



公司代码：603183

公司简称：建研院



苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
2020 年第三季度报告



目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	8



一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人吴小翔、主管会计工作负责人任凭及会计机构负责人(会计主管人员)任凭保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,523,799,074.19	1,362,864,622.28	11.81
归属于上市公司股东的净资产	1,210,919,520.46	986,632,971.29	22.73
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	7,807,341.37	-39,493,755.17	
	年初至报告期末 (1-9月)	年初至上年报告期末 (1-9月)	比上年同期增减 (%)
营业收入	493,425,586.50	396,687,957.95	24.39
归属于上市公司股东的净利润	52,447,948.82	35,997,777.40	45.70
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	45,600,169.82	33,524,094.91	36.02
加权平均净资产收益率(%)	4.72	5.05	减少0.33个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.13	46.15



稀释每股收益(元/股)	0.19	0.13	46.15
-------------	------	------	-------

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-71,287.16	-104,395.62	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,720,530.81	7,517,433.83	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	391,646.39	1,588,463.75	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-296,072.51	-447,954.27	
少数股东权益影响额(税后)	-12,263.34	-16,372.52	
所得税影响额	-1,305,767.16	-1,689,396.17	
合计	3,426,787.03	6,847,779.00	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）

持股情况表

单位：股



股东总数（户）				23,632		
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数 量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东性 质
				股份状态	数量	
吴小翔	22,056,978	7.39		无		境内自 然人
王惠明	18,644,893	6.25		无		境内自 然人
黄春生	18,644,893	6.25		无		境内自 然人
吴其超	18,644,892	6.25		无		境内自 然人
冯国宝	10,012,121	3.36	10,012,121	无		境内自 然人
富荣基金—长城 证券股份有限公 司—富荣长赢3 号单一资产管理 计划	6,084,243	2.04	6,084,243	无		其他
宁波梅山保税港 区天赫汇丰投资 管理合伙企业 （有限合伙）	6,084,243	2.04	6,084,243	无		境内非 国有法 人
阳光资管—工商 银行—阳光资产 —定增优选1号 资产管理产品	4,984,448	1.67	4,984,448	无		其他
钱晴芳	4,525,587	1.52		无		境内自 然人
阮寿国	4,154,960	1.39		无		境内自 然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数 量	股份种类及数量				
		种类	数量			
吴小翔	22,056,978	人民币普通股	22,056,978			
王惠明	18,644,893	人民币普通股	18,644,893			
黄春生	18,644,893	人民币普通股	18,644,893			
吴其超	18,644,892	人民币普通股	18,644,892			
钱晴芳	4,525,587	人民币普通股	4,525,587			
阮寿国	4,154,960	人民币普通股	4,154,960			
顾小平	3,331,423	人民币普通股	3,331,423			



苏州日亚吴中国发创业投资企业（有限合伙）	3,122,000	人民币普通股	3,122,000
陈健	3,110,024	人民币普通股	3,110,024
李东平	2,999,338	人民币普通股	2,999,338
上述股东关联关系或一致行动的说明	吴小翔、王惠明、黄春生因签署《一致行动协议》，形成一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件
股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

资产负债表指标：

项目	2020年9月30日	2020年1月1日	增减幅度	备注
货币资金	264,942,284.71	169,676,913.72	56.15%	主要是配套融资募集资金增加所致
应收票据	16,356,916.91	30,523,465.64	-46.41%	主要是票据结算增加所致
预付款项	10,607,425.43	6,388,042.92	66.05%	主要是资产购置预付增加所致
其他应收款	13,553,291.19	7,320,165.66	85.15%	主要是履约保证金等增加所致
其他流动资产	26,529,921.48	94,759,179.80	-72.00%	主要是理财减少所致
在建工程	111,149,160.17	64,726,242.93	71.72%	主要是科教研发基地投入增加所致
长期待摊费用	7,968,725.79	1,001,232.02	695.89%	主要是装修改造支出增加所致
应付票据	7,820,305.55	14,077,971.77	-44.45%	主要是结算票据到期兑付所致
预收账款	15,799,437.07	11,802,641.17	33.86%	主要是预收结算款项增加所致
应交税费	23,017,848.98	35,406,017.90	-34.99%	主要是税款缴纳所致



其他应付款	45,628,836.03	103,234,609.11	-55.80%	主要是应支付中测行原股东股权转让现金对价支付所致
递延收益	2,062,000.00	862,000.00	139.21%	主要是政府补助收入增加所致
实收资本(或股本)	298,280,075.00	190,865,276.00	56.28%	主要是转增股本及发行新股增加

利润表指标:

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减幅度	备注
研发费用	31,570,902.55	17,068,051.52	84.97%	主要是本年新增合并范围以及自身研发投入增加
财务费用	709,031.21	-115,992.44		主要是本年银行借款利息支出增加
其他收益	7,517,433.83	1,070,536.03	602.21%	主要是政府补助收入增加
信用减值损失	-11,183,383.32	-5,640,951.64		主要是应收款项增加以及账龄结构变化
营业外支出	578,867.23	71,444.31	710.24%	主要是对外捐赠以及滞纳金等增加所致
所得税费用	11,456,155.34	6,866,236.10	66.85%	主要是经营利润增加所致

现金流量表指标:

项目	2020年1-9月	2019年1-9月	增减幅度	备注
经营活动产生的现金流量净额	7,807,341.37	-39,493,755.17		主要是现金流收支两端严格管控所致
投资活动产生的现金流量净额	-74,811,411.05	-156,041,583.42		主要是银行理财同期余额减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	163,006,823.41	6,403,101.20	2445.75%	主要是发行新股募集资金增加所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用



3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司
法定代表人	吴小翔
日期	2020年10月22日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2020年9月30日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	264,942,284.71	169,676,913.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	16,356,916.91	30,523,465.64
应收账款	402,113,506.40	334,774,040.80
应收款项融资		
预付款项	10,607,425.43	6,388,042.92
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	13,553,291.19	7,320,165.66
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	71,133,671.54	78,968,704.70
合同资产		
持有待售资产		



一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	26,529,921.48	94,759,179.80
流动资产合计	805,237,017.66	722,410,513.24
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	54,450,000.00	45,450,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	184,166,317.81	182,702,512.78
在建工程	111,149,160.17	64,726,242.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	52,353,877.54	52,968,192.31
开发支出		
商誉	273,741,674.17	261,031,787.04
长期待摊费用	7,968,725.79	1,001,232.02
递延所得税资产	34,732,301.05	30,541,101.96
其他非流动资产		2,033,040.00
非流动资产合计	718,562,056.53	640,454,109.04
资产总计	1,523,799,074.19	1,362,864,622.28
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	7,820,305.55	14,077,971.77
应付账款	130,826,626.53	145,475,801.26
预收款项	28,037,859.89	11,802,641.17
合同负债		
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	55,378,205.33	48,491,712.77
应交税费	23,017,848.98	35,406,017.90
其他应付款	45,628,836.03	103,234,609.11



其中：应付利息		
应付股利	15,656,857.00	136,857.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	290,709,682.31	358,488,753.98
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,062,000.00	862,000.00
递延所得税负债	5,635,656.57	5,375,991.99
其他非流动负债		
非流动负债合计	7,697,656.57	6,237,991.99
负债合计	298,407,338.88	364,726,745.97
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	298,280,075.00	190,865,276.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	557,592,794.89	476,084,085.81
减：库存股	9,696,960.00	16,969,680.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	12,276,760.29	12,276,760.29
一般风险准备		
未分配利润	352,466,850.28	324,376,529.19
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,210,919,520.46	986,632,971.29
少数股东权益	14,472,214.85	11,504,905.02
所有者权益（或股东权益）合计	1,225,391,735.31	998,137,876.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,523,799,074.19	1,362,864,622.28



法定代表人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司资产负债表

2020年9月30日

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年9月30日	2019年12月31日
流动资产：		
货币资金	75,547,756.54	75,200,479.63
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	50,000.00	900,000.00
应收账款	13,663,729.11	14,367,391.96
应收款项融资		
预付款项	1,823,988.39	1,166,572.64
其他应收款	79,374,774.39	58,896,638.73
其中：应收利息		
应收股利		
存货	575,832.21	1,987,322.76
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	20,927,834.41	6,300,921.82
流动资产合计	191,963,915.05	158,819,327.54
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	718,617,350.00	708,117,350.00
其他权益工具投资	54,450,000.00	45,450,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	1,468,703.80	1,551,865.60
固定资产	18,741,772.79	19,778,826.26
在建工程	109,315,243.70	60,429,675.08
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	25,728,791.91	26,191,848.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	77,278.66	128,940.73
递延所得税资产	14,513,534.62	13,033,602.17



其他非流动资产		1,742,400.00
非流动资产合计	942,912,675.48	876,424,507.97
资产总计	1,134,876,590.53	1,035,243,835.51
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,037,276.40	1,481,270.40
应付账款	11,849,996.03	5,248,850.64
预收款项	1,201,835.62	788,681.04
合同负债		
应付职工薪酬	1,307,626.13	1,584,758.10
应交税费	230,356.16	231,247.87
其他应付款	218,014,160.95	294,768,806.24
其中：应付利息		
应付股利	136,857.00	136,857.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	233,641,251.29	304,103,614.29
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	792,000.00	792,000.00
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	792,000.00	792,000.00
负债合计	234,433,251.29	304,895,614.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	298,280,075.00	190,865,276.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	558,264,200.98	476,755,491.90
减：库存股	9,696,960.00	16,969,680.00
其他综合收益		



专项储备		
盈余公积	12,276,760.29	12,276,760.29
未分配利润	41,319,262.97	67,420,373.03
所有者权益(或股东权益)合计	900,443,339.24	730,348,221.22
负债和所有者权益(或股东权益)总计	1,134,876,590.53	1,035,243,835.51

法定代表人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

合并利润表

2020年1—9月

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年第三季度(7-9月)	2019年第三季度(7-9月)	2020年前三季度(1-9月)	2019年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	207,519,517.89	131,857,461.46	493,425,586.50	396,687,957.95
其中：营业收入	207,519,517.89	131,857,461.46	493,425,586.50	396,687,957.95
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	169,503,375.44	117,161,720.21	423,924,336.88	349,713,722.70
其中：营业成本	108,528,422.11	78,318,874.77	259,654,458.95	224,267,885.43
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				



保单 红利支出				
分保 费用				
税金 及附加	1,732,554.07	831,364.36	3,632,970.94	2,935,398.99
销售 费用	12,973,078.53	8,582,990.87	35,744,190.21	31,041,210.33
管理 费用	34,323,815.55	22,572,840.80	92,612,783.02	74,517,168.87
研发 费用	12,335,523.32	6,799,048.54	31,570,902.55	17,068,051.52
财务 费用	-390,018.14	56,600.87	709,031.21	-115,992.44
其 中：利息费 用		306,922.79	1,442,049.35	368,064.46
息收入	-1,652,998.81	-235,133.67	-1,091,692.33	-817,073.60
加：其他 收益	4,720,530.81	-318,587.72	7,517,433.83	1,070,536.03
投资 收益（损失 以“-”号 填列）	391,646.39	499,287.67	1,588,463.75	1,666,958.90
其 中：对联营 企业和合营 企业的投资 收益				
摊余成本计 量的金融资 产终止确认 收益				
汇兑 收益（损失 以“-”号 填列）				



净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-15,743,444.65	-6,882,603.28	-11,183,383.32	-5,640,951.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-14,108.07		-14,248.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	27,384,875.00	7,979,729.85	67,423,763.88	44,056,530.47
加：营业外收入	26,517.34	250,304.95	26,517.34	255,672.85
减：营业外支出	393,877.01	36,444.27	578,867.23	71,444.31
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	27,017,515.33	8,193,590.53	66,871,413.99	44,240,759.01
减：所得税费用	4,780,538.59	-165,091.29	11,456,155.34	6,866,236.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	22,236,976.74	8,358,681.82	55,415,258.65	37,374,522.91



(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22,236,976.74	8,358,681.82	55,415,258.65	37,374,522.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	20,624,527.22	8,110,067.35	52,447,948.82	35,997,777.40
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,612,449.52	248,614.47	2,967,309.83	1,376,745.51
六、其他综合收益的税后净额				
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1. 不能重分类进损益的其他综合收益				
(1) 重新计量设定受益计划变动额				
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益				



(3) 其他权益工具投资公允价值变动				
(4) 企业自身信用风险公允价值变动				
2. 将重分类进损益的其他综合收益				
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益				
(2) 其他债权投资公允价值变动				
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4) 其他债权投资信用减值准备				
(5) 现金流量套期储备				
(6) 外币财务报表折算差额				
(7) 其他				
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				



七、综合收益总额	22,236,976.74	8,358,681.82	55,415,258.65	37,374,522.91
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	20,624,527.22	8,110,067.35	52,447,948.82	35,997,777.40
（二）归属于少数股东的综合收益总额	1,612,449.52	248,614.47	2,967,309.83	1,376,745.51
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	0.07	0.03	0.19	0.13
（二）稀释每股收益（元/股）	0.07	0.03	0.19	0.13

定代表人：吴小翔

主管会计工作负责人：任凭

会计机构负责人：任凭

母公司利润表

2020年1—9月

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年第三季度（7-9月）	2019年第三季度（7-9月）	2020年前三季度（1-9月）	2019年前三季度（1-9月）
一、营业收入	7,364,273.75	8,309,328.66	18,248,542.99	20,916,592.87
减：营业成本	2,359,704.86	3,536,865.50	9,434,157.32	9,653,588.18
税金及附加	161,970.12	75,439.71	460,198.28	370,846.27
销售费用	94,703.87	608,781.58	956,433.51	2,486,007.49
管理费用	3,055,326.02	4,323,413.42	11,135,594.12	16,058,956.02
研发费用	1,023,812.11	1,387,500.82	3,262,588.78	3,695,223.52
财务费用	-324,168.34	127,757.36	181,888.40	-80,638.71
其中：利息费用		194,903.35	627,582.68	256,045.02
利息收入	-696,188.68	-684,494.38	-517,694.35	-384,467.45
加：其他收益	3,814,320.00	-448,000.00	4,333,666.21	600,000.00



投资收益(损失以“－”号填列)				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以“－”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“－”号填列)				
信用减值损失(损失以“－”号填列)	-2,042,016.71	-2,520,513.56	-252,170.81	-1,959,146.16
资产减值损失(损失以“－”号填列)				
资产处置收益(损失以“－”号填列)		-7,185.24		-7,185.24
二、营业利润(亏损以“－”号填列)	2,765,228.40	-4,726,128.53	-3,100,822.02	-12,633,721.30
加：营业外收入		360,869.85		360,869.85
减：营业外支出	22,592.76	8,000.00	122,592.76	8,000.00
三、利润总额(亏损总额以“－”号填列)	2,742,635.64	-4,373,258.68	-3,223,414.78	-12,280,851.45
减：所得税费用	645,716.54	-834,446.06	-1,479,932.45	-2,257,973.93
四、净利润(净亏损以“－”号填列)	2,096,919.10	-3,538,812.62	-1,743,482.33	-10,022,877.52
(一)持续经营	2,096,919.10	-3,538,812.62	-1,743,482.33	-10,022,877.52



营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				



6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额	2,096,919.10	-3,538,812.62	-1,743,482.33	-10,022,877.52
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：吴小翔 主管会计工作负责人：任凭 会计机构负责人：任凭

合并现金流量表

2020年1—9月

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年前三季度 (1-9月)	2019年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	487,717,820.84	341,507,377.95
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,963.14	
收到其他与经营活动有关的现金	10,458,713.77	3,040,481.51
经营活动现金流入小计	498,180,497.75	344,547,859.46
购买商品、接受劳务支付的现金	194,372,121.71	163,263,661.93
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		



支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	189,643,101.42	119,063,990.90
支付的各项税费	48,987,238.91	35,686,572.34
支付其他与经营活动有关的现金	57,370,694.34	66,027,389.46
经营活动现金流出小计	490,373,156.38	384,041,614.63
经营活动产生的现金流量净额	7,807,341.37	-39,493,755.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	382,000,000.00	320,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,588,463.75	1,666,958.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	63,645.00	1,490.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	383,652,108.75	321,668,448.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	58,434,827.03	32,660,032.32
投资支付的现金	321,000,000.00	429,450,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	79,028,692.77	15,600,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	458,463,519.80	477,710,032.32
投资活动产生的现金流量净额	-74,811,411.05	-156,041,583.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	189,150,296.49	500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		500,000.00
取得借款收到的现金	130,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	456,158.11	272,046.23
筹资活动现金流入小计	319,606,454.60	75,772,046.23
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	55,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	26,599,331.19	13,249,375.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	300.00	1,119,570.00



筹资活动现金流出小计	156,599,631.19	69,368,945.03
筹资活动产生的现金流量净额	163,006,823.41	6,403,101.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	96,002,753.73	-189,132,237.39
加：期初现金及现金等价物余额	157,080,275.30	264,040,603.30
六、期末现金及现金等价物余额	253,083,029.03	74,908,365.91

法定代表人：吴小翔 主管会计工作负责人：任凭 会计机构负责人：任凭

母公司现金流量表

2020年1—9月

编制单位：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2020年前三季度 (1-9月)	2019年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,818,015.37	18,730,249.20
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	249,511,537.47	10,590,099.16
经营活动现金流入小计	270,329,552.84	29,320,348.36
购买商品、接受劳务支付的现金	10,555,281.56	8,066,276.35
支付给职工及为职工支付的现金	7,381,734.12	6,755,315.11
支付的各项税费	518,750.80	502,928.69
支付其他与经营活动有关的现金	268,318,020.37	41,536,815.92
经营活动现金流出小计	286,773,786.85	56,861,336.07
经营活动产生的现金流量净额	-16,444,234.01	-27,540,987.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	64,475.28	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	32,064,475.28	270.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,574,824.25	16,726,701.66
投资支付的现金	51,000,000.00	29,450,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	84,187,056.60	15,600,000.00



支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	179,761,880.85	61,776,701.66
投资活动产生的现金流量净额	-147,697,405.57	-61,776,431.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	189,150,296.49	
取得借款收到的现金	130,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	423,784.52	218,429.76
筹资活动现金流入小计	319,574,081.01	75,218,429.76
偿还债务支付的现金	130,000,000.00	55,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	25,084,864.52	13,249,375.03
支付其他与筹资活动有关的现金	300.00	1,119,560.00
筹资活动现金流出小计	155,085,164.52	69,368,935.03
筹资活动产生的现金流量净额	164,488,916.49	5,849,494.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	347,276.91	-83,467,924.64
加：期初现金及现金等价物余额	75,200,479.63	114,766,307.28
六、期末现金及现金等价物余额	75,547,756.54	31,298,382.64

法定代表人：吴小翔 主管会计工作负责人：任凭 会计机构负责人：任凭

4.2 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	169,676,913.72	169,676,913.72	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	30,523,465.64	30,523,465.64	
应收账款	334,774,040.80	158,664,728.42	-176,109,312.38
应收款项融资			
预付款项	6,388,042.92	6,388,042.92	
应收保费			
应收分保账款			



应收分保合同准备金			
其他应收款	7,320,165.66	7,320,165.66	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	78,968,704.70	78,968,704.70	
合同资产		132,096,479.94	132,096,479.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	94,759,179.80	94,759,179.80	
流动资产合计	722,410,513.24	678,397,680.80	-44,012,832.44
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	45,450,000.00	45,450,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	182,702,512.78	182,702,512.78	
在建工程	64,726,242.93	64,726,242.93	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	52,968,192.31	52,968,192.31	
开发支出			
商誉	261,031,787.04	261,031,787.04	
长期待摊费用	1,001,232.02	1,001,232.02	
递延所得税资产	30,541,101.96	30,541,101.96	
其他非流动资产	2,033,040.00	46,045,872.44	44,012,832.44
非流动资产合计	640,454,109.04	684,466,941.48	44,012,832.44
资产总计	1,362,864,622.28	1,362,864,622.28	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14,077,971.77	14,077,971.77	
应付账款	145,475,801.26	145,475,801.26	
预收款项	11,802,641.17		-11,802,641.17



合同负债		11,802,641.17	11,802,641.17
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	48,491,712.77	48,491,712.77	
应交税费	35,406,017.90	35,406,017.90	
其他应付款	103,234,609.11	103,234,609.11	
其中：应付利息			
应付股利	136,857.00	136,857.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	358,488,753.98	358,488,753.98	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	862,000.00	862,000.00	
递延所得税负债	5,375,991.99	5,375,991.99	
其他非流动负债			
非流动负债合计	6,237,991.99	6,237,991.99	
负债合计	364,726,745.97	364,726,745.97	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	190,865,276.00	190,865,276.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	476,084,085.81	476,084,085.81	
减：库存股	16,969,680.00	16,969,680.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12,276,760.29	12,276,760.29	
一般风险准备			



未分配利润	324,376,529.19	324,376,529.19	
归属于母公司所有者 权益(或股东权益)合计	986,632,971.29	986,632,971.29	
少数股东权益	11,504,905.02	11,504,905.02	
所有者权益(或股东 权益)合计	998,137,876.31	998,137,876.31	
负债和所有者权 益(或股东权益)总计	1,362,864,622.28	1,362,864,622.28	

各项目调整情况的说明:

√适用 □不适用

财政部于2017年颁布了《企业会计准则第14号——收入(修订)》(以下简称“新收入准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业,自2018年1月1日起施行;其他境内上市企业,自2020年1月1日起施行。根据准则的衔接规定,公司无需重溯前期可比数,比较财务报表列报的信息与新收入准则要求不一致的,无须调整。

公司将2020年初不满足无条件收款权完工工程项目暂估的应收账款合计193,123,860.70元扣除相应的资产减值准备20,124,204.02元后净额176,109,312.38元进行重分类,其中:一年以内确认的计入合同资产,账面余额139,048,926.25元,相应的资产减值准备6,952,446.31元,账面净额132,096,479.94元;一年以上部分计入其他非流动资产,账面余额54,074,934.45元,相应的资产减值准备10,062,102.01元,账面净额44,012,832.44元。

将原计入预收款项的客户付款大于履行履约义务的金额11,802,641.17元重分类至合同负债。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	75,200,479.63	75,200,479.63	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	900,000.00	900,000.00	
应收账款	14,367,391.96	9,183,453.56	-5,183,938.40
应收款项融资			
预付款项	1,166,572.64	1,166,572.64	
其他应收款	58,896,638.73	58,896,638.73	



其中：应收利息			
应收股利			
存货	1,987,322.76	1,987,322.76	
合同资产		4,387,412.55	4,387,412.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6,300,921.82	6,300,921.82	
流动资产合计	158,819,327.54	158,022,801.69	-796,525.85
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	708,117,350.00	708,117,350.00	
其他权益工具投资	45,450,000.00	45,450,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	1,551,865.60	1,551,865.60	
固定资产	19,778,826.26	19,778,826.26	
在建工程	60,429,675.08	60,429,675.08	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	26,191,848.13	26,191,848.13	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	128,940.73	128,940.73	
递延所得税资产	13,033,602.17	13,033,602.17	
其他非流动资产	1,742,400.00	2,538,925.85	796,525.85
非流动资产合计	876,424,507.97	877,221,033.82	796,525.85
资产总计	1,035,243,835.51	1,035,243,835.51	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	1,481,270.40	1,481,270.40	
应付账款	5,248,850.64	5,248,850.64	
预收款项	788,681.04		-788,681.04
合同负债		788,681.04	788,681.04
应付职工薪酬	1,584,758.10	1,584,758.10	
应交税费	231,247.87	231,247.87	
其他应付款	294,768,806.24	294,768,806.24	
其中：应付利息			
应付股利	136,857.00	136,857.00	



持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	304,103,614.29	304,103,614.29	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	792,000.00	792,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	792,000.00	792,000.00	
负债合计	304,895,614.29	304,895,614.29	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	190,865,276.00	190,865,276.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	476,755,491.90	476,755,491.90	
减：库存股	16,969,680.00	16,969,680.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12,276,760.29	12,276,760.29	
未分配利润	67,420,373.03	67,420,373.03	
所有者权益（或股东权益）合计	730,348,221.22	730,348,221.22	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,035,243,835.51	1,035,243,835.51	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 2020年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用