



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2019-037

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司2019年第二季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司2019年第2季度主要房地产项目开竣工情况

2019年第2季度，公司主要开发项目31个，新开工项目1个，无新竣工项目，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(4月-6月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积	季度内竣工面积(4月-6月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸E10单元E06-2地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12.00	0	12.00	12.00	0	0	0	在建
世博E06-04A地块(世博北楼项目)	黄浦区	25%	1.14	7.96	0	0	7.96	0	0	0	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
黄浦江沿岸E8单元E17-4地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
黄浦江沿岸E10单元	浦东新区	100%	1.1	3.3	0	0	3.3	0	0	0	在建

E07-2 地块 住宅商业项目												
南翔 08-01 地块	嘉定 区	40%	2.23	12.9	0	0	12.9	0	0	0	在建	
南翔 07-05 地块	嘉定 区	40%	1.04	2.88	0	0	2.88	0	0	0	在建	
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-4 项目	浦东 新区	53%	1.4	8.1	0	0	8.1	0	0	0	在建	
黄浦江沿岸 E10 单元 E08-1 地块 商业办公项目	浦东 新区	100%	0.6	2.5	0	0	2.5	0	0	0	在建	
黄浦江沿岸 E8 单元 E15-3 地块 项目	浦东 新区	100%	1	3.8	0	0	3.8	0	0	0	在建	
黄浦江沿岸 W7 单元 03I3-06 地 块商业项目	杨浦 区	100%	1.1	6	0	0	6	0	0	0	在建	
杨浦区平凉 社区 02I5-03 地 块商办楼项目	杨浦 区	75%	0.7	1.1	0	0	1.1	0	0	0	在建	
潍坊路住宅	浦东 新区	100%	0.4	1.1	0	0	1.1	0	0	0	旧改	
尚汇豪庭	徐汇 区	71%	11.8	38.1	0	9.4	9.4	0	0	28.7	在建	
徐汇公园道 壹号南块	徐汇 区	100%	5.4	19.3	0	0	0	0	0	19.3	竣工	
黄浦江沿岸 E10 单元 E04-02 地 块	浦东 新区	53%	2.3	8.4	0	0	0	0	0	8.4	竣工	
南翔 10-01 地块	嘉定 区	40%	3.7	10.1	0	0	0	0	0	10.1	竣工	
雪野家园	浦东 新区	100%	-	0.9	0	0	0	0	0	0.9	竣工	
印象春城	浦东 新区	93%	31.7	56.8	0	0	0	0	0	56.8	竣工	
古北香堤艺 墅	青浦 区	87.50%	13.2	15.2	0	0	0	0	0	15.2	竣工	

古北萃庭	嘉定区	61.25%	7.7	16.9	0	0	0	0	0	16.9	竣工
小计	-		90.45	242.92	0	21.40	86.62	0.00	0.00	156.30	
<b>江苏省</b>											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	10.58	0	0	0	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.9	10.22	0	0	10.22	0	0	0	在建
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	12.3	0	0	0	在建
苏州燕回平门里	苏州市	100%	4.9	5.2	0	0	0	0	5.2	5.2	竣工
无锡燕尾山庄	无锡马山檀溪村	90%	18.6	5.9	0	0	0	0	0	5.9	竣工
江阴中企上城	江阴市	95%	12.4	21.6	0	0	0	0	0	21.6	竣工
无锡誉品中城	无锡市	71.64%	9.5	38.6	0	0	0	0	0	38.6	竣工
小计			58.28	104.4	0	0	33.1	0	5.2	71.3	
<b>浙江省</b>											
杭州中企艮山府	杭州市	100%	6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3	竣工
小计			6.2	22.3	0	0	0	0	0	22.3	
<b>安徽省</b>											
海耀商务中心	合肥瑶海区	100%	2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9	竣工
小计			2.4	13.9	0	0	0	0	0	13.9	
<b>吉林省</b>											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.23	7.85	7.85	8.31	0	0	14.92	在建
小计			21.02	23.23	7.85	7.85	8.31	0	0	14.92	

备注：

- 1、尚汇豪庭共分三期，一二期已竣工，三期在建。
- 2、雪野家园总占地面积 6.05 万平方米，其中别墅产品未分割占地面积，以资产形式注入中华企业。
- 3、吉林中星总部基地项目分二期开发，一期已竣工，二期总建筑面积 7.85 万平方米，第二季度取得施工许。

可证。

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（4月—6月）	2019年累计签约面积	季度内签约金额（4月—6月）	2019年累计签约金额
上海	住宅	7882.98	25016.02	89669.71	249984.65
上海	商办	2204.53	38164.10	18811.23	322208.23
浙江	住宅	0	205.74	0	690.70
江苏	住宅	27558.71	50799.32	32928.81	71200.89
吉林	住宅	12262.86	19502.71	10673.93	17305.93
安徽	商办	1111.01	2020.18	1167.58	2052.68
<b>合计</b>		<b>51020.09</b>	<b>135708.07</b>	<b>153251.26</b>	<b>663443.08</b>

备注：上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约金额数据包含车位。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租面积（平方米）	第二季度末出租率	第二季度租金收入（万元）	2019年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	57,221.90	82%	4,199.55	8,757.10
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	2,252.88	4,505.76
漕溪路198号地块	土地	38,619.00	100%	809.53	1,619.05
中星城	办公、商业	44,861.51	100.00%	1,130.00	2,260.00
凉城购物中心	商业	44,912.35	100.00%	801.54	1,592.76
中星铂尔曼大酒店	酒店（自营）	65,591.08	100.00%	595.24	1,190.48
新城大厦	办公楼	15,815.68	94%	476.41	985.03
零星物业	-	-	-	5,313.69	9,490.39
<b>合计</b>	-	<b>327,308.88</b>	<b>-</b>	<b>15,578.84</b>	<b>30,400.57</b>

特此公告

中华企业股份有限公司

2019年8月23日