

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2020-002

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

债券简称：19 栖建 01

债券代码：155143

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 2019年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2019年1-12月，公司新增房地产项目储备4个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益比例	竞得时间
1	无锡	锡国土（经）2019-7 XDG-2017-44号地块	89189.10	$1.0 < R \leq 1.8-2.0$	100%	5月22日
2	南京	NO.2019G17号地块	15872.26	1.76（综合）	60%	6月5日
3	南京	NO.新区2019G07号地块	69782.75	$1.01 \leq R \leq 1.5$	48%	6月12日
4	苏州	苏地2019-WG-27号地块	16275.00	$1 < R \leq 1.2$	100%	9月18日
合计			191119.11	--	--	--

2018年1-12月，公司无新增房地产项目储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2019年10-12月：公司商品房无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；竣工面积13.86万平方米，上年同期竣工面积2.64万平方米。

2019年1-12月：公司商品房新开工面积29.39万平方米，上年同期商品房新开工面积25.07万平方米；竣工面积为20.11万平方米，上年同期竣工面积2.64万平方米。

### 三、房地产项目销售情况

2019 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 2.54 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 10.22 万平方米；商品房合同销售金额 5.95 亿元，上年同期商品房合同销售金额 16.26 亿元。

2019 年 1-12 月：公司商品房合同销售面积 17.91 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 24.19 万平方米；商品房合同销售金额 34.74 亿元，上年同期商品房合同销售金额 43.13 亿元。

### 四、出租物业情况

2019 年 10-12 月，公司的租赁收入为 1,745.18 万元；2019 年 1-12 月，公司的租赁收入为 5,721.81 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2020 年 1 月 21 日