

公司代码：600838

公司简称：上海九百

# 上海九百股份有限公司

## 2019 年半年度报告摘要

### 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

### 二 公司基本情况

#### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海九百	600838	第九百货

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张敏	姚云
电话	021-62729898*838、62569866	021-62729898*906、62569837
办公地址	上海市常德路940号	上海市常德路940号
电子信箱	shjb838@sina.com	shjb838@sina.com

#### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,423,778,781.07	1,311,267,470.24	8.58

归属于上市公司股东的净资产	1,282,524,088.82	1,209,819,179.48	6.01
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-6,181,668.11	-9,821,011.84	不适用
营业收入	34,575,241.89	35,903,749.94	-3.70
归属于上市公司股东的净利润	50,389,843.55	49,711,646.39	1.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	50,022,217.67	49,687,772.35	0.67
加权平均净资产收益率(%)	3.96	3.93	增加0.03个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1257	0.1240	1.37
稀释每股收益(元/股)	0.1257	0.1240	1.37

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		50,405				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海九百(集团)有限公司	国有法人	19.59	78,540,608		无	
上海市静安区土地开发控股(集团)有限公司	国有法人	4.91	19,678,278		未知	
上海锦迪城市建设开发有限公司	国有法人	2.02	8,106,107		未知	
百联集团有限公司	未知	1.84	7,366,330		未知	
陈哲育	未知	1.18	4,735,000		未知	
黄妙荣	未知	1.05	4,197,000		未知	
陈峰	未知	0.42	1,700,000		未知	
重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划	未知	0.41	1,636,924		未知	
殷洪光	未知	0.39	1,556,700		未知	
朱瑞秀	未知	0.39	1,550,600		未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		本公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

#### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年,国内经济增长稳中有缓。虽然外部环境复杂严峻,但国内发展仍将长期处于重要战略机遇期。总体来看,扩大投资、提振内需、托底民生等政策综合发力,能在很大程度上对冲外部形势的不利影响。报告期内,公司认真落实“十三五”发展规划,以市场需求为导向,着力在优化资源整合、改善经营管理、促进项目投资、重塑市场形象上筹措施策,强化子公司的经营管理和调整整合,力争走出发展困境,各项工作均按照年初的计划目标稳步推进,努力完成年度计划的经济指标和各项任务。报告期内,公司实现营业收入3457.52万元,同比减少3.70%;实现净利润5038.98万元,同比增加1.36%;实现扣除非经常性损益后的净利润5002.22万元,同比增加0.67%。

#### 3.2 与上一会计期间相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

1、本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表,此项会计政策变更采用追溯调整法);

2、本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

单位:元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称和金额
本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。	调整年初合并报表数据:调减“可供出售金融资产”220,127,155.19,调增“其他权益工具投资”220,127,155.19。

**3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用

上海九百股份有限公司

董事长：许骅

董事会批准报送日期：2019年8月28日