

公司代码：600859

公司简称：王府井

王府井集团股份有限公司 2019 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人代理董事长杜宝祥、主管会计工作负责人杜建国及会计机构负责人（会计主管人员）丁雅丽声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本报告期内，公司不进行利润分配，也不进行公积金转增。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本公司已在本报告中详细描述了存在宏观经济风险、行业风险和运营管理风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况讨论与分析”第二部分关于公司可能面对的风险。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	公司业务概要.....	6
第四节	经营情况的讨论与分析.....	8
第五节	重要事项.....	18
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	28
第七节	优先股相关情况.....	30
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	31
第九节	公司债券相关情况.....	32
第十节	财务报告.....	35
第十一节	备查文件目录.....	148

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、王府井	指	王府井集团股份有限公司
首旅集团	指	北京首都旅游集团有限责任公司
王府井东安	指	北京王府井东安集团有限责任公司
报告期、本报告期、本年度	指	2019年1月1日至2019年6月30日
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
北京市国资委	指	北京市人民政府国有资产监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	王府井集团股份有限公司
公司的中文简称	王府井
公司的外文名称	WangfujingGroupCo., Ltd.
公司的外文名称缩写	Wangfujing
公司的法定代表人	刘毅

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	岳继鹏	连慧青
联系地址	北京市王府井大街253号	北京市王府井大街253号
电话	8610-65125960	8610-65125960
传真	8610-65133133	8610-65133133
电子信箱	wfjdshh@wfj.com.cn	wfjdshh@wfj.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	北京市王府井大街255号
公司注册地址的邮政编码	100006
公司办公地址	北京市王府井大街253号
公司办公地址的邮政编码	100006
公司网址	www.wfj.com.cn
电子信箱	wfjcc@wfj.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn

公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	无

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	王府井	600859	无

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	13,421,530,438.87	13,198,503,175.05	1.69
归属于上市公司股东的净利润	699,475,643.08	755,989,595.15	-7.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	544,378,838.94	731,181,309.33	-25.55
经营活动产生的现金流量净额	149,479,144.09	105,364,311.27	41.87
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	11,135,649,238.18	10,801,011,259.60	3.10
总资产	21,189,845,917.73	21,704,883,095.06	-2.37

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.901	0.974	-7.49
稀释每股收益(元/股)	0.901	0.974	-7.49
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.701	0.942	-25.58
加权平均净资产收益率(%)	6.273	7.274	减少1.001个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.882	7.035	减少2.153个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	3,142,394.24	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,375,615.32	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,492,847.07	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	130,312,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,156,366.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额	-241,078.98	
所得税影响额	-2,141,340.25	
合计	155,096,804.14	

十、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）公司主要业务

公司主要业务为商品零售和商业物业出租业务，覆盖百货、购物中心、奥特莱斯及超市四大主力业态，形成了处于不同发展阶段的门店梯次，同时拥有线上自建零售渠道。

公司营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入以及功能商户的租金收入。截至本报告期末，公司在全国范围共运营 52 家大型综合零售门店，总经营建筑面积 283 万平方米，涉及东北、华北、华中、华南、华东、西南、西北七大经济区域，22 个省、市、自治区，32 个城市。

（二）公司经营模式

目前，公司已形成集百货、奥特莱斯、购物中心和超市四大业态协同发展的业务格局。

百货业态：是以时尚类商品销售为主，同时配套餐饮、娱乐、休闲等服务项目和设施的综合零售业态。门店位置一般在城市或区域商业中心，单店面积一般在 20000-60000 平米。主要满足消费者时尚化、个性化的消费需求，经营商品品类主要包括服装服饰、化妆品、运动鞋帽、珠宝首饰、家居家电、儿童用品等。主营业务收入为商品零售收入，经营模式包括联营、自营和租赁，以联营为主。王府井积累了丰富的百货运营经验，近年来，公司旗下百货业态围绕消费者需求实施转型调整，现已形成综合百货（购物中心式百货）、折扣百货（城市奥莱）、社区百货等不同百货业态产品线，满足不同地区不同市场环境下的消费者差异化需求旨在以丰富的商品，高质量的服务为广大消费者提供超越希望的购物体验。

奥莱业态：是以时尚类品牌折扣商品销售为主，同时配套少量的餐饮、娱乐、休闲等服务项目和设施的零售业态。门店位置一般在城市边缘地区或城郊，单店面积一般在 30000-60000 平米，经营商品品类主要包括服装服饰、运动鞋帽、家居儿童用品等。主营业务收入为商品零售收入，经营模式包括联营、自营和租赁，以联营为主。王府井奥莱业态主打“大品牌，小价格”的经营理念，不断创新经营方式，以媲美精品店的购物体验，丰富的配套设施，给消费者带来平价享受高品质奢华生活的至上满足感。

购物中心业态：是由多种零售店铺、服务设施集中在一个建筑物内或区域内，向消费者提供综合服务的商业集合体。门店位置可在城市或区域商业中心、城市边缘地区的交通要道附近，单店面积一般在 80000-200000 平米。经营品类包括时尚类商品、各种专业店、专卖店、食品店、杂品店以及各种服务娱乐设施等。主营业务收入为租金收入，经营模式以租赁为主。王府井购物中心旨在为广大消费者提供国内、国际一流品质的优雅舒适环境，让他们在这里愉悦购物、畅享美食、领略时尚、乐娱身心、感受卓越服务。

超市业态：是以食品生鲜类、日用生活类商品销售为主的零售业态。门店位置一般在区域商业中心或居住区，单店面积在 300-6000 平米之间。经营品类主要为食品生鲜和日用生活品等。主营业务收入为商品零售收入，经营模式包括自营、联营、租赁，以自营为主。王府井超市业态主要以资本运作方式发展，公司分别与四川吉选及北京首航成立合资公司，在四川和京津冀、内蒙、江西地区经营超市业态。旨在以王府井的品牌和管理优势为支撑，充分发挥市场化专业经营管理团队优势，为消费者供应新鲜、安全、高品质的生鲜产品，传递更时尚、更高端的生活理念。

（三）公司主要发展业态行业趋势

近年来，我国经济总体保持平稳较快发展态势。随着供给侧改革逐步深化推进，经济结构将进一步优化，消费市场总量不断扩张，消费潜力正转化为增长动力。与此同时国家一系列减税降费政策的落地，创新型经济的不断实现，以及人民对美好生活的向往所蕴藏的巨大消费潜力，都在持续推动消费升级，这些有利因素决定了未来中国消费和零售市场将呈现长期增长态势。但受宏观经济增速放缓、金融资本市场波动等因素影响，消费者信心指数和预期指数都出现了短期回落以及波动态势，消费市场短期面临着一定的挑战。

报告期内，国内生产总值同比增长 6.3%，社会消费品零售总额同比增长 8.4%，国内零售总体上保持平稳增长。全国居民人均消费支出 10330 元，比上年同期名义增长 7.5%，扣除价格因素，实际增长 5.2%。分季度看，二季度社会消费品零售总额增长 8.6%，增速比一季度和上年四季度均加快 0.3 个百分点。上半年最终消费支出对经济增长的贡献率超过 60%，国内消费作为经济增长主引擎的作用继续显现。消费结构持续优化升级，线上线下融合不断深化，实体零售依靠新技术快速转型。分业态看，奥特莱斯和购物中心业态仍然呈现快速发展态势，百货业态转型趋势明显，行业总体呈现规模平稳增长、业态协同发展、经营效益持续向好的特点。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

王府井是国内商业零售业影响力最大的集团之一，通过 64 年的不断发展，形成了以大店为基础、强店为核心、新店为依托的全国连锁发展态势，百货、奥特莱斯、购物中心、超市、便利店多业态协同，线上线下融合发展的良好格局。主业平台业绩稳固，门店梯次分布合理，财务状况健康稳定。同时，王府井在不断发展的过程中，建立了包括王府井百货、王府井购物中心、王府井奥莱等在内的完整品牌体系，积累了丰富的商品和零售品牌资源、顾客资源及合作伙伴资源，锻炼出了一支思想过硬、专业能力强、忠诚稳定的精英管理团队，拥有极高的品牌价值和市场影响力，核心竞争力优势不断提升。

报告期内，公司借助首旅集团资源优势，积极实践“打造生活方式服务业产业集团”新定位，继续深化体制机制改革，创新发展模式，强化业务互动，深化资源共享，优化资源配置，持续努力将公司打造成为具有国际水准国内一流的商业集团。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

报告期内，宏观经济总体运行平稳，同时国家有关减税降费政策的落地，给企业带来了一定的经营活力，但受国内外环境的影响，宏观经济仍存在一定的不确定与不稳定因素。面对市场的压力，公司上下积极应对，积极推进转型变革、业态发展、提质增效、防控风险，取得良好的经营业绩。

报告期内，公司实现营业收入 134.22 亿元，同比增长 1.69%；利润总额 9.72 亿元，同比下降 4.59%；归属于上市公司股东的净利润 6.99 亿元，同比下降 7.48%，主要受利息收入减少、新开门店亏损影响。

报告期内，公司各业态持续创新转型，呈现向好态势。经营权限进一步下沉，各业态较好地承担了自身角色，加大专业化管理，加强运营管控，加快创新转型，业态专业能动性进一步发挥，门店经营个性化更加凸显，经营管理成效更加突出。百货业态业绩稳定，专业化管理取得成效，奥莱业态成长快速，贡献率持续提升，购物中心业态新店惊艳亮相，表现出较好的发展潜力，超市业态加快新模式发展，初步取得成效。

报告期内，公司持续提升两大经营能力，会员消费贡献提升。在提升顾客经营能力方面，公司持续打造王府井流量平台，完善多渠道顾客触达平台、移动端平台功能，提升服务体验。积极探索智慧门店项目，引入专业咨询公司，全面提升线上运营专业度。加强会员招新力度、会员专享促销维护、加快会员电子化进程。在提升商品经营能力方面，公司积极加强与品牌资源的合作，开展品牌沟通与会晤，就双方的合作进行探讨，促进共赢。加强自营业务的推进，管控机制逐步建立，团队专业能力进一步提高，运营模式更加成熟。

报告期内，公司加大业态协同，积极推进新店筹备。公司实施业态专业化管理以来，新店筹备的经营方案、装修设计、开办预算在总部不同程度的总体把控下，新店筹备工作更加专业，业态更加融合，资源更加协同，筹备质量进一步提升。6月28日，南昌王府井购物中心全新开业，给当地消费者带来全新体验，公司全国网络布局再下一城。

报告期内，公司创新发展方式，加快项目发展。围绕加快发展速度、创新发展方式、提高发展质量等发展原则，加快推进项目发展，储存优质资源，促进业态创新。

报告期内，公司进一步完善总部管控模式，经营权进一步下沉，突出总部效益管控、风险防控与服务支持作用。重点加强毛利率管控，使毛利率降幅明显收窄，稳定了公司开源收益和利润水平。加强了对装修改造、工程项目的造价复核、审核工作，充分发挥了对经营单位的专业指导与服务作用，推进了项目进程，较好地控制了成本。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	13,421,530,438.87	13,198,503,175.05	1.69
营业成本	10,598,271,151.41	10,395,209,524.31	1.95
销售费用	1,403,813,095.82	1,395,558,777.22	0.59
管理费用	489,815,977.61	459,373,484.40	6.63
财务费用	-14,640,441.40	-172,455,202.82	不适用
研发费用			
经营活动产生的现金流量净额	149,479,144.09	105,364,311.27	41.87
投资活动产生的现金流量净额	64,138,039.95	-345,058,793.25	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-377,066,697.24	-849,796,962.71	不适用

(1) 收入分析

报告期内公司主营业务收入实现 126.03 亿元，同比增长 1.78%，同店同比增长 1.82%，主营业务毛利率为 16.39%，同比增长 0.03 个百分点。

报告期内，公司营业收入分类情况如下：

项目	2019年1-6月			2018年1-6月		
	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率%	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率%
联营	10,469,074,981.14	8,811,275,776.52	15.84	10,378,567,057.97	8,723,741,346.55	15.94
自营	2,082,712,284.38	1,691,657,901.98	18.78	1,979,655,147.87	1,619,644,903.62	18.19
租赁	344,978,947.39	31,727,199.27	不适用	318,712,085.12	35,669,908.18	不适用
其他	524,764,225.96	63,610,273.64	不适用	521,568,884.09	16,153,365.96	不适用

报告期内，公司营业收入分业态情况如下：

分业态	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货/购物中心	10,455,126,786.19	8,616,435,696.98	17.59	-1.67	-2.06	0.34
奥特莱斯	2,147,601,812.66	1,920,402,342.44	10.58	22.75	23.28	-0.38

报告期内，公司主营业务分地区情况如下：

地区	营业收入(元)	营业收入比上年增减(%)	毛利率(%)	毛利率同比增减	备注
华北地区	4,231,484,636.78	-0.55	15.80	-0.43	包含北京、山西、内蒙古地区
华中地区	1,626,360,980.02	-0.88	17.05	0.01	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	277,578,149.24	-10.24	16.85	-0.42	包含广东、广西地区
西南地区	3,507,580,334.90	-2.35	18.02	-0.04	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	2,087,661,658.52	4.79	14.98	0.16	包含青海、新疆、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	216,844,697.93	0.15	12.37	2.51	包含福建、上海地区
东北地区	655,218,141.46	74.20	15.55	5.45	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

- 从期段看，在整体市场压力较大的环境下，上半年收入同比稳中有升，二季度收入情况好于一季度。
- 从业态看，百货/购物中心业态仍然是公司最重要的业态，业态收入占公司主营收入比重达到82.96%，降幅逐季缩小；奥莱业态的快速增长有效拉动了公司收入增长，业态收入同比始终保持了10%以上的速度，第二季度增幅更是超过了30%。
- 从区域和门店类型看，华北、华中和西南地区保持了同比持平或小幅下降态势。其中，北京地区受关店影响，同比小幅下降；受门店面积增加影响，太原王府井收入较上年同期增长7.5%；贵州地区收入仍然保持小幅上升态势；在奥莱门店收入快速增长拉动下，西北地区收入小幅上升；东北地区因新增长春王府井奥莱，收入较上年大幅上升；受新增睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司、睿颐国际贸易（上海）有限公司影响，华东地区收入同比小幅增长。
- 从商品类别看，受益于消费者生活方式的转变，运动品类近年来持续保持快速增长态势，特别是在奥莱业态中，报告期内公司奥莱业态的运动品类大幅增长近31%，百货业态的运动品类也保持了小幅增长态势。得益于化妆品市场持续升温以及公司品类战略的有效实施，化妆品类近两年来也保持了较快增长，报告期内百货业态的化妆品类增幅超过18.5%。分业态看，女装、化妆、珠宝、男装和运动品类为百货业态销售前5类商品，在总销售中占比达到66.81%。其中化妆、珠宝、运动品类保持较快增长；运动、女装、男装和箱包品类为奥莱业态销售前4类商品，占总销售比重达到85%，除箱包品类小幅下降外，其他品类均保持增长。
- 从顾客结构看，上半年公司会员销售延续去年以来较好的势头，会员对总体消费的贡献率较同期提升超过3个百分点，达到58.55%。客单价同比小幅上升，但增幅逐渐下降；交易次数小幅下降，但是降幅逐季缩小。其中奥莱业态报告期内交易次数保持将近10%的增幅，百货业态报告期内交易次数小幅下降，但是在第二季度实现了同比持平，人气有所恢复。

(2) 成本分析

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额(元)	本期占总成本比例(%)	上年同期金额(元)	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
零售业	主营业务成本	10,536,838,039.42	83.65	10,355,678,920.50	84.88	1.75	同比增加主要是销售增加影响所致
合计	-	10,536,838,039.42	83.65	10,355,678,920.50	84.88	1.75	

(3) 费用分析

项目	2019年1-6月(元)	2018年1-6月(元)	增减金额(元)	同比增减(%)
销售费用	1,403,813,095.82	1,395,558,777.22	8,254,318.60	0.59
管理费用	489,815,977.61	459,373,484.40	30,442,493.21	6.63

财务费用	-14,640,441.40	-172,455,202.82	157,814,761.42	不适用
------	----------------	-----------------	----------------	-----

变动原因说明：

- 财务费用较同期增加主要是利息收入减少、利息支出增加影响所致。

(4) 现金流分析

项目	2019年1-6月(元)	2018年1-6月(元)	增减金额(元)
经营活动产生的现金流量净额	149,479,144.09	105,364,311.27	44,114,832.82
投资活动产生的现金流量净额	64,138,039.95	-345,058,793.25	409,196,833.20
筹资活动产生的现金流量净额	-377,066,697.24	-849,796,962.71	472,730,265.47
现金及现金等价物净增加额	-165,932,490.06	-1,086,340,567.16	920,408,077.10

变动原因说明：

- 本年经营活动现金流量净额较同期增加主要是报告期内支付供应商货款及支付租金减少影响所致。
- 本年投资活动现金流量净额较同期增加主要是收回合营公司借款影响。
- 本年筹资活动现金流量净额较同期增加主要是上期偿付借款影响所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
其他应收款	476,868,470.66	2.25	186,040,521.71	0.86	156.33	
其他流动资产	187,281,705.94	0.88	122,866,140.36	0.57	52.43	
可供出售金融资产	7,100,000.00	0.03	346,663,000.00	1.60	-97.95	
其他非流动金融资产	469,875,000.00	2.22	0.00	0.00	100.00	
应交税费	204,608,451.82	0.97	351,060,515.49	1.62	-41.72	
应付利息	60,264,378.34	0.28	20,510,138.93	0.09	193.83	
其他综合收益	0.00	0.00	29,132,250.00	0.13	-100.00	

其他说明

- 其他应收款较上期期末增加主要是重分类调整一年以内到期的其他非流动资产影响所致。
- 其他流动资产较上期期末增加主要是增值税留抵税额增加影响所致。

- 可供出售金融资产较上期期末减少是执行新金融工具准则影响所致。
- 其他非流动金融资产较上期期末增加是执行新金融工具准则影响所致。
- 应交税费较上期期末减少主要是缴纳增值税影响所致。
- 应付利息较上期期末增加主要是计提公司中期票据及公司债券利息影响所致。
- 其他综合收益较上期期末减少是执行新金融工具准则影响所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

项目	期末账面价值	受限原因
固定资产	179,085,816.56	抵押借款
投资性房地产	1,275,587,684.91	抵押借款
合计	1,454,673,501.47	/

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司对外股权投资 7,177.37 万元，其中使用募集资金 0 元，使用非募集资金 7,177.37 万元，较上年同期增加 4,677.37 万元，使用非募集资金新增投资额主要是用于设立西宁王府井购物中心有限责任公司、支付王府井首航超市有限公司第二笔注册资本金及支付睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司、睿颐国际贸易（上海）有限公司收购款。

公司 2016 年实施的非公开发行股份募集资金在本报告期内的实际使用情况详见公司同日于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《2019 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

- 投资设立西宁王府井购物中心有限责任公司事项

2019 年 2 月，经公司总裁办公会审议通过，决定成立西宁王府井购物中心有限责任公司，注册资本 1,000 万元，本公司持有 100% 股权。2019 年 3 月，西宁王府井购物中心有限责任公司完成工商注册。2019 年 6 月，公司投入注册资本 1,000 万元。

- 支付王府井首航超市有限公司第二笔注册资本金事项

2017 年 9 月，经公司总裁办公会审议通过，决定公司与北京首航国力商贸有限公司合资成立王府井首航超市有限公司，在北京及全国部分地区发展连锁超市。合资公司注册资本 10,000 万元，其中本公司出资额为 4,800 万元，持有 48% 股份。2018 年 4 月，王府井首航超市有限公司完成工商注册。2019 年 3 月，公司支付第二笔注册资本金 2400 万元。

- 支付收购睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司，睿颐国际贸易（上海）有限公司款项事宜

2018 年 4 月，经公司总裁办公会审议通过，决定通过全资子公司北京王府井润泰品牌管理有限公司收购睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司，睿颐国际贸易（上海）有限公司。2019 年 1 月，公司支付收购睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司款项 1486.56 万元，2019 年 2 月，支付收购睿

颐国际贸易（上海）有限公司款项 2290.80 万元。

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

● 熙地港（西安）购物中心商业项目

报告期内，公司之合营公司西安王府井商业运营管理有限公司（以下简称“西安王府井商业”）继续履行购买熙地港（西安）购物中心商业用房事项。上述事项详见公司以前年度定期报告及相关公告。

报告期内，公司向西安王府井商业提供股东借款 4,500 万元，收回前期借款 378,225,163.49 元。截至本报告期末，本公司与塔博曼西安已按照各自持股比例向西安王府井投入注册资金 5 亿元。根据项目进度以及各方约定的付款条件，本公司已提供借款的余额为 194,603,666.30 元。

截至报告期末，西安王府井商业已取得熙地港（西安）购物中心商业物业部分房产证。

报告期内，受一次性结转装修摊销影响，西安王府井商业运营管理有限公司收益为 -13,073,785.08 元。

● 佛山王府井购物中心项目

报告期内，公司之合营公司佛山市雄盛王府商城投资有限公司（简称“雄盛王府”），佛山市王府商业置业有限公司（简称“佛山王府商业置业”），佛山王府井一方城商业管理有限责任公司（简称“王府井一方城”）继续履行投资建设运营佛山王府井购物中心事项。上述事项详见公司以前年度定期报告及相关公告。

报告期内，公司向佛山王府商业置业提供股东借款 3,057 万元，截至本报告期末，本公司已提供借款的余额为 28,371 万元，报告期内，佛山市王府商业置业有限公司收益为 -2,428,214.22 元。

报告期内，公司向王府井一方城提供股东借款 920 万元，截至本报告期末，本公司已提供借款的余额为 2,763 万元，报告期内，王府井一方城收益为 -6,080,897.20 元。

截至本报告出具之日，佛山购物中心项目尚处于工程建设阶段，预计 2020 年内建成交付。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例%	期末账面值	公允价值变动收益	投资收益	会计核算科目	股份来源
601588	北辰实业	300,720,000.00	3.72	469,875,000.00	130,312,000.00	15,036,000.00	其他非流动金融资产	股票上市前购买
合计		300,720,000.00	-	469,875,000.00	130,312,000.00	15,036,000.00	/	/

(五) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1. 主要控股公司及参股公司基本情况

	业务性质	权益比例(%)		注册资本(元)	总资产(元)	净资产(元)	净利润(元)
		直接	间接				
王府井集团北京双安商场有限责任公司	百货零售批发	100		280,000,000.00	640,930,229.05	452,400,070.64	32,122,144.26
成都王府井百货有限公司	百货零售批发	100		373,170,335.61	1,557,463,295.97	839,811,200.50	256,874,730.13
广州王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	73,104,427.95	32,423,883.16	-198,120.11
武汉王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	53,711,070.81	23,851,705.85	9,767,528.20
包头王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	120,199,494.22	42,067,462.85	17,675,601.37
长沙王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	368,006,116.94	65,974,581.34	49,745,833.77
呼和浩特王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	48,199,089.86	16,363,534.14	4,321,302.50
洛阳王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	109,796,540.16	37,039,153.07	21,292,647.38
西宁王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	248,635,133.11	82,011,213.23	66,948,429.45
王府井集团北京长安商场有限责任公司	百货零售批发	100		261,908,843.53	374,355,749.78	286,103,980.91	1,176,636.28
鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	87,084,861.49	31,293,180.77	16,293,180.77
福州王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		385,000,000.00	98,678,683.44	31,791,579.03	-14,463,660.71
郑州王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	24,409,482.40	-101,952,245.06	3,150,742.37
焦作王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	24,494,303.40	-60,944,114.87	-829,169.70
西安王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	17,856,230.91	-66,071,348.77	-6,878,990.48
洛阳王府井购物中心有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	53,427,918.90	16,650,085.94	6,060,871.98
乐山王府井购物中心有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	46,196,587.10	16,595,248.19	5,454,571.54
长沙王府井购物中心有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	90,405,039.12	8,692,315.77	-838,773.19

银川王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	68,585,784.52	19,915,875.43	4,425,221.95
郑州东成王府井百货有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	25,351,812.26	-11,533,678.93	-2,293,819.27
西宁购物中心有限责任公司	百货零售批发	100		10,000,000.00	10,030,600.00	10,000,000.00	-
北京宏业物业管理有限责任公司	物业管理房屋出租	100		70,000,000.00	150,812,321.47	31,855,998.55	1,902,807.09
北京海文王府井百货有限责任公司	百货零售批发	60		10,000,000.00	44,700,106.84	21,572,274.11	1,726,461.04
北京王府井大厦有限公司	百货销售房屋出租	100		236,179,230.96	844,396,442.03	637,934,559.47	4,857,661.12
北京王府井百货商业物业管理有限公司	物业管理企业管理咨询等	100		493,854,061.24	311,373,990.84	306,691,777.48	448,467.10
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限公司	网上零售	100		5,000,000.00	16,580,986.53	-198,141,749.29	-5,866,626.54
沈阳北方奥莱管理有限公司	零食、房屋租赁	100		440,900,000.00	497,058,236.26	441,277,435.18	-10,259.71
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	奥特莱斯运营管理	100		100,000,000.00	839,986,778.25	41,640,967.34	12,590,410.24
陕西王府井奥莱商业有限公司	奥特莱斯运营管理	100		10,000,000.00	184,105,044.48	31,850,763.04	15,760,364.88
银川王府井奥特莱斯商业有限公司	奥特莱斯运营管理	100		10,000,000.00	49,062,589.57	16,170,325.67	4,942,464.70
北京王府井奥莱企业管理有限公司	奥特莱斯运营管理	70		17,200,000.00	19,817,383.88	15,301,596.12	-1,611,902.22
南充王府井吉选超市有限公司	超市零售	51		10,000,000.00	27,249,015.07	11,784,615.96	3,317,373.69
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	购物中心运营管理	51		316,700,000.00	1,358,324,664.01	415,433,828.47	-32,400,591.26
长春王府井远洋商业投资有限公司	项目投资、零售、房屋租赁	60		50,000,000.00	836,893,842.58	-12,302,813.44	-32,377,241.82
北京王府井春天百货有限责任公司	零售烟草	100		1,000,000.00	1,208,161.81	1,076,291.28	28,555.56
王府井首航超市有限公司	超市运营	48		100,000,000.00	106,151,842.63	79,424,453.03	-11,536,061.21
王府井润泰品牌管理有限公司	企业管理	100		100,000,000.00	422,440,765.00	70,202,862.90	-15,514,247.23
北京王府井发展置业有限公司	房地产开发	100		20,000,000.00	98,493.99	98,493.99	-150.65
Belmont HongKong Ltd.	投资管理	100		62,043.80 万美元	6,743,753,625.20	4,917,526,767.56	142,258,996.79
柒-拾壹(北京)有限公司	便利店零售	25		4400 万美元	711,177,820.26	351,980,545.56	13,486,677.37
上海百府利阳商业有限公司	百货零售批发	40		48,000,000.00	5,069,789.37	-232,032.29	-9,662,564.78

佛山市王府商业置业有限公司	物业经营及管理	50		34,000,000.00	582,751,923.40	14,369,349.35	-2,428,214.22
西安王府井商业运营管理有限公司	企业管理咨询等	50		1,000,000,000.00	1,883,408,260.59	756,791,487.68	-13,073,785.08
郑州王府井商业管理有限责任公司	企业管理咨询房屋租赁等	51		451,000,000.00	1,720,283,070.43	354,819,063.34	-1,202,859.99
北京王府井置业有限公司	房地产开发	51		30,000,000.00	24,487,276.14	24,476,728.93	-953,576.26
北京王府井购物中心管理有限责任公司	购物中心运营管理	48		20,000,000.00	216,791,757.98	79,829,745.88	8,046,871.40
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	购物中心运营管理	50		10,000,000.00	37,553,089.00	-20,654,150.35	-6,080,897.20

2. 报告期内新增公司情况

被投资的公司名称	主要经营活动	注册资本	持股比例	新增方式	新增目的	备注
贵阳昱国尚呈购物中心有限公司	购物中心运营管理	1000 万元	75%	新设公司	购物中心运营管理	2019 年 2 月完成工商登记
西宁王府井购物中心有限责任公司	购物中心运营管理	1000 万元	100%	新设公司	购物中心运营管理	2019 年 3 月完成工商登记
西宁王府井海湖购物中心有限责任公司	购物中心运营管理	1000 万元	100%	新设公司	购物中心运营管理	2019 年 3 月完成工商登记

3. 报告期内处置公司情况

报告期内，公司未处置公司。

4. 对公司净利润影响达到 10%的子公司及参股公司经营情况

公司名称	营业收入（元）	同比%	利润总额（元）	同比%	净利润（元）	同比%
成都王府井百货有限公司	3,203,233,698.74	-3.09	341,187,095.05	-1.56	256,874,730.13	-2.54
Belmont HongKong Ltd.	3,197,455,480.02	2.22	243,523,905.65	-6.57	142,258,996.79	-14.76

说明：Belmont HongKong Ltd. 净利润较同期下降主要是该公司下属北京赛特百货有限公司因租约到期不再续租，计提辞退职工福利导致利润减少影响所致。

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 宏观经济风险

2019 年上半年，宏观经济运行继续保持在合理区间，延续总体平稳、稳中有进发展态势，但目前全球经济增长有所放缓，一些不稳定不确定因素增多，国内发展不平衡不充分问题仍然存在，宏观经济面临一定的压力。

公司将积极关注国际形势变化和国家政策动向，加快新业态扩展，加速转型变革的实施，降低潜在风险影响，加强精细化管理水平，调整公司营收利润结构，稳固公司业绩。

2. 行业竞争风险

线上零售快速增长的同时，线上线下融合发展成为新趋势，给实体零售持续带来了冲击。同时，零售新业态的快速增长以及局部地区商业物业的过度供给，给公司带来了一定的行业竞争风险。

经过多年发展，公司积累了较强的规模优势、地域优势、经营优势，并且通过在新业态方面快速发展，形成了业态组合优势，具备了较好的抗风险能力。公司将进一步创新经营模式，及时调整经营策略，提高新技术应用，广泛利用异业资源，优化消费者体验，满足顾客需求，提升市场驾驭能力，不断增强公司核心竞争力。

3. 管理运营风险

随着公司近年来的快速发展，公司市场规模，门店数量及业态范围的持续扩张，运营管理中逐步显现出股权层级复杂，管理效率降低，人才结构不合理等问题，对公司组织架构，管控体系和决策效率提出了更高的要求，公司面临一定的管理风险。

公司将紧抓转型变革历史机遇期，加大体制机制的改革，加速管控模式转型，加快组织和人才的建设，不断完善市场化体制机制，强化创新意识，持续提高经营管理效率和活力，推进公司各业态健康稳定发展。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

1. 关于国有股份无偿划转情况

公司 2019 年 3 月 30 日披露了《关于国有股份无偿划转及权益变动的提示性公告》（编号：临 2019-011），首旅集团作出《关于将北京王府井东安集团有限责任公司所持王府井集团股份有限公司股权无偿划转至北京首都旅游集团有限责任公司决定》，决定将王府井东安集团持有的王府井 26.73%股份无偿划转至首旅集团（以下简称“本次无偿划转”）。

2019年5月22日，公司收到首旅集团转来的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，确认本次无偿划转的股份过户登记手续已办理完毕。本次无偿划转后，首旅集团直接持有公司207,473,227股股份，占公司总股本的26.73%，成为公司的控股股东。

上述事项详见公司刊登在《中国证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的相关公告。

2. 关于吸收合并北京王府井国际商业发展有限公司的进展情况

2017年8月，公司启动吸收合并北京王府井国际商业发展有限公司(以下简称“王府井国际”)事项。2017年12月，上述吸收合并事项获得中国证监会核准。

截至本报告出具之日，本公司吸收合并王府井国际事项已完成，王府井国际正在进行公司注销登记工作。

上述事项详见公司刊登在《中国证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的相关公告及2017年度报告。

3. 北京赛特百货有限公司于2019年6月30日租约到期，不再续约。

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018年年度股东大会	2019年6月17日	见2019年6月18日公司刊登在上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的《2018年年度股东大会决议公告》(临2019-021)	2019年6月18日

股东大会情况说明

适用 不适用

2019年6月17日，公司召开2018年年度股东大会，会议由公司代理董事长杜宝祥主持，董事杜建国，独立董事龙涛、杜家滨出席会议。董事吴刚、张学刚、耿嘉琦、赵鸿，独立董事董安生、权忠光因工作原因未能出席本次股东大会。会议审议通过了2018年度董事会报告、2018年度监事会报告、2018年度财务决算报告、2018年度利润分配及分红派息方案、2018年度报告及摘要、续聘2019年度审计机构议案、关于公司与北京首都旅游集团财务有限公司签署《金融服务协议》的议案。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
本报告期内，公司不进行利润分配，也不进行公积金转增。	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	北京王府井东安集团有限责任公司	<p>截至本承诺函出具日，除本公司下属企业北京王府井东安春天商业管理有限公司控制的厦门世贸巴黎春天有限公司、青岛中山巴黎春天百货有限公司、青岛四季春天广场有限公司、太原巴黎春天百货有限公司、陕西赛特国贸百货有限公司在百货零售业务与上市公司存在一定的同业竞争外，本公司目前没有，将来也不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营，通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司及其下属企业所从事业务有直接或间接竞争关系的经营活动。</p> <p>本公司将继续履行已向上市公司作出的相关避免同业竞争的承诺，自本承诺函签署之日起3年内，将协同北京王府井东安春天商业管理有限公司的其他股东，积极促使将厦门世贸巴黎春天有限公司、青岛中山巴黎春天百货有限公司，青岛四季春天广场有限公司，太原巴黎春天百货有限公司，陕西赛特国贸百货有限公司等与上市公司竞争的业务和资产以适当方式注入上市公司，或者在前述资产注入无法实现时，采取转让给无关联的第三方，停止经营等方式，以避免北京王府井东安春天商业管理有限公司或其下属企业与上市公司之间的同业竞争。本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本公司及相关企业的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司将停止经营相关业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格转让给上市公司或者转让给无关联的第三方。</p> <p>本公司确认，本公司将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其他股东利益的经营活动。本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。</p>	承诺时间：2017年8月18日、 期限：3年	是	是	不适用	不适用
	解决关联交易		本次重大资产重组完成后，本公司及下属企业将尽可能减少与上市公司之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时，保证按市场化原则和公允价格进行，并将严格按照有关法律，法规，规范性文件以及上	该承诺长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>上市公司《公司章程》等的相关规定，履行关联交易决策程序及信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司或其他股东的合法利益。</p> <p>本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。</p>					
	股份限售	<p>本公司通过本次交易取得的上市公司股份，自该等股份发行结束之日起36个月内不转让。上述锁定期届满后，该等股份的转让和交易依照届时有效的法律，法规，以及中国证监会及上交所的规定，规则办理。本次交易完成后，因上市公司送股，转增股本等原因而增加的上市公司股份，亦按照前述安排予以锁定。</p> <p>本次交易完成后6个月内如上市公司股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，本公司持有公司股票的锁定期自动延长至少6个月。</p> <p>如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，不转让本公司在上市公司拥有权益的股份。</p>	<p>承诺时间：2017年8月18日、 限售期：2018年1月10日至2021年1月10日</p>	是	是	不适用	不适用
	其他	<p>本次重大资产重组完成后，本公司将继续按照有关法律，法规，规范性文件的要求，保持与上市公司在人员，资产，业务，机构，财务方面的独立性，不从事任何影响上市公司人员独立，资产独立完整，业务独立，机构独立，财务独立的行为，不损害上市公司及其他股东的利益，切实保障上市公司在人员，资产，业务，机构和财务等方面的独立。</p> <p>本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。</p>	<p>该承诺长期有效</p>	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	<p>对王府井与首商股份之间存在的同业竞争，本公司将根据北京市国资委的统一安排，自本承诺函出具之日起3年内提出明确可行的解决方案、5年内彻底解决。在解决两家上市公司之间存在的同业竞争过程中，本公司将充分尊重和保障王府井、首商股份两家上市公司中小股东的利益，并在获得两家上市公司股东大会及证券监督管理机关、证券交易所同意后，积极推动实施。在本公司作为王府井间接股东期间，除非王府井明确书面表述不从事该类业务或放弃相关计划，本公司不新增任何与王府井及其子公司经营业务构成竞争或潜在竞争关系的生产与经营活动，亦不会新增对任何与王府井及其子公司经营业务构成竞争或潜在竞争关系的其他企业的投资。</p>	<p>承诺时间：2018年2月2日 期限：5年</p>	是	是	不适用	不适用
	北京首都旅游集团有限责任公司	<p>1、截至本承诺函出具日，除本公司下属企业王府井东安通过北京王府井东安春天商业管理有限公司控制的青岛中山巴黎春天百货有限公司、青岛四季春天广场有限公司、太原巴黎春天百货有限公司和陕西赛特国贸百货有限公司，以及本公司控制的首商股份及其子公司在百货零售业务与上市公司存在一定的同业竞争外，本公司目前没有、将来也不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司及其下属企业所从事业务有直接或间接竞争关系的经营活动。截至本承诺函出具日，厦门世贸巴黎春天百货有限公司（以下简称“厦门春天”）已于2018年9月19日完成注销登记，王府井东安就厦门春天与上市公司之间存在的同业竞争已履行完毕相关承诺义务。</p>	<p>承诺时间：2019年3月29日、 期限：自2018年2月2日起5年、自2017年8月18日起3年</p>	是	是	不适用	不适用

		<p>2、本公司将继续履行本公司和王府井东安已向上市公司作出的相关同业竞争的承诺，自本公司《关于解决下属上市公司同业竞争的承诺函》签署之日（即2018年2月2日）起5年内彻底解决首商股份与上市公司之间的同业竞争，同时将督促王府井东安、北京王府井东安春天商业管理有限公司自王府井东安《关于避免同业竞争的承诺函》签署之日（即2017年8月18日）起3年内将与上市公司竞争的业务和资产以适当方式注入上市公司，或者在前述资产注入无法实现时，采取转让给其他无关联第三方、停止经营等方式解决北京王府井东安春天商业管理有限公司或其下属企业与上市公司之间的同业竞争。</p> <p>3、本公司将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束，如未来上市公司拓展其业务范围，导致本公司及相关企业的产品或业务与上市公司及其下属企业的产品或业务出现相同或类似的情况，本公司将停止经营相关竞争业务或在不影响上市公司利益的前提下将该同业竞争的业务以公平、公允的市场价格通过转让给上市公司或者其他无关联第三方。</p> <p>4、本公司确认，本公司将不利用对上市公司的控制关系进行损害上市公司及其他股东利益的经营活动。</p> <p>5、本承诺函自本公司正式签署之日起生效并不可撤销。本公司保证切实履行本承诺，且上市公司有权对本承诺函的履行进行监督；如本公司未能切实履行本承诺函，并因此给上市公司造成任何实际损失，本公司将赔偿由此给上市公司造成的全部直接或间接损失。</p>					
	解决关联交易	<p>本次无偿划转后，首旅集团若与上市公司之间有不可避免的关联交易，首旅集团将遵循公平、公正、公开的原则，与王府井依法签订协议、履行相关程序，并按照有关法律法规履行信息披露义务及办理有关报批程序，保证不通过关联交易损害王府井及其他股东的合法权益。</p>	该承诺长期有效	否	是	不适用	不适用
	股份限售	<p>1、对本公司通过本次无偿划转取得的上市公司股份，本公司将继续履行王府井东安于2017年8月18日为王府井吸收合并北京王府井国际商业发展有限公司之目的已出具的《关于股份锁定期的承诺函》中的承诺，自该等股份发行结束之日起36个月内不得转让。上述锁定期届满后，该等股份的转让和交易依照届时有效的法律、法规，以及中国证监会及上交所的规定、规则办理。本次无偿划转完成后，因上市公司送股、转增股本等原因而增加的上市公司股份，亦按照前述安排予以锁定。</p> <p>2、如吸收合并交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，不转让本公司在上市公司拥有权益的股份。</p>	<p>承诺时间：2019年3月29日、限售期：至2021年1月10日</p>	是	是	不适用	不适用
	其他	<p>1、保证首旅集团与王府井之间人员的独立性。保证王府井的总经理、副总经理、财务总监、董事会秘书等高级管理人员不在首旅集团担任除董事、监事之外的其他职务；保证王府井的劳动、人事及工资管理与首旅集团之间完全独立。</p> <p>2、保证王府井资产独立完整。首旅集团保证王府井的资产独立于首旅集团，且均在王府井控制之下。首旅集团将杜绝首旅集团的资产与王府井的资产混同使用，并保证不以任何方式侵占王府井资产，确保王府井拥有资产的完整权属。</p> <p>3、保证王府井财务独立。首旅集团将确保王府井拥有独立的财务部门和独立的财务核算体系，开立独立的银行账户，并依法独立履行纳税义务，其资金使用不受首旅集团及首旅集团关联方干预，其财务人员均系王府井自</p>	该承诺长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>行聘用员工，独立于首旅集团。</p> <p>4、保证王府井机构独立。首旅集团将确保王府井拥有独立的法人治理结构，确保王府井机构完整、独立，法人治理结构健全。首旅集团承诺按照国家相关法律法规之规定及《王府井集团股份有限公司章程》，确保王府井的股东大会、董事会等机构独立行使职权；承诺王府井在劳动用工、薪酬分配、人事制度等方面与首旅集团及首旅集团关联方之间将不会存在交叉和上下级关系。本次国有股权无偿划转完成后，王府井仍具有完全独立的办公机构与生产经营场所，不存在与首旅集团混合经营、合署办公的情况。</p> <p>5、保证王府井业务独立。首旅集团将确保王府井及其下属营业机构均具有独立、完整的业务流程及自主经营的能力，王府井的各项业务决策均系其依照公司章程及内部的各项制度文件做出，与各股东完全分开。本次国有股权无偿划转完成后，王府井仍将具备独立的经营能力，在业务的各个方面保持独立。本次国有股权无偿划转完成后，首旅集团没有改变王府井主营业务或者对主营业务做出重大调整的计划。首旅集团将保证王府井继续具备独立开展业务的资质、人员、资产等所有必备调整，确保王府井业务独立。</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决，不存在数额较大债务到期未清偿等不良诚信状况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司 2018 年年度股东大会审议通过了《关于 2019 年度预计发生日常关联交易的议案》，截至报告期末，公司与关联方发生关联交易的具体情况如下：

(单位：万元)

关联交易类别	关联人	本年预计金额	报告期内实际发生金额
采购商品	北京法雅商贸有限责任公司	7000	2189.44
	北京全聚德仿膳食品有限责任公司	200	64.15
提供劳务	北京法雅商贸有限责任公司	100	20.87
物业出租	北京王府井东安集团有限责任公司	25	12.03
	上海如家酒店管理有限公司	774	387.05
承租物业	北京王府井东安集团有限责任公司	120	0
合计		8,219	2241.62

关于公司与上述关联方构成关联关系的原因及关联交易的主要内容和定价政策，详见公司 2019 年 3 月 23 日刊登在《中国证券报》和上海交易所网站的《关于 2019 年度预计发生日常关联交易的公告》（临 2019-010）。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2019年3月23日，公司发布《关于与关联方共同增资首旅集团财务公司的关联交易的公告》（临2019-009），经公司第九届董事会第二十次会议审议通过，公司与首旅集团、北京首商集团股份有限公司、中国全聚德（集团）股份有限公司、北京首旅酒店（集团）股份有限公司共同增资北京首都旅游集团财务有限公司，其中本公司以现金31,970.20万元增资，占增资后首旅集团财务公司总股本的12.50%。

截至本报告出具之日，公司已与北京首都旅游集团财务有限公司签署增资协议，相关手续尚在办理过程中，增资款尚未支付。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
经本公司董事会审议通过，公司向合营公司之子公司郑州枫华商业管理有限公司提供股东借款用于建设并运营熙地港郑州项目，截至报告期末，公司向郑州枫华商业提供股东借款余额为300,000,000.00元。由于公司投资熙地港郑州购物中心实施主体为公司之合营公司，公司向上述公司提供股东借款形成关联交易。	上述事项详见公司以前年度定期报告。
经本公司董事会审议通过，同意公司以股东借款方式向参股子公司佛山市雄盛王府商城投资有限公司提供借款9,900万元，拥有建设佛山王府井购物中心项目（A地块项目）。截至报告期末，公司向佛山雄盛王府借款余额为96,000,000.00元。由于公司投资佛山王府井购物中心实施主体为公司之合营公司，公司向上述公司提供股东借款形成关联交易。	上述事项详见本报告第四节第一部分第（四）项。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

（1）报告期内，公司向合营公司西安王府井商业提供股东借款45,000,000.00元，该公司偿还股东借款378,225,163.49元，截至报告期末，公司向西安王府井商业提供股东借款余额为194,603,666.30元。

（2）经本公司董事会审议通过，报告期内，公司向合营公司佛山王府商业置业提供股东借款30,570,000.00元，向王府井一方城提供股东借款9,200,000.00元。截至报告期末，公司向佛山王府商业置业借款余额为283,710,000.00元，王府井一方城借款余额为27,630,000.00元。

由于公司投资熙地港西安购物中心、佛山王府井购物中心实施主体均为公司之合营公司，公司向上述公司提供股东借款形成关联交易。

上述事项详见本报告第四节第一部分第（四）项。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

为进一步拓宽公司融资渠道，降低融资成本和融资风险，提高资金使用效率，经公司2018年年度股东大会审议通过，公司与北京首都旅游集团财务有限公司签署《金融服务协议》，办理存款、信贷、结算等中国银保监会批准首旅集团财务公司可以从事的其他金融服务业务。协议有效期三年，自签订之日起开始计算。截至本报告出具之日，前述《金融服务协议》已签署并生效。

上述事项详见公司于2019年5月28日刊登在《中国证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的《关于公司于北京首都旅游集团财务公司签署〈金融服务协议〉的关联交易公告》（临2019-018）。

(六) 其他

适用 不适用

十一、 重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0.00
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0.00
公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	54,753,059.17
报告期末对子公司担保余额合计（B）	637,789,590.42
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	637,789,590.42
担保总额占公司净资产的比例（%）	5.73%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	637,789,590.42
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0.00
上述三项担保金额合计（C+D+E）	637,789,590.42
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	不适用
担保情况说明	2018年3月，公司之控股子公司哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司玺鼎泰公司与交通银行股份有限公司黑龙江省分行签订固定资产贷款合同及抵押合同，以哈尔滨群力文化广场土地及在建工程为抵押物，借款额度为人民币70,000万元，贷款期限为2018年2月7日起至2027年2月7日止，用于支付工程建设款项，偿还前期向招商银行申请的贷款以及支持哈尔滨王府井购物中心项目运营。经第九届董事会第十四次会议及2017年年度股东大会审议通过，公司于2018年4月13日与交通银行签订股权质押合同，以本公司持有的玺鼎泰公司51%股权16151.70万股为前述交通银行贷款提供股权质押担保。

3 其他重大合同

适用 不适用

(1) 2019 年 2 月，公司与青海新千房地产开发有限责任公司签署租赁协议，承租其位于青海省西宁市城东区建国南路 66 号“新千国际广场”项目部分商业房屋，用于运营西宁王府井购物中心，总租赁面积 8.9 万平方米，租赁期限为 20 年，预计 2019 年开业。

(2) 公司第九届董事会第二十次会议审议通过了公司之子公司鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司（简称“鄂尔多斯王府井”）以不超过人民币 39,345 万元的价格，购买兴业银行股份有限公司呼和浩特分行（简称兴业银行）持有的鄂尔多斯市太古国际广场 B 区商业物业事宜。2019 年 7 月 19 日，鄂尔多斯王府井与兴业银行签订了《不动产买卖合同》，兴业银行将坐落在鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛西街 13 号太古国际广场 B 区商场地下 2 层至地上 6 层的全部房屋连同相应的国有土地使用权以及配套附属设施、设备和附属物出售给鄂尔多斯王府井，建筑面积共计 62,495.58 平方米，成交总价 38,000 万元。

十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

王府井在发展历程中，始终秉承绿色环保的理念，始终追求节能减排科技应用、能源循环利用和低碳环保经营。公司不断推动互联网电子化办公、应用 LED 新技术、采取照明混合使用、精细把控耗电系统开关时间、对电梯空调进行变频改造、减少空调使用或根据气温变化及时调整空调能耗、科学使用大功率电器等多项节能环保措施。此外，公司还积极开展公益植树、环保微行动、长城环保行等环保活动，传递低碳理念。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2017 年，财政部发布修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下简称“新金融工具准则”）。本次会计政策修订涉及的项目主要包括：对新金融工具准则所规定的金融资产的分类、计量及列报。

公司于2019年3月21日分别召开第九届董事会第二十次会议及第九届监事会第十七次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，自2019年起按新金融工具准则要求进行会计报表披露。期初影响报表项目和金额如下：

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
可供出售金融资产	346,163,000.00	6,600,000.00	-339,563,000.00
其他非流动金融资产		339,563,000.00	339,563,000.00
其他综合收益	29,132,250.00	0.00	-29,132,250.00
盈余公积	1,486,966,071.02	1,489,879,296.02	2,913,225.00
未分配利润	2,456,471,538.63	2,482,690,563.63	26,219,025.00

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2019年3月30日，公司披露了《关于国有股份无偿划转及权益变动的提示性公告》（编号：临2019-011），首旅集团作出《关于将北京王府井东安集团有限责任公司所持王府井集团股份有限公司股权无偿划转至北京首都旅游集团有限责任公司的决定》，决定将王府井东安集团持有的王府井26.73%股份无偿划转至首旅集团（以下简称“本次无偿划转”）。

2019年5月22日，公司收到首旅集团转来的《中国证券登记结算有限责任公司过户登记确认书》，确认本次无偿划转的股份过户登记手续已办理完毕。

本次无偿划转后，首旅集团直接持有王府井207,473,227股股份，占王府井总股本的26.73%，首旅集团成为王府井的控股股东。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
北京首都旅游集团有限责任公司	0	0	207,473,227	207,473,227	新股发行	2021年1月11日
福海国盛(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)	0	44,458,548	0	0	新股发行	2019年1月11日
北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)	0	44,458,548	0	0	新股发行	2019年1月11日
合计	0				/	/

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	28,915
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
北京首都旅游集团有限责任公司	207,473,227	207,473,227	26.73	207,473,227	无	0	国有法人
三胞集团南京投资管理有限公司	0	87,325,918	11.25	87,325,918	质押	87,325,918	境内非国有法人
北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)	0	58,217,279	7.50	58,217,279	无	0	其他
福海国盛(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)	0	44,458,548	5.73	0	无	0	其他
北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)	0	44,458,548	5.73	0	无	0	其他
上海懿兆实业投资有限公司	0	29,108,639	3.75	29,108,639	无	0	其他
成都工投资产经营有限公司	0	19,641,955	2.53	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	18,193,110	2.34	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	2,137,984	17,176,082	2.21	0	无	0	其他
全国社保基金一零三组合	10,905,244	14,999,928	1.93	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
福海国盛(天津)股权投资合伙企业(有限合伙)	44,458,548	人民币普通股	44,458,548				
北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)	44,458,548	人民币普通股	44,458,548				
成都工投资产经营有限公司	19,641,955	人民币普通股	19,641,955				
中央汇金资产管理有限责任公司	18,193,110	人民币普通股	18,193,110				
香港中央结算有限公司	17,176,082	人民币普通股	17,176,082				
全国社保基金一零三组合	14,999,928	人民币普通股	14,999,928				
博时基金管理有限公司一社保基金四一九组合	6,900,024	人民币普通股	6,900,024				

周宇光	5,832,100	人民币普通股	5,832,100
全国社保基金一一八组合	5,239,480	人民币普通股	5,239,480
基本养老保险基金八零一组合	5,000,484	人民币普通股	5,000,484
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，北京首都旅游集团有限责任公司为本公司之控股股东，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。其余股东公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不涉及		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	北京首都旅游集团有限责任公司	207,473,227	2021年1月11日	0	本次发行新增股份自办理完毕股份登记之日起36个月内不得转让。
2	三胞集团南京投资管理有限公司	87,325,918	2019年9月12日	0	本次发行新增股份自办理完毕股份登记之日起36个月内不得转让。
3	北京京国瑞国企改革发展基金(有限合伙)	58,217,279	2019年9月12日	0	本次发行新增股份自办理完毕股份登记之日起36个月内不得转让。
4	上海懿兆实业投资有限公司	29,108,639	2019年9月12日	0	本次发行新增股份自办理完毕股份登记之日起36个月内不得转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，北京首都旅游集团有限责任公司为本公司之控股股东，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。其余股东公司未知其之间是否存在关联关系也未知其是否属于一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

□适用 √不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

√适用 □不适用

新控股股东名称	北京首都旅游集团有限责任公司
变更日期	2019年5月22日
指定网站查询索引及日期	关于公司控股股东变更事项详见公司于2019年5月23日发布在中国证券报及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《关于国有股份无偿划转完成过户登记的公告》（临2019-016）

第七节 优先股相关情况

□适用 √不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
曾群	副总裁	聘任
李荣忠	原副总裁	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

2019年2月18日，公司召开第九届董事会第三次临时会议，审议通过了公司聘任高级管理人员的议案。根据工作需要，李荣忠先生担任公司党委副书记、纪委书记，不再担任公司副总裁职务，经总裁杜宝祥先生提名，董事会聘任曾群女士为公司副总裁，任期自董事会审议通过之日起至本届董事会届满止。

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
北京王府井百货(集团)股份有限公司2012年公司债券7年期固定利率品种	12王府02	122190	2012年10月24日	2019年10月24日	1,099,068,000	5.2%	本期公司债券按年付息、到期一次还本。利息每年支付一次,最后一期利息随本金一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

□适用 √不适用

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

2012年7月6日,公司第二十九届股东大会审议通过发行公司债券的事项。经中国证监会证监许可(2012)1271号文核准,公司于2012年10月26日完成本次22亿元公司债券的发行工作。

本期债券分为5年期固定利率品种(简称“12王府01”)和7年期固定利率品种(简称“12王府02”)。其中,“12王府01”品种为5年期固定利率品种,附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权;“12王府02”品种为7年期固定利率品种,附第5年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权。其中品种一的票面利率为4.94%,品种二的票面利率为5.20%,品种一和品种二初始发行规模均为11亿元,本期债券总额为22亿元。2012年11月27日起,上述公司债券在上交所挂牌交易。

2017年10月,“12王府01”到期,公司已偿还该债券所有本金及当期利息并摘牌。

根据债券募集说明书所设定的投资者回售选择权,“12王府02”持有人有权选择在第5个计息年度付息日(2017年10月24日),将其持有的本期债券全部或部分按面值回售给本公司,或选择继续持有本期债券。2017年9月29日,公司发布《关于“12王府02”公司债券回售的提示性公告》,决定对“12王府02”公司债券进行回售,申报期为2017年10月9日至2017年10月11日。2017年10月24日,公司对有效申报回售的932手(1手为10张,回售金额为932,000元)“12王府02”公司债券实施回售,回售实施完毕后,“12王府02”公司债券在上海证券交易所上市并交易余额为1,099,068,000元。

上述事项详见公司刊登在《中国证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上的相关公告。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信建投证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区安立路66号4号楼
	联系人	郝东旭、赵军、丁旭东
	联系电话	021-68801573
资信评级机构	名称	上海新世纪资信评估投资服务有限公司
	办公地址	上海市汉口路398号华盛大厦14楼

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据募集说明书约定，2012 年公司债券的募集资金在扣除发行费用后，已全部用于补充公司流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

根据中国证券监督管理委员会和上海证券交易所有关规定，本公司委托上海新世纪资信评估投资服务有限公司（简称“新世纪资信”）对公司发行的 2012 年公司债券进行资信跟踪评级。根据相关要求，新世纪资信将在本期债券存续期内，每年进行一次定期跟踪评级，并在本期债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。本公司和新世纪资信将在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 及新世纪资信的网站 www.shxsj.com 上公布持续跟踪评级结果。

报告期内，新世纪资信在对本公司经营状况及相关行业进行综合分析评估的基础上，出具了《王府井集团股份有限公司 2012 年公司债券跟踪评级报告》，评级报告维持本公司主体长期信用等级为 AAA，“12 王府 02”债券信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

上述评级事项详见公司于 2019 年 4 月 23 日刊登在《中国证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《关于公司债券“12 王府 02”2018 年跟踪评级结果公告》（临 2019-012）

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人中信建投证券股份有限公司出具了 2012 年公司债券受托管理事务报告（2018 年度），详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减 (%)	变动原因
流动比率	114.83%	100.69%	14.04	
速动比率	99.06%	86.11%	15.04	
资产负债率 (%)	44.11%	47.11%	-6.37	
贷款偿还率 (%)	100%	100%		
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减 (%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	15.54	23.26	-33.19	利息支出同比增

				加影响
利息偿付率 (%)	100%	100%		

九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

2019年4月26日,公司第九届董事会第二十一次会议审议通过关于向北京银行及兴业银行申请综合授信额度的议案,同意公司向北京银行阜裕支行申请综合授信额度人民币40 亿元,期限为2年,担保方式为信用;同意公司向兴业银行呼和浩特分行申请综合授信额度人民币30亿元,期限1年,担保方式为信用。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

截至本报告期末,公司均正常执行公司债券募集说明书中约定,不存在违约行为。

十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		6,784,076,105.91	6,950,008,595.97
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		270,622,033.70	281,686,672.88
应收款项融资			
预付款项		306,412,569.56	355,811,751.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		476,868,470.66	186,040,521.71
其中：应收利息			
应收股利		65,288.74	65,288.74
买入返售金融资产			
存货		922,596,048.31	920,637,095.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		187,281,705.94	122,866,140.36
流动资产合计		8,947,856,934.08	8,817,050,778.79
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产		7,100,000.00	346,663,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		855,802,673.37	864,235,056.70
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		469,875,000.00	
投资性房地产		1,894,975,522.05	1,927,148,671.91
固定资产		4,831,616,130.15	4,915,359,786.09
在建工程		65,109,672.16	84,738,582.59
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产		929,347,988.54	957,167,424.51
开发支出			
商誉		892,803,862.14	892,803,862.14
长期待摊费用		730,543,376.35	796,931,213.20
递延所得税资产		97,134,136.35	98,168,209.83
其他非流动资产		1,467,680,622.54	2,004,616,509.30
非流动资产合计		12,241,988,983.65	12,887,832,316.27
资产总计		21,189,845,917.73	21,704,883,095.06
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		1,905,682,804.59	2,408,694,628.53
预收款项		1,550,841,166.74	1,647,697,414.92
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		309,098,748.08	375,998,207.81
应交税费		204,608,451.82	351,060,515.49
其他应付款		1,716,192,230.92	1,860,116,958.19
其中：应付利息		60,264,378.34	20,510,138.93
应付股利		168,430.88	167,768.39
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,099,068,000.00	1,099,068,000.00
其他流动负债		1,006,700,000.00	1,014,097,534.23
流动负债合计		7,792,191,402.15	8,756,733,259.17
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		714,789,590.42	663,036,531.25
应付债券		497,021,581.36	496,357,831.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		57,758,634.17	49,577,286.17
预计负债		3,759,488.60	4,659,488.60
递延收益			
递延所得税负债		281,774,741.25	255,332,432.02
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,555,104,035.80	1,468,963,569.40
负债合计		9,347,295,437.95	10,225,696,828.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		776,250,350.00	776,250,350.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,958,695,721.18	4,958,695,721.18

减：库存股			
其他综合收益		0.00	29,132,250.00
专项储备			
盈余公积		1,492,020,391.10	1,489,107,166.10
一般风险准备			
未分配利润		3,908,682,775.90	3,547,825,772.32
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,135,649,238.18	10,801,011,259.60
少数股东权益		706,901,241.60	678,175,006.89
所有者权益（或股东权益）合计		11,842,550,479.78	11,479,186,266.49
负债和所有者权益（或股东权益）总计		21,189,845,917.73	21,704,883,095.06

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：王府井集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金		5,422,569,142.68	5,685,428,004.60
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		14,591,226.71	22,158,017.64
应收款项融资			
预付款项		4,661,590.70	19,671,202.69
其他应收款		2,579,366,804.28	2,070,546,901.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货		120,497,134.13	101,160,917.71
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		8,116,264.63	8,531,639.22
流动资产合计		8,149,802,163.13	7,907,496,683.36
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产		6,600,000.00	346,163,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		9,989,944,916.85	9,964,828,694.29
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		469,875,000.00	
投资性房地产		21,963,227.44	22,634,116.24
固定资产		109,474,073.51	112,931,504.06
在建工程		4,315,132.31	3,312,014.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产		39,317,325.92	46,676,422.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		27,189,821.49	27,997,365.39
递延所得税资产		25,431,708.36	25,933,427.97
其他非流动资产		631,340,000.00	1,195,398,829.79
非流动资产合计		11,325,451,205.88	11,745,875,374.91
资产总计		19,475,253,369.01	19,653,372,058.27
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		109,372,729.06	125,921,268.10
预收款项		1,324,857,127.42	1,337,651,378.24
应付职工薪酬		156,472,553.87	176,084,843.06
应交税费		3,725,101.45	9,052,294.33
其他应付款		3,843,980,720.79	4,823,142,259.07
其中：应付利息		58,771,468.62	19,038,166.38
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,099,068,000.00	1,099,068,000.00
其他流动负债		1,006,700,000.00	1,014,097,534.23
流动负债合计		7,544,176,232.59	8,585,017,577.03
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		497,021,581.36	496,357,831.36
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		32,192,294.53	33,723,808.01
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		42,288,750.00	9,710,750.00
其他非流动负债			
非流动负债合计		571,502,625.89	539,792,389.37
负债合计		8,115,678,858.48	9,124,809,966.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		776,250,350.00	776,250,350.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,779,741,882.22	5,779,741,882.22
减：库存股			
其他综合收益		0.00	29,132,250.00
专项储备			
盈余公积		1,489,879,296.02	1,486,966,071.02
未分配利润		3,313,702,982.29	2,456,471,538.63
所有者权益（或股东权益）合计		11,359,574,510.53	10,528,562,091.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		19,475,253,369.01	19,653,372,058.27

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

合并利润表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入		13,421,530,438.87	13,198,503,175.05
其中：营业收入		13,421,530,438.87	13,198,503,175.05
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,597,013,179.84	12,200,977,919.80
其中：营业成本		10,598,271,151.41	10,395,209,524.31
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		119,753,396.40	123,291,336.69
销售费用		1,403,813,095.82	1,395,558,777.22
管理费用		489,815,977.61	459,373,484.40
研发费用			
财务费用		-14,640,441.40	-172,455,202.82
其中：利息费用		89,917,974.29	58,941,045.89
利息收入		140,512,921.93	263,815,037.61
加：其他收益		3,962,954.45	3,465,814.28
投资收益（损失以“-”号填列）		7,724,897.62	6,900,390.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-7,311,102.38	-6,894,609.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		130,312,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,142,394.24	5,834,892.45
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		969,659,505.34	1,013,726,352.54
加：营业外收入		4,265,061.87	8,188,309.80
减：营业外支出		2,245,169.53	3,480,566.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		971,679,397.68	1,018,434,095.68
减：所得税费用		269,477,519.89	246,345,375.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		702,201,877.79	772,088,720.19
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		702,201,877.79	772,088,720.19
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		699,475,643.08	755,989,595.15
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		2,726,234.71	16,099,125.04
六、其他综合收益的税后净额		0.00	-213,323,250.00
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		0.00	-213,323,250.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			

1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-213,323,250.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-213,323,250.00
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		702,201,877.79	558,765,470.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		699,475,643.08	542,666,345.15
归属于少数股东的综合收益总额		2,726,234.71	16,099,125.04
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.901	0.974
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.901	0.974

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

母公司利润表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、营业收入		832,074,508.42	788,661,208.22
减：营业成本		635,971,420.85	604,069,724.09
税金及附加		11,321,190.26	10,615,451.07
销售费用		83,459,109.75	86,635,540.93
管理费用		161,028,197.00	133,786,583.16
研发费用			
财务费用		-74,669,524.62	-211,805,552.54
其中：利息费用		62,311,398.44	38,375,736.21
利息收入		145,215,672.81	258,495,590.40
加：其他收益		307,719.90	
投资收益(损失以“-”号填列)		1,083,082,396.59	803,369,976.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-8,883,777.44	-8,020,712.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		130,312,000.00	
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		948.28	5,636,347.24
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,228,667,179.95	974,365,784.87
加：营业外收入		304,046.50	1,258,128.81
减：营业外支出		41,423.68	108,955.62
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,228,929,802.77	975,514,958.06
减：所得税费用		33,079,719.61	15,721,058.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,195,850,083.16	959,793,899.09

(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,195,850,083.16	959,793,899.09
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			-213,323,250.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			-213,323,250.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-213,323,250.00
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		1,195,850,083.16	746,470,649.09
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

合并现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,820,721,698.94	15,023,150,008.80
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		186,432,559.21	344,988,210.86
经营活动现金流入小计		15,007,154,258.15	15,368,138,219.66
购买商品、接受劳务支付的现金		12,314,609,162.42	12,639,328,919.58
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		697,917,381.09	678,665,207.18

支付的各项税费		721,163,500.18	669,670,433.88
支付其他与经营活动有关的现金		1,123,985,070.37	1,275,109,347.75
经营活动现金流出小计		14,857,675,114.06	15,262,773,908.39
经营活动产生的现金流量净额		149,479,144.09	105,364,311.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		971,125.15	
取得投资收益收到的现金		15,186,155.80	13,795,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,889,629.95	14,888,542.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		386,571,802.55	5,325,163.49
投资活动现金流入小计		409,618,713.45	34,008,705.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		222,936,986.71	321,564,117.95
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		37,773,686.79	
支付其他与投资活动有关的现金		84,770,000.00	57,503,381.00
投资活动现金流出小计		345,480,673.50	379,067,498.95
投资活动产生的现金流量净额		64,138,039.95	-345,058,793.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		26,000,000.00	26,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		26,000,000.00	26,000,000.00
取得借款收到的现金		1,054,753,059.17	595,179,844.48
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		48,008,492.00	70,080,000.00
筹资活动现金流入小计		1,128,761,551.17	691,259,844.48
偿还债务支付的现金		1,003,000,000.00	1,070,593,587.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		410,929,553.42	308,344,460.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			6,917,441.35
支付其他与筹资活动有关的现金		91,898,694.99	162,118,758.73
筹资活动现金流出小计		1,505,828,248.41	1,541,056,807.19
筹资活动产生的现金流量净额		-377,066,697.24	-849,796,962.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,482,976.86	3,150,877.53
五、现金及现金等价物净增加额		-165,932,490.06	-1,086,340,567.16
加：期初现金及现金等价物余额		6,950,008,595.97	6,031,311,022.50
六、期末现金及现金等价物余额		6,784,076,105.91	4,944,970,455.34

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

母公司现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		919,373,246.33	895,846,607.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		130,208,665.93	256,553,883.10
经营活动现金流入小计		1,049,581,912.26	1,152,400,490.33
购买商品、接受劳务支付的现金		731,877,637.74	740,326,090.14
支付给职工以及为职工支付的现金		186,915,598.59	173,118,615.06
支付的各项税费		32,048,507.32	43,148,905.08
支付其他与经营活动有关的现金		64,382,546.88	82,065,056.37
经营活动现金流出小计		1,015,224,290.53	1,038,658,666.65
经营活动产生的现金流量净额		34,357,621.73	113,741,823.68

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,091,966,174.03	663,390,688.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			13,851,119.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		391,571,802.55	5,325,163.49
投资活动现金流入小计		1,483,537,976.58	682,566,972.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,415,042.32	4,401,191.59
投资支付的现金		34,000,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		334,470,000.00	191,623,381.00
投资活动现金流出小计		379,885,042.32	221,024,572.59
投资活动产生的现金流量净额		1,103,652,934.26	461,542,399.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,000,000,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		298,500,000.00	95,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,298,500,000.00	95,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,000,000,000.00	540,593,587.71
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		391,769,033.95	284,071,179.29
支付其他与筹资活动有关的现金		1,304,417,055.00	1,529,588,758.73
筹资活动现金流出小计		2,696,186,088.95	2,354,253,525.73
筹资活动产生的现金流量净额		-1,397,686,088.95	-2,259,253,525.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,183,328.96	-509.09
五、现金及现金等价物净增加额		-262,858,861.92	-1,683,969,811.41
加：期初现金及现金等价物余额		5,685,428,004.60	5,109,708,912.88
六、期末现金及现金等价物余额		5,422,569,142.68	3,425,739,101.47

法定代表人：刘毅 代理董事长、总裁 杜宝祥 主管会计工作负责人：杜建国 会计机构负责人：丁雅丽

合并所有者权益变动表

2019年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2019年半年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工 具			资本公积	减 : 库 存 股	其他综合收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
优 先 股		永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	776,250,350.00				4,958,695,721.18		29,132,250.00		1,489,107,166.10		3,547,825,772.32		10,801,011,259.60	678,175,006.89	11,479,186,266.49
加: 会计政策变更							-29,132,250.00		2,913,225.00		26,219,025.00		0.00		
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	776,250,350.00				4,958,695,721.18		0.00		1,492,020,391.10		3,574,044,797.32		10,801,011,259.60	678,175,006.89	11,479,186,266.49
三、本期增减变动金额(减少以 “-”号填列)											334,637,978.58		334,637,978.58	28,726,234.71	363,364,213.29
(一) 综合收益总额											699,475,643.08		699,475,643.08	2,726,234.71	702,201,877.79
(二) 所有者投入和减少资本														26,000,000.00	26,000,000.00
1. 所有者投入的普通股														26,000,000.00	26,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配											-364,837,664.50		-364,837,664.50		-364,837,664.50
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-364,837,664.50		-364,837,664.50		-364,837,664.50
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留															

存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期末余额	776,250,350.00				4,958,695,721.18		0.00		1,492,020,391.10		3,908,682,775.90		11,135,649,238.18	706,901,241.60	11,842,550,479.78

项目	2018 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	776,250,350.00				4,958,695,721.18			318,575,250.00		1,402,145,317.50		2,712,810,381.04		10,168,477,019.72	620,981,287.55	10,789,458,307.27
加：会计政策变更																
前期差错更正																
同一控制下企业合并																
其他																
二、本年期初余额	776,250,350.00				4,958,695,721.18			318,575,250.00		1,402,145,317.50		2,712,810,381.04		10,168,477,019.72	620,981,287.55	10,789,458,307.27
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	-							-213,323,250.00				476,539,469.15		263,216,219.15	41,495,542.41	304,711,761.56
(一) 综合收益总额								-213,323,250.00				755,989,595.15		542,666,345.15	16,099,125.04	558,765,470.19
(二) 所有者投入和减少资本	-				-										26,000,000.00	26,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	-				-										26,000,000.00	26,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 利润分配												-279,450,126.00		-279,450,126.00	-603,582.63	-280,053,708.63

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配									-279,450,126.00	-279,450,126.00	-603,582.63	-280,053,708.63	
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	776,250,350.00			4,958,695,721.18	105,252,000.00	1,402,145,317.50	3,189,349,850.19	10,431,693,238.87	662,476,829.96	11,094,170,068.83			

法定代表人：刘毅

代理董事长、总裁 杜宝祥

主管会计工作负责人：杜建国

会计机构负责人：丁雅丽

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	776,250,350.00				5,779,741,882.22		29,132,250.00		1,486,966,071.02	2,456,471,538.63	10,528,562,091.87
加：会计政策变更							-29,132,250.00		2,913,225.00	26,219,025.00	0.00
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	776,250,350.00				5,779,741,882.22		0.00		1,489,879,296.02	2,482,690,563.63	10,528,562,091.87
三、本期增减变动金额（减少以										831,012,418.66	831,012,418.66

2019 年半年度报告

“—”号填列)											
(一) 综合收益总额										1,195,850,083.16	1,195,850,083.16
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-364,837,664.50	-364,837,664.50
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-364,837,664.50	-364,837,664.50
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	776,250,350.00				5,779,741,882.22		0.00		1,489,879,296.02	3,313,702,982.29	11,359,574,510.53

项目	2018 年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	776,250,350.00				5,329,387,128.31		318,575,250.00		1,400,004,222.42	2,404,702,963.78	10,228,919,914.51
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	776,250,350.00				5,329,387,128.31		318,575,250.00		1,400,004,222.42	2,404,702,963.78	10,228,919,914.51
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					450,354,753.91		-213,323,250.00			229,989,019.18	467,020,523.09
(一) 综合收益总额							-213,323,250.00			959,793,899.09	746,470,649.09
(二) 所有者投入和减少资本											

1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-279,450,126.00	-279,450,126.00	
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配									-279,450,126.00	-279,450,126.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					450,354,753.91				-450,354,753.91		
四、本期期末余额	776,250,350.00				5,779,741,882.22		105,252,000.00		1,400,004,222.42	2,634,691,982.96	10,695,940,437.60

法定代表人：刘毅

代理董事长、总裁 杜宝祥

主管会计工作负责人：杜建国

会计机构负责人：丁雅丽

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

1. 设立及上市情况

王府井集团股份有限公司（以下简称本公司）于 1993 年 4 月由原北京王府井百货大楼改组设立、在上海证券交易所发行的 A 股股票。注册地址：北京市东城区王府井大街 255 号、法定代表人：刘毅。

截至 2019 年 6 月 30 日本公司注册资本为人民币 776,250,350 元、股本结构如下：

类别	持股金额	占股本总额的比例
北京王府井东安集团有限责任公司	207,473,227	26.73%
三胞集团南京投资管理有限公司	87,325,918	11.25%
北京京国瑞国企改革发展基金（有限合伙）	58,217,279	7.50%
北京信升创卓投资管理中心（有限合伙）	44,458,548	5.73%
福海国盛（天津）股权投资合伙企业（有限合伙）	44,458,548	5.73%
其他社会公众股	334,316,830	43.07%
合计	776,250,350	100.00%

2. 其他基本情况

公司的经营范围：销售糕点、酒、饮料、散装干果、定型包装食品、粮油、食品、副食品、烟、健字药品、化学药制剂、医疗器械、音像制品、电子出版物、图书、期刊、报纸、保险柜、汽车配件；烘烤销售面包；美容；餐饮服务；代理家财保险；电子游艺；汽车货运；制造、加工袜子；服装、针纺织品的制造、加工；洗染；现场制售面包、糕点（含冷加工糕点）；经营儿童娱乐设施（以上项目限下属分支机构经营）；购销百货、通讯器材、针纺织品、五金交电化工（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、工艺美术品、金银饰品、仪器仪表、电子计算机及其配件、新闻纸、凸版纸、纸袋纸、家具、民用建材、日用杂品、花卉、饮食炊事机械、制冷空调设备、金属材料、机械电器设备、化工轻工材料；室内装饰设计；音乐欣赏；舞会；摄影；游艺活动；仓储；日用电器；电子器具、日用品修理；文化用品修理；设计、制作、代理、发布国内和外来华广告；设备租赁；出租办公用房、商业用房；经济贸易咨询；企业管理咨询；技术服务；货物进出口、技术进出口、代理进出口。具体经营范围以最终工商管理部门核定为准。

3. 控股股东所持本公司股权无偿划转事项

2019 年 3 月 29 日，公司收到控股股东北京王府井东安集团有限责任公司（以下简称“王府井东安”）的通知，北京首都旅游集团有限责任公司（以下简称“首旅集团”）做出《关于将北京王府井东安集团有限责任公司所持王府井集团股份有限公司股权无偿划转至北京首都旅游集团有限责任公司决定》，将王府井东安持有的王府井 26.73% 股份无偿划转至首旅集团。

2019 年 3 月 29 日，首旅集团与王府井东安签订了《国有股份无偿划转协议》。本次无偿划转前，首旅集团持有王府井东安 100% 的股权。王府井东安为本公司控股股东，持有本公司 207,473,227 股股份，占本公司总股本的 26.73%。本次无偿划转后，首旅集团直接持有本公司 207,473,227 股股份，占本公司总股本的 26.73%。

本公司控股股东为北京首都旅游集团有限责任公司，本公司最终控制人为北京市国资委。股东大会是本公司的权力机构，依法行使公司经营方针，筹资，投资，利润分配等重大事项决议权。

董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；经理层负责组织实施股东大会，董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本年因新设成立纳入合并范围的子公司为西宁王府井购物中心有限责任公司、西宁王府井海湖购物中心有限责任公司、贵阳昱国尚城购物中心有限公司。具体情况详见本节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本节“重要会计政策及会计估计”所述会计政策和估计编制。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、投资性房地产分类及折旧方法、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

主要体现在应收款项坏账准备的计提方法、存货的计价方法、投资性房地产分类及折旧方法、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入的确认时点等。

本公司在确定重要的会计政策时所运用的关键判断详见“其他重要的会计政策和会计估计”。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下的企业合并：本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产，负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产，发行或承担的负债，发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产，负债及或有负债的公允价值，以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围的确定原则：本公司将拥有实际控制权的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表所采用的会计方法：本公司合并财务报表是按照企业会计准则及相关规定的要求编制。合并范围内的所有重大内部交易，往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益，其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益，少数股东损益，归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本公司和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产，负债并入本公司合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本公司在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本公司和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益，其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产，负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益，其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买，销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

外币资产负债表中资产，负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或实际情况）折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率（或实际情况）折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用 □不适用

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存

金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司金融资产和金融负债以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司将下列情形作为应收账款坏账损失确认标准：债务单位撤销，破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，年末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收账款，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，首先对单项金额重大的应收账款应当单独进行减值测，需要单独计提的则按下述（1）中所述方法处理；其次，可以考虑单项金额不重大的应收账款是否需要单独计提，需要单独计提的则按下述（3）中所述方法处理。除上述以外的应收款项，应按照信用风险特征组合计提的，按下述（2）中所述方法处理。

（1） 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 500 万元的应收账款视为重大应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额、计提坏账准备。

（2） 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	以应收账款的账龄为信用风险特征划分组合
交易对象关系组合	以关联方划分组合
款项性质组合	以保证金、押金、备用金划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
与交易对象关系组合	不计提坏账准备
款项性质组合	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	0	0
1—2 年	10	10
2—3 年	20	20
3—4 年	50	50
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
交易对象关系组合	0	0

款项性质组合	0	0
--------	---	---

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收账款。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额、计提坏账准备。

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

其他应收款比照前述应收账款的方法处理。

15. 存货

适用 不适用

(1) 存货的分类：存货主要包括：原材料、库存商品、低值易耗品、包装物和库存材料、开发成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法：购入库存商品实行进价核算，并以各种商品的实际成本入账；销售库存商品采用先进先出法及移动加权平均法核算；开发成本按开发用土地、房屋、配套设施和代建工程开发过程中所发生的各项费用入账、完工时、根据房屋建筑物用途按面积分别分摊到开发产品成本、无形资产或固定资产中。低值易耗品和包装物在领用时一次计入成本费用。

(3) 存货可变现净值的确定依据

库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货、其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货、其可变现净值以合同价格为基础计算；用于生产而持有的材料存货、其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

(4) 存货的盘存制度：实行永续盘存制。公司定期对存货进行清查、盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用一次性摊销的方法。

包装物在领用时一次摊销入成本费用。

16. 持有待售资产

适用 不适用

(1) 本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；2) 出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价

值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(2) 本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

(3) 本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(4) 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

(5) 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

(6) 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

(7) 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

(8) 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

17. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

18. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期股权投资

√适用 □不适用

本公司长期股权投资主要是对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的投资。

本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的政策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响。持有被投资单位 20%以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，或参与被投资单位财务和经营政策制定过程，或与被投资单位之间发生重要交易，或向被投资单位派出管理人员，或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

对被投资单位形成控制的，为本公司的子公司。通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在母公司财务报表中的长期股权投资成本处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并。属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本。公司如有以债务重组，非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，应根据相关企业会计准则的规定并结合公司的实际情况披露确定投资成本的方法。

本公司对子公司投资采用成本法核算，对合营企业及联营企业投资采用权益法核算。

后续计量采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与

联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按可供出售金融资产核算，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按可供出售金融资产的有关规定进行会计处理，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期投资损益。

本公司对于分步处置股权至丧失控股权的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产为已出租的房屋建筑物。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命，净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10-50	4-5	1.90-9.60

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售，转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

22. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年、单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	10-50	3-5	1.90-9.70
机器设备	平均年限法	10-23	3-5	4.13-9.70
运输设备	平均年限法	6-12	3-5	7.92-16.17
电子设备	平均年限法	5-15	3-5	6.33-19.40
其他	平均年限法	5-15	3-5	6.33-19.40

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。对单位价值不超过 5000 元的固定资产，一次性计提折旧并计入当期成本费用，不再分年度计算折旧。

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

23. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

24. 借款费用

√适用 □不适用

发生的可直接归属于需要经过一年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生，借款费用已经发生，为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

25. 生物资产

□适用 √不适用

26. 油气资产

□适用 √不适用

27. 使用权资产

□适用 √不适用

28. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

√适用 □不适用

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术、计算机软件、特许权等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的土地使用权无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术、计算机软件、特许权按预计使用年限，合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 内部研究开发支出会计政策

□适用 √不适用

29. 长期资产减值

√适用 □不适用

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资，采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

出现减值的迹象如下：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置，终止使用或者计划提前处置；
- (6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

30. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司的长期待摊费用包括经营租赁资产装修和专柜装修费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。经营租赁资产装修费用摊销年限为 5 年，专柜装修费用的摊销年限为 3 年。

31. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴、补贴、职工福利、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费等，按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划。对于设定提存计划的，根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金额确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(3)、辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予职工的补偿。本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的负债，并计入当期损益：①本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。本公司内部退休计划采用上述辞退福利相同的处理原则。本公司为内部退休人员在其正式退休之前提供社保及生活补贴，以将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险等，在符合预计负债确认条件时计入当期损益。

32. 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、未决诉讼或仲裁等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

33. 租赁负债

适用 不适用

34. 股份支付

适用 不适用

35. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

36. 收入

适用 不适用

(1) 收入确认原则：本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量，与劳务相关的经济利益很可能流入本公司，劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量，、确认让渡资产使用权收入的实现。

(2) 收入确认具体原则：采取直接收款方式销售货物，不论货物是否发出，均为收到货款或取得销售款凭据的当天确认收入的实现。

37. 政府补助

适用 不适用

本公司的政府补助包括企业促销奖励、产业扶持基金、税收补贴、节能奖励、稳岗补贴等。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间,计入当期损益;用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异,可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

本公司作为经营租赁承租方的固定租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益,提成租金根据当期实际收入的一定比例计入当期相关资产成本或当期损益。本公司作为出租方的固定租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入,提成租金根据承租方实际收入的一定比例确认为当期收入。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

40. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

编制财务报表时,本公司管理层需要运用估计和假设,这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险。

(1) 应收款项减值

本公司在资产负债表日按摊余成本计量的应收款项,以评估是否出现减值情况,并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据,显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复、且客观上与确认该损失后发生的事项有关,则将原确认的减值损失予以转回。

(2) 存货减值准备

存货可变现净值的确定依据:库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货,其可变现净值按该存货的预计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定;为执行销售合同或

者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

存货跌价准备的计提方法：期末存货与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。

如果以前年度减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原先计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(3) 商誉减值准备的会计估计

本公司每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

(4) 固定资产减值准备的会计估计

本公司在资产负债表日对存在减值迹象的房屋建筑物、机器设备等固定资产进行减值测试。固定资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层估计，本公司不能转回原已计提的固定资产减值准备。

(5) 递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用（收益）以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

(6) 固定资产、无形资产的可使用年限

本公司至少于每年年度终了，对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验，参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时，则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

41. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
将原以公允价值计量的计入可供出售金融资产，列报为其他非流动金融资产	董事会审批	

对前期可供出售金融资产累积的其他综合收益调整了当年年初留存收益	董事会审批
---------------------------------	-------

其他说明：

2017 年，财政部发布修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（上述四项准则以下简称“新金融工具准则”）。本次会计政策修订涉及的项目主要包括：对新金融工具准则所规定的金融资产的分类、计量及列报。

公司于2019年3月21日分别召开第九届董事会第二十次会议及第九届监事会第十七次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》，公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，自2019年起按新金融工具准则要求进行会计报表披露。期初影响报表项目和金额如下：

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
可供出售金融资产	346,163,000.00	6,600,000.00	-339,563,000.00
其他非流动金融资产		339,563,000.00	339,563,000.00
其他综合收益	29,132,250.00	0.00	-29,132,250.00
盈余公积	1,486,966,071.02	1,489,879,296.02	2,913,225.00
未分配利润	2,456,471,538.63	2,482,690,563.63	26,219,025.00

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	6,950,008,595.97	6,950,008,595.97	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	281,686,672.88	281,686,672.88	
应收款项融资			
预付款项	355,811,751.95	355,811,751.95	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	186,040,521.71	186,040,521.71	
其中：应收利息			

应收股利	65,288.74	65,288.74	
买入返售金融资产			
存货	920,637,095.92	920,637,095.92	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	122,866,140.36	122,866,140.36	
流动资产合计	8,817,050,778.79	8,817,050,778.79	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	346,663,000.00	7,100,000.00	-339,563,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	864,235,056.70	864,235,056.70	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		339,563,000.00	339,563,000.00
投资性房地产	1,927,148,671.91	1,927,148,671.91	
固定资产	4,915,359,786.09	4,915,359,786.09	
在建工程	84,738,582.59	84,738,582.59	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	957,167,424.51	957,167,424.51	
开发支出			
商誉	892,803,862.14	892,803,862.14	
长期待摊费用	796,931,213.20	796,931,213.20	
递延所得税资产	98,168,209.83	98,168,209.83	
其他非流动资产	2,004,616,509.30	2,004,616,509.30	
非流动资产合计	12,887,832,316.27	12,887,832,316.27	
资产总计	21,704,883,095.06	21,704,883,095.06	
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	2,408,694,628.53	2,408,694,628.53	
预收款项	1,647,697,414.92	1,647,697,414.92	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	375,998,207.81	375,998,207.81	
应交税费	351,060,515.49	351,060,515.49	
其他应付款	1,860,116,958.19	1,860,116,958.19	

其中：应付利息	20,510,138.93	20,510,138.93	
应付股利	167,768.39	167,768.39	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,099,068,000.00	1,099,068,000.00	
其他流动负债	1,014,097,534.23	1,014,097,534.23	
流动负债合计	8,756,733,259.17	8,756,733,259.17	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	663,036,531.25	663,036,531.25	
应付债券	496,357,831.36	496,357,831.36	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	49,577,286.17	49,577,286.17	
预计负债	4,659,488.60	4,659,488.60	
递延收益			
递延所得税负债	255,332,432.02	255,332,432.02	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,468,963,569.40	1,468,963,569.40	
负债合计	10,225,696,828.57	10,225,696,828.57	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	776,250,350.00	776,250,350.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	4,958,695,721.18	4,958,695,721.18	
减：库存股			
其他综合收益	29,132,250.00	0.00	-29,132,250.00
专项储备			
盈余公积	1,489,107,166.10	1,492,020,391.10	2,913,225.00
一般风险准备			
未分配利润	3,547,825,772.32	3,574,044,797.32	26,219,025.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,801,011,259.60	10,801,011,259.60	
少数股东权益	678,175,006.89	678,175,006.89	
所有者权益（或股东权益）合计	11,479,186,266.49	11,479,186,266.49	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	21,704,883,095.06	21,704,883,095.06	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，将原以公允价值计量的计入可供出售金融资产核算的北京北辰实业股份有限公司的股票，按第22号准则第十九条分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为其他非流动金融资产，对前期可供出售金融资产累积的其他综合收益调整了当年年初留存收益。具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	5,685,428,004.60	5,685,428,004.60	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	22,158,017.64	22,158,017.64	
应收款项融资			
预付款项	19,671,202.69	19,671,202.69	
其他应收款	2,070,546,901.50	2,070,546,901.50	
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	101,160,917.71	101,160,917.71	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8,531,639.22	8,531,639.22	
流动资产合计	7,907,496,683.36	7,907,496,683.36	
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产	346,163,000.00	6,600,000.00	-339,563,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,964,828,694.29	9,964,828,694.29	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		339,563,000.00	339,563,000.00
投资性房地产	22,634,116.24	22,634,116.24	
固定资产	112,931,504.06	112,931,504.06	
在建工程	3,312,014.55	3,312,014.55	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	46,676,422.62	46,676,422.62	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	27,997,365.39	27,997,365.39	
递延所得税资产	25,933,427.97	25,933,427.97	
其他非流动资产	1,195,398,829.79	1,195,398,829.79	
非流动资产合计	11,745,875,374.91	11,745,875,374.91	
资产总计	19,653,372,058.27	19,653,372,058.27	
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当			

期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	125,921,268.10	125,921,268.10	
预收款项	1,337,651,378.24	1,337,651,378.24	
应付职工薪酬	176,084,843.06	176,084,843.06	
应交税费	9,052,294.33	9,052,294.33	
其他应付款	4,823,142,259.07	4,823,142,259.07	
其中：应付利息	19,038,166.38	19,038,166.38	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,099,068,000.00	1,099,068,000.00	
其他流动负债	1,014,097,534.23	1,014,097,534.23	
流动负债合计	8,585,017,577.03	8,585,017,577.03	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	496,357,831.36	496,357,831.36	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬	33,723,808.01	33,723,808.01	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	9,710,750.00	9,710,750.00	
其他非流动负债			
非流动负债合计	539,792,389.37	539,792,389.37	
负债合计	9,124,809,966.40	9,124,809,966.40	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	776,250,350.00	776,250,350.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5,779,741,882.22	5,779,741,882.22	
减：库存股			
其他综合收益	29,132,250.00	0.00	-29,132,250.00
专项储备			
盈余公积	1,486,966,071.02	1,489,879,296.02	2,913,225.00
未分配利润	2,456,471,538.63	2,482,690,563.63	26,219,025.00
所有者权益（或股东权益）合计	10,528,562,091.87	10,528,562,091.87	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	19,653,372,058.27	19,653,372,058.27	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

本公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，将原以公允价值计量的计入可供出售金融资产核算的北京北辰实业股份有限公司的股票，按第22号准则第十九条分类为以公允价值计量且

其变动计入当期损益的金融资产,列报为其他非流动金融资产,对前期可供出售金融资产累积的其他综合收益调整了当年年初留存收益。具体影响科目及金额见上述调整报表。

(4). 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税。	16%、13%、11%、10%、9%、6%、5%、3%、0%
消费税	金银、铂金饰品、钻石及钻石饰品销售收入	5%
城市维护建设税	应纳流转税	7%、5%
企业所得税	对本年利润进行调整后的应纳税所得额	25%、15%、20%、10%
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育费附加	应纳流转税	2%、1.5%
房产税	房产原值减除 10%-30%后的余值或租金收入	1.2%或 12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
重庆王府井百货有限责任公司	15
洛阳宏业物业管理有限责任公司	20
Prime Wave Limited	10
PCD Development Limited	10
PCD Operations HK Limited	10
Gain Win Limited	10

2. 税收优惠

适用 不适用

根据渝中国税减[2012]153号文件批准,本公司之子公司重庆王府井百货有限责任公司享受西部大开发企业所得税优惠,减按15%税率征税,减免期至2020年12月31日。

本公司子公司北京王府井春天百货有限责任公司、北京宏业物业管理有限责任公司之子公司洛阳宏业物业管理有限责任公司依据财政部、国家税务总局《关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》(财税〔2017〕43号),自2017年1月1日至2019年12月31日,对年应纳税

所得额低于 50 万元（含 50 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

本公司子公司 Belmont HongKong Ltd. 之子公司 Prime Wave Limited、PCD Development Limited、PCD Operations HK Limited、Gain Win Limited 为在香港特别行政区成立的企业，依据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》规定，按 10% 的税率缴纳企业所得税。

3. 其他

适用 不适用

本公司之子公司北京王府井百货商业物业管理有限公司、武汉王府井百货有限责任公司根据湖北省地方税务局的规定，阶段性下调企业地方教育附加征收率。从 2016 年 5 月 1 日起，将企业地方教育附加征收率由 2% 下调至 1.5%，降低征收率的政策执行至 2020 年 12 月 31 日。

本公司之子公司北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司根据北京市实施《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》的细则的规定，城市维护建设税按 5% 征收。

水利建设基金内内蒙古地区、长春地区按照营业收入的 1% 征收；福州地区按营业收入 0.9% 征收；长沙地区按照营业收入的 0.6% 征收；银川地区按上年营业收入 0.7% 征收；西安地区按照营业收入的 0.8% 征收，自 2017 年 12 月起阶段性降费，按照营业收入 0.6% 征收，在西安国家自主创新示范区范围内的减按营业收入的 0.4% 征收；南宁地区按照营业收入的 1% 征收，自 2017 年 7 月 1 日起减半征收，按照营业收入的 0.5% 征收，减半征收政策执行至 2020 年 12 月 31 日止。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	975,847.62	2,177,115.36
银行存款	6,783,100,258.29	6,947,831,480.61
其他货币资金		
合计	6,784,076,105.91	6,950,008,595.97
其中：存放在境外的款项总额	304,070,864.92	302,100,185.52

2、交易性金融资产

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内小计	270,327,941.49
1 至 2 年	13,200.00
2 至 3 年	351,115.27
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	270,692,256.76

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中:										
按组合计提坏账准备	270,692,256.76	100.00	70,223.06	0.03	270,622,033.70	281,756,895.94	100.00	70,223.06	0.02	281,686,672.88
其中:										
账龄组合	269,024,064.97	99.38	70,223.06	0.03	268,953,841.91	281,756,895.94	100.00	70,223.06	0.02	281,686,672.88
关联方组合	1,668,191.79	0.62			1,668,191.79					0.00
合计	270,692,256.76	/	70,223.06	/	270,622,033.70	281,756,895.94	/	70,223.06	/	281,686,672.88

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	268,659,749.70		0%
1 至 2 年	13,200.00		0%
2 至 3 年	351,115.27	70,223.06	20%
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	269,024,064.97	70,223.06	0.03%

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具和 12. 应收账款”相关内容。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提					
按组合计提	70,223.06				70,223.06
合计	70,223.06				70,223.06

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	应收账款期末余额 (元)	占应收账款期末余额合 计数的比例%	坏账准备期末余额 (元)
中国银行股份有限公司	54,763,223.45	20.23	0.00

财付通支付科技有限公司	47,007,468.93	17.37	0.00
中国银联股份有限公司	31,287,841.47	11.56	0.00
支付宝(中国)网络技术有限公司	22,279,227.91	8.23	0.00
中国工商银行股份有限公司	18,984,676.73	7.01	0.00
合计	174,322,438.49	64.40	0.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、 应收款项融资

□适用 √不适用

7、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	305,288,071.97	99.63	354,676,115.40	99.68
1至2年	1,120,194.59	0.37	1,131,333.55	0.32
2至3年	3,123.00	0.00	3,123.00	0.00
3年以上	1,180.00	0.00	1,180.00	0.00
合计	306,412,569.56	100.00	355,811,751.95	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例%
陕西荣奥房地产开发有限公司	53,357,762.06	17.41
青海仁君投资集团有限公司	42,739,196.15	13.95
福建恒力城置业发展有限公司	59,251,068.79	19.34
天津北方铨兴进出口有限公司	28,710,164.32	9.37
贵州华宇国景置业有限公司	24,798,246.65	8.09
合计	208,856,437.97	68.16

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	65,288.74	65,288.74
其他应收款	476,803,181.92	185,975,232.97
合计	476,868,470.66	186,040,521.71

其他说明：

√适用 □不适用

其他应收款较期初增加主要是重分类调整一年以内到期的其他非流动资产影响所致。

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
山西春天餐饮有限公司	65,288.74	65,288.74
合计	65,288.74	65,288.74

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
山西春天餐饮有限公司	65,288.74	2年以上	未结算	否
合计	65,288.74	/	/	/

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1年以内小计	173,932,390.23
1至2年	50,717,075.70
2至3年	88,185,843.65
3至4年	16,846,660.00
4至5年	993,283.59
5年以上	147,441,593.69
合计	478,116,846.86

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	32,510,286.96	110,801,931.64
代垫款	5,177,969.65	8,602,852.48
零款、业务周转金	16,172,539.69	16,190,863.36
往来款	276,099,243.19	1,577,103.65
预付电费	5,136,668.87	3,314,707.19
其他	143,020,138.50	46,801,439.59
合计	478,116,846.86	187,288,897.91

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额		1,223,093.37	90,571.57	1,313,664.94
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年6月30日余额		1,223,093.37	90,571.57	1,313,664.94

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具和 14. 其他应收款”相关内容。

(7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提	90,571.57				90,571.57
按组合计提	1,223,093.37				1,223,093.37
合计	1,313,664.94				1,313,664.94

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
西安王府井商业运营管理有限公司	往来款	174,603,666.30	1-4 年	36.52	0.00
佛山市雄盛王府商城投资有限公司	往来款	96,000,000.00	5 年以上	20.08	0.00
遵义宏达房地产开发有限公司	押金保证金	60,000,000.00	2-3 年	12.55	0.00
哈尔滨群力新区资产经营有限公司	保证金、租金	8,253,417.26	1-2 年	1.73	0.00
郑州枫华商业管理有限公司	利息	5,570,833.34	1 年以内	1.17	0.00
合计	/	344,427,916.90	/	72.05	0.00

(10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款较期初增加主要是重分类调整一年以内到期的其他非流动资产影响所致。

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	988,430.31		988,430.31	1,025,944.29		1,025,944.29
在产品						
库存商品	774,272,078.12	13,948,399.13	760,323,678.99	851,384,696.25	17,554,040.68	833,830,655.57
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品	8,940,259.60		8,940,259.60	8,172,898.74		8,172,898.74
包装物	1,655,940.67		1,655,940.67	1,706,042.24		1,706,042.24
出租待售物业	150,687,738.74		150,687,738.74	75,901,555.08		75,901,555.08
合计	936,544,447.44	13,948,399.13	922,596,048.31	938,191,136.60	17,554,040.68	920,637,095.92

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	17,554,040.68			3,605,641.55		13,948,399.13
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
低值易耗品						
合计	17,554,040.68	0.00		3,605,641.55		13,948,399.13

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

11、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴增值税	10,618,314.79	14,126,249.58
增值税留抵/待抵扣/待认证税额	169,397,128.91	106,789,716.12
其他预缴税费	7,266,262.24	1,950,174.66
合计	187,281,705.94	122,866,140.36

其他说明：

其他流动资产较期初增加主要是增值税留抵税额增加影响所致。

13、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

14、其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

15、长期应收款**(1) 长期应收款情况**

□适用 √不适用

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
佛山市王府商业置业有限公司	8,398,781.78			-1,214,107.11						7,184,674.67
西安王府井商业运营管理有限公司	384,932,636.38			-6,536,892.54						378,395,743.84
郑州王府井商业管理有限责任公司	181,571,180.89			-613,458.59						180,957,722.30
郑州枫华商业管理有限公司	154,459,651.10			-454,501.32						154,005,149.78
北京王府井置业有限公司	12,969,455.65			-486,323.89						12,483,131.76
贵阳国融物业管理有限公司	971,125.15		1,012,600.00	150,155.80			108,680.95			0.00
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	-7,286,626.58			-3,040,448.60						-10,327,075.18
小计	736,016,204.37		1,012,600.00	-12,195,576.25			108,680.95			722,699,347.17
二、联营企业										0.00
柒一拾壹（北京）有限公司	84,623,467.05			3,371,669.34						87,995,136.39
北京王府井购物中心管理有限责任公司	35,425,029.36			3,862,498.27						39,287,527.63
上海百府利阳商业有限公司	3,772,213.00			-3,772,213.00						0.00
南充王府井购物中心管理有限责任公司	4,398,142.92			1,422,519.26						5,820,662.18
小计	128,218,852.33			4,884,473.87						133,103,326.20
合计	864,235,056.70		1,012,600.00	-7,311,102.38			108,680.95			855,802,673.37

17、其他权益工具投资**(1). 其他权益工具投资情况**

□适用 √不适用

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

18、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
北京北辰实业股份有限公司	469,875,000.00	339,563,000.00
合计	469,875,000.00	339,563,000.00

其他说明：

公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，将原以公允价值计量的计入可供出售金融资产核算的北京北辰实业股份有限公司的股票，按第22号准则第十九条分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列报为其他非流动金融资产。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	2,318,336,749.45			2,318,336,749.45
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
(4) 其他				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	2,318,336,749.45			2,318,336,749.45
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	391,188,077.54			391,188,077.54
2. 本期增加金额	32,173,149.86			32,173,149.86
(1) 计提或摊销	32,173,149.86			32,173,149.86
(2) 其他				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	423,361,227.40			423,361,227.40
三、减值准备				

1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 其他			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,894,975,522.05		1,894,975,522.05
2. 期初账面价值	1,927,148,671.91		1,927,148,671.91

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
东方广场房产	2,028,656.77	东方广场部分房产整体未能办理房产证
国瑞城房产	5,907,705.26	国瑞城部分房产整体未能办理房产证

其他说明

□适用 √不适用

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,831,616,130.15	4,915,359,786.09
固定资产清理		
合计	4,831,616,130.15	4,915,359,786.09

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他	合计
一、账面原值:						
1. 期初余额	6,239,049,350.32	453,943,482.96	41,017,294.15	176,429,011.35	732,503,203.72	7,642,942,342.50
2. 本期增加金额	36,875,526.73	82,944.98	260,908.94	8,265,588.67	12,331,535.93	57,816,505.25
(1) 购置		82,944.98	260,908.94	7,025,925.30	6,162,483.89	13,532,263.11
(2) 在建工程转入	36,862,088.08			892,800.00	3,038,381.01	40,793,269.09
(3) 企业合并增加						
(4) 其他增加	13,438.65			346,863.37	3,130,671.03	3,490,973.05
3. 本期减少金额	11,469,402.97	3,288,948.30	829,340.09	1,415,914.83	706,515.16	17,710,121.35
(1) 处置或报废	8,383,385.05	491,897.03	807,442.00	1,414,374.67	639,224.16	11,736,322.91
(2) 其他减少	3,086,017.92	2,797,051.27	21,898.09	1,540.16	67,291.00	5,973,798.44
4. 期末余额	6,264,455,474.08	450,737,479.64	40,448,863.00	183,278,685.19	744,128,224.49	7,683,048,726.40
二、累计折旧						
1. 期初余额	1,628,167,632.20	307,795,698.23	29,938,119.22	143,708,208.09	617,972,898.67	2,727,582,556.41

2. 本期增加金额	92,008,208.36	9,152,962.91	963,628.00	8,010,333.53	17,707,317.80	127,842,450.60
(1) 计提	91,247,808.02	9,152,962.91	963,628.00	7,604,967.16	16,149,545.04	125,118,911.13
(2) 企业合并增加						
(3) 其他增加	760,400.34			405,366.37	1,557,772.76	2,723,539.47
3. 本期减少金额	883,777.95	446,438.69	703,117.76	1,336,053.76	623,022.60	3,992,410.76
(1) 处置或报废	883,777.95	446,438.69	703,117.76	1,336,053.76	555,731.60	3,925,119.76
(2) 其他减少					67,291.00	67,291.00
4. 期末余额	1,719,292,062.61	316,502,222.45	30,198,629.46	150,382,487.86	635,057,193.87	2,851,432,596.25
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	4,545,163,411.47	134,235,257.19	10,250,233.54	32,896,197.33	109,071,030.62	4,831,616,130.15
2. 期初账面价值	4,610,881,718.12	146,147,784.73	11,079,174.93	32,720,803.26	114,530,305.05	4,915,359,786.09

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
百子湾仓库北院新1号	2,981,825.21	百子湾仓库未办理消防验收,故尚未办理产权证
百子湾仓库南院新1号	2,934,116.95	百子湾仓库未办理消防验收,故尚未办理产权证
静安庄房产	1,788,993.81	临建房未办理产权证
长沙天心区王府井商业广场	58,045,165.60	房产整体未能办理房产证
北京奥莱物业	238,475,259.47	集体用地,未能办理房产证
厦门华辉广场部分物业	82,594,998.98	竞拍房产,未能办理房产证
贵阳振华B栋16层	903,840.56	原业主方协商公摊分配比例中尚未取得房产证
长春赛特奥莱 mall	584,301,927.98	新购房产正在办理中

其他说明:

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

21、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	65,109,672.16	84,738,582.59
工程物资		
合计	65,109,672.16	84,738,582.59

在建工程**(1). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉工程	99,710.92		99,710.92			
洛阳工程	458,534.32		458,534.32			
洛阳二店工程				720,103.01		720,103.01
长沙工程	14,156,392.57		14,156,392.57	10,697,789.45		10,697,789.45
银川工程				337,873.79		337,873.79
陕西奥莱工程				483,349.63		483,349.63
西安工程				625,915.42		625,915.42
长春远洋工程	1,084,753.08		1,084,753.08	742,867.91		742,867.91
西安西恩工程	2,543,978.07		2,543,978.07	3,544,610.44		3,544,610.44
母公司工程	4,315,132.31		4,315,132.31	3,312,014.55		3,312,014.55
长安工程	16,485,310.77		16,485,310.77	407,547.17		407,547.17
成都工程	2,146,086.11		2,146,086.11	21,335,858.97		21,335,858.97
包头工程	576,585.44		576,585.44			
沈阳北奥工程	7,599,913.67		7,599,913.67	32,920,060.58		32,920,060.58
遵义二店工程	4,232,937.78		4,232,937.78			
北京春房工程	4,393,042.37		4,393,042.37	2,194,145.77		2,194,145.77
北京赛百工程				46,551.72		46,551.72
首航工程	4,620,156.76		4,620,156.76	4,197,013.97		4,197,013.97
润泰工程	2,397,137.99		2,397,137.99	3,172,880.21		3,172,880.21
合计	65,109,672.16		65,109,672.16	84,738,582.59		84,738,582.59

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
长沙工程	37,490,000.00	10,697,789.45	5,970,596.41	0.00	2,511,993.29	14,156,392.57	51	进度 95%				自筹
太原工程	56,008,900.00	20,590,371.83	11,256,728.37	0.00	31,408,693.41	438,406.79	57	100%				自筹
长安工程	127,000,000.00	407,547.17	16,077,763.60	0.00	0.00	16,485,310.77	13	进度 30%				自筹
沈阳北奥	46,862,850.00	32,920,060.58	6,942,921.83	32,263,068.74	0.00	7,599,913.67	85	进度 90%				自筹
合计	267,361,750.00	64,615,769.03	40,248,010.21	32,263,068.74	33,920,686.70	38,680,023.80	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

22、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、油气资产

□适用 √不适用

24、使用权资产

□适用 √不适用

25、无形资产**(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	计算机软件	特许权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	1,327,710,493.34	354,560.00		116,821,201.12	16,450,000.00	1,461,336,254.46
2. 本期增加金额				658,951.89		658,951.89
(1) 购置				658,951.89		658,951.89
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	1,327,710,493.34	354,560.00		117,480,153.01	16,450,000.00	1,461,995,206.35
二、累计摊销						
1. 期初余额	428,704,249.87	354,560.00		73,465,020.08	1,645,000.00	504,168,829.95
2. 本期增加金额	18,140,762.76			8,927,625.10	1,410,000.00	28,478,387.86
(1) 计提	18,140,762.76			8,927,625.10	1,410,000.00	28,478,387.86
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	446,845,012.63	354,560.00		82,392,645.18	3,055,000.00	532,647,217.81
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						

(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	880,865,480.71			35,087,507.83	13,395,000.00	929,347,988.54
2. 期初账面价值	899,006,243.47			43,356,181.04	14,805,000.00	957,167,424.51

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

26、开发支出

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
王府井集团北京双安商场有限责任公司	13,325,150.93					13,325,150.93
武汉王府井百货有限责任公司	5,363,200.48					5,363,200.48
王府井集团北京长安商场有限责任公司	11,041,671.21					11,041,671.21
PCD Stores (Group) Limited	828,039,289.63					828,039,289.63
睿颐国际贸易（上海）有限公司	35,034,549.89					35,034,549.89
合计	892,803,862.14					892,803,862.14

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

公司将王府井集团北京双安商场有限责任公司、武汉王府井百货有限责任公司、王府井集团北京长安商场有限责任公司、睿颐国际贸易（上海）有限公司分别认定一个资产组，将PCD Stores (Group) Limited 认定为一个资产组组合。本期末商誉所在资产组或资产组组合与购买日及以前年度商誉减值测试时所确认的资产组或资产组组合一致。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
电子商务项目	214,680.14		214,680.14		0.00
武汉项目	1,695,320.17		199,981.98		1,495,338.19
洛阳项目	18,714,262.46	623,793.11	3,347,962.71		15,990,092.86
洛阳二店项目	5,915,986.33	720,103.01	1,457,674.87		5,178,414.47
郑州项目	1,354,535.72		283,704.33		1,070,831.39
郑州东成项目	20,820,917.97		3,798,073.20		17,022,844.77
长沙项目	34,058,437.23	2,511,993.29	4,586,776.61		31,983,653.91
长沙二店项目	24,436,322.76		6,249,555.18		18,186,767.58
广州项目	3,717,108.14		2,162,705.81		1,554,402.33
鄂尔多斯项目	3,998,938.27		823,626.45		3,175,311.82
焦作项目	8,405,798.80		5,824,248.54		2,581,550.26
呼市项目	2,022,205.44		1,291,684.37		730,521.07
福州项目	18,247,490.12	1,085,500.64	3,069,194.22		16,263,796.54
银川项目	46,996,230.23	6,576,394.72	6,676,260.90		46,896,364.05
银川奥莱项目	4,299,612.01	1,394,504.50	1,509,237.65		4,184,878.86
陕西奥莱项目	16,106,928.11	481,651.52	3,710,733.31		12,877,846.32
西安项目	15,091,044.78	1,149,885.95	3,462,070.28		12,778,860.45
乐山项目	2,199,159.44		516,270.96		1,682,888.48
南充吉选项目	5,073,365.51		853,982.04		4,219,383.47
玺鼎泰项目	45,172,850.99	1,820,335.92	6,649,918.13		40,343,268.78
长春远洋项目	26,558,738.68		4,552,926.66		22,005,812.02
西安西恩项目	13,426,777.21	2,259,506.49	4,126,180.62		11,560,103.08
母公司项目	27,447,393.16	5,637,916.20	6,279,782.34		26,805,527.02
长安项目	951,193.72		520,582.79		430,610.93
双安项目	10,980,798.54	1,579,400.00	2,468,371.24		10,091,827.30
成都项目	111,186,722.25	31,313,273.49	20,356,919.91	19,990.38	122,123,085.45
西宁项目	31,683,976.77	182,929.20	9,801,562.30		22,065,343.67
包头项目	11,661,455.77		4,305,799.31		7,355,656.46
宏业项目	8,298,593.65		1,833,437.64		6,465,156.01
北京奥莱项目	5,650,155.23		1,391,188.68		4,258,966.55
北京赛百项目	6,056,531.48		2,766,701.35		3,289,830.13
厦门中山项目	7,052,793.77		1,274,745.72		5,778,048.05
春天世纪项目	615,173.22		72,373.32		542,799.90
沈阳奥莱项目	131,929,648.31	5,904,026.40	8,202,418.06		129,631,256.65
贵阳国贸项目	8,176,201.71	715,400.00	1,890,831.10		7,000,770.61
贵阳花锦项目	14,105,370.50		3,320,459.16		10,784,911.34
贵阳六盘水项目	304,629.52	234,787.93	87,983.67		451,433.78
贵阳逸天城项目	13,471,907.55		3,679,216.87		9,792,690.68
贵阳时代项目	6,873,357.67		1,776,626.44		5,096,731.23
贵阳凯里项目	29,322,283.85		4,479,643.92		24,842,639.93

遵义二店项目	16,384,304.80	238,169.81	2,077,816.48	238,169.81	14,306,488.32
王府井奥莱项目	239,226.63	393,880.08	57,447.91		575,658.80
首航项目	11,453,150.44	8,084,609.31	1,706,090.39		17,831,669.36
润泰项目	24,559,634.15	10,338,078.41	5,240,124.63	418,244.45	29,239,343.48
合计	796,931,213.20	83,246,139.98	148,957,572.19	676,404.64	730,543,376.35

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	15,165,422.07	3,791,355.51	17,788,162.91	4,447,040.73
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	23,249,287.20	5,812,321.80	23,249,287.20	5,812,321.80
应付职工薪酬(辞退福利)	51,039,870.43	12,759,967.60	54,329,827.89	13,582,456.96
荣誉顾客回报	95,363,472.35	23,840,868.13	89,197,894.98	22,299,473.80
计提年终奖	72,173,369.46	18,043,342.37	68,762,668.62	17,190,667.16
资产折旧摊销	10,311,760.36	2,577,940.09	10,311,760.36	2,577,940.09
计提租金	111,528,668.77	27,882,167.19	112,505,634.81	28,126,408.70
商标使用费	1,187,350.04	296,837.51	1,187,350.04	296,837.51
党建工作经费			5,736,561.28	1,434,140.33
预计赔偿	8,517,344.59	2,129,336.15	9,603,691.00	2,400,922.75
合计	388,536,545.27	97,134,136.35	392,672,839.09	98,168,209.83

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
其他非流动金融资产公允价值变动	169,155,000.00	42,288,750.00	38,843,000.00	9,710,750.00
固定资产评估增值	943,481,035.02	235,870,258.75	966,935,149.46	241,733,787.36
成本费用类	1,067,930.00	266,982.50	746,578.64	186,644.66
无形资产评估增值	13,395,000.00	3,348,750.00	14,805,000.00	3,701,250.00
合计	1,127,098,965.02	281,774,741.25	1,021,329,728.10	255,332,432.02

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	57,007,240.51	62,478,575.28
可抵扣亏损	1,453,800,880.95	1,453,800,880.95
合计	1,510,808,121.46	1,516,279,456.23

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
土地出让金	230,000,000.00	230,000,000.00
物业购置款	553,908,588.60	553,908,588.60
应收款项	631,340,000.00	1,195,398,829.79
固定资产待抵扣进项税额	52,432,033.94	25,309,090.91
合计	1,467,680,622.54	2,004,616,509.30

其他说明：

(1) 公司之子公司贵阳国贸广场商贸有限公司（以下简称“贵阳国贸广场”）与贵阳新喜达屋酒店投资有限公司合作开发“金桥饭店及青少年宫”项目，根据双方签订的合作协议，贵阳国贸广场支付了土地出让金 2.30 亿。由于该项目还没有开始拆迁等开发活动，贵阳国贸广场也尚未取得国有土地使用权预登记证，贵阳国贸广场将其计入其他非流动资产中。

(2) 公司之子公司贵阳国贸广场商贸有限公司与中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司（以下简称“中天城投”）签订物业购置协议，购买中天城投开发的贵州金融城项目二期集中商业，购买物业为地下二层至地上五层，建筑面积不低于 11 万平方米，报告期贵阳国贸广场代新公司预付物业购置款 506,623,127.73 元；另外 47,285,460.87 元系本公司之子公司沈阳北方奥莱商业管理有限公司预付港中旅（沈阳）置业有限公司物业购置款。

31、短期借款**(1). 短期借款分类**

□适用 √不适用

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

32、交易性金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

□适用 √不适用

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付供应商货款	1,905,682,804.59	2,408,694,628.53
合计	1,905,682,804.59	2,408,694,628.53

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
威娜化妆品(中国)有限公司	804,712.07	供应商未结算货款
北京恒诚实业发展公司	713,187.28	供应商未结算货款
深圳市衣典服饰设计有限公司	690,882.62	供应商未结算货款
山西广誉远国药有限公司	681,111.00	供应商未结算货款
山西省烟草公司太原市公司	654,290.76	供应商未结算货款
合计	3,544,183.73	/

其他说明：

□适用 √不适用

36、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预售销货款	1,519,744,857.29	1,598,286,443.95
预收租金	25,955,680.16	21,719,707.71
其他预收款项	5,140,629.29	27,691,263.26
合计	1,550,841,166.74	1,647,697,414.92

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预售销货款	69,575,956.19	客户尚未实现消费
合计	69,575,956.19	/

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

37、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	336,708,571.52	574,839,637.18	634,875,367.71	276,672,840.99
二、离职后福利-设定提存计划	10,407,925.50	66,786,218.00	67,836,842.87	9,357,300.63
三、辞退福利	28,881,710.79	5,406,554.71	11,219,659.04	23,068,606.46
四、一年内到期的其他福利				
合计	375,998,207.81	647,032,409.89	713,931,869.62	309,098,748.08

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	252,904,157.65	476,132,600.65	533,530,972.80	195,505,785.50
二、职工福利费	291,683.33	19,490,630.20	19,501,760.64	280,552.89
三、社会保险费	14,563,972.42	37,856,476.12	38,515,424.11	13,905,024.43
其中：医疗保险费	14,083,268.93	33,959,149.98	34,617,099.74	13,425,319.17
工伤保险费	132,078.65	1,164,712.39	1,165,296.16	131,494.88
生育保险费	348,624.84	2,732,613.75	2,733,028.21	348,210.38
四、住房公积金	145,527.73	31,247,530.08	31,233,584.68	159,473.13
五、工会经费和职工教育经费	68,796,230.39	9,944,400.13	11,925,625.48	66,815,005.04
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	7,000.00	168,000.00	168,000.00	7,000.00
合计	336,708,571.52	574,839,637.18	634,875,367.71	276,672,840.99

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	10,134,577.50	64,293,552.34	65,339,947.52	9,088,182.32
2、失业保险费	273,348.00	2,492,665.66	2,496,895.35	269,118.31
3、企业年金缴费				
合计	10,407,925.50	66,786,218.00	67,836,842.87	9,357,300.63

其他说明:

适用 不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	21,245,621.94	112,617,675.66
消费税	9,577,974.29	12,961,745.79
营业税		
企业所得税	140,569,309.54	161,075,942.22
个人所得税	1,247,950.75	4,821,233.80
城市维护建设税	1,450,852.41	7,914,345.82
房产税	4,515,207.26	4,307,484.42
土地使用税	189,923.83	189,127.23
印花税	670,808.95	1,309,561.23
文化事业建设费	105,439.15	4,449.43
教育费附加	623,715.13	3,392,227.25
地方教育费附加	414,144.15	2,248,459.33
水利建设基金	702,225.15	2,469,325.75
土地增值税	0.00	4,453,658.29
契税	23,295,279.27	33,295,279.27
合计	204,608,451.82	351,060,515.49

其他说明：

应交税费较期初减少主要是缴纳增值税影响所致。

39、其他应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	60,264,378.34	20,510,138.93
应付股利	168,430.88	167,768.39
其他应付款	1,655,759,421.70	1,839,439,050.87
合计	1,716,192,230.92	1,860,116,958.19

应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	1,492,909.72	1,471,972.55
企业债券利息	58,771,468.62	19,038,166.38
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	60,264,378.34	20,510,138.93

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

应付利息较期初增加主要是计提公司中期票据及公司债券利息影响所致。

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	168,430.88	167,768.39
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	168,430.88	167,768.39

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
代垫款	28,798,446.69	39,100,070.19
押金	321,460,979.81	323,755,057.68
会员回馈	125,480,078.65	116,176,670.06
往来款	566,575,604.24	620,857,613.64
应付工程款	170,448,084.46	220,944,979.44
租金	74,672,883.59	153,196,153.61
暂收购房款	0.00	15,110,797.87
党建工作经费	17,346,382.92	15,957,426.64
股权转让款	37,773,686.79	37,773,686.79
其他	313,203,274.55	296,566,594.95
合计	1,655,759,421.70	1,839,439,050.87

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京远坤房地产开发有限公司	117,621,600.00	借款
黑龙江省万泰房地产开发集团有限责任公司	84,978,810.01	往来款
长沙金华康房地产开发有限公司	56,188,602.94	购房款
直线法计提租金	78,067,378.23	预计房屋租金
西安世纪长安物业投资管理有限公司	16,970,610.00	往来款
合计	353,827,001.18	/

其他说明：

□适用 √不适用

40、持有待售负债

□适用 √不适用

41、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券	1,099,068,000.00	1,099,068,000.00
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债		
合计	1,099,068,000.00	1,099,068,000.00

42、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	1,006,700,000.00	1,014,097,534.23
合计	1,006,700,000.00	1,014,097,534.23

短期应付债券的增减变动：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
18王府井集 SCP001	100	2018年8月17日	270天	1,000,000,000	1,014,097,534.23		14,307,945.22		1,028,405,479.45	0.00
19王府井 SCP001	100	2019年4月18日	270天	1,000,000,000		1,000,000,000.00	6,700,000.00			1,006,700,000.00
合计	/	/	/	2,000,000,000	1,014,097,534.23	1,000,000,000.00	21,007,945.22		1,028,405,479.45	1,006,700,000.00

其他说明：

√适用 □不适用

2018年8月17日、公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行人民币35亿元的超短期融资券，根据中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注【2017】SCP283号），公司完成2018年度第一期超短期融资券发行工作、发行总额10亿元。起息日2018年8月20日，兑付日2019年5月17日，发行利率3.84%、发行面值100元/百元，报告期到期已一次还本付息。

公司于2019年4月18日完成2019年度第一期超短期融资券发行工作，发行总额10亿元，起息日2019年4月19日，兑付日2020年1月14日，发行利率3.35%、发行面值100元/百元。

43、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	714,789,590.42	663,036,531.25
保证借款		
信用借款		
合计	714,789,590.42	663,036,531.25

长期借款分类的说明：

(1) 公司之子公司哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司（简称“玺鼎泰”）于2018年3月20日与交通银行股份有限公司哈尔滨分行（以下简称“交通银行”）签订固定资产借款合同（固20180320）及抵押合同（押201803201、押201803202），以哈尔滨群力文化广场土地及在建工程抵押物，借款额度为人民币70,000万元，贷款期限为2018年2月7日起至2027年2月7日止，利率为基准利率上浮15%（5.635%），用于支付工程建设款项，偿还前期向招商银行申请的贷款以及支持哈尔滨王府井购物中心项目运营。2018年4月13日签订股权质押合同（股20180413），以本公司持有的玺鼎泰公司51%股权16151.70万股为玺鼎泰公司贷款提供股权质押担保。报告期内新增交通银行借款54,753,059.17元，借款余额637,789,590.42元。

(2) 公司之子公司贵阳国贸广场商贸有限公司将中华北路1号国贸广场权证号为云岩字第010155251、云岩字第010155258、云岩字第010155259、云岩字第010155252、云岩字第010155253、云岩字第010155255、云岩字第010155256、云岩字第010155257和云岩字第010155254号房产证向贵州省工商银行云岩支行抵押借款两亿元、合同编号02402000332015年（云岩）字0177号、借款期限5年，自2015年6月29日起至2020年6月29日，合同利率为5.25%（现利率调整为4.9875%）。本报告内按借款合同约定归还借款300万元，借款余额77,000,000元。

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

44、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
中期票据	497,021,581.36	496,357,831.36
合计	497,021,581.36	496,357,831.36

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
18王府井集MTN001	100	2018/08/17	3年	500,000,000	496,357,831.36		11,157,534.24	663,750.00		497,021,581.36

合计	/	/	/	500,000,000	496,357,831.36	11,157,534.24	663,750.00	497,021,581.36
----	---	---	---	-------------	----------------	---------------	------------	----------------

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2018年8月17日，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行人民币25亿元的中期票据，根据中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注【2017】MTN482号）。公司完成2018年度第一期中期票据发行工作，发行总额5亿元。起息日2018年8月20日，兑付日2021年8月20日，发行利率4.5%，发行面值100元/百元，系分期付息到期还本。

45、租赁负债

适用 不适用

46、长期应付款

项目列示

适用 不适用

长期应付款

适用 不适用

专项应付款

适用 不适用

47、长期应付职工薪酬

适用 不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利	57,758,634.17	49,577,286.17
三、其他长期福利		
合计	57,758,634.17	49,577,286.17

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

适用 不适用

计划资产：

适用 不适用

设定受益计划净负债（净资产）

适用 不适用

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

适用 不适用

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**48、预计负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他	4,659,488.60	3,759,488.60	
合计	4,659,488.60	3,759,488.60	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

(1) 2018年1月16日，西宁店收到西宁市城中区国家税务局下达的《税务事项通知书》，通知要求西宁店自查2009-2010年度的消费税，西宁店自查后确认需要补缴消费税3,759,488.60元。根据与税务局的申辩意见及沟通结果，西宁店预计了与应补税本金相同金额的滞纳金3,759,488.60元计入营业外支出及预计负债。

(2) 公司子公司王府井集团北京双安商场有限责任公司之分公司黄村分公司（以下简称“大兴店”）地处北京市大兴区火神庙国际商业中心F座，于2010年12月开业。由于物业方经营转型，向公司支付赔偿金后提前解除了租赁合同，大兴店于2018年10月8日停止经营正式闭店，预计供应商赔偿款90万元。报告期，预计的赔偿款已支付完毕。

49、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**50、其他非流动负债**适用 不适用**51、股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	776,250,350.00						776,250,350.00

52、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**53、资本公积**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,803,702,389.64			4,803,702,389.64
其他资本公积	154,993,331.54			154,993,331.54
合计	4,958,695,721.18			4,958,695,721.18

54、库存股适用 不适用

55、其他综合收益

□适用 √不适用

56、专项储备

□适用 √不适用

57、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	781,155,646.67			781,155,646.67
任意盈余公积	710,864,744.43			710,864,744.43
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	1,492,020,391.10			1,492,020,391.10

58、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,547,825,772.32	2,712,810,381.04
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	26,219,025.00	
调整后期初未分配利润	3,574,044,797.32	2,712,810,381.04
加：本期归属于母公司所有者的净利润	699,475,643.08	755,989,595.15
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	364,837,664.50	279,450,126.00
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	3,908,682,775.90	3,189,349,850.19

调整期初未分配利润明细：

由于会计政策变更，影响期初未分配利润 26,219,025.00 元。

59、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	12,602,728,598.85	10,536,838,039.42	12,381,956,156.29	10,355,678,920.50
其他业务	818,801,840.02	61,433,111.99	816,547,018.76	39,530,603.81
合计	13,421,530,438.87	10,598,271,151.41	13,198,503,175.05	10,395,209,524.31

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	48,724,638.95	51,892,251.55
营业税		
城市维护建设税	15,967,520.39	17,387,249.94
教育费附加	6,848,964.62	7,493,476.38
资源税	108,426.00	51,858.20
房产税	35,591,608.57	33,259,993.16
土地使用税	2,254,897.51	2,600,906.80
车船使用税	49,939.12	48,743.79
印花税	5,044,035.02	3,863,032.27
地方教育费附加	4,541,026.91	4,972,069.12
文化事业建设费	178,083.27	30,683.13
水利建设基金	-260.56	1,688,845.11
土地增值税	441,245.87	0.00
环境保护税	3,250.63	2,227.24
其他税费	20.10	
合计	119,753,396.40	123,291,336.69

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	225,403,808.66	230,677,639.50
租赁费	439,400,446.95	453,626,311.89
水电费	139,962,620.81	161,539,770.61
折旧费	124,004,251.35	116,343,674.73
长期待摊费用摊销	146,928,281.76	127,887,214.06
修理费	32,139,256.28	29,242,512.55
无形资产摊销	19,310,263.63	20,014,681.43
物业管理费	85,101,556.49	78,259,013.88
其他	191,562,609.89	177,967,958.57
合计	1,403,813,095.82	1,395,558,777.22

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	391,951,187.48	339,249,611.24
党建工作经费	1,791,836.50	16,574,490.83
折旧费	2,260,763.99	3,481,940.06
业务招待费	3,419,270.63	3,122,684.21
修理费	3,241,932.64	5,873,194.73
长期待摊费用摊销	2,029,290.43	6,981,867.41

水电费	761,231.06	678,422.17
无形资产摊销	9,168,124.23	7,397,648.58
租赁费	3,948,089.87	14,586,192.99
其他	71,244,250.78	61,427,432.18
合计	489,815,977.61	459,373,484.40

63、研发费用

□适用 √不适用

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	89,917,974.29	58,941,045.89
利息收入	-140,512,921.93	-263,815,037.61
汇兑损益	1,896,984.10	-5,805,389.80
金融手续费支出	34,057,522.14	38,224,178.70
合计	-14,640,441.40	-172,455,202.82

其他说明：

财务费用较上期增加主要是利息收入减少、利息支出增加影响所致。

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
税收补贴	131,000.09	
纳税贡献奖	507,200.00	427,200.00
企业促销奖励	50,000.00	450,000.00
产业扶持基金	1,692,000.00	1,530,000.00
稳岗补贴	400,754.36	702,114.28
其他补助	1,182,000.00	356,500.00
合计	3,962,954.45	3,465,814.28

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,311,102.38	-6,894,609.43
处置长期股权投资产生的投资收益		-0.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	15,036,000.00	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		

可供出售金融资产等取得的投资收益		13,795,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	7,724,897.62	6,900,390.56

67、净敞口套期收益

□适用 √不适用

68、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	130,312,000.00	
合计	130,312,000.00	

其他说明：

公司于2019年1月1日起执行新金融工具准则，将公司持有的北京北辰实业股份有限公司的股票，按第22号准则第十九条分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

69、信用减值损失

□适用 √不适用

70、资产减值损失

□适用 √不适用

71、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置	3,142,394.24	5,834,892.45
合计	3,142,394.24	5,834,892.45

其他说明：

√适用 □不适用

资产处置收益较上期减少主要是处置固定资产收益减少影响所致。

72、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	863,525.60	481,323.45	863,525.60
其他收入	3,401,536.27	7,706,986.35	3,401,536.27
合计	4,265,061.87	8,188,309.80	4,265,061.87

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
残疾人岗位补贴	258,750.00	359,000.00	与收益相关
节能改造	494,023.50		与收益相关
其他各项补助	110,752.10	122,323.45	与收益相关
合计	863,525.60	481,323.45	

其他说明：

√适用 □不适用

营业外收入较上期减少主要是上期公司所属门店闭店处置应付款项影响所致。

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	87,000.00	2,329.80	87,000.00
非流动资产毁损报废损失	0.00	73,248.43	0.00

其他支出	2,158,169.53	3,404,988.43	2,158,169.53
合计	2,245,169.53	3,480,566.66	2,245,169.53

其他说明:

营业外支出较上期减少主要是上期公司所属门店闭店支付赔偿金影响所致。

74、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	241,786,328.93	239,177,722.74
递延所得税费用	27,691,190.96	7,167,652.75
合计	269,477,519.89	246,345,375.49

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额
利润总额	971,679,397.68
按法定/适用税率计算的所得税费用	242,919,849.42
子公司适用不同税率的影响	-221,249.30
调整以前期间所得税的影响	-1,045,731.59
非应税收入的影响	-4,430,826.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,153,723.79
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-12,215,118.80
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	39,489,096.80
权益法核算的合营企业和联营企业损益	1,827,775.60
所得税费用	269,477,519.89

其他说明:

适用 不适用

75、其他综合收益

适用 不适用

76、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期发生额	上期发生额
存款利息收入	127,754,688.36	242,976,864.24
业务周转金	3,366,177.72	14,271,463.11
政府补贴	3,102,480.06	2,502,257.24
保证金、押金	19,135,250.84	35,751,194.54
往来款	3,926,587.68	7,119,701.27

其他	29,147,374.55	42,366,730.46
合计	186,432,559.21	344,988,210.86

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租金	437,372,808.35	565,452,143.61
水、电、天然气费	174,885,478.08	192,488,689.68
银行手续费	53,386,202.01	58,744,758.08
业务费	46,224,493.28	48,224,033.09
广告宣传费	28,015,745.24	23,552,278.22
修理费	38,282,127.59	31,112,735.36
物业管理费	68,373,173.41	76,078,828.70
保洁、保安费	50,996,046.75	41,893,537.99
邮电费	5,186,069.24	5,815,364.78
差旅费	9,906,631.98	5,903,579.97
印刷费	1,745,138.97	2,684,433.66
业务招待费	3,102,905.53	3,122,684.21
咨询费及中介机构费	15,685,304.31	12,206,125.33
劳动保护费	174,116.05	473,429.72
往来款	70,761,068.30	86,027,475.48
信息化维护费	13,062,247.33	8,626,883.60
保证金押金	34,457,829.06	19,995,468.47
其他	72,367,684.89	92,706,897.80
合计	1,123,985,070.37	1,275,109,347.75

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回西安王府井商业运营管理有限公司借款	386,571,802.55	5,325,163.49
合计	386,571,802.55	5,325,163.49

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付西安王府井商业运营管理有限公司借款	45,000,000.00	
支付佛山市王府井商业置业有限公司借款	30,570,000.00	42,873,381.00
支付佛山王府井一方城商业管理有限责任公司借款	9,200,000.00	14,630,000.00
合计	84,770,000.00	57,503,381.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到北京远坤房地产开发有限公司借款	20,960,000.00	70,080,000.00
收到上海欧祺亚鲨鱼服饰有限公司借款	27,048,492.00	
合计	48,008,492.00	70,080,000.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司偿还借款	91,161,639.99	2,000,000.00
支付股利手续费	737,055.00	118,758.73
偿还北京王府井东安集团有限责任公司借款		160,000,000.00
合计	91,898,694.99	162,118,758.73

77、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	702,201,877.79	772,088,720.19
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	158,589,712.48	131,224,608.47
无形资产摊销	28,478,387.86	27,412,330.01
长期待摊费用摊销	148,957,572.19	134,869,081.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-3,142,394.24	-5,834,892.45
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		73,248.43
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-130,312,000.00	
财务费用（收益以“－”号填列）	91,814,958.39	53,135,656.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-7,724,897.62	-6,900,390.56
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	1,034,073.48	12,515,066.76
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	26,442,309.23	-76,660,617.51
存货的减少（增加以“－”号填列）	-1,958,952.39	-24,297,003.63
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-54,497,159.08	71,440,380.81
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-810,404,344.00	-983,701,876.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	149,479,144.09	105,364,311.27
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	6,784,076,105.91	4,944,970,455.34
减：现金的期初余额	6,950,008,595.97	6,031,311,022.50

加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-165,932,490.06	-1,086,340,567.16

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	37,773,686.79
其中：本期支付睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司股权收购款	14,865,645.85
本期支付睿颐国际贸易（上海）有限公司股权收购款	22,908,040.94
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	37,773,686.79

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	6,784,076,105.91	6,950,008,595.97
其中：库存现金	975,847.62	2,177,115.36
可随时用于支付的银行存款	6,783,100,258.29	6,947,831,480.61
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	6,784,076,105.91	6,950,008,595.97
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金		
应收票据		
存货		
固定资产	179,085,816.56	抵押借款
无形资产		
投资性房地产	1,275,587,684.91	抵押借款
合计	1,454,673,501.47	/

其他说明：

固定资产、投资性房地产

详见本节七、合并财务报表项目注释长期借款之说明。

80、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,764,582.52	6.8747	12,130,975.45
欧元			
港币	192,141,633.18	0.87966	169,019,309.05
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
外币核算-XXX			
人民币			
人民币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

81、套期

适用 不适用

82、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与收益相关	3,962,954.45	其他收益	3,962,954.45
与收益相关	863,525.60	营业外收入	863,525.60

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

83、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

投资设立子公司

（1）2019年2月，经公司总裁办公会审议通过，公司设立全资子公司西宁王府井购物中心有限责任公司，注册资本1,000万元，已于2019年3月6日完成工商注册手续，注册资本金已支付完毕。

（2）2019年2月，经公司总裁办公会审议通过，公司设立全资子公司西宁王府井海湖购物中心有限责任公司，注册资本1,000万元，已于2019年3月8日完成工商注册手续。

（3）经公司总裁办公会审议通过，公司设立控股子公司贵阳昱国尚呈购物中心有限公司，注册资本1,000万元，公司持股比例为75%，已于2019年2月26日完成工商注册手续。

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
王府井集团北京双安商场有限责任公司	北京	北京	百货零售	100		非同一控制下企业合并
王府井集团北京长安商场有限责任公司	北京	北京	百货零售	100		非同一控制下企业合并
广州王府井百货有限责任公司	广州	广州	百货零售	100		投资设立
武汉王府井百货有限责任公司	武汉	武汉	百货零售	100		非同一控制下企业合并
成都王府井百货有限公司	成都	成都	百货零售	100		投资设立
包头王府井百货有限责任公司	包头	包头	百货零售	100		投资设立
重庆王府井百货有限责任公司	重庆	重庆	百货零售		100	投资设立
南宁王府井百货有限责任公司	南宁	南宁	百货零售		100	投资设立
长沙王府井百货有限责任公司	长沙	长沙	百货零售	100		投资设立
呼和浩特王府井百货有限责任公司	呼和浩特	呼和浩特	百货零售	100		投资设立
洛阳王府井百货有限责任公司	洛阳	洛阳	百货零售	100		投资设立
乌鲁木齐王府井百货有限责任公司	乌鲁木齐	乌鲁木齐	百货零售		100	投资设立
西宁王府井百货有限责任公司	西宁	西宁	百货零售	100		投资设立
太原王府井百货有限责任公司	太原	太原	百货零售		100	投资设立
兰州王府井百货有限责任公司	兰州	兰州	百货零售		100	投资设立
昆明王府井百货有限责任公司	昆明	昆明	百货零售		100	投资设立
鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司	鄂尔多斯	鄂尔多斯	百货零售	100		投资设立
成都王府井购物中心有限责任公司	成都	成都	百货零售		100	投资设立
福州王府井百货有限责任公司	福州	福州	百货零售	100		投资设立
郑州王府井百货有限责任公司	郑州	郑州	百货零售	100		投资设立
焦作王府井百货有限责任公司	焦作	焦作	百货零售	100		投资设立
西安王府井百货有限责任公司	西安	西安	百货零售	100		投资设立
洛阳王府井购物中心有限责任公司	洛阳	洛阳	百货零售	100		投资设立
乐山王府井购物中心有限责任公司	乐山	乐山	百货零售	100		投资设立
长沙王府井购物中心有限责任公司	长沙	长沙	百货零售	100		投资设立
北京宏业物业管理有限责任公司	北京	北京	物业管理 房屋出租	100		投资设立
洛阳宏业物业管理有限责任公司	洛阳	洛阳	物业管理 房屋出租		100	投资设立
北京海文王府井百货有限责任公司	北京	北京	百货零售	60		投资设立
北京王府井大厦有限公司	北京	北京	百货销售 房屋出租	100		非同一控制下企业合并
北京王府井百货商业物业管理有限公司	北京	北京	物业管理 企业管理 咨询等	100		非同一控制下企业合并
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司	北京	北京	网上零售	100		投资设立
成都王府井物业管理有限责任公司	成都	成都	物业管理		100	投资设立
沈阳北方奥莱商业管理有限公司	沈阳	沈阳	商业流通	100		非同一控制下企业合并
郑州东成王府井百货有限责任公司	郑州	郑州	百货零售	100		投资设立
银川王府井百货有限责任公司	银川	银川	百货零售	100		投资设立
银川王府井奥特莱斯商业有限公司	银川	银川	百货零售	100		投资设立
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	哈尔滨	哈尔滨	商业投资、 物业管理、 经济咨询等	51		非同一控制下企业合并
北京王府井奥莱企业管理有限公司	北京	北京	奥特莱斯 运营管理	70		投资设立
南充王府井吉选超市有限公司	南充	南充	超市零售	51		投资设立

陕西王府井奥莱商业有限公司	西安	西安	零售、房屋租赁	100		投资设立
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	西安	西安	百货零售, 房地产开发、销售、出租	100		非同一控制下企业合并
长春王府井远洋商业投资有限公司	长春	长春	项目投资、零售、房屋租赁	60		投资设立
北京王府井春天百货有限责任公司	北京	北京	零售烟草	100		投资设立
王府井首航超市有限公司	北京	北京	超市零售	48		投资设立
内蒙古王府井首航超市有限公司	包头	包头	超市零售		48	投资设立
南昌王府井首航超市有限公司	南昌	南昌	超市零售		48	投资设立
河北王府井首航超市有限公司	廊坊	廊坊	超市零售		48	投资设立
北京王府井润泰品牌管理有限公司	北京	北京	企业管理	100		投资设立
睿高翔国际贸易(上海)有限公司	上海	上海	品牌代理		95	投资设立
睿锦尚品国际贸易(上海)有限公司	上海	上海	品牌代理		70	非同一控制下企业合并
睿颐国际贸易(上海)有限公司	上海	上海	品牌代理		95	非同一控制下企业合并
北京王府井发展置业有限公司	北京	北京	房地产开发	100		投资设立
昆明王府井赛特奥莱商业有限公司	昆明	昆明	奥特莱斯运营管理		70	投资设立
西宁王府井购物中心有限责任公司	西宁	西宁	百货零售	100		投资设立
西宁王府井海湖购物中心有限责任公司	西宁	西宁	百货零售	100		投资设立
贵阳昱国尚城购物中心有限公司	贵阳	贵阳	百货零售	75		投资设立
Belmont HongKong Ltd.	Cayman	Cayman	投资管理	100		同一控制下企业合并
北京赛特奥特莱斯商贸有限公司	北京	北京	百货零售		100	同一控制下企业合并
Prime Wave Limited	香港	香港	投资管理		100	同一控制下企业合并
Even Time Investments Limited	BVI	BVI	投资管理		100	同一控制下企业合并
北京春天房地产开发有限公司	北京	北京	房地产		100	同一控制下企业合并
北京赛特百货有限公司	北京	北京	百货零售		100	同一控制下企业合并
中山巴黎春天(厦门)百货有限公司	厦门	厦门	百货零售		100	同一控制下企业合并
春天世纪企业管理(厦门)有限公司	厦门	厦门	房地产及信息咨询		100	同一控制下企业合并
PCD Development Limited	香港	香港	投资管理		100	同一控制下企业合并
PCD ChinaReal Estate Limited	BVI	BVI	投资管理		100	同一控制下企业合并
沈阳赛特奥莱商贸有限公司	沈阳	沈阳	百货零售		100	同一控制下企业合并
厦门莲花百货有限公司	厦门	厦门	百货零售		100	同一控制下企业合并
PCD Operations HK Limited	香港	香港	投资管理		100	同一控制下企业合并
PCD Retail Operations Limited	BVI	BVI	投资管理		100	同一控制下企业合并
贵阳国贸广场商贸有限公司	贵阳	贵阳	百货零售		75	同一控制下企业合并
贵阳南国花锦春天百货有限公司	贵阳	贵阳	百货零售		75	同一控制下企业合并
六盘水国贸广场春天百货有限公司	六盘水	六盘水	百货零售		75	同一控制下企业合并
贵阳国贸春天房地产开发有限公司	贵阳	贵阳	房地产		75	同一控制下企业合并
贵阳国贸逸天城购物中心有限公司	贵阳	贵阳	百货零售		75	同一控制下企业合并
贵阳国贸时代购物中心有限公司	贵阳	贵阳	百货零售		75	同一控制下企业合并
凯里国贸购物中心有限公司	贵阳	贵阳	百货零售	38.25		同一控制下企业合并
贵州国晨百货有限公司	贵阳	贵阳	百货零售		75	同一控制下企业合并
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	遵义	遵义	百货零售		51	同一控制下企业合并
Gain Win Limited	香港	香港	投资管理		100	同一控制下企业合并
Goal Gain Investments Limited	BVI	BVI	投资管理		100	同一控制下企业合并
PCD Stores(Group) Limited	Cayman	Cayman	投资管理		100	同一控制下企业合并

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

1、公司控制凯里国贸购物中心有限公司（简称“凯里购物中心”）说明：

公司之全资子公司 Belmont HongKong Ltd. 持有贵阳国贸广场商贸有限公司（简称“贵阳国贸”）股权 75%，贵阳国贸与贵州华宇国景置业有限责任公司共同成立凯里国贸购物中心有限公司，总出资 1,000 万元，贵阳国贸出资 510 万元，股权占比 51%，按照公司章程规定，董事会成员 5 人，贵阳国贸委派 3 人，贵州华宇国景置业有限责任公司委派 2 人，且总理由贵阳国贸委派，因此贵阳国贸对凯里购物中心构成控制关系。

2、公司控制王府井首航超市有限公司（简称“首航超市”）说明：

公司与北京首航国力商贸有限公司，共青城融发投资管理合伙企业（有限合伙）共同投资设立首航超市，注册资本金为 10,000 万元人民币，公司持有的股权比例为 48%。股东协议及公司章程规定，董事会成员 5 名，其中本公司委派 2 名，其他股东委派 3 名。设董事长一名，董事长及财务总监由本公司委派，董事长决定公司的经营计划、投资计划、年度财务预决算方案，聘任或者解聘公司总经理以及制定公司的基本管理制度等重大事项，其他事项由董事会成员的过半数通过。由于董事长对上述重要事项有决定权及财务总监由本公司委派，因此公司对首航超市构成控制关系。

3、公司控制内蒙古王府井首航超市有限公司（简称“内蒙古首航超市”）、南昌王府井首航超市有限公司（简称“南昌首航超市”）、河北王府井首航超市有限公司（简称“河北首航超市”）说明：

内蒙古首航超市、南昌首航超市、河北首航超市均为王府井首航超市有限公司投资设立，股权比例 100%。因我公司对首航超市构成控制关系，因此间接对内蒙古首航超市、南昌首航超市、河北首航超市构成控制关系。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京海文王府井百货有限责任公司	40%	690,584.42		8,628,909.64
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	49%	-17,471,239.39		203,562,575.93
北京王府井奥莱企业管理有限公司	30%	-483,570.67		4,590,478.84
南充王府井吉选超市有限公司	49%	1,625,513.11		5,774,461.82
长春王府井远洋商业投资有限公司	40%	-12,950,896.73		-4,921,125.38
贵阳国贸广场商贸有限公司	25%	20,428,281.01		320,108,787.11
贵州国晨百货有限公司	25%	483.65		5,354,544.24
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	49%	10,190,092.44		57,566,563.87
贵阳南国花锦春天百货有限公司	12.24%	4,096,642.17		40,254,780.19
王府井首航超市有限公司	52%	-5,998,751.83		41,300,715.58
睿锦尚品国际贸易（上海）有限公司	30%	-2,103,671.10		14,754,685.11

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京海文王府井百货有限责任公司	2,391,918.69	42,308,188.15	44,700,106.84	23,127,832.73		23,127,832.73	540,725.56	43,331,524.87	43,872,250.43	24,026,437.36		24,026,437.36
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	40,769,972.03	1,317,554,691.98	1,358,324,664.01	305,101,245.12	637,789,590.42	942,890,835.54	29,921,923.92	1,338,334,029.07	1,368,255,952.99	337,385,002.01	583,036,531.25	920,421,533.26
北京王府井奥莱企业管理有限公司	17,971,346.57	1,846,037.31	19,817,383.88	4,515,787.76		4,515,787.76	26,558,847.64	1,683,706.28	28,242,553.92	11,329,055.58		11,329,055.58
南充王府井吉选超市有限公司	20,458,007.23	6,791,007.84	27,249,015.07	15,464,399.11		15,464,399.11	16,230,217.42	7,984,000.26	24,214,217.68	15,746,975.41		15,746,975.41
长春王府井远洋商业投资有限公司	112,744,770.38	724,149,072.20	836,893,842.58	849,196,656.02		849,196,656.02	51,963,098.44	770,828,985.36	822,792,083.80	802,717,655.42		802,717,655.42
贵阳国贸广场商贸有限公司	804,103,429.96	1,640,816,228.09	2,444,919,658.05	748,755,471.71	236,382,468.36	985,137,940.07	726,144,943.67	1,673,147,637.45	2,399,292,581.12	798,796,154.93	242,966,199.22	1,041,762,354.15
贵州国晨百货有限公司	22,705,313.03	11,480.06	22,716,793.09	1,298,616.13		1,298,616.13	28,554,447.19	11,480.06	28,565,927.25	7,149,684.87		7,149,684.87
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	158,061,233.87	61,292,391.97	219,353,625.84	101,642,609.93	228,232.50	101,870,842.43	147,923,059.41	59,834,018.07	207,757,077.48	110,922,506.43	147,894.66	111,070,401.09
贵阳南国花锦春天百货有限公司	366,690,286.61	21,782,560.68	388,472,847.29	57,848,912.94	1,749,298.74	59,598,211.68	336,859,956.43	24,704,566.68	361,564,523.11	64,377,066.01	1,782,200.91	66,159,266.92
王府井首航超市有限公司	69,552,611.56	36,599,231.07	106,151,842.63	26,727,389.60		26,727,389.60	38,368,349.23	20,508,118.02	58,876,467.25	17,915,953.01		17,915,953.01
睿锦尚品国际贸易(上海)有限公司	170,340,934.21	23,031,673.54	193,372,607.75	144,190,324.06		144,190,324.06	152,958,685.8	23,239,232.02	176,197,917.8	120,003,397.1		120,003,397.1

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京海文王府井百货有限责任公司	4,285,714.50	1,726,461.04	1,726,461.04	2,851,193.13	5,714,285.85	2,909,384.07	2,909,384.07	4,858,548.99
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	47,546,256.13	-32,400,591.26	-32,400,591.26	4,851,817.21	43,158,564.93	-38,315,608.61	-38,315,608.61	-4,244,064.47
北京王府井奥莱企业管理有限公司	8,791,799.74	-1,611,902.22	-1,611,902.22	-4,039,779.05	5,746,980.65	-1,294,484.27	-1,294,484.27	4,633,307.27
南充王府井吉选超市有限公司	54,565,406.67	3,317,373.69	3,317,373.69	9,302,824.94	47,005,676.26	1,043,415.52	1,043,415.52	5,863,889.02
长春王府井远洋商业投资有限公司	211,123,385.23	-32,377,241.82	-32,377,241.82	27,830,621.02	1,405,405.41	-2,314,106.31	-2,314,106.31	-1,076,932.01
贵阳国贸广场商贸有限公司	1,335,186,317.73	102,351,750.81	102,351,750.81	66,506,056.34	1,263,997,856.46	77,699,137.83	77,699,137.83	101,768,180.62
贵州国晨百货有限公司		1,934.58	1,934.58	-5,840,548.28	62,723,977.62	2,508,753.72	2,508,753.72	-4,054,550.45
遵义国贸春天百货购物中心有限公司	281,608,650.81	20,796,107.02	20,796,107.02	15,198,088.68	247,609,469.80	17,740,208.60	17,740,208.60	11,958,398.20
贵阳南国花锦春天百货有限公司	302,502,586.30	33,469,379.42	33,469,379.42	31,602,972.82	276,264,935.38	29,239,865.82	29,239,865.82	26,835,550.95
王府井首航超市有限公司	82,401,875.66	-11,536,061.21	-11,536,061.21	-9,202,651.91		-1,173.00	-1,173.00	-1,173.00
睿锦尚品国际贸易(上海)有限公司	54,896,510.94	-7,012,237.00	-7,012,237.00	-17,767,317.99				

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

1、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

2、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
柒拾壹(北京)有限公司	北京	北京	便利店零售	25		权益法核算
北京王府井购物中心管理有限责任公司	北京	北京	企业管理咨询等	48		权益法核算
上海百府利阳商业有限公司	上海	上海	百货零售批发	40		权益法核算
佛山市王府井商业置业有限公司	佛山	佛山	物业经营及管理	50		权益法核算
西安王府井商业运营管理有限公司	西安	西安	企业管理咨询等	50		权益法核算
郑州王府井商业管理有限责任公司	郑州	郑州	企业管理咨询等	51		权益法核算
郑州枫华商业管理有限公司	郑州	郑州	百货零售、货物及技术进出口	17.85	33.15	权益法核算
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	佛山	佛山	购物中心管理	50		权益法核算

持有 20%以下表决权但具有重大影响,或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

1、郑州王府井商业管理有限责任公司(简称“郑州商业”)

根据郑州商业修订后的章程规定,其董事会由本公司与塔博曼郑州(香港)有限公司各委派三名董事组成,其重大经营决策需经董事会会议过半数董事通过。本公司对郑州商业不构成控制关系。

2、郑州枫华商业管理有限公司(简称“郑州枫华”)

本公司持有郑州枫华 17.85%股权、持有郑州商业 51%股权;塔博曼郑州(香港)有限公司持有郑州枫华 17.15%股权、持有郑州商业 49%股权;郑州商业持有郑州枫华 65%股权。

根据郑州枫华公司章程规定,其董事会由本公司与塔博曼郑州(香港)有限公司及郑州商业管理有限责任公司分别委派 1 名、1 名及 2 名董事组成,董事会决议需经董事会会议上四分之三以上董事通过。本公司对郑州枫华不构成控制关系。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额					期初余额/ 上期发生额				
	佛山市王府商业置业有限公司	西安王府井商业运营管理有限公司	郑州王府井商业管理有限责任公司	郑州枫华商业管理有限公司	佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	佛山市王府商业置业有限公司	西安王府井商业运营管理有限公司	郑州王府井商业管理有限责任公司	郑州枫华商业管理有限公司	佛山王府井一方城商业管理有限责任公司
流动资产	190,275,632.45	377,518,738.50	73,455,045.49	51,834,047.45	18,213,277.82	205,512,927.17	394,088,747.55	91,639,440.62	65,577,114.29	25,899,713.67
其中：现金和现金等价物	1,204,478.04	24,725,141.47	59,429,047.89	33,547,867.13	109,114.11	1,456,614.16	42,077,570.58	83,033,744.93	57,165,800.99	1,780,029.75
非流动资产	392,476,290.95	1,505,889,522.09	1,646,828,024.94	1,622,349,271.66	19,339,811.18	343,540,572.27	1,543,206,958.81	1,686,272,791.47	1,658,981,037.97	5,849,063.32
资产合计	582,751,923.40	1,883,408,260.59	1,720,283,070.43	1,674,183,319.11	37,553,089.00	549,053,499.44	1,937,295,706.36	1,777,912,232.09	1,724,558,152.26	31,748,776.99
流动负债	568,382,574.05	266,157,927.53	360,811,413.33	392,337,703.10	58,207,239.35	532,255,935.87	623,748,036.86	379,936,805.07	406,396,860.57	46,322,030.14
非流动负债	0.00	860,458,845.38	855,394,812.55	855,394,812.55			543,682,396.74	893,226,233.23	893,226,233.23	
负债合计	568,382,574.05	1,126,616,772.91	1,216,206,225.88	1,247,732,515.65	58,207,239.35	532,255,935.87	1,167,430,433.60	1,273,163,038.30	1,299,623,093.80	46,322,030.14
少数股东权益			149,257,781.21					148,727,270.46		
归属于母公司股东权益	14,369,349.35	756,791,487.68	354,819,063.34	426,450,803.46	-20,654,150.35	16,797,563.57	769,865,272.76	356,021,923.33	424,935,058.46	-14,573,253.15
按持股比例计算的净资产份额	7,184,674.67	378,395,743.84	180,957,722.30	76,121,468.42	-10,327,075.18	8,398,781.78	384,932,636.38	181,571,180.89	75,850,907.94	-7,286,626.58
调整事项				77,883,681.36					78,608,743.16	
--商誉				77,883,681.36					78,608,743.16	
--内部交易未实现利润										
--其他										
对合营企业权益投资的账面价值	7,184,674.67	378,395,743.84	180,957,722.30	154,005,149.78	-10,327,075.18	8,398,781.78	384,932,636.38	181,571,180.89	154,459,651.10	-7,286,626.58
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值										

营业收入	0.00	99,453,014.28	96,936,129.06	96,936,129.06	0.00		95,560,442.52	90,621,267.28	90,621,267.28	
财务费用	-4,469.92	31,711,845.70	27,960,667.86	28,431,184.06	-9,939.27	-14,220.83	29,202,884.20	29,321,098.42	29,783,830.49	-17,691.90
所得税费用	0.00	0.00	-631,420.68	0.00	0.00			-555,803.98		
净利润	-2,428,214.22	-13,073,785.08	-1,202,859.99	-651,963.83	-6,080,897.20	-847,737.82	-3,567,514.30	-4,558,854.52	-6,042,721.27	-6,768,344.53
终止经营的净利润										
其他综合收益										
综合收益总额	-2,428,214.22	-13,073,785.08	-1,202,859.99	-651,963.83	-6,080,897.20	-847,737.82	-3,567,514.30	-4,558,854.52	-6,042,721.27	-6,768,344.53
本年度收到的来自合营企业的股利										

其他说明

公司直接持有郑州枫华商业管理有限公司（简称“郑州枫华”）17.85%股权、持有郑州王府井商业管理有限责任公司（简称“郑州商业”）51%股权，郑州商业持有郑州枫华65%股权，公司间接持有郑州枫华33.15%，合计持有郑州枫华股权51%，郑州枫华投资收益按直接持股比例17.85%确认，间接持有的33.15%部分投资收益并入郑州商业合并报表予以确认。

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	柒一拾壹（北京）有限公司	上海百府利阳商业有限公司	北京王府井购物中心管理有限责任公司	柒一拾壹（北京）有限公司	上海百府利阳商业有限公司	北京王府井购物中心管理有限责任公司
流动资产	517,782,724.38	3,874,118.58	131,647,264.63	480,365,979.64	11,119,829.18	136,916,185.77
非流动资产	193,395,095.88	1,195,670.79	85,144,493.35	196,338,750.16	2,289,991.14	22,072,280.04
资产合计	711,177,820.26	5,069,789.37	216,791,757.98	676,704,729.80	13,409,820.32	158,988,465.81
流动负债	272,665,659.31	5,301,821.66	132,149,065.35	257,119,610.01	3,979,287.83	82,710,913.48
非流动负债	86,531,615.39	0.00	211,107.60	81,091,251.60		96,534.93
负债合计	359,197,274.70	5,301,821.66	132,360,172.95	338,210,861.61	3,979,287.83	82,807,448.41

少数股东权益			4,601,839.15			4,398,142.92
归属于母公司股东权益	351,980,545.56	-232,032.29	79,829,745.88	338,493,868.19	9,430,532.49	71,782,874.48
按持股比例计算的净资产份额	87,995,136.39	-92,812.92	38,318,278.02	84,623,467.05	3,772,213.00	34,455,779.75
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	87,995,136.39	0.00	39,287,527.63	84,623,467.05	3,772,213.00	35,425,029.36
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入	1,160,394,896.64	4,771,294.37	96,094,897.60	981,055,423.18	3,763,245.23	105,157,526.00
净利润	13,486,677.37	-9,662,564.78	8,046,871.40	3,006,860.78	-8,781,613.87	10,842,653.73
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	13,486,677.37	-9,662,564.78	8,046,871.40	3,006,860.78	-8,781,613.87	10,842,653.73
本年度收到的来自联营企业的股利						

其他说明

2015年8月，公司引入购物中心专业运营管理团队合资成立北京王府井购物中心管理有限责任公司，用于发展购物中心业态。2016年1月，公司向购物中心管理公司注册资960万元，持有该公司48%股权，该公司部分股东于2017年12月支付资本金，按章程规定，公司2017年11月之前按实际出资比例53.33%确认投资收益，2017年12月之后至本报告期按股权比例48%确认投资收益。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	12,483,131.76	13,940,580.80
下列各项按持股比例计算的合计数	-486,323.89	-457,874.79
--净利润	-953,576.26	-897,793.71
--其他综合收益		
--综合收益总额	-953,576.26	-897,793.71
联营企业：		
投资账面价值合计	5,820,662.18	4,398,142.92
下列各项按持股比例计算的合计数	1,422,519.26	726,709.57
--净利润	14,225,192.67	6,405,425.74
--其他综合收益		
--综合收益总额	14,225,192.67	6,405,425.74

其他说明

1、北京王府井置业有限公司

根据公司章程规定，公司持有北京王府井置业有限公司 51% 股权，但其董事会由本公司与北京佰嘉置业有限公司分别委派 3 名、2 名董事组成，董事会决议需经董事会会议上五分之四以上董事通过。本公司对北京王府井置业有限公司不构成控制关系。

2、南充王府井购物中心管理有限公司

本公司之全资子公司成都王府井百货有限公司（以下简称“成都王府井”）与北京王府井购物中心管理有限责任公司（以下简称“北京购物中心”）共同出资设立南充王府井购物中心管理有限公司（以下简称“南充购物中心”，注册资本 1,000 万元，其中北京购物中心出资 900 万，股权占比 90%，成都王府井出资 100 万元，股权占比 10%。本公司对南充购物中心的直接持股及间接持股合计 53.2%，但由于本公司对北京购物中心持股 48%，按联营公司进行管理 with 核算，与其不构成控制关系，所以对南充购物中心也不构成控制关系。

公司之子公司成都王府井直接持有南充购物中心 10% 股权，公司持有北京购物中心 48% 股权，北京购物中心持有南充购物中心 90% 股权，公司间接持有南充购物中心 43.20%，合计持有南充购物中心股权 53.20%，南充购物中心投资收益按直接持股比例 10% 确认，间接持有的 43.20% 部分投资收益并入北京购物中心合并报表予以确认。

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

3、重要的共同经营

适用 不适用

4、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、应付债券等，各项金融工具的详细情况说明见本节五、重要会计政策及会计估计、10 金融工具。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

各类风险管理目标和政策：

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 信用风险

可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

由于本公司的应收账款主要系信用评级较高的银行，且应收账款余额主要为最后几天顾客信用卡刷卡金额，银行与本公司结算周期一般为 3-4 天结算一次。另本公司对应收账款余额进行实时监控，以确保本公司不至面临重大坏账风险。

本公司的应收款项主要系应收保证金等，公司对此款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不至面临重大坏账风险。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：174,322,438.49 元。

其他应收款前五名金额合计：344,427,916.90元。

(2) 市场风险

1) 汇率风险

本公司承受汇率风险主要与美元和港币有关，除本公司的几个下属子公司以美元或欧元进行采购外，本公司的其它主要业务活动以人民币计价结算。于2019年6月30日，除下表所述资产及负债的美元余额和港币余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等美元和港币余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
货币资金-美元	1,764,582.52	38,045,456.84
货币资金-港币	192,141,633.18	191,185,075.89
长期借款-美元		

本公司密切关注汇率变动对公司的影响。

2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险、固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，公司的目标是保持其浮动利率。

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。本公司的政策是保持这些借款的浮动利率，以消除利率变动的公允价值风险。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本公司自有资金不足时将银行借款作为主要资金来源。于2019年6月30日，本公司尚未使用的银行长期借款额度为62,210,409.58元，自有资金充足尚未使用短期银行借款。

本公司持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

2019年6月30日金额：

单位：元

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产					
货币资金	6,784,076,105.91				6,784,076,105.91
应收账款	270,692,256.76				270,692,256.76
其他应收款	418,116,846.86		60,000,000.00		478,116,846.86
可供出售金融资产	7,100,000.00				7,100,000.00
其他非流动金融资产		469,875,000.00			469,875,000.00
其他非流动资产			603,710,000.00	27,630,000.00	631,340,000.00

小计	7,479,985,209.53	469,875,000.00	663,710,000.00	27,630,000.00	8,641,200,209.53
金融负债					
应付账款	1,905,682,804.59				1,905,682,804.59
其他应付款	1,716,192,230.92				1,716,192,230.92
应付职工薪酬	309,098,748.08				309,098,748.08
一年内到期的非流动负债	1,099,068,000.00				1,099,068,000.00
其他流动负债	1,006,700,000.00				1,006,700,000.00
长期借款		77,000,000.00		637,789,590.42	714,789,590.42
应付债券			497,021,581.36		497,021,581.36
长期应付职工薪酬	12,823,725.68	12,705,068.52	21,407,036.64	10,822,803.34	57,758,634.17
小计	6,049,565,509.26	89,705,068.52	518,428,618.00	648,612,393.76	7,306,311,589.54

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 其他非流动金融资产	469,875,000.00			469,875,000.00
持续以公允价值计量的资产总额	469,875,000.00			469,875,000.00
(六) 交易性金融负债				

1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

本公司持有的以公允价值计量的权益工具投资为在国内 A 股上市的股票，市价按照资产负债表日的收盘价格确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

□适用 √不适用

十二、关联方及关联交易**1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
北京首都旅游集团有限责任公司	北京	受市政府委托对国有资产进行经营管理;项目投资;饭店管理;信息咨询;旅游资源开发;旅游服务;房地产项目开发;商品房销售	442,523.23	26.73	26.73

本企业的母公司情况的说明

2019年3月29日,公司收到控股股东北京王府井东安集团有限责任公司(以下简称“王府井东安”)的通知,北京首都旅游集团有限责任公司(以下简称“首旅集团”)做出《关于将北京王府井东安集团有限责任公司所持王府井集团股份有限公司股权无偿划转至北京首都旅游集团有限责任公司的决定》,将王府井东安持有的王府井26.73%股份无偿划转至首旅集团。

2019年3月29日,首旅集团与王府井东安签订了《国有股份无偿划转协议》。本次无偿划转前,首旅集团持有王府井东安100%的股权。王府井东安为本公司控股股东,持有本公司207,473,227股股份,占本公司总股本的26.73%。本次无偿划转后,首旅集团直接持有本公司207,473,227股股份,占本公司总股本的26.73%。

本企业最终控制方是北京市国资委。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本企业子公司的情况详见本节“九、在其他主体中的权益、在子企业中的权益”相关内容。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

详见本节“九、在其他主体中的权益、在合营企业或联营企业中的权益”相关内容。

本期与本公司发生关联方交易,或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

详见本节“九、在其他主体中的权益、在合营企业或联营企业中的权益”相关内容。

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
佛山市雄盛王府商城投资有限公司	其他
青岛中山巴黎春天百货有限公司	母公司的控股子公司
西安世纪长安物业投资管理有限公司	母公司的控股子公司

海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	其他
陕西赛特国贸百货有限公司	母公司的控股子公司
哈尔滨王府井购物中心管理有限公司	其他
哈尔滨王府井物业管理服务有限公司	其他
南充王府井购物中心管理有限公司	其他
福海国盛(天津)股权投资合伙企业	参股股东
北京信升创卓投资管理中心	参股股东
上海如家酒店管理有限公司	母公司的控股子公司
北京法雅商贸有限责任公司	母公司的控股子公司
内蒙古法雅体育有限公司	母公司的控股子公司
山西法雅商贸有限公司	母公司的控股子公司
北京首旅慧联科技有限责任公司	母公司的控股子公司

其他说明

佛山市雄盛王府商城投资有限公司、海南恩祥王府井建设投资管理有限公司为公司的参股公司；哈尔滨王府井购物中心管理有限公司、哈尔滨王府井物业管理服务有限公司、南充王府井购物中心管理有限公司为联营公司北京王府井购物中心有限责任公司的子公司。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
西安王府井商业运营管理有限公司	接受劳务	3,545,963.21	3,864,490.69
北京王府井购物中心有限责任公司	接受劳务		76,533.33
郑州枫华商业管理有限公司	接受劳务	2,759,483.70	2,759,483.70
哈尔滨王府井购物中心管理有限公司	接受劳务		3,159,490.71
哈尔滨王府井物业管理服务有限公司	接受劳务		5,501,567.22
南充王府井购物中心管理有限公司	接受劳务	183,820.74	214,457.53
北京法雅商贸有限责任公司	采购商品	17,575,197.51	
内蒙古法雅体育有限公司	采购商品	3,234,239.69	
山西法雅商贸有限公司	采购商品	1,084,930.36	
北京全聚德仿膳食品有限责任公司	采购商品	641,493.96	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
郑州枫华商业管理有限公司	服务费		108,078.39
佛山市王府商业置业有限公司	服务费	194,913.20	221,138.74
海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	商标使用费	141,509.46	235,849.08
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	服务费	2,474,688.68	3,830,519.75
北京王府井购物中心有限责任公司	物业管理费	609,293.68	118,556.43
北京法雅商贸有限责任公司	物业管理费等	208,700.00	
陕西赛特国贸百货有限公司	出售商品	10,342,213.97	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

√适用 □不适用

2018 年 11 月 23 日,公司控股股东王府井东安 100%股权无偿划转至首旅集团事项完成工商变更登记,公司与北京首商集团股份有限公司、北京全聚德仿膳食品有限责任公司共同受首旅集团控制,因此自 2018 年 11 月起,公司与北京首商集团股份有限公司之子公司北京法雅商贸有限公司、内蒙古法雅体育有限公司、山西法雅商贸有限公司,以及北京全聚德仿膳食品有限责任公司的交易构成关联交易。

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
北京王府井东安集团有限责任公司	房屋建筑物	120,312.00	110,582.86
北京王府井购物中心有限责任公司	房屋建筑物	609,293.68	480,874.21
上海如家酒店管理有限公司	房屋建筑物	3,870,506.94	

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
西安王府井商业运营管理有限公司	房屋建筑物	9,379,848.66	9,436,706.76
郑州枫华商业管理有限公司	房屋建筑物	7,626,030.90	7,626,030.90
南充王府井购物中心管理有限公司	房屋建筑物	1,152,054.14	1,152,054.14

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	637,789,590.42	2018 年 4 月 13 日	2027 年 2 月 7 日	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

详见本节七、合并财务报表项目注释长期借款之说明。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
佛山市王府商业置业有限公司	3,300,000.00	2019.01.18	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,770,000.00	2019.01.21	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	5,000,000.00	2019.01.28	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	3,000,000.00	2019.01.31	2018.03.02	借款
佛山市王府商业置业有限公司	2,000,000.00	2019.01.31	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	500,000.00	2019.02.03	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.02.27	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.03.18	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.03.28	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.03.29	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	5,000,000.00	2019.04.19	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.04.25	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	500,000.00	2019.05.17	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.05.20	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.05.27	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,500,000.00	2019.06.10	2022.05.09	借款
佛山市王府商业置业有限公司	1,000,000.00	2019.06.17	2022.05.09	借款
西安王府井商业运营管理有限公司	45,000,000.00	2019.02.02	2019.04.02	借款
西安王府井商业运营管理有限公司	-358,188,433.77	2016.01.27	2019.04.02	还款
西安王府井商业运营管理有限公司	-440,850.72	2017.11.15	2019.05.13	还款
西安王府井商业运营管理有限公司	-19,000,000.00	2016.04.29	2019.05.14	还款
西安王府井商业运营管理有限公司	-595,879.00	2016.12.26	2019.06.28	还款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	1,500,000.00	2019.01.14	2027.12.31	借款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	1,000,000.00	2019.01.29	2027.12.31	借款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	1,000,000.00	2019.03.11	2027.12.31	借款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	1,100,000.00	2019.04.15	2027.12.31	借款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	2,600,000.00	2019.05.08	2027.12.31	借款
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	2,000,000.00	2019.06.05	2027.12.31	借款

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	361.65	347.83

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

资金占用费

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
郑州枫华商业管理有限公司	收取资金占用费	5,279,166.67	4,952,830.21
西安王府井商业运营管理有限公司	收取资金占用费	10,383,491.72	13,485,778.03

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
借款及利息	西安王府井商业运营管理有限公司	194,603,666.30		529,114,266.77	
借款及利息	郑州枫华商业管理有限公司	305,570,833.34		300,291,666.67	
借款	佛山市雄盛王府商城投资有限公司	96,000,000.00		96,000,000.00	
借款	佛山市王府商业置业有限公司	283,710,000.00		253,140,000.00	
保证金	哈尔滨王府井物业管理服务有限公司	20,000.00			
借款	佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	27,630,000.00		18,430,000.00	
租金	上海如家酒店管理有限公司	3,518,709.68			
销售款	北京首旅慧联科技有限责任公司	6,240.00			
销售款	陕西赛特国贸百货有限公司	1,668,191.79			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	北京王府井东安集团有限责任公司	131,393,242.73	129,911,897.73
其他应付款	西安王府井商业运营管理有限公司	459,877.89	860,596.34
其他应付款	青岛中山巴黎春天百货有限公司	450,000.00	450,000.00
其他应付款	西安世纪长安物业投资管理有限公司	16,970,610.00	16,970,610.00
其他应付款	北京信升创卓投资管理中心(有限合伙)	10,141,965.00	10,141,965.00
其他应付款	福海国盛(天津)股权投资合伙企业	10,141,965.00	10,141,965.00
其他应付款	南充王府井购物中心管理有限公司	51,026.13	252,083.27
应付账款	北京法雅商贸有限责任公司	3,493,437.11	3,084,897.41
应付账款	内蒙古法雅体育有限公司	832,272.46	417,442.15
应付账款	山西法雅商贸有限公司	102,474.89	222,083.02
应付账款	北京全聚德仿膳食品有限责任公司	278,890.29	205,833.73

7、关联方承诺

√适用 □不适用

项目	承诺的出资金额	出资期限	股权占比(%)
王府井(天津)科技发展有限公司	20,000,000.00	2035年12月31日前	20
王府井(天津)商业管理有限公司	20,000,000.00	2035年12月31日前	20
王府井(长沙)置业有限公司	17,500,000.00	2018年12月31日前	35

项目	承诺的出资金额	出资期限	股权占比(%)
河南王府井商业发展联合有限公司	2,000,000.00	2026年06月01日前	20
海南恩祥王府井建设投资管理有限公司	2,000,000.00	2035年12月31日前	10
王府井中南置业有限公司	20,000,000.00	依据缴款决议认缴出资	40

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

(1) 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

于2019年6月30日(T)、本公司已签订的正在或准备履行的不可撤销经营租赁合同需于下列期间承担款项如下：

期间	经营租赁金额(元)
T+1年	941,584,855.76
T+2年	955,414,683.62
T+3年	961,788,115.11
T+3年以后	10,044,462,754.75
合计	12,903,250,409.24

(2) 为子公司向银行贷款提供股权质押
详见本节七、合并财务报表项目注释长期借款之说明。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

经公司第九届董事会第二十次会议审议通过，公司与首旅集团、北京首商集团股份有限公司、中国全聚德（集团）股份有限公司、北京首旅酒店（集团）股份有限公司共同增资北京首都旅游集团财务有限公司，其中本公司以现金 31,970.20 万元增资，占增资后首旅集团财务公司总股本的 12.50%。截至本报告出具之日，公司已与北京首都旅游集团财务有限公司签署增资协议，相关手续尚在办理过程中，增资款尚未支付。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

(1) 2018 年 8 月 17 日，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行人民币 25 亿元的中期票据，根据中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注【2017】MTN482 号），2019 年 8 月 2 日，公司完成 2019 年度第一期中期票据发行工作，证券简称 19 王府井集 MTN001，发行总额 20 亿元，起息日 2019 年 8 月 2 日，兑付日 2022 年 8 月 2 日，票面利率 3.66%，发行面值 100 元/百元，系分期付息到期还本。

(2) 2018 年 8 月 17 日、公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行人民币 35 亿元的超短期融资券，根据中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》（中市协注【2017】SCP283 号），2019 年 8 月 14 日完成 2019 年度第二期超短期融资券发行工作，证券简称 19 王府井集 SCP002，发行总额 10 亿元，起息日 2019 年 8 月 15 日，兑付日 2020 年 5 月 11 日，发行利率 3.2%、发行面值 100 元/百元。

(3) 2019 年 7 月 19 日，公司之子公司鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司与兴业银行股份有限公司呼和浩特分行（简称兴业银行）签订《不动产买卖合同》，兴业银行将坐落在鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛西街 13 号太古国际广场 B 区商场地下 2 层至地上 6 层的全部房屋连同相应的国有土地使用权以及配套附属设施、设备和附属物出售给乙方，建筑面积共计 62,495.58 平方米，成交总价 38,000 万元。

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	364,837,664.50

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

为进一步拓宽公司融资渠道，降低融资成本和融资风险，提高资金使用效率，经公司 2018 年年度股东大会审议通过，2019 年 7 月公司与北京首都旅游集团财务有限公司签署《金融服务协议》，办理存款、信贷、结算等中国银保监会批准首旅集团财务公司可以从事的其他金融服务业务。协议经公司董事会、股东大会审议通过后，经双方签署后生效履行，协议有效期三年，自签订之日起开始计算。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度并结合所在区域为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	华北地区	华中地区	华南地区	西南地区	西北地区	华东地区	东北地区	港澳台	境外	分部间抵销	合计
营业收入	4,579,796,510.22	1,744,673,147.68	288,963,838.93	3,769,949,231.06	2,214,500,569.10	276,241,160.51	692,985,890.69			145,579,909.32	13,421,530,438.87
其中：对外交易收入	4,503,488,043.08	1,741,751,205.47	288,961,785.73	3,747,971,178.69	2,213,753,684.45	246,116,445.52	679,488,095.93				13,421,530,438.87
分部间交易收入	76,308,467.14	2,921,942.21	2,053.20	21,978,052.37	746,884.65	30,124,714.99	13,497,794.76			145,579,909.32	0.00
成本费用总额	3,136,381,857.86	1,631,334,967.25	283,629,929.96	2,922,696,825.31	2,070,313,222.54	315,920,508.86	738,429,058.03	-2,687,307.26	32,971.71	-1,355,818,899.27	12,451,870,933.53
营业利润（亏损）	1,443,414,652.36	113,338,180.43	5,333,908.97	847,252,405.75	144,187,346.56	-39,679,348.35	-45,443,167.34	2,687,307.26	-32,971.71	1,501,398,808.59	969,659,505.34
资产总额	26,006,489,557.40	751,549,760.03	132,185,674.02	5,269,563,268.56	1,526,171,348.27	2,220,954,719.00	3,072,587,707.28	2,160,533,553.19	7,740,644,078.05	27,690,833,748.07	21,189,845,917.73
负债总额	10,695,825,171.02	774,837,133.64	156,490,985.83	2,687,697,083.08	1,373,992,675.16	1,159,223,135.76	1,949,014,953.09	1,071,165,822.31	1,534,309,940.70	12,055,261,462.64	9,347,295,437.95
补充信息											0.00
折旧和摊销费用	103,082,164.59	32,525,902.14	2,391,361.34	64,491,514.97	42,424,332.98	29,898,662.20	59,257,382.35			-1,954,351.96	336,025,672.53
资本性支出	68,542,683.73	11,177,356.31	44,037.55	7,986,174.20	11,205,615.31	20,366,464.84	103,614,654.77			0.00	222,936,986.71

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

8、其他

√适用 □不适用

2019年4月26日，公司第九届董事会第二十一次会议审议通过关于向北京银行及兴业银行申请综合授信额度的议案，同意公司向北京银行阜裕支行申请综合授信额度人民币40亿元，期限为2年，担保方式为信用；同意公司向兴业银行呼和浩特分行申请综合授信额度人民币30亿元，期限1年，担保方式为信用。

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1年以内小计	14,591,226.71
1至2年	
2至3年	
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	14,591,226.71

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	14,591,226.71	100.00	0.00		14,591,226.71	22,158,017.64	100	0.00		22,158,017.64
其中：										
账龄组合	11,676,160.52	80.02			11,676,160.52	15,478,628.49	69.86			15,478,628.49
关联方组合	2,915,066.19	19.98			2,915,066.19	6,679,389.15	30.14			6,679,389.15
款项性质组合										
合计	14,591,226.71	/	0.00	/	14,591,226.71	22,158,017.64	/	0.00	/	22,158,017.64

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例%	坏账准备期末余额
中国工商银行股份有限公司	8,530,323.90	58.46	0.00
沈阳赛特奥莱商贸有限公司	1,325,758.25	9.09	0.00
财付通支付科技有限公司	599,172.30	4.11	0.00
支付宝(中国)网络技术有限公司	588,685.10	4.03	0.00
王府井集团北京双安商场有限责任公司	540,098.76	3.70	0.00
合计	11,584,038.31	79.39	0.00

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,579,366,804.28	2,070,546,901.50
合计	2,579,366,804.28	2,070,546,901.50

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内小计	1,378,595,446.95
1 至 2 年	222,560,256.57
2 至 3 年	171,884,078.20
3 至 4 年	143,359,800.00
4 至 5 年	118,407,074.41
5 年以上	544,565,702.00
合计	2,579,372,358.13

(2). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	885,714.54	1,333,138.00
零款、周转金	830,650.73	910,150.73
往来款	2,292,958,179.57	2,056,573,628.22
借款	276,099,243.19	1,577,103.65

其他	8,598,570.10	10,158,434.75
合计	2,579,372,358.13	2,070,552,455.35

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额		5,553.85		5,553.85
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年6月30日余额		5,553.85		5,553.85

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

√适用 □不适用

详见本报告“第十节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 10. 金融工具和 14. 其他应收款”相关内容。

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	5,553.85				5,553.85
合计	5,553.85				5,553.85

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	往来款	740,395,750.66	1-3年	28.70	
长春王府井远洋商业投资有限公司	往来款	444,072,281.89	1-2年	17.22	
王府井润泰品牌管理有限公司	往来款	239,000,000.00	1年以内	9.27	
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司	往来款	203,000,000.00	5年以上	7.87	
北京王府井大厦有限公司	往来款	199,820,311.57	5年以上	7.75	
合计	/	1,826,288,344.12	/	70.81	

(7). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,340,017,898.10	200,000,000.00	9,140,017,898.10	9,306,017,898.10	200,000,000.00	9,106,017,898.10
对联营、合营企业投资	849,927,018.75		849,927,018.75	858,810,796.19		858,810,796.19
合计	10,189,944,916.85	200,000,000.00	9,989,944,916.85	10,164,828,694.29	200,000,000.00	9,964,828,694.29

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
王府井集团北京双安商场有限责任公司	338,011,241.25			338,011,241.25		
成都王府井百货有限公司	945,417,889.24			945,417,889.24		

广州王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
包头王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
长沙王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
呼和浩特王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
洛阳王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
西宁王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
王府井集团北京长安商场有限责任公司	310,128,400.00			310,128,400.00		
鄂尔多斯市王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
福州王府井百货有限责任公司	385,000,000.00			385,000,000.00		190,000,000.00
郑州王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
焦作王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
西安王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
洛阳王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
乐山王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
长沙王府井购物中心有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
佛山王府井商业有限责任公司	0.00			0.00		
北京宏业物业管理有限责任公司	70,000,000.00			70,000,000.00		
北京海文王府井百货有限责任公司	6,000,000.00			6,000,000.00		
北京王府井大厦有限公司	1,253,767,042.41			1,253,767,042.41		
北京王府井百货商业物业管理有限公司	414,332,077.51			414,332,077.51		
北京王府井百货集团北京网尚电子商务有限责任公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
西宁王府井购物中心有限责任公司		10,000,000.00		10,000,000.00		
郑州东成王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
银川王府井百货有限责任公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
哈尔滨玺鼎泰商业投资有限责任公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
西安西恩温泉奥特莱斯文化旅游有限公司	77,783,723.24			77,783,723.24		
银川王府井奥特莱斯商业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
陕西王府井奥莱商业有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
北京王府井奥莱企业管	12,040,000.00			12,040,000.00		

理有限公司						
南充王府井吉选超市有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
长春王府井远洋商业投资有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
Belmont HongKong Ltd.	4,256,083,889.79			4,256,083,889.79		
北京王府井春天百货有限责任公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
王府井首航超市有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00		48,000,000.00		
北京王府井润泰品牌管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
北京王府井发展置业有限公司	100,000.00			100,000.00		
沈阳北方奥莱商业管理有限公司	602,253,634.66			602,253,634.66		
合计	9,306,017,898.10	34,000,000.00	0.00	9,340,017,898.10	0.00	200,000,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
佛山市王府商业置业有限公司	8,398,781.78			-1,214,107.11						7,184,674.67	
西安王府井商业运营管理有限公司	384,932,636.38			-6,536,892.54						378,395,743.84	
郑州王府井商业管理有限责任公司	181,516,188.45			-613,458.59						180,902,729.86	
郑州枫华商业管理有限公司	154,459,651.10			-454,501.32						154,005,149.78	
北京王府井置业有限公司	12,969,455.65			-486,323.89						12,483,131.76	
佛山王府井一方城商业管理有限责任公司	-7,286,626.58			-3,040,448.60						-10,327,075.18	
小计	734,990,086.78			-12,345,732.05						722,644,354.73	
二、联营企业											
柒一拾壹(北京)有限公司	84,623,467.05			3,371,669.34						87,995,136.39	
上海百府利阳商业有限公司	3,772,213.00			-3,772,213.00						0.00	
北京王府井购物中心管理有限责任公司	35,425,029.36			3,862,498.27						39,287,527.63	
小计	123,820,709.41			3,461,954.61						127,282,664.02	
合计	858,810,796.19			-8,883,777.44						849,927,018.75	

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	775,770,364.31	634,802,693.40	739,087,978.42	602,977,387.54
其他业务	56,304,144.11	1,168,727.45	49,573,229.80	1,092,336.55
合计	832,074,508.42	635,971,420.85	788,661,208.22	604,069,724.09

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,076,930,174.03	797,595,688.92
权益法核算的长期股权投资收益	-8,883,777.44	-8,020,712.80
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	15,036,000.00	
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		13,795,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	1,083,082,396.59	803,369,976.12

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	3,142,394.24	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,375,615.32	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,492,847.07	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取		

得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	130,312,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,156,366.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-2,141,340.25	
少数股东权益影响额	-241,078.98	
合计	155,096,804.14	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因
稳岗补贴	400,754.36	每年发生
增值税加计抵减	50,110.37	国家税务政策，经常性业务

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.273	0.901	0.901
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.882	0.701	0.701

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、总裁、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
--------	--

代理董事长：杜宝祥

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 29 日

修订信息

适用 不适用