

## 上海申华控股股份有限公司 2019 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

1、公司预计 2019 年度业绩将亏损，归属于上市公司股东的净利润在-1.7 亿元至-2.55 亿元之间。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润在-2.4 亿元至-3.6 亿元之间。

### 一、 本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日

#### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2019 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润在-1.7 亿元至-2.55 亿元之间。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润在-2.4亿元至-3.6亿元之间。

3、本次业绩预告未经注册会计师审计。

### 二、 上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：34,107.36 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-91,333.03 万元。

（二）每股收益：0.1752 元。

### 三、 本期业绩预亏的主要原因

#### （一） 主营业务影响

本期公司业绩预亏主要是由于以下原因：

- 1、公司受产业政策、市场因素等影响，导致房产项目销售情况不如预期；
- 2、虽然公司本期期末负债规模较上期期末有所下降，但是全年利息支出依然较高，本期全年财务费用约为 1.7 亿元；
- 3、受经济状况影响，包括无形资产、商誉、存货等在内的公司部分资产出现一定程度的减值。

上述事项对本期损益产生较大的负面影响。

#### （二） 非经营性损益的影响

本期公司未经审计的非经营性收益约 0.88 亿元，主要为公司收到政府补助及处置股权投资取得的收益。本期公司非经营性收益较上年同期大幅减少，主要是由于上年处置广发股权及华晨汽车租赁股权产生的投资收益较大，本期此类金额较小所致。

### 四、 风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2019 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海中华控股股份有限公司  
董事会  
2020 年 1 月 23 日