

正源控股股份有限公司

关于子公司固定资产及存货处置的公告

重要内容提示：

- 交易简要内容：基于产城融合项目开发进度，公司拟对子公司四川泰祥源实业有限公司的固定资产和存货进行处置。
- 本次资产处置不构成关联交易，不构成重大资产重组。
- 本次资产处置已经通过公司第十届董事会第五次会议审议通过。

一、资产处置概述

正源控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年10月25日与双流区人民政府就投资建设“双流·正源国际荟产城融合项目”签订了《投资协议书》，目前子公司成都正源荟置业有限公司（以下简称“正源荟”）正在有序推进一期项目的建设工
作。公司全资子公司四川泰祥源实业有限公司（以下简称“泰祥源”）经营所在地在该产城融合项目用地的范围内，受产城融合项目开发进度的影响，已经于2019年陆续停产，目前已经全部停产，本次拟对位于项目用地的生产线固定资产和存货进行拆除和处置。

本次泰祥源拟处置的机器设备固定资产账面原值 28,492.15 万元，净值 12,766.57 万元，预计报废损失 11,944.72 万元；存货账面净值 1,534.46 万元，预计报废损失 1,365.50 万元。分类汇总如下：

单位：万元

资产类别	账面原值	账面净值	预计处置损失
固定资产	28,492.15	12,766.57	11,944.72
存货	1,534.46	1,534.46	1,365.50
总计	30,026.61	14,301.03	13,310.22

注：表格总计数存在的偏差为小数点后数据累加偏差

2020年9月29日，公司召开了第十届董事会第五次会议，审议通过了《关于子公司固定资产及存货处置的议案》。上述损失是基于“双流·正源国际荟产城融合项

目”开发建设的需要，在项目推进过程中所发生的资产报废损失。根据公司年审会计师意见，该处置损失将由公司子公司成都正源荟置业有限公司进行补偿并计入其开发成本。由于对公司当期损益无影响，因此该议案无需经过股东大会审议。

二、交易方情况介绍

本次资产处置将采用公开招标与市场询价相结合的方式，目前尚无法确定交易对方。公司董事会授权经营管理层参考相关资产评估结果与适当的非关联交易方进行谈判、办理签约、设备拆除等具体事宜。本次资产处置不构成关联交易，不构成重大资产重组。

三、处置资产基本情况

（一）固定资产（机器设备）

本次拟处置的机器设备全部位于成都市双流区黄水镇长沟村 10 组 300 号四川泰祥源实业有限公司内，权属清晰，包括刨花板生产线、贴面板生产线、地板生产线、门板生产线、浸渍线、印刷生产线、制胶工段设备。该批资产账面原值 28,492.15 万元，账面净值 12,766.57 万元。

北京经纬仁达资产评估有限公司对上述资产进行了评估，该事务所具备从事证券、期货业务资格。本次纳入评估范围的机器设备因主要部件损坏已无维修价值或已使用较长时间与现有生产能力不配套，不能带来预期收益，因此需报废处置。本次评估对象为报废机器设备，主要是对废旧金属材料回收价值的估计，由于市场上废金属材料交易较为活跃且交易价格资料易收集，故本次采用市场法进行评估，评估基准日为 2020 年 8 月 31 日。待处置固定资产的账面价值为 12,766.57 万元，评估价值为 821.85 万元，评估减值 11,944.72 万元，以评估价格为参照预计处置损失为 11,944.72 万元。

（二）存货

本次拟处置的存货主要为半成品与在产品、原材料及低值易耗品，账面价值 1,534.46 万元。因生产线拆除原材料和半成品等存货无法投入生产继续使用，无继续使用价值只存有少量的转让价值，经过公司询价估算，转让价值预计为 168.96 万元，预计存货处置损失 1,365.50 万元。

四、本次资产处置对公司的影响

本次固定资产和存货报废处置将产生报废损失 13,310.22 万元，上述损失是基于“双流·正源国际荟产城融合项目”开发建设的需要，在项目推进过程中所发生的资产报废损失。根据公司年审会计师意见，该处置损失将由公司子公司成都正源荟置业有限公司进行补偿并计入其开发成本，对公司当期损益无影响。该部分的开发成本未来将随着产城融合项目收入的结转而结转。该项会计处理未经最终的年度审计，最终以会计师事务所年度审计确认金额为准。

正源控股股份有限公司

董 事 会

2020 年 10 月 9 日