

证券代码：600683

证券简称：京投发展

编号：临2020-051

京投发展股份有限公司

2020年第三季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2020年第三季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2020年 7-9月	2019年 7-9月	同比 增长	2020年 1-9月	2019年 1-9月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	46.49	不适用
新开工面积（万平方米）	34.46	2.41	1329.88%	67.93	8.04	744.90%
竣工面积（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	11.82	不适用
签约销售金额（亿元）	31.74	28.51	11.33%	76.12	47.45	60.42%
签约销售面积（万平方米）	8.45	10.92	-22.62%	25.48	18.22	39.85%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2020年7-9月租 金收入（万元）	2020年1-9月租 金收入（万元）
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	15.24	29.84
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	97.93%	65.62	130.60
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	102.74	304.91
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	95.26%	138.09	521.53
	写字楼	6,178.07	68.98%	78.58	304.60
琨御府项目东区 2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	324.91	974.72

琨御府项目东区 9#楼3-11层	写字楼	16,194.09	100%	1,277.02	3,803.30
琨御府项目东区 9#楼地下一层商 业B19号	商业	4,166.43	100%	115.91	175.78

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。
特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2020年10月15日