

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2020-002

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2019 年 12 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 12 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 江苏南通通州区 CR2019-016 地块。该项目南至文贤路，北至鹏程路，西至新世纪大道，东至金欣路。项目用地面积约 16.44 万平方米，容积率 1.77，计容建筑面积约 29.02 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 12.33 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 四川宜宾市南部新区成贵高铁站前区域二期(二)地块。该项目东至金沙江大道，南至成贵高铁站，西至南五路，北至天璇路。项目用地面积约 14.06 万平方米，容积率 2.23，计容建筑面积约 31.40 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.26 亿元。公司拥有该项目 65%权益。

3. 江苏淮安清江浦区“城开御园”三期项目。该项目位于大同路南侧，飞耀路南侧。项目用地面积约 20.13 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 36.31 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 7.75 亿元。公司拥有该项目 55%权益。

4. 江苏南通启东生命健康城第 3 批次项目。该项目位于沿江公路以南。项目用地面积约 25.60 万平方米，容积率 1.62，计容建筑面积约 41.45 万平方米，土地用途为商住、科研用地，总地价 9.16 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 山东济南先行区绿地国际博览城项目二期。该项目东至蔡马村，南至蔡马村，西至国道 220，北至青银高速。项目用地面积约 12.84 万平方米，容积率 1.43，计容建筑面积约 18.38 万平方米，土地用途为住宅、展览用地，总地价 4.43 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 湖南株洲清水塘项目首期地块一批次。该项目位于石峰区清湖路以东，观湖路以西，霞湾路以南，临江路以北。项目用地面积约 14.59 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 28.50 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 5.62 亿

元。公司拥有该项目 70%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2020 年 1 月 8 日