

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-003

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

南京栖霞建设股份有限公司

2019 年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 2019 年度，公司预计实现归属于上市公司股东的净利润为 43,524 万元到 56,581 万元，与上年同期相比，将增加 21,762 万元到 34,819 万元，同比增加 100%到 160%。

2、2019 年度，公司扣除非经常性损益的净利润为 21,524 万元到 34,581 万元，上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 23,028 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 43,524 万元到 56,581 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加 21,762 万元到 34,819 万元，同比增加 100%到 160%。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 21,524 万元到 34,581 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增加-1,504 万元到 11,553 万元，上年同期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 23,028 万元。

（三）公司本期业绩预告相关数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：21,762 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：23,028 万元。

(二) 每股收益：0.2073 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 会计处理的影响

2019年4月，公司以自有资金收购赖国传、张辉、林彦、丁秋莲、杨镜良和吴汉昌所持有的棕榈生态城镇发展股份有限公司（证券简称：棕榈股份，证券代码：002431）股份的过户登记手续办理完毕。股份过户手续完成后，公司合计持有棕榈股份的股份数为176,523,702股，占其总股本的比例为11.87%，为其第二大股东，对其具有重大影响，公司将对棕榈股份的投资转为长期股权投资-权益法核算。

因棕榈股份2019年度业绩出现较大变动，预计亏损6.6亿元到9.85亿元。依照会计准则规定，根据对棕榈股份的持股比例，对公司归属于上市公司股东的净利润影响数为-7,834万元到-11,692万元。

(二) 非经营性损益的影响

1、鉴于公司本期将对棕榈股份的投资转为长期股权投资-权益法核算，以前计入其他综合收益金额结转到投资收益科目，在本报告期对当期损益进行一次性调整，对当期损益的影响为 16,159.44 万元。

2、2018 年 10 月 12 日，公司就拟收购吴桂昌、吴建昌、吴汉昌所持的棕榈股份 5%至 8%股权事项与其签署框架协议。2019 年 2 月，因市场形势发生变化，结合公司自身的实际情况，公司解除了与吴桂昌等三人签署的上述投资框架协议，吴桂昌等三人将已收取的 1.8 亿元人民币预付价款返还给公司（不计息），并同时向公司支付补偿款 1 亿元人民币。截止 2019 年 12 月 31 日，公司收到上述棕榈股份股权收购解约赔偿金 7,333.87 万元（税前）。

公司本次预计的 2019 年度归属于上市公司股东净利润中非经常性损益事项主要为对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响和其他营业外收入等，税后影响金额约为 22,000 万元左右。扣除非经常性损益事项后，归属于上市公司股东的净利润为 21,524 万元到 34,581 万元，上年同期为 23,028 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020 年 1 月 23 日