

证券代码：600859

证券简称：王府井

编号：临 2019—031

债券代码：122190

债券简称：12 王府 02

王府井集团股份有限公司 2019 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》要求，现将王府井集团股份有限公司（简称“公司”）2019 年半年度经营数据披露如下：

一、2019 年半年度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	12	48.6
华中地区	购物中心/百货	0	0	0	0	9	53.4
华南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	5.7
西南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	13	60.4
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	10	61.7
华东地区	购物中心/百货	1	18.4	0	0	3	26.5
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	3	26.7
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	1	18.4	0	0	52	283

二、2019 年半年度，公司拟新增物业情况

地区	业态	门店数量	项目名称	来源	建筑面积（万平方米）	预计开业时间
西北地区	购物中心	1	西宁王府井新千购物中心	租赁	8.9	2019

2019 年 2 月，公司与青海新千房地产开发有限责任公司签署租赁协议，承租其位于青海省西宁市城东区建国南路 66 号“新千国际广场”项目部分商业房屋，用于运营西宁王府井购物中心，总租赁面积 8.9 万平方米，租赁期限为 20 年，预计 2019 年开业。

三、2019 年半年度，公司主要经营数据

1、营业收入分类型情况

项目	2019年1-6月			2018年1-6月		
	营业收入(元)	营业收入(元)	营业收入(元)	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率%
联营	10,469,074,981.14	8,811,275,776.52	15.84	10,378,567,057.97	8,723,741,346.55	15.94
自营	2,082,712,284.38	1,691,657,901.98	18.78	1,979,655,147.87	1,619,644,903.62	18.19
租赁	344,978,947.39	31,727,199.27	不适用	318,712,085.12	35,669,908.18	不适用
其他	524,764,225.96	63,610,273.64	不适用	521,568,884.09	16,153,365.96	不适用

2、主营业务分业态情况

分业态	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
百货/购物中心	10,455,126,786.19	8,616,435,696.98	17.59	-1.67	-2.06	0.34
奥特莱斯	2,147,601,812.66	1,920,402,342.44	10.58	22.75	23.28	-0.38

3、主营业务分地区情况

地区	营业收入(元)	营业收入比上年增减(%)	毛利率(%)	毛利率同比增减	备注
华北地区	4,231,484,636.78	-0.55	15.80	-0.43	包含北京、山西、内蒙古地区
华中地区	1,626,360,980.02	-0.88	17.05	0.01	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	277,578,149.24	-10.24	16.85	-0.42	包含广东、广西地区
西南地区	3,507,580,334.90	-2.35	18.02	-0.04	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	2,087,661,658.52	4.79	14.98	0.16	包含青海、新疆、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	216,844,697.93	0.15	12.37	2.51	包含福建、上海地区
东北地区	655,218,141.46	74.20	15.55	5.45	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2019年8月31日