

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-003

绿地控股集团股份有限公司

2019 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2019 年 10-12 月，公司新增房地产项目储备 26 个，权益土地面积约 485.29 万平方米；权益计容建筑面积约 884.52 万平方米。

2019 年 1-12 月，公司新增房地产项目储备 108 个，权益土地面积约 1804.85 万平方米；权益计容建筑面积约 3508.04 万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2019 年 10-12 月，公司完成新开工面积 640.0 万平方米，比去年同期减少 3.7%，完成竣工备案面积 1422.7 万平方米，比去年同期增长 10.5%。

2019 年 1-12 月，公司完成新开工面积 4199.1 万平方米，比去年同期增长 26.4%，完成竣工备案面积 2501.7 万平方米，比去年同期增长 28.5%。

三、房地产项目销售情况

2019 年 10-12 月，公司实现合同销售面积 1140.1 万平方米，比去年同期减少 7.0%；实现合同销售金额 1534.89 亿元，比去年同期增长 27.3%。

2019 年 1-12 月，公司实现合同销售面积 3257.2 万平方米，比去年同期减少 11.1%；实现合同销售金额 3880.42 亿元，比去年同期增长 0.1%。

四、房地产出租情况

截至 2019 年 12 月末，公司出租物业面积为 386.28 万平方米，出租率为 82.4%；酒店客房数为 11,479 间，入住率为 59.7%。2019 年 1-12 月，公司出租物业取得租金收入 130,977.80 万元，酒店取得经营收入 247,411.95 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 1 月 8 日