

公司代码：600247

公司简称：ST 成城

吉林成城集团股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司 2019 年上半年不进行利润分配、公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A类	上海证券交易所	ST成城	600247	*ST成城

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	赖淑婷	
电话	0755-83558842	
办公地址	深圳市福田区深南大道6008号 特区报业大厦10B	
电子信箱	Shutinglai@126.com	

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	957,940,612.81	962,651,537.93	-0.49
归属于上市公司股东的净资产	-11,618,170.87	11,144,436.55	-204.25
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)

经营活动产生的现金流量净额	-327,883.07	518,622,774.39	-100.06
营业收入	6,967,390.41	24,809,684.26	-71.92
归属于上市公司股东的净利润	-22,762,607.42	24,341,726.18	-193.51
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,109,320.27	-23,137,820.21	0.12
加权平均净资产收益率(%)	-9,609.86	153.11	减少9762.97个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.068	0.072	-194.44
稀释每股收益(元/股)	-0.068	0.072	-194.44

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		17,087				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京绿科伯创科技有限公司	境内非国有法人	7.67	25,800,000	25,800,000	无	
钱小霖	境内自然人	1.14	3,848,200	3,848,200	无	
金惠明	境内自然人	1.14	3,828,311	3,828,311	无	
谢征宇	境内自然人	1.12	3,782,362	3,782,362	无	
王建飞	境内自然人	1.11	3,730,803	3,730,803	无	
麦志勇	境内自然人	1.10	3,667,650	3,667,650	无	
曹元峰	境内自然人	1.06	3,552,100	3,552,100	无	
余洁晴	境内自然人	0.88	2,967,500	2,967,500	无	
刘先军	境内自然人	0.81	2,738,400	2,738,400	无	
邵烨蔚	境内自	0.80	2,689,200	2,689,200	无	

	然人				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知以上股东之间是否存在关联关系或是否为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入仅为 696.74 万元，全部收入来自于吉林的商业地产租赁业务，比上年同期下降 71.92%，实现营业成本 161.09 万元，较上年同期下降 91.94%，实现营业利润-2,296.06 万元，较上年同期下降 162.17%，实现公司净利润-2,291.39 万元，较上年同期下降 194.67%。本期公司净利润为负数主要由于财务利息费用金额达到 1,990.11 万元，是造成经营亏损的主要原因，同时导致了公司归属于母公司的净资产为-1,161.81 万元，持续增长的利息费用给公司带来了沉重的经营负担，为了扭亏经营不利的局面，公司管理层将同公司大股东以及其他第三方共同解决债务问题，缓解经营困境，改善公司的经营状况。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、会计政策变更原因

根据 2019 年 4 月 30 日，财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述解释，同时对已执行新金融准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：根据财会【2019】6 号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。2018 年度合并财务报表列报调整影响如下：

单位：元

调整前		调整后	
报表项目	金额	报表项目	金额
应收票据及应收账款	9,813,811.84	应收票据	

		应收账款	9,813,811.84
应付票据及应付账款	12,846,107.43	应付票据	
		应付账款	12,846,107.43

2、会计政策变更的影响

财政部公布的[2019]6号通知要求的财务报表格式进行调整，对公司财务报表项目列示产生影响，对资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响，公司对可比期间的比较数据按照财会[2019]6号通知进行了调整；对公司财务状况、经营成果和现金流量不产生影响。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

吉林成城集团股份有限公司

董事长：方项

2019年8月31日