺函出具日后本次重组交割日前新发生的债务），本公司同意由本次重组完成后的上市公司承接”。

（三）结合前述情况，补充披露上市公司、陕建股份上述非金融性债务、金融性债务最新清偿进展，债务转移有无实质性障碍，有无债权人明确反对本次重组

### 1、上市公司上述非金融性债务、金融性债务最新清偿进展

根据希格玛出具的《上市公司审计报告》、上市公司《2020年半年度报告》，截至2019年12月31日，上市公司母公司口径需取得债权人同意函的负债仅有其他应付款9.97万元；截至2020年6月30日，上市公司母公司口径需取得债权人同意函的负债仅有扣除应付股利的其他应付款11.30万元（未经审计）。截至本补充法律意见书出具日，上市公司已按照《公司法》及相关法律、法规和规范性文件的规定向其债权人发布有关本次吸收合并事宜的通知和公告。在前述法定期限内，相关债权人未向上市公司主张提前清偿的，相应债务将由吸收合并后的上市公司承担。

### 2、陕建股份上述非金融性债务、金融性债务最新清偿进展

根据陕建股份《审计报告》及提供的资料，截至2020年5月31日，陕建股份母公司经审计的负债总额为4,806,421.33万元，除应付职工薪酬、应交税费、预计负债、递延所得税负债、其他流动负债（待转销项税）、期后已经偿还的债务、对陕建股份和陕建控股及其下属子公司的债务以外的负债合计2,466,176.27万元。其中，金融性债务1,345,916.58万元，非金融性债务1,120,259.69万元。

截至本补充法律意见书出具日，根据陕建股份提供的资料，陕建股份债务转移获得债权人同意的进展情况如下：

1、债务融资工具：陕建股份已根据相关债务融资工具的约定，召开债权人会议，审议通过本次重组事宜。

2、扣除债务融资工具后，截至本补充法律意见书出具日，陕建股份已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函、或无需取得债权人特别同意的债务合计金额为4,415,050.37万元；其中已取得债权人出具的债务转移同意函或无需取得债权人特别同意的金融性债务金额为1,257,387.44万元，占比100%；已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函或无需取得债权人特别同意的非金融性债务金额为3,157,662.93万元，占比91.55%。

### 3、债务转移有无实质性障碍，有无债权人明确反对本次重组

2020年8月4日，陕建股份与延长化建共同在《陕西建筑报》刊登了《陕西延长石油化建股份有限公司与陕西建工集团股份有限公司吸收合并公告》，对本次吸收合并以及相关债权债务处置事项进行了公告。截至本补充法律意见书出

具日，根据上市公司和陕建股份的书面说明，其均不存在债权人明确反对本次重组的情况。对于截至吸收合并交割日仍未取得债权人债务转移同意函的债务，上市公司和陕建股份将根据债权人于法定期限内提出的要求向债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。

（四）结合陕建控股资金情况，补充披露其有无实际履行清偿、担保承诺的能力，如无法充分履行承诺有无替代性措施，有无潜在法律风险

陕建控股已出具承诺：“截至本承诺函出具之日，陕建股份尚存在部分非金融债权人未就本次重组事项出具债权债务处置的同意函。本公司承诺，如上述非金融债权人要求陕建股份提前清偿、提供担保而给上市公司造成任何损失的，本公司将对上市公司进行补偿。”

根据陕建股份及交易各方提供的资料，截至本补充法律意见书出具日，陕建股份已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函或无需取得债权人特别同意的非金融性债务金额为 3,157,662.93 万元，占比 91.55%，而陕建股份或吸收合并完成后的上市公司具备足够货币资金清偿上述尚未取得同意函的非金融债权。因此，非金融债权人要求陕建股份提前清偿、提供担保而给上市公司造成实际损失的风险较小。同时，截至 2020 年 6 月 30 日，陕建控股合并货币资金余额为 1,791,869.50 万元（未经审计），陕建控股母公司货币资金余额为 74,882.14 万元（未经审计）。因此，如上市公司发生实际损失的，陕建控股具备实际向上市公司履行补偿义务的资金实力，不存在潜在法律风险。

（五）补充披露合并后的上市公司承担上市公司或陕建股份未予清偿债务的具体范围，相关债务分配和清偿安排是否公平、合理，是否有利于维护上市公司和中小股东权益。

截至 2020 年 5 月 31 日，陕建股份母公司经审计的负债总额为 4,806,421.33 万元，除应付职工薪酬、应交税费、预计负债、递延所得税负债、其他流动负债（待转销项税）、期后已经偿还的债务、对陕建股份和陕建控股及其下属子公司的债务以外的负债合计 2,466,176.27 万元。其中，金融性债务 1,345,916.58 万元，非金融性债务 1,120,259.69 万元。

根据《公司法》规定，公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或新设的公司承继。因此，在吸收合并完成前，上市公司和陕建股份

按照其原债务合同约定继续履行清偿义务。在吸收合并完成后，上市公司和陕建股份未予清偿的债务均由合并后的上市公司承担清偿义务，因此，在合并完成后不存在涉及债务分配和清偿安排的情况。

鉴于：（1）本次交易对价已经考虑了标的资产债务价值的情况，根据《吸收合并协议》及其补充协议的约定，与陕建股份有关的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务自吸收合并交割日起由上市公司承担，上市公司未予清偿的债务继续由上市公司承担。（2）陕建控股已出具承诺：“截至本承诺函出具之日，陕建股份尚存在部分非金融债权人未就本次重组事项出具债权债务处置的同意函。本公司承诺，如上述非金融债权人要求陕建股份提前清偿、提供担保而给上市公司造成任何损失的，本公司将对上市公司进行补偿”。因此，本次交易完成后上市公司和陕建股份未予清偿的债务由上市公司承担，不会损害上市公司和中小股东权益。

（六）陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具、资产支持票据规模、主要条款、是否就吸收合并作有特殊约定，相关债权人会议的具体安排，其决议是否构成本次交易重大障碍

截至本补充法律意见书出具日，根据陕建股份提供的资料，陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具及资产支持票据基本情况如下：

序号	产品名称	发行规模/融资余额	主要条款	关于吸收合并的特别约定	债权人会议召开情况
1	陕西建工集团有限公司2016年度第一期中期票据	5亿元	1、期限：5年，2016年4月8日至2021年4月8日。 2、募集资金用途：补充营运资金。	在债务融资工具存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当自知悉该情形之日起按勤勉尽责的要求召集持有人会议，并拟定会议议案：……（4）发行人或者信用增进机构减资、合并、分立、解散、申请破产、被接管、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照……。	已于2020年7月17日召开持有人会议，审议通过本次交易方案
2	陕西建工集团有限公司2017年度第一期中期票据	10亿元	1、期限：于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。 2、募集资金用途：偿还银行借	在债务融资工具存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当自知悉该情形之日起按勤勉尽责的要求召集持有人会议，并拟定会议议案：……（4）发行人或者信用增进机构减资、合并、分立、解散、申请破产、被接管、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照……。	已于2020年7月17日召开持有人会议，审议通过本次交易方案

序号	产品名称	发行规模/融资余额	主要条款	关于吸收合并的特别约定	债权人会议召开情况
			款、补充营运资金。		
3	陕西建工集团有限公司2018年度第一期中期票据	10 亿元	1、期限：于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。 2、募集资金用途：偿还有息债务、补充营运资金。	在债务融资工具存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当自知悉该情形之日起按勤勉尽责的要求召集持有人会议，并拟定会议议案：……（4）发行人或者信用增进机构减资、合并、分立、解散、申请破产、被接管、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照……。	已于2020年7月17日召开持有人会议，审议通过本次交易方案
4	陕西建工股份有限公司2019年度第一期债权融资计划	18 亿元	1、期限：1+N年。 2、募集资金用途：偿还公司本部的银行借款和补充流动资金。	在债权融资计划存续期间，出现以下情形之一的，召集人应当自知悉该情形之日起按勤勉尽责的要求召集持有人会议，并拟定会议议案：……（4）融资人或者信用增进机构减资、合并、分立、解散、申请破产、被接管、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照……。	已于2020年7月24日召开持有人会议，审议通过本次交易方案
5	陕西建工股份有限公司公开发行2020年公司债券（面向合格投资者）（第一期）	10 亿元	1、期限：5年，附第3个计息年度末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。 2、募集资金用途：偿还公司有息债务等。	在《债券持有人会议规则》下的任一债券的存续期内，发生下列事项之一的，应召开债券持有人会议：……5、发行人因减资、合并、分立、被托管、解散、申请破产或者依法进入破产程序等可能导致偿债能力发生重大不利变化，需要决定或授权采取相应措施……。	已于2020年7月17日召开持有人会议，审议通过本次交易方案
6	陕西建工股份有限公司2020年度第一期资产支持票据	10 亿元	1、期限：不超过36个月； 2、募集资金用途：补充公司营运资金	发生下列事由之一的，召集人应召集资产支持票据持有人会议：……（16）发起机构减资、合并、分立、解散、申请破产、被接管、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照……。	已于2020年7月17日召开持有人会议，审议通过本次交易方案

因此，陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具及资产支持票据均已召开债权人或票据持有人会议，审议通过了本次交易的有关事项。

据此，本所认为：

1、本次重组中“需取得债权人同意函的负债”或“无需取得债权人特别同意的债务”认定依据合理，不存在违反《公司法》有关规定的情形。

2、截至本补充法律意见书出具日，本次交易涉及的债务转移不存在实质性障碍。

3、截至本补充法律意见书出具日，陕建控股具备实际向上市公司履行补偿义务的资金实力，不存在潜在法律风险。

4、截至本补充法律意见书出具日，本次交易完成后上市公司和陕建股份未予清偿债务均由上市公司承担，不存在涉及债务分配和清偿安排的情况，不存在损害上市公司和中小股东权益的情形。

5、截至本补充法律意见书出具日，陕建股份已发行且在存续期内的债务融资工具、资产支持票据均已召开债权人或票据持有人会议，审议通过了本次交易的有关事项，不会对本次交易构成实质障碍。

**第 8 题：**申请文件显示，1)“本次标的公司重组，将形成多元化股东结构”。2)交易完成后，陕建控股及其子公司陕建实业持有的上市公司股权将从 29%提高至 79.22%。3)交易完成后，上市公司经营规模扩大，资产和人员进一步扩张，在机构设置、内部控制、资金管理和人员安排等方面将面临挑战。请你公司：1)结合交易完成后上市公司股权结构补充披露前述“本次标的公司重组，将形成多元化股东结构”的准确性。2)结合交易完成后控股股东对上市公司持股比例进一步提升并超过 2/3 的情况，补充披露保证交易后上市公司治理有效性的具体措施。3)补充披露交易完成后上市公司在主营业务经营模式、资金管控、治理要求、核心人员选任与配备、风险防范与内部控制等方面拟采取的整合措施，及其充分性和有效性。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）结合交易完成后上市公司股权结构补充披露前述“本次标的公司重组，将形成多元化股东结构”的准确性

根据本次重组方案，本次换股吸收合并及配套募集资金完成后，陕建股份及陕建实业预计持有上市公司的股权比例合计为 72.92%，本次换股吸收合并完成后，上市公司拟向不超过 35 名投资者非公开发行股票募集配套资金，募集配套资金总额不超过 212,967.79 万元。因此，本次募集配套资金将引入新的投资者。

（二）结合交易完成后控股股东对上市公司持股比例进一步提升并超过 2/3

的情况，补充披露保证交易后上市公司治理有效性的具体措施

根据本次重组方案，本次重组完成后，陕建控股预计将持有上市公司 78.59% 的股份，持股比例超过三分之二。为了防控换股吸收合并完成后的大股东控制风险，保障上市公司治理有效性，上市公司已采取如下措施：1、上市公司在其《公司章程》中明确规定：股东大会审议影响中小投资者利益的重大事项时，对中小投资者表决应当单独计票。单独计票结果应当及时公开披露；2、根据《公司章程》及相关监管规定，上市公司关联股东及关联董事在审议关联交易事项时，需回避表决；3、上市公司已聘请独立董事，根据《公司章程》的规定，独立董事应当对公司重大事项发表独立意见，还应当对以下事项向董事会或股东大会发表独立意见：……独立董事认为可能损害中小股东权益的事项；4、陕建控股已出具《关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺函》：“1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、自本承诺出具日至本次重组实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。3、若本公司违反上述承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。”（5）陕建控股已出具《关于保持上市公司独立性的承诺函》：“按照《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司重大资产重组管理办法》等相关规定，作为上市公司的控股股东，为保证上市公司的独立运作、保护中小股东的利益，本公司在本次交易完成后，将继续与上市公司做到资产独立完整、人员独立、财务独立、机构独立、业务独立。具体承诺如下：

#### 1、保证上市公司资产独立完整

本公司保证，本公司及本公司控制的其他公司、企业或其他组织、机构（以下简称“本公司控制的其他主体”）的资产与上市公司的资产将严格分开，确保上市公司完全独立经营；本公司将严格遵守法律、法规和规范性文件及上市公司章程中关于上市公司与关联方资金往来及对外担保等内容的规定，保证本公司及本公司控制的其他主体不违规占用上市公司的资金、资产及其他资源，保证不以上市公司的资产为本公司及本公司控制的其他主体的债务违规提供担保。

#### 2、保证上市公司人员独立

本公司保证，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书、总法律顾问、总工程师等高级管理人员均不在本公司及本公司控制的其他主体担任除董事、监事以外的其他职务，不在本公司及本公司控制的其他主体领薪；上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他主体中兼职及/或领薪。本公司将确保上市公司的劳动、人事及工资管理与本公司及本公司控制的其他主体之间完全独立。

### 3、保证上市公司的财务独立

本公司保证上市公司的财务部门独立和财务核算体系独立；上市公司独立核算，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度；上市公司具有独立的银行基本账户和其他结算账户，不存在与本公司或本公司控制的其他主体共用银行账户的情形；本公司不会干预上市公司的资金使用。

### 4、保证上市公司的机构独立

本公司保证上市公司具有健全、独立和完整的内部经营管理机构，并独立行使经营管理职权。本公司及本公司控制的其他主体与上市公司的机构完全分开，不存在机构混同的情形。

### 5、保证上市公司的业务独立

本公司保证，上市公司的业务独立于本公司及本公司控制的其他主体，并拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有独立面向市场自主经营的能力；本公司除依法行使股东权利外，不会对上市公司的正常经营活动进行干预。

若本公司违反上述承诺给上市公司及其他股东造成损失，将由本公司承担相应的赔偿责任。”

上述措施符合相关法律法规规定，具备可执行性，能够有效保障上市公司治理结构的有效性。

（三）补充披露交易完成后上市公司在主营业务经营模式、资金管控、治理要求、核心人员选任与配备、风险防范与内部控制等方面拟采取的整合措施，及其充分性和有效性

本次交易前，上市公司已制定《公司章程》，设立股东大会、董事会、监事

会等组织机构并制定相应的议事规则。本次交易完成后，陕建股份下属的各子公司将作为上市公司的子公司，继续保持其独立法人地位。根据上市公司提供的书面说明，上市公司将保持陕建股份各子公司现有内部组织机构的相对稳定性，并根据内部管理和业务发展需要进行适时调整。

针对本次交易完成后的相关整合安排，上市公司出具了书面说明，具体内容如下：

#### 1、主营业务经营模式整合

本次交易完成后，上市公司本部将承继陕建股份本部业务，陕建股份子公司将成为上市公司子公司，未来上市公司将通过本部及各下属子公司运营相关业务，并由上市公司负责相关业务的发展战略和规划、统筹协调督导业务执行等工作。本次交易完成后，上市公司与陕建股份也将在石油化工施工领域加强业务协同，陕建股份下属子公司陕西建工安装集团有限公司拥有石油化工工程施工总承包特级资质，未来可利用上市公司在石油化工板块的专业化优势进一步提升竞争力，协同拓展石油化工工程施工业务，提升细分领域市场份额。

#### 2、资金管控整合

本次交易完成后，上市公司本部将承继陕建股份本部相关货币资金，陕建股份子公司相关货币资金仍留存在其体内。本次交易完成后，陕建股份及陕建股份下属子公司将统一遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》等上市公司关于资金使用、调配的相关管理制度，并严格控制与上市公司控股股东及其关联方的非经营性资金往来，避免本次交易完成后上市公司资金被控股股东及其关联方占用。

#### 3、公司治理整合

本次交易完成后，上市公司将持续按照中国证监会和上交所的相关规定，建立规范的治理结构，促进各项管理制度的稳定、规范运行。上市公司的机构设置会根据业务特点做相应变化，一方面会整合双方重合的人事、行政、审计、经营、证券事务部门等，实现机构优化，另一方面，强化和完善现有业务部门职能的整合。

#### 4、核心人员选任及配备整合

本次交易完成后，陕建股份本部的相关员工将由上市公司全部接收，按照《劳动法》《劳动合同法》的有关规定，由上市公司重新与相关员工签订劳动合同，并办理社保公积金的交接手续。陕建股份各子公司与其员工的劳动合同则继续有效，劳动关系保持不变。在此基础上，上市公司将根据交易完成后上市公司的业务特征，在履行上市公司的相关审批程序后，从陕建股份或其他主体中选任或聘请与上市公司业务特征相符合的高级管理人员、核心技术人员，以实现业务需求与人员结构的合理平衡，推进新增整合业务的平稳健康发展。

## 5、风险防范与内部控制整合

为了防范本次交易完成后的相关风险，加强内部控制整合，在本次交易完成后，涉及上市公司和陕建股份下属体系的相关事项，均应根据上市公司《公司章程》等内部管理制度的规定履行相关审批程序和信息披露义务；同时，涉及到原陕建股份下属体系的业务规则和内部控制制度，上市公司将根据交易完成后的业务特征、内部管理体系进行调整、修订，并根据《公司章程》等有关规定落实成为上市公司层面的管理制度，以作为上市公司全体系业务开展及内部管理的规范依据。

根据上市公司的书面说明，在本次交易完成后，上市公司将采取如下措施，保障本次交易完成后上述整合措施的有效发挥：

1、在本次交易完成后，加强对上市公司原有及新增业务体系相关人员的业务协同和内控制度培训，强化上市公司在业务经营、财务运作、资金管理、内部控制、风险管理、人员管理等方面对下属子公司的管理与控制，保证上市公司对新增业务及子公司重大事项的决策和控制权，提高上市公司整体决策水平和抗风险能力。

2、将新增业务及子公司的业务、资金、人员和财务的管理纳入到上市公司统一的管理系统中，加强审计监督、业务监督和管理监督，保证上市公司对新增业务及子公司日常经营的知情权，提高经营管理水平和防范财务风险。

3、建立人才激励与绩效机制。本次交易中，上市公司将为上市公司原有及新增的相关业务及子公司的人员和团队建立与公司经营业绩挂钩的长效的激励和考核机制，提升人员效能。同时，上市公司将加强对人才选拔和培训机制，通过企业文化层面的渗透与融合，不断增强团队凝聚力。

据此，本所认为：

本次交易完成后，上市公司防止大股东控制风险的相关措施能够有效保障上市公司治理结构的有效性，上市公司制定的相关整合安排充分、有效。

**第 9 题：请你公司补充披露：本次重组是否需通过境内外反垄断经营者集中审查，如需，请补充披露反垄断审查进展，并明确在取得批准前不得实施本次重组。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见。**

回复：

根据上市公司、标的公司提供的相关资料，2019 年 8 月 30 日，延长石油集团与陕建控股签署了《陕西延长石油（集团）有限责任公司与陕西建工控股集团有限公司之国有股权无偿划转协议》，延长石油集团将其所持有的延长化建 29% 股份无偿划转至陕建控股。就此次无偿划转，陕建控股作为申报义务人于 2019 年 10 月 16 日向国家市场监督管理总局反垄断局（以下简称“反垄断局”）递交了经营者集中申报材料，并于 2019 年 11 月 12 日取得反垄断局作出的《经营者集中反垄断审查不实施进一步审查决定书》（反垄断审查决定[2019]442 号）。

经与反垄断局商谈，因前次无偿划转中，陕建控股取得上市公司控股权已履行经营者集中申报程序。虽然陕建控股持有上市公司的股权比例不足 50%，但已通过无偿划转成为延长化建的控股股东，本次重组中，陕建控股同时作为陕建股份及上市公司延长化建的控股股东，延长化建拟与陕建股份实施换股吸收合并，相关商品市场和相关地域市场未因本次重组发生重大变化。因此，本次重组无需经过境内反垄断经营者集中审查。

根据上市公司《2019 年度审计报告》和标的公司《审计报告》，上市公司及标的公司均在马来西亚、孟加拉人民共和国、尼日利亚联邦共和国等国存在业务。根据前述国家所在地境外律师出具的法律意见书，本次重组中上市公司和陕建股份在上述国家均无需经过境外反垄断经营者集中审查。

据此，本所认为：本次重组无需通过境内外反垄断经营者集中审查。

**第 10 题：申请文件显示，1）本次交易采用收益法及资产基础法进行评估，资产基础法的评估结果为 851,871.17 万元、收益法的评估结果为 869,849.84 万元，评估结论基本一致。2）本次交易最终选取资产基础法评估结果，且未设置业绩承诺。3）陕建股份资产负债率远高于上市公司，本次交易完成后上市公司财务**

风险将显著提升。请你公司补充披露：1）陕建股份资产基础法评估中是否存在部分资产采用收益法、假设开发法等基于未来收益预期评估方法的情形，并结合相关情况补充披露本次交易未设置业绩承诺是否符合《重组管理办法》第三十五条的要求。2）本次交易采用资产基础法评估结论且未设置业绩承诺，是否有利于保护中小投资者权益。请独立财务顾问、评估师和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）陕建股份资产基础法评估中是否存在部分资产采用收益法、假设开发法等基于未来收益预期评估方法的情形，并结合相关情况补充披露本次交易未设置业绩承诺是否符合《重组管理办法》第三十五条的要求

根据本次重组方案及《评估报告》，陕建股份资产基础法评估中不存在部分资产采用收益法、假设开发法等基于未来收益预期评估方法的情形。

根据《重组管理办法》第三十五条及《监管规则适用指引——上市类第1号》的规定，鉴于本次交易对标的公司陕建股份的评估采取资产基础法评估，且不存在部分资产采用收益法、假设开发法等基于未来收益预期评估方法的情形。因此，本次交易未设置业绩承诺符合《重组管理办法》第三十五条的要求。

（二）本次交易采用资产基础法评估结论且未设置业绩承诺，是否有利于保护中小投资者权益

根据上市公司提供的资料及说明，鉴于：1、本次交易采用资产基础法评估结论且未设置业绩承诺，符合《重组管理办法》的规定；2、本次交易中，标的资产评估增值率为34.56%，主要来源于陕建股份母公司和下属子公司房屋建筑物的增值。同时，根据相关公告及上市公司的书面说明，2017年以来部分A股上市公司收购建筑行业交易标的股权的发行股份购买资产或吸收合并交易作为可比交易，具体情况如下：

序号	完成时间	资产评估基准日	上市公司	交易标的	资产评估增值率	市盈率	市净率
1	2020/4/22	2018/12/31	多喜爱	浙建集团100%股权	81.28%	10.08	1.54
2	2019/9/24	2018/6/30	中国中铁	中铁二局25.32%股权	16.82%	22.64	1.15
				中铁三局29.38%股权	34.06%	13.21	1.18
				中铁五局26.98%股权	42.01%	13.77	1.12

序号	完成时间	资产评估基准日	上市公司	交易标的	资产评估增值率	市盈率	市净率
				中铁八局 23.81%股权	14.15%	17.14	1.10
				均值	26.76%	16.69	1.14
				中值	25.44%	15.46	1.14
3	2017/11/29	2016/12/31	浙江交科	浙江交工 100%股权	198.51%	13.01	2.99
4	2017/8/4	2015/12/31	安徽水利	建工集团 100%股权	74.83%	10.82	1.76
<b>均值</b>					<b>95.35%</b>	<b>12.65</b>	<b>1.86</b>
<b>中值</b>					<b>78.06%</b>	<b>11.92</b>	<b>1.65</b>
<b>陕建股份</b>					<b>34.56%</b>	<b>11.73</b>	<b>1.37</b>

注：1、数据来源于 Wind 资讯；

2、资产评估增值率=交易标的 100%股权估值/基准日合并报表口径下归属于母公司所有者权益-1；

3、市盈率=交易标的 100%股权估值/前一年度归属于母公司所有者的净利润；

4、市净率=交易标的 100%股权估值/前一年度末归属于母公司所有者权益。

据此，可比交易资产评估增值率均值与中值分别为 95.35%和 78.06%，均高于标的公司本次交易评估增值率；可比交易市盈率均值与中值分别为 12.65 倍和 11.92 倍，市净率均值与中值分别为 1.86 倍和 1.65 倍，均高于标的公司本次交易评估的市盈率、市净率水平；

3、陕建控股已出具《关于陕西建工集团股份有限公司重组相关事宜的承诺函的承诺函》：“将督促陕建股份及其下属企业尽快消除相关房产权属瑕疵，如因未能及时消除瑕疵或无法消除瑕疵造成上市公司受到相关主管政府部门处罚或因此导致上市公司遭受任何损失的，由陕建控股对上述处罚款项和损失承担连带责任，并赔偿因此给上市公司造成的损失”，以避免上市公司因此受到损失。

据此，本所认为：

本次交易未设置业绩承诺符合《重组管理办法》第三十五条的要求，不会损害上市公司中小投资者权益。

**第 11 题：**申请文件显示，2018 年，上市公司向延长石油集团、刘纯权等发行股份购买资产。2019 年，延长石油集团所持上市公司 29%股权被无偿划转予陕建控股。请你公司：1) 补充披露前次重组交易对方是否作有业绩承诺，如是，其实际履行情况是否符合我会规定及双方约定。2) 补充披露前次重组、股权无偿划转相关方是否作有公开承诺，如是，其履行情况及对本次交易的影响。3)

结合前次重组整合情况，补充披露交易完成后上市公司未来发展规划。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）补充披露前次重组交易对方是否作有业绩承诺，如是，其实际履行情况是否符合我会规定及双方约定

根据前次重组交易各方签署的《盈利预测补偿协议》及其补充协议，前次重组中交易对方做出了业绩承诺，2018、2019、2020年承诺净利润分别为19,202.50万元、19,328.51万元、19,922.06万元。

根据希格玛出具的《陕西延长石油化建股份有限公司关于北京石油化工工程有限公司2018年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》（希会审字（2019）1528号）、《陕西延长石油化建股份有限公司关于北京石油化工工程有限公司2019年度业绩承诺实现情况的专项审核报告》（希会审字（2020）2164号）、申万宏源证券承销保荐有限责任公司出具的《关于陕西延长石油化建股份有限公司重大资产重组标的公司2018年业绩实现情况的核查意见》《关于陕西延长石油化建股份有限公司重大资产重组标的公司2019年业绩实现情况的核查意见》，前次重组交易标的公司北油工程已经实现2018年及2019年承诺业绩。

（二）补充披露前次重组、股权无偿划转相关方是否作有公开承诺，如是，其履行情况及对本次交易的影响

根据上市公司《2019年度报告》《2020年半年度报告》《详式权益变动报告书》（陕建控股作为信息披露义务人）及相关公告，前次重组、股权无偿划转相关方所作公开承诺及履行情况如下：

承诺背景	承诺方	承诺	履行情况
与重大资产重组相关的承诺	延长石油集团	1、本公司自本次交易复牌之日起至实施完毕期间不减持上市公司股份；2、本公司于本次交易取得的上市公司股票自本次交易完成后36个月内不得转让；本公司于本次交易前持有的上市公司股票自发行结束之日起12个月内不得转让；本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，本公司持有的上市公司股票的锁定期自动延长6个月；上述锁定期满后，按照中国证监会及上海证券交易所有关规定执行；3、本次交易完成后，本公司由于上市公司送股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦应遵守上述承诺。	正在履行

	承诺方	承诺	履行情况
承诺背景	延长石油集团	<p>一、本次交易拟注入的北京石油化工工程有限公司目前在人员、资产、财务、机构及业务等方面与本公司及本公司控制的其他企业完全分开，双方的人员、资产、财务、机构及业务独立，不存在混同情况。二、保障上市公司人员独立 1、保障上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书及其他高级管理人员在上市公司专职工作及领取薪酬，不在本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务，继续保持上市公司人员的独立性。2、上市公司拥有完整独立的劳动、人事及薪酬管理体系，保障该等体系和本公司及本公司控制的其他企业之间完全独立。3、保障董事、监事和高级管理人员均通过合法程序选举或聘任，本公司不干预上市公司董事会和股东大会已经做出的人事任免决定。三、保持上市公司资产独立完整 1、保障上市公司资产独立完整，该等资产全部处于上市公司的控制之下，并为上市公司独立拥有和运营。2、本公司当前没有、之后也不以任何方式违法违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。3、本公司将不以上市公司的资产为自身的债务提供担保。四、保障上市公司财务独立 1、保障上市公司继续保持独立的财务部门和独立的财务核算体系。2、保障上市公司独立在银行开户，不与本公司或本公司控制的其他企业共享一个银行账户。3、保障上市公司能够作出独立的财务决策，且本公司不通过违法违规的方式干预上市公司的资产使用调度。4、保障上市公司的财务人员独立，不在本公司控制的其他企业处兼职和领取报酬。5、保障上市公司依法独立纳税。五、保障上市公司机构独立 1、保障上市公司继续保持健全的法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。2、保障上市公司的股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。六、保障上市公司业务独立 1、保障上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立自主持续经营的能力。2、本公司除通过行使股东权利和在上市公司任职履行正常职务所需之外，不对上市公司的业务活动进行干预。3、保证本公司及本公司控制的其他企业不从事与上市公司主营业务构成竞争的业务。4、保证尽量减少本公司及本公司控制的其他企业与上市公司的关联交易；在进行确有必要且无法避免的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。七、本公司承诺赔偿上市公司因本公司违反本承诺而遭受或产生的任何损失或支出。</p>	正在履行
	延长石油集团	<p>1、截至目前，本公司及其控制的其他企业不存在直接或间接从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争的业务活动，未来也不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。2、若本公司未来从事的业务、所生产的产品或提供的服务与上市公司、北油工程及其下属公司构成竞争关系，上市公司、北油工程有权按照自身情况和意愿，采用必要的措施解决同业竞争问题，该等措施包括但不限于收购存在同业竞争的企业的股权、资产；要求可能的竞争方在限定的时间内将构成同业竞争业务的企业的股权、资产转让给无关联的第三方；</p>	正在履行

	承诺方	承诺	履行情况
承诺背景		若可能的竞争方在现有的资产范围外获得了新的与上市公司、北油工程及其下属公司的主营业务存在竞争的资产、股权或业务机会，可能的竞争方将授予上市公司、北油工程及其下属公司对该等资产、股权的优先购买权及对该等业务机会的优先参与权，上市公司、北油工程及其下属公司有权随时根据业务经营发展的需要行使该等优先权。3、本承诺函一经正式签署，即对本公司构成有效的、合法的、具有约束力的承诺，本公司愿意对违反上述承诺而给上市公司造成的经济损失承担全部赔偿责任。	
	延长石油集团	1、自本承诺函签署之日起，本公司及控制的其他下属子公司将尽量避免或减少与北油工程及其下属子公司或上市公司及其下属企业之间的关联交易；2、自本承诺函签署之日起，本公司及控制的其他下属子公司对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与北油工程及其下属子公司或上市公司及其下属企业依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件（以下简称“法律法规”）和公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格按照市场原则或法定原则确定，保证关联交易价格公允性并按照法律法规和公司章程的规定履行信息披露义务；3、自本承诺函签署之日起，本公司及控制的其他下属子公司保证不利用关联交易非法转移北油工程及其下属子公司或上市公司及其下属企业的资金、利润，不利用关联交易损害北油工程及其下属子公司或延长化建及其下属企业及非关联股东的利益；4、本公司将杜绝一切非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下，不要求上市公司向本公司及本公司控制的其他企业提供任何形式的担保；5、本公司承诺，如违反上述承诺与保证，给有关方造成利益损失的，本公司将依法承担赔偿责任。	正在履行
	刘纯权	1、截至目前，本人所控制的其他任何类型企业（以下简称“相关企业”）未从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动；并保证将来亦不从事任何对上市公司及其子公司构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。2、本人将对自身及相关企业的经营活动进行监督和约束，如果将来本人控制的相关企业的产品或业务与上市公司及其子公司的产品或业务出现相同或类似的情况，本人承诺将采取以下措施解决：（1）上市公司认为必要时，本人及相关企业将进行减持直至全部转让本人及相关企业持有的有关资产和业务；（2）上市公司在认为必要时，可以通过适当方式优先收购本人及相关企业持有的有关资产和业务；（3）如本人及相关企业与上市公司及其子公司因同业竞争产生利益冲突，则优先考虑上市公司及其子公司的利益；（4）有利于避免同业竞争的其他措施。3、本人如从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司经营的业务有竞争或可能构成竞争，则本人将立即通知上市公司，并尽力将该商业机会让予上市公司。	正在履行
	西北化工研究院	1、截至目前，本院及其控制的其他企业不存在直接或间接从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争的业务活动，未来也不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。2、若本院未来从事的业务、所生产的产品或提供的服务与上市	正在履行

	承诺方	承诺	履行情况
承诺背景		<p>公司、北油工程及其下属公司构成竞争关系，上市公司、北油工程有权按照自身情况和意愿，采用必要的措施解决同业竞争问题，该等措施包括但不限于收购存在同业竞争的企业的股权、资产；要求可能的竞争方在限定的时间内将构成同业竞争业务的企业的股权、资产转让给无关联的第三方；若本院在现有的资产范围外获得了新的与上市公司、北油工程及其下属公司的主营业务存在竞争的资产、股权或业务机会，可能的竞争方将授予上市公司、北油工程及其下属公司对该等资产、股权的优先购买权及对该等业务机会的优先参与权，上市公司、北油工程及其下属公司有权随时根据业务经营发展的需要行使该等优先权。3、本承诺函一经正式签署，即对本院构成有效的、合法的、具有约束力的承诺，本公司愿意对违反上述承诺而给上市公司造成的经济损失承担全部赔偿责任。</p>	
	陕西省石油化工研究院设计院	<p>1、截至目前，本院及其控制的其他企业不存在直接或间接从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争的业务活动，未来也不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于独资、合资、合作和联营）从事与上市公司、北油工程及其下属公司有实质性竞争或可能有实质性竞争的业务活动。2、若本院未来从事的业务、所生产的产品或提供的服务与上市公司、北油工程及其下属公司构成竞争关系，上市公司、北油工程有权按照自身情况和意愿，采用必要的措施解决同业竞争问题，该等措施包括但不限于收购存在同业竞争的企业的股权、资产；要求可能的竞争方在限定的时间内将构成同业竞争业务的企业的股权、资产转让给无关联的第三方；若本院在现有的资产范围外获得了新的与上市公司、北油工程及其下属公司的主营业务存在竞争的资产、股权或业务机会，可能的竞争方将授予上市公司、北油工程及其下属公司对该等资产、股权的优先购买权及对该等业务机会的优先参与权，上市公司、北油工程及其下属公司有权随时根据业务经营发展的需要行使该等优先权。3、本承诺函一经正式签署，即对本院构成有效的、合法的、具有约束力的承诺，本公司愿意对违反上述承诺而给上市公司造成的经济损失承担全部赔偿责任。</p>	正在履行
	延长石油集团、刘纯权、毕派克、中派克、北派克	<p>1、北油工程因将住宅类房产作为办公场所使用而承担的任何损失（包括但不限于民事赔偿、行政处罚），本公司/本人/本企业将按照持有的北油工程股权比例（其中刘纯权先生按照刘纯权、金石投资有限公司、北京京新盛天投资有限公司合计持有北油工程股权）与其他股东共同承担赔偿责任；2、本公司/本人/本企业未能按上述要求支付赔偿款的，本公司/本人/本企业将同意继续锁定因本次交易获得的上市公司（即陕西延长石油化建股份有限公司）股票，直至支付完毕。</p>	正在履行
	刘纯权、毕派克、中派克、北派克	<p>一、本次交易完成后，本人/本企业通过持有北京石油化工工程有限公司股权而获得上市公司股票自该等股票上市之日起12个月内不转让。二、因本次交易而获得的上市公司股票在满足以下条件后分三次解禁：第一次解禁条件：1）本次交易自发行结束之日起已满12个月；2）本次交易结束当年标的公司《专项审核报告》已经披露；且3）根据上述《专项审核报告》，标的公司该年实现扣非净利润≥该年承诺净利润扣非净利润。上述解禁条件全部满足后，本人/本企业所取得的</p>	正在履行

	承诺方	承诺	履行情况
承诺背景		对价股份的解禁比例为本次交易所获股份数量的 20%。第二次解禁条件：1)本次交易自发行结束之日起已满 24 个月；2)本次交易结束起次年标的公司《专项审核报告》已经披露；且 3) 根据上述《专项审核报告》，标的公司交易结束当年及次年累计实现扣非净利润≥交易结束当年及次年累计承诺净利润扣非净利润。上述解禁条件全部满足后，本人/本企业所取得的对价股份的解禁比例为本次交易所获股份数量的 50%-已解禁比例。第三次解禁条件：1) 本次交易自发行结束之日起已满 36 个月；2) 业绩补偿期第三年标的公司《专项审核报告》已经披露；且 3) 根据上述《专项审核报告》，标的公司累计实现扣非净利润≥业绩补偿期内累计承诺扣非净利润；4) 补偿期满减值测试后未发生减值或标的资产期末减值额<补偿期间内已补偿股份总数×本次发行股份价格+补偿期间内已补偿现金总金额。上述解禁条件全部满足后，本人/本企业所持有的所有仍未解禁的对价股份均予以解禁。除此之外，本人/本企业在上述业绩补偿期内履行完毕对应期间的业绩补偿义务后，视为满足各期股份解禁条件，按照各期约定比例予以解禁。三、本次交易完成后，本人/本企业由于上市公司送股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦应遵守上述承诺。	
	金石投资有限公司、北京京新盛天投资有限公司	一、本次交易完成后，本公司通过持有北京石油化工工程有限公司股权而获得上市公司股票自该等股票上市之日起 12 个月内不转让。二、本次交易完成后，本公司由于上市公司送股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦应遵守上述承诺。	正在履行
无偿划转相关承诺	陕建控股	1、本公司承诺本公司及本公司控制的其他企业在资产、人员、财务、机构和业务方面与延长化建保持独立，并严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用控股地位违反延长化建规范运作程序、干预延长化建经营决策、损害延长化建和其他股东的合法权益。2、本公司及本公司控制的其他企业保证不以任何方式占用延长化建及其控制的下属企业的资金、资产，不要求延长化建及其下属企业违规向本公司提供担保或者资金支持。3、上述承诺于本公司作为延长化建控股股东且延长化建保持上市地位期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给延长化建及其股东造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。	正在履行
	陕建控股	1、本次划转前，本公司及部分下属企业经营范围中包括工程承包，在本次划转完成后将形成与延长化建以工程承包为主的同业竞争。本公司将开始筹划本公司工程承包业务板块及从事工程承包的下属公司与延长化建同业竞争业务整合工作，并承诺在符合相关法律法规及规范性文件的前提下，按照上市公司的监管要求，在本次划转完成后五年内，采取将相关涉及同业竞争的下属公司股权转让给延长化建或无关联第三方或注销、停止相关业务等方式，消除同业竞争问题。2、除上述情况外，本公司及本公司下属企业未从事与延长化建（含其控制的其他企业，下同）主营业务构成直接或间接竞争的业务或活动。3、本公司保证严格遵守法律法规及延长化建章程及其他内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害延长化建和其他股东的合法利益。4、上述承诺于本公司作为延长化建控股股东且延长化建保持上市地位	正在履行

	承诺方	承诺	履行情况
承诺背景		期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给延长化建及其股东造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。	
	陕建控股	1、本公司不会利用控股股东地位谋求延长化建在业务经营等方面给予本公司及其控制的除延长化建（包括其控制的下属企业）外的其他下属企业优于独立第三方的条件或利益。2、本公司及其控制的其他下属企业将尽量减少并规范与延长化建之间的关联交易；对于与延长化建经营活动相关的无法避免的关联交易，本公司及其控制的其他下属企业将严格遵循有关关联交易的法律法规及规范性文件以及延长化建内部管理制度中关于关联交易的相关要求，履行关联交易决策程序，确保定价公允，及时进行信息披露。保证不利用关联交易非法转移延长化建的资金、利润，不利用关联交易损害延长化建以及股东的利益。3、上述承诺于本公司作为延长化建控股股东且延长化建保持上市地位期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给延长化建及其股东造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。	正在履行

### （三）结合前次重组整合情况，补充披露交易完成后上市公司未来发展规划

根据上市公司提供的资料及书面说明，2018年，上市公司通过向延长石油集团、刘纯权等发行股份购买资产，进一步完善了工程服务产业链，提高市场竞争力。该次交易完成后，上市公司整合了北油工程在化工及石油化工、天然气化工、新型煤化工等领域的工程设计技术和工程总承包能力，发挥上市公司施工能力与北油工程设计技术能力的协同效应，延伸了上市公司在化工及石油化工、天然气化工、新型煤化工等领域的产业链，形成工程设计、施工、设备采购及总承包一体化的业务格局。

本次交易完成后，上市公司将从以石油化工工程施工为主转为具备多项建筑施工特级资质，业务范围覆盖房建、市政、公路、石油化工、建筑安装等多个领域。同时，上市公司将利用其融资渠道优势以及规范化管理运营经验，提升陕建股份注入的相关业务的市场竞争力，扩大现有业务规模。本次重组完成后，上市公司也将作为陕西省属建工板块资本运作平台，整合重组陕西省内零散的优质建筑业资产，未来上市公司将通过资本运作，进一步优化国资布局，促进业务协同，提高运营效率。

据此，本所认为：

1、前次重组交易标的公司北油工程已经实现2018年及2019年承诺业绩。

2、前次重组、股权无偿划转相关方作出的公开承诺均正在履行，其正常履行不会对本次交易产生重大不利影响。

**第 13 题：**申请文件显示，陕建股份的前身是陕西省建筑工程局，1983 年 10 月，陕西省建筑工程局改设为陕西省建筑工程总公司。2008 年 10 月，陕西省国资委批复同意陕建总公司整体改制为陕西建工集团有限公司（国有独资公司），因相关原因未真正实施，2015 年 12 月，陕西省国资委再次采取在前次批复中加盖公章并注明“情况属实”的方式再次对陕建总公司整体改制为陕建有限进行批复和确认。2019 年 5 月，陕建有限注册资本由 51 亿元减少至 20 亿元。2019 年 5 月陕西省国资委批复同意将所持陕建有限 100% 股权向陕建控股作价出资，并批复同意将陕建控股持有的陕建有限 1% 股权无偿划转至陕建实业。请你公司结合陕建股份企业性质变动情况，补充披露历史改制、增减资、资产处置和职工安置等决策和审批程序、评估和验资，是否符合相关法律法规的规定，改制过程涉及的国有资产管理相关程序是否已全部履行。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）陕建股份历史改制、增减资、资产处置和职工安置等决策和审批程序、评估和验资情况

根据陕建股份提供的资料，陕建股份历史改制、增减资及相关的资产处置和职工安置等决策和审批程序、评估和验资情况如下：

时间	事项	已履行程序
1986 年 11 月	陕西省建筑工程局改设为陕西省建筑工程总公司	1983 年 10 月 4 日，陕西省政府作出《陕西省人民政府关于设立陕西省建筑工程总公司的通知》（陕政发[1983]177 号），决定将陕西省建筑工程局改设为陕西省建筑工程总公司。
1989 年 8 月	资金情况变更	1989 年 7 月 7 日，中国建设银行股份有限公司陕西省分行营业部向陕西省工商局出具《工商企业申请登记资金证明》，证明建筑总公司自有资金为 38,900 万元。其中固定资金为 27,700 万元，流动资金为 11,200 万元。根据公司说明，本次营业执照记载的资金变更系因登记口径差异造成。
2002 年 5 月	注册资本从 38,900 万元增加至 86,364.5 万元	2001 年 6 月 25 日，陕西省财政厅作出《陕西省财政厅关于陕西建工集团总公司理顺母子产权关系的批复》（陕财办企[2001]160 号），同意陕建总公司将下属省建一公司等 20 户企业的国家资本调整为国有法人资本，并按有关规定调整相应账务。
2013 年 5 月	注册资本 86,364.5 万元增加至 120,000 万元	1、2013 年 3 月 15 日，陕建总公司向陕西省国资委提交《陕西建工集团总公司关于转增注册资本金的请示》（陕建总[2013]16 号）。 2、2013 年 4 月 1 日，陕西省国资委作出《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团总公司变更注册资

时间	事项	已履程序
		<p>本金的批复》（陕国资产权法[2013]77号），同意增资事项。</p> <p>3、2013年4月3日，陕西正源会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（陕正验字[2013]011号），证明本次增资后的注册资本为120,000万元，累积实收资本为120,000万元。</p>
2014年3月	注册资本从120,000万元增加至125,000万元	<p>1、2013年4月10日，陕西省国资委作出《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团总公司2013年国有资本经营预算支出的批复》（陕国资收益法[2013]96号）。</p> <p>2、2014年1月10日，陕西正源会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》（陕正验字[2014]002号），证明截至2014年1月6日，陕建总公司已收到股东陕西省国资委缴纳的注册资本合计5,000万元。</p>
2015年4月	注册资本从125,000万元增加至133,000万元	<p>1、2015年4月29日，陕西省国资委作出《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团总公司增加注册资本金的批复》（陕国资产权发[2015]100号）。</p> <p>2、2014年12月31日，交通银行股份有限公司陕西省分行出具银行回单载明陕西省财政厅根据“陕财办企[143]号”向陕建总公司拨付8,000万元。</p>
2016年12月	改制为有限责任公司、注册资本从133,000万元增加至510,000万元	<p>1、2008年10月14日，陕西省国资委作出《关于同意陕西建工集团总公司改制实施方案的批复》（陕国资改革发[2008]374号），同意陕建总公司整体改制为陕西建工集团有限公司（国有独资公司）。</p> <p>2、2015年12月31日，陕西省国资委采取在上述批复中加盖公章并注明“情况属实”的方式再次对陕建总公司整体改制为陕建有限进行批复和确认。</p> <p>3、2015年11月16日，陕西省国资委作出《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团总公司增加注册资本金的批复》（陕国资产权发[2015]298号），同意陕建总公司（陕建有限）将注册资本由133,000万元增加至510,000万元。</p>
2019年7月	改制为股份有限公司、注册资本由510,000万元减少至200,000万元	<p>1、2019年5月6日，陕西省国资委作出《关于以陕西建工集团有限公司100%股权向陕西建工控股集团有限公司作价出资的批复》（陕国资资本发[2019]177号），同意将陕西省国资委持有的陕建有限100%股权以基准日2018年12月31日向陕建控股作价出资，出资完成后，陕建有限成为陕建控股的全资子公司。</p> <p>2、2019年5月6日，陕建控股作出《关于划转陕西建工集团有限公司股权的决定》（陕建控股[2019]6号），将陕建控股持有的陕建有限1%股权以无偿划转方式划转至陕建实业。</p> <p>3、2019年5月16日，陕建有限作出《股东会决议》，根据该决议，全体股东同比例减少认缴注册资本金额，公司注册资本由510,000万元减少至200,000万元。</p> <p>4、2019年5月17日，陕建有限在《西安晚报》刊登了公司减资公告。</p>

时间	事项	已履程序
		<p>5、2019年6月19日，天职出具了《审计报告》（天职业字[2019]29804号），对陕建有限截至2018年12月31日的资产情况进行了审计。</p> <p>6、2019年6月20日，正衡评估出具了《评估报告》（正衡评报字[2019]第228号）。</p> <p>7、2019年6月25日，陕西省国资委作出《关于陕西建工集团有限公司整体改制上市实施方案的批复》（陕国资改革发[2019]238号）。</p> <p>8、2019年6月28日，陕建控股与陕建实业签署了《陕西建工集团股份有限公司发起人协议》，同意将陕建有限整体变更设立为陕建股份。</p> <p>9、2019年6月28日，陕建股份召开创立大会暨第一次股东大会。</p> <p>10、2019年6月28日，陕建股份召开职工代表团长和工会委员会委员联席会议。</p>

（二）陕建股份历史改制、增减资、资产处置和职工安置等决策和审批程序、评估和验资，是否符合相关法律法规的规定，改制过程涉及的国有资产管理相关程序是否已全部履行

根据陕建股份提供的资料，陕建股份历史沿革中存在如下程序瑕疵：

1、1986年11月，建筑总公司成立时登记的资金总额为39,700万元。1989年8月，建筑总公司工商登记的注册资金为38,900万元。上述资金变化系因登记口径差异造成。

2、2002年5月，陕建总公司增资时未履行审计、评估程序，但该次增资系已投入的国家资本调整为国有法人资本，陕西省财政厅已就该次增资事宜出具了相关批复，且该次增资已履行工商变更手续。

3、2013年4月，陕建总公司以截至2013年2月28日的公司资本公积及未分配利润转增股本，上述资本公积及未分配利润未进行审计。但陕西省国资委已就该次增资作出了相关批复，且该次增资已经陕西正源会计师事务所有限责任公司出具《验资报告》，并履行了工商变更手续。

4、2016年1月，陕建总公司依据陕西省国资委于2008年10月14日作出的《关于同意陕西建工集团总公司改制实施方案的批复》（陕国资改革发[2018]374号）改制为有限责任公司。2015年12月31日，陕建总公司就该批复重新取得陕西省国资委加盖公章并注明“情况属实”的方式确认。

本次陕建总公司改制为有限责任公司时未履行审计、评估程序，注册资本由133,000万元增加至510,000万元，其中增加的377,000万元未实缴。该等增资符合当时《公司法》关于认缴注册资本的规定，且已在2019年7月改制为股份有限公司时进行了减资，减资后的注册资本已经天职出具的《陕西建工集团股份有限公司（筹）验资报告》验证。

本次陕建总公司改制为有限责任公司时未经过职工（代表）大会审议，但本次陕建总公司改制为有限责任公司不涉及职工分流安置，未导致职工权益的重大损失，亦未就此产生重大诉讼、仲裁。

针对上述程序瑕疵问题，陕西省国资委出具了相关确认文件：

2020年5月8日，陕西省国资委出具了《关于对陕西建工集团股份有限公司历史沿革及规范有关事项进行确认的复函》（陕国资函[2020]40号），认定：“你公司《关于对陕西建工集团股份有限公司历史沿革及规范中有关事项予以确认的请示》（陕建控股[2020]14号）收悉。根据你公司上报材料，经审核，陕西建工集团股份有限公司历史沿革及规范有关事项，已经有权部门批准，符合当时国有资产监管相关规定。”

2020年9月8日，陕西省国资委出具了《关于确认陕西建工集团股份有限公司历史沿革及规范中有关事项的复函》，认定：“陕西建工集团股份有限公司历史沿革中的相关事项等均已经有权部门审批，履行了国有资产管理相关程序及必要的审计、评估、验资及其他法律程序。你公司上报的《陕西建工集团股份有限公司历史沿革及规范相关情况》中1989年资金变更、2002年、2013年、2014年、2015年增资、2016年、2019年改制等相关增减资、改制行为及国有股权形成和变动均合法、合规。”

据此，本所认为：

陕建股份历史沿革中的相关瑕疵事项已履行工商变更登记手续，且经陕西省国资委确认，相关增减资、改制行为及国有股权形成和变动均合法、合规。

**第14题：**申请文件显示，如果在本次交易完成前出现标的资产抵押、质押等权利限制或涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或妨碍权属转移的其他情形，或者相关法律程序履行不当，可能导致本次交易存在潜在不利影响和风险。请你公司补充披露：标的资产是否已发生前述权属风险或出现风险迹象，及对本

**次交易的影响。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见**

回复：

根据国家企业信用信息公示系统的查询结果及陕建股份工商简档等相关资料并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具日，陕建控股和陕建实业持有的陕建股份的股份不存在质押或者涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或妨碍权属转移的情形。

2020年8月24日，陕建股份住所地管辖法院西安市新城区人民法院出具回函，确认“陕西建工集团股份有限公司在本院受理的涉诉案件中不存在股权被冻结的情形”。

据此，本所认为：

截至本补充法律意见书出具日，陕建控股和陕建实业持有的陕建股份的股份不存在抵押、质押等权利限制或涉及诉讼、仲裁、司法强制执行等重大争议或妨碍权属转移的其他情形，不会对本次交易构成实质性不利影响。

**第15题：**申请文件显示，1) 标的资产24项生产经营所使用的房屋正在办理产权证书，32项生产经营所使用的房屋尚未取得产权证书，标的资产部分房屋产权证书记载名称为其历史名称或简称。2) 标的存在通过抵账或回迁方式取得，并将用于抵账、出售或出租等非生产经营用途的房屋。3) 标的资产承租的120处房屋出租方未提供该等房屋的房屋所有权证或其他权属证明文件。4) 标的资产73宗土地使用权中20宗为出让取得、43宗为授权经营取得、10宗为作价出资（入股）取得。请你公司补充披露：1) 相关不动产权属证书办理进展、预计办毕时间及逾期未办毕的影响。2) 标的资产自有及租赁房屋、土地用途是否与规划或证载用途一致。3) 自有土地使用权的取得或变更（如有）是否符合相关规定，是否取得有关部门的批准。4) 租赁房屋无相关权属文件、租赁到期不能续约、无法继续使用租赁房产的影响，及应对措施。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）相关不动产权属证书办理进展、预计办毕时间及逾期未办毕的影响

截至本补充法律意见书出具日，根据陕建股份提供的资料，标的公司及其境内全资、控股子公司生产经营所使用的正在办理产权证书的房屋 24 处、尚未取得产权证书的房屋 21 处，其中：

1、标的公司及其境内全资、控股子公司正在办理产权证书的 24 处生产经营所使用的房屋：

（1）3 项正在办理产权证书且取得主管行政管理部门专项证明的房屋

陕建新型建材拥有的剩余面积合计 1,333.95 m<sup>2</sup>，位于陕西省西咸新区秦汉新城的住宅构件生产车间、模具车间、办公楼、宿舍楼、实验中心等房产（2020 年 9 月 9 日，陕建新型建材已取得该部分房产其他面积合计 39,373.91 m<sup>2</sup>的房产证，具体详见本法律意见书附件三《标的公司及其境内全资、控股子公司自有房产实际用途一览表》）；亚达实业拥有的面积合计 25,272.60 m<sup>2</sup>位于陕西省西安浐灞生态区东二环以东、矿山路以北的商业办公大楼 UPARK 国际项目房产；陕建五建拥有的面积 28,636.67 m<sup>2</sup>位于陕西省西安市浐灞生态区东二环以东、矿山路以北的陕建五建集团总部房产，已分别由陕西省西咸新区秦汉新城规划建设局、西安浐灞生态区管理委员会出具了《证明》，证明前述房产已合法取得办理房产证所必要的前置审批，该部分房产已具备办理房产证的各项前置条件，正在办理房产证且不存在实质性障碍，具体情况详见原法律意见书“五、本次重组的标的资产”之“（三）标的公司的主要资产”中的相关情况。

（2）21 项已办理网签备案，正在办理产权证书的商品房/车库

陕建安装新能源于 2015 年 12 月向陕西省路易实业有限公司购买的面积合计 1,051.84 m<sup>2</sup>的 16 项“鼎正中央领郡 17 号楼 17 层商品房”；陕建股份于 2019 年 7 月向陕西圣龙房地产开发有限公司购买的面积合计 214.8 m<sup>2</sup>的 5 项“圣远广场二期 A、B 座”地下车位，均已办理网签备案，具体情况详见原法律意见书“五、本次重组的标的资产”之“（三）标的公司的主要资产”中的相关情况。

2、标的公司及其境内全资、控股子公司尚未取得产权证书的 21 处生产经营所使用的房屋：

（1）陕建机施所使用的 1 处位于南京市栖霞区港尧新村的面积为 2,941.58 m<sup>2</sup>房屋，拟根据南京市“三供一业”相关政策移交南京市尧化门街道办事处。

（2）其余 20 处、面积合计 17,247.80 m<sup>2</sup>的房屋具体情况如下：

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用证编号
1	陕建一建	陕西省西安市雁塔区三爻村长安南路53A号	2,450.00	陕(2019)西安市不动产权第0478011号
2	陕建二建	渭滨区经二路102号	100.00	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147561号
3	陕建三建	西安市碑林区安东街13号	75.87	陕(2019)西安市不动产权第0340438号
4	陕建三建	西安市碑林区安东街13号	53.06	陕(2019)西安市不动产权第0340438号
5	陕建三建	西安市新城区咸宁东路26号	32.00	陕(2019)西安市不动产权第0364737号
6	陕建三建	西安市临潼区骊山街办秦陵南路	220.00	陕(2019)临潼区不动产权第0007549号
				陕(2019)临潼区不动产权第0007550号
				陕(2019)临潼区不动产权第0007551号
7	亚达实业	西安市曲江新区西影路34号	1,680.05	陕(2018)西安市不动产权第0000088号
8	西部院	西安市碑林区建东街	4,954.42	西碑国用(2001)字第1081号
9	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园C区4-13号楼1单元17层11702室	88.52	商品房
10	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园C区4-13号楼1单元17层11703室	115.08	商品房
11	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园C区4-13号楼1单元17层11704室	115.08	商品房
12	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园C区4-13号楼1单元17层11705室	88.52	商品房
13	陕建安装	陕西省西安市莲湖区丰登北路67号	926.00	西莲国用(2002)245号
14	陕建安装	成都市高新区科园南路1号	360.14	商品房
15	陕建安装	西安市高新区新型工业园发展大道21号	217.25	西高科技国用(2007)第41602号
16	古建园林	西安市高新区高新路88号	150.95	商品房
17	陕建机施	四川省成都市二环路西一段100号	43.32	商品房
18	陕建机施	四川省成都市二环路西一段100号	45.07	商品房
19	陕建机施	四川省成都市二环路西一段100号	45.07	商品房
20	建研院	西安市莲湖区环城	5,487.40	陕(2020)西安市不动产权第0046280号

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用证编号
		西路北段 272 号		
合计			17,247.80	—

前述房产目前正在办理房屋权属证明，上述 20 处房屋占陕建股份自有房产的比例为 3.06%，占比较小且不会对标的公司及其境内全资、控股子公司的生产经营产生重大不利影响。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，前述正在办理产权证书的及尚未取得产权证书的房屋，正在办理产权证书或移交当地政府，具体进度详见“附件一《标的公司及其境内全资、控股子公司正在办理不动产权属证书的进展一览表》”，预计将于 2021 年 12 月 31 日前办理完毕权属证书或移交当地政府。

陕建控股出具了《关于陕西建工集团股份有限公司重组相关事宜的承诺函》：“将督促陕建股份及其下属企业尽快消除相关房产权属瑕疵，如因未能及时消除瑕疵或无法消除瑕疵造成上市公司受到相关主管政府部门处罚或因此导致上市公司遭受任何损失的，由陕建控股对上述处罚款项和损失承担连带责任，并赔偿因此给上市公司造成的损失”。

## （二）标的资产自有及租赁房屋、土地用途是否与规划或证载用途一致

### 1、自有土地

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司自有土地的规划及实际用途详见“附件二《标的公司及其境内全资、控股子公司自有土地实际用途一览表》”，标的公司及其境内全资、控股子公司自有土地不存在证载与实际用途不相符的情形。

### 2、自有房产

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司自有房产的证载与实际用途详见“附件三《标的公司及其境内全资、控股子公司自有房产实际用途一览表》”。

其中自有房产存在 21 处实际用途与证载用途不一致的情形，面积合计 9,983.39 m<sup>2</sup>，该类房产占陕建股份生产经营所使用的自有房产比例为 1.77%，占比较小。根据西安经济技术开发区管理委员会住房和城乡建设局、西安市自然资源和规划局碑林分局、西安曲江大明宫遗址区保护改造办公室出具的证明，就前述房屋证载、规划用途与实际用途不一致的情形，不属于重大违法违规行为。

### 3、租赁土地

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司承租共计 6 宗、面积合计 391,919.20 m<sup>2</sup>的土地，具体情况如下：

（1）陕建股份承租面积为 3,000.00 m<sup>2</sup>的土地，出租方为西安香江环球投资发展有限公司，土地坐落于西安市高陵区泾河工业园长庆东路东段泾渭分明·生态半岛，土地性质为出让地，租赁期限为 2020 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日，年租金 3.38 万元。出租方拥有该等土地的使用权，《土地使用权证》编号为高国用（2013）第 96 号。

该宗土地证载用途为住宅，承租人租赁用途为施工临时使用。该宗土地的出租方已在《建设工程租赁合同》中承诺：“如果出租土地给乙方（陕建股份）的行为违反《土地使用权出让协议》约定的内容或与该宗土地规划用途不一致引起主管部门处罚或产生其他损失，由甲方（西安香江环球投资发展有限公司）承担上述损失及相关责任。”、“甲方（西安香江环球投资发展有限公司）应确保租赁地块的合法性、产权的真实性”，因规划用途与实际用途不一致引起主管部门处罚或产生其他损失由出租方承担。

（2）陕西建工空港建设投资有限公司承租面积为 2,000.00 m<sup>2</sup>的土地，出租方为陕西省西咸新区空港新城土地储备中心，土地坐落于空港新城延庆街与安邦路（代建）东南角，土地性质为储备地，租赁期限为 2020 年 6 月 1 日至 2022 年 5 月 31 日，年租金 6 万元。该等土地为空港幸福里六期（东区）项目临时用地，已获得陕西省西咸新区空港新城自然资源局《关于空港幸福里棚户区改造（六期东区）项目部临时用地的批复》（陕空港自然资发[2020]34 号），临时用地期限至 2022 年 5 月 31 日。

（3）陕建六建承租面积为 3,285.83 m<sup>2</sup>的土地，出租方为陕西省西咸新区空港新城土地储备中心，土地坐落于西咸新区空港新城底张街办韩家村，土地性质为储备地，租赁期限为 2018 年 10 月 25 日至 2020 年 10 月 24 日，年租金为 10 万元。该等土地为长安航旅酒店集群项目（二期）临时用地，已获得陕西省西咸新区空港新城国土资源与房屋管理局《关于陕西省长安航旅酒店集群项目（二期）临时用地的批复》（空港国土发[2018]51 号），临时用地期限至 2020 年 11 月 27 日。

第（2）、（3）项土地租赁，规划用途为储备地，承租人租赁用途为施工临时使用。该等临时用地已经获得所在地土地主管部门的同意，且租赁协议约定在临时用地期限届满后，承租人承担土地复原义务。

（4）合阳建安农业光伏有限公司承租面积为 380,112.57 m<sup>2</sup>的土地，出租方分别为合阳县甘井镇龙泉村村委会、麻阳村村委会，土地坐落于合阳县甘井镇龙泉村、麻阳村，土地性质为农用地，租赁期限为 2016 年 10 月 22 日至 2041 年 10 月 22 日，年租金为 23.51 万元。该等土地租赁合同由土地所在镇政府作为第三方签署，已经土地所在村集体三分之二以上村民代表同意。该等土地均用于农业光伏复合项目，该项目已取得渭南市发展和改革委员会出具的农业光伏项目备案通知及渭南市国土资源局、合阳县村镇规划建设管理办公室、甘井镇人民政府出具的同意项目用地选址的意见。

该宗土地规划用途为农用地、未利用地，承租人租赁用途为农业光伏项目，在布设光伏方阵的同时从事农业种植、养殖活动，该等用地方式已取得镇政府、村集体及所在地人民政府相关部门的同意。

（5）陕建安装承租面积为 2,718.40 m<sup>2</sup>的土地，出租方为西安金居物业管理有限责任公司，土地坐落于西安市碑林区红缨路 25 号，土地性质为划拨，租赁期限为 2020 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 12 日，年租金为 26.52 万元。出租方拥有该等划拨土地的使用权，《土地使用权证》编号为西碑国用（2004）第 228 号。该等租赁已向西安市自然资源和规划局碑林分局进行了备案，备案号为：西碑（国用）备 2020 第 002 号，出租方已上缴土地出租收益。

（6）西部院承租面积为 802.40 m<sup>2</sup>的土地，出租方为陕建控股，土地坐落于西安市碑林区建东街 4 号，土地性质为划拨，租赁期限为 2020 年 3 月 13 日至 2023 年 3 月 12 日，年租金 7.68 万元。出租方拥有该等划拨土地的使用权，《土地使用权证》编号为西碑国用（2001）字第 1081 号。该等租赁已向西安市自然资源和规划局碑林分局进行了备案，备案号为：西碑（国用）备 2020 第 001 号，出租方已上缴土地出租收益。

第（5）、（6）项土地租赁，规划用途为住宅，承租人租赁用途为办公。就上述土地的实际使用情况，该等划拨土地的使用权人已经向土地所在地的区级国土资源部门申报、备案，取得《西安市国有建设用地使用权出租管理备案表》并上缴了土地出租收益。

#### 4、租赁房屋

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司共承租房屋 223 处、建筑面积合计 127,789.93 m<sup>2</sup>，其中：（1）向陕建控股及其境内全资、控股子公司以外的第三方承租共计 201 处、建筑面积合计 94,959.45 m<sup>2</sup>的房屋，详见“附件四-1《标的公司及其境内全资、控股子公司非关联租赁房屋实际用途一览表》”；（2）向陕建控股及其境内全资、控股子公司（除陕建股份及其境内全资、控股子公司以外）承租共计 22 处、建筑面积合计 32,830.48 m<sup>2</sup>的房屋，详见“附件四-2《标的公司及其境内全资、控股子公司关联租赁房屋实际用途一览表》”。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，上述房屋租赁中共 27 处租赁实际用途与证载或规划用途不一致，该等 27 处房屋租赁的出租人均出具了《承诺函》，承诺愿承担因实际用途与证载或规划用途不符造成承租人不能正常使用房屋而产生的全部赔偿责任。

（三）自有土地使用权的取得或变更（如有）是否符合相关规定，是否取得有关部门的批准

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，标的公司及其全资、控股子公司自有土地使用权共 73 项，其取得及变更情况，详见“附件五《标的公司及其境内全资、控股子公司土地使用权取得及变更情况一览表》”。

（四）租赁房屋无相关权属文件、租赁到期不能续约、无法继续使用租赁房产的影响及应对措施

#### 1、租赁房屋无相关权属文件

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，上述房屋租赁中出租人未能提供房屋权属证明文件的房屋共 124 处，其中：

（1）共计 118 处、建筑面积合计 86,623.30 m<sup>2</sup>的租赁，根据房屋出租人或房屋所有权人出具的承诺，若标的公司及其境内全资、控股子公司因上述房屋的产权瑕疵或租赁上述房屋而遭受损失，则由出租方或房屋所有权人承担赔偿责任；

（2）共计 6 处、建筑面积合计 2,493.23 m<sup>2</sup>的租赁，出租人未提供承诺函。该等租赁房屋的用途主要为办公、住宿，其面积占标的公司及其境内全资、控股子公司境内租赁房屋总面积的比例为 1.95%，占比较小，未对标的公司及其境内全资、控股子公司生产经营产生重大不利影响。

就标的公司及其境内全资、控股子公司存在部分租赁物业的出租方未提供产权证明文件或责任兜底承诺函的情形，陕建控股出具了《关于陕西建工集团股份有限公司重组相关事宜的承诺函》：“本公司将督促陕建股份及其下属企业通过变更租赁、出租方完善权属证明等方式进行整改，如因租赁物业的权属问题而给上市公司造成任何损失的，本公司将对上市公司进行补偿”。

#### 2、租赁到期不能续约、无法继续使用租赁房产

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司承租的房屋中：（1）89 处房屋用途为食宿、仓储的房屋并非作为生产经营主要使用，18 处房屋用途为项目部临时用房的房屋主要为完成相关工程所临时使用，未作为生产经营长期使用；（2）116 处用途为办公或生产的房屋，主要位于商业区、工业区及所在市的主要城区，周边可替代房屋较多，且在租赁有效期内，合同双方履约情况良好，未发生纠纷，租赁到期不能续约、无法继续使用租赁房产的风险较小。如发生租赁到期不能续约、无法继续使用的情形，标的公司及其境内全资、控股子公司可重新租赁周边同类型其他房屋，不会对其生产经营产生重大不利影响。

据此，本所认为：

1、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司相关房屋正在办理不动产权属证书或移交当地政府的过程中，相关房屋的办理产权证书或移交当地政府不会对本次交易构成实质不利影响；

2、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司自有、租赁房屋及租赁土地存在证载/规划用途与实际用途不符的情况，但根据房屋、土地所在地主管行政部门出具的说明、确认和备案，以及房屋、土地出租方所出具的承诺，上述证载/规划用途与实际用途不符的情况不属于重大违法违规行为或造成的相关损失应当由出租方承担，因此上述证载/规划用途与实际用途不符的情况不会对本次交易构成实质不利影响；

3、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司自有土地使用权的取得符合相关规定并且取得了有关部门的批准；

4、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司租赁房屋无相关权属文件且无出租方兜底承诺的房屋租赁占比较小、租赁到期不能续约或无法继续使用租赁房产对生产经营造成重大风险的可能性较小且该等房产具有可替代性，不会对本次交易构成实质不利影响。

**第 16 题：**申请文件显示，本次交易完成后，上市公司需重新申请相关业务资质文件，或直接根据相关规定办理业务资质变更手续。如上市公司无法及时办理取得相关业务资质文件，将会对本次重组完成后上市公司正常履行相关业务合同及开展相关业务造成不利影响。请你公司补充披露：1) 陕建股份及其子公司是否已取得与其生产经营必备的业务资质、审批和备案手续，是否存在超出资质等级许可范围承揽工程的情况。2) 陕建股份主体注销及由上市公司承接对其生产经营的影响，包括但不限于：资质申领、资产权属的变更、合同变更等，相关权利义务的变更是否存在法律障碍。如涉及共有人，是否已取得共有人同意。3) 劳动合同是否发生变更；如是，变更对标的资产员工稳定性的影响。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

**回复：**

（一）陕建股份及其子公司是否已取得与其生产经营必备的业务资质、审批和备案手续，是否存在超出资质等级许可范围承揽工程的情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司持有的主要业务资质

及安全生产资质，详见“附件六《标的公司及其境内全资、控股子公司主要业务资质一览表》”及“附件七《标的公司及其境内全资、控股子公司主要安全生产资质情况一览表》”。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司不存在因超出资质等级许可范围承揽工程而受到重大行政处罚的情形。

根据陕西省住房和城乡建设厅等资质颁发机关出具的相关合规证明：标的公司及其需要取得相关业务资质的下属境内全资、控股子公司已根据法律、法规及规范性文件的要求并结合自身业务开展的情况取得了日常生产经营所需的相关许可资质及相关审批和备案手续，且均在有效期限内，未发现无证经营等违法违规行为，未发现超出资质许可范围承揽工程的情况，亦未发现因超出资质等级许可范围承揽工程而受到重大行政处罚的情况。

（二）标的公司主体注销及由上市公司承接对其生产经营的影响，包括但不限于：资质申领、资产权属的变更、合同变更等，相关权利义务的变更是否存在法律障碍。如涉及共有人，是否已取得共有人同意

#### 1、标的公司主体注销及由上市公司承接对资质申领的影响

##### （1）住房和城乡建设部门颁发的资质承接安排

根据《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）：“根据有关法律法规和企业资质管理规定，下列类型的建设工程企业发生重组、合并、分立等情况申请资质证书的，可按照有关规定简化审批手续，经审核注册资本金和注册人员等指标满足资质标准要求的，直接进行证书变更。有关具体申报材料 and 程序按照《关于建设部批准的建设工程企业办理资质证书变更和增补有关事项的通知》（建市函[2005]375号）等要求办理。1.企业吸收合并，即一个企业吸收另一个企业，被吸收企业已办理工商注销登记并提出资质证书注销申请，企业申请被吸收企业资质的”。

据此，根据标的公司提供的资料及书面说明，标的公司持有的相关资质中，建筑业企业资质证书、工程设计资质证书、建设工程质量检测机构资质证书及安全生产许可证均由住房和城乡建设部（或各省市住房和城乡建设部门）管理。本次重组完成后标的公司全部资产、负债、业务、人员均进入上市公司，上市公司

相关资产、财务、业绩、人员等将符合相关资质的要求，因此该等资质均可按照《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》简化审批手续，直接进行证书变更。

## （2）军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案

根据国家国防科技工业局《关于暂停接收军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案申请材料的通知》（局综安密[2019]39号），自2019年5月11日起，暂停接收军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案申请（含变更）材料。根据标的公司提供的资料及书面说明，自取得上述资质后，标的公司从事军工涉密相关业务的情况未发生重大变化，预计重新取得资质不存在实质性障碍，待相关政策明确后，可办理相关手续。

## （3）对外援助成套项目实施企业资格承接安排

根据《对外援助项目实施企业资格认定办法（试行）》（商务部令2015年第1号）第三十二条：“援外项目实施企业发生改制、分立或合并情形的，改制、分立或合并后新成立的企业应按照本办法规定重新申请资格认定。原企业注销的，改制、合并或分立后的企业可继承原企业的援外业绩。”根据标的公司提供的资料及上述认定办法第五、六条的相关规定，上市公司可承继标的公司援外业绩，预计资质承接不存在实质性障碍。

## 2、标的公司主体注销及由上市公司承接对资产权属变更的影响

### （1）标的公司

#### 1) 土地及房产

根据标的公司提供的资料，截至本补充法律意见书出具日，标的公司本部生产经营所使用的境内自有土地共计1宗，土地使用权面积合计17,252.95 m<sup>2</sup>，类型为作价出资（入股），该宗土地已取得《国有土地使用权证书》，土地使用权权属清晰，不存在产权纠纷、不存在抵押的情况。

根据《国务院办公厅关于完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的指导意见》（国办发[2019]34号）的规定，标的公司本部拥有的作价入股（出资）方式取得土地使用权转让变更登记不需要原审批机关批准。根据标的公司提供的资料及书面说明，本次重组完成后，该宗土地使用权由上市公司承接，并且不会

变更用途，标的公司可向不动产登记机构申请不动产变更登记，上述变更登记预计办理不存在实质性法律障碍。

根据标的公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司本部共计拥有生产经营所使用的 6 项房屋，建筑面积合计 36,813.56 m<sup>2</sup>，前述房屋已取得《房屋所有权证》，房屋所有权权属清晰，不存在产权纠纷，不存在抵押的情况。本次交易完成后，标的公司需办理将该等房屋权属转移登记至上市公司的相关程序，上述变更登记预计办理不存在实质性法律障碍。

## 2) 知识产权

根据标的公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司本部拥有 3 项境内注册商标、44 项专利、13 项正在申请的专利、无计算机软件著作权，上述商标、专利及专利申请权不存在质押、担保等权利限制，其中：

（1）根据《中华人民共和国商标法实施条例》第三十二条：“注册商标专用权因转让以外的继承等其他事由发生移转的，接受该注册商标专用权的当事人应当凭有关证明文件或者法律文书到商标局办理注册商标专用权移转手续。”本次吸收合并完成后，标的公司将根据有关规定办理商标权移转手续，根据标的公司书面说明，上述商标权转移预计不存在实质性法律障碍。

（2）根据《专利审查指南》：“因专利权的转移、专利权人更名发生专利权人姓名或者名称变更的，均不予更换专利证书。”“专利申请权（或专利权）转让或者因其他事由发生转移的，申请人（或专利权人）应当以著录项目变更的形式向专利局登记。”本次吸收合并后，标的公司拥有的专利权和专利申请权将一并转移给上市公司，需办理专利著录事项变更的相关手续，根据标的公司书面说明，上述专利和专利申请权转移及著录事项变更预计不存在实质性法律障碍。

## 3) 对外投资

根据标的公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，就标的公司直接持股的下属 45 家非全资控股、参股有限责任公司或合伙企业的股东或出资人在本次吸收合并后由标的公司变更为上市公司的事项，标的公司已向相关公司的其他股东发出了书面通知。截至本补充法律意见书出具日，除标的公司下属控股子公司安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司的另一股东陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司外，标的公司下属 44 家非全资控股、参股

有限责任公司或合伙企业的股东或出资人已出具明确同意本次吸收合并及放弃优先购买权的书面文件。根据《公司法》等相关法律法规，标的公司直接持股的下属企业变更涉及的工商登记、股东名册及公司章程变更预计不存在法律障碍。

2020年6月12日，标的公司已向陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司发出了本次重组相关的事项的通知函，向其告知了本次重组及股权转让的相关事项。2020年9月17日，标的公司向陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司发出了告知函，告知对方因自收到重组通知函三十日内未同意本次重组且亦未行使优先购买权，其优先购买权已失效，届时标的公司持有的股权将由上市公司承继。

#### 4) 合同变更涉及的债权人同意及债务人通知

①根据标的公司提供的资料及书面说明，扣除债务融资工具后，截至本补充法律意见书出具日，已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函、或无需取得债权人特别同意的债务合计金额为4,415,050.37万元；其中已取得债权人出具的债务转移同意函或无需取得债权人特别同意的金融性债务金额为1,257,387.44万元，占比100%；已清偿、已取得债权人出具的债务转移同意函或无需取得债权人特别同意的非金融性债务金额为3,157,662.93万元，占比91.55%。

②就本次重组涉及的未取得债权人同意函的债务，陕建控股出具了《关于陕西建工集团股份有限公司重组相关事宜的承诺函》：“如上述非金融债权人要求标的公司或延长化建提前清偿、提供担保而给上市公司造成任何损失的，本公司将对上市公司进行补偿”。

③2020年8月4日，标的公司与延长化建共同在《陕西建筑报》刊登了《陕西延长石油化建股份有限公司与陕西建工集团股份有限公司吸收合并公告》，对本次吸收合并以及相关债权债务处置事项进行了公告。

#### (2) 标的公司子公司

根据《换股吸收合并协议》，本次交易完成后，标的公司所持子公司股权归属于上市公司，并变更登记为上市公司的子公司。标的公司子公司为独立法人主体，其相关资产、资质、业务、合同因其法人地位继续存在，不涉及需要变更的情况。

#### 3、如涉及共有人的，是否已取得共有人同意

根据标的公司提供的资料，截至本补充法律意见书出具日，标的公司本部与标的公司以外的他人存在以下共有专利情况：

（1）标的公司本部与陕建七建共同拥有两项专利：“一种建筑基础与主体结构施工工艺”（专利号 2013102700174）、“建筑内墙用塑料阳角护角及建筑内墙阴阳角施工方法”（专利号 2013103902987）；

（2）标的公司本部与西安建筑科技大学共同拥有一项专利：“一种超长超厚大体积混凝土基础的分层连续浇筑方式”（专利号 2016110462595）；

（3）标的公司本部与自然人梁明彬共同拥有一项专利：“一种节省空间的水泥块磨具”（专利号 2019205816654）。

截至本补充法律意见书出具日，上述专利权的转移已取得陕建七建、西安建筑科技大学、梁明彬的同意。除此之外，标的公司的自有土地、房产及知识产权不存在与标的公司以外的他人共有的情况。

（三）劳动合同是否发生变更；如是，变更对标的资产员工稳定性的影响

根据标的公司提供的资料，本次交易完成后标的公司本部的相关员工将由上市公司全部接收，按照《劳动法》《劳动合同法》的有关规定，由上市公司重新与相关员工签订劳动合同，并办理社保公积金的交接手续。标的公司各子公司与其员工的劳动合同则继续有效，劳动关系保持不变。标的公司与上市公司分别于 2020 年 5 月 26 日、2020 年 5 月 27 日召开了职工代表大会，通过了上述职工安置方案。

据此，本所认为：

1、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司已取得与其生产经营必备的主要业务资质、审批和备案手续，不存在因超出资质等级许可范围承揽工程而受到重大行政处罚的情况；

2、截至本补充法律意见书出具日，本次交易完成后，标的公司主体注销及由上市公司承接预计不会对上市公司生产经营产生重大不利影响，标的公司本部土地、房产及知识产权涉及共有人的已取得共有人的同意；

3、本次交易完成后，标的公司本部的相关员工将由上市公司全部接收，本次交易涉及的职工安置方案已经标的公司与上市公司职工代表大会审议通过，对

标的公司员工稳定性不会产生重大不利影响。

**第 17 题：**申请文件显示，1) 标的资产所属建筑行业是安全事故多发的行业之一，属于高危行业。2) 报告期内标的资产受到环保、安全生产、住建等行政处罚 48 起，其中陕建六建因投标文件中工程业绩存在作假行为被罚款 387.70 万元，陕西秦安万通置业有限公司因未办理招投标、工程质量监督手续，擅自施工被罚款 576.13 万元。请你公司补充披露：1) 上述行政处罚的整改情况，及交易完成后保障合规经营的具体措施。2) 前述行政处罚是否为重大处罚，对本次交易及交易完成后上市公司的影响。3) 陕建股份报告期各项行政处罚的合计金额、是否已支付罚金并确认相关支出。4) 标的资产及其下属公司是否符合国家及地方环保政策，是否存在环保问题或风险。5) 进一步披露标的资产在安全生产、环境保护等方面的具体制度措施、相关投入情况。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

**回复：**

（一）上述行政处罚的整改情况，及交易完成后保障合规经营的具体措施

#### 1、上述行政处罚的整改情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司受到的罚款金额在 50,000 元（含）以上的行政处罚共 55 项。标的公司及其境内全资、控股子公司已按要求足额缴纳上述罚款，并对相关违法行为进行了整改并加强了内部管理。

2018 年 10 月 8 日，陕建六建因投标文件中工程业绩存在作假行为被福州市城乡建设委员会处以罚款 387.70 万元。陕建六建已于 2018 年 10 月 25 日向福州市城乡建设委员会缴纳了罚款，该项目陕建六建并未中标。根据陕建六建的书面说明，在受到该处罚后，陕建六建加大对“一体化平台”中公布的业绩进行审核力度，切实做到业绩与实际施工范围相匹配，上传业绩时不夸大、不弄虚作假；在投标过程中严把资料关，加强市场开发部对基层单位投标文件的监督管理，尽量避免类似事件再次发生。

2019 年 6 月 12 日，陕西秦安万通置业有限公司因未办理招投标、工程质量监督手续，擅自施工被西安市住房和城乡建设局处以罚款 576.13 万元。根据秦安万通的书面说明，秦安万通于行政处罚决定书下达当日即向西安市工程建设执法监察队缴纳罚款 576.13 万元。秦安万通根据西安市住房和城乡建设局补办手续通知单（市建城改监发[2019]005 号）要求，积极补办各项手续，与西安市自

然资源和规划局签订了 BL10-5-293-4 宗地的《国有建设用地使用权出让合同》，并全额缴纳土地出让价款和契税，目前正在办理相关不动产权证手续。

## 2、交易完成后保障合规经营的具体措施

根据标的公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，陕建股份已建立了规范企业运营的全套管理制度，该等制度已覆盖综合管理、项目招投标、安全生产等企业运营的各个环节，具体如下：

类型	规章制度名称	主要内容	规章制度的目的
综合管理	《经营管理工作流程》	明确承接工程项目的基本要求及市场开发部门权责问题	完善经营风险防范体系，加强经营管理，规范工作流程
	《质量、环境、职业健康安全体系》	针对公司承建的建筑工程、市政公用工程等工程施工、服务及相关质量、环境和职业健康安全管理活动建立规范管理体系	通过将质量管理流程化、环境因素管理流程化的形式，使得项目能够标准化运行。尽可能减少因管理不规范造成的质量、环境或职业健康问题
项目招投标	《大集采资源管理办法》	针对大宗物资、或产品标准相对统一、具有可参考的公认市场价格政策等资源直接纳入大集采资源管理。制定资源引进流程、明确考核流程	规范大集采资源引进、考核评价及预警、淘汰机制，降低采购成本、提升运营效益
	《供应商“黑名单”管理办法》	对在采购和履约过程中，发生不遵守合同和承诺、利用商业贿赂及其他不正当手段谋取利益等违法、违纪、违反陕建股份相关管理规定的行为，经评审后给予惩戒	提升陕建股份采购信用监督管理水平，提高供应商违法失信成本、改善采购信用环境、防范交易风险
安全生产	《安全生产责任制度》	落实各领导、职能部门和岗位的安全生产、消防工作责任，细化安全生产管理规定，明确安全生产责任制考核及奖惩制度	理顺生产安全管理关系，落实安全生产主体责任，提高安全生产管理水平，规范安全生产管理行为，杜绝重特大生产安全事故发生，有效控制和减少企业生产安全事故，保障员工的生命安全和财产安全
	《安全生产教育培训制度》	规范集团公司各级安全教育培训工作，保证从业人员具备必要的安全知识、熟悉有关的安全生产规章和安全操作规程、掌握本岗位的安全操作技能	防止和减少生产安全事故的发生
	《设备设施安全管理制度》	规范集团公司设备设施在配置、安拆、使用、维护、保养、报废等过程的安全管理行为	确保设备设施满足施工需要和运行安全
	《安全技术交底管理制度》	安全风险管控和隐患排查治理的基本思路和工作目标、工作原则、工作重点、监督管理、工作要求等	构建安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，加强安全生产监督管理，落实安全生产主体责任，防范各类生产事故发生，保障广大职工

类型	规章制度名称	主要内容	规章制度的目的
			生命财产安全，保证生产经营活动有序开展
	《分包安全管理制度》	针对分包流程及监督分包企业制定了完整的流程及方案	规范分包安全管理工作，督促分包企业落实安全生产责任，防止和减少生产安全事故的发生
	《危险性较大的分部分项工程安全管理制度》	规范集团危险性较大的分部分项工程施工安全管理，强化危大工程过程管控	防范生产安全事故，保障从业人员的生命和财产安全
	《安全生产承诺制度》	就安全生产责任、安全投入、安全培训、标准化建设、风险分级管控和隐患排查治理、应急管理等工作向社会和企业职工公开承诺	推动集团各企业落实安全生产主体责任，促进全员全岗位履行安全生产责任
	《安全生产监督管理办法》	切实履行集团公司对各企业安全生产监管职责，督促各企业全面落实安全生产主体责任	建立健全安全生产长效机制，有效防范安全风险

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，陕建股份制定了生产管理、防范和监督相关制度，并专门设置由生产经营部等部门负责监督陕建股份及下属子公司对制度和相关法律法规的贯彻与落实，负责公司项目规划、定期检查等工作。在具体执行层面：（1）安全生产：标的公司按照有关规定设立了安全监督管理部，配置了专职安全生产管理人员，各级公司和项目经理部按照规定配备专职安全管理人员，推行安全标准化和信息化管理；（2）环境保护：陕建股份已按照相关规定制定环境保护相关内部管理规定，并已通过质量、环境、职业健康安全管理体系整合认证；（3）质量控制：陕建股份成立有科技质量部负责技术质量监督、检查、验收，参与重大项目技术质量方案编制与审核，处理重大技术质量问题；成立有安全生产监督管理部，负责贯彻落实安全生产规范、规程和安全技术标准，以保障陕建股份的质量控制标准得到切实执行。

在本次交易完成后，上市公司将根据其业务开展情况吸收陕建股份的上述管理制度及公司内部治理规范，以保障上市公司业务运营符合相关法律法规的规定。

（二）前述行政处罚是否为重大处罚，对本次交易及交易完成后上市公司的影响

报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司受到的罚款金额在 50,000 元（含）以上的行政处罚共 55 项，该等行政处罚均已取得有权机关出具的专项

合规证明，证明标的公司及其境内全资、控股子公司的行为不属于重大违法行为或该处罚不属于重大处罚。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，2018年、2019年，陕建股份所受的行政处罚金额合计占当期公司营业收入的比例为0.01%、0.01%，相关处罚事项对标的公司及其境内全资、控股子公司的经营情况影响较小，不会对本次交易及交易完成后的上市公司造成重大不利影响。

（三）陕建股份报告期各项行政处罚的合计金额、是否已支付罚金并确认相关支出

报告期内，陕建股份各项行政处罚合计金额1,852.96万元，根据标的公司及其境内全资、控股子公司的行政处罚缴款凭证及说明，上述行政处罚均已支付罚金，并确认相关支出。

（四）标的资产及其下属公司是否符合国家及地方环保政策，是否存在环保问题或风险

标的公司及其境内全资、控股子公司已建立了《环境保护与资源节约管理办法》《施工现场环境管理办法》《废物管理制度》《环境保护管理制度》《安全生产管理办法》《生产管理内部控制规范》《安全管理制度》等一系列环境保护及安全生产相关的制度，制定了具体的管理措施，并取得了《环境管理体系认证证书》及《安全生产标准化证书》。虽然部分标的公司及其下属子公司在报告期内受到了环保处罚，但相关标的公司及其下属子公司均已根据相关要求足额缴纳罚款并完成整改，相关处罚事项也并未对标的公司及其下属子公司生产经营造成重大影响。此外，在制定相关环保制度的同时，标的公司报告期内环境保护及生态恢复支出均有所增长。

根据标的公司说明，建筑行业业务开展过程中存在潜在的环保污染及处罚风险，但根据标的公司的书面确认及相关政府部门开具的证明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司未曾因环保问题受到重大行政处罚。

（五）进一步披露标的资产在安全生产、环境保护等方面的具体制度措施、相关投入情况

#### 1、安全生产

(1) 安全生产方面的具体措施:

①制度保障。陕建股份制定了《安全生产监督管理办法》《安全生产责任制度》《安全生产教育培训制度》《安全技术交底管理制度》《危险性较大的分部分项工程安全管理制度》等与安全生产相关的制度及文件。

②加强安全生产管理。陕建股份设立安全生产部，并负责对其发现的问题、隐患按照法规、公司规章的要求进行整改及追踪。

③加强员工安全生产方面的教育。报告期内，陕建股份组织员工对公司现行安全生产、安全隐患排查、预警及应急方面相关制度进行学习。

④加大安全生产投入。报告期内，陕建股份逐年增加安全生产费用，用于完善和改进项目安全生产条件、治理重大安全隐患及安全生产宣传、教育、培训支出等。

(2) 2018 年度、2019 年度，陕建股份的安全生产投入情况如下:

项目	2019 年度	2018 年度
安全生产费(元)	967,930,498.66	619,556,446.65
营业收入(元)	96,693,484,704.12	78,713,330,436.69
占营业收入比重	1.001%	0.787%

2、环境保护

(1) 环境保护方面的具体措施

①制度保障。标的公司根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国环境噪声污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《绿色施工导则》《中华人民共和国节约能源法》等环境法律法规及公司制度要求，制定了施工项目的环境保护相关制度。

②人员保障。标的公司在项目现场配备了环保管理人员，定期组织环保专业培训；环保管理人员的职责为上传下达各类环保法律法规及政策要求，参与并指导各部门规范化生产运营。

③加大环保投入。报告期内，陕建股份逐年增加环保投入费用，主要用于增加环保投资、引进行业先进环保治理技术及设施。

(2) 2018 年度、2019 年度，陕建股份的环境保护及生态恢复支出情况如下:

项目	2019 年度	2018 年度
----	---------	---------

环境保护及生态恢复支出（元）	73,058,209.36	61,313,280.89
营业收入（元）	96,693,484,704.12	78,713,330,436.69
占营业收入比重	0.076%	0.078%

据此，本所认为：

1、报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司受到的相关行政处罚均进行了整改，且陕建股份已建立了相关管理制度；

2、报告期内，陕建股份受到的相关行政处罚已支付罚金且不属于重大行政处罚，不会对本次交易及本次交易完成后的上市公司产生重大不利影响；

3、标的公司及其境内全资、控股子公司已制定了环境保护和安全生产相关制度，不会对本次交易及本次交易完成后的上市公司产生重大不利影响。

**第 18 题：**申请文件显示，1)截至 2020 年 3 月 31 日，标的资产作为原告（申请人）的境内未决诉讼、仲裁涉案金额约为 444,137.84 万元，作为被告（被申请人）的境内未决诉讼、仲裁涉案金额约为 228,782 万元。作为原告的涉案金额 1 亿元以上的境内重大未决诉讼、仲裁案件共有 4 件，作为被告的涉案金额 5,000 万元以上的境内未决诉讼、仲裁案件共有 2 件。2)陕建股份全资子公司华山国际工程（加纳）有限公司作为原告存在一起涉案金额为 1,600 万美元的仲裁，该等仲裁由加纳争端裁决委员会仲裁完毕，于 2019 年 3 月 18 日提交至国际商会（ICC，国际仲裁庭）进行仲裁。请你公司：1)结合相关诉讼进展、败诉风险和后果，补充披露相关诉讼对本次交易的影响。2)陕建股份（作为被告）境内 5000 万元以上诉讼、仲裁的具体情况，包括诉讼原因、相关项目背景、涉诉项目是否存在未收回应收款项或列示为存货的已完工未结算的项目成本，并结合诉讼进展、一审判决情况（如有）说明陕建股份预计负债计提的完整性、涉诉项目相关坏账准备或存货跌价准备计提的充分性。3)华山国际工程（加纳）有限公司重大境外仲裁的形成原因、相关仲裁是否已充分计提预计负债，本次交易将该子公司纳入被吸并资产的原因及合理性。请独立财务顾问、会计师和律师核查并发表明确意见

回复

（一）结合相关诉讼进展、败诉风险和后果，补充披露相关诉讼对本次交易的影响

1、截至 2020 年 5 月 31 日，陕建股份作为原告（申请人）的标的金额 10,000 万元以上的境内未决诉讼、仲裁

(1) 陕建股份诉新疆火车头房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由乌鲁木齐中级人民法院一审审理中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师上海市锦天城（西安）律师事务所罗民、周涛出具的书面说明，陕建股份对新疆火车头房地产开发有限公司享有工程款债权总额约为 90,000,000.00 元（具体以鉴定意见为准），陕建股份胜诉率超过 50%。

(2) 陕建三建诉新蔡龙泰置业有限公司建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由驻马店中级人民法院一审审理中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师河南明智律师事务所郑承斌出具的书面说明，陕建三建的诉求可能得到部分支持，该案预计能收回款项 7000 万元左右。

(3) 陕建五建诉陕西通达实业有限公司返还保证金纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，根据陕西省高级人民法院作出的（2018）陕民终 640 号《民事判决书》，陕建五建在本案中已终审胜诉，债权总金额合计 19,244.00 万元得到法院支持，该案目前已经在执行中。

败诉风险及后果：陕建五建在本案中已终审胜诉，无败诉风险。根据该案承办律师陕西锦园律师事务所王芸出具的书面说明，目前该案已进入执行阶段，陕建五建已经向法院申请查封、扣押、冻结陕西通达实业有限公司的土地使用权等财产性权利。

(4) 陕建五建诉陕西华东金城投资发展有限公司建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由西安市中级人民法院二审审理中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师陕西博纳新律师事务所胡庆林、陕西希友律师事务所胡峥出具的书面说明，该案二审胜诉可能性大于 50%，但陕西华东金城投资发展有限公司涉及多起诉讼且已被加入失信被执行人名单，执行可能存在较大法律风险。

(5) 陕建二建诉陕西汉中海德房地产开发有限责任公司建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由汉中市中级人民法院一审审理中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师陕西睿和律师事务所肖福录出具的书面说明，该案对已完工程量价款已经办理了决算手续，案件主要问题是原被告双方往来账务的清算及认定，此案胜诉可能性超过 50%，预计能收回工程款本金约 9,900 万元。

2、截至 2020 年 5 月 31 日，陕建股份作为被告（被申请人）的标的金额 5,000 万元以上的境内未决诉讼、仲裁

(1) 中石化江汉油建工程有限公司诉陕建安装建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由湖北省高级人民法院一审审理中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师上海市建纬律师事务所曹珊出具的书面说明，陕建安装可能败诉，如果败诉，需要返还工程款 7,800 万元。

(2) 成都天来房地产开发有限公司诉陕建四建建设工程施工合同纠纷

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由成都市中级人民法院一审重审中。

败诉风险及后果：根据该案承办律师泰和泰律师事务所薛德兵出具的书面说明，反诉中陕建四建为被告，主张陕建四建支付逾期竣工验收违约金人民币 7,000 万元，胜诉的可能性不超过 50%，可能会产生违约金。

3、华山国际工程（加纳）有限公司未决仲裁

诉讼进展：截至本补充法律意见书出具日，该案目前由国际商会国际仲裁院仲裁中，需要由国际仲裁裁决的事项范围已经确定。申请人华山国际工程（加纳）有限公司（以下简称“加纳公司”）已提交了申请书及所有支持性书面证据，并已送达至被申请人埃及 Euroget De-invest 公司(以下简称“EDI 公司”)。EDI 公司也

提交了其答辩书及书面证据，并已送达至加纳公司。加纳公司提交了对 EDI 公司答辩书的答复。除非争议双方提出任何申请，仲裁院将很快开始审理此案。

败诉风险及后果：根据该案承办律师 Mr.Seth Agyapong-Mensah 就该案提供的《法律意见书》，比较加纳公司的诉状、呈交资料、迄今为止向仲裁庭提交的书面证据以及被申请人的呈交资料、证据，加纳公司将在仲裁中胜出。

（二）截至 2020 年 5 月 31 日，陕建股份（作为被告）境内 5000 万元以上诉讼、仲裁的具体情况，包括诉讼原因、相关项目背景

#### 1、中石化江汉油建工程有限公司诉陕建安装建设工程施工合同纠纷

2012 年 4 月 26 日，中石化江汉油建工程有限公司（以下简称“江汉油建”）与陕建安装签署了《阿联酋油库建设 EPC 项目施工总承包合同》，合同约定江汉油建将阿联酋油库建设 EPC 项目中的油库建筑安装工程施工、储罐及其附属设施的制作安装施工、工艺管道安装工程施工、电气仪表及自动控制系统安装发包给陕建安装施工。合同价款为施工总价包干，总金额为 33,230,726.59 美元。

2017 年 12 月 15 日，江汉油建向湖北省汉江中级人民法院起诉陕建安装，并将河南省晟原工程建设集团有限公司列为本案第三人，江汉油建主张陕建安装未在项目所在地开立分公司和结算账户，其为陕建安装垫付了施工费用，故请求判令陕建安装向江汉油建返还多垫付的资金 15,395,355.61 美元（约合人民币 97,144,693.90 元），并承担占用期间的资金占用损失。

陕建安装在提交答辩状期间向湖北省汉江中级人民法院提出管辖权异议，2018 年 4 月 20 日湖北省汉江中级人民作出民事裁定书（[2017]鄂 96 民初 1530 号），确定该案管辖法院为湖北省高级人民法院。

2018 年 9 月，陕建安装向湖北省高级人民法院提交答辩状，主张江汉油建与陕建安装签订的《阿联酋油库建设 EPC 项目施工总承包合同》系无效合同且并未得到实际履行。

2018 年 11 月 2 日，河南省晟原工程建设集团有限公司向湖北省高级人民法院请求以有独立请求权的第三人身份加入本案诉讼。河南省晟原工程建设集团有限公司诉请要求判决本案原告、被告共同支付第三人工程款 510 万美元（折合人民币 35,324,130 元），并从 2015 年 9 月 27 日起按照同期银行贷款利率赔偿第三

人公司利息损失至实际付款日止（截止到 2018 年 9 月 26 日利息损失 5,033,688 元），第三人起诉案诉讼费 243,589 元。

2018 年 11 月 9 日，江汉油建向湖北省高级人民法院提交变更诉讼请求申请书，将诉讼请求变更为请求公司返还多支付的工程款 16,923,533.17 美元（约合人民币 106,787,620.50 元），并承担资金占用损失人民币 9,228,971.79 元（按同期人民银行贷款利率暂计算至变更诉讼请求申请之日，最后截止日期以被告实际给付之日止）。

截至本补充法律意见书出具日，该案目前由湖北省高级人民法院一审审理中。

## 2、成都天来房地产开发有限公司诉陕建四建建设工程施工合同纠纷

2011 年 12 月 27 日，陕建四建与成都天来房地产开发有限公司（以下简称“成都天来”）签订《天来国际广场一期 A 区工程施工合同》与《天来国际广场一期 B 区工程施工合同》，合同分别约定被告将天来国际广场一期 A、B 区工程发包给陕建四建，合同还约定了合同工期、合同价款等具体内容。陕建四建认为按照合同约定按时、保质保量完工，但成都天来未依约支付工程款，至今仍欠付 9,800 万元，经陕建四建多次催款未果。

2018 年 1 月 8 日，陕建四建就该诉讼向成都市中级人民法院提起诉讼，请求依法判令成都天来支付工程款 9,800 万元。

2018 年 4 月 16 日，成都天来提起反诉，请求：1）判令陕建四建继续履行《温江天来国际广场项目第一标段工程施工总承包施工合同补充合同书》；2）判令陕建四建立即向成都天来交付报建设行政主管部门备案所需要的温江天来国际广场项目第一标段工程的全套完整竣工资料和验收报告，并配合成都天来办理工程竣工验收报备手续；3）判令陕建四建向成都天来支付逾期竣工验收违约金人民币 70,000,000 元。

2019 年 8 月 12 日，四川省成都市中级人民法院作出民事判决书（[2018]川 01 民初 309 号），判决陕建四建向成都天来提供施工过程中产生的、由其保管的、需要提交给发包人的相关施工资料；驳回陕建四建的诉讼请求；驳回成都天来的其他反诉请求。

2020年8月20日，四川省高级人民法院作出民事裁定书（[2020]川民终124号），裁定：（1）撤销四川省成都市中级人民法院（2018）川01民初309号民事判决；（2）本案发回四川省成都市中级人民法院重审。

截至本补充法律意见书出具日，该案件正在由四川省成都市中级人民法院重审一审审理中。

（三）华山国际工程（加纳）有限公司重大境外仲裁的形成原因，本次交易将该子公司纳入被吸并资产的原因及合理性。

#### 1、形成原因及项目背景

根据加纳公司顾问律师 Mr.Seth Agyapong-Mensah 就该案提供的《法律意见书》及加纳公司提供的资料，加纳公司与 EDI 公司签订 Kumasi 250 床位医院和 Konongo 60 床位医院两个建设工程施工合同，在合同执行过程中，EDI 公司对原合同商定的工程范围和性质作出变更，由此产生额外费用，加纳公司要求 EDI 公司支付额外费用遭到拒绝。因双方意见分歧，EDI 公司终止合同。

加纳公司于2017年10月12日在阿克拉普通管辖区高等法院起诉 EDI 公司，EDI 公司随后向该法院申请撤销诉讼。该法院终止诉讼程序，将案件提交仲裁予以解决。

加纳公司与 EDI 公司均向加纳工程师学会争议裁决委员会（以下简称“DAB”）提出解决争议，DAB 于2018年9月19日作出最终裁决：加纳公司与 EDI 公司之间的协议因 EDI 公司的错误终止，加纳公司向其索赔的请求得到支持。

加纳公司于2018年10月23日向普通管辖区高等法院申请强制执行 DAB 的裁决，因 EDI 公司的异议，普通管辖区高等法院驳回加纳公司申请，并责令双方诉诸国际仲裁。

目前该案正在英国伦敦由国际商会国际仲裁院进行仲裁。

#### 2、本次交易将该子公司纳入被吸并资产的原因及合理性

根据加纳共和国律师 Seth Agyapong-Mensah 出具的法律意见书及加纳公司提供的资料，加纳公司业务、人员、资产、财务情况如下：

##### （1）业务情况

截至本补充法律意见书出具日，加纳公司已在当地实施完成 36 个建设工程施工项目，相关建设工程已经移交业主。加纳公司目前仍有 7 个在建项目，分别为当地政府农业部门的凯蓬右岸灌溉项目、TONO 农业灌溉项目、UPSA 大学的公寓楼项目、双子塔项目、可可局西部走廊 EE 路项目、中部省 45 公路道路、数据中心翻新扩建工程。

#### (2) 人员情况

加纳公司共有员工 1141 人，其中中国籍员工 105 人，加纳籍员工 1036 人。

#### (3) 资产情况

加纳公司在当地拥有 2 处土地，一处位于特马市西区农瓜社区高速公路口，面积为 3.11 英亩，由阿克拉土地局注册局签发土地证，编号为 O/S3776,2004，所有权有效期至 2077 年底；另一处位于阿克拉东雷港区桃树街，面积为 1.36 英亩，由阿克拉土地局注册局签发土地证，编号为 GA.25891，所有权有效期至 2077 年底。此外，加纳公司还拥有车辆、推土机、挖掘机等用于公司日常运营的工程设备。

#### (4) 财务情况

报告期内，加纳公司总资产、净资产及营业收入情况如下：

项目	2020 年 5 月 31 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
总资产（元）	245,815,632.64	318,876,981.59	259,052,263.54
净资产（元）	141,246,357.93	165,485,057.68	162,601,735.09
营业收入（元）	79,012,427.87	136,304,238.34	104,666,291.42

据此，本所认为：

- 1、截至本补充法律意见书出具日，上述诉讼、仲裁未对标的公司及其境内全资、控股子公司的生产经营造成重大不利影响；
- 2、加纳公司相关诉讼未对其生产经营造成重大不利影响，作为被吸并资产具有合理性。

**第 19 题：请你公司补充披露：**1) 陕建股份分包商挑选内控制度、监控机制主要内容及其完备性、有效性，报告期内有无因分包引发工程事故、质量纠纷的情形，如有，对陕建股份稳定运营的影响。2) 相关分包商是否具有相应的专业和劳务资质，是否符合主要项目合同约定，分包程序是否符合相关规定，是否存

在层层转包的情况。3) 对分包引发的违约、侵权、工程事故、质量纠纷等有无相应责任追究和分配机制，及该机制的合理性、有效性。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

(一) 陕建股份分包商挑选内控制度监控机制主要内容及其完备性、有效性，报告期内有无因分包引发工程事故、质量纠纷的情形，如有，对陕建股份稳定运营的影响

根据标的公司《施工管理手册》和《分包商管理行为准则》及提供的资料，标的公司建立了分包商管理的内控制度，其主要内容包括：

1、报送分包商计划：在分包商进场前指定工程分包计划，内容包含分包工程名称、分包类型、分包工作包划分、拟采用的招标方式、合同计价类型、采购时间等，项目应当执行《分包商管理行为准则》的约束机制，项目经理应将《分包商管理行为准则》得到发包方、监理方确认，作为项目部管控各种合约方式分包商的依据。项目造价负责人应将《分包商管理行为准则》作为分包商招标文件的一部分，分包商投标文件应对执行《分包商管理行为准则》做出承诺。项目总工程师应定期组织分包商对《分包商管理行为准则》执行情况进行互评，作为双方管理持续改进的重要依据。

2、分包商采购：项目部在分包工程开工前 20 天或根据工程需要向子集团公司/集团工程部分公司主管部门报送《分包招议标申请表（通用）》，明确分包范围及内容、工程量、合同收入单价及合价、分包进场时间等；项目部全程参与子集团公司/集团工程部分公司组织的招议标过程，并根据需要组织分包商现场勘察和答疑工作。同时在合同文件中明确项目部为分包商提供的配合、协调、服务范围等；确定项目部与分包商之间责任、权利和义务，明确合同付款主体及程序、签证及结算方式、违约责任等。

3、分包商管理：标的公司制定了分包商进场流程，项目部在履行合同责任的同时，对照分包商的进度计划和《分包商管理行为准则》进行过程管控，统筹协调现场公共资源、接口管理、工作面移交等工作，保障项目有序施工。分包商完成约定范围的工作后，填写《分包商退场申请单》，按照分包商退场流程办理退场手续。

4、分包商考核：项目部按照分包商考评流程对分包商进行考评，分包商考核结果与结算挂钩。对考核中出现的一般不符合项，提出整改意见，限期整改；严重不符合项，下发书面整改通知单，监督分包商整改。

根据标的公司提供的资料及书面说明，并经本所律师对报告期各期前十大项目（以下简称“重要项目”）的前五大分包商（以下简称“主要分包商”）的访谈，报告期内，标的公司未发生与主要分包商有关的安全生产事故，亦不存在与其就工程质量产生重大纠纷的情形。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司注册地或相关建筑资质颁发地住建主管部门出具的《证明》，标的公司及其境内全资、控股子公司未发现因分包引发的工程事故，未发现因违法转分包而受到重大行政处罚的情况。

（二）相关分包商是否具有相应的专业和劳务资质，是否符合主要项目合同约定，分包程序是否符合相关规定，是否存在层层转包的情况

#### 1、相关分包商是否具有相应的专业和劳务资质

根据陕建股份报告期内重要项目的主要分包商资料，并经本所律师查询全国建筑市场监管公共服务平台上的资质信息以及对重大项目的主要分包商的访谈，标的公司重要项目的主要分包商均已根据相关管理规定取得必要的专业和劳务分包资质。

#### 2、分包是否符合主要项目合同约定

根据标的公司提供的资料及书面说明，报告期内的重点项目对于分包的约定一般均为通用合同条款，未完全禁止合法的分包行为，主要约定方式包括：

（1）承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由当事人按照法律规定在专用合同条款中明确。（如西安交通大学科技创新港科创基地单体施工项目）

（2）项目勘察、设计、主体、关键性工程施不允许分包；其他非主体、非关键性工作，由承包人按照发包人提供的专业工程估价分包工程招标实施方案，进行招标文件、工程量清单、招标最高限价的编制并报送发包人审核，经发包人

审核同意后，方可实施。（如西部科技创新港高端人才生活基地项目、延安大学新校区项目）

（3）施工单位经项目管理执行单位同意可以将劳务作业分包给具有相应劳务分包资质的劳务分包企业。专业分包应通过竞标方式进行。除上述情况外，施工单位不得将其承包的本工程转包给他人，也不得将其承包的本工程全部或部分再分包给他人。（如三星半导体二期生产栋新建工程项目）

（4）承包人只能对专用条款约定列出的工作事项（含设计、施工、劳务服务、竣工试验等）进行分包。专用条款未列出事项，承包人可在工程实施阶段分批次就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后 15 日内，予以批准或提出意见。发包人未能在 15 日内批准亦未提出意见的，承包人有权在提交该分包事项后的第 16 日开始，将提出的拟分包事项对外分包。（如西安高新区会议中心项目、延安新区全民健身运动中心项目）

（5）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。（如安康高新区智能终端电子信息产业园项目、朱宏路（北二环-绕城高速）快速化改造项目、安康机场迁建项目）

### 3、分包程序是否符合相关规定

根据标的公司提供的资料及书面说明，标的公司对劳务分包、专业分包均制定了详细的管理流程并提出了对应的管理要求，一般由项目部提出分包需求并编制招标文件及控制价并报经营单位审核，经营单位审核通过后，由项目部在标的公司合格分包商名录中选取参与投标的潜在分包商进行包括公开招标、邀请招标、单一来源采购或竞争性谈判的形式进行招投标并报标的公司审核，标的公司审核通过后，将与分包单位签订分包合同。

### 4、是否存在层层转包的情况

根据标的公司提供的资料及书面说明，为了避免分包单位出现层层转包行为，标的公司采取了以下措施：

(1) 制定《陕西建工专项合同示范文本劳务分包合同篇》《陕西建工专项合同示范文本专业分包合同篇》，其中约定了“乙方分包的工程项目，不得再行分包或转包，否则，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。”

(2) 由工程项目部保证分包合同双方严格履行，各专业施工员应对分包商的履约过程进行监管和记录。如分包商进场后的履约行为与合同约定不符，项目部应要求其整改；对拒不整改的，追究其违约责任。

(3) 在分包商进场时，查验进场人员的相关资料，组织见面会，各专业工长查验分包商管理人员、作业人员、物资、设备、机具等并进行确认，组织相关部门核对项目劳务人员花名册，按照实名制做好记录。

(4) 项目部在履行合同责任的同时，对照分包商的进度计划和《分包商管理行为准则》进行过程管控，统筹协调现场公共资源、接口管理、工作面移交等工作，并在《项目每日情况报告》中详细记录分包商每日的作业内容、作业情况及作业量等。

(5) 将分包商的管理体系、劳动力供给、人员配置、安全人员配置、合同履行、劳务实名制管理作为《分包商评价表》的评分项，建立《项目部人员花名册》《现场劳动力情况统计表》，避免转包情况的发生。

根据与陕建股份报告期内重要项目的主要分包商访谈，就标的公司报告期内的重要项目的主要分包商是否存在层层转包的情况，该等分包商均确认不存在将其分包取得的工程再分包或转包的情形。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司注册地或相关建筑资质颁发地住建主管部门出具的《证明》，标的公司及其境内全资、控股子公司未发现层层转包、违法分包的情况，未发现因违法转分包而受到重大行政处罚的情况。

(三) 对分包引发的违约、侵权、工程事故、质量纠纷等有无相应责任追究和分配机制，及该机制的合理性、有效性

根据标的公司提供的资料及书面说明，就因分包引发潜在的违约、侵权、工程事故、质量纠纷等相关事宜，标的公司通过制定《陕西建工专项合同示范文本劳务分包合同篇》《陕西建工专项合同示范文本专业分包合同篇》，约定其与专业、劳务分包商之间采取如下责任追究及分配机制：

## 1、劳务分包

### (1) 违约、侵权

“13.1 甲方（即标的公司方，下同）不能按照本合同约定时间支付乙方（即分包方，下同）工程款，应以当付未付款为基数，按照全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）向乙方承担违约责任。在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金以\_\_\_\_元为上限。

13.2 乙方分包的工程项目，不得再行分包或转包，否则，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

13.3 如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金\_\_\_\_元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权解除合同，没收履约保证金，并由乙方承担违约责任。

13.4 如因乙方违约，甲方解除合同的，乙方除了按合同相应条款约定承担违约责任外，还需按未完工程价款的\_\_\_\_%另行向甲方支付违约金。

13.5 合同解除的，乙方作业人员及其提供的相关辅材、小型机械等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担违约金\_\_\_\_元，且视为放弃相关辅材、小型机械等全部物资的所有权，且甲方有权进行处置，乙方不得异议。双方应在合同解除后 10 日内完成对已完工程量的核对，已完工程的质量验收，乙方领用材料、机具的退还、核算，应扣款项的确认以及其他交接工作。如乙方不予配合，甲方有权在对工程现场拍照或邀请监理单位、建设单位等独立第三方见证后，即安排其他施工队伍进场施工。届时，甲方拍摄的照片或独立第三方的见证记录，将作为界定乙方已完工程量、未完工程量及已完工程质量的有效证据。

合同解除后 2 个月内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 2 个月内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后，甲方仍按原合同约定的时间及比例，支付工程进度款及剩余工程款。

13.6 因乙方不能按期完成某分项工程的或未能按甲方要求完成合同某项义务的,或其分项工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的,甲方可另行安排人员施工或完成,并按其发生的实际费用、外加 15%的管理费从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除。

13.7 乙方不服从甲方施工管理制度或指令(关于违章作业的指令除外)的,甲方有权对乙方进行罚款。该罚款及本合同约定的罚款、罚金或处罚应被理解为乙方应承担的违约金,有关罚款、罚金或处罚的适用情形及金额标准执行甲方的有关规定及本合同约定。

13.8 一方当事人按照合同约定应承担多项违约金、赔偿款的,合并计算。

13.9 乙方违约的,甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的,甲方可在后期扣除或另行追偿。

13.10 乙方工程质量出现重大问题的,或者相同或类似的一般性质量问题出现 3 次以上(含 3 次)且经甲方提出后未能采取有效措施解决的,甲方有权解除合同。

13.11 乙方应保证在任何情况下甲方免受任何因乙方原因引起的协助执行及相关司法协助,否则视为乙方违约,并向甲方承担合同暂定含税总价 20%的违约金。

13.12 因本合同引起的甲乙双方的债权债务,未经甲方书面同意,不得转让,否则该转让行为对双方不发生效力。

13.13 因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等的,由此引发的律师费、诉讼费等一切相关费用由乙方承担,且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。”

## (2) 工程事故

“6.1 本工程安全目标:零安全事故。

6.2 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方职业健康安全管理体系文件的要求,严格按安全标准进行施工,服从甲方的监督、管理和指挥。

6.3 乙方必须为本工程安排专职安全员（应有上岗证且上岗证在有效期内）不少于\_\_\_\_名，并常驻工地。

6.4 乙方必须为其现场所有人员提供安全防护设施（用品），购买人身意外伤害保险及工伤保险等法律法规要求的相关保险（此部分费用已含在合同价款中），否则，结算时扣除该项费用。如甲方统一购买的危险作业人员团体意外伤害保险涵盖乙方人员，在乙方人员现场伤亡时，甲方可为其申报保险赔偿；如甲方在该事件中负有赔偿义务，则该保险金将从甲方应承担的赔偿款中抵扣。乙方未购买相关保险导致甲方发生费用支出的（含赔偿、处罚等费用），乙方应按甲方实际支付费用的 120%向甲方承担违约责任。

6.5 乙方必须为其现场所有人员提供安全防护设施（用品），购买人身意外伤害保险及工伤保险等法律法规要求的相关保险（此部分费用已含在合同价款中），否则，结算时扣除该项费用。如甲方统一购买的危险作业人员团体意外伤害保险涵盖乙方人员，在乙方人员现场伤亡时，甲方可为其申报保险赔偿；如甲方在该事件中负有赔偿义务，则该保险金将从甲方应承担的赔偿款中抵扣。乙方未购买相关保险导致甲方发生费用支出的（含赔偿、处罚等费用），乙方应按甲方实际支付费用的 120%向甲方承担违约责任。

6.6 本工程若发生伤亡事故，由事故责任方承担相应的责任。若在乙方作业范围内或者乙方雇佣人员发生伤亡事故，乙方应积极协调处理，并在 3 日内解决后续问题。否则，甲方有权代乙方处理并赔偿损失，乙方必须无条件接受甲方处理结果。发生费用的，甲方有权在工程款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6.7 发生重大伤亡或其他安全事故，乙方应立即采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，按有关规定立即报告甲方及甲方上级主管部门，同时按照国家有关法律、行政法规对事故进行处理，并承担事故的全部责任和费用。否则，甲方有权代乙方处理并赔偿损失，乙方必须无条件接受甲方处理结果，相关费用在应付乙方的工程款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6.8 甲、乙双方另行签订《安全协议书》作为本合同的附件，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.9 乙方应遵守甲方施工现场质量管理、安全生产、文明施工等所有一切制度。”

### (3) 质量纠纷

“7.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格，符合国家标准和设计文件要求，并达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

7.2 工程质量按施工验收规范验收不合格的，合同价款不予支付，并由乙方承担相应损失。工程质量按施工验收规范验收合格，但达不到合同约定的任意一项质量目标和标准的，结算单价下浮\_\_\_\_%，多项未达到的累计下浮。

7.3 甲方根据合同约定的质量目标进行目标分解，确定各分项工程（或者更进一步细分）的具体质量标准和施工要求，乙方必须无条件接受。

7.4 隐蔽工程完成后，须经甲方项目经理部现场负责人及监理方签证合格后，方可进行隐蔽。否则，甲方可要求乙方拆除或开孔进行重新检验，有关拆除、重新覆盖的费用全部由乙方承担且工期不予顺延。

7.5 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的费用且工期不予顺延。

7.6 本合同分包工程范围内，乙方生产、经营过程中涉及到第三人知识产权的，由乙方承担全部责任。”

## 2、专业分包

### (1) 违约、侵权

“14.1 甲方不能按照本合同约定时间支付乙方工程款，应以当付未付款为基数，按照全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）向乙方承担违约责任。在任何情况下，甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金以\_\_\_\_元为上限。

14.2 乙方分包的工程项目，不得再行分包或转包，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

14.3 如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金\_\_\_\_\_元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权解除合同，没收履约保证金，并由乙方承担违约责任。

14.4 如因乙方违约，甲方解除合同的，乙方除了按合同相应条款约定承担违约责任外，还需按未完工程价款的\_\_\_\_\_%另行向甲方支付违约金。

14.5 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担违约金\_\_\_\_\_元。双方应在合同解除后十日内完成对已完工程量的核对，已完工程的质量验收，乙方领用材料、机具的退还、核算，应扣款项的确认以及其他交接工作。如乙方不予配合，甲方有权在对工程现场拍照或邀请监理单位、建设单位等独立第三方见证后，即安排其他施工队伍进场施工。届时，甲方拍摄的照片或独立第三方的见证记录，将作为界定乙方已完工程量、未完工程量及已完工程质量的有效证据。

合同解除后 2 个月内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 2 个月内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后，甲方仍按原合同约定的时间及比例，支付工程进度款及剩余工程款。

14.6 因乙方不能按期完成某分项工程的或未能按甲方要求完成合同某项义务的，或其分项工程质量不符合要求且经甲方两次提出后仍未整改到符合标准的，甲方可另行安排人员施工或完成，并按其发生的实际费用、外加 15%的管理费从乙方工程款中扣除。乙方不得以第三方施工费用高于其分包价格而拒绝扣除。

14.7 乙方不服从甲方施工管理制度或指令（关于违章作业的指令除外）的，甲方有权对乙方进行罚款。该罚款及本合同约定的罚款、罚金或处罚应被理解为乙方应承担的违约金，有关罚款、罚金或处罚的适用情形及金额标准执行甲方的有关规定及本合同约定。

14.8 一方当事人按照合同约定应承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

14.9 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

14.10 乙方应保证在任何情况下甲方免受任何因乙方原因引起的协助执行及相关司法协助，否则视为乙方违约，并向甲方承担合同暂定含税总价 20%的违约金。

14.11 因本合同引起的甲乙双方的债权债务，未经甲方书面同意，不得转让，否则该转让行为对双方不发生效力。

14.12 因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等的，由此引发的律师费、诉讼费等一切相关费用由乙方承担，且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。”

## (2) 工程事故

“6.1 乙方应保证其在施工中符合国家《安全生产法》及与安全相关的法律法规。

6.2 乙方应定期组织对现场工人进行施工现场安全教育及施工安全技术交底，并将安全教育记录等资料上报甲方项目经理部存档备案；不能满足安全管理要求的，乙方应积极整改。不整改或在甲方要求的时间内整改仍不合格的，视为乙方违约，每次向甲方交纳违约金\_\_\_\_\_元，且甲方有权要求乙方停工，因此造成损失的，由乙方全部承担。

6.3 乙方必须为其现场所有人员提供安全防护设施（用品），购买人身意外伤害保险及工伤保险等法律法规要求的相关保险（此部分费用已含在合同价款中），否则，结算时扣除该项费用。如甲方统一购买的危险作业人员团体意外伤害保险涵盖乙方人员，在乙方人员现场伤亡时，甲方可为其申报保险赔偿；如甲方在该事件中负有赔偿义务，则该保险金将从甲方应承担的赔偿款中抵扣。乙方未购买相关保险导致甲方发生费用支出的（含赔偿、处罚等费用），乙方应按甲方实际支付费用的 120%向甲方承担违约责任。

6.4 发生重大伤亡或其他安全事故，乙方应立即采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，按有关规定立即报告甲方及甲方上级主管部门，同时按照国家有关法律、行政法规对事故进行处理，并承担事故的全部责任和费用。否则，甲方有权代乙方处理并赔偿损失，乙方必须无条件接受甲方处

理结果，相关费用在应付乙方的工程款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

6.5 乙方应遵守甲方施工现场质量管理、安全生产、文明施工等所有一切制度。

6.6 甲、乙双方另行签订《安全协议书》作为本合同的附件，是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。”

### (3) 质量纠纷

“7.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格，符合国家标准和设计文件要求，并达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

7.2 整体工程或分项工程质量按施工验收规范验收不合格的，合同价款不予支付，并由乙方承担相应损失。工程质量按施工验收规范验收合格，但达不到合同约定的任意一项质量目标和标准的，对不符合要求的分项工程的分包价款扣减 \_\_\_\_%，多项未达到的累计扣减。

7.3 隐蔽工程完成后，乙方必须自检合格并向甲方申请检验，未经甲方签字认可，乙方不得自行隐蔽，否则，甲方可要求乙方拆除或开孔重新检验。有关拆除、重新覆盖的费用全部由乙方承担且工期不予顺延。

7.4 乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的费用且工期不予顺延。

7.5 本合同分包工程范围内，乙方生产、经营过程中涉及到第三人知识产权的，由乙方承担全部责任。”

此外，在《分包商评价表中》，分包商如存在资质不符合要求，严格不讲诚信、因分包商原因发生重大安全质量责任事故等情况，实行一票否决。

据此，本所认为：

1、标的公司分包商挑选内控制度及监控机制完备、有效，报告期内，标的公司的重要项目不存在因主要分包商引发重大安全生产事故或质量纠纷引起的重大诉讼、仲裁；

2、报告期内，标的公司重要项目的主要分包商具有相应的专业和劳务资质，不存在因违反主要项目合同约定而引发的重大诉讼、仲裁，未因分包程序、层层转包而受到重大行政处罚；

3、报告期内，标的公司对分包引发的违约、侵权、工程事故、质量纠纷等已约定了相应责任追究和分配机制，该等机制合理、有效。

**第 20 题：**1) 申请文件显示，截至报告书签署日，标的资产合计拥有 505 项专利，其中发明 88 项、实用新型 416 项、外观设计 1 项；合计拥有 172 项正在申请的专利，其中发明 149 项、实用新型 23 项。2) 部分商标、专利、软件著作权等权利人名称尚未办理完毕名称变更登记手续。请你公司补充披露：1) 相关商标、专利、软件著作权等权利人名称变更登记办理进展、预计办毕时间。2) 结合现有专利等知识产权在标的资产生产经营的应用情况，补充披露标的资产在自主设计及研发方面的核心竞争力。3) 补充披露报告期内标的资产在专利等知识产权方面是否存在侵权或被侵权情形，相关纠纷或诉讼（如有）及其对标的资产持续盈利能力的影响。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）相关商标、专利、软件著作权等权利人名称变更登记办理进展、预计办毕时间

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司已有 3 项证载权利人涉及曾用名的商标已办理完成变更手续，100 项证载权利人涉及曾用名的专利已申请办理专利著录事项变更手续，其中 5 项专利的变更手续已办理完成、95 项专利已提交著录事项变更申请并收到了电子申请回执或说明。上述专利的名称变更预计将于 2021 年 12 月 31 日前全部办理完毕，上述变更不存在法律障碍。

（二）现有专利等知识产权在标的资产生产经营的应用情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，标的公司及其境内全资、控股子公司重要专利在生产经营中的应用情况详见“附件八《标

的公司及全资、控股子公司重要专利在生产经营中的应用情况表》”。

（三）补充披露报告期内标的资产在专利等知识产权方面是否存在侵权或被侵权情形，相关纠纷或诉讼（如有）及其对标的资产持续盈利能力的影响

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司在专利等知识产权方面不存在因侵权或被侵权而产生的重大诉讼、仲裁。

据此，本所认为：

1、截至本补充法律意见书出具日，标的公司及其境内全资、控股子公司的专利权利人名称变更登记正在办理中，预计不会对本次交易产生重大不利影响；

2、报告期内，标的公司及其境内全资、控股子公司在专利等知识产权方面不存在因侵权或被侵权而产生的重大诉讼、仲裁。

---

**第 21 题：**申请文件显示，1) 陕建股份分别在股份制改造阶段、评估基准日前和评估基准日后对部分业务和资产进行了剥离重组，剥离资产的承接方均为陕建控股或其下属企业。2) 剥离的资产包括下属房地产企业和类金融企业、存在瑕疵的资产、事业单位和非经营性资产、部分债权和债务等，剥离方式包括无偿划转、协议转让等。3) 注入资产包括建筑施工及勘察设计等境内外公司。4) 公司在股份制改造阶段、评估基准日前和评估基准日后共剥离 88 家企业、3 户事业单位、11 宗土地、109 项房产，以及 379.28 亿元应收款项和 376.89 亿元应付款项。5) 陕建股份下属子公司中部分主体净资产为负。请你公司补充披露：1) 列表披露标的资产报告期内剥离和置入资产的具体名称、主业情况、资产规模（总资产、净资产等）、盈利状况（营业收入、净利润等）、剥离或置入方式，涉及协议转让说明转让作价依据、交易进展、支付情况。2) 陕建股份剥离的业务、资产与负债划分依据，并从财务核算、业务经营等方面说明剥离后的资产及负债是否具备独立性、完整性与匹配性。3) 本次剥离完成后，陕建股份依旧持有大量净资产为负的控股子公司以及瑕疵资产的原因及合理性。4) 陕建股份评估基准日后的资产调整事项对本次交易评估作价的影响情况。5) 陕建股份置出的大量往来款的往来对象、形成原因、置出原因，相关债务的置出是否取得了债权人的同意。请独立财务顾问、会计师和律师核查并发表明确意见

回复：

（一）列表披露标的资产报告期内剥离和置入资产的具体名称、主业情况、资产规模（总资产、净资产等）、盈利状况（营业收入、净利润等）、剥离或置入方式，涉及协议转让说明转让作价依据、交易进展、支付情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，报告期内，陕建股份及其境内全资、控股子公司剥离和置入资产的具体名称、主业情况、资产规模（总资产、净资产等）、盈利状况（营业收入、净利润等）、剥离或置入方式，涉及协议转让的转让作价依据、交易进展，详见“附件九：《标的公司及其全资、控股子公司报告期内剥离及置出情况一览表》”，截至 2020 年 5 月 31 日，标的公司在本次交易前以协议转让方式所剥离资产或负债的对价已全部收取或支付完毕。

（二）陕建股份剥离的业务、资产与负债划分依据

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，本次交易前，陕建股份分别在股份制改造阶段、评估基准日前和评估基准日后对部分业务

和资产进行了剥离重组，剥离资产的承接方均为陕建控股或其下属企业。具体情况如下：

## 1、业务划分依据

### （1）股份制改造阶段剥离

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，在股改阶段，标的公司将所持有的下属房地产企业、类金融企业、事业单位、非主要经营性资产；存在产权瑕疵、短期内难以解决且不属于主要生产经营活动的土地房产以及部分债权和债务予以剥离。其中，被剥离房地产、类金融、事业单位、非经营性资产等企业的划分依据系该等主体的经营范围或企业性质；被剥离瑕疵土地、房产的划分依据系对生产经营的影响、瑕疵土地、房产实际瑕疵情况的严重程度和后续完善及规范资产权属的可行性，对于无法完善权属的瑕疵土地、完善权属难度较大且不属于标的公司主要生产经营活动的房产进行了剥离；被剥离债权债务的划分依据主要系形成该等债权债务的工程项目截至剥离基准日的实施状态，标的公司所剥离债权债务主要为已完工或停工项目等所产生的债权债务。

### （2）评估基准日前剥离

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，股改完成后，陕建股份为了聚焦主业，提升交易完成后上市公司的持续盈利能力，剥离了部分经营非建筑施工、建筑安装等主营业务的企业，划分依据系该等主体的经营范围。

### （3）评估基准日后剥离

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，评估基准日后，标的公司将报告期内持续亏损、资不抵债的两家子公司予以剥离，划分依据系标的公司各子公司报告期内财务数据以及对陕建股份整体财务状况的影响程度，被剥离的两家子公司陕建七建、陕建金牛 2018 年度和 2019 年度均为亏损且在 2019 年 12 月 31 日均资不抵债。陕建金牛主营业务为工业制造、与陕建股份建筑施工及建筑安装等主营业务协同性较低；同时，陕建七建在报告期内的财务状况对标的公司资产质量影响较大，为保护本次交易完成后上市公司及广大中小股东的利益，因此对陕建七建、陕建金牛予以剥离。

## 2、资产、负债划分依据

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，对于各个阶段剥离的企业，根据“资产、负债随业务走”的原则，相关被剥离企业所属资产、负债随被剥离企业一并由陕建控股或其下属企业承接，股改阶段剥离的瑕疵土地房产及相关债权债务均为单项资产或负债，不涉及进一步划分。

(三) 本次剥离完成后，陕建股份依旧持有部分净资产为负的控股子公司以及瑕疵资产的原因及合理性

1、剥离完成后，陕建股份仍持有部分净资产为负的控股子公司的原因及合理性

截至 2019 年 12 月 31 日，陕建股份合并范围内净资产为负的境内全资、控股子公司主要为建研结构、西部院、西安市政公用建设投资集团有限公司（简称“西安市政投资”）以及部分境外业务经营主体，其基本情况如下：

单位：万元

资产的具体名称	2019 年 12 月 31 日/2019 年度				2020 年 5 月 31 日/2020 年 1-5 月			
	总资产	净资产	收入	净利润	总资产	净资产	收入	净利润
陕西建研结构工程股份有限公司	7,094.66	-114.72	5,369.63	-570.68	3,848.44	-81.23	462.34	37.81
西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	5,387.77	-293.96	4,361.64	60.87	4,564.78	-373.06	835.57	-88.25
西安市政公用建设投资集团有限公司	203.79	-460.28	-	-460.28	511.60	299.71	-	-240.01
华山国际工程斯里兰卡有限公司	-	-16.78	-	-16.62	0.00	-63.77	-	-47.12
华山国际工程孟加拉有限公司	34.39	-103.63	-	-103.58	291.94	-211.55	-	-104.54
华山国际工程巴布亚新几内亚有限公司	24.8	-2.31	-	-2.28	20.22	-6.77	-	-4.47
华山国际工程卢旺达有限公司	2,544.57	-555.22	3,233.50	347.58	2,256.01	-472.78	438.23	92.18
华山国际工程博茨瓦纳有限公司	137.49	-108.40	-	-45.35	90.44	-123.82	-	-25.61
华山国际工程纳米比亚有限公司	1,174.63	-479.04	219.29	-250.04	912.75	-757.63	-	-409.86
陕西建工尼日利亚有限公司	1,486.90	-72.33	4,825.32	502.48	1,952.81	-287.49	932.11	-240.35
华山国际工程有限公司	109,818.99	-103.42	4,071.68	-17.47	146,868.65	-1,346.54	163.93	-1,243.12

陕西华山国际进出口贸易有限责任公司	79.21	-122.46	375.93	-74.44	26.99	-173.21	33.30	-50.75
-------------------	-------	---------	--------	--------	-------	---------	-------	--------

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，上述截至2019年12月31日净资产为负子公司纳入本次重组范围的原因主要如下：

（1）建研结构、西部院为标的公司所属工程结构设计企业和勘察设计公司，分别在复杂结构设计以及抗震技术设计等领域对标的公司未来业务开展具有不可替代性，故未进行剥离；

（2）西安市政投资为标的公司与西安市国资委于2018年12月共同投资设立的市政类基础设施投融资平台，对标的公司未来业务发展具有较大的战略意义，因此未予以剥离；

（3）陕建股份拥有对外援助成套项目总承包企业资格，海外市场作为标的公司三大战略市场之一，对陕建股份未来业务发展具有战略重要性，因此部分境外主体未予以剥离。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料，截至2019年12月31日，陕建股份体内净资产为负的控股子公司对应资产总额合计约为127,987.20万元，对应2019年收入合计约为22,456.99万元，占标的公司合并口径资产总额和收入的比重分别约为0.93%、0.23%；截至2020年5月31日，上述子公司对应资产总额合计约为161,344.63万元，对应2020年1-5月收入合计约为2,865.48万元，占标的公司合并口径资产总额和收入的比重分别约为1.17%、0.09%，占比均较低。

## 2、剥离完成后，陕建股份仍持有部分瑕疵资产的原因及合理性

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，剥离完成后，陕建股份将相关瑕疵房产等建筑物保留在体内的主要原因如下：（1）相关瑕疵房产主要为陕建股份本部及下属企业日常经营场所；（2）相关瑕疵房产后续进行权属规范的可行性较强。截至本补充法律意见书出具日，陕建股份正在沟通办理权属证明的房产面积占其生产经营所使用房屋面积的3.06%，占比较低，对标的公司日常业务经营不存在重大影响。此外，针对标的公司的房产瑕疵，陕建控股已书面承诺将督促陕建股份及其下属企业尽快消除相关房产权属瑕疵，如

因未能及时消除瑕疵或无法消除瑕疵造成上市公司受到相关主管政府部门处罚或因此导致上市公司遭受任何损失的，由陕建控股对上述处罚款项和损失承担连带责任，并赔偿因此给上市公司造成的损失。

（四）陕建股份评估基准日后的资产调整事项对本次交易评估作价的影响情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，陕建股份评估基准日后共剥离 2 家企业，本次交易中，陕建股份财务报表系按照前述资产在报告期期初（2018 年 1 月 1 日）即已完成剥离的模拟口径编制，资产评估机构按照相同的资产口径对标的资产进行评估。因此，陕建股份评估基准日后的资产调整事项未对本次交易评估作价产生影响。

（五）陕建股份置出的大量往来款的往来对象、形成原因、置出原因，相关债务的置出是否取得了债权人的同意

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，本次交易前，为加快应收账款回收、减少现金支出压力、提高标的公司流动资产周转率和资金运营效率，改善公司资产质量、流动性，标的公司将正常业务经营过程中所产生的部分债权和债务进行了剥离，往来对象主要为陕建股份日常业务中的客户、供应商。

截至本补充法律意见书出具日，取得债权人同意函的被剥离债务金额占剥离债务总金额的比例为 93.85%，就未取得债权人同意的被剥离债务，陕建控股出具了承诺函：“截至本承诺函出具之日，陕建股份及下属境内全资、控股子公司在报告期内剥离债务仍存在部分剥离债务尚未取得债权人同意的情况。本公司承诺，对于前述尚未取得同意函的情况，若债权人仍要求陕建股份及下属境内全资、控股子公司承担还款义务的，本公司将对上市公司或陕建股份及下属境内全资、控股子公司实际承担的全部还款义务进行补偿”。

据此，本所认为：

1、截至本补充法律意见书出具日，陕建股份剥离后的资产及负债具有独立性、完整性、匹配性；

2、剥离完成后，陕建股份持有净资产为负的全资、控股子公司以及瑕疵资

产具有合理性；

3、截至本补充法律意见书出具日，陕建股份评估基准日后的资产调整事项未对本次交易评估作价产生重大不利影响；

4、截至本补充法律意见书出具日，陕建股份被剥离债务取得债权人同意的占比超过 90%，且陕建控股出具了承诺函，未对本次交易产生重大不利影响。

**第 22 题：**申请文件显示，1) 陕建股份本次交易前已剥离下属房地产企业和类金融企业。2) 收益法评估中显示，截至评估基准日陕建股份在建的项目包括金泰东郡 EPC 项目、南泥湾红色文化小镇项目等，新签订合约的项目包括中铁·中产沔河湾项目、长葛锦绣置业项目、汇祥佳苑（栲栳村安置住宅小区）项目；且陕建股份三级子公司例如陕西亚达实业有限责任公司等，主要从事房地产开发业务。3) 本次交易拟募集配套资金总额不超过 212,967.79 万元，拟用于支付本次交易中介机构费用及补充流动资金。请你公司补充披露：1) 经过资产剥离等调整后，陕建股份截至目前是否还涉及未清理的类金融企业。2) 前述项目的执行主体、合同签署主体情况，并明确相关项目的主要内容（房地产开发还是房地产建设）。3) 本次交易的拟支付的中介费情况以及拟用于补流的资金安排，并说明本次交易募集配套资金是否可能流入房地产业务。请独立财务顾问、会计师、评估师、律师核查并发表明确意见

## 回复

（一）经过资产剥离等调整后，陕建股份截至目前是否还涉及未清理的类金融企业

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，陕建股份及其下属境内一级全资、控股子公司所从事业务的基本情况详见“附件十《标的公司境内一级全资、控股子公司基本情况一览表》”，陕建股份下属境内一级全资、控股子公司不涉及未清理的类金融企业。

（二）前述项目的执行主体、合同签署主体情况，并明确相关项目的主要内容（房地产开发还是房地产建设）

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，截至本补充法律意见书出具日，陕建股份前述项目的项目名称、主体及义务情况如下：

序号	项目名称	合同签约双方/招标中标双方		陕建股份及其子公司的主要义务
		发包人	承包人	

1.	金泰东郡 EPC 项目	陕西金泰恒业东城置业有限公司	陕建股份	建设项目的施工、装修、设备安装工程、竣工验收、移交的全过程工作，以及工程保修和相关协调工作。
2.	南泥湾红色文化小镇项目	延安南泥湾开发区发展（集团）有限公司	陕建有限	建设项目的施工、施工和设备采购及工程安装，以及工程保修和相关协调工作。
3.	中铁·中产沔河湾项目	陕西祈福置业有限公司 西咸新区中产置业有限公司	陕建十建	本项目施工图纸范围内的全部工程内容，包括但不限于土建、装饰、水电安装、暖通、弱电、给排水、设备、二次装修、道路、绿化及室外附属、配套工程及精装修工程
4.	长葛锦绣置业项目	长葛市锦绣置业有限公司	陕建九建	建设项目的施工、装修、设备安装工程、竣工验收、移交、工程保修的全过程工作。
5.	汇祥佳苑（栲栳村安置住宅小区）	西安航天城城市建设发展有限公司	陕建股份	建设项目的设计、采购、施工，以及各项与项目相关的前期手续和验收交用手续的办理、工程缺陷整改、保修工作和技术服务等工作。

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，前述项目的主要合同内容为房地产建设施工及相关设备安装，不属于房地产开发业务。

截至本补充法律意见书出具日，陕西亚达实业有限责任公司经营范围为：“一般项目：商业综合体管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；资产评估；市场调查；项目策划与公关服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；非居住房地产租赁；市场营销策划；工程管理服务”，经营范围中不包含房地产开发，且该公司未持有房地产开发企业资质，未主要从事房地产开发业务。

（三）本次交易的拟支付的中介费情况以及拟用于补流的资金安排，并说明本次交易募集配套资金是否可能流入房地产业务

根据陕建股份的书面说明、本次交易各方签署的各项协议及上市公司与中介机构签订的服务协议，本次交易的募集资金将主要用于补充流动资金及支付中介费用，其中：（1）补充流动资金将用于偿还银行贷款等有息债务及建筑施工、建筑安装等主营业务；（2）用于支付中介机构费用主要是向本次交易的独立财务顾问、法律顾问、审计机构、评估机构等支付服务费用。

据此，本所认为：

1、截至本补充法律意见书出具日，陕建股份下属境内一级全资、控股子公司不涉及未清理的类金融企业；

2、本次交易的募集配套资金拟用于补充流动资金及支付中介费用，不会流入房地产开发业务。

**第 40 题：**申请文件显示，截至目前，陕建股份及其下属公司仍存在对外担保情形，且涉及金额超过 13 亿元，其中部分已解除或由陕建控股承担相应责任。被担保主体包括陕建股份关联方等。请你公司补充披露：1) 报告期内陕建股份及其下属公司向非合并范围内主体提供担保的发生额、解除额、实际承担担保责任金额（如有），以及担保事项对应的交易内容、交易金额等，并明确报告期末为合并范围外主体提供担保的完整情况。2) 解除上述担保的具体措施和进展情况，部分担保由陕建控股承担相应责任的具体安排，相关担保事项未来是否可能导致上市公司承担额外风险、是否对本次交易产生不利影响。请独立财务顾问、律师和会计师核查并发表明确意见

回复

（一）报告期内陕建股份及其下属公司向非合并范围内主体提供担保的发生额、解除额、实际承担担保责任金额（如有），以及担保事项对应的交易内容、交易金额等，并明确报告期末为合并范围外主体提供担保的完整情况

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，2018 年 12 月 31 日、2019 年 12 月 31 日和 2020 年 5 月 31 日，陕建股份及其境内全资、控股子公司向非合并范围内主体提供担保的具体情况如下：

1、2018 年 12 月 31 日，陕建股份及其境内全资、控股子公司对外担保基本情况如下：

序号	担保对象 (主合同债务人)	担保人	担保权人 (主合同债权人)	担保类型	担保的发生额 (万元)	担保期限	担保的解除额 (万元)	实际承担担保责任金额	担保事项对应的借款/授信情况	
									交易内容	金额 (万元)
1	陕西锦绣华天置业有限公司	陕建股份	交通银行股份有限公司陕西省分行	保证	50,000	2017/09/20 至 2020/04/07	50,000	未承担	银行借款	50,000

2、2019年12月31日，陕建股份及其境内全资、控股子公司对外担保基本情况如下：

序号	担保对象 (主合同债务人)	担保人	担保权人 (主合同债权人)	担保类型	担保的发生额 (万元)	担保期限	担保的解除额 (万元)	实际承担担保责任金额	担保事项对应的借款/授信情况	
									交易内容	金额 (万元)
1	陕西锦绣华天置业有限公司	陕建股份	交通银行股份有限公司陕西省分行	保证	50,000	2017/09/20至2020/04/07	50,000	未承担	银行借款	50,000
2	山东秦建置业有限公司	陕建股份	中国建设银行股份有限公司菏泽长江路支行	保证	26,202	2019/05/15至2025/05/15	26,202	未承担	银行借款	49,900
3	安康新经济产业园区开发建设有限公司	陕建三建	国家开发银行陕西省分行	保证	26,000	2019/12/26至2037/12/25	26,000	未承担	银行借款	130,000
4	陕西建工职教建设管理有限公司	陕建股份	国家开发银行陕西省分行	保证	30,000	2019/02/02至2032/02/01	30,000	未承担	银行借款	30,000

3、2020年5月31日，陕建股份及其境内全资、控股子公司对外担保基本情况如下：

序号	担保对象 (主合同债务人)	担保人	担保权人 (主合同债权人)	担保类型	担保的发生额 (万元)	担保期限	担保的解除额 (万元)	实际承担担保责任金额	担保事项对应的借款/授信情况	
									交易内容	金额 (万元)

1	山东秦建置业有限公司	陕建股份	中国建设银行股份有限公司菏泽长江路支行	保证	26,202	2019/05/15至2025/05/15	26,202	未承担	银行借款	49,900
2	安康新经济产业园区开发建设有限公司	陕建三建	国家开发银行陕西省分行	保证	26,000	2019/12/26至2037/12/25	26,000	未承担	银行借款	130,000
3	陕西建工职教建设管理有限公司	陕建股份	国家开发银行陕西省分行	保证	30,000	2019/02/02至2032/02/01	30,000	未承担	银行借款	30,000

(二) 解除上述担保的具体措施和进展情况，部分担保由陕建控股承担相应责任的具体安排，相关担保事项未来是否可能导致上市公司承担额外风险、是否对本次交易产生不利影响

1、陕建股份及其境内全资、控股子公司解除 2018 年 12 月 31 日存在的对外担保的情况：

序号	担保对象(主合同债务人)	担保人	担保权人(主合同债权人)	担保类型	解除措施	进展情况
1	陕西锦绣华天置业有限公司	陕建股份	交通银行股份有限公司陕西省分行	保证	债务人还款	2020 年 4 月，债务人已如期归还借款，担保责任解除

2、陕建股份及其境内全资、控股子公司解除 2019 年 12 月 31 日存在的对外担保的情况：

序号	担保对象(主合同债务人)	担保人	担保权人(主合同债权人)	担保类型	解除措施	进展情况
----	--------------	-----	--------------	------	------	------

1	陕西锦绣华天置业有限公司	陕建股份	交通银行股份有限公司陕西省分行	保证	债务人还款	2020年4月，债务人已如期归还借款，担保责任解除
2	山东秦建置业有限公司	陕建股份	中国建设银行股份有限公司菏泽长江路支行	保证	担保责任由陕建控股承担	2020年6月，陕建股份与担保人签订《解除合同协议书》，双方同意解除2019年5月15日签订的《最高额保证合同》（合同编号：HTC370816700ZGDB201900006）。在此之前，陕建控股已与担保人签订《最高额保证合同》（合同编号：HTC370816700ZGDB202000018），由陕建控股承担相关保证责任。
3	安康新经济产业园区开发有限公司	陕建三建	国家开发银行陕西省分行	保证	担保责任由陕建控股承担	2020年6月，陕建股份、陕建控股、陕建三建与担保人签订《保证合同》（6112201901100000186号、6110201901100001091号）《借款合同变更协议》（6112201901100000186001、6110201901100001091002），陕建控股将承担原保证合同项下陕建股份、陕建三建承担的保证责任。
4	陕西建工职教建设管理有限公司	陕建股份	国家开发银行陕西省分行	保证	担保责任由陕建控股承担	

3、陕建股份及其境内全资、控股子公司解除2020年5月31日存在的对外担保的情况：

序号	担保对象 (主合同债务人)	担保人	担保人(主合同债权人)	担保类型	解除措施	进展情况
1	山东秦建置业有限公司	陕建股份	中国建设银行股份有限公司菏泽长江路支行	保证	担保责任由陕建控股承担	2020年6月，陕建股份与担保人签订《解除合同协议书》，双方同意解除2019年5月15日签订的《最高额保证合同》（合同编号：HTC370816700ZGDB201900006）。在此之前，陕建控股已与担保人签订《最高额保证合同》（合同编号：HTC370816700ZGDB202000018），由陕建控股承担相关保证责任。
2	安康新经济产业园区开发有限公司	陕建三建	国家开发银行陕西省分行	保证	担保责任由陕建控股承担	2020年6月，陕建股份、陕建控股、陕建三建与担保人签订《保证合同》（6112201901100000186号、6110201901100001091号）《借款合同变更协议》（6112201901100000186001、6110201901100001091002），陕建控股将承担原保证合同项下陕建股份、陕建三建承担的保证责任。
3	陕西建工职教建设	陕建股份	国家开发银行	保证	担保责任	

	管理有限 公司		陕西省 分行		由陕 建控 股承 担	
--	------------	--	-----------	--	---------------------	--

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，对于报告期末存在的对外担保，陕建股份及其境内全资、控股子公司的担保责任已转由陕建控股承担。

据此，本所认为：

截至本补充法律意见书出具之日，对于报告期末存在的对外担保，陕建股份及其境内全资、控股子公司的担保责任已转由陕建控股承担，不会导致上市公司承担额外风险，不会对本次交易产生重大不利影响。

**第 41 题：**申请文件显示，本次交易完成后，上市公司的主营业务将变更为建筑施工业务和与建筑主业相配套的建筑安装等业务。除上市公司外，陕建控股控制的与上市公司从事相同或相似业务的公司有 5 家，其中陕西建工第七建设集团有限公司被从陕建股份无偿划转至陕建控股并托管给上市公司；陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司被从陕建股份无偿划转至陕建控股/山西华山并将于未来予以注销、转让或变更业务范围。请你公司：1）补充披露本次交易拟吸收合并资产是否存在前述未置入资产相同或相似的规范性不足问题。2）结合上市公司原有工程承包业务未来发展计划及上市公司控股股东划转时关于解决同业竞争的承诺，补充披露本次交易完成后工程承包业务同业竞争情况及其解决措施。3）结合相关公司原有工程运营情况，补充披露相关解决同业竞争措施是否充分、有效。请独立财务顾问和律师核查并发表明确意见

## 回复

（一）补充披露本次交易拟吸收合并资产是否存在前述未置入资产相同或相似的规范性不足问题

根据标的公司及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明，本次交易前的资产剥离遵循了资产完整性原则，如不存在实质性障碍则纳入陕建股份。鉴于，1）由于陕建七建 2018 年度和 2019 年连续两年亏损且截至 2019 年 12 月 31 日资不抵债，对陕建股份的资产质量影响较大；2）陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司财务基础较为薄弱，较难满足上市公司财务核算要求，因此予以剥离。本次交易拟吸收合并的标的资产由天职出具了标准无保留意见的《审计报告》，不存在前述未置入资产相同或相似的规范性不足问题。

（二）结合上市公司原有工程承包业务未来发展计划及上市公司控股股东划转时关于解决同业竞争的承诺，补充披露本次交易完成后工程承包业务同业竞争情况及其解决措施

### 1、上市公司原有业务情况及未来发展计划

根据上市公司《2019 年年度报告》《2020 年半年度报告》，上市公司目前主要业务为工程总承包（EPC）、项目可行性研究、工程设计、工程及技术咨询、

项目管理服务、工程技术开发、石油化工工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、机电设备安装工程、防腐保温工程、土石方工程、钢结构工程、化工拆除施工、设备制造及销售、大型设备吊装及运输、物资销售、无损检测等业务。

根据《重组报告书》，本次重组完成后，上市公司拟作为陕西省属建工板块资本运作平台，整合重组陕西省内零散的优质建筑业资产，未来上市公司将通过资本运作，进一步优化国资布局，促进业务协同，提高运营效率，快速实现建筑板块优质资产做强做优的目标，全面提升省属建工板块竞争优势。

## 2、上市公司控股股东划转时关于解决同业竞争的承诺

根据陕建控股于 2019 年 9 月出具的《关于避免与陕西延长石油化建股份有限公司同业竞争的承诺函》，陕建控股承诺“在本次划转完成后五年内，采取将相关涉及同业竞争的下属公司股权转让给延长化建或无关联第三方或注销、停止相关业务等方式，消除同业竞争问题”。

## 3、同业竞争情况及其解决措施

本次交易完成后，陕建七建、陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司仍存在工程施工业务。为了解决上述同业竞争，2020 年 6 月 22 日，陕建控股出具了更新的《关于避免同业竞争的承诺函》，且经过上市公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过，陕建控股承诺：

“在符合有关法律法规的前提下，本公司将在自本次重组完成之日起 5 年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，尽一切合理努力采取以下措施解决陕西建工第七建设集团有限公司（以下简称“陕建七建”）与上市公司存在的同业竞争：1）在符合整合条件时，将陕建七建的相关股权、资产、业务注入上市公司；2）若陕建七建不符合相关整合条件，将通过委托管理、股权处置、资产重组、业务调整等多种方式解决同业竞争问题；3）其他有助于解决同业竞争的可行措施。

陕建基础工程将于 2020 年 12 月 31 日前履行完毕所有正在履行的合同，并不予承接新项目；2020 年 12 月 31 日前注销所有的建设与施工业务相关资质并

去除经营范围中的‘地基基础工程、土石方工程、各类桩、深基坑支护工程、特种专业工程、防水防腐保温工程、市政工程、建筑工程、机电工程、电力工程、钢结构工程、环保工程、电子与智能化工程、河湖整治工程、公路工程、水利水电工程、机场场道、园林绿化、消防设施工程、混凝土工程、建筑安装工程、古建筑工程的施工’。

陕建三建城建公司将于2020年12月31日前履行完毕所有正在履行的合同，并不予承接新项目；2020年12月31日前注销所有的建设与施工业务资质并去除经营范围中的‘工业与民用建筑工程、建筑安装工程（管道、电器设备、消防通风）、室内外装修装饰工程、园林绿化工程、仿古建筑工程、膜结构工程、地基工程、防水工程、市政公用工程、钢结构工程的设计、施工’。

华山国际工程马来西亚有限公司和华山国际工程喀麦隆有限公司将于2022年12月31日前履行完毕所有正在履行的合同，并不予承接新项目，将于2022年12月31日前完成注销。”

（三）结合相关公司原有工程运营情况，补充披露相关解决同业竞争措施是否充分、有效

#### 1、相关公司历史经营情况

单位：万元

公司名称	2019年12月31日		2019年度	
	总资产	净资产	营业收入	净利润
陕建七建	426,409.40	-39,276.68	369,692.02	-8,483.07
陕建三建城建公司	27,348.30	53.66	45,743.57	53.66
陕建基础工程	110,088.26	90.68	257,389.19	4,218.02
华山国际工程马来西亚有限公司	10,473.62	23,84.96	7,732.96	-116.80
华山国际工程（喀麦隆）有限公司	10,474.40	-4,574.14	4,885.04	-743.61

注：华山国际工程（喀麦隆）有限公司的上述财务数据未经审计。

#### 2、运营情况

根据陕建控股及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明、陕建控股境外子公司所在国律师出具的法律意见书，截至本补充法律意见书出具日，陕建三建城建公司、陕建基础工程、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司的工程运营情况如下：

序号	公司名称	未完工项目数量 (个)	预计将完工的项目数量 (个)	预计将转移项目数量 (个)	预计完工项目 预计竣工时间	预计转移项目 预计转移时间
1.	陕建三建城建公司	23	22	1	2020/11/30	2020/12/31
2.	陕建基础工程	48	42	6	2020/11/30	2020/12/31
3.	华山国际工程马来西亚有限责任公司	7	7	0	2022/05/28	—
4.	华山国际工程（喀麦隆）有限公司	4	4	0	2022/08/30	—

根据陕建七建未经审计的财务报表，截至2020年5月31日，陕建七建的总资产为437,442.91万元，净资产为-33,603.39万元，2020年1-5月营业收入为139,159.49万元，净利润为1,670.89万元。陕建七建2020年1-5月已实现盈利，根据上市公司的书面说明，待陕建七建经审计净资产为正数，且持续盈利能力进一步显著改善后，拟将其注入上市公司。

根据陕建控股及其境内全资、控股子公司提供的资料及书面说明、陕建控股境外子公司所在国律师出具的法律意见书，截至本补充法律意见书出具日，存在同业竞争的陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司已停止承接新项目，目前仍存在的项目已采取了转移主体或加快施工进度的方式进行规范。

陕建股份、陕建七建与陕建控股已就陕建七建的管理权托管事项签署了《股权托管协议》，同时陕建控股承诺将在本次重组完成之日起5年内，解决陕建七建的同业竞争问题。

为加强对陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限责任公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司的管理，尽快解决同业竞争问题，2020

年9月，陕建股份、陕建控股与陕建基础工程、陕建三建城建公司、华山国际工程马来西亚有限公司、华山国际工程（喀麦隆）有限公司分别就前述公司的托管事宜签署了《股权托管协议》。

据此，本所认为：

陕建控股解决上述同业竞争的措施充分、有效。

**第42题：**申请文件显示，本次重组相关方在自查期间存在买卖上市公司股票的情况，上市公司董事李智存在已公告并实施/正在实施的减持计划。请你公司补充披露：1）本次重组交易进程、内幕信息知情人自查范围、登记填报和买卖股票等情况。2）结合前述情况逐笔核查相关交易是否构成内幕交易。3）相关董事减持行为是否符合规定或前期承诺。请独立财务顾问自查内幕信息知情人登记及执行制度防范内幕交易实施情况，请独立财务顾问和律师核查并对是否存在内幕交易发表明确意见

回复

（一）本次重组交易进程、内幕信息知情人自查范围、登记填报和买卖股票等情况

1、本次重组交易进程

- （1）2020年1月15日，延长化建召开了第七届董事会第二次会议。
- （2）2020年6月5日，延长化建召开了第七届董事会第五次会议。
- （3）2020年6月22日，延长化建召开了2020年第一次临时股东大会。
- （4）2020年10月21日，延长化建召开了第七届董事会第七次会议。

2、本次重组的内幕信息知情人自查范围、登记填报和买卖股票等情况

本次重组的自查期间为本次重组申请股票停牌前六个月（即2019年7月2日）至披露《重组报告书》期间（即2020年6月5日）。

（1）本次重组的内幕信息知情人自查范围

1）上市公司、董事、监事、高级管理人员及其他知情人，交易对方及其董事、监事、高级管理人员（或主要负责人）及其他知情人，相关专业机构及其他

知悉本次重组内幕信息的法人和自然人，以及上述人员的直系亲属（指配偶、父母、年满 18 周岁的成年子女，下同）。

2) 陕建控股、陕建实业、陕建股份及其董事、监事、高级管理人员及其他知情人，以及上述人员的直系亲属。

3) 中国国际金融股份有限公司、北京市嘉源律师事务所、上海市方达（北京）律师事务所、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）、正衡房地产资产评估有限公司及其经办人和相关内幕消息知情人，以及上述人员的直系亲属。

(2) 本次重组的内幕信息知情人登记填报和买卖股票等情况

根据上市公司提供的资料及书面说明，本次重组的内幕信息知情人出具了自查报告，在自查期间内，存在如下主体买卖延长化建股票的情形：

1) 法人买卖延长化建股票的情形

名称	身份	股票账户	累计买入 (股)	累计卖出 (股)	结余股数 (股)
中国国际金融股份有限公司	独立财务顾问	自营业务账户	663,122	663,122	0
		衍生品业务自营性质账户	121,200	121,200	0
		中金资产管理业务管理的账户	4,100	4,100	0

针对上述股票买卖情形，中金公司已出具说明及承诺如下：

“本公司作为本次重组的财务顾问，严格遵守相关法律法规及监管机构的相关规则，切实执行内部信息隔离制度，充分保障财务顾问的职业操守和独立性。本公司建立了严格的信息隔离墙机制，包括各业务之间在机构设置、人员、信息系统、资金账户、业务运作、经营管理等方面的独立隔离机制及保密信息的管理和控制机制等，以防范内幕交易及避免因利益冲突产生的违法违规行为。本公司自营业务账户、衍生品业务自营性质账户和资产管理业务管理的账户持有以上股份是依据其自身独立投资研究决策，属于本公司相关业务部门的日常市场化行为，与本次交易无任何关联。

经自查，除上述情况之外，本公司在前述期间内没有其他买卖延长化建股票的情况。本公司没有公开或泄漏相关信息，也不存在利用该信息进行内幕交易和

操纵市场的情形。

本公司承诺：本次交易过程中，不以直接或间接方式通过股票交易市场或其他途径买卖延长化建股票，也不以任何方式将本次交易之未公开信息披露给第三方。”

## 2) 自然人买卖延长化建股票的情形

姓名	身份	累计买入 (股)	累计卖出 (股)	结余股数 (股)	交易时间
杨俊杰	延长化建监事	0	1700	0	2019/10/09
陈桂明	中金公司经办 人员陈姿霖的 父亲	100,000	0	100,000	2019/12/24
		0	50,000	50,000	2020/03/02
		0	50,000	0	2020/03/04
王凤梅	陕建控股董事 长兼陕建股份 董事长张义光 的配偶	200	0	1,000	2020/03/26
		0	1,000	0	2020/04/09
何娅妮	陕建实业监事 郭红军的配偶	2200	0	4400	2019/11/08

1、针对上述股票买卖情形，陈姿霖已出具《关于二级市场股票交易情况的说明》：“本人陈姿霖未参与陕西建工重组的相关决策，从未向父亲陈桂明违规透露有关本次重组的任何内幕信息，陈桂明上述买卖延长化建股票的行为，系基于其对二级市场交易情况的自行判断而进行的独立操作，从未知悉或探知任何本次重组的内幕信息，也未向本人在内的任何人了解任何相关内幕信息。”

2、针对上述股票买卖情形，杨俊杰已出具《关于二级市场股票交易情况的说明》：“本人作为延长化建监事，上述卖出公司股份的行为系本人依赖于延长化建已公开披露的信息并基于本人自身的分析和判断作出的投资决策，不存在任何利用内幕信息进行交易的情形，在卖出股份时本人尚未担任延长化建监事。除上述情况外，本人及本人直系亲属在本次重组的自查期间内不存在其他买卖延长化建股票的情况。”

3、针对上述股票买卖情形，张义光已出具《关于二级市场股票交易情况的说明》：“本人从未向配偶王凤梅违规透露有关本次重组的任何内幕信息，王凤梅上述买卖延长化建股票的行为，系基于其对二级市场交易情况的自行判断而进

行的独立操作，从未知悉或探知任何本次重组的内幕信息，也未向本人在内的任何人了解任何相关内幕信息。”

4、针对上述股票买卖情形，郭红军已出具《关于二级市场股票交易情况的说明》：“本人郭红军未参与本次重组的相关决策，从未向何娅妮违规透露有关本次重组的任何内幕信息，何娅妮上述买卖延长化建股票的行为，系基于其对二级市场交易情况的自行判断而进行的独立操作，从未知悉或探知任何本次重组的内幕信息，也未向本人在内的任何人了解任何相关内幕信息。”

（二）结合前述情况逐笔核查相关交易是否构成内幕交易

根据上述自查情况及相关机构或人员的承诺，上述交易不构成内幕交易。

（三）董事李智减持行为符合规定和前期承诺

2020年2月28日，延长化建披露了《董事减持股份计划公告》（公告编号：2020-012），董事李智先生计划自公告披露之日起15个交易日后的六个月内（根据中国证监会及上海证券交易所相关规定禁止减持的期间除外），通过上海证券交易所交易系统集中竞价或大宗交易方式减持合计不超过91,562股，即不超过上市公司总股本的0.01%，且保证任意连续90个自然日内，通过大宗交易方式减持股份不超过上市公司总股本的2%，通过集中竞价交易方式减持股份不超过公司总股本的1%减持价格根据减持时市场价格及交易方式确定。若减持计划实施期间，上市公司如发生送股、资本公积转增股本、配股等股本变动事项，上述股东计划减持股份数量、股权比例将进行相应调整。

2020年9月19日，延长化建披露了《关于董事减持股份结果的公告》（公告编号：2020-056），截至2020年9月16日，董事李智在减持期间内未实施减持行为。

据此，本所认为：

根据上述自查情况及相关机构或人员的承诺，本次重组相关方的相关交易不属于内幕交易。

(本页无正文，系《北京市嘉源律师事务所关于关于陕西延长石油化建股份有限公司换股吸收合并陕西建工集团股份有限公司并募集配套资金暨关联交易的补充法律意见书（二）》之签字页)



负责人：郭 斌

郭斌

经办律师：易建胜

易建胜

闫思雨

闫思雨

2020 年 10 月 21 日

附件一：标的公司及其境内全资、控股子公司正在办理不动产权属证书的进展一览表：

序号	实际使用人	坐落	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	房屋取得方式	不动产权属证书办理进展
1.	陕建新型建材	陕西省西咸新区秦汉新城	生产	1,333.95	自建	正在申请办理不动产权证书
2.	亚达实业	陕西省西安市浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	商业运营（出租）	25,272.60	自建	正在申请办理不动产权证书
3.	陕建五建	陕西省西安市浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	办公	28,636.67	自建	正在申请办理不动产权证书
4.	陕建安装新能源	西安市未央区鼎正中央领郡 17 号楼 17 层（共计 16 套）	办公	1,051.84	外购商品房	已网签备案，出售人正在办理房产证过程中
5.	陕建股份	西安市未央区圣远广场二期 A、B 座（共计 5 处）	车位	214.8	外购商业车位	已网签备案，出售人正在办理房产证过程中
6.	陕建一建	陕西省西安市雁塔区三爻村长安南路 53A 号	办公	2,450.00	自建	无相关规划、报建手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
7.	陕建二建	渭滨区经二路 102 号	车位	100.00	自建	待竣工验收
8.	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号	办公	75.87	自建	无相关规划、报建手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
9.	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号	办公	53.06	自建	无相关规划、报建手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
10.	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号	设备用房	32.00	自建	无相关规划、报建手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
11.	陕建三建	西安市临潼区骊山街办秦陵南	商业运营（出租）	220.00	自建	无相关规划、报建手续，正

		路				在与相关主管部门沟通协调办证
12.	亚达实业	西安市曲江新区西影路 34 号	车库	1,680.05	自建	待竣工验收
13.	西部院	西安市碑林区建东街	办公	4,954.42	自建	待竣工验收
14.	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11702 室	宿舍	88.52	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
15.	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11703 室	宿舍	115.08	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
16.	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11704 室	食堂	115.08	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
17.	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11705 室	宿舍	88.52	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
18.	陕建安装	陕西省西安市莲湖区丰登北路 67 号	空置	926.00	自建	无施工手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
19.	陕建安装	成都市高新区科园南路 1 号	办公	360.14	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
20.	陕建安装	西安市高新区新型工业园发展大道 21 号	厂房	217.25	自建	无相关规划、报建手续，正在与相关主管部门沟通协调办证
21.	古建园林	西安市高新区高新路 88 号	车位	150.95	外购商业车位	正在与出售人沟通办理房屋权属证明
22.	陕建机施	四川省成都市二环路西一段	商业运营（出租）	43.32	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋

		100号				权属证明
23.	陕建机施	四川省成都市二环路西一段 100号	商业运营（出租）	45.07	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋 权属证明
24.	陕建机施	四川省成都市二环路西一段 100号	商业运营（出租）	45.07	外购商品房	正在与出售人沟通办理房屋 权属证明
25.	陕建机施	南京市栖霞区港尧新村	职工宿舍（出租）	2,941.58	自建	待移交南京三供一业
26.	建研院	西安市莲湖区环城西路北段 272号	科研	5,487.4	自建	待竣工验收
合计				76,699.24		—

附件二：标的公司及其境内全资、控股子公司自有土地实际用途一览表

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
1.	陕建股份	西安市北大街 199 号	17,252.95	陕(2020)西安市不动产权第 0046281 号	机关团体用地	机关办公用地
2.	陕建一建	西安市莲湖区桃园街道沔惠北路	1,903.05	陕(2019)西安市不动产权第 0327662 号	工业用地	工业配套用地
3.	陕建一建	西安市莲湖区沔惠西路	15,804.05	陕(2019)西安市不动产权第 0327663 号	工业用地	工业配套用地
4.	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号	2,842.77	陕(2019)西安市不动产权第 0327661 号	工业用地	工业配套用地
5.	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号	2,859.48	陕(2019)西安市不动产权第 0327660 号	工业用地	工业配套用地
6.	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号	2,689.68	陕(2019)西安市不动产权第 0327659 号	工业用地	工业配套用地
7.	陕建一建	西安市莲湖区桃园街道沔惠北路	3,449.40	陕(2019)西安市不动产权第 0327658 号	工业用地	工业配套用地
8.	陕建一建	西安市雁塔区三爻村长安南路 53A 号	25,665.50	陕(2019)西安市不动产权第 0478011 号	工业用地	工业配套用地
9.	陕建二建	西安市碑林区大学南路 246 号	634.24	陕(2019)西安市不动产权第 0398725 号	仓储用地	工业配套用地
10.	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号院	3,353.30	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147770 号	工业用地	工业配套用地
11.	陕建二建	渭滨区清姜路 49 号	7,625.90	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147771 号	工业用地	工业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
12.	陕建二建	金台区新宝路 14 号	2,212.90	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147835 号	工业用地	工业配套用地
13.	陕建二建	金台区玉涧河东路 10 号	15,576.60	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0151920 号	工业用地	工业配套用地
14.	陕建二建	渭滨区西宝路 94 号	4,942.00	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147772 号	仓储用地	工业配套用地
15.	陕建二建	陈仓区陈仓大道 524 号	39,922.02	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0151924 号	工业用地	工业配套用地
16.	陕建二建	岐山县蔡家坡镇工农路北侧	5,341.88	陕(2019)岐山县不动产权第 0002731 号	工业用地	工业配套用地
17.	陕建二建	岐山县蔡家坡镇工农路北侧	5,550.20	陕(2019)岐山县不动产权第 0002733 号	工业用地	工业配套用地
18.	陕建二建	渭滨区经二路 102 号	1,081.72	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147561 号	商务金融用地	商务金融用地
19.	陕建三建	西安市临潼区骊山街办秦陵南路	8,880.90	陕(2019)临潼区不动产权第 0007549 号	机关团体用地	机关办公用地
				陕(2019)临潼区不动产权第 0007550 号		
				陕(2019)临潼区不动产权第 0007551 号		
20.	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号	5,114.91	陕(2019)西安市不动产权第 0340438 号	工业用地	工业配套用地
21.	陕建三建	西安市未央区徐家湾常青路	4,208.95	陕(2019)西安市不动产权第 0364736 号	工业用地	工业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
22.	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号	10,733.09	陕(2019)西安市不动产权第 0364737 号	工业用地	工业配套用地
23.	陕建四建	临渭区向阳办程家村 (金巢建机厂院内)	37,203.93	陕(2019)临渭区不动产权第 0000010 号	工业用地	工业用地
24.	陕建四建	朝阳大街中段南侧	941.73	陕(2019)渭南市不动产权 0006848 号	工业用地	工业配套用地
25.	陕建五建	西安曲江新区南三环以北, 长鸣路以西	19,625.30	陕(2019)西安市不动产权第 0397264 号	工业用地	工业用地出租
26.	陕建五建	西安浐灞生态区东二环以东, 矿山路以北	4,612.46	陕(2018)西安市不动产权第 1475979 号	商务金融用地	办公、商业用地
27.	亚达实业	西安浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	8,373.42	陕(2018)西安市不动产权第 1475978 号	商务金融用地	办公、商业用地
28.	亚达实业	西安市雁塔区翠华路植物园南侧	3949.52	陕(2018)西安市不动产权第 0000088 号	城镇住宅用地、商服用地	住宅、商业用地
29.	亚达实业	西安市曲江新区西影路 34 号	877.2	西曲国用(2007)出第 377 号	商业	商业用地
30.	亚达实业	西安市新城区长乐中路 38 号	8,220.70	西新国用(2010出)第 302 号	商业用地	商业用地
31.	陕建六建	咸阳市渭城区人民东路 33 号	1,967.70	陕(2020)咸阳市不动产权第 0007025 号	商务金融用地	办公用地
32.	陕建六建	珠泉路以南	1,807.56	陕(2020)咸阳市不动产权第 0007026 号	工业用地	工业用地
33.	陕建六建	咸阳西站西	5,951.50	陕(2020)咸阳市不动产权第 0007024 号	工业用地	工业用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
34.	陕建八建	西安市碑林区白庙村	3,919.31	陕(2020)西安市不动产权第 0046282号	工业用地	工业配套用地
35.	陕建九建	横山区西南新区(杨官海则村)	13,730.874	陕(2019)横山区不动产权第 01274号	其他商服用地	空置
36.	陕建十建	汉台区西环路 10 号	400.73	陕(2019)汉台区不动产权第 0022577号	商务金融用地	商务办公用地
37.	陕建十建	汉台区陕建十建集团西环路宿办楼(原汉台区西环路省建八公司汉中分公司 13 号楼)	3,971.3	陕(2019)汉台区不动产权第 0022683号	商务金融用地	商务办公用地
		汉台区陕建十建集团西环路办公楼(原汉台区西环路省建八公司汉中分公司 12 号楼)		陕(2019)汉台区不动产权第 0022684号		
38.	陕建十建	汉台区西环路西侧华汉新世纪商城 1 至 4 层商业区 1-4F	14,720.06	陕(2020)汉台区不动产权第 0003633号	商业用地	商务办公用地
		汉台区西环路西侧华汉新世纪商城 5 至 12 层办公区 5-12F		陕(2020)汉台区不动产权第 0003634号		
		汉台区西环路西侧华汉新世纪商城负 1 层车库		陕(2020)汉台区不动产权第 0003213号		
39.	陕建十建	汉台区兴元新区西翼区	20,018.20	陕(2019)汉台区不动产权第 0200308号	工业用地	工业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
40.	陕建十一建	咸阳市文汇路	8,978.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042515号	工业用地	工业配套用地
41.	陕建十一建	咸阳市文汇路	8,608.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042514号	工业用地	工业配套用地
42.	陕建十一建	咸阳市联盟一路	2,004.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042513号	工业用地	工业配套用地
43.	陕建十一建	咸阳市渭城区毕塬路	8,594.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042518号	工业用地	工业配套用地
44.	陕建十一建	咸阳市文林路	3,526.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042520号	工业用地	工业配套用地
45.	陕建十一建	咸阳市新纺一路	1,435.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042521号	工业用地	工业配套用地
46.	陕建十一建	咸阳市秦都区宝泉路彩电厂西北角	5,504.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042516号	工业用地	工业配套用地
47.	陕建十一建	咸阳市秦都区马泉镇大泉村	4,970.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042519号	工业用地	工业配套用地
48.	陕建十一建	咸阳市秦都区马泉镇大泉村	294.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042517号	工业用地	工业配套用地
49.	陕建十一建	毕塬路 5 号	1,420.00	陕(2019)咸阳市不动产权第 0042522号	商服用地	商业办公用地
50.	陕建十一建	咸兴路 15 号	1,289.40	陕(2019)咸阳市不动产权第 0059560号	工业用地	工业配套用地
51.	陕建机施	西安市新城金花北路 406 号	43,433.37	陕(2018)西安市不动产权第 0000391号	工业用地	工业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
52.	南京秦尧	栖霞区尧辰村	19,424.70	宁栖国用(2005)第05289号	工业用地	工业配套用地
53.	陕建新型建设	西安市新城区咸宁东路40号	38,925.16	陕(2019)西安市不动产权第0330918号	工业用地	工业配套用地
54.	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路94号	105,970.59	陕(2020)西安市不动产权第0132675号	工业用地	工业配套用地
55.	陕建新型建材	周鼎三路以东, 周公大道以西, 天健二路以南, 天健一路以北	155,822.00	陕(2018)西咸新区不动产权第0000346号	工业用地	工业用地
56.	陕建金强新材	陕西省延安市安塞区沿河湾镇前街村工业园区	120,160.06	陕(2019)安塞区不动产权第0001021号	工业用地	工业用地
57.	陕建建材科技	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	106,266.00	陕(2018)铜川市不动产权第0007248号	工业用地	工业用地
58.	陕建安装	高新十八路以东, 滨河路以南	31,543.30	宝高新国用(2013)第055号	工业用地	工业配套用地
59.	陕建安装	西安市电子城太白南路9号	9,511.36	陕(2020)西安市不动产权第0046278号	工业用地	工业配套用地
60.	陕建安装	新城区咸宁东路21号	3,927.04	陕(2020)西安市不动产权第0046279号	工业用地	工业配套用地
61.	陕建安装	西安浐灞生态区咸宁东路南侧	22,622.05	陕(2020)西安市不动产权第0084265号	工业用地	工业配套用地
62.	陕建安装	高新区新型工业园发展大道21号	30,209.7	西高科技国用(2007)第41602号	工业用地	工业配套用地
	陕建安装一公	渭滨区公园路61号院	615.33	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147278	其他商服用	商业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
	司	1号楼1层1号		号	地	
		渭滨区公园路61号院 3幢2层1号		陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147279 号		
		渭滨区公园路61号院 3幢1层1号		陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147281 号		
		渭滨区公园路61号院 3幢1层2号		陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147280 号		
64.	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号	9,341.62	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0153061 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152958 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152959 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152960 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152961 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152962 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152963 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152964 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152965 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152966 号 陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152967 号	工业用地	工业配套用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
				号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152968号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152969号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152970号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152971号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152972号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152891号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152973号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152974号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152975号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152976号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152977号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152978号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152980号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152980号		

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
				号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152981号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152982号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152983号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152984号		
				陕(2019)宝鸡市不动产权第 0152988号		
65.	陕建安装一公司	咸阳市秦都区新纺路3号	5,462.20	陕(2019)咸阳市不动产权第 0043177号	工业用地	工业配套用地
66.	陕建安装三分司	阎良区新华办公园街49号	14,597.37	陕(2019)阎良区不动产权第 0005248号	工业用地	工业配套用地
67.	陕建安装三分司	阎良区凤凰路街道办事处断垣村断北组	6,599.00	陕(2019)阎良区不动产权第 0005237号	工业用地	工业配套用地
68.	陕建安装三分司	阎良区新华办公园街49号	1.892.11	陕(2019)阎良区不动产权 0005096号	商服用地	商业办公用地
69.	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区二档村、高新七路西侧	187,707.42	陕(2018)安康市(高新)不动产权第 0001435号	工业用地	工业用地
70.	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区高新十路东侧、创新一路南侧	33,946.74	陕(2018)安康市(高新)不动产权第 0001438号	工业用地	工业用地
71.	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区高新十一路西侧、创新一路南	186,311.87	陕(2018)安康市(高新)不动产权第 0001436号	工业用地	工业用地

序号	证载权利人	坐落	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	证载用途	实际用途
	运营有限公司	侧				
72.	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区创新路南侧、冉家河路西侧	288,383.35	陕(2018)安康市(高新)不动产权第0001437号	工业用地	工业用地
73.	建研院	西安市莲湖区环城西路北段272号	8,949.20	陕(2020)西安市不动产权第0046280号	科研用地	科研办公用地
合计			1,814,288.81	—		

附件三：标的公司及其境内全资、控股子公司自有房产实际用途一览表

(一) 已取得权属证书的房屋

序号	记载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	记载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
1	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 4 幢	24.37	其他	陕(2019)西安市不动产权第 0386660 号	办公	否	土地用途为机关团体用地
2	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 2 幢	24.54	其他	陕(2019)西安市不动产权第 0386661 号	办公	否	土地用途为机关团体用地
3	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 15 幢	3,594.81	其他	陕(2019)西安市不动产权第 0386664 号	办公	否	土地用途为机关团体用地
4	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 36 幢	7,076.21	其他	陕(2019)西安市不动产权第 0386662 号	办公	否	土地用途为机关团体用地
5	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 38 幢 10101 室	25,261.23	综合	陕(2019)西安市不动产权第 0386663 号	商业运营(出租)	否	—
6	陕建股份	西安市莲湖区北大街 199 号 38 幢 1F201 室	856.77	人防	陕(2019)西安市不动产权第 0386665 号	人防车位	否	—
7	陕建一建	西安市莲湖区沣惠路西 1 幢 10000 室	1520.34	成套住宅	陕(2020)西安市不动产权第 0194404 号	住宿	否	—
8	陕建一建	西安市莲湖区沣惠路西 2 幢 10000 室	742.58	工业	陕(2020)西安市不动产权第 0194405 号	工业配套	否	—
9	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号安司二层办公楼 1 幢 10000 室	1223.30	办公	陕(2020)西安市不动产权第 0194406 号	办公	否	—
10	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号机关办公楼(旧) 2 幢	2156.71	办公	陕(2020)西安市不动产权第 0194407 号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
11	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号北院办公楼 1 幢 10000 室	594.02	办公	陕(2020)西安市不动产权第 0194408 号	办公	否	—
12	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号单身楼 2 幢 10000 室	816.72	办公	陕(2020)西安市不动产权第 0194409 号	办公	否	—
13	陕建一建	西安市莲湖区昆明路 27 号一分司办公楼 1 幢 10000 室	692.10	办公	陕(2020)西安市不动产权第 0194410 号	办公	否	—
14	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号院 1 号楼 2 层 1 号	1,724.22	非住宅	陕(2018)宝鸡市不动产权第 0082510 号	商业运营(出租)	否	—
15	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号院 1 号楼 1 层 12 号	1,430.15	非住宅	陕(2018)宝鸡市不动产权第 0082511 号	商业运营(出租)	否	—
16	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	669.30	—	宝鸡市房权证渭滨区字第 100974 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
17	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	2,841.18	—	宝鸡市房权证渭滨区字第 100978 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
18	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	1,000.60	—	宝鸡市房权证渭滨区字第 100996 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
19	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	129.15	—	宝鸡市房权证渭滨区字第 100996 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
20	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	221.29	—	宝鸡市房权证渭滨区字第 100996 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
21	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号	4,866.05	—	宝鸡市房权证渭滨区字第	工业配套	否	土地用途为工

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证 编号	实际使用用途	是否设置抵押 等其他权利	备注
		号			100996 号			业用地
22	陕建二建	虢镇虢宝路	691.35	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
23	陕建二建	虢镇虢宝路	53.04	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
24	陕建二建	虢镇虢宝路	833.00	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
25	陕建二建	虢镇虢宝路	49.92	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
26	陕建二建	虢镇虢宝路	187.00	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
27	陕建二建	虢镇虢宝路	35.70	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
28	陕建二建	虢镇虢宝路	49.92	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
29	陕建二建	虢镇虢宝路	170.95	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
30	陕建二建	虢镇虢宝路	1,041.25	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
31	陕建二建	虢镇虢宝路	504.00	—	宝字第 141 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
32	陕建二建	碑林区二环南路 100 号	1,049.27	办公	西安市房权证碑林区字第 1100104021-17-1-00801~1	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证 编号	实际使用用途	是否设置抵押 等其他权利	备注
					号			
33	陕建二建	碑林区二环南路 100号	828.24	办公	西安市房权证碑林区字第 1100104021-17-1-00802~1 号	办公	否	—
34	陕建二建	西安市碑林区大学 南路付 246 号 6 幢	2,250.50	办公	陕(2019)西安市不动产权 第 0383562 号	商业运营(出租)	否	—
35	陕建二建	渭滨区经二路 102 号院 21 幢 2 层 1 号	1,329.14	办公	陕(2020)宝鸡市不动产权 第 0159543 号	办公	否	—
36	陕建二建	渭滨区经二路 102 号院 21 幢 3 层 1 号	1,329.14	办公	陕(2020)宝鸡市不动产权 第 0159544 号	办公	否	—
37	陕建二建	渭滨区经二路 102 号院 21 幢 4 层 1 号	1,329.14	办公	陕(2020)宝鸡市不动产权 第 0159545 号	办公	否	—
38	陕建二建	渭滨区经二路 102 号院 21 幢 5 层 1 号	1,329.14	办公	陕(2020)宝鸡市不动产权 第 0159546 号	办公	否	—
39	陕建二建	渭滨区经二路 102 号院 21 幢 1 层 1 号	761.51	办公	陕(2020)宝鸡市不动产权 第 0159513 号	办公	否	—
40	陕建三建	西安市临潼区骊山 街办秦陵南路	320.13	其他	陕(2019)临潼区不动产权 第 0007549 号	库房	否	土地用途为机 关团体用地
41	陕建三建	西安市临潼区骊山 街办秦陵南路	2,489.93	其他	陕(2019)临潼区不动产权 第 0007550 号	办公(出租)	否	土地用途为机 关团体用地
42	陕建三建	西安市临潼区骊山	39.92	其他	陕(2019)临潼区不动产权	工业配套	否	土地用途为机

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		街办秦陵南路			第 0007551 号			关团体用地
43	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号 1 幢	4,184.22	办公	陕(2019)西安市不动产权第 0294355 号	办公	否	—
44	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号 2 幢	1,261.74	办公	陕(2019)西安市不动产权第 0294356 号	办公	否	—
45	陕建三建	西安市碑林区安东街 13 号 3 幢	250.68	其他	陕(2019)西安市不动产权第 0294357 号	办公	否	土地用途为工业用地
46	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 2 幢	96.97	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112490 号	办公	否	土地用途为工业用地
47	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 3 幢	46.60	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112491 号	办公	否	土地用途为工业用地
48	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 4 幢	1,755.78	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112492 号	办公	否	土地用途为工业用地
49	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 5 幢	194.12	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112493 号	办公	否	土地用途为工业用地
50	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 9 幢	96.70	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112494 号	办公	否	土地用途为工业用地
51	陕建三建	西安市未央区常青路 65 号 10 幢	94.20	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112495 号	办公	否	土地用途为工业用地
52	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 1 幢	188.64	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112378 号	办公	否	土地用途为工业用地
53	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 2 幢	166.40	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112379 号	办公	否	土地用途为工业用地
54	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 7 幢	312.09	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112383 号	办公	否	土地用途为工业用地
55	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 8 幢	372.00	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112384 号	办公	否	土地用途为工业用地

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
56	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 9 幢	293.00	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112385 号	办公	否	土地用途为工业用地
57	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 10 幢	90.44	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112386 号	办公	否	土地用途为工业用地
58	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 11 幢	2,156.96	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112387 号	办公	否	土地用途为工业用地
59	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 12 幢	363.96	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112388 号	办公	否	土地用途为工业用地
60	陕建三建	西安市新城区咸宁东路 26 号 13 幢	66.38	其他	陕(2020)西安市不动产权第 0112389 号	办公	否	土地用途为工业用地
61	陕建四建	临渭区向阳办程家村(金巢建机厂院内)	532.98	办公	陕(2019)临渭区不动产权第 0000010 号	办公	否	—
62	渭南远大建工	渭南市临渭区前进路南段 19 号 1 号楼商住楼办公 101.102 号	294.16	办公	陕(2019)渭南市不动产第 0006764 号	办公	否	—
63	渭南远大建工	渭南市临渭区前进路南段 19 号 1 号楼商住楼办公 301 号	410.10	办公	陕(2019)渭南市不动产第 0006763 号	办公	否	—
64	亚达实业	西安市新城区长乐中路 38 号	1,0841.70	车库	陕(2017)西安市不动产权第 1104173 号	车库	否	—
65	亚达实业	西安市新城区长乐中路 38 号	6,906.94	车库	陕(2017)西安市不动产权第 1104184 号	车库	否	—
66	亚达实业	西安市新城区长乐中路 38 号	10,018.06	车库	陕(2017)西安市不动产权第 1104168 号	车库	否	—
67	亚达实业	西安市新城区长乐	7,463.56	商品房	陕(2017)西安市不动产权	商业运营(出租)	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		东路 38 号			第 1114039 号			
68	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	7,515.97	商品房	陕(2017)西安市不动产权第 1114041 号	商业运营(出租)	否	—
69	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	2,424.47	商品房	陕(2017)西安市不动产权第 1114043 号	商业运营(出租)	否	—
70	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	4,146.52	商品房	陕(2017)西安市不动产权第 1114037 号	商业运营(出租)	否	—
71	亚达实业	西安市曲江新区西影路 34 号	674.62	商品房	1150104017-17-0-1-10301-0	办公	否	—
72	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	316.59	办公	陕(2017)西安市不动产权第 1110677 号	办公	否	—
73	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	158.15	办公	陕(2017)西安市不动产权第 1110682 号	办公	否	—
74	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	262.39	办公	陕(2017)西安市不动产权第 1110687 号	办公	否	—
75	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	133.91	办公	陕(2017)西安市不动产权第 1110693 号	办公	否	—
76	亚达实业	西安市新城区长乐东路 38 号	131.44	办公	陕(2017)西安市不动产权第 1110698 号	办公	否	—
77	亚达实业	西安市新城区长乐中路 38 号 29 幢 30506 室	132.45	办公	20171110702	办公	否	—
78	陕建六建	渭城区人民东路 33 号	3,735.67	办公	陕(2020)咸阳市不动产权第 0012249 号	办公	否	—
79	陕建六建	秦都区珠泉路南侧	68.79	非住宅	陕(2020)咸阳市不动产权第 0012542 号	配电室	否	—
80	陕建六建	秦都区珠泉路南侧	2,579.67	住宅	陕(2019)咸阳市不动产权	(商业运营)出租	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证 编号	实际使用用途	是否设置抵押 等其他权利	备注
					0064593 号			
81	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 2 层 2-1 号	639.26	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067395 号	办公	否	—
82	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 2 层 2-2 号	406.73	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067393 号	办公	否	—
83	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 2 层 2-3 号	564.20	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067391 号	办公	否	—
84	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 3 层 3-1 号	637.48	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067389 号	办公	否	—
85	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 3 层 3-2 号	431.94	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067387 号	办公	否	—
86	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 3 层 3-3 号	542.69	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067385 号	办公	否	—
87	陕建六建	秦都区咸通南路东 顺·六合居·西花苑 一号楼商业 4 层 1	629.12	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权 第 0067381 号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		号						
88	陕建六建	秦都区咸通南路东顺·六合居·西花苑一号楼商业4层3号	556.26	商品房	陕(2019)咸阳市不动产权第0067383号	办公	否	—
89	陕建八建	西安市碑林区白庙村4幢	2,219.16	办公	陕(2019)西安市不动产权第0402124号	办公	否	—
90	陕建八建	西安市碑林区南二环西段17号楼83幢10000室	1102.65	配套建筑(社区综合楼)	陕(2020)西安市不动产权第0178369号	办公	否	—
91	陕建九建	榆阳区榆阳中路文治巷4号总段二处小区2幢1单元101室	134.558	住宅	陕(2018)榆林市不动产权第10501号	住宿(出租)	否	—
92	陕建九建	榆阳区榆阳中路文治巷4号总段二处小区2幢负1层111号	11.476	仓储	陕(2018)榆林市不动产权第10500号	住宿(出租)	否	—
93	陕建十建	汉台区东大街街道办事处莲湖居委会劳动路南侧,北团结街西侧华汉晶都商住楼2至4层办公房	5,094.32	办公	陕(2019)汉台区不动产权第0021332号	商业运营(出租)	否	—
94	陕建十建	汉台区东大街街道办事处莲湖居委会劳动路南侧,北团结街西侧华汉晶都	322.73	办公	陕(2019)汉台区不动产权第0022344号	商业运营(出租)	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等项权利	备注
		商住楼 1 层 1 号办公房						
95	陕建十建	汉台区东大街街道办事处莲湖居委会劳动路南侧，北团结街西侧华汉晶都商住楼 1 层 2 号办公房	552.31	办公	陕(2019)汉台区不动产权第 0021330 号	商业运营(出租)	否	—
96	陕建十建	汉台区东大街街道办事处莲湖居委会劳动路南侧，北团结街西侧华汉晶都商住楼 1 层 3 号办公房	409.17	办公	陕(2019)汉台区不动产权第 0021328 号	商业运营(出租)	否	—
97	陕建十建	西安市经济技术开发区民经一路 726 号 1 幢 11001 室	193.42	商品房	陕(2019)西安市不动产权第 0132140 号	办公	否	—
98	陕建十建	西安市经济技术开发区民经一路 726 号 1 幢 11002 室	349.37	商品房	陕(2019)西安市不动产权第 0132141 号	办公	否	—
99	陕建十建	西安市经济技术开发区民经一路 726 号 1 幢 11003 室	521.25	商品房	陕(2019)西安市不动产权第 0132142 号	办公	否	—
100	陕建十建	西安市未央区未央中路雅荷花园 3 幢 20101 室	141.88	商品房	陕(2019)西安市不动产权第 0306905 号	办公	否	—
101	陕建十建	西安市经济技术开发区民经一路 726	181.96	商品房	陕(2019)西安市不动产权第 0132143 号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		号1幢11004室						
102	陕建十建	汉台区陕建十建集团西环路办公楼(原汉台区西环路省建八公司汉中分公司12号楼)	2,059.53	办公	陕(2019)汉台区不动产权第0022684号	商业运营(出租)	否	—
103	陕建十建	汉台区陕建十建集团西环路宿办楼(原汉台区西环路省建八公司汉中分公司13号楼)	2,550.91	其他	陕(2019)汉台区不动产权第0022683号	商业运营(出租)	否	土地用途为商务金融用地
104	陕建十建	汉台区西环路西侧华汉新世纪商城1至4层商业区1-4F	28,524.56	商业服务	陕(2020)汉台区不动产权第0003633号	商业运营(出租)	否	—
105	陕建十建	汉台区西环路西侧华汉新世纪商城5至12层办公区5-12F	13,270.84	办公	陕(2020)汉台区不动产权第0003634号	自用办公、办公(出租)	否	—
106	陕建十建	汉台区西环路西侧华汉新世纪商城负1层车库	6,123.87	车库/车位	陕(2020)汉台区不动产权第0003213号	车位	否	—
107	陕建十一建	渭城区文汇路7号办公楼3号楼	3,862.92	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第0041723号	办公	否	—
108	陕建十一建	渭城区文汇路7号机关门房6号楼	228.88	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第0041711号	办公	否	—
109	陕建十一建	渭城区文汇路7号车库、宿舍5号楼	835.65	车库、车位	陕(2019)咸阳市不动产权第0041734号	车位	否	—
110	陕建十一	渭城区文汇路7号	1,302.44	其他	陕(2019)咸阳市不动产权	工业配套	否	土地用途为工

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
	建	机关食堂 7 号楼			第 0041735 号			业用地
111	陕建十一建	渭城区文汇路 7 号服务楼 4 号楼	2,928.45	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041736 号	办公	否	—
112	陕建十一建	渭城区文汇路 7 号办公楼 2 号楼	1,686.69	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041724 号	办公	否	—
113	陕建十一建	渭城区毕塬路 3 号宿办楼 4 号楼	1,254.05	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041712 号	办公	否	—
114	陕建十一建	渭城区毕塬路 3 号机械车间 2 号楼	443.58	工业	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041730 号	工业配套	否	—
115	陕建十一建	渭城区毕塬路 3 号车钳车间 8 号楼	754.79	工业	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041732 号	工业配套	否	—
116	陕建十一建	渭城区文林路南侧 1 号宿办楼	2,244.35	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041731 号	办公	否	—
117	陕建十一建	渭城区文林路南侧食堂 2 号楼	271.84	其他	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041725 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
118	陕建十一建	秦都区振兴路 10 号宿办楼 3 号楼	2,358.82	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041727 号	办公	否	—
119	陕建十一建	秦都区振兴路 10 号宿办楼 4 号楼	2,358.82	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041728 号	办公	否	—
120	陕建十一建	秦都区振兴路 10 号门卫室 1 号楼	27.54	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041729 号	办公	否	—
121	陕建十一建	秦都区振兴路 10 号门卫室 2 号楼	41.33	办公	陕(2019)咸阳市不动产权第 0041726 号	办公	否	—
122	陕建安装	西安市高新区新型工业园发展大道 21 号 2 幢	5,120.08	办公	陕(2019)西安市不动产权第 0375640 号	办公	否	—
123	陕建安装	西安市高新区新型	6,004.97	厂房	陕(2019)西安市不动产权	厂房	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		工业园发展大道 21号3幢			第0375641号			
124	陕建安装	西安市高新区新型 工业园发展大道 21号4幢	982.75	配套建筑	陕(2019)西安市不动产权 第0375642号	工业配套	否	—
125	陕建安装	西安市雁塔区太白 南路203号4幢	2,621.08	办公	陕(2019)西安市不动产权 第0459715号	办公	否	—
126	陕建安装	西安市雁塔区太白 南路203号3幢	3,162.88	其他	陕(2019)西安市不动产权 第0459714号	工业配套	否	土地用途为工 业用地
127	陕建安装	黄埔区黄埔东路 266号607房	59.34	办公	粤(2020)广州市不动产权 第06022561号	办公	否	—
128	陕建安装	黄埔区黄埔东路 266号608房	59.34	办公	粤(2020)广州市不动产权 第06022557号	办公	否	—
129	陕建安装	黄埔区黄埔东路 266号609房	59.85	办公	粤(2020)广州市不动产权 第06022558号	办公	否	—
130	陕建安装	黄埔区黄埔东路 208号地下一层 134号车位	12.50	平时车库 (战时掩蔽 所)	粤(2020)广州市不动产权 第06201272号	车位	否	—
131	陕建安装	西安市雁塔区咸宁 东路10号1幢	60.14	其他	陕(2019)西安市不动产权 第0459722号	工业配套	否	土地用途为工 业用地
132	陕建安装	西安市雁塔区咸宁 东路10号17幢	2,872.58	其他	陕(2019)西安市不动产权 第0459725号	库房	否	土地用途为工 业用地
133	陕建安装	西安市碑林区朱雀 大街北段158号78 幢10000室	31,463.99	其他	陕(2020)西安市不动产权 第0146799号	办公	否	土地用途为住 宅土地
134	陕建安装 一公司	渭滨区公园路1号 院1幢	10,832.22	工业用房	陕(2019)宝鸡市不动产权 第0153061号	商业运营(出租)	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
135	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层01号	91.01	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152958号	商业运营(出租)	否	—
136	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层02号	470.09	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152959号	商业运营(出租)	否	—
137	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层03号	55.51	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152960号	商业运营(出租)	否	—
138	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层04号	59.31	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152961号	商业运营(出租)	否	—
139	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层05号	270.66	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152962号	办公(出租)	否	—
140	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢1层06号	1,048.57	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152963号	办公(出租)	否	—
141	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢2层01号	3,239.36	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152964号	商业运营(出租)	否	—
142	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢3层01号	3,239.36	工业	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152965号	商业运营(出租)	否	—
143	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢4层01号	998.22	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152966号	商业运营(出租)	否	—
144	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢5层01号	1,005.39	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152967号	办公(出租)	否	—
145	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢6层01号	1,004.32	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152968号	办公(出租)	否	—
146	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢7层01号	1,003.25	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152969号	办公(出租)	否	—
147	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢8层01号	1,002.17	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152970号	办公(出租)	否	—
148	陕建安装	渭滨区公园路1号	1,001.11	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权	办公(出租)	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
	一公司	院2幢9层01号			第0152971号			
149	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢10层01号	1,000.04	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152972号	办公(出租)	否	—
150	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢11层01号	998.97	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152891号	办公(出租)	否	—
151	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢12层01号	997.89	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152973号	办公(出租)	否	—
152	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢13层01号	996.82	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152974号	办公(出租)	否	—
153	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢14层01号	995.75	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152975号	办公(出租)	否	—
154	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢15层01号	994.67	办公	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152976号	商业运营(出租)	否	—
155	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢16层01号	993.57	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152977号	商业运营(出租)	否	—
156	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢17层01号	992.39	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152978号	商业运营(出租)	否	—
157	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢18层01号	973.60	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152980号	商业运营(出租)	否	—
158	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢19层01号	973.60	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152980号	商业运营(出租)	否	—
159	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢20层01号	973.60	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152981号	商业运营(出租)	否	—
160	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢21层01号	890.61	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152982号	商业运营(出租)	否	—
161	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢22层01号	890.61	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152983号	商业运营(出租)	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
162	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢23层01号	890.61	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152984号	商业运营(出租)	否	—
163	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号院2幢24层01号	740.73	科研	陕(2019)宝鸡市不动产权第0152988号	科研办公配套	否	—
164	陕建安装一公司	渭滨区公园路61号院1号楼1层1号	455.55	商业用房	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147278号	商业运营(出租)	否	—
165	陕建安装一公司	渭滨区公园路61号院3幢2层1号	1,151.17	商业用房	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147279号	商业运营(出租)	否	—
166	陕建安装一公司	渭滨区公园路61号院3幢1层1号	333.80	商业用房	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147281号	商业运营(出租)	否	—
167	陕建安装一公司	渭滨区公园路61号院3幢1层2号	397.72	商业用房	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147280号	商业运营(出租)	否	—
168	陕建安装三分司	西安市阎良区公园街49号(17幢)	1,223.60	工业、交通、仓储	陕(2020)阎良区不动产权第0000788号	办公、库房	否	—
169	陕建安装三分司	西安市阎良区公园街49号(18幢)	1,286.52	工业、交通、仓储	陕(2020)阎良区不动产权第0000789号	办公、库房	否	—
170	陕建安装三分司	西安市阎良区公园街49号(19幢)	1,223.69	工业、交通、仓储	陕(2020)阎良区不动产权第0000790号	办公、库房	否	—
171	陕西建工安装集团(河南)有限公司	郑州经济技术开发区经开第三大街88号专家花园会所	1,977.74	办公	豫(2019)郑州市不动产权第0218287号	办公	否	—
172	古建园林	西安市高新区高新路88号5幢1单元10801室	189.24	办公	西安市房权证高新区字第1050102025-11-5-10801~1	办公	否	—
173	古建园林	西安市高新区高新	233.43	办公	西安市房权证高新区字第1050102025-11-5-10802~1	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等项权利	备注
		路 88 号 5 幢 1 单元 10802 室						
174	古建园林	西安市高新区高新 路 88 号 5 幢 1 单元 10803 室	171.67	办公	西安市房权证高新区字第 1050102025-11-5-10803~1	办公	否	—
175	古建园林	西安市高新区高新 路 88 号 5 幢 1 单元 10804 室	172.20	办公	西安市房权证高新区字第 1050102025-11-5-10804~1	办公	否	—
176	华山路桥	西安市经济技术开 发区凤城二路 10 号天地时代广场 1 幢 30208 室	88.36	住宅	陕(2019)西安市不动产权 第 0316257 号	办公	否	—
177	华山路桥	西安市经济技术开 发区凤城二路 10 号天地时代广场 1 幢 11501 室	143.71	办公	陕(2019)西安市不动产权 第 0316223 号	办公	否	—
178	华山路桥	西安市经济技术开 发区凤城二路 10 号天地时代广场 1 幢 11502 室	115.07	办公	陕(2019)西安市不动产权 第 0316224 号	办公	否	—
179	华山路桥	西安市经济技术开 发区凤城二路 10 号天地时代广场 1 幢 11503 室	151.56	办公	陕(2019)西安市不动产权 第 0316225 号	办公	否	—
180	华山路桥	西安市经济技术开 发区凤城二路 10 号天地时代广场 1 幢 11504 室	111.52	办公	陕(2019)西安市不动产权 第 0316226 号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
181	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11505室	201.30	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316227号	办公	否	—
182	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11506室	93.13	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316228号	办公	否	—
183	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11507室	120.04	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316229号	办公	否	—
184	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11508室	117.04	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316230号	办公	否	—
185	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11509室	156.81	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316231号	办公	否	—
186	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11510室	115.95	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316232号	办公	否	—
187	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11511室	143.94	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316233号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
188	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11601室	143.71	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316234号	办公	否	—
189	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11602室	115.07	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316235号	办公	否	—
190	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11603室	151.56	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316236号	办公	否	—
191	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11604室	111.52	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316237号	办公	否	—
192	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11605室	201.30	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316238号	办公	否	—
193	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11606室	126.33	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316239号	办公	否	—
194	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11607室	120.04	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316240号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
195	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11608室	117.04	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316241号	办公	否	—
196	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11609室	156.81	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316242号	办公	否	—
197	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11610室	115.95	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316243号	办公	否	—
198	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11611室	143.94	办公	陕(2019)西安市不动产权第0316244号	办公	否	—
199	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11701室	110.21	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316245号	办公	否	—
200	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11702室	56.19	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316246号	库房	否	—
201	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11703室	92.55	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316247号	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
202	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11704室	87.67	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316248号	办公	否	—
203	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11705室	51.30	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316249号	住宅	否	—
204	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11706室	57.34	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316250号	住宅	否	—
205	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11707室	57.26	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316251号	办公	否	—
206	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11708室	57.26	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316252号	办公	否	—
207	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11716室	53.99	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316253号	住宅	否	—
208	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11717室	54.81	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316254号	住宅	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
209	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11718室	54.89	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316255号	住宅	否	—
210	华山路桥	西安市经济技术开发区凤城二路10号天地时代广场1幢11719室	77.07	住宅	陕(2019)西安市不动产权第0316256号	住宅	否	—
211	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22601室	296.39	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434105号	办公	否	—
212	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22603室	178.21	成套出宅	陕(2019)西安市不动产权第0434106号	办公	否	—
213	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22605室	143.65	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434107号	办公	否	—
214	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22607室	100.80	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434108号	办公	否	—
215	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22701室	340.78	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434109号	办公	否	—
216	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22702室	324.23	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434110号	办公	否	—
217	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22703室	305.82	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434111号	办公	否	—
218	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22704室	383.46	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434112号	办公	否	—
219	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22801室	340.78	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434113号	办公	否	—
220	陕建基础	西安市未央区太元	324.23	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权	办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
	建设	路6幢22802室			第0434114号			
221	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22803室	305.82	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434115号	办公	否	—
222	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢22804室	383.46	成套住宅	陕(2019)西安市不动产权第0434116号	办公	否	—
223	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F202室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434117号	车位	否	—
224	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F203室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434118号	车位	否	—
225	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F205室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434119号	车位	否	—
226	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F211室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434120号	车位	否	—
227	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F217室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434121号	车位	否	—
228	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F218室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434122号	车位	否	—
229	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F219室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434123号	车位	否	—
230	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F220室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434124号	车位	否	—
231	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F221室	41.12	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434125号	车位	否	—
232	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F222室	41.12	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434126号	车位	否	—
233	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F223室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434127号	车位	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
234	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F283室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434128号	车位	否	—
235	陕建基础建设	西安市未央区太元路6幢1F289室	41.98	车库	陕(2019)西安市不动产权第0434129号	车位	否	—
236	陕建机施	珠海市香洲区拱北港一路160号29栋首层4号车库	39.83	车库	粤房地权证珠字第0100274118号	车位	否	—
237	陕建机施	珠海市香洲区拱北夏湾路237号14栋603房	108.08	成套住宅	粤房地权证珠字第0100273379号	宿舍	否	—
238	陕建机施	上海市杨浦区翔殷路900号	72.56	住宿	沪房杨字第39841号	宿舍	否	—
239	陕建机施	上海市杨浦区翔殷路900号	72.56	住宿	沪房杨字第39840号	宿舍	否	—
240	陕建机施	上海市杨浦区翔殷路904号	243.31	办公	沪房杨字第39898号	办公	否	—
241	陕建机施	西安市新城区金花北路406号85幢10101室	16785.02	办公	陕(2020)西安市不动产权第0189941号	办公	否	—
242	南京秦尧	尧佳路98号	4,208.22	非住宅	宁房权证栖初字第244935号	办公	否	—
243	陕建金强新材	陕西省延安市安塞区沿河湾镇前街村工业园区等3户	11,181.50	办公	陕(2019)安塞区不动产权第0001021号	办公	否	—
244	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	8,816.01	工业	陕(2020)铜川市不动产权第0039049号	工业厂房	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
245	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	2,951.41	办公	陕(2020)铜川市不动产权第0039051号	办公	否	—
246	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	4560.00	其他	陕(2020)铜川市不动产权第0039053号	工业配套	否	土地用途为工业用地
247	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	1,072.12	其他	陕(2020)铜川市不动产权第0039055号	工业配套	否	土地用途为工业用地
248	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	12,075.21	工业	陕(2020)铜川市不动产权第0039056号	工业厂房	否	—
249	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	2,659.94	工业	陕(2020)铜川市不动产权第0039057号	工业厂房	否	—
250	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	38.31	其他	陕(2020)铜川市不动产权第0039058号	工业配套	否	土地用途为工业用地
251	陕建建材	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	17,431.12	工业	陕(2020)铜川市不动产权第0039059号	工业厂房	否	—
252	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化PC工厂一期项目办公楼1单元	5417.95	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第0001017号	工业配套	否	土地用途为工业用地

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		1层10000室						
253	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化PC工厂一期项目变电站1单元1层10000室	487.6	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第0001018号	工业配套	否	土地用途为工业用地
254	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化PC工厂一期项目锅炉房1单元1层10000室	487.6	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第0001019号	工业配套	否	土地用途为工业用地
255	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化PC工厂一期项目模具车间1单元1层10000室	1244.84	工业	陕(2020)西咸新区不动产权第0001020号	工业厂房	否	—
256	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健	4881.36	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第0001021号	工业厂房	否	土地用途为工业用地

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证书编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		二路以南、天健一路以北建筑产业现代化 PC 工厂一期项目配套搅拌站 3#1 单元 1 层 10000 室						
257	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化 PC 工厂一期项目实验中心 1 单元 1 层 10000 室	691.18	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第 0001022 号	工业厂房	否	土地用途为工业用地
258	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化 PC 工厂一期项目宿舍楼 1 单元 1 层 10000 室	4967.9	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第 0001023 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
259	陕建新型建材	西咸新区秦汉新城周鼎三路以东、周公大道以西、天健二路以南、天健一路以北建筑产业现代化 PC 工厂一期	21195.48	其他	陕(2020)西咸新区不动产权第 0001024 号	工业配套	否	土地用途为工业用地

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		项目住宅构件生产车间 1 单元 1 层 10000 室						
260	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 35 幢	48.38	—	陕(2020)西安市不动产权 0121418 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
261	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 33 幢	85.62	—	陕(2020)西安市不动产权 0121417 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
262	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 32 幢	121.43	—	陕(2020)西安市不动产权 0121416 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
263	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 31 幢	2,168.64	—	陕(2020)西安市不动产权 0121415 号	宿舍	否	土地用途为工业用地
264	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 30 幢	197.56	—	陕(2020)西安市不动产权 0121414 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
265	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 29 幢	434.77	—	陕(2020)西安市不动产权 0121413 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
266	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 28 幢	682.50	—	陕(2020)西安市不动产权 0121412 号	工业配套	否	土地用途为工业用地
267	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 27 幢	1,524.79	—	陕(2020)西安市不动产权 0121411 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
268	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 24 幢	93.39	—	陕(2020)西安市不动产权 0121410 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
269	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 20 幢	322.74	—	陕(2020)西安市不动产权 0121409 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
270	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 14 幢	994.08	—	陕(2020)西安市不动产权 0121408 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
271	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路 10 幢	301.25	—	陕(2020)西安市不动产权 0121407 号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m²)	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
272	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路6幢	272.32	—	陕(2020)西安市不动产权0121406号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
273	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路4幢	1,576.86	—	陕(2020)西安市不动产权0121405号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
274	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路3幢	105.84	—	陕(2020)西安市不动产权0121404号	工业配套	否	土地用途为工业用地
275	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路1幢	1,896.12	—	陕(2020)西安市不动产权0121400号	工业配套(出租)	否	土地用途为工业用地
276	华山建设	西安市未央区玄武路69号10幢1单元10402室	1,758.84	其他	1125114008-2-10-10402-1	办公	否	—
277	华山建设	西安市未央区玄武路69号10幢1单元10403室	250.67	其他	1125114008-2-10-10403-1	办公	否	—
278	华山建设	西安市未央区玄武路69号10幢1单元10404室	1,932.51	其他	1125114008-2-10-10404-1	办公	否	—
279	华山建设	西安市未央区玄武路69号10幢1单元10405室	1,560.63	其他	1125114008-2-10-10405-1	办公	否	—
280	华山建设	西安市未央区玄武路69号10幢1单元10406室	145.30	住宅	陕(2017)西安市不动产权第1345038号	住宿	否	—
281	建研院	西安市莲湖区环城西路北段272号14幢10000室	3,579.08	科研	陕(2018)西安市不动产权第1360747号	科研办公	否	—
282	建研院	西安市莲湖区环城	2,474.00	科研	陕(2018)西安市不动产权	科研办公	否	—

序号	证载权利人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	证载用途	房屋所有权证/不动产权证编号	实际使用用途	是否设置抵押等其他权利	备注
		西路北段 272 号 1 幢 10000 室			第 1360746 号			
283	建研院	西安市莲湖区环城西路北段 272 号 3 幢 10000 室	181.57	科研	陕(2018)西安市不动产权第 1360748 号	科研办公	否	—
合计			486,810.374			—		

(二) 正在办理权属证书的房屋

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所占土地证载/规划用途	土地使用证编号	房屋实际使用用途
1	陕建股份	陕西省西安市未央区圣远广场二期 A、B 座地下车位	214.8	商业用地		车位
2	陕建五建	陕西省西安市浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	28,636.67	商务金融用地	陕(2018)西安市不动产权第 1475979 号	办公
3	亚达实业	陕西省西安市浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	25,272.60	商务金融用地	陕(2018)西安市不动产权第 1475978 号	商业运营(出租)
4	陕建安装新能源	陕西省西安市未央区鼎正中央领郡 17 号楼 17 层	1,051.84	住宅		商品房
5	陕建新型建材	陕西省西咸新区秦汉新城	1,333.95	工业用地	陕(2018)西咸新区不动产权第 0000346 号	工业配套
合计			56,509.86			—

(三) 权属有瑕疵的房屋

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所占土地 记载/规划用途	土地使用证编号	房屋实际用途	备注
1	陕建一建	陕西省西安市雁塔区三爻村长安南路53A号	2,450.00	工业用地	陕(2019)西安市不动产权第0478011号	工业配套	—
2	陕建二建	渭滨区经二路102号	100.00	商务金融用地	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147561号	车位	—
3	陕建三建	西安市碑林区安东街13号	75.87	工业用地	陕(2019)西安市不动产权第0340438号	工业配套	—
4	陕建三建	西安市碑林区安东街13号	53.06	工业用地	陕(2019)西安市不动产权第0340438号	工业配套	—
5	陕建三建	西安市新城区咸宁东路26号	32.00	工业用地	陕(2019)西安市不动产权第0364737号	工业配套	—
6	陕建三建	西安市临潼区骊山街办秦陵南路	220.00	机关团体用地	陕(2019)临潼区不动产权第0007549号	商业运营(出租)	—
					陕(2019)临潼区不动产权第0007550号		
					陕(2019)临潼区不动产权第0007551号		
7	亚达实业	西安市曲江新区西影路34号	1,680.05	城镇住宅用地	陕(2018)西安市不动产权第0000088号	车位	—
				商服用地			
8	西部院	西安市碑林区建东街	4,954.42	住宅	西碑国用(2001)字第1081号	办公	—
9	陕建十四	铜川市新区云辉东	88.52	—	商品房	宿舍	—

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所占土地证载/规划用途	土地使用证编号	房屋实际用途	备注
	建	路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11702 室					
10	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11703 室	115.08	—	商品房	宿舍	—
11	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11704 室	115.08	—	商品房	宿舍	—
12	陕建十四建	铜川市新区云辉东路锦绣园 C 区 4-13 号楼 1 单元 17 层 11705 室	88.52	—	商品房	宿舍	—
13	陕建安装	陕西省西安市莲湖区丰登北路 67 号	926.00	住宅	西莲国用 (2002) 245 号	空置	—
14	陕建安装	成都市高新区科园南路 1 号	360.14	—	商品房	办公	—
15	陕建安装	西安市高新区新型工业园发展大道 21 号	217.25	工业用地	西高科技国用 (2007) 第 41602 号	厂房	—
16	古建园林	西安市高新区高新	150.95	—	商品房	车位	—

序号	实际使用人	坐落	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所占土地证载/规划用途	土地使用证编号	房屋实际用途	备注
		路 88 号					
17	陕建机施	四川省成都市二环路西一段 100 号	43.32	—	商品房	商业运营 (出租)	—
18	陕建机施	四川省成都市二环路西一段 100 号	45.07	—	商品房	商业运营 (出租)	—
19	陕建机施	四川省成都市二环路西一段 100 号	45.07	—	商品房	商业运营 (出租)	—
20	陕建机施	南京市栖霞区港尧新村	2,941.58	—	—	职工宿舍 (出租)	待移交南京三供一业
21	建研院	西安市莲湖区环城西路北段 272 号	5,487.4	科研用地	陕 (2020) 西安市不动产权第 0046280 号	科研办公	—
合计			20,189.38		—		

附件四-1：标的公司及其境内全资、控股子公司非关联租赁房屋实际用途一览表

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
1.	陕建股份	刘琪	刘琪	西安市莲湖区 北关正街3号1 幢10711室	138.21	陕(2019)西安市不 动产权第0245417 号	住宅	办公	否	2020/07/06- 2021/07/05	3.60
2.	陕建股份	王建忠	王建忠	丰园小区7号 楼3层	110.73	西安市房权证莲湖 区字第 1075108001-2-7-103 06号	住宅	办公	否	2020/02/10- 2022/02/09	3.24
3.	陕建股份	刘虎	刘虎	羊马镇西蜀御 景一期	130.61	川(2018)崇州市不 动产权第0016964 号	住宅	项目部临 时住宿及 办公	是	2019/03/10- 2021/03/09	1.80
4.	陕建股份	雷孝林	雷孝林	西安市碑林区 东关南街8号 兴庆熙园小区 3#3208	94.79	西安市房权证碑林 区字第 1125108005III-10-2- 33208-1号	住宅	办公	否	2020/01/01- 2020/12/31	6.60
5.	陕建股份	雷珊珊	雷珊珊	西安市碑林区 东关南街8号 兴庆熙园小区 3#2506	162.96	西安市房权证碑林 区字第 1125108005III-10-2- 32506-1号	住宅	职工宿舍	是	2020/01/01- 2020/12/31	5.40
6.	陕建股份	李全	李全	深圳市南山区 沙河荔园新村 东五栋B502	77.40	粤(2017)深圳市不 动产权第0115456 号	住宅	住宿、临 时办公	是	2019/01/01- 2020/12/30	7.20

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
7.	陕建股份	贾信	贾信	西安市自强西路24号建工大厦14楼B户	107.31	西安市房权证莲湖区字第1100110014Ⅱ-5-1-11402号	住宅	项目部临时住宿、办公	是	2019/05/13-2022/05/14	2.76
8.	陕建股份	王作恒	王作恒	兰州市安宁区银滩路街道富强路10号第4单元5层502室	136.13	兰房权证安宁区字第315688号	住宅	项目部临时住宿、办公	是	2019/01/01-2020/12/31	2.76
9.	陕建股份	王西胜	王西胜	西安市自强西路24号建工大厦24楼F户	180.00	西安市房权证莲湖区字第1100110014Ⅱ-5-1-11406号	住宅	项目部临时住宿、办公	是	2018/09/01-2024/08/31	4.08
10.	陕建股份	段向东	段向东	西安市自强西路24号2幢30201室	80.65	陕(2018)西安市不动产权第154002号	住宅	项目部临时住宿、办公	是	2019/04/15-2022/04/14	1.92
11.	陕建股份	黄颖	黄颖	重庆市江北区首创鸿恩11栋22至03	109.47	103房地证2015字第51337号	住宅	项目部临时住宿、办公	是	2020/08/08-2021/02/07	2.88
12.	陕建股份	西安喜友酒店管理有	陕西省建筑设计院	西安市北大街209号院内红楼号二层指定	40.00	市房权字3100001-1号	科研	配套办公	是	2020/03/20-2021/03/19	3.84

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		有限公司		区域							
13.	陕建股份	西安喜友酒店管理有限公司	陕西省建筑设计院	西安市莲湖区北大街 209 号	110.00	市房权字 3100001-1 号	办公	办公	是	2020/04/01-2022/03/31	7.92
14.	陕建股份	薛小东	薛小东	西安市碑林区长安路北段十九号 3 号楼 1 单元 9 号	103.95	陕(2017)西安市不动产权第 1206705 号	住宅	食宿	是	2018/06/23-2021/06/22	7.47
15.	陕建股份	西安广莫邻舍酒店管理有限公司	丁玎	西安市高新区锦业路锦业时代小区 A3 号楼一单元 1008 室	69.00	陕(2017)西安市不动产权第 1177156 号	公寓	职工宿舍	是	2020/08/08-2021/08/07	3.60
16.	陕建股份	韩俊杰	韩俊杰	咸阳市乾县城关镇乾唐锦绣小区 29 号楼 3 单元 12 层东户	81.83	乾房权证城关字第 016337 号	住宅	职工宿舍	是	2020/03/05-2022/03/05	0.40
17.	陕建股份	陕西省止园饭店有限公司	陕西省止园饭店有限公司	陕西省西安市莲湖区青年路 111 号综合楼 5	237.80	(2017)西安市不动产权第 1223374 号	综合	配套办公	是	2020/04/01-2021/03/31	7.00

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		责任公 司	责任公 司	层							
18.	陕建股 份	陕西省 止园饭 店有限 责任公 司	陕西省 止园饭 店有限 责任公 司	陕西省西安市 莲湖区青年路 111号8号楼2 层315房间	24.12	(2017)西安市不动 产权第1225468号	商品住宅	职工宿舍	是	2019/10/31- 2020/11/01	2.52
19.	陕建股 份	陕西省 止园饭 店有限 责任公 司	陕西省 止园饭 店有限 责任公 司	陕西省西安市 莲湖区青年路 111号8号楼2 层215、217房 间	48.24	(2017)西安市不动 产权第1225468号	商品住宅	职工宿舍	是	2020/03/05- 2021/03/04	5.04
20.	陕建股 份	西安喜 友酒店 管理有 限公司	陕西省 建筑设 计院	西安市莲湖区 北大街209号7 号楼底1层	383.00	市房权字3100001-1 号	办公	办公	是	2020/02/01- 2022/01/31	24.36
21.	陕建股 份	王儒佳	王儒佳	西安市新城 区长乐西路269 号1号楼2单元 21907号	150.00	西安市房权证新城 区字第 1125110005III-27-1- 21907~1号	住宅	职工宿舍	是	2020/01/20- 2021/01/19	4.20
22.	陕建股 份	成都巨 巢企业	成都巨 巢企业	高新区吉庆三 路333号1栋4	367.14	川2017成都市不动 产权第0422094号	商务金融/ 办公	办公	是	2017/12/20- 2022/12/19	2018年: 22.0284;

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		管理顾问有限公司	管理顾问有限公司	单元13层1304号							2019年： 22.0284； 2020年： 23.3501； 2021年： 24.7511； 2022年： 26.2358
23.	陕建股份	汉中市人力资源和社会保障局驻乌鲁木齐办事处	汉中市人力资源和社会保障局驻乌鲁木齐办事处	新疆乌鲁木齐市红山路281号七、八层（两层）	344.99	乌房权证乌市水区字第00233609号、第00233608号	住宅	职工宿舍	是	2020/05/16-2021/05/15	2.25
24.	陕建股份	新疆深惠电气有限公司	陕西省人民政府驻新疆办事处	新疆乌鲁木齐市水磨沟区五星北路26号陕西大厦七楼	376.30	乌政房字（199）第0017523号	供暖配电	办公	否	2019/11/01-2020/10/31	23.00
25.	陕建股份	程洪礼	程洪礼、刘	界首海能花园1栋1单元5401	141.30	房地权证界房字第20151559号	住宅	职工宿舍	是	2020/05/09-2021/05/08	2.97

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
			勤								
26.	陕建股份	荣浩实业(重庆)有限公司	荣浩实业(重庆)有限公司	重庆市两江新区金渝大道85号汉国中心A栋14层5/6/7/8号房	611.22	115房地证2013字第24883号	商服	配套办公	是	2017/03/15/-2022/03/14	2017.3.15至2020.3.14年租金为2.9万元,第4年起在上一年租金基础上递增5%
27.	陕建一建	付志农	付志农	南昌市东湖区锦苑春天3栋3单元802室	163.00	洪房权证东湖区字第1000709412号	住宅	住宿、临时办公	是	2020/04/01-2021/03/31	5.04
28.	陕建三建	张玲惠	张彦德	兰州市西固区新安路街道新安路326号	64.60	房权证兰房(西房改)产字第72305号	住宅	办公	否	2020/01/15-2021/01/14	2.00
29.	陕建三建	李建萍	李建萍	兰州市西固区新安路街道新安路65号第2单元2层201室	76.08	甘(2018)兰州市不动产权第0051090号	住宅	办公	否	2020/01/15-2021/01/14	2.00

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
30.	陕建三建	胡杰	胡杰	兰州市安宁区银河滩路街道银安路 881-41 号第 1 单元 5 层 502 室	93.95	兰房权证 (安宁区) 字第 448256 号	住宅	职工宿舍	是	2018/10/25-2020/10/24	3.55
31.	陕建三建	陕西圣邦房地产开发有限公司	陕西圣邦房地产开发有限公司	榆林市圣景名苑项目 21 号楼一层 08 号商铺	171.00	榆房权证榆林市字第 0079807 号	商业服务	配套办公	是	2019/01/01-2020/12/31	5.13
32.	陕西建工曲江建设投资有限公司	西安曲江建设集团有限公司	西安曲江建设集团有限公司	曲江文化大厦	458.37	西安市房权证曲江新区字第 1125100013-4-1-119 01-1 号	办公	办公	是	2018/09/06-2021/09/05	第一年 33 万 第二年 44 万 第三年 46.20 万
33.	陕西建工空港建设投资有限公司	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有	西咸新区空港新城国际商务中心 BDEF 栋 F 区 4 层 10401	841.17	陕 (2018) 西咸新区不动产权第 0000169 号	商业	配套办公	是	2017/12/1-2020/11/30	35.33

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		限公司	限公司								
34.	陕建五建	曹彩红	曹彩红	西藏拉萨经济技术开发区阳光新城 18-5 整栋	227.00	房他证 13 字第 01772 号	住宅	住宿、临时办公	是	2017/04/01-2022/03/31	7.00
35.	陕建五建	郑秀巧	郑秀巧	福建省厦门市思明区莲前西路 2 号 13C 室	105.98	闽(2015)厦门市不动产权第 0020188 号	住宅	住宿、临时办公	是	2020/07/01-2021/06/30	7.8
36.	陕建(深圳)建设投资有限公司	王玉霞	王玉霞	南山区华侨城香山中街西侧	85.29	粤(2019)深圳市不动产权第 0257892 号	住宅	职工宿舍	是	2020/08/19-2021/08/18	14.40
37.	陕建(深圳)建设投资有限公司	运泰建业置业(深圳)有限公司	运泰建业置业(深圳)有限公司	深圳市南山区侨香路 4080 号侨城坊 1 号楼	1,494.14	粤(2019)深圳市不动产权第 0051232 号、第 0051233 号、第 0051237 号、第 0051234 号、第 0051220 号	产业	配套办公	是	2019/04/01-2022/03/31	358.59
38.	陕建(深圳)建设投资有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦 4 层 8436	61.00	深房地字第 4000529192 号	酒店	职工宿舍	是	2020/07/10-2021/07/09	7.78

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
39.	陕建(深圳)建设投资有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦5层8542	61.00	深房地字第4000529190号	酒店	职工宿舍	是	2020/06/22-2021/06/21	8.61
40.	陕建(深圳)建设投资有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦5层8537	61.00	深房地字第4000529190号	酒店	职工宿舍	是	2020/06/22-2021/06/21	7.92
41.	陕建(深圳)建设投资有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦5层8521	61.00	深房地字第4000529190号	酒店	职工宿舍	是	2020/04/12-2021/04/11	7.92
42.	陕建(深圳)建设投资有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深业沙河(集团)有限公司	深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦5层8524	61.00	深房地字第4000529190号	酒店	职工宿舍	是	2020/07/06-2021/07/05	9.08
43.	陕建(深圳)建设投资有限公司	张颖信	张颖信	南山区华侨城北缘路北	89.78	深房地字第4000524567号	住宅	职工宿舍	是	2020/09/12-2021/02/11	14.40
44.	陕西建工国际	西安国际陆港	西安国际陆港	西安市国际港务区港务大道	282.00	西安市房权证国际港务区字第	商业	配套办公	是	2020/03/18-2021/03/17	16.92

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	陆港建设投资有限公司	资产管理有限公司	投资发展集团有限公司	7号		1225120012-1-1-100 00					
45.	陕西建工第九建设集团电子科技工程有限公司	陕西竹园嘉原矿业有限公司	陕西竹园嘉原矿业有限公司	陕西省榆林市高新技术产业园区东环路紫薇御苑小区3号楼2205室	2,658.84	榆房权证榆林市字第0087184号、第0087186号、第0087187号、第0087188号	商业服务	配套办公	是	2019/04/1-2024/03/31	38.28
46.	陕建十建	陈华	陈华	成都高新区天府长城嘉南地2-2-2001	131.65	成房权监证字第1907430号	住宅	住宿、临时办公	是	2020/02/07-2021/02/06	5.64
47.	陕建十建	杨滨	杨滨	金台区联盟路9号院13幢2单元0402号	157.00	宝鸡市房权证金台区字第00054920号	住宅	职工宿舍	是	2019/03/12-2022/03/11	1.92
48.	陕建十建	马晟杰	马晟杰	金台区联盟路9号院13幢1单元1301号	167.37	陕(2018)宝鸡市不动产权第0102859号	住宅	职工宿舍	是	2016/02/01-2021/01/31	2.04
49.	陕建十一建	何宜典	陕西恒万达交	西安市高新区新丈八东路南	401.44	西安市房权证高新区字第	住宅	办公	否	2019/06/01-2023/05/31	28.90

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
			通科技发展有限公司	侧汇鑫 IBC 1 幢 2 单元 21407、21408 室		1050102003-17-1-21 407-3 号、第 1050102003-17-1-21 408-2 号					
50.	陕建十一建	褚明君 周毛毛	褚明君 周毛毛	西安市航天经济技术开发区 神舟六路 9 幢 21104 室	110.13	陕(2017)西安市不动 产第 1298974 号	住宅	职工宿舍	是	2019/12/09- 2020/12/08	1.68
51.	陕建十一建	陈宝富	陈宝富	西安市莲湖区 大兴东路世纪 锦绣小区 3 号 楼 1 单元 702 号	106.00	西安市房权证莲湖 区字第 1075112003-5-3-107 02 号	住宅	职工宿舍	是	2019/12/06- 2020/12/06	2.10
52.	陕建十一建	王桃红	王桃红	合肥百乐门尚 泽国际 1901、 1911、1912 室	427.33	合产字第 8110102388 号、第 8110102389 号、第 8110102390 号	办公	办公	是	2013/12/10- 2023/12/09	23.08
53.	陕建十一建	张洋洋	张洋洋	合肥百乐门尚 泽国际 1908、 1909、1910 室	427.39	皖(2019)合肥市不 动产第 10116199 号、第 10116200 号、 第 10116201 号	办公	办公	是	2019/01/10- 2023/12/09	23.08
54.	陕建十	何伟铭	何伟铭	合肥百乐门悦	89.50	房地权证合产字第	住宅	职工宿舍	是	2018/07/04-	2.64

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	一建			府 6#-1407		8110017188 号				2021/07/03	
55.	陕建十一建	彭风芹	彭风芹	合肥百乐门悦府 4#-2408	112.29	房地权证合产 8110019121 号	住宅	职工宿舍	是	2018/05/01-2021/05/01	3.12
56.	陕建十一建	赵涛	赵涛	合肥百乐门悦府 3#-1002	89.00	房地权证合产字第 8110018520 号	住宅	职工宿舍	是	2017/11/03-2020/11/02	2.64
57.	陕建十一建	杨勇琴	杨勇琴	延安新区上城 1 号 1 号楼 3 单元 601	138.00	陕(2016)延安市不动产证明 0003600 号	住宅	职工宿舍	是	2020/03/10-2021/03/09	4.5
58.	陕建十一建	范贵兰	范贵兰	合肥百乐门悦府小区 4 栋 501 室	112.29	房地权证合产字第 8110019060 号	住宅	职工宿舍	是	2019/12/01-2020/11/30	3.00
59.	陕建十二建	陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司	陕西安康高新产业发展投资(集团)有限公司	陕西省安康市高新区创业中心 8 层	2,689.03	安房权证产字第 405601-01-0-1 号	商用	配套办公	是	2016/06/01-2021/05/31	134.45
60.	陕建十二建	商洛高新建设开发集团有限公司	商洛高新建设开发集团有限公司	商洛市商丹园区亚迪大道西段北侧商丹国际写字楼 B 栋	416.73	陕(2019)商洛市不动产产第 0004914 号	商用	配套办公	是	2020/05/01-2022/05/01	13.75

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		公司	公司	三层 309、310 室							
61.	陕建十七建	周存财	周存财	商州区利源欣 都小区	155.43	陕(2016)商洛市不 动产权第 0001809 号	住宅	职工宿舍	是	2020/07/01- 2021/06/30	2.16
62.	陕西建 工安装 项目管 理有限 公司	张金英	张金英	安康高新区现 代城 12 栋 A 座	133.39	陕(2017)安康市高 新不动产第 1001097 号	办公	办公	是	2020/05/09- 2021/05/09	2.40
63.	陕建安 装	毕宁	毕宁	重庆国际社区 观邸 15 栋写字 楼 14-02, 14-03	296.00	106 房地证 2015 字 第 19359 号、第 19362 号	办公	办公	是	2019/08/01- 2022/07/31	22.80
64.	陕西建 工安装 (河南)有 限公司	靳玉 珍、于 洋	靳玉 珍、于 洋	郑东新区商务 内环路 9 号楼 11 层 1101 号 1102 号 1103 号 1105 号 1106 号 1108 号	701.48	郑房权字第 0701073688 号、郑 房权字第 0701073691 号、 豫(2019)郑州市不 动产权第 0318668 号、郑房权字第 0701073673 号、 郑房权字第	办公	办公	是	2020/07/01- 2020/11/30	48.00

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m²)	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
						0701073675 号、郑 房权字第 0701073686 号					
65.	陕西建 工安装 (河 南)有 限公司	马锦宝	马锦宝	林科路6号院3 号楼1 单元2401号	90.05	郑房权字第 1401146837号	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2019/08/21- 2022/08/20	4.08
66.	陕西建 工安装 (河 南)有 限公司	宁娅	宁娅	林科路6号3 号楼西 单元2402室	65.35	豫(2018)郑州市不 动产权第0033374 号	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2019/08/21- 2022/08/20	4.08
67.	陕西省 设备安 装工程 有限公 司	北京中 澳环球 投资有 限公司	北京中 澳环球 投资有 限公司	北京市丰台区 南四环西路 188号十八区 20号楼6层	460.00	京房权证丰字第 344713号	办公	办公	是	2020/06/01- 2023/05/31	68.84
68.	陕建机 施	四川逻 辑商贸 有限公 司	四川逻 辑商贸 有限公 司	成都市金牛区 蜀西路46号3 栋4层403室	321.14	川(2017)成都市不 动产权第0282599 号	工业性科研 用房	配套办公	是	2019/02/28- 2039/02/27	29.00

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
69.	陕建机施	尹紫万	尹紫万	昆明万兴印象 小区2幢1单元 102号	118.73	昆明市房权证字第 200903764号	住宅	住宿、临 时办公	是	2020/01/24- 2021/01/23	3.60
70.	陕西建科建设工程质量检测有限公司	王艺默	王艺默	西安市航天经济技术开发区 航天基地工业 二路299号11 号楼10112室	221.33	陕(2018)西安市不 动产权第1389314 号	工业	工业	是	2017/06/01- 2022/05/31	12.00
71.	陕西建科建设工程质量检测有限公司	王艺然	王艺然	西安市航天经济技术开发区 航天基地工业 二路299号11 号楼10113室	252.94	陕(2018)西安市不 动产权第1389313 号	工业	工业	是	2017/06/01- 2022/05/31	12.00
72.	陕西建工发展集团有限公司	陕西丝绸之路人力资源产业发展有限公司	西咸新区山水实业有限公司	陕西省西安市 西咸新区西咸 大道29号西咸 人才大厦 A2—12层	920.00	陕(2017)咸阳市不 动产权第G0000672 号	办公	办公	是	2019/12/16- 2020/12/15	48.58
73.	陕西建	咸阳环	咸阳环	陕西省咸阳市	2,897.00	陕(2016)咸阳市不	工业	工业	是	2020/06/11-	96.56

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	工新型 建材有限公司	建机械 设备有限公司	建机械 设备有限公司	秦都区马泉镇 马泉中小企业 园		动产权第 0000004 号				2020/12/31	
74.	陕西建 工新型 建材有限公司	咸阳环 建机械 设备有 限公司	咸阳环 建机械 设备有 限公司	陕西省咸阳市 秦都区马泉镇 马泉中小企业 园	3,228.00	陕(2016)咸阳市不 动产权第 0000004 号	工业	工业	是	2020/07/26- 2020/12/31	100.07
75.	产投集 团	李莉	李莉	西安市未央区 经济技术开发区 未央路华都 锦城小区 2 幢 1 单元 10304 室	188.00	西安市房权证未央 区字第 1100118005-2-2-103 04~1 号	住宅	办公	否	2019/10/1-2 021/09/30	4.60
76.	陕建丝 路(福 建)建设 发展有 限公司	福建华 威商贸 物流有 限公司	福建华 威商贸 物流有 限公司	福建省福州市 仓山区建新镇 盘屿路 850 号	870.00	闽 2017 福州市不动 产权第 9063704 号	工业	职工宿舍	否	2018/07/01- 2023/06/30	37.06
77.	陕建丝 路(福 建)建设 发展有 限公司	福建华 威集团 有限公 司	福建华 威集团 有限公 司	福建省福州市 仓山区盖山镇 南江滨西大道 169 号华威大 厦 12 层 01-05	1,271.73	闽 2018 福州市不动 产第 0070175 号、第 0070221 号、第 0070219 号、第 0070220 号、第	商务办公	办公	是	2018/06/11- 2021/06/10	152.61

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m²)	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				商务办公		0070217号					
78.	陕建 (重 庆) 建 设 发 展 有 限 公 司	重庆高 新区开 发投资 集团有 限公司	重庆高 新区开 发投资 集团有 限公司	九龙坡区火炬 大道5号4幢 17-1至17-24	1,543.22	渝(2018)九龙坡区 不动产权第 001289874号、第 001285005号、第 001284954号、第 001284902号、第 001284864号、第 001284824号、第 001284799号、第 001284753号、第 001284693号、第 001286023号、第 001285858号、第 001286924号、第 001286879号、第 001287175号、第 001287157号、第 001284591号、第 001284532号、第 001285979号、第 001285916号、第	商务金融/ 办公	办公	是	2018/06/1- 2023/05/31	69.44

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
						001285852号、第 001285771号、第 001289910号、第 001289940号、第 001289980号					
79.	陕建 (重 庆)建 设发 展有 限公 司	尹素华	尹素华	九龙坡区火炬 大道98号 19-13-8	44.00	渝(2018)九龙坡区 不动产权第 000031740号	住宅	职工宿舍	是	2018/10/29- 2020/10/28	1.44
80.	陕建 (重 庆)建 设发 展有 限公 司	王亚伟	王亚伟	九龙坡区火炬 大道98号 16-1-8-1	112.23	渝(2017)九龙坡区 不动产权第 000331967号	住宅	职工宿舍	是	2019/10/26- 2020/10/26	3.00
81.	陕西古 建园 林建 设有 限公 司	西安万 龙物 资贸 易有 限公 司	西安万 龙物 资贸 易有 限公 司	西安市高新区 高新路88号尚 品国际5幢	227.00	陕(2017)西安市不 动产权第1073097 号	办公	办公	是	2017/03/31- 2027/03/30	13.62(每 三年递 增5%)
82.	华山路	刘剑	刘剑	西安市经济技	56.19	陕(2018)西安市不	住宅	办公	否	2020/05/01-	2.88

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	桥			术开发区凤城 二路天地时代 广场1幢22102 室		动产权第1343064 号				2022/04/30	
83.	华山路 桥	任延萍	任延萍	西安市经开区 凤城二路10号 天地时代广场 1幢1单元1104 室	111.52	西安市房权证经济 技术开发区字第 1100114020-24-1-11 004-1号	办公	办公	是	2020/04/05- 2021/04/04	8.40
84.	华山路 桥	黄春秀	黄春秀	西安市经开区 凤城二路10号 天地时代广场 1幢2单元 20920室	58.37	西安市房权证经济 技术开发区字第 1100114020-24-1-20 020-2号	住宅	办公	否	2020/01/08- 2021/01/07	2.98
85.	华山路 桥	黄晓云	黄晓云	西安市经开区 凤城二路10号 天地时代广场 C座2909室	89.00	西安市房权证经济 技术开发区字第 1100114020-24-1-32 909-1号	住宅	办公	否	2020/08/08- 2021/08/08	3.78
86.	青海省 建设集 团有限 公司	青海生 科中小 企业创 业有限	青海生 科中小 企业创 业有限	青海省西宁市 生物园区经四 路22号创新创 业大厦七楼	1483.14	青(2019)生物科技 产业园区不动产权 第0000041号	其他商服用 地/办公	办公	是	2020/06/05- 2021/06/04	71.19

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m²)	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		公司	公司								
87.	陕建股份	李晓莉	李晓莉	西安市莲湖区 振华路9号和 源鑫苑1号楼1 单元1906室	123.6	《房屋安置证明》	住宅	办公	否	2020/06/15- 2021/06/15	4.08
88.	陕建股份	刘夏	王建华	陕西省西安市 碑林区红缨路 红缨花园3栋 1104	141.00	《西安市住房情况 查询结果证明》	住宅	项目部临 时住宿及 办公	是	2020/03/05- 2020/11/05	3.12
89.	陕建股份	陈建铎	陈建铎	西安市碑林区 长东坊小区c 座3310号	103.14	《房屋安置说明书》	住宅	职工宿舍	是	2019/12/10- 2020/12/09	2.16
90.	陕建股份	陕西圣龙房地产开发有限公司	陕西圣龙房地产开发有限公司	西安市新城 区建强路5号 圣远广场二期 AB座1栋2单 元12、13两 层	2,729.12	《西安市房屋权 属分户表》	商业	配套办公	是	2017/01/01- 2021/12/31	第一、第 二年年租 金为57.3 万元，第 三年起在 上一年租 金基础上 递增5%
91.	陕西建工集团	杨雪竹	杨雪竹	西安市长安 区文苑北路 学林	125.00	《商品房买卖 合同》	住宅	职工宿舍	是	2019/10/10- 2021/10/10	2.64

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	股份有限公司 西北大学长安 校区 EPC 总 承包项 目经理 部			雅苑 6 号楼一 单元 704							
92.	陕建六 建	王文兵	王文兵	西安市高新区 唐延 11 号 D 座 1203	320.46	《商品房买卖合同》	办公	办公	是	2018/05/1-2 023/07/31	23.07
93.	陕建六 建	山帅	山帅	西安市高新区 唐延 11 号 D 座 1202	320.46	《商品房买卖合同》	办公	办公	是	2018/05/01- 2023/07/31	23.07
94.	陕西建 工大兴 建设有 限公司	孙晶晶	孙晶晶	陕西省西安市 大都会(鑫苑中 心)1614、1615、 1616	458.06	《商品房买卖合同》	办公	办公	是	2020/01/01- 2022/12/31	34.20
95.	陕建十 一建	刘义学	刘义学	西安市未央区 凤城十路金源 御景华府 9 号	89.00	《西安市杨家村城 中村改造回迁安置 选择楼房号审批表》	住宅	职工宿舍	是	2020/04/01- 2021/04/01	1.80

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				楼 1702 室							
96.	华山建设	陕西大明宫房地产开发有限公司	陕西大明宫房地产开发有限公司	西安市未央区太华北路甲字 88 号锦园国际广场 9 层 901 号	101.19	《西安市房屋权属登记分户表》	商服用地	办公	是	2018/09/30-2021/11/13	5.10
97.	华山建设	陕西大明宫房地产开发有限公司	陕西大明宫房地产开发有限公司	西安市未央区太华北路甲字 88 号锦园国际广场 9 层 902 号	219.75	《西安市房屋权属登记分户表》	商服用地	办公	是	2018/09/30-2021/11/13	11.08
98.	西安市政公用建设投资有限公司	西安海荣投资有限公司	西安海荣投资有限公司	西安市经济技术开发区凤城八路 168 号海悦广场	713.58	《西安市房屋权属分户表》	办公	办公	是	2018/12/11-2022/01/31	31.84
99.	西安市政公用建设投	西安海荣投资有限公	西安海荣投资有限公	西安市文景路西侧与凤城八路南侧西北国	205.24	《西安市房屋权属分户表》	办公	办公	是	2020/08/12-2023/08/11	20.93

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	资集团 有限公司	司	司	金中心 23 幢 2 单元 17 层 3 号 房							
100.	陕建股 份	刘见崧	刘见崧	东莞市大朗镇 松木山祥和区 204 号 201 室	285.00	承诺函	宅基地自建 住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2020/08/31- 2020/12/31	4.8
101.	陕建股 份	丁香兰	丁香兰	深圳市南山区 深南大道东方 花园小区 U1B503	158.00	承诺函	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2016/06/01- 2021/05/31	12.00
102.	陕建股 份	王汇翔	王汇翔	陕西省西安市 碑林区红缨路 红缨花园五号 楼 1 单元	159.00	承诺函	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2018/11/02- 2020/11/01	3.48
103.	陕建股 份	周育康	周育康	陕西省西安市 雁塔区新安路 西省直机关东 苑小区 2#楼 2 单元 207	59.33	承诺函	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2019/01/04- 2021/01/03	0.71
104.	陕建股 份	何晋龙	何晋龙	陕西省西安市 雁塔区长延巷 6 号澳城大厦	136	承诺函	住宅	住宅	是	2020/06/08- 2021/06/07	3.48

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				2-1-1702							
105.	陕建股份	西安市 浐灞河 发展有 限公司	西安市 浐灞河 发展有 限公司	浐灞金融文化 中心 15 层 15 至 01 号	690.32	承诺函	商业	配套办公	是	2019/03/01- 2021/02/28	55.24
106.	陕建股份	荀弈霖	荀弈霖	西安市未央区 辛家庙红星美 凯城小区	98.00	承诺函	住宅	职工宿 舍、食堂	是	2020/05/01- 2021/04/30	2.16
107.	陕建股份	张晓延	张晓延	西安市长安北 路 1 号会展国 际大厦 1809 室	157.68	承诺函	商业综合	配套办公	是	2018/06/25- 2021/07/10	16.05
108.	陕建股份	张晓延	张晓延	西安市长安北 路 1 号会展国 际大厦 1808 室	158.61	承诺函	商业综合	配套办公	是	2018/06/25- 2021/07/10	16.15
109.	陕建股份	张晓延	张晓延	西安市长安北 路 1 号会展国 际大厦 1810 室	189.26	承诺函	商业综合	配套办公	是	2018/06/25- 2021/07/10	19.27
110.	陕建股份	郑小军	郑小军	甘肃省定西市 岷县寺沟乡纸 坊村	509.60	承诺函	商服	配套办公	是	2019/12/01- 2020/11/30	13.50
111.	陕建股份	李逵	李逵	西沔一路南沈 新苑小区	65.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/08/21- 2022/08/20	2.40

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				1-2-406 室							
112.	陕建股份	王海川	王海川	西安市灞桥区 御锦城七期	80.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/09/01- 2021/08/31	1.92
113.	陕建股份	余冬梅	余冬梅	西安市灞桥区 御锦城一期	140.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/10/01- 2020/09/31	3.00
114.	陕建股份	杨娟娟	杨娟娟	西安市灞桥区 御锦城七期	113.73	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/06/15- 2021/06/14	2.64
115.	陕建股份	黄斌	黄斌	西安市灞桥区 纺织城鹿塬街 149 号林河春 天	556.72	承诺函	商业	配套办公	是	2020/04/01- 2021/04/01	2.05
116.	陕建股份	王合林	王合林	西安市灞桥区 纺织城鹿塬街 149 号林河春 天	301.36	承诺函	商业	配套办公	是	2020/04/01- 2021/04/01	2.05
117.	陕建股份	黄长清	黄长清	西安市灞桥区 纺织城鹿塬街 149 号林河春 天	96.70	承诺函	商品住宅	职工宿舍	是	2020/04/04- 2021/04/03	1.92
118.	陕建股份	杨洋	杨洋	西安市未央区 蓝天华庭小区 2 号楼 1 单元	130.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/08/16- 2021/08/15	3.60

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				1802室							
119.	陕建股份	刘峰	刘峰	西安市灞桥区 纺织城纺四路 枣园刘安置楼	270.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2017/03/01- 2037/03/01	2.30
120.	陕建股份	陕西建华实业有限公司	陕西建华实业有限公司	西安市雁塔区 绿地博海大厦	154.41	承诺函	办公	办公	是	2019/01/15- 2021/01/14	10.19
121.	陕建股份	王新强	王新强	新疆石河子北 泉镇锦绣花苑 41#楼1至302 室	130.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/03/20- 2021/03/20	1.20
122.	陕建股份	马旭娟	马旭娟	兰州市安宁区 兴安小区3号 楼1606室	93.40	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/12/18- 2020/12/18	2.16
123.	陕建股份	兰州市安宁城市发展集团有限公司	兰州市安宁城市发展集团有限公司	兰州市安宁区 兴安小区2号 楼0804室	92.57	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/12/01- 2022/11/30	1.92
124.	陕建股份	兰州市安宁城	兰州市安宁城	兰州市安宁区 兴安小区	355.03	承诺函	商业	配套办公	是	2019/09/10- 2022/09/09	29.82

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		市发展集团有限公司	市发展集团有限公司								
125.	陕建股份	杨新村	杨新村	界首市随湾行政村	1,500.00	承诺函	厂房	配套库房	是	2019/10/01- 2021/10/01	6.00
126.	陕建股份	徐翠娥	徐翠娥	太原市万柏林区望景路滨河花苑 8 至 1 至 1204	144.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/07/30- 2021/07/30	3.84
127.	陕建股份	广州博奥皮具有限公司	广州博奥皮具有限公司	广州市南沙区横沥镇庙南村东新围东宝街 4 号	7,495.23	承诺函	工业	项目部临时住宿、办公	是	2019/09/09- 2021/09/08	144.95
128.	陕建股份	李桂英	李桂英	界首市代桥镇闫庄自然村	250	承诺函	宅基地自建住宅	项目部临时住宿、办公	是	2020/06/26- 2021/06/25	1
129.	陕建安城（甘肃）建设投资有限公司	兰州市安宁城市发展集团有限公司	兰州市安宁城市发展集团有限公司	甘肃省兰州市安宁区培黎街道兴安小区 3 号楼	650.18	承诺函	商住	配套办公	是	2019/09/10- 2022/09/09	41.79

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
130.	渭南路网	李建民	李建民	渭南市华州区 西环路以北城 市花园小区	200.00	承诺函	商住	配套办公	是	2018/02/02- 2023/02/02	2.00
131.	陕建一建	乔海鹏	乔海鹏	延安市百米大 道泗海怡园小 区 5 号楼 602 房屋	132.53	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/12/09- 2020/12/08	3.20
132.	陕建一建	赵富强	赵富强	榆林市榆阳区 赵庄村榆绥高 速西侧	1,792.00	承诺函	宅基地自建 房	办公、住 宿	否	2013/05/01- 2033/04/01	18.40
133.	陕西建 总安装 工程有 限公司	志丹大 厦筹建 处	志丹大 厦筹建 处	志丹大厦 1#楼 侧面写字楼三 层	553.28	承诺函	办公	办公	是	2018/04/01- 2023/04/01	41.50
134.	陕建三 建	徐继宏	徐继宏	三原县陵前镇 奶粉厂	280.00	承诺函	宅基地自建 房	办公、库 房	否	2020/02/15- 2020/12/31	2.20
135.	陕建三 建	黄宁宁	黄宁宁	延安新区能源 小区 B 区 8-1-1601	130.00	承诺函	住宅	项目部临 时住宿、 办公	是	2020/07/25- 2021/07/24	3.20
136.	陕建三 建	马方超	马方超	榆林市榆阳区 锦园新世纪 22 号楼 2 单元 102	270	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/04/15- 2021/04/14	3.46

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				室、榆林市榆阳区锦园新世纪C5号楼3单元1201室							
137.	陕建三建	张满年	张满年	蓝田县汤峪镇石坡村	171.95	承诺函	宅基地自建住宅	职工宿舍	是	2019/05/13-2021/05/13	5.32
138.	陕建三建	李桂民	李桂民	蓝田县汤峪镇代寨村	213.90	承诺函	宅基地自建住宅	职工宿舍	是	2019/06/20-2021/06/20	2.24
139.	陕建三建	杜永杰	杜永杰	西安市临潼区西泉街办杜家村坡底大队	320.00	承诺函	宅基地自建住宅	住宿、临时办公	是	2018/06/21-2021/06/21	2.76
140.	陕西华夏工程技术有限公司	陕西宏新瑞机械制造有限公司	陕西宏新瑞机械制造有限公司	陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇西星村德馨路西段	3,000.00	承诺函	工业	加工厂房	是	2019/07/01-2022/6/30	50.40
141.	陕建五建	杨泽	杨泽	靖杨路工业园区向东120米处4层2栋门面楼房	2,240.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/11/01-2020/10/31	8.00
142.	陕建五建	西咸新区沣东	西咸新区沣东	西咸新区沣东新城斗门街办	232.5	承诺函	集体未利用地自建房	仓储	否	2020/07/01-2023/07/01	7.01

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		新城力 华建材 厂	新城力 华建材 厂	上泉村一组							
143.	陕建(深 圳)建设 投资有 限公司	深圳市 隐商居 文化投 资有限 公司	深圳市 隐商居 文化投 资有限 公司	深圳市南山区 香山中街2号 波托菲诺天鹅 堡	243.80	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/04/09- 2021/04/08	31.70
144.	内蒙古 秦泰建 设有限 公司	伊金霍 洛旗宏 泰城市 建设投 资有限 责任公 司	伊金霍 洛旗宏 泰城市 建设投 资有限 责任公 司	内蒙古鄂尔 多斯市伊金霍洛 旗水岸金钻大 厦14层	774.52	承诺函	办公	办公	是	2017/07/01- 2037/06/30	0.00
145.	伊金霍 洛旗秦 蒙项目 管理有 限公司	伊金霍 洛旗宏 泰城市 建设投 资有限 责任公 司	伊金霍 洛旗宏 泰城市 建设投 资有限 责任公 司	内蒙古鄂尔 多斯市伊金霍洛 旗水岸金钻大 厦14层	774.53	承诺函	办公	办公	是	2018/10/12- 2028/10/11	0.00

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
146.	陕建六建	李娟	李娟	人民东路 33 号 陕六建机关高 层 22B	132.24	承诺函	住宅	办公	否	2020/09/15- 2021/09/14	2.38
147.	陕建六建	于娜	于娜	咸阳市秦都区 上林路	143.83	承诺函	住宅	项目部临 时办公	否	2009/10/10- 2021/10/10	2.88
148.	陕建八建	延安宝塔区澳众物业服务 有限公司	延安宝塔区澳众物业服务 有限公司	陕西省延安市 宝塔区杨家湾 路 193 号	793.00	承诺函	公共管理与 服务	办公	否	2018/06/13- 2028/06/13	29.55
149.	陕西建工神木建设有 限公司	温治涛	温治涛	神木市滨河新 区北汇国际二 层	500.00	承诺函	餐饮	员工餐厅	是	2020/09/20- 2021/09/20	13.80
150.	陕西建工神木建设有 限公司	榆林市杨伙盘煤 矿	榆林市杨伙盘煤 矿	神木市滨河新 区杨伙盘矿业 办公楼 10 楼	1,370.00	承诺函	办公	办公	是	2019/08/15- 2021/08/15	70.00
151.	河北国控陕建建设发 展有限	丁荣平	丁荣平	河北省石家庄 市桥西区塔坛 国际商贸城	938.91	承诺函	商住	配套办公	是	2018/10/15- 2021/10/14	30.84

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	公司										
152.	陕建十建	景燕	景燕	青海省西宁市城西区文成路36号西城名邸6号楼2单元2161室	139.98	承诺函	住宅	住宿、临时办公	是	2020/05/01-2021/04/30	4.00
153.	陕建十建	刘雅婷	刘雅婷	乌鲁木齐绿地中心智海1201	275.19	承诺函	办公	办公	是	2019/07/01-2022/06/30	21.09
154.	陕建十建	张英	张英	宝鸡市金台大道科技创新服务中心308室	261.57	承诺函	住宅	办公	否	2016/01/01-2025/12/31	13.50
155.	陕建十建	李怀亮	李怀亮	陕西省延安市宝塔区百米大道延长石油小区6号楼3单元702	149.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/04/01-2021/03/29	4.60
156.	陕建十建	花庆东	花庆东	陕西省延安市宝塔区百米大道世纪华宝小区4号楼2单元1501	151.00	承诺函	住宅	办公	否	2019/04/26-2021/04/22	4.80
157.	陕建十	张昌林	张昌林	安康市汉滨区	850.00	承诺函	住宅	住宿、临	是	2020/03/20-	8.80

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	建			检察院力公楼 大门口西侧				时办公		2025/03/20	
158.	陕建十一建	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	西咸新区秦汉新城兰池二路 文创大厦 7F	741.50	承诺函	办公	办公	是	2020/4/01-2 021/10/31	44.49
159.	陕建十一建	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司	西咸新区秦汉新城兰池二路 文创大厦 11F、 13F、14F	4,449.00	承诺函	办公	办公	是	2020/5/01-2 021/10/31	266.94
160.	陕建十一建	陕西省沔西置业有限公司	陕西省沔西置业有限公司	西咸新区沔西新城同德路同 德公寓 B 座 12 层	184.70	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/05/20- 2021/05/19	1.70

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积(m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金(万元)
161.	陕建十一建	田锋	田锋	宜君县景文小区 3-1007	90.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/10/09-2021/10/08	1.15
162.	陕建十一建	许新虎	许新虎	宜君县景文小区 3-1507	86.75	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/10/09-2021/10/08	1.15
163.	陕建十一建	胡均衡	胡均衡	西安市灞桥街道香湖湾社区	95.16	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/07/06-2021/07/06	2.40
164.	陕建十一建	韩小强	韩小强	陕西省铜川市宜君县宜阳南街迎宾馆后	360.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/08/01-2022/07/31	3.04
165.	陕建十一建	延安新区建城房产销售租赁运营有限公司	延安新区建城房产销售租赁运营有限公司	DK5-7-202 二层 7-2-2	251.13	承诺函	商业	配套办公	是	2018/12/28-2023/12/27	21.20
166.	陕建十一建	刘亚丽	刘亚丽	黄陵县龙湾新城小区	108.90	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/07/09-2021/07/08	1.55
167.	陕建十一建	杨延涛	杨延涛	延安枣园小学家属院 3-3-301	136.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/02/25-2021/02/24	2.26
168.	陕西建工沔西建设有	陕西省西咸新区沔西	陕西省西咸新区沔西	陕西省西咸新区沔西新城总部经济园 5 号	728.55	承诺函	商业	配套办公	是	2020/08/01-2021/07/31	43.71

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	限公司	新城开 发建设 有限公 司	新城开 发建设 有限公 司	楼6层							
169.	陕建 (界 首)建 设发展 有限公 司	界首市 住房和 城乡建 设委员 会	界首市 住房和 城乡建 设委员 会	界首市人民路 中段住建委院 内	130.00	承诺函	办公	办公	是	2019/08/02- 2021/08/01	0.00
170.	陕建十 二建	张菲	张菲	陕西省安康市 汉滨区高新区 仕府大院4栋2 单元404室	115.36	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/08/25- 2021/08/24	2.5
171.	陕建十 二建	陈行巧	陈行巧	康泰园20栋2 单元4303室	110.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/09/07- 2021/09/06	3.25
172.	陕建十 二建	谌小平	谌小平	安康市高新区 现代城21栋b 单元208室	117.20	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/02/29- 2021/03/01	1.50
173.	陕建十 二建	李军丽	李军丽	安康市江北沁 园小区4栋2 单元402室	98.36	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/01/01- 2020/12/31	1.60

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
174.	陕建十二建	陈明平	陈明平	陕西省安康市恒口示范区龙泉村1组	240.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/03/15-2021/03/15	1.84
175.	陕建十二建	唐少文	唐少文	安康汉滨区关庙镇新红村	937.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2018/06/06-2021/06/06	3.60
176.	陕建十四建	铜川市城市改造投资(集团)有限公司	铜川市城市改造投资(集团)有限公司	铜川市新区长虹北路东侧(云辉东路锦园组团综合服务楼3楼)	860.00	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2020/12/31	0.00
177.	陕建十五建	朱旺胜	朱旺胜	韩城市金苑华庭西单元2804房	110.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/04/09-2021/04/08	2.48
178.	陕建十五建	吴佩福	吴佩福	韩城市河滨新村4号楼1单元4楼东户	108.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/11/10-2020/11/10	2.75
179.	陕建十五建	杨建锐	杨建锐	韩城市财苑小区4号楼1单元7楼	164.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/11/19-2020/11/19	3.30
180.	陕建十五建	任学军	任学军	韩城市河滨新村4号楼1单元	112.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/10/22-2020/10/22	3.05

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
				13 楼东户							
181.	陕建十五建	史立极	史立极	韩城市河滨新村8号楼1单元 10 楼东户	138.00	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/07/07- 2021/07/07	3.30
182.	陕建十六建	杨凌示范区农科资产管理有限公司	杨凌示范区农科资产管理有限公司	杨凌示范区渭惠路东段农科大厦	433.20	承诺函	商住	配套办公	是	2020/05/01- 2021/04/30	9.88
183.	陕建十六建	杨凌示范区农科资产管理有限公司	杨凌示范区农科资产管理有限公司	杨凌示范区渭惠路东段农科大厦	798.52	承诺函	商住	配套办公	是	2020/05/01- 2021/04/30	16.10
184.	陕建十七建	耿嘉泰	耿嘉泰	商洛市商州区 南门路	416.71	承诺函	商住	配套办公	是	2019/07/10- 2022/07/09	12.00
185.	陕建十七建	杨卫军	杨卫军	商州区丹江一品	125.73	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2020/07/01- 2021/06/30	1.80
186.	陕建机施	郑勇发	郑勇发	广州市天河区 东莞庄路2号 财润国际26楼 27、28号	109.40	承诺函	商用	配套办公	是	2017/08/07- 2022/01/06	8.50

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
187.	陕建机施	西安博豪电子有限公司	西安博豪电子有限公司	西安市未央区太华北路沿线城北医院北附楼3楼北部	1,420.30	承诺函	商用	配套办公	是	2018/07/11-2038/07/10	69.20
188.	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	西安爱彼德电器科技有限公司	西安爱彼德电器科技有限公司	西安市经开区草滩生态产业园蔡伦路2号	800.00	承诺函	工业	工业	是	2015/11/01-2020/10/31	9.60
189.	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	淮琳	淮琳	西安市雁塔区富二路纬一街36号鱼化光电电子科技园	1,400.00	承诺函	工业	工业	是	2017/08/01-2024/07/31	21.98
190.	铜川创越	铜川市城市改造投资有限公司	铜川市城市改造投资有限公司	铜川市新区裕丰四路锦园C区	251.91	承诺函	办公	办公	是	2019/01/01-2023/12/31	6.65
191.	安康城	吴银英	吴银英	兴科名珠小区	102.74	承诺函	住宅	职工宿舍	是	2019/12/21-	2.78

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m²)	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
	区环城 干道江 北段建 设工程 项目有 限公司			16 栋 705 室						2020/12/20	
192.	陕西建 工秦汉 建设投 资有限 公司	陕西省 西咸新 区秦汉 新城开 发建设 集团有 限责任 公司	陕西省 西咸新 区秦汉 新城开 发建设 集团有 限责任 公司	秦汉文创大厦 7 楼	741.50	承诺函	办公	办公	是	2019/07/01- 2021/06/30	35.59
193.	产投集 团	陕西省 西咸新 区秦汉 新城开 发集团 建设有 限责任 公司	陕西省 西咸新 区秦汉 新城开 发集团 建设有 限责任 公司	陕西省西咸新 区秦汉新城文 创大厦 16F、 17F	2,902.00	承诺函	商业	配套办公	是	2020/05/01- 2022/04/30	139.30

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
194.	陕建装饰	何广森	何广森	西安市曲江新区莱安中心 T1 幢 25 层(整层)	1,396.40	承诺函	办公	办公	是	2019/05/10- 2024/06/18	114.00
195.	陕西建工易停泊车有限公司	艾芳琴	艾芳琴	延安市宝塔区能源小区 B 区 2 号楼 1 单元 501 室	170.00	承诺函	住宅	办公	否	2020/09/13- 2021/03/12	4.76
196.	陕建股份	杨贤木	——	重庆市江北区嘉鸿大道 299 号 1 栋 14 至 3	91.43	——	住宅	项目部临时住宿、 办公	是	2019/08/18- 2021/08/18	1.80
197.	陕建股份	杨余娃	杨余娃	西安市高陵区马家湾长庆东路生态半岛大门口南侧	240	——	宅基地自建住宅	职工宿舍	是	2020/07/21- 2021/07/20	4
198.	陕建股份	北京陕西大厦有限责任公司长安大饭店	北京陕西大厦有限责任公司长安大饭店	北京市朝阳区华威里 27 号北京陕西大厦附属楼三层	326.00	——	综合	配套办公	是	2019/12/01- 2021/11/30	75.00
199.	陕建三建	广州市世科高	广州市世科高	广州市白云区太和镇北太路	1,211.00	——	商务金融	办公	是	2019/10/20- 2022/10/19	55.22

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或 产权证明文件	房屋证载/ 规划用途	租赁用途	租赁用途是 否与证载/规 划用途一致	租赁期限	年租金 (万元)
		新技术 企业孵 化器有 限公司	新技术 企业孵 化器有 限公司	1633 号广州民 营科技园科园 路 9 号白云电 气科技大厦 12 层 1201-04 室							
200.	陕西建 工航天 建设有 限公司	西安航 天通航 产业园 开发有 限公司	西安航 天通航 产业园 开发有 限公司	西安市航天基 地少陵路 4526 号通用机场通 航办公楼 407、 408、409 室	285.00	——	办公	办公	是	2020/01/01- 2020/12/31	16.42
201.	陕西建 工宏太 市政建 设发展 有限公 司	西安北 大科技 园有限 公司	——	西安市未央区 政法巷 2 号未 央大厦 A 楼 15 层 1510、1511 室	339.80	——	办公	办公	是	2019/06/25- 2021/06/14	16.31
合计					94,959.45			——			

附件四-2：标的公司及其境内全资、控股子公司关联租赁房屋实际用途一览表

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积(m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金(万元)
1.	陕建股份	陕建控股	陕建控股	西安市北大街199号	4,295.36	承诺函	机关团体	办公	否	2020/01/01-2022/12/31	154.63
2.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市莲湖区沔惠路西	300.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2039/12/31	3.78
3.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市莲湖区桃园街道沔惠北路	800.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2039/12/31	10.08
4.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市莲湖区昆明路27号	255.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2039/12/31	3.21
5.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市雁塔区三爻村长安南路53A	300.00	承诺函	工业	工业、员工宿舍	是	2020/01/01-2039/12/31	3.24
6.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市雁塔区三爻村长安南路53A	500.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2039/12/31	5.40
7.	陕建一建	陕建控股	陕建控股	西安市碑林区太白北路199号	1,100.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2039/12/31	19.98
8.	陕建四建	陕建控股	陕建控股	陕西省渭南市朝阳大街北侧	3,469.29	承诺函	住宅	办公	否	2020/01/01-2039/12/31	74.94

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积(m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金(万元)
9.	陕建四建	陕建控股	陕建控股	陕西省渭南市朝阳大街北侧	502.80	承诺函	住宅	宿舍、食堂	是	2020/01/01-2039/12/31	10.86
10.	陕建八建	陕建控股	陕建控股	太白南路	4,700.00	承诺函	工业	工业、员工宿舍	是	2020/06/12-2039/06/11	50.76
11.	陕建八建	陕建控股	陕建控股	太白南路 331 号	1,700.00	承诺函	住宅	办公、员工宿舍	否	2020/06/12-2039/06/11	18.36
12.	陕建八建	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	碑林区友谊西路 295 号	2,445.00	承诺函	住宅	办公、员工宿舍	否	2020/11/29-2039/11/28	36.49
13.	陕建八建	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	碑林区太白路 53 号	2,024.00	承诺函	住宅	办公	否	2020/11/29-2039/11/28	32.79
14.	陕建十建	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	汉中市汉台区经济技术开发区纬七路 3 号	504.00	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2024/12/31	3.02

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积(m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金(万元)
15.	陕建十建	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	汉中市汉台区经济技术开发区纬七路3号	496.00	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2024/12/31	2.73
16.	陕建十建	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	汉中市汉台区经济技术开发区纬七路3号	299.61	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2029/12/31	1.34
17.	陕西华汉建设工程有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	汉中市经济技术开发区纬七路3号	296.00	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2024/12/31	1.78
18.	陕建安装	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	宝鸡市高新工业园区高新十八路	380.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2020/12/31	3.19
19.	陕建安装	陕西陕	陕西陕	宝鸡市高新工	847.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2020/12/31	2.67

序号	承租方	出租方	房屋所有权人	房屋坐落位置	租赁面积(m <sup>2</sup> )	房屋所有权证号或产权证明文件	房屋证载/规划用途	租赁用途	租赁用途是否与证载/规划用途一致	租赁期限	年租金(万元)
		安建筑劳务承包有限公司	安建筑劳务承包有限公司	业园区高新十八路							
20.	陕建安装	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	陕西陕安建筑劳务承包有限公司	宝鸡市高新工业园区高新十八路	3,824.00	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2020/12/31	14.00
21.	陕建安装	陕建控股	陕建控股	咸宁东路10号路南侧	3,519.32	承诺函	工业	工业	是	2020/01/01-2020/12/32	12.98
22.	陕建机施	陕建控股	陕建控股	南京尧化门尧港新村	273.10	承诺函	办公	办公	是	2020/01/01-2039/12/31	16.95
合计					32,830.48				—		

附件五：标的公司及其境内全资、控股子公司土地使用权取得及变更情况一览表

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
1	陕建股份	西安市北大街 199 号	作价出资 (入股)	17,252.95	陕 (2020) 西安市不动产权第 0046281 号	否	《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
2	陕建一建	西安市莲湖区桃园街道 沔惠北路	授权经营	1,903.05	陕 (2019) 西安市不动产权第 0327662 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函 (2008) 39 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
3	陕建一建	西安市莲湖区沔惠西路	授权经营	15,804.05	陕 (2019) 西安市不动产权第 0327663 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函 (2008) 39 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
4	陕建一建	西安市莲湖区昆明路27号	授权经营	2,842.77	陕(2019)西安市不动产权第0327661号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2008〕39号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
5	陕建一建	西安市莲湖区昆明路27号	授权经营	2,859.48	陕(2019)西安市不动产权第0327660号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2008〕39号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
6	陕建一建	西安市莲湖区昆明路27号	授权经营	2,689.68	陕(2019)西安市不动产权第0327659号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2008〕39号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
7	陕建一建	西安市莲湖区桃园街道沔惠北路	授权经营	3,449.40	陕(2019)西安市不动产权第0327658号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2008〕39号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
8	陕建一建	西安市雁塔区三爻村长安南路 53A 号	授权经营	25,665.50	陕(2019)西安市不动产权第 0478011 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2008)39号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
9	陕建二建	西安市碑林区大学南路 246 号	授权经营	634.24	陕(2019)西安市不动产权第 0398725 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)18号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
10	陕建二建	渭滨区清姜路 46 号院	授权经营	3,353.30	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147770 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)18号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
11	陕建二建	渭滨区清姜路49号	授权经营	7,625.90	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147771号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
12	陕建二建	金台区新宝路14号	授权经营	2,212.90	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147835号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
13	陕建二建	金台区玉润河东路10号	授权经营	15,576.60	陕(2019)宝鸡市不动产权第0151920号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
14	陕建二建	渭滨区西宝路 94 号	授权经营	4,942.00	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147772 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
15	陕建二建	陈仓区陈仓大道 524 号	授权经营	39,922.02	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0151924 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
16	陕建二建	岐山县蔡家坡镇工农路北侧	授权经营	5,341.88	陕(2019)岐山县不动产权第 0002731 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第二建筑工程公司改制土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕18 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
17	陕建二建	岐山县蔡家坡镇工农路北侧	授权经营	5,550.20	陕(2019)岐山县不动产权第 0002733 号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
18	陕建二建	渭滨区经二路102号	出让	1,081.72	陕(2019)宝鸡市不动产权第0147561号	否	陕建二建与宝鸡市自然资源和规划局于2019年7月15日签订的《国有土地使用权出让协议》
19	陕建三建	西安市临潼区骊山街办秦陵南路	授权经营	8,880.90	陕(2019)临潼区不动产权第0007549号	否	《关于陕西省第三建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)29号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号),后该宗土地因地上房产办理完毕房屋权属证明进行分摊。
					陕(2019)临潼区不动产权第0007550号		
					陕(2019)临潼区不动产权第0007551号		
20	陕建三建	西安市碑林区安东街13号	授权经营	5,114.91	陕(2019)西安市不动产权第0340438号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第三建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)29号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
21	陕建三建	西安市未央区徐家湾常青路	授权经营	4,208.95	陕(2019)西安市不动产权第0364736号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第三建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕29号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
22	陕建三建	西安市新城区咸宁东路26号	授权经营	10,733.09	陕(2019)西安市不动产权第0364737号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第三建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕29号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
23	陕建四建	临渭区向阳办程家村(金巢建机厂院内)	作价出资(入股)	37,203.93	陕(2019)临渭区不动产权第0000010号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
24	陕建四建	朝阳大街中段南侧	作价出资(入股)	941.73	陕(2019)渭南市不动产权0006848号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
25	陕建五建	西安曲江新区南三环以北,长鸣路以西	授权经营	19,625.30	陕(2019)西安市不动产权第0397264号	否	《陕西省自然资源厅关于陕西省第五建筑工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2008)40号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
26	陕建五建	西安浐灞生态区东二环以东,矿山路以北	出让	4,612.46	陕(2018)西安市不动产权第1475979号	否	2017年9月13日,陕建五建与西安市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》
27	亚达实业	西安浐灞生态区东二环以东、矿山路以北	出让	8,373.42	陕(2018)西安市不动产权第1475978号	否	2017年9月13日,亚达实业与西安市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》
28	亚达实业	西安市雁塔区翠华路植物园南侧	出让	3949.52	陕(2018)西安市不动产权第0000088号	否	2016年3月21日,亚达实业与西安市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:30632)
29	亚达实业	西安市曲江新区西影路34号	出让	877.2	西曲国用(2007)出第377号	否	2007年4月5日,亚达实业与西安市国土资源局签订了《国土土地使用权出让合同》(合同编号:16413-2)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
30	亚达实业	西安市新城区长乐中路38号	出让	8,220.70	西新国用(2010出)第302号	否	2008年9月18日,亚达实业与西安市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:19713)
31	陕建六建	咸阳市渭城区人民东路33号	作价出资(入股)	1,967.70	陕(2020)咸阳市不动产权第0007025号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
32	陕建六建	珠泉路以南	作价出资(入股)	1,807.56	陕(2020)咸阳市不动产权第0007026号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
33	陕建六建	咸阳西站西	作价出资(入股)	5,951.50	陕(2020)咸阳市不动产权第0007024号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
34	陕建八建	西安市碑林区白庙村	作价出资(入股)	3,919.31	陕(2020)西安市不动产权第0046282号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
35	陕建九建	横山区西南新区(杨官海则村)	出让	13,730.874	陕(2019)横山区不动产权第01274号	否	2015年1月20日,陕建九建与横山县国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:HS-2015-4)
36	陕建十建	汉台区西环路10号	授权经营	400.73	陕(2019)汉台区不动产权第0022577号	否	《陕西省国土资源厅关于核准陕西省第十建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2008)42号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
37	陕建十建	汉台区陕建十建集团西环路宿办楼(原汉台区西环路省建八公司汉中分公司13号楼)	授权经营	3,971.3	陕(2019)汉台区不动产权第0022683号	否	《陕西省国土资源厅关于核准陕西省第十建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2008)42号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
		汉台区陕建十建集团西环路办公楼 (原汉台区西环路省建八公司汉中分公司12号楼)			陕(2019)汉台区不动产权第0022684号		土资用函[2018]36号),后该宗土地因地上房产办理完毕房屋权属证明进行分摊
38	陕建十建	汉台区西环路西侧华汉新世纪商城1至4层商业区1-4F 汉台区西环路西侧华汉新世纪商城5至12层办公区5-12F 汉台区西环路西侧华汉新世纪商城负1层车库	授权经营	14,720.06	陕(2020)汉台区不动产权第0003633号 陕(2020)汉台区不动产权第0003634号 陕(2020)汉台区不动产权第0003213号	否	《陕西省国土资源厅关于核准陕西省第十建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2008)42号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号),后该宗土地因地上房产办理完毕房屋权属证明进行分摊
39	陕建十建	汉台区兴元新区西翼区	出让	20,018.20	陕(2019)汉台区不动产权第0200308号	否	1999年12月6日,陕建十建与原汉中市鑫源开发区国土规划局签订了《国有土地使用权出让合同(宗地出让合同)》

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
40	陕建十一建	咸阳市文汇路	授权经营	8,978.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042515号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
41	陕建十一建	咸阳市文汇路	授权经营	8,608.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042514号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
42	陕建十一建	咸阳市联盟一路	授权经营	2,004.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042513号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
43	陕建十一建	咸阳市渭城区毕塬路	授权经营	8,594.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042518号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕36号)、《陕西省人民政府国

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
44	陕建十一建	咸阳市文林路	授权经营	3,526.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042520号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
45	陕建十一建	咸阳市新纺一路	授权经营	1,435.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042521号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
46	陕建十一建	咸阳市秦都区宝泉路彩电厂西北角	授权经营	5,504.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042516号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
47	陕建十一建	咸阳市秦都区马泉镇大泉村	授权经营	4,970.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042519号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
48	陕建十一建	咸阳市秦都区马泉镇大泉村	授权经营	294.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042517号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
49	陕建十一建	毕塬路5号	授权经营	1,420.00	陕(2019)咸阳市不动产权第0042522号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2009)36号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
50	陕建十一建	咸兴路 15 号	授权经营	1,289.40	陕(2019)咸阳市不动产权第 0059560 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省第十一建筑工程公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕36 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36 号)
51	陕建机施	西安市新城区金花北路 406 号	授权经营	43,433.37	陕(2018)西安市不动产权第 0000391 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省机械施工公司重组改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2009〕35 号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36 号)
52	南京秦尧	栖霞区尧辰村	出让	19,424.70	宁栖国用(2005)第 05289 号	否	2002 年 3 月 11 日,南京秦尧与南京市国土资源局签署的《国有土地使用权出让合同》(宁地建合字(2002)第 4 号)
53	陕建新型建设	西安市新城区咸宁东路 40 号	作价出资(入股)	38,925.16	陕(2019)西安市不动产权第 0330918 号	否	《陕西省国土资源厅关于核准陕西省建筑构件公司改制涉及土地资产处置总体方案的函》(陕国土资用函[2018]35 号)、陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178 号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36 号)
54	陕建新型建设	西安市莲湖区沣惠北路	作价出资	105,970.59	陕(2020)西安市不动产权第	否	《陕西省国土资源厅关于核准陕西省建筑构件公司改制涉及土地资产处置总体方案的函》(陕国土资用函[2018]35

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
		94号	(入股)		0132675号		号)、《陕西省国土资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)、陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)
55	陕建新型建材	周鼎三路以东,周公大道以西,天健二路以南,天健一路以北	出让	155,822.00	陕(2018)西咸新区不动产权第0000346号	否	2018年5月26日,陕建新型建材与陕西省西咸新区国土资源与房屋管理局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:XXGT-2018C-93-QH-30)
56	陕建金强新材	陕西省延安市安塞区沿河湾镇前街村工业园区	出让	120,160.06	陕(2019)安塞区不动产权第0001021号	否	2016年6月12日,陕建金强新材与原安塞县国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:塞国土出合[2016]06号)
57	陕建建材科技	铜川市耀州区坡头工业园区照金路与经二路十字东北角	出让	106,266.00	陕(2018)铜川市不动产权第0007248号	是	2017年10月17日,陕建建材科技与原铜川市国土资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:陕铜川市(2017)13号)
58	陕建安装	高新十八路以东,滨河路以南	出让	31,543.30	宝高新国用(2013)第055号	否	2011年11月3日,陕建安装与宝鸡市国土资源局高新分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:宝市高招拍挂字(2011)16号)
59	陕建安装	西安市电子城太白南路9号	授权经营	9,511.36	陕(2020)西安市不动产权第0046278号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等其他权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
60	陕建安装	新城區咸寧東路 21 号	授权经营	3,927.04	陕(2020)西安市不动产权第 0046279 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
61	陕建安装	西安浐灞生态区咸宁东路南侧	授权经营	22,622.05	陕(2020)西安市不动产权第 0084265 号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
62	陕建安装	高新区新型工业园发展大道 21 号	出让	30,209.7	西高科技国用(2007)第 41602 号	否	2002 年 4 月 22 日, 陕建安装与西安高新技术产业开发区长安科技产业园管理办公室签订了《西安高新技术产业开发区国有土地使用权有偿出让合同书》(高新长办地字[2002]第 003 号)
63	陕建安装一公司	渭滨区公园路 61 号院 1 号楼 1 层 1	出让	615.33	陕(2019)宝鸡市不动产权第 0147278 号	否	2019 年 8 月 22 日, 陕建安装一公司与宝鸡市自然资源与规划局签订了《国有土地使用权出让协议》, 后该宗土地因

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
		号 渭滨区公园路61号院3幢2层1号 渭滨区公园路61号院3幢1层1号 渭滨区公园路61号院3幢1层2号			陕(2019)宝鸡市不动产权第0147279号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0147281号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0147280号		地上房产办理完毕房屋权属证明进行分摊
64	陕建安装一公司	渭滨区公园路1号	授权经营	9,341.62	陕(2019)宝鸡市不动产权第0153061号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152958号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152959号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152960号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152961号 陕(2019)宝鸡	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函〔2006〕13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资产本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号), 后该宗土地因地上房产办理完毕房屋权属证明进行分摊

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
					市不动产权第0152962号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152963号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152964号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152965号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152966号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152967号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152968号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152969号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152970号		

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152971号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152972号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152891号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152973号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152974号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152975号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152976号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152977号		
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152978号		

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等他项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
					陕(2019)宝鸡市不动产权第0152980号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152980号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152981号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152982号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152983号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152984号 陕(2019)宝鸡市不动产权第0152988号		
65	陕建安装一公司	咸阳市秦都区新纺路3号	授权经营	5,462.20	陕(2019)咸阳市不动产权第0043177号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资产本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
							上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
66	陕建安装三分司	阎良区新华办公园街49号	授权经营	14,597.37	陕(2019)阎良区不动产权第0005248号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
67	陕建安装三分司	阎良区凤凰路街道办断垣村断北组	授权经营	6,599.00	陕(2019)阎良区不动产权第0005237号	否	《陕西省国土资源厅关于陕西省设备安装工程公司改制涉及土地估价报告备案和批准土地资产处置方案的函》(陕国土资用函(2006)13号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西建工集团有限公司整体改制上市土地资产估价结果备案和土地资产处置方案的函》(陕自然资用函[2019]36号)
68	陕建安装三分司	阎良区新华办公园街49号	出让	1.892.11	陕(2019)阎良区不动产权0005096号	否	西安市阎良区人民政府《审批土地件》(阎政土发(2006)64号)批准,土地由划拨土地变更为出让土地
69	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区二档村、高新七路西侧	出让	187,707.42	陕(2018)安康市(高新)不动产权第0001435号	否	2017年11月16日,安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司与安康市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:陕西安康市本级(2017)B016)

序号	证载权利人	坐落	使用权类型	土地使用权面积 (m <sup>2</sup> )	土地使用权证/不动产权证书编号	是否设置抵押等项权利	土地估价报告备案和土地资产处置审批程序或土地出让程序
70	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区高新十路东侧、创新一路南侧	出让	33,946.74	陕(2018)安康市(高新)不动产权第0001438号	否	2018年7月24日,安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司与安康市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:陕西安康市本级(2018)B016)
71	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区高新十一路西侧、创新一路南侧	出让	186,311.87	陕(2018)安康市(高新)不动产权第0001436号	否	2018年8月1日,安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司与安康市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:陕西安康市本级(2018)B023)
72	安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司	安康高新区创新路南侧、冉家河路西侧	出让	288,383.35	陕(2018)安康市(高新)不动产权第0001437号	否	2018年8月10日,安康高新新兴产业厂房建设运营有限公司与安康市国土资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》(合同编号:陕西安康市本级(2018)B024)
73	建研院	西安市莲湖区环城西路北段272号	作价出资(入股)	8,949.20	陕(2020)西安市不动产权第0046280号	否	《陕西省自然资源厅关于核准陕西建工控股集团有限公司国有划拨土地资产处置总体方案的函》(陕自然资用函[2019]30号)、《陕西省人民政府国有资产监督管理委员会关于陕西建工集团有限公司股改上市项目土地资产处置有关问题的批复》(陕国资资本发[2019]178号)、《陕西省自然资源厅关于陕西省建筑构件公司企业改制涉及土地估价结果备案及土地资产处置方案的函》(陕国土资用函[2018]36号)
合计				1,814,288.81	—		



附件六：标的公司及其境内全资、控股子公司主要业务资质情况一览表

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
<b>建筑业企业资质证书</b>						
1.	陕建股份	建筑业企业资质证书	D161035822	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；公路工程施工总承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/02/01
2.	陕建股份	建筑业企业资质证书	D261001723	陕西省住房和城乡建设厅	城市及道路照明工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；隧道工程专业承包二级；古建筑工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级、公路路基工程专业承包二级；桥梁工程专业承包二级；电力工程施工总承包二级；特种工程专业承包不分等级（结构补强）；公路路面工程专业承包二级；矿山工程施工总承包二级；起重设备安装工程专业承包一级；铁路工程施工总承包三级；地基基础工程专业承包一级	至 2021/09/07
3.	陕建一建	建筑业企业资质证书	D161000014	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包；市政公用工程施工总承包特级资质；可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；钢结构工程专业承包壹级资质	至 2020/12/04
4.	陕建一建	建筑业企业	D261005369	陕西省住房和	桥梁工程专业承包二级；电力工程施工总承包二级；水利水电	至 2021/01/22

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		城乡建设厅	工程施工总承包二级；隧道工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；石油化工工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级	
5.	陕西建总安装工程 有限公司	建筑业企业 资质证书	D161097976	中华人民共和 国住房和城乡 建设部	机电工程施工总承包壹级	至 2020/12/04
6.	陕西建总安装 工程有限公司	建筑业企业 资质证书	D261045437	陕西省住房和 城乡建设厅	防水防腐保温工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级	至 2021/12/19
7.	陕建二建	建筑业企业 资质证书	D161026048	中华人民共和 国住房和城乡 建设部	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/01/25
8.	陕建二建	建筑业企业 资质证书	D261001749	陕西省住房和 城乡建设厅	电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级；环保工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；公路	至 2020/12/22

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
					工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包一级、建筑专修装饰工程专业承包一级	
9.	宝鸡中远机械设备工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261006597	陕西省住房和城乡建设厅	起重设备安装工程专业承包二级	至 2021/01/28
10.	陕建三建	建筑业企业资质证书	D161040762	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/02/01
11.	陕建三建	建筑业企业资质证书	D261005159	陕西省住房和城乡建设厅	电子与智能化工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；石油化工工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级	至 2021/01/12
12.	陕建三建	建筑业企业资质证书	D361091910	西安市城乡建设委员会	公路工程施工总承包三级	至 2023/01/29
13.	陕西建工第三建设集团装饰工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261022425	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级	至 2021/04/15
14.	陕西建工第三建设集团装饰工程有限公司	建筑业企业资质证书	D361158919	西安市城乡建设委员会	建筑幕墙工程专业承包二级	至 2021/04/15

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
15.	陕西华夏工程技术有限公司	建筑业企业资质证书	D361025410	西安市城乡建设委员会	模板脚手架专业承包不分等级	至 2021/03/11
16.	陕西华夏工程技术有限公司	建筑业企业资质证书	D261020107	陕西省住房和城乡建设厅	电子与智能化工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级	至 2021/04/08
17.	陕西建工曲江建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D261073073	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程总承包二级	至 2023/11/22
18.	陕西建工空港建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D261069299	陕西省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级	至 2023/08/21
19.	陕西东雅达建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D161140545	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级	至 2023/04/16
20.	陕西东雅达建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261235599	陕西省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级。	至 2021/03/16
21.	陕西建工航天建设有限公司	建筑业企业资质证书	D261083825	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2025/03/19
22.	陕建四建	建筑业企业资质证书	D161056024	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级	至 2021/03/14
23.	陕建四建	建筑业企业资质证书	D261008533	陕西省住房和城乡建设厅	地基与基础工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；古建筑工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装	至 2021/02/17

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
					修装饰等工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级	
24.	陕建四建	建筑业企业资质证书	D361132549	渭南市住房和城乡建设局	公路工程施工总承包三级；建筑幕墙工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包三级；电子与智能化工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级	至 2023/12/24
25.	渭南远大建工	建筑业企业资质证书	D361019182	渭南市住房和城乡建设局	钢结构工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；建筑机电安装工程专业承包三级	至 2021/01/29
26.	渭南远大建工	建筑业企业资质证书	D161119121	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包壹级	至 2023/04/16
27.	渭南远大建工	建筑业企业资质证书	D261008961	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包二级；市政公用工程总承包二级	至 2021/02/17
28.	渭南远大建工	建筑业企业资质证书	D361019182	渭南市住房和城乡建设局	钢结构工程专业承包三级；环保工程专业承包三级；建筑机电安装工程专业承包三级；建筑装修装饰工程专业承包二级	至 2021/01/29
29.	渭南市东佳建筑工程有限公司	建筑业企业资质证书	D361063050	渭南市住房和城乡建设局	建筑工程施工总承包三级	至 2021/10/20
30.	陕建五建	建筑业企业资质证书	D261028397	陕西省住房和城乡建设厅	古建筑工程专业承包二级；石油化工工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级	至 2021/05/12
31.	陕建五建	建筑业企业资质证书	D161083554	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/06/01

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
32.	陕西五建集团商洛建设有限公司	建筑业企业资质证书	D261048563	陕西省住房和城乡建设厅	消防设施工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2022/04/28
33.	内蒙古秦泰建设有限公司	建筑业企业资质证书	D215011512	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级	至 2024/10/21
34.	西藏三秦建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D254009969	西藏自治区住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级	至 2024/05/20
35.	西藏三秦建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D254009966	那曲地区住房和城乡建设局	公路工程施工总承包叁级	至 2024/01/16
36.	陕西建工新城建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D261057805	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级	至 2022/11/13
37.	陕西建工新城建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D361155913	西安市城乡建设委员会	消防设施工程专业承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级	至 2022/11/13
38.	陕建六建	建筑业企业资质证书	D161040498	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；市政公用工程施工总承包特级；可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级	至 2021/02/01

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
39.	陕建六建	建筑业企业资质证书	D261003113	陕西省住房和城乡建设厅	电力工程施工总承包二级；隧道工程专业承包二级；公路工程施工总承包二级；桥梁工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑装修装饰工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级	至 2021/01/06
40.	陕建八建	建筑业企业资质证书	D161056112	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/12/31
41.	陕建八建	建筑业企业资质证书	D261006765	陕西省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级，古建筑工程专业和承包一级，城市及道路照明工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级	至 2021/12/31
42.	陕西建工大兴建设有限公司	建筑业企业资质证书	D261079411	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级	至 2024/05/30
43.	陕西建工国际陆港建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D261069231	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2023/08/21
44.	陕建九建	建筑业企业	D161066220	中华人民共和国	建筑工程施工总承包特级；可承接建筑各类工程施工总承包；	至 2021/04/05

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		国住房和城乡建设部	工程总承包和项目管理业务。市政公用工程施工总承包一级；机电工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级	
45.	陕建九建	建筑业企业资质证书	D261010523	陕西省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；古建筑工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；公路工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级	至 2021/02/22
46.	陕建九建	建筑业企业资质证书	D361017058	榆林市住房和城乡建设局	防水防腐保温工程专业承包二级；矿山工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级；石油化工工程施工总承包三级；消防设施工程专业承包二级；环保工程专业承包一级	至 2021/01/21
47.	陕建九建	建筑业企业资质证书	D261010523	陕西省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；古建筑工程专业承包二级；公路工程施工总承包二级；水利水电工程施工总承包二级；环保工程专业承包一级	至 2021/02/22
48.	陕西建工神木建设有限公司	建筑业企业资质证书	D261063037	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级	至 2023/02/11
49.	陕西建工神木建设有限公司	建筑业企业资质证书	D361176737	榆林市住房和城乡建设局	消防设施工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；建筑装饰装修工程专业承包二级	至 2023/02/11
50.	陕西建工第九建设集团电子科技工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261080669	陕西省住房和城乡建设厅	电子与智能化工程专业承包一级	至 2024/08/11

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
51.	陕建十建	建筑业企业资质证书	D161093276	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/06/22
52.	陕建十建	建筑业企业资质证书	D261032857	陕西省住房和城乡建设厅	电子与智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；环保工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；矿山工程施工总承包二级；古建筑工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；起重设备安装工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级	至 2021/05/23
53.	陕西汉圆装配式建筑有限公司	建筑业企业资质证书	D361100543	汉中市城乡建设规划局	钢结构工程专业承包三级；建筑工程施工总承包三级	至 2023/06/05
54.	陕西建工十建城固建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261083841	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2025/03/19
55.	陕建十一建	建筑业企业资质证书	D161083352	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包特级（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/06/01
56.	陕建十一建	建筑业企业资质证书	D261024403	陕西省住房和城乡建设厅	古建筑工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级；石油化工工程施工总承包二级	至 2021/04/27
57.	陕建十一建	建筑业企业	D361139333	咸阳市住房和	消防设施工程专业承包二级	至 2021/04/27

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		城乡建设局		
58.	陕西建工沔西建设有限公司	建筑业企业资质证书	D261028347	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包二级；环保工程专业承包二级	至 2021/05/12
59.	陕建十二建	建筑业企业资质证书	D161125589	中华人民共和国住房和城乡建设部	市政公用工程施工总承包一级	至 2021/12/31
60.	陕建十二建	建筑业企业资质证书	D261040995	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级；消防设施工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包二级；，环保工程专业承包一级	至 2021/12/31
61.	陕建十三建	建筑业企业资质证书	D261041019	陕西省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级	至 2021/08/08
62.	陕建十三建	建筑业企业资质证书	D161137835	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级	至 2021/01/25
63.	陕建十三建	建筑业企业资质证书	D361263262	延安市行政审批服务局	公路工程施工总承包三级；石油化工工程施工总承包三级；电力工程施工总承包三级；环保工程专业承包三级；水利水电工程施工总承包三级	至 2025/07/26
64.	陕建十四建	建筑业企业资质证书	D261043127	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级	至 2021/08/22
65.	陕建十四建	建筑业企业	D361072674	铜川市住房和	环保工程专业承包三级	至 2022/06/15

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		城乡建设局		
66.	陕建十五建	建筑业企业资质证书	D261044687	陕西省住房和城乡建设厅	钢结构工程专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2021/11/14
67.	陕建十五建	建筑业企业资质证书	D161131421	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级	至 2021/06/01
68.	陕建十六建	建筑业企业资质证书	D261044679	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级	至 2021/11/14
69.	陕建十七建	建筑业企业资质证书	D261044695	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；地基基础工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级	至 2021/11/21
70.	陕建安装	建筑业企业资质证书	D161078962	中华人民共和国住房和城乡建设部	市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包一级；石油化工工程施工总承包特级；冶金工程施工总承包一级	至 2021/05/06
71.	陕建安装	建筑业企业资质证书	D261016663	陕西省住房和城乡建设厅	矿山工程施工总承包二级；电力工程总承包二级；核工程专业承包二级；消防设施工程专业承包一级；电子与智能化工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；环保工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包一级	至 2021/03/31
72.	陕西建工安装集团（河南）有限公司	建筑业企业资质证书	D341190017	郑州市城乡建设委员会	电子与智能化工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包叁级；施工劳务不分等级；	至 2023/10/08

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
					环保工程专业承包叁级	
73.	陕西建工智能科技有限公司	建筑业企业资质证书	D261054859	陕西省住房和城乡建设厅	城市及道路照明工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级	至 2022/09/17
74.	陕西建工安装集团智慧机电运营科技有限公司	建筑业企业资质证书	D261054997	陕西省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包二级	至 2022/09/26
75.	陕西建工第九建设集团靖边有限公司	建筑业企业资质证书	D261068457	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级	至 2023/07/04
76.	陕西省设备安装工程有限公司	建筑业企业资质证书	D161124851	中华人民共和国住房和城乡建设部	机电工程施工总承包一级	至 2023/11/05
77.	陕西省设备安装工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261008017	陕西省住房和城乡建设厅	核工程专业承包二级；石油化工工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；电子与智能化工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级	至 2021/01/28
78.	陕西省设备安装工程有限公司	建筑业企业资质证书	D361013614	西安市城乡建设委员会	电力工程施工总承包三级；建筑机电安装工程专业承包三级	至 2021/01/06
79.	陕建安装新能	建筑业企业	D361008080	西安市城乡建	建筑机电安装工程专业承包三级	至 2020/11/26

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	源	资质证书		设委员会		
80.	陕建安装新能源	建筑业企业资质证书	D261047393	陕西省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；电力工程施工总承包二级；输变电工程专业承包二级；建筑工程总承包二级	至 2022/04/01
81.	陕西建工安装集团绿智新工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261068553	陕西省住房和城乡建设厅	环保工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级	至 2023/07/25
82.	陕西建工安装集团矿业有限公司	建筑业企业资质证书	D261068553	陕西省住房和城乡建设厅	环保工程专业承包二级	至 2023/07/25
83.	陕西建工安装集团矿业有限公司	建筑业企业资质证书	D361232646	西安市城乡建设委员会	建筑装修装饰工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级	至 2023/07/25
84.	陕西建工安装集团新环境工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261240123	陕西省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包二级，机电工程施工总承包二级，市政公用工程总承包二级，环保工程专业承包二级	至 2025/08/02
85.	陕西建工安装天浩建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261238415	陕西省住房和城乡建设厅	机电工程总承包二级，建筑工程总承包二级，建筑幕墙工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级	至 2025/07/21
86.	陕建机施	建筑业企业资质证书	D161079342	中华人民共和国住房和城乡建设部	公路工程施工总承包特级；建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；公路路面工程专	至 2021/05/06

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
					业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级	
87.	陕建机施	建筑业企业资质证书	D261014417	陕西省住房和城乡建设厅	环保工程专业承包一级；公路交通工程专业承包公路机电工程二级；城市及道路照明工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；公路交通工程专业承包公路安全设施二级；隧道工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级	至 2021/03/16
88.	陕西建工钢构集团有限公司	建筑业企业资质证书	D261069311	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级	至 2023/08/21
89.	南京秦尧	建筑业企业资质证书	D232037725	江苏省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包二级	至 2020/12/14
90.	陕西建科岩土工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261027975	陕西省住房和城乡建设厅	地基与基础工程专业承包一级	至 2021/04/28
91.	陕西建科建设特种工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261000095	陕西省住房和城乡建设厅	特种工程专业承包不分等级（结构补强）	至 2020/12/25
92.	建研结构	建筑业企业资质证书	D261036709	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；特种工程专业承包（不分等级）	至 2021/06/07
93.	建研结构	建筑业企业资质证书	D361044780	西安市住房和城乡建设局	钢结构工程专业承包三级	至 2021/05/09
94.	陕建新型建设	建筑业企业资质证书	D261018503	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；机电工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；环保工程专业承包二级	至 2021/04/08
95.	陕建新型建设	建筑业企业	D361245590	西安市住房和	建筑装饰装修工程专业承包二级；模板脚手架专业承包；	至 2025/05/19

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		城乡建设局		
96.	陕建发展	建筑业企业资质证书	D261073145	陕西省住房和城乡建设厅	市政公用工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级	至 2023/11/22
97.	陕西建工秦汉建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D261068595	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；机电工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级	至 2023/07/25
98.	古建园林	建筑业企业资质证书	D161115333	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包壹级	至 2023/02/06
99.	古建园林	建筑业企业资质证书	D261024429	陕西省住房和城乡建设厅	建筑机电安装工程专业承包二级；地基基础工程专业承包二级；古建筑工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级	至 2021/04/25
100	古建园林	建筑业企业资质证书	D361192149	西安市住房和城乡建设局	建筑幕墙工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级	至 2021/04/25
101	华山建设	建筑业企业资质证书	D261020833	陕西省住房和城乡建设厅	环保工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级；公路工程施工总承包二级；石油化工工程施工总承包二级	至 2021/04/20
102	华山建设	建筑业企业资质证书	D161083780	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；钢结构工程专业承包壹级	至 2021/06/01
103	华山建设	建筑业企业	D361131101	西安市城乡建	电子与智能化工程专业承包二级	至 2021/04/20

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书		设委员会		
104	华山路桥	建筑业企业资质证书	D161066270	中华人民共和国住房和城乡建设部	公路工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级、桥梁工程专业承包一级；公路路基工程专业承包一级；公路路面工程专业承包一级	至 2021/04/05
105	华山路桥	建筑业企业资质证书	D261012711	陕西省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包一级；机电工程施工总承包二级；钢结构工程专业承包二级；隧道工程专业承包二级；水利水电工程施工总承包二级；建筑工程施工总承包二级；城市及道路照明工程专业承包二级；公路交通工程专业承包公路安全设施二级；古建筑工程专业承包二级；环保工程专业承包二级	至 2021/03/07
106	华山路桥	建筑业企业资质证书	D361242770	西安市住房和城乡建设局	电子与智能化工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级	至 2025/05/06
107	陕建丝路（福建）建设发展有限公司	建筑业企业资质证书	D235148903	中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会	市政公用工程施工总承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级	至 2024/07/11
108	陕建丝路（福建）建设发展有限公司	建筑业企业资质证书	D135125314	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑工程施工总承包一级	至 2021/04/05
109	陕建安城（甘肃）建设投资有限公司	建筑业企业资质证书	D262055986	甘肃省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑装饰装修工程专业承包贰级；	至 2024/08/15
110	青海省建设集	建筑业企业	D263010709	青海省住房和	建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；地	至 2023/06/26

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	团有限公司	资质证书		城乡建设厅	基基础工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级	
111	西安市政公用建设投资集团有限公司	建筑业企业资质证书	D261235839	陕西省住房和城乡建设厅	建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级	至 2025/07/05
112	陕建装饰	建筑业企业资质证书	D261024411	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级	至 2021/04/27
113	鼎盛装饰	建筑业企业资质证书	D261009447	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级	至 2021/02/17
114	鼎盛装饰	建筑业企业资质证书	D361153531	西安市城乡建设委员会	建筑幕墙工程专业承包二级	至 2021/02/17
115	陕西海西亚装饰有限责任公司	建筑业企业资质证书	D261005705	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级	至 2021/10/31
116	陕西建工防水工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261024381	陕西省住房和城乡建设厅	防水防腐保温工程专业承包一级	至 2021/04/27
117	陕建混凝土	建筑业企业资质证书	D361054170	西安市城乡建设委员会	预拌混凝土专业承包（不分等级）	至 2024/05/08
118	陕建（重庆）建设发展有限公司	建筑业企业资质证书	D250068689	重庆市住房和城乡建设委员会	建筑装修装饰工程专业承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级	至 2024/05/21
119	陕建（重庆）	建筑业企业	D350130171	重庆高新技术	建筑工程施工总承包叁级；市政公用工程施工总承包叁级；地	至 2023/10/07

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	建设发展有限公司	资质证书		产业园开发区管理委员会（建设局）	基基础工程专业承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；模板脚手架专业承包不分等级；建筑机电安装工程专业承包叁级	
120	陕建基础建设	建筑业企业资质证书	D261081847	陕西省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包一级；钢结构工程专业承包二级；建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；环保工程专业承包二级	至 2024/10/09
121	陕西建工城市建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D361064754	西安市城乡建设委员会	建筑工程施工总承包三级；市政公用工程施工总承包三级；机电工程总承包三级；环保工程专业承包三级	至 2021/11/10
122	陕西建工城市建设工程有限公司	建筑业企业资质证书	D261079701	陕西省住房和城乡建设厅	地基基础工程专业承包一级	至 2024/06/13
<b>特种设备生产、制造、设计、安装、改造、维修许可证</b>						
123	陕建一建	中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证（压力管道）	TS3861025-2022	陕西省质量技术监督局	获准从事 GB 类（级别：GB1、GB1（PE 专项）、GB2（2））、GC 类（级别：GC2）压力管道的安装	至 2022/08/17
124	陕建一建	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（锅炉）	TS3161075-2021	陕西省质量技术监督局	获准从事下列锅炉的安装、改装、维修；施工类别：安装、改造、修理；级别：2 级；范围、参数：P≤2/5Mpa；D≤35t/h	至 2021/02/23

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
125	陕建二建	中华人民共和国特种设备生产许可证	TS3161001C-2024	陕西省市场监督管理局	锅炉安装（含修理、改造），B级锅炉安装覆盖GC2级压力管道安装	至 2024/05/05
126	陕建二建	中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证	TS3861147-2022	陕西省质量技术监督局	GB1 GB1(PE专项) GB2(2) GC2	至 2022/01/27
127	陕建三建	中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证	TS3810817-2022	国家市场监督管理总局	GA1 乙级长输管道、GB1（含PE专项）及GB2（2）级公用管道、GC2级工业管道的安装	至 2022/08/23
128	陕建八建	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证	TS3861051-2020	陕西省质量技术监督局	获准从事下列压力管道的安装：压力管道GB2（2）、GC2	至 2021/01/16
129	陕建九建	中华人民共和国特种设备生产许可证	TS3861002K-2022	榆林市市场监督管理局	公用管道安装（GB1）；公用管道安装（GB2）；工业管道安装（GC2）	至 2022/09/02
130	陕建十一建	中华人民共和国特种设备安装改造	TS3861001D2021	咸阳市市场监督管理局	压力管道安装：1、类别：GB类；级别：GB2(2)；2、类别：GC类；级别：GC2	至 2021/08/12

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		维修许可证				
131	陕建十一建	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证	TS3261129-2022	陕西省质量技术监督局	压力容器安装；施工类型：安装；级别：1	至 2022/01/06
132	陕建安装	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证	TS3161014-2021	陕西省质量技术监督局	锅炉	至 2021/12/23
133	陕建安装	中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证	TS3361009-2021	陕西省质量技术监督局	电梯	至 2021/12/23
134	陕建安装	中华人民共和国特种设备安装改造修理许可证	TS3810120-2022	国家市场监督管理总局	压力管道	至 2022/08/01
135	陕建安装	中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证	TS3461001-2021	陕西省质量技术监督局	起重机械	至 2021/07/29
136	陕建安装	中华人民共和国特种设	TS2261033-2020	陕西省质量技术监督局	压力容器	至 2021/06/11

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		备制造许可证				
137. 检验检测机构资质认定证书						
138	陕西益恒建筑工程质量检测有限责任公司	检验检测机构资质认定证书	182701066037	陕西省质量技术监督局	可向社会出具具有证明作用的数据和结果, 资质认定包括检验检测机构计量认证	至 2024/03/08
139	宝鸡市中宇工程检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	172701340332	陕西省质量技术监督局	——	至 2023/09/03
140	陕西九洲建筑工程质量检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	172701060356	陕西省质量技术监督局	资质认定, 包括检验检测机构计量认证	至 2023/12/12
141	榆林市高科建设工程有限公司质量检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	182701061008	陕西省市场监督管理局	可向社会出具具有证明作用的数据和结果, 资质认定包括检验检测机构计量认证	至 2024/07/24
142	陕西华汉建设工程质量检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	182701066099	陕西省质量技术监督局	检验检测机构计量认证	至 2024/06/11
143	陕西建工安装集团检测技术服务有限公司	检验检测机构资质认定证书	202721340044	西安市市场监督管理局	检验检测机构资质认定	至 2026/07/21
144	陕西省建筑工程质量检测中	检验检测机构资质认定	162701060129	陕西省质量技术监督局	检验检测机构计量认证	至 2022/08/11

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	心有限公司	证书				
145	陕西建科建设工程质量检测有限公司	检验检测机构资质认定证书	182701066105	陕西省质量技术监督局	检验检测机构计量认证	至 2024/06/21
146	陕西建工机械施工集团试验检测工程有限公司	检验检测机构资质认定证书	172721340311	陕西省质量技术监督局	可向社会出具具有证明作用的数据和结果, 资质认定包括检验检测机构计量认证	至 2023/07/13
<b>工程设计资质证书</b>						
147	陕建股份	工程设计资质证书	A161009634	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业（建筑工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/02/01
148	陕建股份	工程设计资质证书	A261011714	陕西省住房和城乡建设厅	市政行业（排水工程）乙级、市政行业（道路工程）乙级、市政行业（给水工程）乙级、风景园林工程设计专项（风景园林工程设计）乙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/09/07
149	陕建一建	工程设计资质证书	A161012482	中华人民共和国住房和城乡建设部	市政行业甲级；建筑行业甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计服务。可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2020/12/04

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
150	陕建二建	工程设计资质证书	A161012626	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程设计行业资质市政行业甲级、工程设计行业资质建筑行业甲级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	至 2021/10/24
151	陕建三建	工程设计资质证书	A161012642	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业甲级，可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。	至 2021/12/12
152	陕西建工第三建设集团装饰工程有限公司	工程设计资质证书	A261000877	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装饰工程设计专项（建筑装饰工程设计）乙级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/05/21
153	陕建五建	工程设计资质证书	A161012302	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/06/01
154	陕建六建	工程设计资质证书	A161012668	中华人民共和国住房和城乡建设部	市政行业甲级、建筑行业甲级	至 2021/02/01
155	陕建八建	工程设计资质证书	A161012772	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业甲级	至 2021/03/14
156	陕建九建	工程设计资	A161012780	中华人民共和国	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级	至 2021/04/05

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		质证书		国住房和城乡建设部		
157	陕建十一建	工程设计资质证书	A161012798	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业甲级。（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。）	至 2021/06/01
158	陕建安装	工程设计资质证书	A161007904	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程设计市政行业甲级；工程设计建筑智能化系统专项甲级； 工程设计化工石化医药行业甲级	至 2021/05/06
159	陕西建工智能科技有限公司	工程设计资质证书	A261134377	陕西省住房和城乡建设厅	工程设计建筑智能化系统专项乙级	至 2023/02/25
160	陕建安装新能源	工程设计资质证书	A261012189	陕西省住房和城乡建设厅	电力行业（送电工程）乙级；电力行业（变电工程）乙级； 电力行业（新能源发电）乙级	至 2021/11/22
161	陕西建工安装集团机电设计事务所有限公司	工程设计资质证书	A161008616	中华人民共和国住房和城乡建设部	机电设计事务所甲级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/01/28
162	陕建机施	工程设计资质证书	A161002954	中华人民共和国住房和城乡建设部	公路行业甲级；轻型钢结构工程设计专项甲级	至 2024/06/24
163	陕西建科岩土工程有限公司	工程设计资质证书	B261110360	陕西省住房和城乡建设厅	岩土工程（分项）（岩土工程设计）乙级	至 2021/01/22

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
164	陕西省建筑科学研究院设计院	工程设计资质	A161007316	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计；照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程涉及业务	至 2020/03/30 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334号），延期至2021年12月31日
165	陕西建研结构设计事务所有限公司	工程设计资质证书	A161012512	中华人民共和国住房和城乡建设部	结构设计事务所甲级：可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2021/02/04
166	陕建装饰	工程设计资质证书	A161001410	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	至 2024/04/29
167	陕西海西亚装饰有限责任公司	工程设计资质证书	A261128689	陕西省住房和城乡建设厅	建筑幕墙工程设计专项（建筑幕墙工程设计）乙级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2023/07/02 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
						通知》（建办市函〔2020〕334号），延期至2021年12月31日
168	鼎盛装饰	工程设计资质证书	A261012699	陕西省住房和城乡建设厅	建筑装饰工程设计专项（建筑装饰工程设计）乙级，可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2022/05/17
169	华山建设	工程设计资质证书	A261133565	陕西省住房和城乡建设厅	工程设计建筑装饰工程专项乙级	至 2022/09/03
170	西部院	工程设计资质证书	A161006670	中华人民共和国住房和城乡建设部	建筑行业（建筑工程）甲级：可承担建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；轻型钢结构工程设计；建筑智能化系统设计；照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2025/03/02
<b>军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书</b> （根据国家国防科技工业局《关于暂停接收军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案申请材料的通知》及陕西省国防科技工业办公室出具的《证明》，根据国防科工局《军工涉密业务咨询服务安全保密监督管理办法》（科工安密〔2019〕1545号）文件要求，军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案资质已经取消，变更为事中事后监管备案制度，此类单位不再需要取得新的军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书。						
171	陕建股份	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	061711003	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2020/11/13

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
172	陕建一建	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	061813001	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2021/09/29
173	陕建二建	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	06199004	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2022/07/11
174	陕建四建	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	06197001	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2022/05/27
175	陕建六建	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	06175003	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2020/06/13
176	陕建九建	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	061710001	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2020/10/23
177	陕建十建	军工涉密业务咨询服务安全保密条	061811001	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2021/09/01

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		件备案证书				
178	陕建安装	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	06177002	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2020/08/03
179	陕建机施	军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书	06199005	国家国防科技工业局	具备从事军工涉密业务咨询服务安全保密备案条件	至 2022/07/11
<b>建设工程质量检测机构资质证书</b>						
180	陕西益恒建筑工程质量检测有限责任公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第076号	陕西省住房和城乡建设厅	检测范围：专项检测类（主体结构工程检测）；见证取样类（房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测）房屋建筑安装工程功能性检测	至 2021/07/31
181	宝鸡市中宇工程检测有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第132号	陕西省住房和城乡建设厅	专项检测：主体结构工程检测；见证取样类：房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测	至 2022/02/24
182	陕西九洲建筑工程质量检测有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第033号	陕西省住房和城乡建设厅	专项检测类-主体结构工程现场检测；见证取样检测类-房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测	至 2022/04/08
183	榆林市高科建设工程质量检测有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第122号	陕西省住房和城乡建设厅	检测范围：专项检测类（主体结构工程检测）；见证取样类（房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测）	至 2022/03/12
184	陕西华汉建设	建设工程质	陕建检字第	陕西省住房和	见证取样类：房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取	至 2022/11/17

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	工程质量检测有限公司	量检测机构资质证书	184号	城乡建设厅	样检测水泥物理力学性能检验, 钢筋(含焊接与机械连接)力学性能检验, 砂、石常规检验, 混凝土、砂浆强度检验, 简易土工试验, 混凝土掺加剂检验, 防水材料及抗渗混凝土检验	
185	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第020号	陕西省住房和城乡建设厅	专项检测类: 地基础工程检测、既有建筑物结构、使用功能、安全可靠性综合检测、评估、鉴定、钢结构工程检测、民用建筑工程室内环境污染检测、民用建筑节能检测、主体结构工程检测、刚结构工检测, 民见证取样类: 房屋建筑土建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测	至 2021/12/24
186	陕西建科建设工程质量检测有限公司	建设工程质量检测机构资质证书	陕建检字第309号	陕西省住房和城乡建设厅	见证取样类: 房屋建筑士建工程建筑材料、构配件进场见证取样检测	至 2021/08/21
<b>文物保护单位工程施工资质证书</b>						
187	陕建三建	文物保护单位工程施工资质证书	S0102SG05	陕西省文物局	文物保护单位工程施工资质二级: 近现代重要史迹及代表性建筑	至 2027/01/04
188	古建园林	文物保护单位工程施工资质证书	S0302SG01	陕西省文物局	文物保护单位工程施工资质二级	至 2027/01/04
<b>测绘资质证书</b>						
189	陕西建科岩土工程有限公司	测绘资质证书	乙测资字6112792	国家测绘地理信息局	乙级: 工程测量: 控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧量、矿山测量; 不动产测绘、地籍测绘	至 2019/12/31 (根据《陕西省测绘地理信息局关于延长测

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
						绘资质证书有效期的公告》， 乙级测绘资质证书有效期延至2020年12月31日)
190	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	测绘资质证书	乙测资字6111500	陕西省测绘地理信息局	乙级：工程测量：控制测量、地形测量、规划测量、建筑工程测量、变形形变与精密测量、市政工程测量、线路与桥隧测量、矿山测量	至 2020/12/31
<b>其他资质证书</b>						
191	陕建股份	商务部关于认定华山国际工程公司对外援助成套项目总承包企业资格的批复、关于华山国际工程公司名称变更的通知	商合批[2019]265号	中华人民共和国商务部	对外援助成套项目实施企业资格	至 2022/05/05
192	陕建股份	工程勘察资质证书	B261110760	陕西省住房和城乡建设厅	水文地质乙级、工程测量乙级、岩土工程乙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务	至 2022/03/11

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
193	陕建股份	城乡规划乙级	[陕]城规编第(152045)号	陕西省住房和城乡建设厅	全国范围内承担下列任务：镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划、乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究	至 2019/12/30 (根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》新规定出台前,对承担国土空间规划编制工作的单位资质暂不作强制要求,原有规划资质可作为参考)
194	陕建安装	承装(修、试)电力设施许可证	3-1-00041-2018	国家能源局西北监管局	承装三级、承修四级、承试三级	至 2024/08/03
195	陕建安装新能源	承装(修、试)电力设施许可证	3-1-00967-2018	国家能源局西北监管局	承装四级、承修四级、承试四级	至 2025/01/27
196	陕建机施	地质灾害防治单位资质证书	612019140159	中华人民共和国自然资源部	地质灾害防治施工甲级	至 2022/04/15
197	陕西建工机械	公路水运工	陕 GJC 综乙	陕西省交通厅	公路工程综合乙级	至 2024/06/04

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	施工集团试验检测工程有限公司	程试验检测等级评定证书	2019-009	工程质量监督站		
198	陕西省建筑科学研究院设计有限公司	规划乙级	[陕]城规编(20192003)	陕西省住房和城乡建设厅	可以在全国承担下列任务：镇、20 万人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地成镇 100 万现状人口以下城市相关专项规划的编制；2、详细规划、乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究	至 2019/12/30 (根据《自然资源部办公厅关于国土空间规划编制资质有关问题的函》新规定出台前,对承担国土空间规划编制工作的单位资质暂不作强制要求,原有规划资质可作为参考), 至 2025/01/17
199	陕西建科岩土工程有限公司	勘察资质	B161012386	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程勘察专业类岩土工程(勘察)甲级	至 2020/06/17 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
						通知》（建办市函〔2020〕334号），延期至2021年12月31日
200	陕西建科建设监理有限责任公司	工程监理资质	E161002316	中华人民共和国住房和城乡建设部	房屋建筑工程监理甲级	至 2024/06/03
201	陕西建科建设监理有限责任公司	工程监理资质	E261002313	陕西省住房和城乡建设厅	水利水电工程监理丙级；公路工程监理丙级；市政公用工程监理乙级	至 2024/01/18
202	陕西建科建设监理有限责任公司	人防监理、房屋建筑工程监理	227180926012	陕西省人民防空办公室	人民防空工程建设监理乙级；五级及以下人防工程建设监理	至 2020/12/31
203	陕西省建筑科学研究院有限公司计量中心	计量授权证书	（陕）法计（2018）610000146	陕西省质量技术监督局	计量检定、校准和检测	至 2023/09/24
204	陕建新型建材	道路运输经营许可证	陕交运管许可西字610100121132号	西安市交通运输管理处	道路普通货物运输	至 2021/07/05
205	华山路桥	公路养护工程施工从业	6101128253B	陕西省交通运输厅	二类（甲级）	至 2021/03/25

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
		资质证书				
206	华山路桥	地质灾害防治单位资质证书	6120200133010(A)	西安市自然资源和规划局	施工-丙级	至 2023/02/18
207	西部院	工程勘察专业类(岩土工程)甲级证书	B161006670	中华人民共和国住房和城乡建设部	工程勘察专业类(岩土工程)甲级:可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务,其规模不受限制	至 2020/06/17 根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(建办市函(2020)334号),延期至2021年12月31日

附件七：标的公司及其境内全资、控股子公司主要安全生产资质情况一览表

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
1.	陕建股份	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000095	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/11
2.	陕建一建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000029	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/09/06
3.	陕西建总安装工程 有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 按许证字[2016]000002	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/09/16
4.	陕建二建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000104	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/11
5.	宝鸡中远机械设备 工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2014]030015	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/07/15
6.	陕建三建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000108	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/08/22
7.	陕西东雅达建设工 程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]014390	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/08/24
8.	陕西建工第三建设 集团装饰有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000203	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/01/14
9.	陕西华夏工程技术 有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2007]000025	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/09/09
10.	陕西建工曲江建设 投资有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2019]010565	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/02/01
11.	陕西建工空港建设 投资有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]130067	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/12/04
12.	陕西建工航天建设 有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]012238	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/04/14
13.	陕建四建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000111	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/21
14.	渭南远大建工	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]050017	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/07/22

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
15.	渭南市东佳建筑工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]050025	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/06/06
16.	陕建五建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000028	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/09/06
17.	内蒙古秦泰建设有限公司	安全生产许可证	(蒙) JZ 安许证字[2019]010116	内蒙古自治区住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/12/09
18.	西藏三秦建设工程有限公司	安全生产许可证	(藏) JZ 安许证字[2018]000024	西藏自治区住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/07/09
19.	陕西建工新城建设投资有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]010217	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/01/17
20.	陕建六建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000106	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/23
21.	陕建八建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000025	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/08/22
22.	陕西建工大兴建设有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2019]013782	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/09/30
23.	陕西建工国际陆港建设投资有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2019]014920	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/11/20
24.	陕建九建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2012]000016	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2020/11/03
25.	陕西建工神木建设有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]080054	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/04/19
26.	陕西建工第九建设集团电子科技工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]080044	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/03/05
27.	陕建十建	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000110	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/11/08
28.	陕西建工十建城固建设工程投资有限	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]070019	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/04/14

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
	公司					
29.	陕建十一建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2005]000027	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/08/19
30.	陕西建工沔西建设有限公司	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2005]000026	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/11/06
31.	陕建十二建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2017]010071号	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/12/16
32.	陕建十三建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2017]060035	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2020/10/18
33.	陕建十四建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2017]020001	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2020/12/01
34.	陕建十五建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2017]050010	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/05/25
35.	陕建十六建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2017]280001	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/07/10
36.	陕建十七建	安全生产许可证	(陕)JZ安许证[2017]250001	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/08/24
37.	陕建安装	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2005]000032	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/11
38.	陕西建工智能科技有限公司	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2018]010527	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/02/07
39.	陕西建工安装集团智慧机电运营科技有限公司	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2019]010163	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/01/04
40.	陕西省设备安装工程有限公司	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2011]000019	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/03/04
41.	陕西建工安装集团(河南)有限公司	安全生产许可证	(豫)JZ安许证字[2019]190509	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/02/13
42.	陕西建工安装集团新能源有限公司	安全生产许可证	(陕)JZ安许证字[2016]000001	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/03/11

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
43.	陕西建工安装集团 矿业有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]012890	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/06/09
44.	陕西建工安装集团 新环境工程有限公 司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]014157	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/08/17
45.	陕西建工安装天浩 建设工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2020]014070	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/08/07
46.	陕建安城(甘肃)建 设投资有限公司	安全生产许可证	(甘) JZ 安许证字 [2019]620105060-02	甘肃省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/07
47.	陕建机施	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000258	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/29
48.	陕西建工钢构集团 有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]130049	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/09/11
49.	南京秦尧	安全生产许可证	(苏) JZ 安许证字[2005]010039	江苏省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 20230621
50.	陕西建科建设特种 工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000325	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/12/30
51.	陕西建科岩土工程 有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2013]000169	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/05/13
52.	建研结构	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2015]010413	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/06/19
53.	陕建新型建设	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000249	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/12/06
54.	陕建发展	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2019]130116	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/31
55.	陕西建工秦汉建设 投资有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2018]130038	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/08/07
56.	古建园林	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2009]000051	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/05/23
57.	华山建设	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000093	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/12

序号	证书持有人	证书名称	证书编号	发证部门	资质内容	有效期
58.	华山路桥	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000253	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/02/19
59.	陕西建工城市建设工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2017]010306	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/06/22
60.	青海省建设集团有限公司	安全生产许可证	(青) JZ 安许证字[2018]000971	青海省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/08/07
61.	陕建装饰	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000031	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/11/14
62.	鼎盛装饰	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2015]010213	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2021/03/06
63.	陕西海西亚装饰有限责任公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2014]010591	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2023/07/21
64.	陕西建工防水工程有限公司	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2005]000334	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/11/14
65.	陕建基础建设	安全生产许可证	(陕) JZ 安许证字[2019]014329	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/10/16
66.	陕建丝路(福建)建设发展有限公司	安全生产许可证	(闽) JZ 安许证字[2019]F20156	陕西省住房和城乡建设厅	建筑施工	至 2022/03/11
67.	陕建(重庆)建设发展有限公司	安全生产许可证	(渝) JZ 安许证字[2018]011704-03	重庆市住房和城乡建设委员会	建筑施工	至 2021/12/23

附件八：标的公司及其境内全资、控股子公司重要专利在生产经营中的应用情况表

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
1.	陕建有限	发明	一种超长超厚大体积混凝土基础的分层连续浇筑方式	2016110462595	本技术在延长石油科研中心塔楼大基础筏板大体积混凝土施工中得到有效应用，通过采用此技术，取消了传统后浇带，为施工带来极大便利，有效避免了裂缝产生，保证了基础混凝土施工质量。
2.	陕西建工集团总公司、陕西省第三建筑工程公司第四分公司	发明	建筑给排水及采暖工程用防水与保温施工方法	2013103902173	本技术在雁翔广场建筑给排水及采暖工程用防水与保温施工中得到有效应用，该技术设计合理、施工操作简便且施工进度快、施工效果好，能有效解决现有建筑给排水及采暖工程用防水与保温施工方法存在的施工操作不规范、施工效率较低、防水与保温效果较差等问题。
3.	陕西建工集团总公司、陕建七建	发明	一种建筑基础与主体结构施工工艺	2013102700174	本发明工艺步骤简单且可操作性强、实现方便，施工效果好，在中元世贸 1#及 2#楼工程基础和主体施工中得到有效应用，通过采用此技术，节约施工工期约 35 天，混凝土结构施工质量和观感质量非常好，在保证施工工期的同时，也有效的保证建筑施工质量。
4.	陕建一建	发明	基于钢管桁架的地下室外墙单侧支模施工方法	2016106293077	基于钢管桁架的地下室外墙单侧支模施工方法，在西安万众国际 W 酒店地下室外墙施工中得到有效的应用，通过采用此技术，节约了大量的劳动力和材料资源，减少了用工量，降低了成本。且施工效率高，较常规双侧支模方法，实现了降本增效的目标，同时保证了施工质量。
5.	陕建三建	发明	建筑后砌墙暗配电箱一次到位安装方法	2017104865339	本技术在山水馨居建筑后砌墙暗配电箱一次到位安装施工中取得了有效的应用，通过采用此技术，实现箱体一次安装到位，避免墙体上大量开槽带来的建筑垃圾和粉尘对环境造成的污染，减少手工作业施工难度，减少人工和材料消耗，提高墙体结构的稳定性和墙体施工质量。
6.	陕建三建	发明	一种古建筑混凝土	201611124455X	本技术在芙蓉新天地古建筑混凝土结构清水砌体施工中得到有效的应用，该技术方法步骤简

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
			结构外包清水砌体施工方法		单、设计合理，施工简便且使用效果好，清水砌体采用根据混凝土框架结构各节点深化设计后加工的青砖进行包砌，使古建筑墙体表面观感效果更加精细。
7.	陕建三建	发明	基于热水盘管自动加温养护的高层建筑冬期施工方法	2016102839335	本技术在延安宾馆混凝土主体结构施工中得到有效应用，该技术通过采取主动供热保温方式，将热水盘管内附在具有保温、防火性能的陶瓷纤维毯上，形成陶瓷纤维加热毯，施工时将陶瓷纤维加热毯附着于混凝土柱、梁表面（简称：整片环式包裹加温法），以及敷设于现浇混凝土结构板表面（简称：整片铺设式加温法），通过热水盘管自动循环供热，实现对混凝土结构的主动式加温养护，并利用远程温控系统监测混凝土结构表面温度，以及通过中央智能控制器进行供热系统自动控制。通过采用此技术，提高了混凝土结构防冻养护的可靠性，可反复周转，循环利用，施工过程中操作方便，安全可靠，劳动强度低。
8.	陕建三建	发明	仿古建筑檐口混凝土装饰构件预制及逆向安装施工方法	2016102852838	本发明在大唐西市项目仿古建筑屋面檐口施工中得到了有效的应用，该技术步骤简单、设计合理且施工简便、使用效果好，建筑主体结构施工完成后由上至下对预先加工成型的檐口混凝土预制构件进行安装及固定，施工过程简单、方便且施工质量易于保证。
9.	陕建三建	发明	建筑管道卡箍连接排水系统支管组合预置安装施工方法	2014107493175	本技术在雁翔广场建筑管道卡箍连接排水系统支管组合预置安装施工中得到有效应用，通过采用此技术实现了支管系统组合件的工厂化批量生产和整体吊装安装，有效的缩短了工期、保证了支管系统的安装施工质量。
10.	陕建三建	发明	一种模板支撑体系安全监控系统及监控方法	2018109538605	本技术在黄帝文化中心模板支撑体系安全监控系统及监测中得到有效的应用，该技术提供一种模板支撑体系安全监控系统，其结构简单、设计合理，采用压力传感器对模板支撑体系中监测点的载荷进行监测，避免了由于模板支撑体系本身变形等自身因素对安全状态产生的不准确判断，安装布设简便且监测精度高，成本低，实用性强。
11.	陕建五建	发明	模块化装配式自动提升塔吊附墙工作平台	2017106756266	本技术在沪灞·新都汇综合办公楼、沪灞·新都汇住宅楼等项目主体结构混凝土养护过程中得到有效应用，通过采用此技术，能够实现自动控制，改变混凝土养护环境，提高混凝土养护环境湿度，达到混凝土养护的良好效果，使施工更加简单、快捷，不仅保证工程质量，而且经

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
					济安全可靠，同时可实现装配式施工、降低成本、可周转利用、节能环保目的。
12.	陕建五建	发明	混凝土竖向构件自动喷雾养护系统	201611032971X	本技术在高科麓湾、安康天一汽车公园等项目砌体施工过程中得到有效应用。此技术采用了一种能对待喷淋物体进行移动重复喷淋的方法，改善了传统的依靠工人来回走动进行浇砖，耗费人工量大，水管时有破裂、漏水等现象，减少占地面积，降低维护，搬运方便。
13.	陕建五建	发明	移动式智能水循环无接触高压喷淋系统及使用方法	2016107016673	本技术在朱雀大街 TOP ONE 项目、长安城项目等项目钢筋工程中得到有效应用，通过采用此技术，避免了传统砂轮切割机下料效率低、合格率低、安全隐患多、噪音和粉尘污染严重等问题，使钢筋加工制作操作简便、效果好，能快速完成钢筋直螺纹的批量加工。
14.	陕建五建	发明	一种钢筋直螺纹批量加工设备 & 批量加工工艺	2015102327258	本技术是在钢筋混凝土灌注桩传统施工方法的基础上，通过统计、分析、研讨、总结，提出的“钢筋混凝土灌注桩免桩间土开挖施工工法”新思路，新方法,经过中国电子科技集团第三十九研究所 1 号研发大楼、12 号跟踪特性仿真实验室和 3 号保障楼三个工程项目的实践应用，消除了传统的钢筋混凝土灌注桩施工工序多，工期长，施工环境污染大，桩基质量控制难等施工弊端。采用本技术减少了人工配合机械挖土时间，且施工不受雨季影响；通过废水循环利用，减少水资源浪费，施工环境整洁，污染较少；整个工序施工，桩位准确，桩头混凝土密实、观感质量好。
15.	陕建六建	发明	钢筋混凝土灌注桩免桩间土开挖施工方法	2016107174910	本技术是钢筋混凝土灌注桩传统施工方法的基础上，通过统计、分析、研讨、总结，提出的“钢筋混凝土灌注桩免桩间土开挖施工工法”新思路，新方法，经过中国电子科技集团第三十九研究所 1 号研发大楼、12 号跟踪特性仿真实验室和 3 号保障楼三个工程项目的实践应用，消除了传统的钢筋混凝土灌注桩施工工序多，工期长，施工环境污染大，桩基质量控制难等施工弊端。采用本技术减少了人工配合机械挖土时间，且施工不受雨季影响；通过废水循环利用，减少资源浪费，施工环境整洁，污染较少；整个工序施工，桩位明确，桩头混凝土密实、观感质量好。
16.	陕建八建	发明	基于装配式树脂混	2018116513161	本技术在恒基·碧翠锦华 3a 期项目地下车库及室外工程中得到有效应用，通过采用此技术，

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
			凝土排水沟的地下室施工方法		解决了传统现浇排水沟施工中工序繁多、质量缺陷普遍、施工成本较高与施工效率低的问题，使排水沟边缘棱角分明、完整美观、抗冲击、抗压及抗弯强度大，保证了排水沟的施工质量与效率。
17.	陕建八建	发明	基础筏板防水卷材甩槎保护施工方法	2016107397317	本技术在宝鸡市精神卫生中心项目基础防水施工中得到有效应用，通过采用此技术，利用聚苯板柔性材质的性能，对施加的荷载起到很好的缓冲作用，可以对防水卷材起到更好的保护，而且与防水卷材之间接缝严密，在接槎施工时不对其造成破坏。
18.	陕建八建	发明	现浇板管道预留洞封堵装置及加工与封堵施工方法	2015103773097	本技术在大兴医院项目楼板洞口封堵施工中得到有效应用，通过采用此技术，实现工具式施工，安拆方便，性能优越，保证了工程实体质量，提高了施工效率、降低施工成本、节约修补成本、节能环保等特点。
19.	陕建八建	发明	一种超前破除地下连续墙超灌混凝土的破除装置及其方法	201911077080X	本技术在武汉太平洋金融广场项目地下连续墙施工中得到有效应用，通过采用此技术，在底部分隔板上设置外部喷射管和内部喷射管，并在超灌混凝土未完全硬化前将其进行破除，后期施工中只需对地下连续墙顶部进行简单处理，便可进行后续工序施工，大大加快了施工进度，减少了施工成本，施工中破除噪音小，粉尘污染少。
20.	陕建九建	发明	一种高空悬挑模板支撑架体的施工方法	2019102177668	本施工方法在神木新村产业发展服务中心高空悬挑模板支撑架体施工中得到有效应用，通过采用此施工方法，能有效提高悬挑钢支撑平台的稳定性和承载力，防止悬挑钢支撑平台发生变形，进而避免悬挑钢支撑平台上部的模板支撑架发生倾覆。同时，在悬挑结构施工过程中能够持续监测悬挑钢支撑平台的变形值，保证施工的安全进行。
21.	陕建十建	发明	一种高空斜拉式型钢操作平台模板支撑体系施工工艺	2017103007538	该工艺成功应用于竹园华府酒店、商场中厅等高大空间项目，减少架体搭设高度和材料用量，降低了工程安全风险系数，施工操作快捷，安全可靠，社会和经济效益显著。
22.	陕建十一建	发明	一种可调式预留洞施工模具及施工方	2017106478646	该施工方法在常宁新城 6 标段预埋预留中应用，预留洞采用可调式预留洞模具，模具安装简单、快捷，定位方便，免除传统预留洞的吊模封堵工艺，偏心圆环底板可以调整预留偏差在

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
			法		15mm，减少预留洞的调整，保证了质量，提高了施工效率。
23.	陕建十一建	发明	建筑外立面混凝土装饰空心构造施工方法	2016100380902	该施工方法在六合家园 1、2#楼工程建筑外立面空心造型柱应用，采用钢制锥型模板作为内胎模，使空心造型柱随主体同时施工，一次浇筑成型。解决了人为无法安拆内模板，避免了空心造型柱二次施工，优化了工序，提高了施工进度，保证了施工质量。
24.	陕西建工集团设备安装工程有限公司	发明	薄壁不锈钢洁净管道自动无痕熔焊工艺	2013101572696	本技术在在陕西汉江药业集团有限公司高端原料药新区建设项目取得应用。实现方便且管道洁净度控制效果好、焊接质量高，能有效解决现有焊接方法存在的劳动强度大、效率低、生产成本低，提高了施工质量。
25.	陕建安装	发明	一种三维动态补偿风管装置及其安装方法	2019112891688	本技术在朱雀佳苑项目 4#、6#隔震楼，用于通风系统穿越建筑隔震层风管的设计与施工。三维动态补偿风管施工，改变了传统建筑因其本身固定特性而无法达到隔震的困难，解决了隔震层通风系统位移补偿功能需求。
26.	陕建安装	发明	一种防排烟系统送排烟管道结构及其安装方法	2019112216599	本技术在陕西省设备安装工程公司棚户区改造项目（盛安广场）取得应用。该综合体 A、B 和 C 座高层建筑，共设置有 21 趟高达 100m 和 18 趟高达 34m 的排烟和正压送风井，风管面积 11932m <sup>2</sup> 。应用本技术，在风管制作安装的过程中，施工质量达到规范要求，施工过程安全可靠。有效减少预留操作空间与公共区风道占用面积，提高了风管的严密性和施工质量。
27.	陕建安装	发明	一种化工管道泄漏性检测方法	201810283795X	本技术在陕西美鑫产业投资有限公司年产 30 万吨铝镁合金项目实践应用，降低了防腐返修，减少了材料消耗，操作便捷，缩短工期，满足工艺要求，绿色环保，具有良好的社会效益和经济效益。
28.	陕建安装	发明	一种金属风管漏风量检测方法	2017114876039	本技术在陕西省设备安装工程公司棚户区改造项目取得应用。本工程共计 59 个空调系统，空调面积为 41300.3m <sup>2</sup> 。风管鼓风加压后，手持丝线定位标尺分别放置于各法兰边和转角缝上方，观察丝线的漂浮状况即可明显判断漏风部位，并且根据钢板尺刻度即可准确确定漏点位置尺寸，以便修补，提高了检测效率。

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
29.	陕建安装	发明	通风空调系统补偿型风管防漏风构造及风管管节加工方法	2016103171186	本技术通过在银川经济技术开发区年产 5GW 单晶电池项目的实践应用,该技术便携使用可在任何场地进行,成孔快速,定位准确、安全性高、实用性强,工艺成果能够达到工艺设计、规范及节能环保的要求,操作便捷,缩短工期,满足工艺要求,绿色环保,具有良好的社会效益和经济效益。
30.	陕建机施	发明	一种超大平面多层钢桁架电子厂房钢结构的梯次安装方法	2017113541803	本技术在咸阳彩虹第 8.6 代薄膜晶体管液晶显示器件项目超大平面多层钢桁架电子厂房钢结构安装中得到有效应用,通过采用该技术,解决了传统应用吊装设备逐层吊装的局限问题,实现了所有的作业均不在同一区域内进行,不形成高度方向的相互作业影响,施工安全得到保证,同时不同构件的安装采用相适应的设备及相适应的安装人员,形成互不影响的流水作业,发挥了设备及人员最大的效率保证了质量和安全,加快了施工进度。
31.	陕建机施	发明	一种钢结构吊挂施工提升安装方法	2017105922254	该技术在延长石油科研中心超高层钢结构施工中得到有效应用,此技术采用“自上而下”的逐层逆作法施工,省去了以往“自下而上”正装法施工所需要的大量脚手架。而且,提升机构按照设计位置进行布置,卷扬机利用平台上的结构钢柱作为锚固点,吊点根据结构形式分布,保证安装在起重轮下方的提升平台能够垂直升降。此技术对提高钢结构悬挂体系的施工质量及施工进度有良好的推进作用,具有工艺合理、施工效率高、安装精度高、安全可靠、施工成本低等特点,具有明显的推广应用价值,能够产生社会效益,符合当下绿色施工的要求。
32.	陕建机施	发明	一种利用移动式螺栓球支撑架进行网架安装的方法	2016107495042	该技术在厦门太古维修机库四、五期钢结构工程中得到有效应用,此技术替代了传统钢管支撑架安装方法,此技术根据工程结构的不同形式设计相对应的支撑架结构,支撑架的高度能够达到 40m,跨度能够达到 105m,宽度为 12m~18m。网架安装过程中,支撑架的螺栓球与网架的主体结构球节点标高及相对位置得到严格控制,待安装的网架划分成单元通过支撑架沿轨道滑移逐个进行安装,每次滑移的距离根据网架单元确定,滑移方式选用滑动或者滚动。此技术具有设计科学、工艺先进、施工方便、安全可靠的优点,使用该结构的支撑架,节省了劳动力,提高了工效,缩短了工期,该支撑架功能丰富、用途多、占地少,便于开展综合作业,便于控制工程质量,有利于标准化施工。

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
33.	陕建机施	发明	一种灌注桩导管与钢筋笼组件及其组合安装方法	201711206132X	该技术在陕西省设备安装工程公司棚户区改造桩基工程中得到有效应用，取代了传统流水作业先安放钢筋笼后安放导管，缩短成孔停放时间，减少塌孔和沉渣过厚的质量问题，与现有技术相比，此技术灌将钢筋笼在地面拼装，容易保证施工质量，起吊到位后通过钢筋笼井口固定器竖直固定钢筋笼与可拆卸式导管的组合体，随着混凝土的灌注将可拆卸式导管逐节拆卸，提高了钢筋混凝土灌注桩的工效，也解决了孔壁坍塌及沉渣厚度等问题，有效提高了成孔成桩质量，此技术施工方法操作简便，技术可靠，安全性能较高，经实践证明，其成效显著且节约成本。
34.	陕建机施	发明	一种可移动装配式模板安拆操作系统及其施工方法	2017112061353	该技术在陕西省西咸新区沣东新城西宝高速新线北辅道（科源东路-太平河桥）、沣东八路（镐京新城园区路-富裕路）市政工程项目中得到有效应用，取代了传统模板安拆方法，此技术在施工完成的混凝土管沟基础平面上，利用可移动支撑架的行走功能，在管沟内将模板运送至混凝土墙身所需要的施工位置，再使用倒链协助模板安装人员调整模板高度，完成模板安装和加固工作。完成墙身混凝土浇筑且养护到位后，最后协助模板工拆除模板并运往下一个工作面。此技术能够快速实现模板及操作系统的装配，适用于狭小工作面作业，减少了大型起重设备的应用，避免了大型起重设备对基坑边坡的威胁，降低了操作工人的劳动强度，提高了施工质量，缩短了施工工期。
35.	陕建机施	发明	一种跨河异形钢桥梁的施工装置及方法	2020102450925	该技术在西咸沣河综合治理人行景观桥工程中得到有效应用，此技术施工装置包括设置在钢桥梁底部的多段临时围堰区，在临时围堰区内根据设计位置安装支撑架体，支撑架体包括钢立柱、支撑在钢立柱上的钢横梁，以及连接在钢立柱底部与钢横梁端部之间的钢斜向支撑；支撑架体和桥墩连接形成整体；支撑架体的两侧设置龙门吊轨道，吊装设备以及龙门吊根据安装进度移动设置在不同段的支撑架体上。此技术通过支撑架体减少了涉水作业，减少了围堰及河底基础处理，避免河水汛期影响，缩短施工工期。使用龙门吊安装钢梁及拱圈、吊杆等构件，利用龙门吊的可行走特性，解决了钢梁分段和其他构件的水平运输及垂直度问题，避免了配备其他专业运输车辆，提高了运输效率。

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
36.	陕建机施	发明	曲面双层网壳结构渐扩顶升施工方法	2020102590028	本技术在陕西奥体中心体育馆比赛馆屋盖钢结构焊接球双层网壳结构施工中得到有效应用，通过采用此技术，将大部分工作都在地面完成，大大减少了高空作业量，降低了高空作业风险，解决了传统顶升技术受限问题。该技术通过在顶升架上部及下部设置转换节点，避免了需要在地下室及观众席看台下搭设脚手架或支撑架等临时措施，对降低临时措施费用提高施工速度效果尤为明显。
37.	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	发明	一种 HfC 微米线与碳纤维/Si <sub>3</sub> N <sub>4</sub> 微米带共增强水泥的制备方法	2016101761422	本技术进行了系统的工程化应用研究，发现该技术可以提升水泥的强度，使得水泥的抗折强度提高，并显著消除了水泥的裂纹，单位面积的裂纹密度显著降低。该技术有望在维持施工成本不变和施工便利性不变的基础上，有效提升强度和消除裂缝，显著改善工程的综合质量。
38.	陕西省建筑科学研究院	发明	不同直径细晶粒钢筋的电渣压力焊方法	200910023870X	本技术采用特殊的焊接工艺和焊接参数，有效的控制了不同直径细晶粒钢筋电渣压力焊焊缝和热影响区晶粒的粗大化程度，防止了大直径侧的脆化和小直径侧的大晶粒强度弱化，保证了电渣压力焊接头与钢筋母材的等强性，解决了不同直径细晶粒钢筋的电渣压力焊常见的接头强度弱化的难题，对细晶粒钢筋的应用起到了促进作用。该专利技术在陕西省建筑科学研究院有限公司实验楼工程得到应用，电渣压力焊所焊不同直径细晶粒钢筋接头经力学实验全部合格，取得了良好的施工效果。
39.	建研院	发明	一种可双向加固结构构件的加固材料及其应用	2020101093367	加固材料由高强钢丝束和碳纤维束组成，高强钢丝束纵向排列，碳纤维束横向排列，高强钢丝束位于碳纤维束的同一侧，二者通过胶黏剂粘接在一起，整体呈网格状，该材料利用了钢丝束的刚度和碳纤维束柔性，能有效的挑高加固构件的承载力。本技术可以用于砌体结构墙体加固，框架结构的混凝土柱、梁加固，剪力墙结构的墙体加固，窑洞建筑的墙面加固等。
40.	建研结构	新型	一种由 UHPC 免拆底板和钢筋桁架组成的组合楼板	2018220861878	本技术在西安华山厂和陕西省建筑科学研究院检测大楼的工程中得到了有效的应用，通过采用该技术，能够代替现有施工过程中使用的木模板或钢模板，并且在施工完成后能永久性作为楼板的一部分，不需要进行拆除，大大减少了工序和劳动强度，提供了建筑的装配化率，并获评西安市优质工程。

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
41.	建研结构	发明	临街多层砖混结构建筑改造为框架结构建筑的方法	2007100180998	本技术在西安市土门临街商业房屋和陕西省工会的临街多层砖混结构建筑改造为框架结构建筑的改造加固中得到了有效的应用，通过采用该技术，该工程无征地、无拆迁、节约土地和社会资源、投资少和见效快。增强了既有建筑物适应市场发展变化的能力，提高了既有临街建筑物的使用效率，在一定程度上促进了社会经济发展。
42.	产投集团	发明	一种低层全装配式混凝土剪力墙结构体系	2018108366141	本技术在陕建新农村样板房项目建造中得到了有效应用。项目实践表明，该技术体系设计合理，装配方法便捷，提高了建筑工业化水平，解决了现有装配式混凝土结构装配率低、现场湿作业量大的问题，能够极大地提高建造效率，大幅缩短工期，降低能耗，能够广泛应用于低层城镇化住宅、高端别墅、旅游度假村等。
43.	产投集团	发明	一种综合管廊及其施工方法	2017107924555	本技术在西咸新区秦汉新城天宫三路及周礼四路电力管沟工程中得到了有效应用。项目实践表明，本技术体系设计合理，便于运输和现场组装，现场施工避免了管廊节段之间出现拼接缝，避免了钢筋绑扎和支模，提高了施工效率。
44.	产投集团	发明	一种低层全装配式混凝土剪力墙结构体系的建造方法	2018108366442	本技术在陕建新农村样板房项目建造中得到了有效应用。项目实践表明，该技术体系设计合理，装配方法便捷，提高了建筑工业化水平，解决了现有装配式混凝土结构装配率低、现场湿作业量大的问题，能够极大地提高建造效率，大幅缩短工期，降低能耗，能够广泛应用于低层城镇化住宅、高端别墅、旅游度假村等。
45.	产投集团	发明	一种预制综合管廊及施工方法	2016108643253	本技术在西咸新区秦汉新城天宫三路及周礼四路电力管沟工程中得到了有效应用。项目实践表明，本技术体系设计合理，便于运输和现场组装，现场施工避免了管廊节段之间出现拼接缝，避免了钢筋绑扎和支模，提高了施工效率。
46.	华山路桥	发明	环保分割长距离机械顶管施工方法	2017111457550	本技术在西安临潼旅游休闲度假区临顺大道（芷阳三路-芷阳五路）市政工程得到有效应用，通过此项技术，改变了传统施工中提出的第一节中继间加入时间为40%的富裕顶力，以后每节中继间加入时间为主顶力的30%，将中继间的位置与中间井的位置相结合，实现中继间的有效回收重复利用，不仅降低了工程成本，缩短了工期，而且保证了长距离机械顶管施工质

序号	专利权人	专利类别	专利名称	专利号	在生产经营中的应用情况
					量。
47.	华山路桥	发明	顶管工程中利用激光直线定向测量工法	2014104987101	本技术在西咸新区空港新城第一大道市政工程得到有效应用，通过此项技术，省去了传统频繁的复测工作，简化了测量原理，使得顶管工程的顶进施工质量得以控制，机头可以准确穿出预留孔，到达接收井，减少了顶管工程因轴线偏差造成的损失，保证了顶管工程施工质量。
48.	西部院	外观设计专利	装配式剪力墙结构预制隔震支座	2019304129161	该技术已经收录于陕西省工程建设标准《装配式剪力墙结构构造节点图集》17G13，拟在西安咸阳国际机场三期工程航站楼隔震层施工过程中使用。
49.	西部院	新型	一种应用于剪力墙结构的预制装配式隔震支座	2019212246481	该技术已经收录于陕西省工程建设标准《装配式剪力墙结构构造节点图集》17G13，拟在西安咸阳国际机场三期工程航站楼隔震层施工过程中使用。
50.	西部院	发明	一种预制装配式隔震支座的制备工法	2019107017218	该技术已经收录于陕西省工程建设标准《装配式剪力墙结构构造节点图集》17G13，拟在西安咸阳国际机场三期工程航站楼隔震层施工过程中使用。

附件九：标的公司及其全资、控股子公司报告期内剥离及置出情况一览表

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
1.	陕西建工房地产开发集团有限公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	103,494.36	839.08	—	-27.32	房地产 开发
2.	陕建(界首市)房地产开发有限公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	43,399.62	98.63	—	-101.37	房地产 开发
3.	陕西建工第一房地产开发有限公司 51.22%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	8,954.71	8,808.97	226.43	4.27	房地产 开发
4.	安康新经济产业园区开发建设有限公司 65%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	13,370.00	13,280.00	—	—	房地产 开发
5.	陕西建工浐河实业有限公司 60%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	5,025.56	5,022.36	—	-127.64	物业管 理、房 地产开 发
6.	西安荣华原乡建设管理有限公司 20%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	18,472.82	1,145.20	—	-454.80	物业管 理、房 地产开 发
7.	韩城天悦置业有限公司 35%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	4,845.65	-184.04	—	-184.04	房地产 开发
8.	陕西旭昆房地产开发有限公司 40%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	81,414.94	224.11	—	-75.89	房地产 开发

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
9.	陕西建工建信投资管理有限公司 50%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	233.64	233.64	—	-15.91	股权投资
10.	陕西建筑报社有限公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	62.44	57.97	79.97	18.96	报纸出版
11.	陕西施建劳务有限责任公司 99.76%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	2,505.78	162.58	10,228.94	64.74	建筑劳务分包
12.	西安金居物业管理有限责任公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	29,437.26	774.51	483.60	37.39	物业管理、房地产开发
13.	上海华秦实业公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	1,337.64	1,337.64	—	-3.32	房地产开发
14.	陕西建森实业有限公司 51%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	11,317.51	2,421.55	1,285.71	-413.06	建筑材料出售及物业管理
15.	陕西华山国际酒店有限公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	1,813.60	437.71	3,121.35	25.65	酒店餐饮
16.	新疆新秦建设实业开发公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	166.98	103.19	—	-51.49	地产开发
17.	陕西建工集团总	剥离	无偿划转	—	已完成工	2018/12/31	0.00	-1,201.37	—	-0.07	物业管

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	公司珠海经理部100%股权				商变更						理
18.	陕西建工集团总公司北海公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	—	—	—	—	物业管理
19.	陕西建工集团总公司海南公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	102.19	88.46	—	-0.01	物业管理
20.	陕西华山国际工程集团有限公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	153,549.59	15,557.10	236,269.46	1,359.78	地产开发
21.	陕西省建筑科学研究院有限公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	40,062.73	4,473.25	44,052.19	796.17	建筑高新技术的研究
22.	陕西建研结构工程股份有限公司10%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	6,138.02	2,285.87	5,142.88	180.69	工程和技术的研究
23.	陕西建工基础工程集团有限公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	87,531.87	7,449.98	231,806.29	3,548.40	建筑工程
24.	西部建筑抗震勘察设计院有限公司100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	7,921.92	2,436.09	8,116.78	232.51	建筑工程设计
25.	陕西华茂建设监理咨询有限公司	剥离	无偿划转	—	已完成工商变更	2018/12/31	6,516.53	1,061.46	7,580.55	312.58	建设监理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	34%股权										
26.	陕西三元盛宇置 业有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《股东 权益资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 192 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	8,807.87	749.58	1,304.44	-50.42	房地 产开 发
27.	陕西舒意城房地 产开发有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第七 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的两家 持股单位 全部权益 价值资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 169 号)评	已完成工 商变更	2018/12/31	11,118.01	2,029.16	18,229.20	29.16	房地 产开 发

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				估值							
28.	陕西隆鑫劳务施 工有限责任公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第七 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的两家 持股单位 全部权益 价值资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 169 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	9,706.22	1,615.05	12,079.92	13.57	建筑劳 务分包
29.	陕西美业达物 业管理有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《股东 权益资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 192 号)评	已完成工 商变更	2018/12/31	77.53	46.52	75.55	3.54	房地 产物 业管 理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				估值							
30.	陕西华联建筑劳 务有限责任公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第五 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的 2 家 长期股权 投资单位 的股东全 部权益价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 187 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	1,952.27	501.09	1,694.38	0.06	建筑劳 务分包
31.	陕西小树林物 业管理有限公 司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第五 建设集团 有限公司 拟股权转	已完成工 商变更	2018/12/31	300.54	300.54	—	0.32	房地 产物 业管 理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				让项目涉 及的 2 家 长期股权 投资单位 的股东全 部权益价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 187 号)评 估值							
32.	陕西省红旗电机 厂 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第五 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的陕西 省红旗电 机厂经审 计后的净 资产价值 资产评估	已完成工 商变更	2018/12/31	670.75	-2,549.48	—	351.75	交流电 机、钢 门窗； 小型建 筑机具

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				说明》(正衡评报字[2019]第188号)评估值							
33.	陕西益华建筑劳务有限公司100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工第一建设集团拟股权转让项目涉及的2家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第164号)评估值	已完成工商变更	2018/12/31	237.46	156.51	45.02	-0.46	建筑劳务分包
34.	陕西益翔物业管理有限公司	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西	已完成工商变更	2018/12/31	803.71	74.41	499.87	0.19	物业管理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	100%股权			建工第一建设集团有限公司拟股权转让项目涉及的2家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第164号)评估值							
35.	陕西建工国际融资租赁有限公司 75%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建筑产业投资集团有限公司拟转让股权项目涉及的陕西建工国际	已完成工商变更	2018/12/31	40,321.97	22,250.97	3,002.25	1,719.27	融资租赁

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				融资租赁 有限公司 股东全部 权益价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第 165 号)评 估值							
36.	陕西华峰建筑劳 务有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 华山建设 集团有限 公司拟股 权转让项 目涉及的 陕西华山 建筑劳务 有限公司 股东全部 权益价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第	已完成工 商变更	2018/12/31	455.23	61.01	7,067.94	0.01	建筑劳 务承包

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				162 号)评 估值							
37.	陕西馨悦居房地 产开发有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第八 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的 3 家 长期股权 投资单位 的股东全 部权益价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 167 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	799.96	799.96	—	—	房地产 开发
38.	陕西九洲建筑劳 务技术有限责 任公司 96%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第八 建设集团 有限公司	已完成工 商变更	2018/12/31	686.06	145.08	22,813.95	53.00	建筑劳 务分包

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				拟股权转让项目涉及的3家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第167号)评估值							
39.	西安建悦居物业管理有限公司100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工第八建设集团有限公司拟股权转让项目涉及的3家长期股权投资单位的股东全部权益价	已完成工商变更	2018/12/31	156.79	20.55	575.29	-26.79	物业管理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 (正衡评报字 [2019]第 167号)评 估值							
40.	陕西建工商业保 理有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 下属子公 司股权转 让项目涉 及的陕西 建工商业 保理有限 公司股东 全部权益 价值资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 157号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	20,211.84	15,150.72	236.48	150.72	保理业 务
41.	陕西省华汉房地	剥离	协议转让	正衡出具	已完成工	2018/12/31	6,648.13	1,419.22	600.65	48.46	房地产

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	产开发公司 100%股权			的《陕西 建工第十 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的陕西 省华汉房 地产开发 公司股东 全部权益 价值资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 163 号)评 估值	商变更						开发
42.	陕西东顺房地 产开发有限责 任公司 100%股 权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第六 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及其持有	已完成工 商变更	2018/12/31	35,994.40	2,133.40	2,130.62	60.55	房地产 开发

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				的三家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第176号)评估值							
43.	咸阳腾达房地产开发有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工第十一建设集团有限公司拟股权转让项目涉及其持有的两家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》	已完成工商变更	2018/12/31	3,845.85	3,781.37	—	-16.07	房地产 开发

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 183 号)评 估值							
44.	陕西腾兴建筑劳 务有限责任公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第十 一建设集 团有限公 司拟股权 转让项目 涉及其持 有的两家 长期股权 投资单位 的股东全 部权益价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 183 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	818.52	152.63	3,770.46	2.63	建筑劳 务分包
45.	咸阳东顺物业管	剥离	协议转让	正衡出具	已完成工	2018/12/31	418.51	300.57	163.56	-0.45	物业管

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	理有限公司 100%股权			的《陕西 建工第六 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及其持有 的三家长 期股权投 资单位的 股东全部 权益价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第 176 号)评 估值	商变更						理
46.	陕西东顺建筑工 程劳务有限责任 公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第六 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及其持有	已完成工 商变更	2018/12/31	523.95	502.38	559.26	0.08	建筑劳 务分包

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				的三家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第176号)评估值							
47.	陕西金牛物业管理有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工金牛集团股份有限公司拟股权转让项目涉及其持有的陕西金牛物业管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》	已完成工商变更	2018/12/31	602.45	500.10	218.30	0.09	物业管理

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				(正衡评报字[2019]第184号)评估值							
48.	陕西俱成房地产开发有限公司100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工第三建设集团有限公司拟股权转让项目涉及其持有的三家长期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第168号)评估值	已完成工商变更	2018/12/31	800.00	800.00	-	-	物业管理
49.	陕西新星物流贸易有限公司	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西	已完成工商变更	2018/12/31	2,673.17	202.92	5,722.19	55.70	贸易服务

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	100%股权			建工第三 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及其持有 的三家长 期股权投 资单位的 股东全部 权益价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第 168 号)评 估值							
50.	西安恒迈物业管 理服务有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第三 建设集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及其持有 的三家长	已完成工 商变更	2018/12/31	360.12	84.63	406.98	-109.20	物业管 理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				期股权投资单位的股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第168号)评估值							
51.	陕西建工融资担保有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团下属子公司股权转让项目涉及的陕西建工融资担保有限公司股东全部权益价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	已完成工商变更	2018/12/31	31,842.27	31,465.94	1,712.00	1,465.94	金融服 务

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				170 号)评 估值							
52.	陕西德顺劳务有 限公司 100%股 权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工机械 施工集团 有限公司 拟股权转 让项目涉 及的陕西 德顺劳务 有限公司 股东全部 权益价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第 171 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	384.70	-41.20	3,100.36	-7.46	建筑劳 务分包
53.	《安装》杂志社 有限公司 6%股 权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工安装 集团有限 公司拟股 权转让项	已完成工 商变更	2018/12/31	146.88	146.50	86.53	-21.51	杂志出 版

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				目涉及其持有的两家长期股权投资单位的股东全部/部分权益价值资产评估说明》(正衡评报字[2019]第175号)评估值							
54.	陕西陕安物业管理有限责任公司100%股权	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工安装集团有限公司拟股权转让项目涉及其持有的两家长期股权投资单位的股东全部/部分权益价值	已完成工商变更	2018/12/31	1,476.91	282.06	478.22	10.58	物业管理

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				资产评估 说明》(正 衡评报字 [2019]第 175 号)评 估值							
55.	陕西神韵建筑劳 务有限公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 神韵建筑 劳务有限 公司资产 评估报 告》(正衡 评报字 [2019]第 154 号)评 估值	已完成工 商变更	2018/12/31	14,084.57	80.12	9,291.72	79.74	建筑劳 务分包
56.	榆林正丰置业有 限公司 100%股 权	剥离	协议转让	正衡出具 的《正衡 评报字 [2019]第 182 号资 产评估报 告》评估 值	已完成工 商变更	2018/12/31	2,983.46	800.19	-	-0.26	房地产 开发
57.	榆林华山劳务有	剥离	协议转让	正衡出具	已完成工	2018/12/31	445.95	308.09	522.62	7.95	建筑劳

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	限公司 100%股 权			的《正衡 评报字 [2019]第 182 号资 产评估报 告》评估 值	商变更						务分包
58.	榆林宏鑫物业有 限公司 100%股 权	剥离	协议转让	正衡出具 的《正衡 评报字 [2019]第 182 号资 产评估报 告》评估 值	已完成工 商变更	2018/12/31	50.04	50.04	—	—	物业管 理服务
59.	陕西安康建工建 筑产业劳务有限 公司 100%股权	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工第十 二建设有 限公司拟 股权转让 项目涉及 的陕西安 康建工建 筑产业劳 务有限公	已完成工 商变更	2018/12/31	3,265.53	65.29	6,413.65	53.42	建筑劳 务分包

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				司股东全 部权益价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 181 号）评 估值							
60.	陕西建设技师学 院管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成事 业单位登 记变更	—	—	—	—	—	—
61.	陕西省友谊医院 管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成事 业单位登 记变更	—	—	—	—	—	—
62.	陕西省建筑职工 大学管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成事 业单位登 记变更	—	—	—	—	—	—
63.	陕西省第二建筑 工程公司第四分 公司管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成工 商变更	—	—	—	—	—	—
64.	陕西省第四建筑 工程公司第八工 程处管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成工 商变更	—	—	—	—	—	—
65.	陕西省第八建筑 工程公司第二工	剥离	变更管理 权限	—	已完成工 商变更	—	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	程处管理权限										
66.	陕西省咸阳机械化养鸡场管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
67.	陕西省机械施工公司综合工程分公司管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
68.	陕西省设备安装工程公司第五工程处管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
69.	陕西省第四建筑工程公司劳动服务公司管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
70.	陕西省第六建筑工程公司劳动服务公司管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
71.	陕西省现代装饰材料公司管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
72.	西碑国用(2007)第767号、西碑国用2001字第474号土地中1,169.85 m <sup>2</sup> 面积	剥离	无偿划转		已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
73.	渭城国用(2014)第009号土地中	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	6,429.62 m <sup>2</sup> 面积				在办理权属证书变更						
74.	陕(2018)西安市不动产权第1455009号土地	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
75.	(陕(2017)西安市不动产权第0000516号)土地	剥离	协议转让	《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工第三建设集团有限公司使用的位于西安市临潼区骊山街办秦岭南路北侧LTI-14-87-1号宗地中部分土地国有划拨医卫建	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				设用地使用权价格评估》(陕华地[2019]估字第 169 号)							
76.	宁栖国用(2000)字第 00224 号土地	剥离	协议转让	华地公司出具了《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工机械集团有限公司使用的位于南京市栖霞区尧化镇港尧新村一宗住宅用地国有划拨建设用地使用权市场价格	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				评估(江苏省南京市)《(陕西地【2019】估字第 225 号)							
77.	镇国用(新 2001)字第 190028 号土地	剥离	协议转让	华地公司出具了《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工机械集团有限公司使用的位于镇江新区大港镇兴港西路南侧 19-02-036 号住宅用地国有出让建设用地使用权	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				市场价格 评估 (江 苏省镇江 市)》(陕 华地 【2019】 估字第 224 号)							
78.	宝市国用 (2008) 第 177 号土地	剥离	协议转让	华地公司 出具的 《陕西建 工集团有 限公司协 议转让涉 及陕西建 工第七建 设集团有 限公司使 用的位于 宝鸡市新 建路 中 段 5 号院 一宗工业 用地中 部分分摊 国有建设	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				地使用权价格评估》(陕华地【2019】估字第 174 号)							
79.	临国用(2008)第 121 号土地	剥离	协议转让	《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工第三建设集团有限公司使用的位于西安市临潼区骊山街办秦岭南路北侧 LTI-14-87-1 号宗地中部分土地国有划拨医卫建设用地使用权价格	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				评估》(陕华地[2019]估字第 169 号)							
80.	宝市国用(2006)第 050 号土地	剥离	协议转让	华地公司出具的《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工第二建设集团有限公司使用的位于宝鸡市渭滨区经二路 102 号一宗工业用地中部分分摊土地国有划拨建设用地使用权价格评	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				估》(陕华地【2019】估字第 157 号)							
81.	西新国用(2005)第 814 号土地	剥离	协议转让	华地公司出具的《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工金牛集团股份有限公司使用的位于西安浐灞生态区咸宁东路副 28 号 XC11-99-1 号国有作价出资工业建设用地使用权价格评估》(陕华	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				地【2019】估字第187号)							
82.	西沔灞国用(2016)第008号土地	剥离	协议转让	华地公司出具的《陕西建工集团有限公司协议转让涉及陕西建工金牛集团股份有限公司使用的位于西安沔灞生态区咸宁东路副28号CB6-1-9号国有作价出资工业建设用地使用权价格评估》(陕华	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				地【2019】估字第186号)							
83.	陕西建工集团有限公司东办公楼	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
84.	陕西建工集团有限公司总部东南楼改造	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
85.	陕西建工材料设备物流有限公司配电室	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
86.	陕西建工材料设备物流有限公司1号门门头	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
87.	陕西建工材料设备物流有限公司2号门门头	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
					属证书变更						
88.	陕西建工材料设备物流有限公司门面房改造	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
89.	陕西建工材料设备物流有限公司砖混办公楼	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
90.	陕西建工材料设备物流有限公司商铺	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
91.	陕西建工集团第四建设集团有限公司北院职工宿舍	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
92.	陕西建工集团第四建设集团有限公司机关办公楼	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
					更						
93.	陕西建工集团第四建设集团有限公司机关办公楼后会议厅	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
94.	陕西建工集团第四建设集团有限公司食堂活动房	剥离	无偿划转	—	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
95.	陕西建工第六建设集团有限公司地基办公楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
96.	陕西建工机械施 工集团有限公司 尧化门港尧新村 5 幢楼-办公楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西建 工集团有 限公司下 属子公司 拟资产转 让项目涉 及的房屋 建(构)筑 物、机器 设备价值 资产评估 报告》(正 衡评报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
97.	陕西建工机械施 工集团有限公司 尧化门港尧新村 6 幢楼-库房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西建 工集团有 限公司下 属子公司 拟资产转 让项目	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
98.	陕西建工机械施工集团有限公司尧化门港尧新村8幢楼-门卫	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				197 号)							
99.	陕西建工机械施 工集团有限公司 大武口区石大公 路以西房屋	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西建 工集团有 限公司下 属子公司 拟资产转 让项目涉 及的房屋 建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
100.	陕西建工第八建 设集团有限公司 庙后街	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西建 工集团有 限公司下 属子公司 拟资产转 让项目涉 及的房	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
101.	陕西建工第八建 设集团有限公司 崇业路办公改造 楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
102.	陕西建工第八建设集团有限公司崇业路拆迁安置楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
103.	陕西建工第八建设集团有限公司吉祥村单身楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
104.	陕西建工第八建 设集团有限公司 东郊综合楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
105.	陕西建工第八建	剥离	协议转让	正衡出具	已完成账	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	设集团有限公司 东郊大学生公寓 A			的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	务处理，正 在办理权 属证书变 更						
106.	陕西建工第八建 设集团有限公司 东郊大学生公寓 B	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
107.	陕西建工第八建设集团有限公司东郊大学生公寓C	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
108.	陕西建工第八建设集团有限公司	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西	已完成账务处理,正	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	一公司宿办楼			建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197号)	在办理权 属证书变 更						
109.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司宿办楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
110.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司单身宿舍 楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
111.	陕西建工第八建 设集团有限公司 安装公司宿办楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团	已完成账 务处理,正 在办理权	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	属证书变 更						
112.	陕西建工第八建 设集团有限公司 安装公司办公	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				估报告》 (正衡评报字 [2019]第 197号)							
113.	陕西建工第八建设集团有限公司安装公司办公	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》 (正衡评报字 [2019]第 197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
114.	陕西建工第八建设集团有限公司安装公司办公	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司	已完成账务处理,正在办理权属证书变	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	更						
115.	陕西建工第三建设集团有限公司临潼机施宿舍	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
116.	陕西建工第三建 设集团有限公司 金花路办公楼附 楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
117.	陕西建工第三建 设集团有限公司 临潼试验站小二 楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
118.	陕西建工第三建 设集团有限公司 临潼试验站小二 楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				报字 [2019]第 197 号)							
119.	陕西建工第三建 设集团有限公司 和平门 21#楼南 侧七间平房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
120.	陕西建工第三建 设集团有限公司 和平门南四院 30 间平房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
121.	陕西建工第三建 设集团有限公司 和平门四院二层 楼房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
122.	陕西建工第三建 设集团有限公司 青年公寓	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
123.	陕西建工第三建 设集团有限公司 七院七号楼西山 墙平房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
124.	陕西建工第三建设集团有限公司疗养院大楼(宿办)	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				197 号)							
125.	陕西建工第三建 设集团有限公司 宿舍	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
126.	陕西建工第三建 设集团有限公司 大板房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
127.	陕西建工第三建 设集团有限公司 加压泵房（泵房）	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
128.	陕西建工第三建设集团有限公司汽车房（车库）	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	已完成账务处理，正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
129.	陕西建工第三建设集团有限公司南院水泵房	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）	已完成账务处理，正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
130.	陕西建工第三建 设集团有限公司 食堂	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
131.	陕西建工第三建	剥离	协议转让	正衡出具	已完成账	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	设集团有限公司 深井水泵房			的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	务处理，正 在办理权 属证书变 更						
132.	陕西建工第三建 设集团有限公司 配电房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
133.	陕西建工第三建 设集团有限公司 会议室	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
134.	陕西建工安装集 团有限公司住宅	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西	已完成账 务处理，正	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	楼一层商店			建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	在办理权 属证书变 更						
135.	陕西建工安装集 团有限公司咸阳 基地住宅楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
136.	陕西建工安装集团 有限公司东郊 门面房	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
137.	陕西建工第七建 设集团有限公 司集团办公用 房	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团	已完成账 务处理，正 在办理权	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	属证书变 更						
138.	陕西建工第七建 设集团有限公司 安装公司办公用 房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
139.	陕西建工第七建 设集团有限公司 物业用房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
140.	陕西建工第七建 设集团有限公司 单身楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	更						
141.	陕西建工金牛集团股份有限公司办办公大楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
142.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 北办公楼装修	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
143.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 南办公楼装修	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
144.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 销售处办公及门 卫	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集 团有限 公司下 属子公 司拟资 产转让 项目涉 及的房 屋建（ 构）筑 物、机 器设备 价值资 产评估 报告》 （正衡 评	已完成账 务处理， 正在办 理权属 证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				报字 [2019]第 197 号)							
145.	陕西建工金牛集团股份有限公司运行及修理公司	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
146.	陕西建工金牛集团股份有限公司单身楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				转让项目 涉及的房屋建(构) 筑物、机器设备价 值资产评估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
147.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 教学楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
148.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 食堂及大餐厅	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
149.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 浴室	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
150.	陕西建工金牛集团股份有限公司食堂	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				197 号)							
151.	陕西建工金牛集团 股份有限公司 机加车间	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团 有限公司 下属子公司 拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
152.	陕西建工金牛集团 股份有限公司 其他（总装车间）	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团 有限公司 下属子公司 拟资产 转让项目 涉及的房	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
153.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 综合楼(南办公 楼)	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
154.	陕西建工金牛集团股份有限公司 总装车间	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
155.	陕西建工金牛集团股份有限公司 通风管道车间	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
156.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 焊烤楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
157.	陕西建工金牛集	剥离	协议转让	正衡出具	已完成账	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	团股份有限公司十八米跨厂房			的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	务处理,正在办理权属证书变更						
158.	陕西建工金牛集团股份有限公司厂大门楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
159.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 礼堂	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
160.	陕西建工金牛集 团股份有限公司	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西	已完成账 务处理,正	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	锅炉房			建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	在办理权 属证书变 更						
161.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 配电室	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
162.	陕西建工金牛集团 股份有限公司 空气压缩站	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
163.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 探伤室	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团	已完成账 务处理，正 在办理权	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	属证书变 更						
164.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 锻工房	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
165.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 半成品库及办公	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
166.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 耐火材料库存	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	更						
167.	陕西建工金牛集团股份有限公司成品库（销售）	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》	已完成账务处理，正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
168.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 材料库	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
169.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 管材、板材库	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
170.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 管材、板材库	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				报字 [2019]第 197 号)							
171.	陕西建工金牛集团股份有限公司油库	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字 [2019]第 197 号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
172.	陕西建工金牛集团股份有限公司通风管道车间生活楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				转让项目 涉及的房屋建（构） 筑物、机器设备价值 资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
173.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 仓库（下料车间）	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
174.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 车库	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构 ）筑物、 机器设备 价值资产 评估报告 》（正衡 评报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理， 正在办理 权属证书 变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
175.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 喷砂车间	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目	已完成账 务处理， 正在办理 权属证书 变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
176.	陕西建工第一建设集团有限公司机关办公楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				197 号)							
177.	陕西建工第一建设集团有限公司 公司机关办公楼 装修	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司 下属子公司拟资产 转让项目涉及的房 屋建（构）筑物、机 器设备价值资产评 估报告》（正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
178.	陕西建工第一建设集团有限公司 机关办公楼改造	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司 下属子公司拟资产 转让项目涉及的房	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
179.	陕西建工第一建 设集团有限公司 办公附属楼改造	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
180.	陕西建工第一建设集团有限公司水泵房	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	已完成账务处理，正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
181.	陕西建工第一建设集团有限公司锅炉房	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）	已完成账务处理，正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
182.	陕西建工第一建 设集团有限公司 生产大楼	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
183.	陕西建工第一建	剥离	协议转让	正衡出具	已完成账	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	设集团有限公司 装订车间			的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	务处理,正 在办理权 属证书变 更						
184.	陕西建工第一建 设集团有限公司 食堂	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机	已完成账 务处理,正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
185.	陕西建工第一建设集团有限公司老三层办公楼	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
186.	陕西建工第一建设集团有限公司	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西	已完成账务处理,正	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	底盘车间			建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	在办理权 属证书变 更						
187.	陕西建工第一建 设集团有限公司 刨磨加工车间	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
188.	陕西建工第一建 设集团有限公司 锻工车间	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—
189.	陕西建工第一建 设集团有限公司 修理厂车间棚	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团	已完成账 务处理，正 在办理权	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	属证书变 更						
190.	陕西建工第一建 设集团有限公司 新建配电室	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评	已完成账 务处理，正 在办理权 属证书变 更	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
				估报告》 (正衡评报字 [2019]第 197号)							
191.	陕西建工第一建设集团有限公司小车库	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》 (正衡评报字 [2019]第 197号)	已完成账务处理,正在办理权属证书变更	2018/12/31	—	—	—	—	—
192.	陕西建工集团第四建设集团有限公司办公楼门卫房	剥离	无偿划转	正衡出具的《陕西建工集团有限公司	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）							
193.	陕西建工集团第四建设集团有限公司办公楼围墙	剥离	无偿划转	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
194.	陕西建工集团第 四建设集团有限 公司办公楼院内 停车场	剥离	无偿划转	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
195.	陕西建工材料设 备物流有限公司 收发室	剥离	无偿划转	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
196.	陕西建工第八建 设集团有限公司 余下室外工程	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集 团有限 公司下 属子公 司拟资 产转让 项目涉 及的房 屋建（ 构）筑 物、机 器设备 价值资 产评估 报告》 （正衡	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				报字 [2019]第 197 号)							
197.	陕西建工第八建 设集团有限公司 白庙家属院道路	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
198.	陕西建工第八建 设集团有限公司 庙后街道路	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				转让项目 涉及的房屋建（构） 筑物、机器设备价 值资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
199.	陕西建工第八建 设集团有限公司 18#院室外道路	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集 团有限 公司下 属子公 司拟资 产转让 项目涉 及的房 屋建（ 构）筑 物、机 器设备 价值资 产评估 报告》 （正衡 评报字	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
200.	陕西建工第八建 设集团有限公司 18#院南围墙	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构 ）筑物、 机器设备 价值资产 评估报告 》（正衡 评报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
201.	陕西建工第八建 设集团有限公司 边东院道路	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）							
202.	陕西建工第八建设集团有限公司白庙家属院混凝土道路	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				197 号)							
203.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司北砖围墙	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
204.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司南砖围墙	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
205.	陕西建工第三建 设集团有限公司 临潼试验站上下 水围墙	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
206.	陕西建工第三建设集团有限公司铁炉庙小区围墙	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
207.	陕西省临潼建筑职工疗养院连廊	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
208.	陕西省临潼建筑 职工疗养院南院 机井	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
209.	陕西省临潼建筑	剥离	协议转让	正衡出具	完成账务	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	职工疗养院围墙			的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	处理						
210.	陕西省临潼建筑职工疗养院围墙	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）							
211.	陕西省临潼建筑职工疗养院围墙（家属院）	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
212.	陕西省临潼建筑职工疗养院道路	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
213.	陕西省临潼建筑 职工疗养院北院 水塔	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				值资产评估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
214.	陕西省临潼建筑 职工疗养院北院 水池	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
215.	陕西省临潼建筑 职工疗养院场地 平整	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018 年末总资产 (万元)	2018 年末净资产 (万元)	2018 年度营业收入 (万元)	2018 年度净利润 (万元)	标的资产主业情况
				有限公司 下属子公司拟资产 转让项目涉及的房屋建(构) 筑物、机器设备价值资产评估 报告》(正衡评报字 [2019]第197号)							
216.	陕西省临潼建筑 职工疗养院车库 至浴室路	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西 建工集团有限公司 下属子公司拟资产 转让项目涉及的房屋建(构) 筑物、机器设备价值资产评	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
217.	陕西省临潼建筑 职工疗养院餐厅 前辅楼路	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
218.	陕西省临潼建筑 职工疗养院花园 改造	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）							
219.	陕西建工金牛集团股份有限公司围墙	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				(正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
220.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 养鱼池	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
221.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 污水处理站	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
222.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 石狮	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集 团有限 公司下 属子公 司拟资 产转让 项目涉 及的房 屋建（ 构）筑 物、机 器设备 价值资 产评估 报告》 （正衡	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				报字 [2019]第 197 号)							
223.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 东平台	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
224.	陕西建工第八建 设集团有限公司 11#楼室外下水	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)							
225.	陕西建工第八建 设集团有限公司 白庙院道路下水	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				[2019]第 197 号)							
226.	陕西建工第八建 设集团有限公司 庙后街平房电	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
227.	陕西建工第八建 设集团有限公司 庙后街平房水	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
228.	陕西建工第八建设集团有限公司五公司污水管道	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				197 号)							
229.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司检查井	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建(构) 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 (正衡评 报字 [2019]第 197 号)	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
230.	陕西建工第八建 设集团有限公司 五公司变压器增 容	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)							
231.	陕西省临潼建筑职工疗养院南院机井至水塔上水道	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建(构)筑物、机器设备价值资产评估报告》(正衡评报字[2019]第197号)	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
232.	陕西省临潼建筑 职工疗养院上下 水道	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
233.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 上水	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
234.	陕西建工金牛集 团股份有限公司 道路及管线	剥离	协议转让	正衡出具 的《陕西 建工集团 有限公司 下属子公 司拟资产 转让项目 涉及的房 屋建（构） 建筑物、机 器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）	完成账务 处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
235.	陕西省临潼建筑	剥离	协议转让	正衡出具	完成账务	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
	职工疗养院变压器及配电柜			的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机器设备价值资产评估报告》（正衡评报字[2019]第197号）	处理						
236.	陕西省临潼建筑职工疗养院深井水泵	剥离	协议转让	正衡出具的《陕西建工集团有限公司下属子公司拟资产转让项目涉及的房屋建（构）筑物、机	完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产（万元）	2018 年末净 资产（万元）	2018 年度 营业收入 （万元）	2018 年度 净利润 （万元）	标的资 产主业 情况
				器设备价 值资产评 估报告》 （正衡评 报字 [2019]第 197 号）							
237.	陕西建工集团有 限公司应收应付 账款（应收款项 原值 353,108.05 万元，净值 319,218.09 万元； 应付款项原值 355,434.90 万元）	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
238.	陕西建工第一建 设集团有限公司 应收应付账款 （应收款项原值 236,914.73 万元， 净值 233,496.00 万元应付款项原 值 259,476.30 万 元）	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
239.	陕西益兴建设有 限公司应收应付	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	账款 (应收款项 原值 3,096.59 万 元, 净值 3096.59 万元; 应付款项 153.17 万元)										
240.	陕西建工第三建 设集团有限公司 应收应付账款 (应收款项原值 200,321.82 万元, 净值 199,737.54 万元; 应付款项 原值 206,878.31 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
241.	陕西建工第三建 设集团装饰公司 应收应付账款 (应收款项原值 2465.25 万元, 净 值 2457.94 万元, 应付款项原值 4706.85 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
242.	陕西华夏工程技 术有限公司 (应 收款项原值 335.97 万元, 净	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	值 334.98 万元， 应付款项原值 372.75 万元)										
243.	陕西建工第五建 设集团有限公司 (应收款项原值 203,166.79 万元， 净值 200503.47 万元，应付款项 原值 205676.60 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
244.	陕西海西亚装饰 有限责任公司 (应收款项原值 204.94 万元，净 值 203.05 万元， 应付款项原值 204.94 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
245.	陕西建工第六建 设集团有限公司 (应收款项原值 494,206.87 万元， 净值 494,206.87 万元，应付款项 原值 495,406.00 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
246.	陕西建工安装集团有限公司 (应 收款项原值 168,135.26 万元, 净值 167,052.98 万元, 应付款项 原值 210,723.22 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
247.	陕西省设备安装 工程有限公司 (应收款项原值 6,266.98 万元, 净 值 6,266.98 万元, 应付款项原值 2,313.76 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
248.	陕西建工智能科 技有限公司 (应 付款项原值 2,484.31 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
249.	陕西建工安装集 团新能源有限公 司 (应付款项原 值 152.73 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
250.	陕西建工秦汉建 设投资有限公司 (应收款项原值	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	6,343.00 万元, 净 值 6,434.00 万元)										
251.	陕西建工新型建 材有限公司 (应 收款项原值 1291.28 万元, 净 值 1291.28 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
252.	陕西建工第二建 设集团有限公司 (应收款项原值 192339.16 万元, 净值 188626.03 万元, 应付款项 原值 179,570.91 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
253.	宝鸡中远预应力 工程有限公司 (应收款项原值 708.00 万元, 净 值 708.00 万元, 应付款项原值 500.96 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
254.	陕西建工第四建 设集团有限公司 (应收款项原值 276,144.39 万元,	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	净值 274,230.52 万元, 应付款项 原值 263,521.14 万元)										
255.	渭南远大建工集 团有限公司 (应 收款项原值 15,705.09 万元, 净值 15,655.24 万 元, 应付款项原 值 13,519.25 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
256.	陕西建工第七建 设集团有限公司 (应收款项原值 76,281.06 万元, 净值 71,965.38 万 元, 应付款项原 值 100,978.82 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
257.	陕西建工七建集 团麟游建设有限 公司 (应收款项 原值 500.00 万 元, 净值 500.00 万元, 应付款项	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	原值 163.58 万 元)										
258.	陕西建工第八建 设集团有限公司 (应收款项原值 194,052.71 万元, 净值 192,002.27 万元, 应付款项 原值 202,310.69 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
259.	陕西建工第九建 设集团有限公司 (应收款项原值 104,114.34 万元, 净值 103,642.67 万元, 应付款项 原值 93,198.50 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
260.	陕西建工神木建 设有限公司 (应 付款项原值 489.77 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
261.	陕西建工第十建 设集团有限公司 (应收款项原值 368,803.34 万元,	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	净值 363,959.08 万元, 应付款项 原值 368,664.59 万元)										
262.	陕西建工第十一 建设集团有限公司 (应收款项原 值 171,596.46 万 元, 净值 157,188.17 万元, 应付款项值 191,056.85 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
263.	陕西建工沣西建 设有限公司 (应 收款项原值 2152.85 万元, 净 值 2138.79 万元, 应付款项原值 1588.53 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
264.	陕西建工第十二 建设有限公司 (应收款项原值 848.91 万元, 净 值 847.64 万元, 应付款项原值 845.00 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
265.	陕西建工第十三 建设有限公司 (应收款项原值 36629.35 万元, 净值 36629.35 万 元, 应付款项原 值 2178.31 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
266.	陕西建工第十五 建设有限公司 (应收款项原值 62742.07 万元, 净值 62622.33 万 元, 应付款项原 值 38968.05 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
267.	陕西建工第十六 建设有限公司 (应收款项原值 36912.78 万元, 净值 36788.72 万 元, 应付款项原 值 32444.22 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
268.	陕西建工第十七 建设有限公司 (应收款项原值	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	150.00 万元, 净 值 150.00 万元, 应付款项原值 150.00 万元)										
269.	陕西建工机械施 工集团有限公司 (应收款项原值 220566.64 万元, 净值 207877.80 万元, 应付款项 原值 307006.35 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
270.	陕西建工泾渭钢 结构有限公司应 付款项 216.58 万 元	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
271.	南京秦尧工程建 设有限公司应收 款项原值 468.74 万元; 净值 468.74 万元	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
272.	陕西华山建设集 团有限公司 (应 收 款项原值 64289.36 万元, 净值 63961.60 万	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	元, 应付款项原 值 50319.97 万 元)										
273.	陕西华山路桥集 团有限公司 (应 收款项原值 122645.92 万元, 净值 121281.96 万元, 应付款项 原值 99600.48 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
274.	陕西古建园林建 设有限公司 (应 收款项原值 27074.88 万元, 净值 26985.91 万 元, 应付款项原 值 53611.50 万 元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
275.	陕西建工新型建 设有限公司 (应 收款项原值 4765.91 万元, 净 值 4445.54 万元, 应付款项原值 4765.91 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
276.	陕西建工材料设备物流有限公司 (应收款项原值 2059.17 万元, 净值 2057.19 万元, 应付款项原值 2065.87 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
277.	陕西建工金牛集团股份有限公司 (应收款项原值 27138.55 万元, 净值 24929.00 万元, 应付款项原值 10242.90 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
278.	陕西建工集团混凝土有限公司 (应收款项原值 1672.00 万元, 净值 1649.47 万元, 应付款项原值 1585.91 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
279.	陕西建工装饰集团有限公司 (应收款项原值 5014.76 万元, 净	剥离	协议转让	账面值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	值 4942.95 万元， 应付款项原值 3099.51 万元)										
280.	安康高新新兴产业 厂房建设运营 有限公司 (应收 款项原值 3858.66 万元，净值 3858.66 万元，应 付款项原值 2300.00 万元)	剥离	协议转让	账面值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
281.	陕西建工集团股 份有限公司 (应 收账款原值 30580.71 万元)	剥离	协议转让	中审亚太 出具的 《审计报告》(中审 亚太审字 (2019) 020440 号) 审计 值	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
282.	陕西建工第一建 设集团有限公司 (应收账款原值 11787.25 万元)	剥离	协议转让	中审亚太 出具的 《审计报告》(中审 亚太陕审 字 (2019)	已完成账 务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
				第 562 号) 审计值							
283.	陕西建工第二建设集团有限公司 (应收账款原值 5483.29 万元)	剥离	协议转让	天职国际出具的《审计报告》(天职业字 (2019) 6736 号) 审计值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
284.	陕西建工第六建设集团有限公司 (应收账款原值 4979.45 万元)	剥离	协议转让	中审亚太出具的《审计报告》(中审亚太陕审字 (2019) 第 525 号) 审计值	已完成账务处理	2018/12/31	—	—	—	—	—
285.	陕西益兴建设有限公司 100% 股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/11/30	27,529.78	5,519.21	442.48	56.90	房地产开发
286.	陕西益恒建筑工程质量检测有限责任公司 35% 股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	299.29	88.76	246.60	-47.95	建筑工程质量检测
287.	陕西建工第三建	剥离	无偿转让	—	已完成工	2019/06/30	22,180.32	—	54,420.39	144.15	工程管

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	设集团城建工程 有限公司 100% 股权				商变更						理
288.	陕西聚家盛物业 管理有限公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/06/30	—	—	—	—	物业管 理
289.	陕西省第十一建 筑工程公司机械 施工分公司加油 站 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/06/30	816.14	83.61	1,556.70	17.05	汽油、 柴油等
290.	陕西陕安建筑劳 务承包有限公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/11/30	—	—	—	—	建筑劳 务分包
291.	陕西建工泾渭钢 结构有限公司 70%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2018/12/31	12,815.42	6,827.88	12,802.64	287.80	建筑材 料制造
292.	陕西省建筑高新 技术开发公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/06/30	216.69	-75.84	—	-75.84	建筑技 术开发
293.	陕西辉宏设备安 装有限公司 70% 股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/06/30	2,004.55	685.08	—	0.09	机械电 气设备 制造等
294.	西咸新区丝路置 业有限公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工 商变更	2019/06/30	—	—	—	—	物业管 理
295.	陕西建工秦渭置	剥离	无偿转让	—	已完成工	2019/06/30	—	—	—	—	物业管

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	业有限公司 75% 股权				商变更						理
296.	陕西建工(延安)新型建材有限公司 51%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	8,677.24	2,688.46	—	—	新型建材材料生产销售
297.	陕西建工(安康)新型建材有限公司 67%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	8,816.48	5,840.00	—	—	新型建材材料生产销售
298.	内蒙古陕建矿业有限公司 51%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	16,678.13	9,575.08	3,842.34	397.86	矿石开采
299.	陕西建金城市建设产业投资合伙企业(有限合伙)	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	11,010.02	11,010.02	—	1,040.88	其他
300.	陕西金建基金管理有限公司 49%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	37.63	10.00	96.98	72.38	私募股权基金
301.	陕西十三五新型城镇化发展基金合伙企业(有限合伙)	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	84,010.15	83,991.50	1,294.67	1,269.28	其他
302.	西安地下空间投资产业基金管理有限责任公司	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	1,058.11	1,053.55	—	53.55	基金管理

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	9%股权										
303.	西安建恒金商业服务合伙企业(有限合伙)	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	100,010.49	100,010.49	—	0.49	其他
304.	西安金环投资管理合伙企业(有限合伙) 33.33% 合伙份额	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	20,076.06	20,076.06	—	76.06	其他
305.	西咸新区城投基金管理有限公司 20%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	100.54	-0.02	—	-0.00	基金管理
306.	西部保险经纪有限公司 10.14%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	2,609.32	1,315.87	663.70	70.10	保险经纪业务
307.	陕西建工材料设备物流有限公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/09/30	106,283.13	50,581.65	253,800.38	168.01	建工材料销售
308.	陕西建工建筑科技发展有限公司 51%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2018/12/31	295.90	243.75	—	-4.25	建筑技术研发
309.	陕西华山路桥工程(柬埔寨)有限公司 100%股权	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/09/30	93.58	-218.40	—	-59.57	其他
310.	陕西永安康达置业有限公司 60%	剥离	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	房地产开发

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
	股权										
311.	陕西嘉安康达置业有限公司 45% 股权	剥离	协议转让	正衡出具的 2019 年 11 月 30 日为基准日的字 (2020) 第 019 号《资产评估报告》的评估值	已完成工商变更	2019/11/30	-36,755.24	-3,690.09	-31,960.93	-216.29	房地产开发
312.	陕西省建筑科学研究院有限公司 100%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	40,062.73	4,473.25	44,052.19	796.17	建筑工程设计 勘察
313.	西部建筑抗震勘察设计院有限公司 100%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	7,921.92	2,436.09	8,116.78	232.51	工程技术的研究和实验
314.	陕西建研结构工程股份有限公司 10%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	6,138.02	2,285.87	5,142.88	180.69	建工基础工程
315.	陕西建工基础建设有限公司 100%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/09/30	554.40	-48.02	231.98	-112.91	工程机械设备及零配件的出售

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
316.	陕西华山国际进出口贸易有限责任公司 100%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程
317.	华山国际工程有限公司 100%股权	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/11/10	—	—	—	—	建筑工程
318.	华山国际斯里兰卡有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程
319.	华山国际工程公司玻利维亚分公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程
320.	华山国际工程孟加拉有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程
321.	华山国际工程印度尼西亚代表处	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	0.07	-0.03	—	-0.03	建筑工程
322.	华山国际工程巴布亚新几内亚有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	1,095.18	160.57	3,972.85	17.17	建筑工程
323.	华山国际工程吉尔吉斯斯坦办事处	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	2,726.18	-233.79	13.95	-321.49	建筑工程
324.	华山国际工程阿布扎比公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	155.88	-647.28	—	-517.87	建筑工程
325.	华山国际工程巴基斯坦分公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程

序号	资产的具体名称	剥离/置入	剥离或置入方式	协议转让作价依据	剥离/置入进展	基准日	2018年末总资产(万元)	2018年末净资产(万元)	2018年度营业收入(万元)	2018年度净利润(万元)	标的资产主业情况
326.	华山国际工程乌兹别克斯坦办事处	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	—	—	—	—	建筑工程
327.	华山国际工程蒙古公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	6,303.20	-1,124.34	1,168.97	-1,078.38	建筑工程
328.	华山国际工程公司(南非境外公司)	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	3,073.05	-926.19	3,710.89	643.84	建筑工程
329.	华山国际工程卢旺达有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	32.51	-60.18	—	-24.62	建筑工程
330.	华山国际工程博茨瓦纳有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	24,658.59	15,896.72	10,466.63	-1,282.81	建筑工程
331.	华山国际工程加纳有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	1,864.96	-255.92	1,855.02	252.17	建筑工程
332.	华山国际工程纳米比亚有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	3,212.09	-568.61	5,182.67	-312.84	建筑工程
333.	陕西建工尼日利亚有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	13,363.37	243.73	—	170.98	建筑工程
334.	华山国际工程香港有限公司	置入	无偿转让	—	已完成工商变更	2019/06/30	27,529.78	5,519.21	442.48	56.90	房地产开发
335.	陕西省设备安装工程公司第四分公司第五工程队管理权限	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—
336.	陕西省设备安装工程公司第三分	剥离	变更管理权限	—	已完成工商变更	—	—	—	—	—	—

序号	资产的具体名称	剥离/ 置入	剥离或置 入方式	协议转让 作价依据	剥离/置入 进展	基准日	2018 年末总 资产 (万元)	2018 年末净 资产 (万元)	2018 年度 营业收入 (万元)	2018 年度 净利润 (万元)	标的资 产主业 情况
	公司第四工程队 管理权限										
337.	陕西省设备安装 工程公司第一分 公司第四工程队 管理权限	剥离	变更管理 权限	—	已完成工 商变更	—	—	—	—	—	—
338.	宝市国用 (2006) 第 050 号土地	置入	无偿划转	—	已完成账 务处理	—	—	—	—	—	—
339.	陕西建工金牛集 团有限公司 54.22%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工 商变更	2019/12/31	116,392.02	-9,832.39	40,822.49	-3,153.59	工业产 品制造
340.	陕西建工第七建 设集团有限公司 100%股权	剥离	无偿划转	—	已完成工 商变更	2019/12/31	266,018.08	-31,532.68	223,337.29	-4,604.89	建筑工 程

附件十：标的公司境内一级全资、控股子公司基本情况一览表：

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
1.	陕西建工第一建设集团有限公司	一级子公司	1994/03/28	建筑施工；建筑设备安装；勘察设计	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
2.	陕西建工第二建设集团有限公司	一级子公司	1995/03/06	建筑施工；建筑设备安装；勘察设计、检测及其他建筑配套	陕西省宝鸡市	陕建股份持股 100%	建筑施工
3.	陕西建工第三建设集团有限公司	一级子公司	1988/04/15	建筑施工；建筑设备安装	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
4.	陕西建工第四建设集团有限公司	一级子公司	1980/10/11	建筑施工	陕西省渭南市	陕建股份持股 100%	建筑施工
5.	陕西建工第五建设集团有限公司	一级子公司	1984/09/04	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
6.	陕西建工第六建设集团有限公司	一级子公司	1985/03/22	建筑施工	陕西省咸阳市	陕建股份持股 100%	建筑施工
7.	陕西建工第八建设集团有限公司	一级子公司	1986/09/24	建筑施工；建筑设备安装；项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
8.	陕西建工第九建设集团有限公司	一级子公司	2010/09/07	建筑施工；建筑设备安装；	陕西省榆林市	陕建股份持股 62% 榆林市城市投资经营集团有限公司持股 25% 陕建安装持股 8% 华山路桥持股 5%	建筑施工
9.	陕西建工第十建设集团有	一级子公司	1995/12/18	建筑施工；建筑设	陕西省汉中市	陕建股份持股 100%	建筑施工

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
	有限公司			备安装			
10.	陕西建工第十一建设集团有限公司	一级子公司	1985/04/15	建筑施工	陕西省咸阳市	陕建股份持股 100%	建筑施工
11.	陕西建工第十二建设集团有限公司	一级子公司	2015/09/14	建筑施工	陕西省安康市	陕建股份持股 55%	建筑施工
						陕西安康高新产业发展投资（集团）有限公司持股 20%	
						陕建机施持股 10%	
						陕建三建持股 10%	
						安康中心城市建设投资开发有限公司持股 5%	
12.	陕西建工第十三建设有限公司	一级子公司	2015/09/14	建筑施工；勘察设计	陕西省延安市	陕建股份持股 51%	建筑施工
						延安市新区投资开发有限公司持股 30%	
						延安城市建设投资（集团）有限责任公司持股 19%	
13.	陕西建工第十四建设有限公司	一级子公司	2015/10/23	建筑施工、项目管理；检测及其他建筑配套；项目管理	陕西省铜川市	陕建股份持股 70%	建筑施工
						古建园林持股 10%	
						产投集团持股 10%	
						铜川市城市改造投资（集团）有限公司 10%	
14.	陕西建工第十五建设有限公司	一级子公司	2016/03/09	建筑施工	陕西省韩城市	陕建股份持股 60%	建筑施工
						韩城市城市投资（集团）有限公司持股 15%	
						陕建四建持股 10%	
						陕建五建持股 10%	
						陕建十一建持股 5%	

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
15.	陕西建工第十六建设有限公司	一级子公司	2016/05/05	建筑施工；建筑设备安装；项目管理	陕西省杨凌示范区	陕建股份持股 50%	建筑施工
						杨凌城乡投资建设开发有限公司持股 20%	
						陕建七建持股 10%	
						华山路桥持股 10%	
						陕建十建持股 10%	
16.	陕西建工第十七建设有限公司	一级子公司	2016/03/31	建筑施工	陕西省商洛市	陕建股份持股 70%	建筑施工
						陕建三建持股 10%	
						商洛市城市建设投资开发有限公司持股 10%	
						陕建六建持股 10%	
17.	陕西建工安装集团有限公司	一级子公司	1984/08/23	建筑设备安装	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑设备安装
18.	陕西建工机械施工集团有限公司	一级子公司	1995/04/27	建筑施工；建筑设备安装；勘察设计、检测及其他建筑配套；项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
19.	陕西省建筑科学研究院有限公司	一级子公司	2001/12/21	勘察设计、检测及其他建筑配套；	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	其他
20.	陕西建研结构工程股份有限公司	一级子公司	2013/12/17	建筑施工；建筑设备安装；勘察设计、检测及其他建筑配套；	陕西省西安市	陕建股份持股 70%	其他
						建研院持股 30%	
21.	陕西建筑产业投资集团有限公司	一级子公司	2014/07/24	勘察设计、检测及其他建筑配套	陕西省西安市	陕建股份持股 53.72%	其他
						国开发展基金有限公司持股 30.23%	
						陕建五建持股 6.98%	

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
						陕建六建持股 5.58% 陕建机施持股 3.49%	
22.	陕西建工新型建设有限公司	一级子公司	1990/06/26	建筑施工；建筑设备安装；装配式建筑勘察设计及其他建筑配套；	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工
23.	陕西建工发展集团有限公司	一级子公司	2018/05/31	建筑施工；建筑设备安装；项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 90% 陕西西咸新区城建投资集团有限公司持股 10%	建筑施工
24.	陕西古建园林建设集团有限公司	一级子公司	2008/04/22	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份持股 80.53% 陕建一建持股 8.35% 陕建三建持股 5.56% 陕建七建持股 5.56%	建筑施工
25.	陕西华山建设集团有限公司	一级子公司	1998/09/16	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份持股 76% 陕建八建持股 12% 陕建安装持股 12%	建筑施工
26.	陕西华山路桥集团有限公司	一级子公司	1998/12/02	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份 100%	建筑施工
27.	陕西建工集团混凝土有限公司	一级子公司	2010/09/07	勘察设计、检测及其他建筑配套	陕西省西安市	陕建股份持股 30% 新型建设持股 20% 陕建三建持股 10% 陕建一建持股 10% 陕建二建持股 10% 陕建七建持股 10% 陕建十一建持 10%	其他
28.	陕西建工基础建设集团有限公司	一级子公司	2019/07/26	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	建筑施工

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
29.	铜川市创越建设项目管理有限公司	一级子公司	2017/09/14	项目管理	陕西省铜川市	陕建股份持股 80% 铜川市基础设施建设与 ppp 基金（有限合伙）持股 20%	其他
30.	陕西建工铜川玉皇阁二号桥建设发展有限公司	一级子公司	2020/04/27	项目管理	陕西省铜川市	陕建股份持股 63% 陕建机施持股 27% 陕西铜川交通建设投资有限公司持股 10%	其他
31.	渭南市华州区路网完善项目建设有限公司	一级子公司	2018/01/11	项目管理	陕西省渭南市	陕建股份持股 80% 渭南市华州区恒辉城镇建设有限公司持股 20%	其他
32.	陕西建工易停泊车有限公司	一级子公司	2018/12/12	综合商业服务	陕西省延安市	陕建股份持股 70% 延安市市政建设投资有限公司持股 30%	其他
33.	陕西建工宏太市政建设发展有限公司	一级子公司	2018/11/28	项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 55% 华山路桥持股 20% 陕建机施持股 20% 西安城市基础设施建设投资集团有限公司持股 5%	其他
34.	陕建丝路（福建）建设发展有限公司	一级子公司	2017/12/22	建筑施工	福建省福州市	陕建股份持股 51% 福建华威投资有限公司持股 34% 福州市国有资产投资发展集团有限公司持股 15%	建筑施工
35.	陕西建工延安建设投资集团有限公司	一级子公司	2018/07/25	建筑施工；勘察设计、检测及其他建筑配套；项目管理	陕西省延安市	陕建股份持股 51% 延安市人民国有资产监督管理委员会持股 49%	建筑施工
36.	陕建安城（甘肃）建设投资	一级子公司	2018/12/24	建筑施工；项目管	甘肃省兰州市	陕建股份持股 51%	建筑施工

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
	有限公司			理		兰州市安宁城市发展集团有限公司持股 49%	
37.	安康城区环城干道江北段建设工程项目有限公司	一级子公司	2017/08/14	项目管理	陕西省安康市	陕建股份持股 80% 安康市发展投资集团有限公司持股 20%	其他
38.	青海省建设集团有限公司	一级子公司	2018/01/26	建筑施工；建筑设备安装	青海省西宁市	陕建股份持股 51% 青海住房建设发展（集团）有限公司持股 49%	建筑施工
39.	陕西建工投资控股有限公司	一级子公司	2017/10/30	勘察设计、检测及其他建筑配套	陕西省西安市	陕建股份持股 50.98% 建晟合持股 49.02%	其他
40.	安康机场建设项目管理有限公司	一级子公司	2017/03/29	项目管理	陕西省安康市	陕建股份持股 80% 陕西安康机场投资有限公司持股 20%	其他
41.	西安市政公用建设投资集团有限公司	一级子公司	2018/12/12	建筑施工；勘察设计；、项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 55% 西安市人民政府国有资产监督管理委员会持股 45%	建筑施工
42.	西部建筑抗震勘察设计研究院有限公司	一级子公司	1995/03/28	勘察设计；、项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	其他
43.	陕西建工装饰集团有限公司	一级子公司	1989/10/27	建筑施工；勘察设计	陕西省西安市	陕建股份持股 40% 陕建五建持股 30% 陕建三建持股 10% 陕建七建持股 10%	建筑施工

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
						陕建一建持股 10%	
44.	陕建（重庆）建设发展有限公司	一级子公司	2017/12/26	建筑施工	重庆市	陕建股份持股 30%	建筑施工
						重庆高新区开发投资集团有限公司持股 20%	
						陕建三建持股 19%	
						陕建机施持股 16%	
						重庆战友实业（集团）有限公司持股 15%	
45.	华山国际工程有限公司	一级子公司	1993/05/06	建筑施工	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	其他
46.	陕西建工长安建设投资有限公司	一级子公司	2020/05/11	建设施工；建筑设备安装	陕西省西安市	陕建股份持股 60%	建筑施工
						西安市常宁开发建设有限公司持股 20%	
						陕西建工第六建设集团有限公司持股 20%	
47.	陕西建工西安港建设运营有限责任公司	一级子公司	2019/11/08	项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 85.50%	其他
						西安港实业有限公司持股 10%	
						陕建四建持股 4.50%	
48.	陕西建工高陵水务有限公司	一级子公司	2020/06/08	项目管理	陕西省西安市	陕西建工集团股份有限公司持股 70%	其他
						陕西朗正环保科技有限公司持股 15%	
						高陵三阳新社区建设开发有限公司持股 10%	
						陕西华山建设集团有限公司持股 5%	

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
49.	西安建晟合投资管理合伙企业（有限合伙）	一级子公司	2017/11/21	综合商业服务	陕西省西安市	招商证券资产管理有限公司持股 88.86%	其他
						陕建股份持股 11.11%	
						陕西国开旅游产业基金管理有限公司持股 0.03%	
50.	镇安县第三中学项目建设管理有限公司	一级子公司	2017/08/28	项目管理	陕西省商洛市	陕建股份持股 77.82%	其他
						镇安县国有资产投资有限公司持股 22.18%	
51.	西安盛安公共停车设施建设管理有限公司	一级子公司	2017/06/30	项目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 45%	其他
						华润融资租赁有限公司持股 40%	
						陕建安装持股 13%	
						西安城市公共停车设施建设管理有限公司持股 2%	
52.	陕西建工碑林建设投资有限公司	一级子公司	2020/05/22	建筑施工；建筑设备安装	陕西省西安市	陕西建工集团股份有限公司持股 55%	建筑施工
						西安市碑林城市开发建设投资有限公司持股 35%	
						陕西建工安装集团有限公司持股 10%	
53.	伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司	一级子公司	2018/10/12	项目管理	内蒙古自治区鄂尔多斯市	陕建股份持股 40.80%	其他
						陕建五建持股 39.20%	
						伊金霍洛旗宏泰城市建设投资有限公司持股 20%	
54.	陕西建工沣渭建设运营有限公司	一级子公司	2020/07/28	建筑施工；建筑设备安装；勘察设计、检测及其他建	陕西省西安市	陕建股份持股 75.05%	建筑施工
						华山路桥持股 19%	
						陕西西咸新区城建投资集团	

序号	公司名称	公司层级	成立时间	主营业务	主要经营地	股东情况	业务板块
				筑配套；项目管理		有限公司持股 5% 中国建筑西北设计研究院有 限公司持股 0.95%	
55.	陕西建工投资运营管理有 限公司	一级子公司	2020/08/17	综合商业服务；项 目管理	陕西省西安市	陕建股份持股 100%	其他
56.	安康高新新兴产业厂房建 设运营有限公司	一级子公司	2017/10/25	项目管理	陕西省安康市	陕建股份持股 50% 陕西安康高新产业发展投资 (集团)有限公司持股 49% 陕西建工第十二建设集团有 限公司持股 1%	其他

注：镇安县第三中学项目建设管理有限公司、西安盛安公共停车设施建设管理有限公司、安康机场建设项目管理有限公司为运营 PPP 项目设立的项目公司，该公司其他股东向陕建股份及其下属子公司提供固定投资回报收益保证。