

公司代码：600466

公司简称：蓝光发展

四川蓝光发展股份有限公司 2019 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张巧龙、主管会计工作负责人欧俊明及会计机构负责人（会计主管人员）杨伟良声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司半年度无利润分配预案及公积金转增股本预案。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本公司半年度报告中所涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述可能存在的风险，详见本报告第五节“重要事项”中关于风险部分的内容，敬请投资者予以关注。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标	4
第三节	公司业务概要	7
第四节	经营情况的讨论与分析	10
第五节	重要事项	18
第六节	普通股股份变动及股东情况	37
第七节	优先股相关情况	40
第八节	董事、监事、高级管理人员情况	40
第九节	公司债券相关情况	42
第十节	财务报告	49
第十一节	备查文件目录	211

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
公司、本公司、蓝光发展	指	四川蓝光发展股份有限公司（曾用名四川迪康科技药业股份有限公司，曾用证券简称迪康药业）
公司章程	指	四川蓝光发展股份有限公司章程
蓝光集团	指	蓝光投资控股集团有限公司（曾用名四川蓝光实业集团有限公司），为本公司控股股东
蓝光和骏	指	四川蓝光和骏实业有限公司（曾用名四川蓝光和骏实业股份有限公司），为本公司全资子公司
嘉宝股份	指	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司（曾用名四川嘉宝资产管理集团股份有限公司），为本公司控股子公司
成都迪康药业	指	成都迪康药业股份有限公司（曾用名成都迪康药业有限公司），为本公司控股子公司
重大资产重组	指	蓝光发展向蓝光集团、深圳市平安创新资本投资有限公司、杨铿发行股份购买蓝光和骏100%的股权，同时配套募集不超过交易总金额25%的资金
报告期	指	2019年1月1日至2019年6月30日
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	四川蓝光发展股份有限公司
公司的中文简称	蓝光发展
公司的外文名称	SICHUAN LANGUANG DEVELOPMENT CO., LTD.
公司的外文名称缩写	BRC
公司的法定代表人	张巧龙

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	罗瑞华	胡影

联系地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号	成都市高新区（西区）西芯大道9号
电话	028-87826466	028-87826466
传真	028-87829595	028-87829595
电子信箱	ir@brc.com.cn	ir@brc.com.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司注册地址的邮政编码	611731
公司办公地址	成都市高新区（西区）西芯大道9号
公司办公地址的邮政编码	611731
公司网址	http://www.brc.com.cn
电子信箱	crm@brc.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	蓝光发展	600466	迪康药业

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一)主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	14,536,323,931.68	8,008,614,192.17	81.51

归属于上市公司股东的净利润	1,267,574,662.96	619,890,164.29	104.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,200,483,280.67	604,883,876.15	98.47
经营活动产生的现金流量净额	241,559,690.92	-181,865,640.67	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	16,200,922,868.69	15,759,286,289.88	2.80
总资产	175,525,606,928.01	150,880,679,645.06	16.33

(二)主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期 增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.3744	0.1417	164.22
稀释每股收益(元/股)	0.3741	0.1414	164.57
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.3519	0.1366	157.61
加权平均净资产收益率(%)	6.93	4.14	增加2.79个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率(%)	6.51	3.99	增加2.52个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

归属于上市公司股东的净利润未扣除其他权益工具-永续债可递延并累积至以后期间支付的利息的影响。在计算每股收益等主要财务指标时,将永续债的利息扣除。详见第十节财务报告“七、合并财务报表项目注释-54、其他权益工具”。

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	6,356,496.83	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,595,800.47	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	8,342,808.63	

除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,470,855.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	41,402,924.36	
少数股东权益影响额	-1,776,957.14	
所得税影响额	-12,300,546.83	
合计	67,091,382.29	

十、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主要业务及经营模式

公司应用新经济思维和逻辑，秉承“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构，以“更懂生活·更懂你”为品牌主张，不断发展创新，丰富人居蓝光及生命蓝光品牌内涵。

1、人居蓝光：围绕住宅产业，打造高度协同的同心多元化产业生态链，由传统房地产企业向新经济下的现代房地产企业转型。

（1）地产金融：

以房地产开发及运营为核心，与国家城市群建设规划高度契合，坚持实施“聚焦高价值区域投资、聚焦改善型住宅产品”的发展战略，以住宅地产开发业务为核心，不断完善五大产品系，培育蓝光商业、蓝光生态、蓝光材设、蓝光文旅等产业，打造高度协同的多元化产业生态链。建立金融战略合作伙伴，打造高度协同的投融一体化运行机制，积极推动地产的基金化和证券化。截至报告期末，公司地产开发业务已在全国成功布局 60 余个城市。

（2）物业服务：

专注于为住宅、商业、写字楼、工业园等业态社区和项目提供专业、便捷、高效的物业服务与物业增值服务。截止报告期末，嘉宝股份已进驻全国 69 个城市，在管项目 400 余个，在管面积稳步增加，市场化能力进一步提升。

2、生命蓝光：以“3D 生物打印+生物医药”为创新支柱产业。

（1）3D 生物打印：

3D 生物打印为“生命蓝光”的核心优势前沿产业之一，建立了包括医疗影像云平台、生物墨汁、3D 生物打印机和打印后处理系统四大核心技术体系。截至报告期末，蓝光英诺已提交专利申请 196 项（62 项已获授权），已取得 8 项软件著作权登记证书和 119 项商标证书。2019 年，蓝光英诺生物砖核心技术获得日本专利局授权；核心应用专利—REVOVAS 血管获得国家知识产权局授权。目前，“3D 生物打印血管”项目的 FDA 临床试验申报根据审评意见，继续补充药理学、药理毒理等相关研究资料。

（2）医药业务：

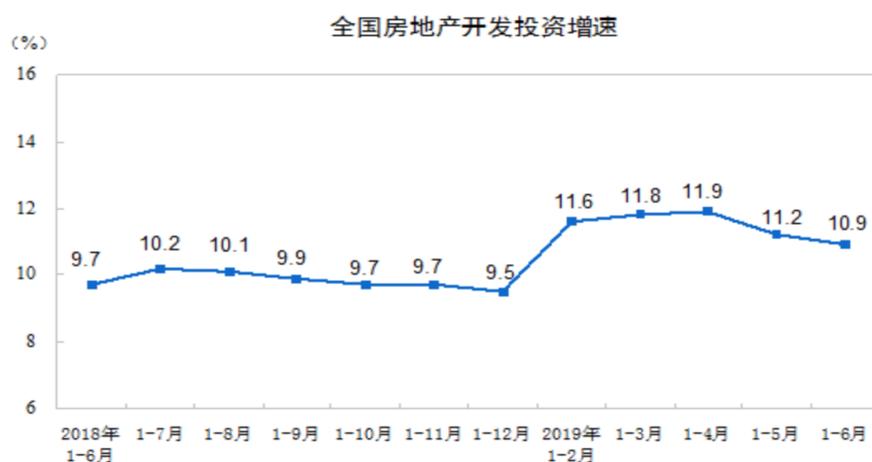
成都迪康药业是以制药为主，药品及医疗器械研发、药品营销等纵向一体化发展的企业。公司拥有药品及医疗器械注册批件 360 个，拥有商标 198 项、专利 31 项、著作权 8 项。公司正快速完善创新药、仿制药自研体系，并与全国知名高等院校、专业研发机构、顶级行业专家开展全面合作，仿创结合，不断丰富产品管线，提升产品竞争能力。

2019 年上半年，成都迪康药业创新药领域首个 1 类创新药 DDCI-01 签约落地，该品种拥有境内外专利，可用于两个病种适应症，预计年内进入 1 期临床试验；仿制药领域通过收购方式成功取得拉米夫定、替诺福韦两个品种的生产批件（均通过一致性评价）；公司自研品种注射用艾司奥美拉唑钠成功取得生产批件。

（二）行业情况

公司所处行业为房地产业。2019 年上半年，房地产调控政策延续“房住不炒”的定位，继续落实分类调控、因城施策，建立健全长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。在供给端，上半年房地产投资保持较快增长；在需求端，3、4 月份迎来小阳春行情，但是整体来看，上半年销售面积增速出现下降；在融资端，一季度出现阶段性宽松，二季度随着市场热度升温，融资环境逐渐收紧。

根据国家统计局公布数据，2019 年 1-6 月，全国房地产开发投资 61609 亿元，同比增长 10.9%。其中，住宅投资 45167 亿元，增长 15.8%，增速回落 0.5 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 73.3%。



2019 年 1-6 月份，商品房销售面积 75786 万平方米，同比下降 1.8%，降幅比 1-5 月份扩大 0.2 个百分点。其中，住宅销售面积下降 1.0%，办公楼销售面积下降 10.0%，商业营业用房销售面积下降 12.3%。商品房销售额 70698 亿元，增长 5.6%，增速回落 0.5 个百分点。其中，住宅销售额增长 8.4%，办公楼销售额下降 12.5%，商业营业用房销售额下降 10.0%。



数据来源：国家统计局

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

□适用 √不适用

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内公司的核心竞争力进一步加强，公司在战略布局、产品创新、品牌形象、激励机制等关键维度上锻造了差异化的竞争优势，进一步巩固公司市场地位。

（一）清晰、前瞻的战略布局

坚决贯彻“人居蓝光+生命蓝光”双擎驱动的顶层战略架构设计。以住宅产业为核心，打造高度协同的同心多元化产业生态链，由传统房地产企业向现代房地产企业转型。

（二）优秀的产品创新能力

在“聚焦改善型住宅产品”战略指引下，秉承一贯的“产品主义”和“匠人匠心”产品观，成功建立五大改善型产品品牌，并对五大产品系迭代升级，持续提升产品体系能力，为客户提供更完善、更多样服务。产品品牌“雍锦系”荣获“2017年中国房地产精品项目品牌价值 TOP10”（数据来源：中国指数研究院），荣获“2019中国优秀社区服务项目十强”（数据来源：亿翰智库）；“芙蓉系”荣获“2018中国房地产精品项目品牌价值 TOP10”第三名（数据来源：中国指数研究院），荣获“2019中国房企品牌价值·产品品牌 TOP1”（数据来源：亿翰智库）。

（三）持续提升的品牌影响力

2019年，蓝光发展荣膺中国房地产百强综合实力第21位，并跻身百强房企成长性 TOP10，位列第4位；2015-2019年连续五年荣膺中国十大最具投资价值上市房企，2019年位列第4名。（数据来源：中国指数研究院）

嘉宝股份在2019中国物业服务百强名单中位列第11位。（数据来源：中国指数研究院）

（四）有竞争力的激励机制

为充分激发公司管理层员工的主人翁意识和企业家精神，同时践行公司“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念，构建发展“核动力”引擎，公司大力推行长效激励机制，助力实现跨越式发展。

（五）高效、务实和健全的法人治理结构

良好的公司治理结构、完善的公司治理机制和有序的规范运作模式是公司管理层追求的目标。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《企业内部控制基本规范》等法律法规及规范性文件的要求，结合公司的经营管理特点，建立了高效、务实和健全的法人治理

结构。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，运作规范，为公司健康、快速发展提供了保障，切实保障了公司和股东的合法权益。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

报告期内主要经营情况

2019年上半年公司围绕住宅产业，打造高度协同的同心多元化产业生态链。报告期内，公司均衡发展，稳健前行，实现了经营业绩的大幅增长。

1、收入、利润规模大幅提升

报告期内，公司实现营业收入 145.36 亿元，同比增长 81.51%，实现利润总额 20.47 亿元，同比增长 132.59%，实现归属于上市公司股东的净利润 12.68 亿元，同比增长 104.48%。

公司房地产业务持续增长，报告期内实现销售面积 514.80 万平方米，同比上升 33.99%；销售金额 465.30 亿元，同比上升 12.46%，其中权益销售金额为 349.48 亿元；累计新开工 483.29 万平方米，累计竣工 127.10 万平方米。

附表 1 - 2019 年 1-6 月份房地产业务分区域销售情况表

区域	销售面积（万平方米）			销售金额（亿元）		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	155.22	210.09	-26.12%	106.42	182.63	-41.73%
华中区域	138.44	26.63	419.86%	114.66	32.22	255.87%
华东区域	95.77	48.22	98.61%	118.94	80.43	47.88%
滇渝区域	47.62	78.17	-39.08%	40.89	82.54	-50.46%
北京区域	35.97	7.58	374.54%	42.42	17.65	140.34%
华南区域	41.78	13.53	208.80%	41.97	18.26	129.85%
合计	514.80	384.22	33.99%	465.30	413.73	12.46%

附表 2-2019 年 1-6 月份房地产项目开竣工情况表

区域	开工面积（万平方米）			竣工面积（万平方米）		
	本期	上年同期	同比增减	本期	上年同期	同比增减
成都区域	57.72	246.92	-76.62%	42.30	57.02	-25.82%
华中区域	149.38	20.95	613.03%	19.96	8.46	135.93%
华东区域	66.12	111.30	-40.59%	19.99	10.26	94.83%
滇渝区域	61.24	55.50	10.34%	34.12	23.98	42.29%

北京区域	72.48	20.08	260.96%	10.73	4.67	129.76%
华南区域	76.35	0.00	/	0.00	0.00	/
合计	483.29	454.75	6.28%	127.10	104.39	21.75%

2、资源储备持续优化

公司以经营目标为纲，坚持投资质量与效率并重，全力打造一流投决会机制，提升投资管理能力。按照回归新一线二线、强三线的战略指导方针，阶段性进行资源结构调整，新进入贵阳、佛山、常州、淄博、上饶等城市。2019 年上半年，公司通过收并购、合作开发、产业拿地、招拍挂等多元化方式获取土地资源，共计新增土地储备 28 个，总建筑面积约 678 万平方米。

附表 3 - 2019 年 1-6 月份新增土地储备汇总表

城市	地块名称	项目用地面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)
成都	成都市郫都区郫筒镇目标地块	210,521	675,024	750,465
成都	川(2019)新都区不动产权第 0051998 号	31,386	78,464	104,329
成都	SLG-(07)-2018-007	19,794	29,679	45,989
兰溪	浙江省兰溪市开发区兰花小学东侧 1# 地块	57,736	92,455	135,264
扬州	江苏省扬州市邗江区 GZ079 号地块	51,276	56,404	79,462
南通	南通市的 R18023 号地块	47,403	75,844	106,179
杭州	余政储出(2018)10 号地块	25,655	46,179	68,161
慈溪	新城河 1# 地块	43,841	132,606	181,557
上虞	上虞区高铁新城 J-12 号地块	145,154	261,274	360,311
常州	常州市 JCJ20190203 号地块	33,349	73,368	95,825
玉环	浙江玉环新城(漩门二期) BXE035-0608 地块	41,984	96,563	112,751
西安	沣东 FD1-8-4 号地块	9,659	27,040	36,578
洛阳	洛阳市长夏门街与展览东路交叉口东南角地块二	47,518	166,313	225,390
巢湖	巢湖市 2017-29 号新地块	67,966	108,745	146,956
宝鸡	宝鸡市【2019】10 号、11 号、12 号	200,273	683,261	901,385
上饶	DEA2019119 地块	45,428	109,027	145,835
淄博	山东省淄博市临淄区【淄博市 2018(增量)-临 010 号】地块	84,615	139,615	178,277
天津	天津市津南区小站镇 6 宗土地	443,199	505,595	689,303
天津	天津市武清区下朱庄街天和路东侧的津武(挂)2019-011 号地块	199,750	299,624	429,625

晋江	晋江市池店镇潘湖村 P2018-24 号地块	18,197	50,952	65,402
佛山	佛山市顺德区均安镇东堤路 07-1 号地块（均安镇鳧洲河一河两岸控规 N-JA-03-03-E-01）	24,752	79,205	105,556
福州	福州市晋安区前横路以东、横屿路以南的横屿组团 L06 出让地块	38,893	116,679	158,181
贵阳	清镇市百花社区鲤鱼塘村、东门桥村境内 QZ（18）087 号地块	63,276	158,190	213,127
贵阳	贵阳市花溪区孟关乡上板村编号为 G（19）006 号地块	61,831	77,289	100,678
重庆	重庆涪陵区 FL2018-04-45 号及 FL2018-04-46 号地块	93,700	188,910	268,980
重庆	重庆市渝北区两路组团 I 标准分区 I20/04 号、I21-1/04 号地块	126,965	190,448	264,826
昆明	昆明市官渡区金马街道办事处 KCGG2018-8-A1、KCGD2018-9-A1 地块	45,141	178,315	246,553
昆明	云（2017）晋宁区不动产权第 0003609 号和云（2017）晋宁区不动产权第 0003605 号	283,164	424,975	567,060
合计		2,562,426	5,122,042	6,784,006

3、盈利能力大幅提升

报告期内，公司实现基本每股收益 0.3744 元/股，同比增幅 164.22%；实现净利率 10.38%，较上年同期增加 2.53 个百分点；实现加权平均净资产收益率 6.93%，较上年同期增加 2.79 个百分点，盈利能力大幅增加。

4、融资工作成效突出，财务状况安全稳健

在融资环境持续收紧的背景下，公司加强与金融机构的合作，积极拓宽融资渠道，持续优化债务结构，融资成本控制在合理水平。报告期内，公司新增获得 20 亿元私募债批文；完成 7.5 亿元美元债、11 亿元公司债的发行。

公司高度重视现金流管理，严格控制财务杠杆，确保资金安全和经营稳定，信用状况良好。报告期末，公司在手现金 232.09 亿元，扣除预收账款后的资产负债率为 68.20%。报告期内，中诚信证券评估有限公司维持公司主体信用评级及公司债信用评级 AA+。

5、打造高质量、高度与房地产业相融的 IT、AI 科技

公司积极推进“地产+科技”，通过 AIOT 智能人居平台，为业主提供智慧服务。蓝光蔚蓝实验室新一代智能家居中控“蓝光小精灵”，正式入驻微软实验室，成为微软人工智能和物联网实验室首批赋能客户，目前蓝光小精灵已接入多个品牌的智能家居设备，以蓝光小精灵为入口，实现智能家居互联互通。

公司通过智慧采购平台“蓝光阿拉汀”，智慧营销平台“蓝裔科技”，提升招采和营销效率，降低费用。阿拉汀平台已实现在线化智能招投标，大大缩减了线下招投标的人力和时间成本。通过构建智慧营销平台，实现精准获客，降低营销费用，并且积极打造蓝朋友圈层营销平台，助力公司营销节点性活动，提升营销业绩。

6、打造“强总部”、“强区域”组织，保障高质量发展

按照“一切围绕经营，一切服务一线”的高效组织原则，公司完成“前台-中台-后台”组织建设，不断简政放权，赋能区域，激发一线动力，实现“强总部”、“强区域”，保障公司高质量发展目标实现。

公司将“打造优秀一把手”作为2019年董事长工程，上半年蓝光领导力与领导艺术训战营正式开班。训战营针对公司高管团队、各职能中心总经理、区域总裁、城市总经理，进行系统的领导力学习和实战训练，培养一批有企业家精神的各级一把手。

7、开放的企业文化，多元化的激励分享机制

公司尊重和关心员工的个人利益，倡导“勤勉、强我、利他”的奋斗者精神，以内生的力量不断地自我更新、自我发展，共建蓝光事业平台，从而实现企业的永续成长。

秉持“一起创造，勇于担当，共同分享”的核心发展理念，公司持续推进股权激励及共享机制，将资本、知识与企业家精神进行有机结合，充分激发管理层员工的主人翁意识和奋斗精神。报告期内，公司2018年股票期权激励计划第一个行权期达到行权条件。2019年7月，公司五名董事已全部完成首期期权行权，合计行权2,576万股，充分体现了公司高管对公司未来发展的信心。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	14,536,323,931.68	8,008,614,192.17	81.51
营业成本	10,268,183,145.44	5,420,875,003.16	89.42
销售费用	784,893,316.51	625,716,403.97	25.44
管理费用	716,616,091.88	609,555,630.89	17.56
财务费用	198,932,001.06	58,664,571.54	239.10
研发费用	29,234,558.72	23,046,545.49	26.85
经营活动产生的现金流量净额	241,559,690.92	-181,865,640.67	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-5,899,178,493.98	-4,575,526,252.87	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	5,090,996,537.13	9,421,605,561.71	-45.96

营业收入变动原因说明:主要系报告期新增交付项目规模增大所致。

营业成本变动原因说明:主要系报告期结算面积增加同时成本结转增加所致。

销售费用变动原因说明:主要系报告期公司规模扩大所致。

管理费用变动原因说明:主要系报告期公司规模扩大且加大了重点目标城市布局，费用增加所致。

财务费用变动原因说明:主要系报告期内融资规模较上年同期增加所致。

研发费用变动原因说明:主要系报告期医药研发投入增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期销售规模扩大所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期新并购公司支付现金增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系报告期还本付息增加所致。

其他变动原因说明:无。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

报告期内主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年同 期增减 (%)	营业成本 比上年同 期增减(%)	毛利率比 上年同期 增减(%)
房地产开发	13,237,004,543.41	9,594,517,098.52	27.52	96.36	97.19	减少 0.35 个百分点
医药和 3D 生 物打印	480,442,081.62	153,038,657.95	68.15	-11.57	13.25	减少 6.98 个百分点
现代服务业	734,380,041.44	464,106,176.32	36.80	55.85	65.98	减少 3.86 个百分点

报告期内主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减(%)
成都区域	4,804,947,300.69	-4.86
滇渝区域	3,560,420,787.73	155.31
华中区域	963,750,955.97	93.42
华东区域	2,210,769,806.97	178.62
华南区域	373,686,415.89	不适用
北京区域	2,538,251,399.22	13,328.35

报告期内房屋出租情况

物业种类	可供出租建筑面 积(万平方米)	实际出租建筑面 积(万平方米)	出租率	租金收入 (万元)	平方米平均租金 (元/平方米)
商业	27.38	21.49	78.48%	6,236.55	48.37
写字间	5.99	4.87	81.36%	1,312.47	44.89
项目配套	1.96	1.54	78.67%	171.54	18.51
合计	35.33	27.90	78.98%	7,720.56	46.11

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	23,209,182,166.59	13.22	25,186,808,091.75	16.69	-7.85	本年收并购支付现金增加所致
其他应收款	8,462,149,330.41	4.82	6,966,586,505.38	4.62	21.47	联合营企业增加,相关往来款增加
存货	112,321,390,468.66	63.99	90,444,025,272.85	59.94	24.19	公司规模扩大
可供出售金融资产			470,694,576.13	0.31	-100.00	准则变化重分类
长期应收款	123,456,765.74	0.07	230,912,925.00	0.15	-46.54	款项提前收回
其他权益工具投资	152,540,000.00	0.09				准则变化重分类
其他非流动金融资产	360,167,476.13	0.21				准则变化重分类
应付票据	1,989,652,013.40	1.13	711,491,187.83	0.47	179.65	票据结算增加
应付职工薪酬	203,032,391.98	0.12	409,089,399.23	0.27	-50.37	计提的年终奖发放
其他应付款	10,572,194,622.59	6.02	7,090,732,750.04	4.70	49.10	联合营企业增加,相关往来款增加
应付利息	832,798,391.41	0.47	599,103,618.56	0.40	39.01	应付债券利息增加
应付股利	176,679,400.63	0.10	100,049,555.78	0.07	76.59	永续债利息增加

其他说明

无。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值(元)	受限原因
货币资金	550,815,061.52	按揭保证金、质押借款、银行冻结等
存货	52,017,699,741.66	为借款提供抵押担保
投资性房地产	1,502,343,357.00	为借款提供抵押担保

固定资产	843,315,719.93	为借款提供抵押担保
在建工程	1,020,620,586.56	为借款提供抵押担保
无形资产	39,427,670.20	为借款提供抵押担保
合计	55,974,222,136.87	

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司长期股权投资余额为 6,097,387,035.57 元，较上年期末余额增加 24.47%。具体内容请详见第十节财务报告“七、合并财务报表项目注释-17、长期股权投资”。报告期内，公司取得子公司及参股公司的情况详见第十节财务报告“七、合并财务报表项目注释-17 长期股权投资”、“八、合并范围的变更”。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

2019 年 4 月 2 日，公司下属子公司成都郫都泓璟置业有限公司通过北京产权交易所有限公司公开挂牌受让北京瑞赛科技有限公司及成都中航瑞赛置业有限公司合计持有的成都聚锦商贸有限公司 100% 股权及 65,686.9547 万元债权，成交总价为 221,386.9547 万元。截止报告期末，成都聚锦商贸有限公司 100% 股权已过户至成都郫都泓璟置业有限公司名下，成都郫都泓璟置业有限公司已按合同约定支付首期转让款 103,100 万元。该事项详见公司于 2019 年 4 月 8 日披露的 2019-045 号临时公告。

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

除公司房地产项目投资外，公司本期无其他重大的非股权投资。

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

本集团按照财政部新颁布的新金融工具准则，对不具有重大影响和控制的权益性投资、交易性金融资产按公允价值计量，详见第十节财务报告“十一、公允价值的披露”。

(五) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(六) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

公司名称	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
四川蓝光和骏实业有限公司(含下属项目公司)	房地产开发	106,528.28	20,886,352.74	2,626,104.48	1,405,520.11	146,187.61
成都迪康药业股份有限公司	医药制造	12,000.00	85,105.14	38,668.13	48,082.02	6,209.17
四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	物业管理	12,874.85	127,163.12	44,212.93	93,326.28	18,679.54

报告期内，公司取得和处置的控股参股公司情况详见第十节财务报告“七、合并财务报表项目注释-17、长期股权投资”、“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。公司无单个参股公司的投资收益对公司净利润影响达到10%以上的情况。

(七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

主要风险：

1、地产企业融资环境仍然偏紧：2019年，政府坚持“房住不炒”的基本定位，国家发展与改革委、银保监会发布相关要求，进一步规范房地产企业融资，监管机构对信托机构、部分银行就房地产企业融资进行窗口指导。下半年房地产企业融资环境可能进一步收紧，融资成本上升压力仍在，房企运营层面资金依然偏紧。

2、房地产行业竞争风险：房地产行业呈现出强者越强的竞争格局，根据中指研究院统计数据，2019年上半年前10房企销售额占50亿以上企业总体的36.7%，前30企业占总体的61.3%，强者恒强态势延续，行业竞争激烈。

应对策略：

1、积极拓展金融战略伙伴，充分利用好银行间、资本市场包括但不限于股权融资、债权融资、境外融资等多种融资手段，提高资金运营能力。同时，强化企业内部的管理和控制，降本增效，做好现金流管理和风险防范管理工作，确保企业运营的安全高效。

2、聚焦精力做大做强地产主业。公司将进一步加强宏观、中观、微观的一体化市场研究能力，把握行业大势、踩准行业周期，聚焦主流市场，实现更精准的城市布局及项目投资；根据市场变化，着力打造契合居民需求的标杆型产品，树立良好的品牌形象，配以软性服务，提升产品竞争力；实现精准营销，根据市场变化不断调整营销节奏，扩大市场份额，进入行业主流梯队；构建科学的现代化治理结构，以多元化的激励机制，激发内生性增长原动力。

(三)其他披露事项

□适用 √不适用

第五节 重要事项**一、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019-01-03	www.sse.com.cn	2019-01-04
2019 年第二次临时股东大会	2019-01-23	www.sse.com.cn	2019-01-24
2019 年第三次临时股东大会	2019-02-15	www.sse.com.cn	2019-02-16
2019 年第四次临时股东大会	2019-02-19	www.sse.com.cn	2019-02-20
2018 年年度股东大会	2019-04-08	www.sse.com.cn	2019-04-09
2019 年第五次临时股东大会	2019-04-29	www.sse.com.cn	2019-04-30
2019 年第六次临时股东大会	2019-05-27	www.sse.com.cn	2019-05-28

股东大会情况说明

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案**(一)半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案**

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司半年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。	

三、承诺事项履行情况**(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项**

√适用 □不适用

承诺背	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有	是否及	如未能及时履	如未能及时履

景					履行期限	时严格履行	行应说明未完成履行的具体原因	行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	公司及公司董事、高级管理人员	如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日(包含当日)以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为,给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的,本公司(本人)将自愿无条件承担赔偿责任。	2015年1月23日作出承诺,长期有效	否	是		
	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团:“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”杨铿:“本人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担所有法律责任。”	2013年11月15日作出承诺,长期有效	否	是		
	其他	蓝光集团、杨铿	蓝光集团:“本公司不会因本次重大资产重组完成后本公司持有的四川迪康科技药业股份有限公司股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性,在资产、人员、财务、机构和业务上继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则,并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定,不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保,不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金,保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性,维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”杨铿:“本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司以外的公司不会因本次重大资产重组完成后本人及本人控制的公司直接和间接持有的四川迪康科技药业股份有限公司的股份增加而损害四川迪康科技药业股份有限公司的独立性,在资产、人员、财务、机构和业务上	2013年11月15日作出承诺,实际控制期间有效	是	是		

		继续与四川迪康科技药业股份有限公司保持五分开原则,并严格遵守中国证券监督管理委员会关于上市公司独立性的相关规定,不违规利用四川迪康科技药业股份有限公司提供担保,不违规占用四川迪康科技药业股份有限公司资金,保持并维护四川迪康科技药业股份有限公司的独立性,维护四川迪康科技药业股份有限公司其他股东的合法权益。”				
解决同业竞争	蓝光集团、杨铿	蓝光集团:“1.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用本公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控股关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外,本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本公司将严格按照有关法律法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争,并将促使本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本公司或本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务	2013年11月15日作出承诺,实际控制期间有效	是	是	

机会, 本公司将尽最大努力, 使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件(包括但不限于征得第三方同意), 并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会, 则本公司承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决, 且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权, 由其选择公平、合理的解决方式。”杨铿: “1.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不利用本人及本人控制的相关公司对四川迪康科技药业股份有限公司的控制关系进行损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东、四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司合法权益的经营活动。2.除对截至本承诺函出具日拥有的存量自用房屋依法进行占用、使用、收益、处置外, 本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不直接或间接从事、参与或进行与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的业务存在竞争或可能构成竞争的任何业务及活动。3.本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方不会利用从四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司获取的信息从事或直接或间接参与与四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司相竞争的业务。4.本人将严格按照有关法律、法规及规范性文件的规定采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争, 并将促使本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方采取有效措施避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司产生同业竞争。5.如本人或本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他方获得与四川迪康科技药业股份有限

		公司及其控股子公司构成或可能构成同业竞争的业务机会，本人将尽最大努力，使该等业务机会具备转移给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司的条件(包括但不限于征得第三方同意)，并优先提供给四川迪康科技药业股份有限公司或其控股子公司。若四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司未获得该等业务机会，则本人承诺采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的方式加以解决，且给予四川迪康科技药业股份有限公司选择权，由其选择公平、合理的解决方式。”				
解决关联交易	蓝光集团、杨铿	蓝光集团：“1.在本次重大资产重组完成后，本公司及本公司直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本公司保证严格按照有关法律法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司《公司章程》等制度的规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用控股股东的地位谋取不当的利益，不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。杨铿：“1.在本次重大资产重组完成后，本人及本人直接或间接控制的除四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司外的其他公司及其他关联方将尽量避免与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司之间发生	2013年11月15日作出承诺，实际控制期间有效	是	是	

		关联交易;对于确有必要且无法回避的关联交易,均按照公平、公允和等价有偿的原则进行,交易价格按市场公认的合理价格确定,并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务,切实保护四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东利益。2.本人保证严格按照有关法律、法规、中国证券监督管理委员会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及四川迪康科技药业股份有限公司公司章程等制度的规定,依法行使股东权利、履行股东义务,不利用实际控制人的地位谋取不当的利益,不损害四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东的合法权益。如违反上述承诺与四川迪康科技药业股份有限公司及其控股子公司进行交易而给四川迪康科技药业股份有限公司及其中小股东及四川迪康科技药业股份有限公司控股子公司造成损失的,本人将依法承担相应的赔偿责任。”				
其他	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司发生在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日(包含当日)以前且未披露的土地闲置、炒地等违法违规行为,给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的,本公司(本人)将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺,长期有效	否	是	
解决土地等产权瑕疵	蓝光集团、杨铿	“如蓝光和骏及其控股子公司在标的资产过户至四川迪康科技药业股份有限公司名下的工商变更登记手续办理完毕之日(即交割日)以前(包含当日)已取得的自用或投资性房屋所有权存在交割日以前(包含当日)发生的权属瑕疵情况,给四川迪康科技药业股份有限公司及其投资者造成损失的,本公司将自愿无条件承担赔偿责任。”	2015年1月23日作出承诺,长期有效	否	是	
其他	蓝光集团、杨铿	“如应有权部门要求或决定,蓝光和骏及其直接和间接控股子公司需要为员工补缴交割日前的社会保险,以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工社会保险而须承担任何罚款或遭受任何损失,其将共同足额补偿蓝光和骏及其直接和间接控股子公司因此发生的支出或	2014年4月25日作出承诺,长期有效	否	是	

			承受的损失,且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”“如应有权部门要求或决定,蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司需要为员工补缴交割日前的住房公积金,以及蓝光和骏及其直接和间接控股的子公司因交割日前未足额缴纳员工住房公积金而须承担任何罚款或遭受任何损失,其将共同足额补偿蓝光和骏及其控股子公司因此发生的支出或承受的损失,且毋需蓝光和骏及其直接和间接控股子公司支付任何对价。”				
	其他	深圳市平安创新资本投资有限公司	“本公司保证本公司及本公司实际控制人为本次重大资产重组所提供的有关信息真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。”	2013年11月15日作出承诺,长期有效	否	是	
与再融资相关的承诺	其他	蓝光集团、杨铿	“不越权干预公司经营管理活动,不侵占公司利益。”	2017年8月1日作出承诺,实际控制期间有效	是	是	
	其他	公司董事、高级管理人员	“1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益,也不采用其他方式损害公司利益;2、本人承诺对职务消费行为进行约束;3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动;4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩;5、如公司未来实施股权激励方案,本人承诺股权激励方案的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。”	2017年8月1日作出承诺,长期有效	否	是	
	其他	公司董事、监事、高级管理人员	“公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况,公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为,不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被(立案)调查的情况。如公司在自查范围内因存在未被	2017年8月1日作出承诺,长期有效	否	是	

			露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为,给公司和投资者造成损失的,承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。”				
其他	蓝光集团、杨铿		“公司已在《四川蓝光发展股份有限公司关于公司是否存在闲置用地、炒地以及捂盘惜售、哄抬房价等违规行为之自查报告》中真实、准确、完整地披露了公司及其实际从事房地产开发业务的子公司在报告期内的房地产开发项目情况,公司在自查范围内不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等重大违法违规行为,不存在因前述重大违法违规行为而被行政处罚或正在被(立案)调查的情况。如公司在自查范围内因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为,给公司和投资者造成损失的,承诺人将按照有关法律、行政法规的规定及证券监管部门的要求承担相应的赔偿责任。”	2017年8月1日作出承诺,长期有效	是	是	
其他对公司中小股东所作承诺	其他	公司董事、监事及高级管理人员	“基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同,公司董事、监事、高级管理人员择机增持公司股份,增持金额不低于人民币1400万元;并承诺“本次增持行为完成之日起6个月内不减持其所持有的公司股份。”	2018年6月28日作出承诺,本次增持行为完成之日起6个月内不减持其所持有的公司股份	是	是	
	其他	公司董事、监事及高级管理人员	“基于对公司未来发展前景的信心和对公司价值的认同,公司董事、监事、高级管理人员择机增持公司股份,增持金额不低于人民币5000万元;并承诺“本次增持行为完成之日起6个月内不减持其所持有的公司股份。”	2018年11月1日作出承诺,本次增持行为完成之日起6个月内不减持其所持有的公司股份	是	是	

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司于 2019 年 4 月 8 日召开 2018 年年度股东大会审议通过《关于续聘公司 2019 年度财务审计机构及内控审计机构的议案》，为保持审计工作的连续性，同时鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）在公司 2018 年度的审计工作中体现了良好的职业规范和操守，公司决定续聘信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度财务审计机构及内部控制审计机构。该事项详见公司 2019 年 3 月 18 日、4 月 9 日披露的 2019-031、047 号临时公告。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>重庆薪环企业港投资有限公司（以下简称“重庆薪环”）因合作框架协议纠纷为由，向四川省高级人民法院起诉本公司控股子公司重庆蓝光房地产开发有限公司（以下简称“重庆蓝光”），请求判令公司赔偿其违约金及损失共计3亿元。</p> <p>2018年4月，公司收到四川省高级人民法院（2017）川民初字第74号《民事判决书》，判决驳回重庆薪环的诉讼请求并负担案件受理费、保全费。2018年7月，重庆薪环不服一审判决，向最高人民法院提起上诉。</p> <p>2019年1月，公司收到最高人民法院（2018）最高法民终661号《民事判决书》，判决重庆蓝光赔偿重庆薪环1.2亿元；负担本案涉及的受理费、保全费123.544万元。重庆蓝光不服（2018）最高法民终661号判决，向最高人民法院提起了再审申请，最高人民法院已受理了再审申请，本次再审暂无进一步消息。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的如下公告：</p> <p>2017年8月19日2017-126号 2018年4月13日2018-052号 2018年7月20日2018-094号 2019年1月8日2019-004号</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

□适用 √不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>蓝光发展2015年限制性股票激励计划进展情况：</p> <p>2019年1月，公司对满足解锁条件的128名激励对象首次授予的限制性股票实施第三期解锁，解锁比例为60%（包括第二个解锁期递延解锁的30%），解锁股份11,021,892股。本次解锁股票上市流通时间为2019年1月22日。</p>	<p>相关事项详见公司于2019年1月17日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的2019-006、007、008号临时公告。</p>
<p>蓝光发展2018年股票期权激励计划进展情况：</p> <p>1、2019年3月，公司对4名已离职激励对象已获授但尚未获准行权的2,814万份股票期权进行注销。2019年4月，公司对2名已离职激励对象已获授但尚未获准行权的1,020万份股票期权进行注销。2019年4月8日，公司已在中登公司办理完毕上述3,834万份股票期权注销登记手续。</p> <p>2、2019年5月，因公司实施2018年度权益分派，董事会同意将首次授予的股票期权行权价格由7.10元/股调整为6.84元/股；第一次预留授予的股票期权行权价格由4.99元/股调整为4.73元/股；第二次预留授予的股票期权行权价格由5.39元/股调整为5.13元/股。</p> <p>3、董事会认为公司2018年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件已经达成。经中登公司审核，首次授予的股票期权第一个行权期实际可行权期间为2019年6月19日-2020年5月8日，可行权数量为4,989.60万份。</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下公告：</p> <p>2019年3月2日2019-023、024、025号 2019年4月3日2019-040、041、042号 2019年4月29日2019-058、059、060号 2019年6月14日2019-082号</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

2017年7月，公司实施了“蓝色共享”房地产项目跟投合伙计划。截至本报告期末，总部合伙平台及区域合伙平台共计参与公司29个房地产项目跟投。

十、 重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用**(二)资产收购或股权收购、出售发生的关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用**(三)共同对外投资的重大关联交易**

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2019年4月26日，公司下属控股子公司成都新都蓝光房地产开发	相关事项详见公司于2019年4

有限公司（以下简称“新都蓝光”）、公司控股股东蓝光集团分别与嘉兴城贞股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴城贞”）签署《股权转让协议书》，根据协议约定：嘉兴城贞拟将其持有的上海润棉实业有限公司（以下简称“上海润棉”或“目标公司”）50.18%的股权（认缴出资501.8万元，实缴出资501.8万元）转让给新都蓝光，交易总对价暂定为人民币29866.5012万元，其中股权对价款为4769.4437万元，向目标公司提供股东借款25097.0575万元；拟将其持有的目标公司8%的股权（认缴出资80万元，实缴出资80万元）转让给蓝光集团，交易总对价暂定为人民币4761.4988万元。上述股权转让完成后，目标公司将成为公司控股子公司，新都蓝光持有其50.18%的股权，蓝光集团持有其49.82%的股权。

同日，新都蓝光与蓝光集团签署《有关上海润棉实业有限公司管理权的协议》，该协议就完成对上海润棉股权收购后如何对其进行治理的相关事宜进行了约定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，蓝光集团为公司控股股东，本次交易构成关联交易。

截止本报告签署日，新都蓝光已按协议约定支付股权对价款238.4722万元，提供股东借款1254.8529万元。

月29日刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的2019-058、059、061号临时公告。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>接受控股股东财务资助暨关联交易：</p> <p>2019年4月8日，公司与控股股东蓝光集团续签《提供融资及担保协议》，有效期为12个月，自2018年年度股东大会批准之日起即2019年4月8日起生效。在合同有效期内，蓝光集团及其控股子（孙）公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供的新增借款总额不超过50亿元，单笔借款期限不超过12月，借款利息不得超过公司同类型同期平均借款利率成本；向公司及公司下属控股子（孙）公司对外融资提供的新增担保总额上限不超过50亿元，公司每次按不高于单次担保金额1.5%的费率向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。</p> <p>截止2018年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供借款余额50,120万元。本报告期内，其向公司提供借款累计发生额</p>	<p>相关事项详见公司刊登于上海证券交易所网站（www.sse.con.cn）上的如下临时公告：</p> <p>2019年1月8日2019-003号 2019年2月16日2019-021号 2019年3月8日2019-029号 2019年4月17日2019-053号 2019年5月11日2019-072号 2019年6月19日2019-083号 2019年7月13日2019-105号</p>

207,838.70万元，偿还232,500万元，期末借款余额25,458.70万元。

截止2018年末，蓝光集团及其控股子公司向本公司提供担保余额60,839.05万元。本报告期内，其向公司提供担保累计发生额96,006.31万元，已到期解除担保38,091.00万元，期末担保余额118,754.36万元。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
蓝光投资控股集团 有限公司	控股股东	0.00	0.00	0.00	50,422.03	-23,363.82	27,058.21
合计		0.00	0.00	0.00	50,422.03	-23,363.82	27,058.21
关联债权债务形成原因		关联方向上市公司提供资金形成原因主要包括： 1、借款形成：根据公司与蓝光集团签署的《提供融资及担保协议》形成的关联债务。截至报告期末，借款余额为25,458.70万元。 2、其他往来形成：截止2018年末，公司对蓝光集团的其他债务余额302.03万元，本期增加1,297.48万元，期末余额1,599.51万元。					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		截至报告期末，公司对蓝光集团及其关联方债务余额为27,058.21万元，占期末总资产0.15%。					

(五)其他重大关联交易

适用 不适用

2017年7月，经公司第六届董事会第四十九次会议及2017年第八次临时股东大会审议通过，公司董事、监事、高级管理人员通过合伙平台成都煜锦企业管理中心（有限合伙）（以下简称“成都煜锦”）参与公司房地产跟投合伙项目投资。在成都煜锦存续期间，公司董事、监事及高级管理人员跟投公司房地产项目的总金额预计不超过人民币12,400万元（包括期间现任及新聘董事、监事及高级管理人员投资金额），资金可在上述额度内滚动使用。截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员已投入金额8,252万元。

(六)其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
成都嘉宝商业物业管理	控股子公司	达州市天赋花荟农业科技有限公司	4,600.00	2017年6月5日	2017年8月18日	2022年6月5日	一般担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	济南香江置业有限公司	70,497.00	2018年6月26日	2018年7月16日	2020年9月28日	一般担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	重庆新申佳实业有限公司	4,500.00	2018年7月26日	2018年7月31日	2021年7月30日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	重庆新申佳实业有限公司	23,500.00	2018年7月27日	2018年7月27日	2021年7月26日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	重庆新申佳实业有限公司	55,000.00	2018年11月28日	2018年11月28日	2021年11月27日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	苏州高新光耀万坤置地有限公司	11,025.00	2018年8月29日	2018年8月31日	2023年8月30日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	天津博瑞房地产开发有限公司	4,900.00	2018年10月12日	2018年10月12日	2020年10月12日	连带责任担保	否	否		否	否	联营公司
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司	42,500.00	2018年12月12日	2018年12月12日	2021年11月22日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	浙江宝业建设集团有限公司	8,000.00	2019年2月25日	2019年2月25日	2020年1月28日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿兴合置业有限公司	19,125.00	2019年3月13日	2019年3月13日	2022年3月12日	连带责任担保	否	否		否	否	合营公司

四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿兴合置业有限公司	6,487.54	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年7月31日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀恒置业有限公司	4,783.30	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年7月31日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀润置业有限公司	3,775.95	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年7月31日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀锦置业有限公司	6,141.62	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年7月31日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	仁寿蜀峰置业有限公司	20,050.76	2019年7月20日	2019年7月30日	2020年7月31日	一般担保	否	否		否	否	合营公司
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司	重庆崇景建设有限公司	5,000.00	2019年4月2日	2019年4月2日	2020年1月10日	连带责任担保	否	否		是	否	其他
四川蓝光发展股份有限公司	公司本部	河南航天建筑工程有限公司	5,000.00	2019年5月29日	2019年5月29日	2021年3月18日	连带责任担保	否	否		否	否	其他
四川蓝光和骏实业有限公司	全资子公司												
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）						29,066.98							
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）						227,729.25							
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						1,052,707.18							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						4,689,618.08							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						4,917,347.33							
担保总额占公司净资产的比例（%）						303.52							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0.00							
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						4,478,476.66							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）						4,107,301.19							
上述三项担保金额合计（C+D+E）						4,478,476.66							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明						无							
担保情况说明						注1：公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至2019年6月30日累计银行按揭担保余额为3,942,487.90万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息金额。此种情							

	<p>况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。</p> <p>注2：蓝光发展为济南香江置业有限公司提供的担保总额为70,497万元，截至报告期末的担保余额为55,048.51万元。</p> <p>注3：蓝光和骏为重庆新申佳实业有限公司提供的担保总额为28,000万元，截至报告期末的担保余额为22,000万元。</p> <p>注4：蓝光发展为重庆新申佳实业有限公司提供的担保总额为55,000万元，截至报告期末的担保余额为45,220.07万元。</p> <p>注5：蓝光和骏为苏州高新光耀万坤置地有限公司提供的担保总额为11,025万元，截至报告期末的担保余额为8,085万元。</p> <p>注6：蓝光和骏为天津博瑞房地产开发有限公司提供的担保总额为4,900万元，截至报告期末的担保余额为3,087万元。</p> <p>注7：蓝光发展为海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司提供的担保总额为42,500万元，截至报告期末的担保余额为24,617.37万元。</p> <p>注8：蓝光发展为浙江宝业建设集团有限公司提供的担保总额为8,000万元，截至报告期末的担保余额为4,944.35万元。</p> <p>注9：2019年5月蓝光和骏与债权人签署股权质押协议，为仁寿兴合置业有限公司、仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司、仁寿蜀锦置业有限公司、仁寿蜀峰置业有限公司五家公司的借款提供股权质押担保（详见公司于2019年5月22日披露的2019-075号临时公告），经公司与债权人协商，于2019年7月将原股权质押协议作废并重新签署担保协议，将担保金额变更为主债权金额的45%，并于2019年7月30日完成股权质押的工商登记。被担保主债权拟展期至2020年7月31日，目前正在办理展期手续。故上表中的担保金额及协议签署日期按照新签署的股权质押协议列示。</p> <p>蓝光和骏为仁寿兴合置业有限公司提供的担保总额为6,487.54万元，截至报告期末的担保余额为3,337.54万元。</p> <p>蓝光和骏为仁寿蜀锦置业有限公司提供的担保总额为6,141.62万元，截至报告期末的担保余额为1,641.62万元。</p> <p>注10：蓝光发展、蓝光和骏为河南航天建筑工程有限公司提供的担保总额为5,000万元，截至报告期末的担保余额为2,412.78万元。</p> <p>注11：担保总额超过净资产50%部分的金额（E）为4,107,301.19万元，与直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）重合，故上表列示时予以扣除。</p>
--	--

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

适用 不适用

公司积极履行企业公民的社会责任义务，专注人民美好生活追求的核心需要，立足自身业务优势，助推精准扶贫事业。公司秉持“授人以渔”扶贫思路和产业扶贫、教育扶智的扶贫理念，聚焦贫困地区脱贫攻坚，共抓同促，变输血为造血，创新建立脱贫长效机制，实现贫困地区“内生性脱贫”。

在产业扶能方面，公司一方面根据自身发展需要，在现代服务业、文化旅游业等劳动密集型产业优先聘用贫困人员，资助、招聘贫困大学生，以个体就业带动整个家庭脱贫；另一方面助力贫困地区基础设施的建设。此外，公司积极扶植中小型企业发展，并倡导合作伙伴必须匹配一定比例的贫困人口。

在教育扶智方面，公司聚焦教育扶贫，以四川成都蓝光助学基金和蓝光志愿者两大公益实体为重要平台，内筑贫困地区教育硬件设施，外引名校优质教育资源，着力于贫困地区教学机制创新，以捐建学校、升级设施、培训教师、资助上学等形式，从“硬件”到“软件”，提升和改善贫困地区教育水平，切实助力贫困地区学生通过教育脱真贫、真脱贫。

2. 报告期内精准扶贫概要

适用 不适用

报告期内，公司以产业扶贫为基础，以教育扶智为根本，坚持以“政府引导、行业推动、企业实践、社会参与”四位一体的精准扶贫模式为引领，积极联合政府、NGO（非营利性组织）、业主及战略合作伙伴等利益相关方，保障帮扶过程的公开性、帮扶领域的全面性、帮扶项目的专业性。

（1）2019年上半年，公司对外捐赠共计137.86万元：为凉山“一村一幼”助学项目捐赠100万元，用于四川省凉山州全域幼教点硬件设施建设、优秀辅导员激励；为四川雅安的芦山蓝光凤禾中心校、芦山蓝光第三初级中学共计捐赠30.36万元，用于两校寄宿制设备、贫困学生助学、教师激励及人文打造；为四川省广安市地贫患儿提供医疗救助2.5万元；为公司困难员工提供医疗救助5万元。

（2）2019年上半年，公司为进一步确保帮扶项目的精准性，组织项目帮扶小组，前往芦山蓝光第三初级中学（原名蓝光思延中学）、蓝光凤禾中心校开展实地调研，针对两校现状，制定2019年项目帮扶方案，保障两校可持续发展；深入对接凉山“一村一幼”项目需求，掌握项目帮扶进展，制定项目2019年帮扶方案，同时推动“一村一幼”援助项目入驻腾讯99公益平台，筹划联动更多的社会公益力量，共同助力凉山全域贫困县、贫困村教育脱贫。

3. 精准扶贫成效

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	137.86
二、分项投入	
4.教育脱贫	130.36
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	0.70

4.2 资助贫困学生人数（人）	6
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	129.66
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	2
9.2.投入金额	7.50
9.4.其他项目说明	地贫患儿救助、困难员工帮扶等

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

适用 不适用

多年来，蓝光累计捐款捐物约 3.5 亿元人民币，在贫困地区、少数民族地区援建中、小学校 30 余所，培训乡村教师逾 1000 人次，资助贫困学子超 10000 人次，关爱留守儿童 1000 人次，全国各地援建爱心书屋超 100 座，参与助学、赈灾、助孤、地方建设等数十项项目上千次主题帮扶活动，助力数以万计的乡村留守儿童、贫困儿童享受到公平、优质的教育机会。

5. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

2019 年是国家精准扶贫战略决胜年，是建成全面小康社会目标的攻坚年。公司将持续立足自身行业资源优势，贯彻落实党的十九大精神，主动作为，积极投身精准扶贫攻坚战，结合贫困地区的发展需求、产学现状，持续深入践行公益蓝光“产业扶能+教育扶智”精准扶贫理念，因地制宜，为贫困地区贫困群众生存权、发展权提供有力保障，为国家精准扶贫事业贡献蓝光力量。

凉山州“一村一幼”公益援助项目。随着凉山州 17 个县市 27 个蓝光村级幼教示范点的挂牌建成，公司将按照既定的公益援助计划，围绕蓝光扶智培训计划、助力“学前学普”行动、优秀幼教教师激励、“蓝光幼师班”等援建规划，持续完善示范点幼教设施配备，拓展幼教示范点覆盖范围和数量，帮助全州培养可持续性、专业化幼教师资，打造全国重点贫困地区脱贫攻坚示范样本。

雅安芦山深度助学项目。目前雅安芦山援建的两所学校硬软件条件的二期工程已完成。公司将持续围绕两校硬件设施、人文打造、教师关怀、学生关爱等 4 大领域，助力两校教学水平的升级迭代，力争将两校打造成县市级教育扶智示范基地，甚至全国地震重灾区教育扶智示范基地，切实落地国家教育扶智战略。

十三、可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、环境信息情况

(一)属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二)重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

(三)重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四)报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、其他重大事项的说明**(一)与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

2017年3月，财政部修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》，并要求境内上市公司自2019年1月1日起施行。按照新金融工具准则的衔接规定要求，原金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司2019年半年度报告对相应科目的本年年初余额进行追溯调整。具体详见本报告第十节“五、44重要会计政策和会计估计变更”。

(二)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

适用 不适用

(三)其他

适用 不适用

1、2018年5月，公司获批发行10亿美元美元债。2018年9月20日，公司境外全资子公司 HejunShunzeInvestmentCo.,Limited在境外发行总额为2.5亿美元的无抵押固定利率债券；2019年3月6日，增加发行1.5亿美元债券；2019年3月29日，私募发行0.5亿美元债券；2019年4月25日，发行总额为3.3亿美元的无抵押固定利率债券；2019年6月5日，增加发行2.2亿美元债券。至此，本次已获备案的美元债发行完毕。具体内容详见公司于2018年2月14日、3月7日、9月22日及2019年3月8日、4月9日、4月29日、6月10日披露的2018-024、025、026、029、130号及2019-028、046、063、080号临时公告。

2、2018年9月，公司获批发行25亿元公司债。2019年3月19日，公司公开发行2019年公司债券（第一期），发行规模11亿元。2019年7月23日，公司公开发行2019年公司债券（第二期），发行规模11亿元。2019年8月6日，公司公开发行2019年公司债券（第三期），发行规模3亿元。至此，本次获批的公司债发行完毕。具体内容详见公司于2018年5月12日、5月29日、10月9日及2019年3月20日、7月24日、8月7日披露的2018-064、066、069、135号临时公告及发行结果公告。

3、2018年9月，公司获得14亿元中期票据注册批文及50亿元短期融资券注册批文。2018年12月18日，公司发行了2018年度第一期短期融资券5亿元。2019年7月10日，公司发行了2019年度第一期中期票据9亿元。2019年8月6日，公司发行了2019年度第一期短期融资券6亿元。具体内容详见公司于2018年5月12日、5月29日、12月24日及2019年7月12日、8月8日披露的2018-064、065、

069、173号及2019-104、119号临时公告。

4、2018年8月，公司全资子公司蓝光和骏拟与歌斐资产管理有限公司共同发起设立地产投资基金。歌斐资产管理有限公司作为执行事务合伙人拟设立芜湖歌斐泽意投资中心（有限合伙），首期募集资金规模不超过人民币20亿元。截至本报告期末，芜湖歌斐泽意投资中心（有限合伙）已首期募集资金65,988.57万元，其中蓝光和骏作为基金有限合伙人认购19,598.57万元基金份额。前述募集资金扣除相关费用后已全部投入公司下属房地产项目。具体内容详见公司于2018年8月3日披露的2018-108号临时公告。

5、经公司第七届董事会第六次会议、第七届监事会第四次会议以及2018年第五次临时股东大会审议通过，同意公司所属两家控股子公司嘉宝股份、成都迪康药业发行境外上市外资股（H股）股票并申请在香港联合交易所有限公司主板上市交易。2019年3月4日，公司收到中国证监会出具的关于核准嘉宝股份发行境外上市外资股的批复。具体内容详见公司于2018年7月31日、8月2日、9月21日、12月19日及2019年3月5日披露的2018-100、101、107、115、171号及2019-026号临时公告。

6、经公司第七届董事会第十七次会议及公司2019年第四次临时股东大会审议通过，公司拟申请非公开发行规模不超过人民币20亿元（含20亿元）公司债券。2019年3月，公司收到上海证券交易所出具的无异议函（上证函[2019]456号），同意公司非公开发行总额不超过20亿元的公司债券。具体内容详见公司于2019年2月1日、2月20日、3月23日披露的2019-014、015、017、022、039号临时公告。

7、根据公司2018年度股东大会的授权，经公司第七届董事会第二十三次会议审议通过，公司境外全资子公司 Hejun Shunze Investment Co., Limited（以下简称“发行人”）拟申请在中国境外发行不超过9亿美元（含9亿美元）的债券，公司将为发行人履行全部债务本金及利息的偿还义务提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保。具体内容详见公司于2019年5月11日披露的2019-067、068号临时公告。

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	11,021,892	0.37				-11,021,892	-11,021,892	0	
1、国家持股									
2、国有法人持股									

3、其他内资持股	10,542,252	0.35				-10,542,252	-10,542,252	0	
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	10,542,252	0.35				-10,542,252	-10,542,252	0	
4、外资持股	479,640	0.02				-479,640	-479,640	0	
其中：境外法人持股									
境外自然人持股	479,640	0.02				-479,640	-479,640	0	
二、无限售条件流通股	2,973,086,143	99.63				11,021,892	11,021,892	2,984,108,035	100.00
1、人民币普通股	2,973,086,143	99.63				11,021,892	11,021,892	2,984,108,035	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	2,984,108,035	100.00				0	0	2,984,108,035	100.00

2、股份变动情况说明

适用 不适用

2019年1月22日，公司2015年限制性股票激励计划满足解锁条件的128名激励对象持有的限制性股票11,021,892股上市流通。

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励对象	11,021,892	11,021,892		0	限制性股票激励计划	2019-01-22
合计	11,021,892	11,021,892		0	/	/

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	55,496
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数量	质押或冻结情况		股东性质
					股 份 状 态	数 量	
蓝光投资控股集团有限公司	0	1,422,143,043	47.66	0	质押	1,042,374,000	境内非国有法人
杨铿	0	347,499,198	11.64	0	无		境内自然人
中国证券金融股份有限公司	0	89,439,447	3.00	0	无		其他
香港中央结算有限公司	9,777,905	29,473,779	0.99	0	无		其他
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	6,520,300	19,882,015	0.67	0	无		其他
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	-3,160,065	19,222,243	0.64	0	无		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	2,083,055	17,862,146	0.60	0	无		其他
中国银河证券股份有限公司	-12	14,589,900	0.49	0	无		其他
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	-533,600	14,067,279	0.47	0	无		其他
全国社保基金四一三组合	8,518,438	13,403,606	0.45	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
蓝光投资控股集团有限公司	1,422,143,043	人民币普通股	1,422,143,043				
杨铿	347,499,198	人民币普通股	347,499,198				

中国证券金融股份有限公司	89,439,447	人民币普通股	89,439,447
香港中央结算有限公司	29,473,779	人民币普通股	29,473,779
中国工商银行—嘉实策略增长混合型证券投资基金	19,882,015	人民币普通股	19,882,015
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	19,222,243	人民币普通股	19,222,243
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	17,862,146	人民币普通股	17,862,146
中国银河证券股份有限公司	14,589,900	人民币普通股	14,589,900
招商银行股份有限公司—中欧恒利三年定期开放混合型证券投资基金	14,067,279	人民币普通股	14,067,279
全国社保基金四一三组合	13,403,606	人民币普通股	13,403,606
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、杨铿为蓝光投资控股集团有限公司（以下简称“蓝光集团”）的实际控制人，持股比例为 95.04%； 2、杨铿和蓝光集团与上述其他八名股东之间不存在关联关系及一致行动人情况； 3、公司未知其他八名股东之间是否存在关联关系或一致行动人情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份	增减变动原因
----	----	-------	-------	--------	--------

				增减变动量	
杨铿	董事	347,499,198	347,499,198	0	
张巧龙	董事	3,265,890	3,265,890	0	
余驰	董事	1,319,670	1,319,670	0	
欧俊明	董事	1,467,520	1,467,520	0	
王万峰	董事	1,488,802	1,488,802	0	
孟宏伟	董事	176,400	176,400	0	
王小英	监事	1,972,379	1,972,379	0	
常珩	监事	990,400	990,400	0	
雷鹏	监事	979,010	979,010	0	
罗瑞华	高管	1,145,490	1,145,490	0	

其它情况说明

适用 不适用

(二)董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持有股票期权数量	报告期新授予股票期权数量	报告期内可行权股份	报告期股票期权行权股份	期末持有股票期权数量
张巧龙	董事	2,660	0	1,064	0	2,660
余驰	董事	1,880	0	672	0	1,880
欧俊明	董事	980	0	392	0	980
王万峰	董事	560	0	224	0	560
孟宏伟	董事	560	0	224	0	560
罗瑞华	高管	330	0	0	0	330
合计	/	6,970	0	2,576	0	6,970

单位:万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
张巧龙	董事	63	0	63	0	0
余驰	董事	17.64	0	17.64	0	0
合计	/	80.64	0	80.64	0	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
孟宏伟	董事	选举

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

2019年1月23日,经公司2019年第二次临时股东大会审议通过,增补孟宏伟先生为公司第七届董事会董事,任期自本次董事会审议通过之日起至公司第七届董事会届满。

三、其他说明

□适用 √不适用

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16蓝光01	136700	2016年9月14日	2021年9月14日	30.00	5.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2016年公司债券(第二期)	16蓝光02	136764	2016年10月18日	2021年10月18日	10.00	5.25	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)(品种二)	18蓝光02	150215	2018年3月29日	2021年3月29日	7.00	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)(品种三)	18蓝光03	150216	2018年3月29日	2021年3月29日 ¹	0	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)	18蓝光06	150312	2018年4月27日	2021年4月27日	0.30	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所

¹ 18蓝光03于2019年3月29日全额回售5.5亿元,目前债券余额为0亿元。

(品种三)								
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种一)	18 蓝光 07	150409	2018年5月29日	2021年5月29日	6.00	7.90	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种三)	18 蓝光 09	150413	2018年5月29日	2021年5月29日 ²	0	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第四期)(品种三)	18 蓝光 12	150495	2018年7月27日	2021年7月27日	18.90	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所
四川蓝光发展股份有限公司公开发行2019年公司债券(第一期)	19 蓝光 01	155163	2019年3月19日	2022年3月19日	11.00	7.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

公司于2019年3月29日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)(品种二)”自2018年3月29日至2019年3月28日期间的利息。

公司于2019年3月29日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第一期)(品种三)”自2018年3月29日至2019年3月28日期间的利息以及5.5亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为0。

公司于2019年4月27日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第二期)(品种三)”自2018年4月27日至2019年4月26日期间的利息以及10.8亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为0.3亿元。

公司于2019年5月29日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种一)”自2018年5月29日至2019年5月28日期间的利息。

公司于2019年5月29日支付了“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行2018年公司债券(第三期)(品种三)”自2018年5月29日至2019年5月28日期间的利息以及1.5亿元的回售本金,回售完成之后,债券余额为0。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

“16 蓝光 01”为5年期债券,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“16 蓝光 02”为5年期债券,附第3年末发行人赎回权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权,报告期内不涉及含权条款的行使情况。

² 18 蓝光 09 于 2019 年 5 月 29 日全额回售 1.5 亿元,目前债券余额为 0 亿元。

“18 蓝光 02”为 3 年期债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“18 蓝光 03”为 3 年期债券，附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内，发行人放弃行使赎回选择权；发行人已行使调整票面利率选择权，“18 蓝光 03”2018 年 3 月 29 日至 2019 年 3 月 28 日的票面利率为 7.20%，发行人将 2019 年 3 月 29 日至 2020 年 3 月 28 日的票面利率调至 7.50%；投资者已行使回售选择权，回售完成之后，债券余额为 0。

“18 蓝光 06”为 3 年期债券，附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内，发行人放弃行使赎回选择权；发行人已行使调整票面利率选择权，“18 蓝光 06”2018 年 4 月 27 日至 2019 年 4 月 26 日的票面利率为 7.20%，发行人将 2019 年 4 月 27 日至 2020 年 4 月 26 日的票面利率调至 7.50%；投资者已行使回售选择权，回售完成之后，债券余额为 0.3 亿元。

“18 蓝光 09”为 3 年期债券，附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内，发行人放弃行使赎回选择权；发行人决定不上调“18 蓝光 09”存续期第 2 年内的票面利率，即“18 蓝光 09”存续期第 2 年内的票面利率保持 7.50% 不变；报告期内投资者已行使回售选择权，回售完成之后，债券余额为 0。

“18 蓝光 12”为 3 年期债券，附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。报告期内不涉及含权条款的行使情况。

“19 蓝光 01”为 3 年期债券，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权，报告期内不涉及含权条款的行使情况。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层
	联系人	寇志博、张宝乐
	联系电话	010-60838888
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市西藏南路 760 号安基大厦 21 层
资信评级机构	名称	东方金诚国际信用评估有限公司
	办公地址	北京市西城区德胜门外大街 83 号德胜国际中心 B 座 7 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“16 蓝光 01”公司债券募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务和补充营运

资金。“16 蓝光 01”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“16 蓝光 01”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“16 蓝光 02”公司债券募集资金需按照约定用于偿还银行借款和补充公司流动资金。同时根据公司于 2016 年 12 月 29 日召开的“四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第二期）2016 年第一次债券持有人会议”表决通过的《关于调整“16 蓝光 02”募集资金用途的议案》，本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还金融机构借款和补充流动资金，其中，7.21 亿元用于偿还金融机构借款；2.79 亿元用于补充公司流动资金。“16 蓝光 02”的募集资金扣除发行费用后 99,270 万元已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“16 蓝光 02”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 02、18 蓝光 03”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 02、18 蓝光 03”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“18 蓝光 02、18 蓝光 03”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第二期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 06”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 06”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“18 蓝光 06”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第三期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 07、18 蓝光 09”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 07、18 蓝光 09”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“18 蓝光 07、18 蓝光 09”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券（第四期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“18 蓝光 12”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还金融机构借款。“18 蓝光 12”的募集资金扣除发行费用后净额已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“18 蓝光 12”募集资金已使用完毕。

根据《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）募集说明书》的相关内容，公司发行的“19 蓝光 01”公司债券募集资金均严格按照约定在扣除发行费用后全部用于偿还到期或行权的公司债券。“19 蓝光 01”的募集资金已按时划入公司指定银行账户。截至 2019 年 6 月 30 日，“19 蓝光 01”募集资金已使用完毕，用于偿还“18 蓝光 03”及“18 蓝光 06”的回售本金。

以上公司债券募集资金使用均按照相关规定履行流程，公司债券专项账户运作正常，公司债券募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书及相关约定一致。

四、公司债券评级情况

√适用 □不适用

中诚信证券评估有限公司于 2019 年 4 月 22 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2016 年公司债券（第一期、第二期）跟踪评级报告（2019）》（信评委函字【2019】跟踪 063 号）和《四川蓝光发展股份有限公司公开发行 2019 年公司债券（第一期）跟踪评级报告（2019）》（信

评委函字【2019】跟踪 065 号), 维持公司主体信用等级为“AA+”, 评级展望为稳定, 维持公司“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”及“19 蓝光 01”公司债券信用等级为“AA+”。

东方金诚国际信用评估有限公司于 2019 年 4 月 24 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司主体及“19 蓝光 01”2019 年度跟踪评级报告》(东方金诚债跟踪评字[2019]008 号), 维持公司主体信用等级为“AA+”, 评级展望为稳定, 维持公司“19 蓝光 01”公司债券信用等级为“AA+”。

中诚信证券评估有限公司于 2019 年 4 月 22 日出具了《四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)跟踪评级报告(2019)》(信评委函字[2019]跟踪 064 号), 维持公司主体信用等级为“AA+”, 评级展望为稳定; 维持公司“四川蓝光发展股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券(第一期)”信用等级为“AA+”。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

报告期内, 公司债券无担保情况, 公司严格执行公司债券募集说明书中约定的偿债计划和其它偿债保障措施, 相关计划和措施均未发生变化。报告期内, 公司对专项偿债账户的使用情况与募集说明书的相关承诺一致。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

中信证券股份有限公司作为“16 蓝光 01”、“16 蓝光 02”、“18 蓝光 02”、“18 蓝光 06”、“18 蓝光 07”、“18 蓝光 12”、“19 蓝光 01”的债券受托管理人, 在报告期内, 持续关注公司经营情况、财务状况及资信状况, 严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。包括但不限于编制持续督导工作计划、持续关注本公司的资信状况、对本公司指定专项账户用于公司债券募集资金的接收、存储、划转与本息偿付情况进行监督。

八、截至报告期末和上年末(或本报告期和上年同期)下列会计数据和财务指标

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.66	1.63	1.84	
速动比率	0.49	0.55	-10.91	
资产负债率(%)	81.31	82.04	减少 0.73 个百分点	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
	本报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	1.12	0.72	55.56	报告期利润 增加

利息偿付率（%）	100.00	100.00		
----------	--------	--------	--	--

九、关于逾期债项的说明

适用 不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

报告期内，公司其他债券和债务融资工具按时付息兑付，不存在延期支付利息和本金以及无法支付利息和本金的情况。

十一、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，公司共获得的银行授信总额合计 1154.83 亿元。其中，已使用银行授信额度 290.40 亿元，余未使用银行授信额度为 864.43 亿元。报告期内，公司银行贷款按时偿还。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内，公司严格执行公司债券募集说明书相关约定和承诺，为充分、有效地维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按时、足额偿付做出一系列安排，包括设置专门的部门与人员、安排偿债资金、严格执行资金管理计划、充分发挥债券受托管理人的作用和严格履行信息披露义务等，确保债券及时安全付息、兑付。

十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

1、发行人控股子公司重庆蓝光房地产开发有限公司（以下简称“重庆蓝光”）收到四川省高级人民法院送达的《应诉通知书》（2017 川民初 74 号）及相关法律文书。重庆薪环企业港投资有限公司（以下简称“重庆薪环”）因合作框架协议纠纷为由起诉重庆蓝光。2018 年 4 月 11 日，公司收到四川省高级人民法院（2017）川民初 74 号《民事判决书》，判决如下：

- （1）驳回重庆薪环企业港投资有限公司的诉讼请求。
- （2）案件受理费及保全费共计 1,546,800 元，由重庆薪环企业港投资有限公司负担。
- （3）重庆薪环企业港投资有限公司如不服本判决，可以在判决书送达之日起十五日内，向四川省高级人民法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于中华人民共和国最高人民法院。

本次判决为一审判决，重庆薪环不服一审判决，已向最高人民法院提起上诉，最高人民法院决定受理该上诉案件。2019 年 1 月重庆蓝光收到最高人民法院（2018）最高法民终 661 号《民事判决书》，判决如下：

- （1）撤销四川省高级人民法院（2017）川民初 74 号民事判决；
- （2）重庆蓝光于本判决生效后 15 日内赔偿重庆薪环 1.2 亿元；
- （3）驳回重庆薪环其他诉讼请求。

本次判决为终审判决，重庆蓝光房地产开发有限公司不服（2018）最高法民终 661 号判决，向最高人民法院提起了再审申请，最高人民法院已受理了再审申请，本次再审暂无进一步消息。该事项不会对公司的生产经营及财务状况产生重大影响。

2、截至报告期末，公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十，上述事项不会对公司正常经营情况和偿债能力产生重大不利影响。

除上述事项外，截至报告期末公司未发生《公司债券发行与交易管理办法》第四十五条列示的相关重大事项。

第十节 财务报告

一、 审计报告

□适用 √不适用

二、 财务报表

合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		23,209,182,166.59	25,186,808,091.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		35,983,704.54	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		25,863,997.59	55,986,606.54
应收账款		1,714,664,853.79	1,486,990,967.30
应收款项融资			
预付款项		7,830,697,812.36	7,368,559,032.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		8,462,149,330.41	6,966,586,505.38
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		112,321,390,468.66	90,444,025,272.85
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		15,228,550.30	23,162,359.96
其他流动资产		5,473,722,264.71	4,425,342,802.46

流动资产合计		159,088,883,148.95	135,957,461,638.72
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产			470,694,576.13
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		123,456,765.74	230,912,925.00
长期股权投资		6,097,387,035.57	4,898,805,001.09
其他权益工具投资		152,540,000.00	
其他非流动金融资产		360,167,476.13	
投资性房地产		4,643,212,654.67	4,584,418,871.78
固定资产		1,591,333,622.44	1,625,849,392.19
在建工程		1,137,563,218.84	1,084,487,843.22
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		522,288,069.56	508,969,770.94
开发支出		60,688,902.11	49,924,754.05
商誉		186,122,376.77	183,968,285.50
长期待摊费用		47,905,416.27	37,582,736.48
递延所得税资产		1,513,058,240.96	1,247,603,849.96
其他非流动资产		1,000,000.00	
非流动资产合计		16,436,723,779.06	14,923,218,006.34
资产总计		175,525,606,928.01	150,880,679,645.06
流动负债：			
短期借款		6,929,910,000.00	8,321,740,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			

衍生金融负债			
应付票据		1,989,652,013.40	711,491,187.83
应付账款		5,009,729,610.61	6,734,062,353.75
预收款项		61,663,700,370.81	50,995,494,680.12
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		203,032,391.98	409,089,399.23
应交税费		2,357,353,539.33	3,051,588,737.23
其他应付款		10,572,194,622.59	7,090,732,750.04
其中：应付利息		832,798,391.41	599,103,618.56
应付股利		176,679,400.63	100,049,555.78
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,258,184,202.95	6,160,014,214.43
其他流动负债			
流动负债合计		95,983,756,751.67	83,474,213,322.63
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款		24,393,490,082.51	22,448,198,934.00
应付债券		20,503,906,003.49	16,082,430,939.14
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		10,920,782.60	15,532,452.84
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,923,946.29	7,923,946.29
递延收益		27,681,414.96	25,681,414.96
递延所得税负债		1,800,531,931.05	1,730,520,038.10

其他非流动负债			3,000,000.00
非流动负债合计		46,744,454,160.90	40,313,287,725.33
负债合计		142,728,210,912.57	123,787,501,047.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,984,108,035.00	2,984,108,035.00
其他权益工具		3,961,679,245.28	3,961,679,245.28
其中：优先股			
永续债		3,961,679,245.28	3,961,679,245.28
资本公积		681,365,550.16	650,771,327.58
减：库存股			56,052,858.00
其他综合收益		561,607,053.59	548,069,334.67
专项储备			
盈余公积		685,039,631.67	685,039,631.67
一般风险准备			
未分配利润		7,327,123,352.99	6,985,671,573.68
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计		16,200,922,868.69	15,759,286,289.88
少数股东权益		16,596,473,146.75	11,333,892,307.22
所有者权益（或股东权益） 合计		32,797,396,015.44	27,093,178,597.10
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		175,525,606,928.01	150,880,679,645.06

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司资产负债表

2019年6月30日

编制单位：四川蓝光发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：			
货币资金		647,785,309.29	951,345,150.31
交易性金融资产		35,983,704.54	
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产			
衍生金融资产			

应收票据			
应收账款		26,340,638.34	34,554,615.31
应收款项融资			
预付款项		10,313,241.58	7,030,269.93
其他应收款		53,964,725,024.90	34,420,184,219.32
其中：应收利息			
应收股利		3,647,691,284.02	3,647,617,394.56
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,729,342.36	12,943,594.45
流动资产合计		54,701,877,261.01	35,426,057,849.32
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			835,902.72
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		8,485,690,640.30	8,293,129,683.54
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		835,902.72	
投资性房地产			
固定资产		81,886,141.24	84,057,343.18
在建工程		738,807.35	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		9,613,812.86	9,755,553.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			

递延所得税资产		138,907,790.88	74,901,870.64
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,717,673,095.35	8,462,680,353.95
资产总计		63,419,550,356.36	43,888,738,203.27
流动负债：			
短期借款		150,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,097,826.00	19,277,875.00
预收款项		156,044.40	156,044.40
合同负债			
应付职工薪酬		2,718,370.03	14,428,479.71
应交税费		2,221,957.70	3,034,785.24
其他应付款		33,816,098,919.02	13,106,679,437.13
其中：应付利息		582,324,435.49	425,162,162.03
应付股利		172,257,534.33	100,002,739.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		511,555,348.31	507,894,214.43
其他流动负债			
流动负债合计		34,502,848,465.46	13,651,470,835.91
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		14,055,078,084.41	14,754,105,937.33
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		10,920,882.60	15,532,452.84
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,065,998,967.01	14,769,638,390.17
负债合计		48,568,847,432.47	28,421,109,226.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,984,108,035.00	2,984,108,035.00
其他权益工具		3,961,679,245.28	3,961,679,245.28
其中：优先股			
永续债		3,961,679,245.28	3,961,679,245.28
资本公积		5,200,964,914.99	5,017,403,958.23
减：库存股			56,052,858.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		476,463,630.16	476,463,630.16
未分配利润		2,227,487,098.46	3,084,026,966.52
所有者权益（或股东权益）合计		14,850,702,923.89	15,467,628,977.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计		63,419,550,356.36	43,888,738,203.27

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并利润表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入		14,536,323,931.68	8,008,614,192.17
其中：营业收入		14,536,323,931.68	8,008,614,192.17
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		12,491,425,424.13	7,070,287,002.95

其中：营业成本		10,268,183,145.44	5,420,875,003.16
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		493,566,310.52	332,428,847.90
销售费用		784,893,316.51	625,716,403.97
管理费用		716,616,091.88	609,555,630.89
研发费用		29,234,558.72	23,046,545.49
财务费用		198,932,001.06	58,664,571.54
其中：利息费用		148,997,312.76	37,299,054.45
利息收入		57,973,268.22	34,654,520.23
加：其他收益		11,574,729.42	5,020,600.07
投资收益（损失以“-”号填列）		-21,707,218.89	13,762,134.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-68,972,810.78	-19,130,548.93
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		44,326,513.17	-844,499.80
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-11,256,531.34	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-34,820,974.16	-53,509,057.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-24,402.31	2,232.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,032,990,623.44	902,758,598.85
加：营业外收入		31,806,481.21	24,037,376.89
减：营业外支出		17,796,322.59	46,703,880.44

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,047,000,782.06	880,092,095.30
减：所得税费用		538,224,535.77	251,286,403.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,508,776,246.29	628,805,692.18
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,508,776,246.29	612,487,718.31
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			16,317,973.87
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,267,574,662.96	619,890,164.29
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		241,201,583.33	8,915,527.89
六、其他综合收益的税后净额		-2,057,238.27	16,581,285.05
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,537,718.92	9,537,464.10
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,537,718.92	9,537,464.10
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额		15,510.94	

9.其他		13,522,207.98	9,537,464.10
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,594,957.19	7,043,820.95
七、综合收益总额		1,506,719,008.02	645,386,977.23
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,281,112,381.88	629,427,628.39
归属于少数股东的综合收益总额		225,606,626.14	15,959,348.84
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.3744	0.1417
（二）稀释每股收益(元/股)		0.3741	0.1414

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司利润表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入		2,617,035.35	50,875,572.27
减：营业成本		42,010,228.26	39,026,702.42
税金及附加		799,847.63	1,031,608.76
销售费用		2,468,545.05	
管理费用		26,931,492.60	45,915,392.69
研发费用			
财务费用		-10,775,174.06	-137,439,160.90
其中：利息费用		13,306,922.64	9,889,496.61
利息收入		151,316,165.06	177,041,310.06
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）		28,171,284.02	28,097,557.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		35,983,704.54	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-134,989.49	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-157,617.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,202,094.94	130,280,969.01
加：营业外收入		675,000.41	82,100.57
减：营业外支出		300,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,577,095.35	130,363,069.58
减：所得税费用		-64,005,920.24	-10,290,399.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,583,015.59	140,653,469.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,583,015.59	140,653,469.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			

6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
六、综合收益总额		69,583,015.59	140,653,469.32
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		24,993,893,000.26	22,242,998,485.66
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,143,864,467.42	1,640,839,377.30
经营活动现金流入小计		30,137,757,467.68	23,883,837,862.96
购买商品、接受劳务支付的现金		21,476,541,244.14	17,616,699,113.96
客户贷款及垫款净增加额			

存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,875,420,435.24	1,295,741,429.17
支付的各项税费		3,191,366,666.20	2,463,106,305.03
支付其他与经营活动有关的现金		3,352,869,431.18	2,690,156,655.47
经营活动现金流出小计		29,896,197,776.76	24,065,703,503.63
经营活动产生的现金流量净额		241,559,690.92	-181,865,640.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		300,000,000.00	80,690,913.01
取得投资收益收到的现金		39,798,332.08	10,429,796.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,210,020.36	109,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,750,000.00	120,059.22
收到其他与投资活动有关的现金		59,973,268.22	34,654,520.23
投资活动现金流入小计		404,731,620.66	126,004,588.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		91,480,063.39	48,238,360.35
投资支付的现金		2,007,892,900.00	1,632,244,398.45
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,173,318,506.30	128,387,945.60
支付其他与投资活动有关的现金		1,031,218,644.95	2,892,660,137.44
投资活动现金流出小计		6,303,910,114.64	4,701,530,841.84
投资活动产生的现金流量净额		-5,899,178,493.98	-4,575,526,252.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,164,316,234.60	201,948,240.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,164,316,234.60	201,948,240.00

取得借款收到的现金		14,020,742,290.72	22,564,065,920.77
发行债券收到的现金		6,253,875,095.01	5,609,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,671,335,595.83	1,613,887,229.32
筹资活动现金流入小计		28,110,269,216.16	29,989,671,390.09
偿还债务支付的现金		14,683,288,930.72	17,004,749,313.67
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,715,994,735.65	1,169,139,224.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		40,050,560.77	3,298,204.00
支付其他与筹资活动有关的现金		5,619,989,012.66	2,394,177,290.00
筹资活动现金流出小计		23,019,272,679.03	20,568,065,828.38
筹资活动产生的现金流量净额		5,090,996,537.13	9,421,605,561.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		336,121.05	
五、现金及现金等价物净增加额		-566,286,144.88	4,664,213,668.17
加：期初现金及现金等价物余额		23,224,653,249.95	11,408,668,805.74
六、期末现金及现金等价物余额		22,658,367,105.07	16,072,882,473.91

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

母公司现金流量表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,673,153.03	205,970,405.96
经营活动现金流入小计		9,673,153.03	205,970,405.96
购买商品、接受劳务支付的现金		1,587,988.00	
支付给职工以及为职工支付的现金		14,599,819.44	7,419,727.30
支付的各项税费		921,869.00	1,410,927.14
支付其他与经营活动有关的现金		88,780,357.16	41,272,386.04
经营活动现金流出小计		105,890,033.60	50,103,040.48
经营活动产生的现金流量净额		-96,216,880.57	155,867,365.48

二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			28,127,528.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			28,127,528.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,440,235.00	535,389.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,000,000.00	
投资活动现金流出小计		10,440,235.00	535,389.00
投资活动产生的现金流量净额		-10,440,235.00	27,592,139.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	450,000,000.00
发行债券收到的现金		1,100,000,000.00	5,949,770,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		22,228,770,233.63	22,090,652,296.03
筹资活动现金流入小计		23,478,770,233.63	28,490,422,296.03
偿还债务支付的现金		1,780,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,139,870,113.95	300,677,802.08
支付其他与筹资活动有关的现金		20,795,802,845.13	27,763,148,917.54
筹资活动现金流出小计		23,715,672,959.08	28,063,826,719.62
筹资活动产生的现金流量净额		-236,902,725.45	426,595,576.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-343,559,841.02	610,055,081.88
加：期初现金及现金等价物余额		951,345,150.31	32,372,686.61
六、期末现金及现金等价物余额		607,785,309.29	642,427,768.49

法定代表人：张巧龙 主管会计工作负责人：欧俊明 会计机构负责人：杨伟良

合并所有者权益变动表

2019年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	2019年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		650,771,327.58	56,052,858.00	548,069,334.67		685,039,631.67		6,985,671,573.68		15,759,286,289.88	11,333,892,307.22	27,093,178,597.10
加:会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		650,771,327.58	56,052,858.00	548,069,334.67		685,039,631.67		6,985,671,573.68		15,759,286,289.88	11,333,892,307.22	27,093,178,597.10
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					30,594,222.58	-56,052,858.00	13,537,718.92				341,451,779.31		441,636,578.81	5,262,580,839.53	5,704,217,418.34
(一)综合收益							13,537,718.92				1,267,574,662.96		1,281,112,381.88	225,606,626.14	1,506,719,008.02

增资本 (或股本)															
2. 盈余 公积转 增资本 (或股本)															
3. 盈余 公积弥 补亏损															
4. 设定 受益计 划变动 额结转 留存收 益															
5. 其他 综合收 益结转 留存收 益															
6. 其他															
(五)专 项储备															
1. 本期 提取															
2. 本期 使用															
(六)其 他															
四、本期 期末余 额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		681,365,550.16		561,607,053.59		685,039,631.67		7,327,123,352.99		16,200,922,868.69	16,596,473,146.75	32,797,396,015.44

项目	2018 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	2,132,219,739.00		4,553,000,000.00		1,393,622,259.64	61,996,551.60	500,270,079.79		331,655,469.33		5,695,684,834.15		14,544,455,830.31	4,501,556,427.72	19,046,012,258.03
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	2,132,219,739.00		4,553,000,000.00		1,393,622,259.64	61,996,551.60	500,270,079.79		331,655,469.33		5,695,684,834.15		14,544,455,830.31	4,501,556,427.72	19,046,012,258.03
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	852,199,936.00		441,869,811.32		-817,280,169.08	-4,357,446.00	9,537,464.10				209,628,299.78		700,312,788.12	508,480,313.01	1,208,793,101.13
（一）综合收益总额							9,537,464.10				619,890,164.29		629,427,628.39	15,959,348.84	645,386,977.23
（二）所有者投入和减少资本	-491,400.00		441,869,811.32		35,411,166.92	-4,357,446.00							481,147,024.24	495,819,168.17	976,966,192.41
1．所有者投入的普通股	-491,400.00		441,869,811.32										441,378,411.32	495,819,168.17	937,197,579.49
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额					36,249,851.23	-4,357,446.00							40,607,297.23		40,607,297.23
4．其他					-838,684.31								-838,684.31		-838,684.31

(三) 利润分配										-410,261,864.51		-410,261,864.51	-3,298,204.00	-413,560,068.51
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-410,261,864.51		-410,261,864.51	-3,298,204.00	-413,560,068.51
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转	852,691,336.00			-852,691,336.00										
1. 资本公积转增资本(或股本)	852,691,336.00			-852,691,336.00										
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	2,984,419,675.00	4,994,869,811.32		576,342,090.56	57,639,105.60	509,807,543.89	331,655,469.33	5,905,313,133.93	15,244,768,618.43	5,010,036,740.73		20,254,805,359.16		

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：杨伟良

母公司所有者权益变动表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2019年半年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,017,403,958.23	56,052,858.00			476,463,630.16	3,084,026,966.52	15,467,628,977.19
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,017,403,958.23	56,052,858.00			476,463,630.16	3,084,026,966.52	15,467,628,977.19
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					183,560,956.76	-56,052,858.00				-856,539,868.06	-616,926,053.30
(一) 综合收益总额										69,583,015.59	69,583,015.59
(二) 所有者投入和减少资本					183,560,956.76	-56,052,858.00					239,613,814.76
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					34,177,462.99	-56,052,858.00					90,230,320.99
4. 其他					149,383,493.77						149,383,493.77
(三) 利润分配										-926,122,883.65	-926,122,883.65

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-926,122,883.65	-926,122,883.65
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	2,984,108,035.00		3,961,679,245.28		5,200,964,914.99				476,463,630.16	2,227,487,098.46	14,850,702,923.89

项目	2018 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	2,132,219,739.00		3,773,000,000.00		5,774,899,578.04	61,996,551.60			123,079,467.82	452,347,026.95	12,193,549,260.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	2,132,219,739.00		3,773,000,000.00		5,774,899,578.04	61,996,551.60			123,079,467.82	452,347,026.95	12,193,549,260.21
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)	852,199,936.00		997,169,811.32		-816,441,484.77	-4,357,446.00				-239,188,395.19	798,097,313.36
(一) 综合收益总额										140,653,469.32	140,653,469.32
(二) 所有者投入和减少资本	-491,400.00		997,169,811.32		36,249,851.23	-4,357,446.00					1,037,285,708.55
1. 所有者投入的普通股	-491,400.00		997,169,811.32								996,678,411.32
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					36,249,851.23	-4,357,446.00					40,607,297.23
4. 其他											
(三) 利润分配										-379,841,864.51	-379,841,864.51
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-379,841,864.51	-379,841,864.51
3. 其他											

(四) 所有者权益内部结转	852,691,336.00				-852,691,336.00						
1. 资本公积转增资本 (或股本)	852,691,336.00				-852,691,336.00						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	2,984,419,675.00		4,770,169,811.32		4,958,458,093.27	57,639,105.60			123,079,467.82	213,158,631.76	12,991,646,573.57

法定代表人：张巧龙

主管会计工作负责人：欧俊明

会计机构负责人：杨伟良

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

四川蓝光发展股份有限公司（原四川迪康科技药业股份有限公司，以下简称本公司或公司，在包含子公司时统称本集团）前身系成都迪康制药公司，成立于 1993 年 5 月，后经 1997 年 7 月和 1999 年 5 月两次股权转让、1998 年 9 月增资扩股并更名为成都迪康制药有限公司。1999 年 12 月 17 日，经四川省体改委(川经体改〔1999〕101 号)文批准、四川省人民政府(川府函〔2000〕19 号)确认，成都迪康制药有限公司整体变更为四川迪康科技药业股份有限公司。

2001 年 2 月，经中国证监会(证监发字〔2001〕11 号)文审核批准，本公司 50,000,000 股人民币普通股获准在上海证券交易所挂牌上市交易。

2008 年 6 月，蓝光投资控股集团有限公司（原四川蓝光实业集团有限公司，以下简称蓝光集团）通过司法拍卖竞得四川迪康产业控股集团股份有限公司持有的本公司限售流通股 52,510,000 股，成为本公司控股股东，占本公司总股本的 29.90%。

2011 年 4 月 11 日，本公司以 2010 年末总股本 175,602,342 股为基数，以资本公积每 10 股转增 15 股，共计转增 263,403,513 股，转增后本公司股本总额为 439,005,855.00 元，折合股份 439,005,855 股(每股面值 1 元)。其中蓝光集团持有本公司股份 61,350,600 股，占本公司总股本的 13.97%。

根据本公司董事会和股东大会审议通过的决议案，并经中国证监会核准，本公司通过向特定对象发行股份的方式，购买了母公司蓝光集团所持有的四川蓝光和骏实业股份有限公司（该公司系四川蓝光和骏实业股份有限公司根据四川蓝光和骏实业股份有限公司 2013 年第十七次临时股东大会决议进行分立后的存续公司，已于 2015 年 3 月 26 日更名为四川蓝光和骏实业有限公司，以下简称蓝光和骏公司）75.31%股份、深圳市平安创新资本投资有限公司持有的蓝光和骏公司 16.44%股份和杨铿先生持有的蓝光和骏公司 8.25%股份；蓝光和骏公司以 2015 年 2 月 28 日为股权交割基准日整体并入本公司。同时，本公司向四川产业振兴发展投资基金有限公司等 7 名特定投资者非公开发行人民币普通股（A 股）募集本次重组的配套资金，于 2015 年 4 月 14 日完成非公开发行人民币普通股（A 股）股票，并于 2015 年 5 月 6 日完成工商登记变更。本公司于 2015 年 4 月 13 日经核准更名为四川蓝光发展股份有限公司。

2015 年 12 月，经本公司第六届董事会第十七次会议和 2015 年第十一次临时股东大会审议通过《四川蓝光发展股份有限公司限制性股票激励计划（草案）及其摘要的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 19,088,300.00 元。

2016 年 12 月，经本公司第六届董事会第三十四次会议审议通过的《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，本公司以定向发行新股方式，增加注册资本 1,623,800.00 元。

2016 年 12 月，根据本公司第六届董事会第二十九次会议决议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及第六届董事会第三十二次会议决

议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,511,000 股，减少注册资本 2,511,000.00 元。

2017 年 6 月，根据本公司第六届董事会第四十五次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 922,000 股，减少注册资本 922,000.00 元。

2017 年 12 月，根据本公司第六届董事会第五十四次会议审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 2,077,400 股，减少注册资本 2,077,400.00 元。

2018 年 5 月，根据本公司第六届董事会第五十八次会议和 2017 年年度股东大会审议通过审议通过的《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 491,400 股，减少注册资本 491,400 元。

2018 年 6 月，本公司以 2017 年度利润分配方案实施前的总股本 2,131,728,339 股为基数，以资本公积每 10 股转增 4 股，共计转增 852,691,336 股，转增后本公司股本总额为 2,984,419,675 股。

2018 年 12 月，根据本公司第七届董事会第十一次会议审议通过《关于回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，本公司回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票 311,640 股，减少注册资本 311,640.00 元。

截至 2019 年 6 月 30 日，本公司股本为 2,984,108,035 股。

本公司统一社会信用代码：915101007092429550；公司名称：四川蓝光发展股份有限公司；公司类型：其他股份有限公司（上市）；公司住所：成都高新区（西区）西芯大道 9 号；法定代表人：张巧龙；注册资本：（人民币）贰拾玖亿捌仟肆佰壹拾万捌仟零叁拾伍元；经营范围：投资及投资管理；企业策划、咨询服务；企业管理；房地产投资；房地产开发经营；土地整理；商业资产投资、经营；自有房屋租赁；资产管理；物业管理；生物科技产品研究及开发；技术咨询服务和技术转让；技术及货物进出口业务；电子商务。

本公司之母公司为蓝光集团，最终控制人为杨铿。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本集团合并报表范围包括 440 家子公司，与上年相比，本年增加 60 家，其中：本期新设增加 49 家、同一控制合并增加 0 家，非同一控制合并增加 11 家；本年减少 10 家，其中处置子公司减少 3 家，注销 7 家。

合并财务范围详见本附注“七、合并范围的变化”及本附注“八、在其他主体中的权益”相关内容。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 不适用

本集团在报告期内保持了持续盈利和财务资源支持，自本报告期末起未来 12 个月的持续经营能力没有疑虑。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、投资性房地产的后续计量、研发费用资本化条件、借款费用、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 不适用

本集团的主要业务为开发用于出售及出租的房地产开发产品，其营业周期通常从购买土地起到建成开发产品并出售或出租且收回现金或现金等价物为止的期间。该营业周期通常大于 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 不适用

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价（或资本溢价）；资本公积中的股本溢价（或资本溢价）不足冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

同一控制下的企业合并中，合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

购买方合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对于企业合并成本与确认的可辨认净资产公允价值份额的差额，应视情况分别处理：企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额应确认为商誉。企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的部分，应计入合并当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额

中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1、外币业务核算方法

本公司涉及外币的经济业务，外币交易发生时，以业务发生当日的中国人民银行公布的中间汇率和国家外汇管理局提供的纽约外汇市场汇率将有关外币金额折合为人民币记帐。

资产负债表日，外币货币性项目和以公允价值计量的外币非货币性项目，以资产负债表日的即期汇率折算。与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，其中，属筹建期间发生的汇兑损益列入长期待摊费用（在开始经营的当月计入当期损益）；属于符合资本化条件的资产（固定资产、投资性房地产及长期 存货）资本化期间有关的汇兑损益，计入符合资本化条件的资产成本；属于公允价值计量的非货币性项目发生的汇兑损益作为公允价值变动计入当期损益；其他汇兑损益，计入当期财务费用。以历史成本计量的外币非货币性项目，以交易发生日即期汇率折算，不改变原记账本位币金额。

2、外币财务报表折算

合并以外币表示的子公司财务报表，所有资产和负债项目，均按照合并报表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的数额作为其数额列示，折算后资产类、负债类和所有者权益项目合计数的差额，作为外币报表折算差额在其他综合收益项目中列示。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。现金流量表中有关反映发生额的项目均按照交易发生日的即期汇率折算为人民币，汇率变动对现金的影响在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，相关的外币报表折算差额自股东权益转入当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

本集团的金融工具包括货币资金、应收款项、除长期股权投资以外的股权投资、交易性金融资产、衍生金融工具、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产和金融负债的初始计量

金融资产和金融负债在本集团成为相关金融工具合同条款的一方时，于资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本集团按照合同确定的交易价格进行初始计量。

交易费用，是指可直接归属于购买、发行或处置金融工具的增量费用。增量费用是指企业没有发生购买、发行或处置相关金融工具的情形就不会发生的费用，包括支付给代理机构、咨询公司、券商、证券交易所、政府有关部门等的手续费、佣金、相关税费以及其他必要支出，不包括债券溢价、折价、融资费用、内部管理成本和持有成本等与交易不直接相关的费用。

2、金融资产分类和后续计量

本集团在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

①本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

如果企业将以摊余成本计量的金融资产重分类为其他类别，应当根据《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》第三十条规定处理其利得或损失。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

①本集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；

②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除减值损失或利得、汇兑损益、和按照实际利率法计算的该金融资产的利息计入损益之外，所产生的其他利得或损失，均应当计入其他综合收益。

对于非交易性权益工具投资，本集团可在初始确认时将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上做出，且一经做出，不得撤销，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

本集团指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除了获得的股利收入（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其它利得或损失计入当期其他综合收益，且后续不得转入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本集团将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本集团可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，公允价值变动及其产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本集团如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本集团所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本集团以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本集团对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本集团对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

3、金融负债的分类和后续计量

本集团将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

(2) 除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债外，本集团将其余所有的金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融工具的公允价值。不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量其公允价值，并且采用当时适用并有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。本公司优先使用第一层次输入值，最后才使用第三层次输入值。

5、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时，本集团终止确认该金融资产：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对该金融资产的控制。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，本集团将下列两项金额的差额计入当期损益：

①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

②因转移金融资产而收到的对价；

(2) 金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

6、金融资产和金融负债的列报

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，没有相互抵消。但是，同时满足下列条件的，以相互抵消后的净额在资产负债表内列示：

(1) 本集团具有抵消已确认金额的法定权力，且该种法定权力是当前可执行的；

(2) 本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

7、减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和财务担保合同，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。在计量预期信用损失时，本集团需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

在每个资产负债表日，本集团评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。

(1) 信用风险自初始确认后未显著增加（第一阶段），本集团按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备。

对于资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团将其作为信用风险自初始确认后未显著增加的金融工具计提损失准备。

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低应收对象履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值(第二阶段)，本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本集团通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本集团考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本集团考虑的信息包括：

- ①债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- ④公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ⑤其他可能导致信用风险显著增加的因素。

根据金融工具的性质，本集团以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本集团可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。如果逾期超过 30 日，本集团确定金融工具的信用风险已经显著增加。

(3) 金融工具自初始确认后发生信用减值（第三阶段），本集团按照该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

8、核销

如果本集团不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本集团确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本集团收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团始终按照整个存续期的预期信用损失的金融计提损失准备。

12. 应收账款**应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

本集团始终按照整个存续期的预期信用损失的金融计提损失准备。

13. 应收款项融资

□适用 √不适用

14. 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合 1：其他应收款——合并范围内关联方应收款项

组合 2：其他应收款——应收土地及其他保证金

组合 3：其他应收款——应收少数股东及房产合作方款项

组合 4：其他应收款——应收合营/联营企业款

组合 7：其他应收款——应收政府补助款项

组合 5：其他应收款——应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

15. 存货

√适用 □不适用

1、存货的分类和初始计量

本集团的存货包括房地产开发产品和非房地产开发产品。房地产开发产品包括拟开发产品、在建开发产品和已完工开发产品；非房地产开发产品为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品及其他。

拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地，其费用支出单独构成土地开发成本，项目开发时，全部转入在建开发产品；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；已完工开发产品是指已建成、待出售的物业。

存货按成本进行初始计量，房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，亦计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本包括采购成本、加工成本和使存货达到目前场所和状态所发生的其他支出。非房地产开发产品在取得时按实际成本入账。

建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

2、存货盘存制度

存货实行永续盘存制。

3、存货计量和摊销方法

房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，计入房地产开发产品成本。非房地产开发产品成本按实际成本计价，发出存货的实际成本采用月末一次加权平均法计量。低值易耗品领用按一次摊销法摊销。建造合同的成本包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（或亏损）与在建合同已办理结算的价款金额在资产负债表中以抵销后的差额反映。在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损）大于已结算的价款金额，其差额在存货中列示；在建合同已结算的价款大于在建合同累计已发生的成本和已确认的毛利（或亏损），其差额在预收款项中列示。

4、存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。房地产开发产品按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

房地产开发产品等直接用于出售的存货，其可变现净值按该存货估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用及相关税费的金额确定。

16. 合同资产

(1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本集团已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产及采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产）或处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

1、长期股权投资的分类

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。持有被投资单位 20% 以下表决权的，还需要综合考虑在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表、或参与被投资单位财务和经营政策制定过程、或与被投资单位之间发生重要交易、或向被投资单位派出管理人员、或向被投资单位提供关键技术资料等事实和情况判断对被投资单位具有重大影响。

2、长期股权投资的初始计量

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该长期股权投资的初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

2) 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

3、后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，应当按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的有关规定进行会计处理。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

4、长期股权投资减值准备

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

22. 投资性房地产

(1). 如果采用公允价值计量模式的

选择公允价值计量的依据

1、投资性房地产分类

本公司将持有的为赚取租金的房地产划分为投资性房地产。包括确定出租的建筑物和土地使用权。

2、投资性房地产计量

外购投资性房地产按其取得时的成本进行初始计量，取得时的成本包括买价、相关税费和可直接归属于该资产的支出；自行建造的投资性房地产成本由为使投资性房地产达到预定可使用状态前所必要的支出构成。

投资性房地产采用公允价值模式进行计量，会计政策选择的依据为：（1）投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场；（2）本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值做出科学合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格（市场公开报价）；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；也可以基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值计量。对于在建投资性房地产，如果其公允价值无法可靠确定但预期该房地产完工后的公允价值能够持续可靠取得的，以成本计量该在建投资性房地产，其公允价值能可靠计量时或其完工后（两者孰早），再以公允价值计量。

自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入所有者权益。待该项投资性房地产处置时，因转换计入资本公积的部分转入当期损益。

3. 投资性房地产的处置

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的用途改变为自用时，以转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

23. 固定资产**(1). 确认条件**

√适用 □不适用

同时满足以下条件的有形资产：

(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的房屋及建筑物、机器设备、运输工具、办公设备等；

(2) 使用寿命超过一个会计年度。

(3) 单位价值超过 5000 元。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-35	4.00-5.00	5%	2.71-3.2
机器设备	10-15	4.00-5.00	5%	6.33-9.6
运输设备	5-8	4.00-5.00	5%	11.88-19.2
办公设备	3-5	0-5.00	0-5%	19.2-33.33
其他设备	3-5	0-5.00	0-5%	19.2-33.33

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

24. 在建工程

√适用 □不适用

1、在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2、在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3、资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

25. 借款费用

√适用 □不适用

1、发生的借款费用，包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、因外币借款而发生的汇兑差额。可直接归属于符合资本化条件资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。符合资本化条件的资产，指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

(1) 在以下三个条件同时具备时开始：a. 资产支出已经发生； b. 借款费用已经发生； c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、借款费用资本化金额的计算方法如下：

(1) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

29. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

1、无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	土地权证年限
专利权	10-20
非专利技术	10
商标权	10
软件	2-10
客户关系	100-102 个月

3、使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回；使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

(1) 公司研发行为主要包括新药研发、3D 生物打印技术研发、新工艺研发、管理系统开发等；

(2) 研究阶段支出计入当期损益，开发阶段支出计入无形资产成本；

(3) 研究阶段与开发阶段判定：研究阶段是指为获取新的科学与技术知识并理解而进行的有计划的调查；开发阶段是指将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。开发阶段具有如下特点：

①技术上完成该无形资产并进行使用或出售具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和暂不摊销的其他长期资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；

2、企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；

3、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；

4、有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6、企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

合同负债的确认方法

适用 不适用

33. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

④在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

34. 预计负债

适用 不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项，相关的义务并同时符合以下条件时，在资产负债表中反映为预计负债：（1）该义务是公司承担的现实义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出公司；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债应当按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。以后在每个资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对预计负债的账面价值进行调整。

被投资单位发生的亏损在冲减长期股权投资账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益（长期应收款或其他应收款）至零后，按照合同和协议约定仍承担额外义务的，将预计承担的部分确认为预计负债。

35. 租赁负债

适用 不适用

36. 股份支付

适用 不适用

1、不存在等待期授予后立即可行权的换取职工服务或其他方类似服务的以权益结算的股份支付，在授予日按权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。

2、存在等待期的股份支付，等待期内每个资产负债表日，将取得的职工或其他方提供的服务计入成本费用，其中，以权益结算涉及职工的，以可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按授予日权益工具的公允价值计量，相应增加资本公积；以现金结算的，在资产负债表日按承担负债的公允价值重新计量，确认相应增加负债；以权益结算涉及换取其他方服务的按其他方服务在取得日的公允价值（不能可靠计量时，按权益工具在服务取得日的公允价值）计量，相应增加资本公积。

3、对于权益结算的股份支付，在行权日根据行权情况，确认股本和资本溢价，同时结转等待期内确认的其他资本公积。未被行权而失效或作废的全部或部分权益工具，在行权有效期截止日将其从其他资本公积转入未分配利润，不冲减成本费用。

4、对于现金结算的股份支付，在可行权日之后不再确认成本费用，负债公允价值的变动计入当期损益（公允价值变动损益）。

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(1) 金融负债与权益工具的区分

本集团根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

(2) 永续债的会计处理

本集团发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本集团发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

38. 收入

(1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1、收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：①将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）房地产销售收入

已将房屋所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房产实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房产有关的成本能够可靠地计量时，确认房地产销售收入的实现。

（5）建造合同收入

在资产负债表日，建造合同的结果能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。

本集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

建造合同的结果不能可靠估计的，本集团分下列情况处理：

合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；

合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（6）物业管理收入

在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入本公司，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

物业管理收入按照与业主签定的物业管理合同约定价格按元/平方米/月计量。

（7）物业出租收入

物业出租收入按租赁期限，预计租金收入能够流入时，以直线法确认房地产出租收入实现。或有租金于收到的会计期间确认收入实现。

2、收入确认的具体方法

（1）医药销售收入

本集团销售的商品目前不涉及外销产品，内销产品收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给购货方，且产品销售收入金额已确定，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，产品相关的成本能够可靠地计量。

（2）房地产销售收入

公司在房屋完工并验收合格，已在公共媒体上发布交房公告，签订了销售合同，取得了买方付款证明，并办理完成商品房实物移交手续时，确认收入的实现。对公司已通知买方在规定时间内办理商品房实物移交手续，而买方未在规定时间内办理完成商品房实物移交手续且无正当理由的，在其他条件符合的情况下，公司在通知所规定的时限结束后即确认收入的实现。

（3）物业出租收入

物业出租按与承租方签定的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

（4）委托管理服务收入

公司提供房地产开发和销售的委托管理服务，在履行与委托方签订的委托管理服务协议约定的服务义务后，按照协议约定的结算条款确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

40. 政府补助

适用 不适用

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1、根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2、确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3、资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4、公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁**(1). 经营租赁的会计处理方法**

适用 不适用

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

1、终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

2、分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司经营分部分为房地产开发业务、现代服务业业务、生物医药业务和 3D 生物打印业务。

本公司以经营分部为基础编制分部报告。在编制分部报告时，分部间交易收入按实际交易价格为基础计量。编制分部报告所采用的会计政策与编制本集团财务报表所采用的会计政策一致。

3、关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

此外，本公司同时根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》确定本公司的关联方。

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

□适用 √不适用

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
----	-------------	-----------	-----

流动资产：			
货币资金	25,186,808,091.75	25,186,808,091.75	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	55,986,606.54	55,986,606.54	
应收账款	1,486,990,967.30	1,486,990,967.30	
应收款项融资			
预付款项	7,368,559,032.48	7,368,559,032.48	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	6,966,586,505.38	6,966,586,505.38	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	90,444,025,272.85	90,444,025,272.85	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	23,162,359.96	23,162,359.96	
其他流动资产	4,425,342,802.46	4,425,342,802.46	
流动资产合计	135,957,461,638.72	135,957,461,638.72	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	470,694,576.13		-470,694,576.13
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	230,912,925.00	230,912,925.00	
长期股权投资	4,898,805,001.09	4,898,805,001.09	
其他权益工具投资		152,540,000.00	152,540,000.00
其他非流动金融资产		318,154,576.13	318,154,576.13
投资性房地产	4,584,418,871.78	4,584,418,871.78	
固定资产	1,625,849,392.19	1,625,849,392.19	
在建工程	1,084,487,843.22	1,084,487,843.22	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	508,969,770.94	508,969,770.94	

开发支出	49,924,754.05	49,924,754.05	
商誉	183,968,285.50	183,968,285.50	
长期待摊费用	37,582,736.48	37,582,736.48	
递延所得税资产	1,247,603,849.96	1,247,603,849.96	
其他非流动资产			
非流动资产合计	14,923,218,006.34	14,923,218,006.34	
资产总计	150,880,679,645.06	150,880,679,645.06	
流动负债：			
短期借款	8,321,740,000.00	8,321,740,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	711,491,187.83	711,491,187.83	
应付账款	6,734,062,353.75	6,734,062,353.75	
预收款项	50,995,494,680.12	50,995,494,680.12	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	409,089,399.23	409,089,399.23	
应交税费	3,051,588,737.23	3,051,588,737.23	
其他应付款	7,090,732,750.04	7,090,732,750.04	
其中：应付利息	599,103,618.56	599,103,618.56	
应付股利	100,049,555.78	100,049,555.78	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	6,160,014,214.43	6,160,014,214.43	
其他流动负债			
流动负债合计	83,474,213,322.63	83,474,213,322.63	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	22,448,198,934.00	22,448,198,934.00	
应付债券	16,082,430,939.14	16,082,430,939.14	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	15,532,452.84	15,532,452.84	

长期应付职工薪酬			
预计负债	7,923,946.29	7,923,946.29	
递延收益	25,681,414.96	25,681,414.96	
递延所得税负债	1,730,520,038.10	1,730,520,038.10	
其他非流动负债	3,000,000.00	3,000,000.00	
非流动负债合计	40,313,287,725.33	40,313,287,725.33	
负债合计	123,787,501,047.96	123,787,501,047.96	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,984,108,035.00	2,984,108,035.00	
其他权益工具	3,961,679,245.28	3,961,679,245.28	
其中：优先股			
永续债	3,961,679,245.28	3,961,679,245.28	
资本公积	650,771,327.58	650,771,327.58	
减：库存股	56,052,858.00	56,052,858.00	
其他综合收益	548,069,334.67	548,069,334.67	
专项储备			
盈余公积	685,039,631.67	685,039,631.67	
一般风险准备			
未分配利润	6,985,671,573.68	6,985,671,573.68	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	15,759,286,289.88	15,759,286,289.88	
少数股东权益	11,333,892,307.22	11,333,892,307.22	
所有者权益（或股东权益）合计	27,093,178,597.10	27,093,178,597.10	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	150,880,679,645.06	150,880,679,645.06	

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2017年3月，财政部修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》，并要求境内上市公司自2019年1月1日起施行。按照新金融工具准则的衔接规定要求，原金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司2019年半年度报告对相应科目的本年年初余额进行追溯调整，具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	951,345,150.31	951,345,150.31	

交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	34,554,615.31	34,554,615.31	
应收款项融资			
预付款项	7,030,269.93	7,030,269.93	
其他应收款	34,420,184,219.32	34,420,184,219.32	
其中：应收利息			
应收股利	3,647,617,394.56	3,647,617,394.56	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	12,943,594.45	12,943,594.45	
流动资产合计	35,426,057,849.32	35,426,057,849.32	
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	835,902.72		-835,902.72
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	8,293,129,683.54	8,293,129,683.54	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		835,902.72	835,902.72
投资性房地产			
固定资产	84,057,343.18	84,057,343.18	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9,755,553.87	9,755,553.87	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	74,901,870.64	74,901,870.64	
其他非流动资产			
非流动资产合计	8,462,680,353.95	8,462,680,353.95	
资产总计	43,888,738,203.27	43,888,738,203.27	
流动负债：			
短期借款			

交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	19,277,875.00	19,277,875.00	
预收款项	156,044.40	156,044.40	
合同负债			
应付职工薪酬	14,428,479.71	14,428,479.71	
应交税费	3,034,785.24	3,034,785.24	
其他应付款	13,106,679,437.13	13,106,679,437.13	
其中：应付利息	425,162,162.03	425,162,162.03	
应付股利	100,002,739.78	100,002,739.78	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	507,894,214.43	507,894,214.43	
其他流动负债			
流动负债合计	13,651,470,835.91	13,651,470,835.91	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	14,754,105,937.33	14,754,105,937.33	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	15,532,452.84	15,532,452.84	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	14,769,638,390.17	14,769,638,390.17	
负债合计	28,421,109,226.08	28,421,109,226.08	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,984,108,035.00	2,984,108,035.00	
其他权益工具	3,961,679,245.28	3,961,679,245.28	
其中：优先股			
永续债	3,961,679,245.28	3,961,679,245.28	
资本公积	5,017,403,958.23	5,017,403,958.23	
减：库存股	56,052,858.00	56,052,858.00	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	476,463,630.16	476,463,630.16	
未分配利润	3,084,026,966.52	3,084,026,966.52	

所有者权益（或股东权益）合计	15,467,628,977.19	15,467,628,977.19	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	43,888,738,203.27	43,888,738,203.27	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

45. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	16%、13%、10%、9%、6%、5%、3%
消费税		
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	应交流转税	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	9%、15%、25%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%、1.5%
土地增值税	房地产销售收入-扣除项目金额	30%-60%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
成都迪康药业股份有限公司	15%
成都迪康中科生物医学材料有限公司	15%
拉萨迪康医药科技有限公司	9%
成都金谷景观工程有限公司	15%

成都煜明装饰工程有限公司	15%
重庆灿瑞置业有限公司	15%
重庆嘉宝管理顾问有限公司	15%
四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	15%
昆明嘉宝物业服务服务有限公司	15%
成都市东景物业管理有限公司	15%
泸州天立物业有限公司	15%
成都全程物业服务服务有限公司	15%
四川嘉宝鸿山物业管理有限公司	15%
四川省国嘉物业服务服务有限公司	15%
乐山嘉宝物业服务服务有限公司	15%
四川嘉宝宇亿物业管理有限公司	15%
成都捷顺宝信息科技有限公司	15%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1) 2016 年 11 月 4 日, 本公司之子公司成都迪康药业有限公司取得由四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GF201651000268), 有效期为 3 年。根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函〔2009〕203 号)规定, 成都迪康药业有限公司享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

2) 2014 年 10 月 11 日, 经四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准, 成都迪康中科生物医学材料有限公司被继续认证为高新技术企业, 并获得高新技术企业证书(证书编号: GR201451000727), 有效期为 3 年。2017 年 8 月 29 日, 成都迪康中科生物医学材料有限公司取得四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局和四川省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号: GR201751000301), 根据《企业所得税法》及《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函〔2009〕203 号)规定, 成都迪康中科生物医学材料有限公司享受高新技术企业 15%的企业所得税优惠税率。

3) 根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号), 以及《西藏自治区人民政府关于印发西藏自治区招商引资优惠政策若干规定(试行)的通知》(藏政发[2018]25 号), 子公司拉萨迪康医药科技有限公司企业所得税税率暂按 9%计缴。

4) 根据《财政部、海关总署、国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58 号), 子公司成都金谷景观工程有限公司、成都煜明装饰工程有限公司, 重庆灿瑞置业有限公司, 四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司, 重庆嘉宝管理顾问有限公司、昆明嘉宝物业服务服务有限公司、成都市东景物业管理有限公司、泸州天立物业有限公司、成都全程物业服务服务有限公司、四川嘉宝鸿山物业管理有限公司、四川省国嘉物业服务有

限公司、乐山嘉宝物业服务有限公司、四川嘉宝宇亿物业管理有限公司、成都捷顺宝信息科技有限公司享受设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税优惠政策。

5) 本公司之子公司四川蓝光英诺生物科技股份有限公司根据《财政部 税务总局关于延长高新技术企业和科技型中小企业亏损结转年限的通知》(财税[2018]76 号), 享受高新技术企业或科技型中小企业亏损弥补年限延长至 10 年的税收优惠。

6) 本公司之子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司经成都市高新区国税局(成高国税发(2001)14 号文)批准, 生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品采用简易办法按 6% 的征收率计缴增值税。根据财政部、国家税务总局《关于简并增值税征收率政策的通知》(财税(2014)57 号), 为进一步规范税制、公平税负, 经国务院批准, 决定简并和统一增值税征收率, 将 6% 和 4% 的增值税征收率统一调整为 3%, 自 2014 年 7 月 1 日执行。故子公司成都迪康中科生物医学材料有限公司生产的可吸收骨折内固定螺钉及系列产品按照 3% 的征收率计缴增值税。

7) 本公司之子公司重庆灿瑞置业有限公司经重庆市城乡建设委员会(渝建[2017]121 号、渝建[2017]310 号文)批准, 授予该公司开发的住宅小区为绿色生态小区。享受 15% 的所得税优惠税率。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,525,842.78	5,243,278.21
银行存款	22,734,864,127.54	24,897,785,159.28
其他货币资金	470,792,196.27	283,779,654.26
合计	23,209,182,166.59	25,186,808,091.75
其中: 存放在境外的款项总额	282,761,735.25	120,498,314.14

其他说明:

截至 2019 年 6 月 30 日, 使用权受限的货币资金为 550,815,061.52 元, 其中: 按揭保证金为 119,856,883.49 元, 项目开发保证金 82,643,051.52 元, 借款保证金 277,934,751.59 元, 银行冻结资金、农民工工资保证金等受限资金 70,380,374.92 元。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	35,983,704.54	
其中：		
远期结售汇合约	35,983,704.54	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	35,983,704.54	

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	25,863,997.59	55,986,606.54
商业承兑票据		
合计	25,863,997.59	55,986,606.54

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	41,337,938.85	
商业承兑票据		
合计	41,337,938.85	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	25,863,997.59	100			25,863,997.59	55,986,606.54	100			55,986,606.54
其中：										
银行承兑汇票	25,863,997.59	100			25,863,997.59	55,986,606.54	100			55,986,606.54
合计	25,863,997.59	/		/	25,863,997.59	55,986,606.54	/		/	55,986,606.54

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：银行承兑汇票

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票	25,863,997.59		
合计	25,863,997.59		

按组合计提坏账的确认标准及说明

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	1,757,501,741.04
1 至 2 年	21,210,254.07
2 至 3 年	17,699,213.51
3 年以上	
3 至 4 年	10,912,921.45
4 至 5 年	6,861,998.12
5 年以上	14,477,296.67
合计	1,828,663,424.86

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额				账面 价值	期初余额				
	账面余额		坏账准备			账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	1,164,708.34	0.06	1,164,708.34	100.00						

其中:

单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收账款	1,164,708.34	0.06	1,164,708.34	100.00		1,164,708.34	0.07	1,164,708.34	100.00	
按组合计提坏账准备	1,827,498,716.52	99.94	112,833,862.73	6.17	1,714,664,853.79	1,593,474,619.74	99.93	106,483,652.44	6.68	1,486,990,967.30
其中：										
账龄组合	1,827,498,716.52	99.94	112,833,862.73	6.17	1,714,664,853.79	1,593,474,619.74	99.93	106,483,652.44	6.68	1,486,990,967.30
合计	1,828,663,424.86	/	113,998,571.07	/	1,714,664,853.79	1,594,639,328.08	/	107,648,360.78	/	1,486,990,967.30

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,757,501,741.04	84,005,639.22	5
1-2 年	21,210,254.07	2,121,025.41	10
2-3 年	17,699,213.51	3,539,842.70	20
3-4 年	10,912,921.45	4,365,168.58	40
4-5 年	6,861,998.12	5,489,598.50	80
5 年以上	13,312,588.33	13,312,588.33	100
合计	1,827,498,716.52	112,833,862.73	6.17

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或	转销或	其他减少	

			转回	核销		
按单项计提坏账准备	1,164,708.34					1,164,708.34
按组合计提坏账准备	106,483,652.44	6,353,376.54			3,166.25	112,833,862.73
合计	107,648,360.78	6,353,376.54			3,166.25	113,998,571.07

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 162,945,671.73 元，占应收账款年末余额合计数的比例 8.91%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 7,846,164.53 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	5,830,150,642.08	74.45	5,861,418,124.28	79.55
1 至 2 年	1,563,108,547.29	19.96	1,259,015,592.87	17.09

2 至 3 年	274,777,624.14	3.51	177,378,369.73	2.40
3 年以上	162,660,998.85	2.08	70,746,945.60	0.96
合计	7,830,697,812.36	100.00	7,368,559,032.48	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

本期末按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 1,894,593,667.60 元，占预付款项期末余额合计数的比例 24.19%。

其他说明

适用 不适用

8、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	8,462,149,330.41	6,966,586,505.38
合计	8,462,149,330.41	6,966,586,505.38

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	8,203,813,812.65
1 至 2 年	245,828,037.61
2 至 3 年	107,566,561.34
3 年以上	
3 至 4 年	49,051,919.61
4 至 5 年	20,306,247.21
5 年以上	43,450,935.78
合计	8,670,017,514.20

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额

往来款	8,021,149,973.60	6,741,303,628.94
股权转让款		64,555,979.46
备用金	229,148,957.77	128,823,677.48
代办客户产权税费	46,906,322.96	46,291,091.31
农民工工资保证金	167,409,781.03	93,407,946.81
政府补助		18,502,662.24
其他	205,402,478.84	76,716,598.13
合计	8,670,017,514.20	7,169,601,584.37

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	53,122,401.65	134,842,677.34	15,050,000.00	203,015,078.99
2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	4,333,014.72	570,140.08		4,903,154.80
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-50.00			-50.00
2019年6月30日余额	57,455,366.37	135,412,817.42	15,050,000.00	207,918,183.79

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳安创投资管理有限公司	合作方往来款	1,278,900,000.00	1 年以内	14.75	
深圳市平嘉投资管理有限公司	合作方往来款	859,999,000.00	1 年以内	9.92	
深圳市鹏跃投资发展有限公司	合作方往来款	495,514,293.52	1 年以内	5.72	
上海融辉居业房地产有限公司	合作方往来款	328,057,039.86	1 年以内	3.78	
祥生地产集团有限公司	合作方往来款	344,342,833.31	1 年以内	3.97	
合计	/	3,306,813,166.69	/	38.14	

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履 约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
已完工开发项目	17,139,439,990.78	893,518,004.76	16,245,921,986.03	14,351,722,079.38	874,305,456.87	13,477,416,622.51
在建开发项目	95,808,118,654.57	260,466,134.21	95,547,652,520.36	76,938,314,379.11	260,466,134.21	76,677,848,244.90
已完工未结算	135,169,584.77		135,169,584.77	157,852,111.66		157,852,111.66
库存商品（药品）	52,282,482.00	2,513,190.58	49,769,291.42	32,504,717.33	2,513,190.58	29,991,526.75
其他存货	342,877,086.08		342,877,086.08	100,916,767.03		100,916,767.03
合计	113,477,887,798.20	1,156,497,329.55	112,321,390,468.66	91,581,310,054.51	1,137,284,781.66	90,444,025,272.85

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
已完工开发项目	874,305,456.87	34,820,974.16		15,608,426.27		893,518,004.76
在建开发项目	260,466,134.21					260,466,134.21
库存商品（药品）	2,513,190.58					2,513,190.58
其它存货						
合计	1,137,284,781.66	34,820,974.16		15,608,426.27		1,156,497,329.55

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

本年度计入存货成本的借款费用金额为 1,906,773,545.87 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

本公司年末用于长期借款、一年内到期的非流动负债及短期借款等抵押的存货价值为 52,017,699,741.66 元。

10、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资		
一年内到期的其他债权投资		
信托保障金	15,228,550.30	23,162,359.96
合计	15,228,550.30	23,162,359.96

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明：

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

合同取得成本		
应收退货成本		
1) 税金调整		
其中：预提增值税	1,543,841,465.71	1,403,632,263.87
预提城建税	112,010,416.72	98,685,235.31
预提教育费附加	49,264,849.31	43,104,001.24
预提地方教育费附加	32,721,615.31	28,720,556.82
预提土地增值税	913,321,811.52	869,770,454.60
预提其他税费	12,839,272.86	28,788,397.38
预缴公司所得税	1,331,906,024.81	990,328,995.45
待抵扣进项税	1,369,991,350.28	928,330,028.30
预缴增值税	65,166,463.82	105,511.00
2) 其他	42,658,994.37	33,877,358.49
合计	5,473,722,264.71	4,425,342,802.46

其他说明：

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准 备	账面价值	账面余额	坏账准 备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融 资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
信托投资项目	108,456,765.74		108,456,765.74	210,710,415.00		210,710,415.00	
其他	15,000,000.00		15,000,000.00	20,202,510.00		20,202,510.00	
合计	123,456,765.74		123,456,765.74	230,912,925.00		230,912,925.00	/

(2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

根据《信托业保障基金管理办法》、《中国银监会办公厅关于做好信托业保障基金筹集和管理等有关具体事项的通知规定》，本公司须缴纳信托保障基金，本公司将缴纳的该信托保障基金确认为长期应收款。

17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

2019 年半年度报告

被投资单位	期初 余额	本期增减变动							期末 余额	减值 准备 期末 余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提减 值准备		
一、合营企业										
惠州和胜置业有限公司	158,715,332.07			-1,627,218.05					-157,088,114.02	
重庆均铨置业有限公司	239,696,316.64			-23,855,736.88						215,840,579.76
宿迁朗鑫置业有限公司	104,811,053.83			-2,868,461.89						101,942,591.94
宿迁朗诗置业有限公司	87,151,192.17			-3,395,195.06						83,755,997.11
太仓碧盛房地产开发有限公司	78,794,192.80			-832,955.10						77,961,237.70
温州宏驰置业有限公司	144,846,438.65			-2,271,966.91						142,574,471.74
仁寿蜀峰置业有限公司	161,006,938.05			-1,374,838.09						159,632,099.96
仁寿蜀恒置业有限公司	148,829,833.82			-193,763.18						148,636,070.64
仁寿蜀润置业有限公司	94,559,125.92			-150,082.93						94,409,042.99
仁寿蜀锦置业有限公司	146,809,057.46			-200,113.85						146,608,943.61
仁寿兴合置业有限公司	144,860,021.99			-14,145,874.40						130,714,147.59
杭州天梧投资管理有限公司	490,011,497.84			6,092.94						490,017,590.78
小计	2,000,091,001.24			-50,910,113.40					-157,088,114.02	1,792,092,773.82
二、联营企业										
合肥瑞望置业有限公司	115,062,009.46			-1,012,404.51						114,049,604.95
上海歌斐蓝光投资管理有限公司	17,902,253.19			310,483.13						18,212,736.32
无锡市悦辉房地产发展有限公司	960,428,612.04			-9,191,100.89						951,237,511.15
四川宏润祥文化旅游开发有限公司										
杭州龙盈房地产开发有限公司	49,572,272.77			-37,342.83						49,534,929.94
四川飞马蓝光企业孵化管理服务有限 公司										
佛山市八方房地产开发有限公司	2,000,000.00									2,000,000.00
南通锦隆置业有限公司	3,886,922.07			1,690.65						3,888,612.72
苏州高新光耀万坤置地有限公司	101,092,419.32			-970,155.17						100,122,264.15
佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司	37,500,000.00									37,500,000.00
重庆汇典商业管理有限公司	685,947,870.86			11,318.03						685,959,188.89
宝鸡鼎丰置业有限公司	2,385,576.13			1,122,690.34					-3,508,266.47	
宝鸡宝丰置业有限公司	120,348,774.24								-120,348,774.24	
四川嘉富润置业有限公司	2,082,532.21			-32,911.68						2,049,620.53
四川润宸置业有限公司	633,909.24			-174,394.87						459,514.37
上海归嵩企业管理有限公司	695,803,429.99			3,444.51						695,806,874.50
天津博瑞房地产开发有限公司	8,813,990.57			-6,447,852.34						2,366,138.23
河南华之丽实业有限公司	95,253,427.76			-1,057,397.73						94,196,030.03

常州御盛房地产开发有限公司		73,500,000.00		-321,616.23						73,178,383.77
上海佳鸿物流有限公司		1,470,000,000.00		-5,433.01						1,469,994,566.99
南通弘耀房地产有限公司										
成都香都同瑞置业有限公司		5,000,000.00		-261,714.79						4,738,285.21
杭州北隆房地产开发有限公司										
小计	2,898,713,999.85	1,548,500,000.00		-18,062,697.39					-123,857,040.71	4,305,294,261.75
合计	4,898,805,001.09	1,548,500,000.00		-68,972,810.79					-280,945,154.73	6,097,387,035.57

其他说明

无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海中城联盟投资管理股份有限公司	32,540,000.00	32,540,000.00
四川川商发展控股集团有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）	100,000,000.00	100,000,000.00
合计	152,540,000.00	152,540,000.00

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
上海中城联盟投资管理股份有限公司						
四川川商发展控股集团有限公司						
芜湖歌斐鸿锦投资中心（有限合伙）						

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	360,167,476.13	318,154,576.13
合计	360,167,476.13	318,154,576.13

其他说明：

无。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用公允价值计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、期初余额	3,882,404,706.78		702,014,165.00	4,584,418,871.78
二、本期变动	-11,424,815.18		70,218,598.07	58,793,782.89
加：外购				
存货\固定资产\ 在建工程转入			70,218,598.07	70,218,598.07
企业合并增加				
减：处置	11,424,815.18			11,424,815.18
其他转出				
公允价值变动				
三、期末余额	3,870,979,891.60		772,232,763.07	4,643,212,654.67

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
北京海悦城二期部分在建投资性房地产	772,232,763.07	项目在建中
东方天地 9 栋及负一层物业	392,566,250.00	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证
空港 CGV 影院	43,094,941.50	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证
锦绣城五期 9 栋 1 层 108 号	13,653,956.00	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证
峨眉 3 号院子	2,343,366.37	已办理该项目的房屋初始登记，准备办理分户产权证

空港 S2 地块 6 号楼	1,881,512.00	已办理该项目的房屋初始登记, 准备办理分户产权证
---------------	--------------	--------------------------

其他说明

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,591,256,383.86	1,625,791,344.92
固定资产清理	77,238.58	58,047.27
合计	1,591,333,622.44	1,625,849,392.19

其他说明：

无。

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,705,073,479.14	209,593,243.47	87,753,385.22	79,277,085.96	29,373,217.51	2,111,070,411.30
2.本期增加金额	30,914.00	3,014,533.82	3,042,791.47	7,858,621.44	1,419,270.58	15,366,131.31
(1) 购置	30,914.00	3,014,533.82	2,530,813.89	7,283,328.52	1,419,270.58	14,278,860.81
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加			511,977.58	575,292.92		1,087,270.50
3.本期减少金额	5,183,048.42	1,914,684.26	2,182,192.79	1,514,326.78	194,505.77	10,988,758.02
(1) 处置或报废	5,183,048.42	1,914,684.26	2,182,192.79	1,498,132.78	194,505.77	10,972,564.02
(2) 处置子公司减少				16,194.00		16,194.00
4.期末余额	1,699,921,344.72	210,693,093.03	88,613,983.90	85,621,380.62	30,597,982.32	2,115,447,784.59
二、累计折旧						
1.期初余额	263,338,760.30	92,580,709.71	62,272,703.56	50,259,920.29	15,226,377.59	483,678,471.45
2.本期增加金额	30,710,578.46	7,601,013.18	2,166,108.78	4,623,923.49	1,726,582.42	46,828,206.33

(1) 计提	30,710,578.46	7,601,013.18	2,140,026.61	4,289,349.46	1,726,582.42	46,467,550.13
(2) 企业合并增加			26,082.17	334,574.03		360,656.20
3.本期减少金额	3,755,252.78	1,604,944.21	1,209,574.91	1,128,108.68	181,140.41	7,879,020.99
(1) 处置或报废	3,755,252.78	1,604,944.21	1,209,574.91	1,127,111.56	181,140.41	7,878,023.87
(2) 处置子公司减少				997.12		997.12
4.期末余额	290,294,085.98	98,576,778.68	63,229,237.43	53,755,735.10	16,771,819.60	522,627,656.79
三、减值准备						
1.期初余额	397,466.56	204,119.82	999,008.55			1,600,594.93
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		36,850.99				36,850.99
(1) 处置或报废		36,850.99				36,850.99
4.期末余额	397,466.56	167,268.83	999,008.55			1,563,743.94
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,409,229,792.18	111,949,045.52	24,385,737.92	31,865,645.52	13,826,162.72	1,591,256,383.86
2.期初账面价值	1,441,337,252.28	116,808,413.94	24,481,673.11	29,017,165.67	14,146,839.92	1,625,791,344.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋建筑物	196,231.05

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
都江堰水果侠主题世界	555,886,122.40	尚未办理竣工验收决算，预计 2020 年 3 月办理
悦庭酒店一期	12,263,759.51	需待悦庭酒店整体项目建设完毕后办理

房屋权属证书，预计 2020 年 12 月办理

其他说明：

适用 不适用**固定资产清理**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
办公设备	77,238.58	58,047.27
合计	77,238.58	58,047.27

其他说明：

无。

22、在建工程**项目列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,137,563,218.84	1,084,487,843.22
工程物资		
合计	1,137,563,218.84	1,084,487,843.22

其他说明：

无。

在建工程**(1). 在建工程情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
五牛正惠办公楼	158,144,974.33		158,144,974.33	130,760,783.28		130,760,783.28
世纪商业广场	862,475,612.23		862,475,612.23	862,475,612.23		862,475,612.23
其他	120,024,663.89	3,082,031.61	116,942,632.28	94,333,479.32	3,082,031.61	91,251,447.71
合计	1,140,645,250.45	3,082,031.61	1,137,563,218.84	1,087,569,874.83	3,082,031.61	1,084,487,843.22

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
五牛正惠办公楼	316,390,000.00	130,760,783.28	27,384,191.05			158,144,974.33	99.90					自筹
世纪商业广场	1,187,138,212.23	862,475,612.23				862,475,612.23	72.87					自筹
合计	1,503,528,212.23	993,236,395.51	27,384,191.05			1,020,620,586.56	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

24、油气资产

□适用 √不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	办公软件	专利权	非专利技术	著作权	客户关系	商标	合计
一、账面原值								
1.期初余额	389,518,147.66	97,928,282.58	38,324,325.19	21,249,009.58	1,603,773.59	108,570,000.00	282,338.57	657,475,877.17
2.本期增加金额		20,054,110.30	87,226.97	14,292,028.55	1,116,084.92		63,975.48	35,613,426.22
(1)购置		20,054,110.30		1,320,000.00	1,116,084.92		63,975.48	22,554,170.70
(2)内部研发			87,226.97	12,972,028.55				13,059,255.52
(3)企业合并增加								
3.本期减少金额		4,500.00						4,500.00
(1)处置		4,500.00						4,500.00
4.期末余额	389,518,147.66	117,977,892.88	38,411,552.16	35,541,038.13	2,719,858.51	108,570,000.00	346,314.05	693,084,803.39
二、累计摊销								
1.期初余额	46,291,586.67	42,066,718.69	30,135,474.35	4,914,719.34	203,021.61	16,306,683.32	125,284.88	140,043,488.86
2.本期增加金额	4,986,540.56	14,930,949.39	25,253.06	2,180,831.82	154,070.52		17,482.25	22,295,127.60
(1)计提	4,986,540.56	14,930,949.39	25,253.06	2,180,831.82	154,070.52		17,482.25	22,295,127.60
3.本期减少金额		4,500.00						4,500.00
(1)处置		4,500.00						4,500.00
4.期末余额	51,278,127.23	56,993,168.08	30,160,727.41	7,095,551.16	357,092.13	16,306,683.32	142,767.13	162,334,116.46
三、减值准备								
1.期初余额	2,837,945.37		5,624,672.00					8,462,617.37
2.本期增加金额								
(1)计提								
3.本期减少金额								
(1)处置								
4.期末余额	2,837,945.37		5,624,672.00					8,462,617.37
四、账面价值								
1.期末账面价值	335,402,075.06	60,984,724.80	2,626,152.75	28,445,486.97	2,362,766.38	92,263,316.68	203,546.92	522,288,069.56
2.期初账面价值	340,388,615.62	55,861,563.89	2,564,178.84	16,334,290.24	1,400,751.98	92,263,316.68	157,053.69	508,969,770.94

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 9.02%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初 余额	本期增加金额			本期减少金额			期末 余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资 产	转入当期损益		
开发支出	49,924,754.05	53,057,962.30			13,059,255.52	29,234,558.72		60,688,902.11
合计	49,924,754.05	53,057,962.30			13,059,255.52	29,234,558.72		60,688,902.11

其他说明：
无。

28、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的 事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
四川省国嘉物业服务有限公司	68,696,785.21					68,696,785.21
上海真贤物业管理有限公司	15,326,405.22					15,326,405.22
杭州绿宇物业管理有限公司	41,026,844.63					41,026,844.63
成都市东景物业管理有限公司	33,796,342.50					33,796,342.50
泸州天立物业有限公司	23,347,224.94					23,347,224.94
成都全程物业服务有限公司	1,774,683.00					1,774,683.00
成都景成建筑设计有限公司		2,154,091.27				2,154,091.27
合计	183,968,285.50	2,154,091.27				186,122,376.77

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

本集团以商誉所在资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据；同时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等，能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，确认商誉所在资产组或资产组组合。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

财务报告期末，本公司采用折现现金流量法，对四川省国嘉物业服务有限公司、上海真贤物业管理有限公司、杭州绿宇物业管理有限公司、成都市东景物业管理有限公司、泸州天立物业有限公司、成都全程物业服务有限公司、成都景成建筑设计有限公司资产可收回金额进行测算。

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费等	37,582,736.48	14,892,163.08	4,569,483.29		47,905,416.27
合计	37,582,736.48	14,892,163.08	4,569,483.29		47,905,416.27

其他说明：

无。

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,424,573,911.40	349,110,640.67	1,406,756,883.03	345,926,193.84
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	4,096,712,831.09	1,024,178,207.78	2,847,274,847.76	711,818,711.94
其他	563,873,941.31	139,769,392.51	764,365,017.62	189,858,944.18
合计	6,085,160,683.80	1,513,058,240.96	5,018,396,748.41	1,247,603,849.96

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	198,363,748.04	49,590,937.01	201,065,886.00	50,266,471.50
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
投资性房地产账面价值大于计税基础	3,009,984,796.35	750,328,781.69	2,824,854,376.94	704,115,491.77
不予抵扣的车位分摊的土地成本	3,793,899,033.20	948,474,758.30	3,605,364,219.75	893,171,597.15
其他	254,638,021.06	52,137,454.05	349,366,198.27	82,966,477.68
合计	7,256,885,598.65	1,800,531,931.05	6,980,650,680.96	1,730,520,038.10

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

31、其他非流动资产

□适用 √不适用

32、短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,208,390,000.00	1,549,650,000.00

抵押借款	2,883,970,000.00	3,760,590,000.00
保证借款	2,837,550,000.00	3,011,500,000.00
信用借款		
合计	6,929,910,000.00	8,321,740,000.00

短期借款分类的说明：
无。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	1,989,652,013.40	711,491,187.83
银行承兑汇票		
合计	1,989,652,013.40	711,491,187.83

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房地产开发工程款	4,356,898,130.72	6,103,128,333.94
材料款	402,206,892.36	462,662,698.33
设备工程款	118,349,895.07	84,513,877.84

其他	132,274,692.46	83,757,443.64
合计	5,009,729,610.61	6,734,062,353.75

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收房款	60,709,357,527.56	50,414,877,959.49
预收租金	78,830,976.38	43,692,747.33
预收货款	402,503,210.76	283,310,173.70
预收物管费	343,410,577.02	185,765,382.56
预收其他服务费	27,515,946.25	47,108,445.20
其他	102,082,132.84	20,739,971.84
合计	61,663,700,370.81	50,995,494,680.12

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
预收房款	10,688,255,964.17	预收楼房款尚未交房
合计	10,688,255,964.17	/

其他说明:

□适用 √不适用

38、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	407,437,803.54	1,550,306,372.52	1,755,427,155.47	202,317,020.59
二、离职后福利-设定提存计划	1,651,595.69	116,285,999.97	117,222,224.27	715,371.39
三、辞退福利		2,771,055.50	2,771,055.50	
四、一年内到期的其他福利				
合计	409,089,399.23	1,669,363,427.99	1,875,420,435.24	203,032,391.98

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	362,804,876.44	1,343,726,726.47	1,556,398,657.89	150,132,945.02
二、职工福利费	65,617.36	48,354,960.97	47,993,083.53	427,494.80
三、社会保险费	404,941.58	62,206,470.01	62,340,746.35	270,665.24
其中：医疗保险费	390,652.41	52,920,713.59	53,076,762.51	234,603.49
工伤保险费	14,691.40	2,171,811.59	2,177,151.07	9,351.92
生育保险费	42,498.03	4,543,496.65	4,545,051.26	40,943.42
其他	-42,900.26	2,570,448.18	2,541,781.51	-14,233.59
四、住房公积金	5,582,603.76	56,947,154.13	62,087,868.69	441,889.20
五、工会经费和职工教育经费	38,579,764.40	39,071,060.94	26,606,799.01	51,044,026.33
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	407,437,803.54	1,550,306,372.52	1,755,427,155.47	202,317,020.59

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,564,956.84	112,642,233.93	113,404,359.07	802,831.70
2、失业保险费	86,638.85	3,643,766.04	3,817,865.20	-87,460.31
3、企业年金缴费				
合计	1,651,595.69	116,285,999.97	117,222,224.27	715,371.39

其他说明：

适用 不适用

39、应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	376,551,196.05	546,943,401.75
消费税		
营业税		
企业所得税	288,848,377.64	498,877,560.91
个人所得税	15,315,639.54	23,521,479.32
城市维护建设税	40,434,899.01	49,705,569.82
教育费附加	18,145,167.57	22,370,194.59
地方教育费附加	12,005,382.60	16,791,230.36
土地增值税	1,598,876,569.87	1,865,183,073.26
其他税费	7,176,307.05	28,196,227.22
合计	2,357,353,539.33	3,051,588,737.23

其他说明：

无。

40、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	832,798,391.41	599,103,618.56
应付股利	176,679,400.63	100,049,555.78
其他应付款	9,562,716,830.55	6,391,579,575.70
合计	10,572,194,622.59	7,090,732,750.04

其他说明：

无。

应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	67,248,603.58	66,827,045.68
企业债券利息	709,850,690.18	478,422,474.34
短期借款应付利息	55,699,097.65	53,854,098.54
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	832,798,391.41	599,103,618.56

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利	172,257,534.33	100,002,739.78
优先股\永续债股利-上海银行股份有限公司	149,178,082.24	37,602,739.76
优先股\永续债股利-上海银行股份有限公司北京分行	23,079,452.09	62,400,000.02
应付股利-子公司合作方	4,330,628.30	
应付股利-零碎股股利	91,238.00	46,816.00
合计	176,679,400.63	100,049,555.78

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
无。

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	5,233,903,160.51	2,911,808,848.36

蓝光集团往来款	270,582,052.81	504,186,918.15
代收业主各项税费	245,400,810.21	464,015,666.78
押金保证金	788,513,471.74	686,690,136.52
售房订金	817,942,380.02	453,993,988.60
手续登记费	72,638,899.15	74,563,304.96
股权转让款	1,602,724,519.69	817,998,301.37
其他	531,011,536.42	478,322,410.96
合计	9,562,716,830.55	6,391,579,575.70

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
丰县常店镇财政所	153,420,070.00	未到期
合计	153,420,070.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

41、合同负债

(1). 合同负债情况

□适用 √不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

42、持有待售负债

□适用 √不适用

43、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	6,746,628,854.64	5,652,120,000.00

1 年内到期的应付债券	496,404,404.91	491,452,704.99
1 年内到期的长期应付款	15,150,943.40	16,441,509.44
1 年内到期的租赁负债		
合计	7,258,184,202.95	6,160,014,214.43

其他说明：

无。

44、其他流动负债

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	666,400,000.00	74,500,000.00
抵押借款	21,727,090,082.51	22,373,698,934.00
保证借款	2,000,000,000.00	
信用借款		
合计	24,393,490,082.51	22,448,198,934.00

长期借款分类的说明：

无。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
2016 年公司债第一期	2,990,880,463.64	2,988,832,530.09
2016 年公司债第二期	996,831,926.27	996,149,281.15
2016 年度第一期中期票据	697,630,763.21	696,887,555.49
2016 年度第二期中期票据	1,991,543,533.06	1,989,486,247.24

2016 年度第三期中期票据	1,294,289,040.08	1,292,951,804.84
2018 年公司债第一期	697,313,301.15	1,243,839,087.28
2018 年公司债第二期	29,879,613.59	1,104,445,987.60
2018 年公司债第三期	570,815,151.25	712,390,350.60
2018 年公司债第四期	1,881,522,514.86	1,879,498,207.24
2018 年度第一期资产支持票据优先级	1,090,197,111.73	1,087,532,965.49
招商融创-蓝光购房尾款资产专项支持计划	424,732,809.86	422,091,920.31
2019 年公司债券第一期	1,049,441,855.71	
2018 年美元债	1,684,841,912.25	1,668,325,001.81
2019 年美元债一期	1,010,085,939.13	
2019 年美元债二期	341,436,593.65	
2019 年美元债三期	2,229,833,992.56	
2019 年美元债四期	1,522,629,481.49	
合计	20,503,906,003.49	16,082,430,939.14

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
2016 年公司债第一期	100	2016/9/14	5 年	3,000,000,000.00	2,988,832,530.09		81,821,917.76	2,047,933.55		2,990,880,463.64
2016 年公司债第二期	100	2016/10/18	5 年	1,000,000,000.00	996,149,281.15		26,034,246.48	682,645.12		996,831,926.27
2016 年度第一期中期票据	100	2016/1/28	5 年	700,000,000.00	696,887,555.49		20,480,273.99	743,207.72		697,630,763.21
2016 年度第二期中期票据	100	2016/7/14	5 年	2,000,000,000.00	1,989,486,247.24		64,465,753.39	2,057,285.82		1,991,543,533.06
2016 年度第三期中期票据	100	2016/8/12	5 年	1,300,000,000.00	1,292,951,804.84		35,456,164.42	1,337,235.24		1,294,289,040.08
2018 年公司债第一期	100	2018/3/29	3 年	1,250,000,000.00	1,243,839,087.28		35,473,150.75	3,474,213.87	550,000,000.00	697,313,301.15
2018 年公司债第二期	100	2018/4/27	3 年	1,110,000,000.00	1,104,445,987.60		25,783,890.41	5,433,625.99	1,080,000,000.00	29,879,613.59
2018 年公司债第三期	100	2018/5/29	3 年	750,000,000.00	712,390,350.60		28,066,849.28	8,424,800.65	150,000,000.00	570,815,151.25
2018 年公司债第四期	100	2018/7/27	3 年	1,890,000,000.00	1,879,498,207.24		70,292,465.76	2,024,307.62		1,881,522,514.86
2018 年度第一期资产支持票据优先级	100	2018/4/27	3 年	1,100,000,000.00	1,087,532,965.49		39,274,520.54	2,664,146.24		1,090,197,111.73
招商融创-蓝光购房尾款资产专项支持计划	100	2018/6/26	2 年	430,000,000.00	422,091,920.31		28,379,808.24	2,640,889.55		424,732,809.86

2019 年公司债券第一期	100	2019/3/19	3 年	1,100,000,000.00		1,100,000,000.00	23,506,849.32	8,409,916.40		1,049,441,855.71
2018 年美元债	100	2018/9/20	2 年	1,686,065,186.00	1,668,325,001.81		93,750,189.72	13,721,459.71		1,684,841,912.25
2019 年增发美元债一期	100	2019/3/6	1.5 年	1,005,795,000.00		1,005,795,000.00	88,665,577.66	10,671,958.08		1,010,085,939.13
2019 年增发美元债二期	100	2019/4/4	1.5 年	335,275,000.00		335,275,000.00	10,462,728.37	451,473.65		341,436,593.65
2019 年增发美元债三期	100	2019/4/26	2 年	2,221,131,000.00		2,221,131,000.00	49,226,618.92	4,358,507.96		2,229,833,992.56
2019 年增发美元债四期	100	2019/6/5	2 年	1,515,866,000.00		1,515,866,000.00	12,928,202.99	393,181.00		1,522,629,481.49
合计	/	/	/	22,394,132,186.00	16,082,430,939.14	6,178,067,000.00	734,069,208.00	69,536,788.17	1,780,000,000.00	20,503,906,003.49

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	10,920,782.60	15,532,452.84
专项应付款		
合计	10,920,782.60	15,532,452.84

其他说明：

无。

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券承销费	10,920,782.60	15,532,452.84
合计	10,920,782.60	15,532,452.84

其他说明：
无。

专项应付款

□适用 √不适用

49、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
应付退货款			
其他			
预计的违约金	7,923,946.29	7,923,946.29	
合计	7,923,946.29	7,923,946.29	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：
无。

51、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	25,681,414.96	2,000,000.00		27,681,414.96	与资产相关的政府补助
合计	25,681,414.96	2,000,000.00		27,681,414.96	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

52、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债		
信托款项		3,000,000.00
合计		3,000,000.00

其他说明：

无。

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	2,984,108,035.00						2,984,108,035.00

其他说明：

无。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

本公司于 2017 年发行总额为 30 亿元的永续中票。本公司于 2018 年 3 月 14 日发行起息日为 2018 年 3 月 15 日的 2018 年度第一期中期票据，发行总额为人民币 10 亿元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 9.88 亿元。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债		3,961,679,245.28						3,961,679,245.28
合计		3,961,679,245.28						3,961,679,245.28

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明,以及相关会计处理的依据:

□适用 √不适用

其他说明:

√适用 □不适用

本公司发行的永续中票合同条款中没有包括交付现金或其他金融资产给其他方的合同义务,也没有包括在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务,符合《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》以及《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》中对权益工具的定义,故本公司将其确认为其他权益工具。

55、资本公积

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	487,789,317.18		13,605,863.75	474,183,453.43
其他资本公积	162,982,010.40	44,200,086.33		207,182,096.73
合计	650,771,327.58	44,200,086.33	13,605,863.75	681,365,550.16

其他说明,包括本期增减变动情况、变动原因说明:

本年增加系以权益结算的股份支付计入资本公积,本期资本公积减少系与子公司合作方权益性交易导致。

56、库存股

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票	56,052,858.00		56,052,858.00	

合计	56,052,858.00		56,052,858.00
----	---------------	--	---------------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：
无。

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动								
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	548,069,334.67	15,510.94	2,072,749.21			13,537,718.92	-15,594,957.19	561,607,053.59
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	68,954,018.36							68,954,018.36
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	32,184.65	15,510.94				15,510.94		47,695.59
非投资性房地产转换为采用公允价值计量的投资性房地产时（转换日）公允价值大于账面价值的差额	470,715,027.71		2,072,749.21			13,522,207.98	-15,594,957.19	484,237,235.69
其他	8,368,103.95							8,368,103.95
其他综合收益合计	548,069,334.67	15,510.94	2,072,749.21			13,537,718.92	-15,594,957.19	561,607,053.59

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：无。

58、专项储备

适用 不适用

59、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	684,133,053.15			684,133,053.15
任意盈余公积	906,578.52			906,578.52
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	685,039,631.67			685,039,631.67

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：无。

60、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	6,985,671,573.68	5,695,684,834.15
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	6,985,671,573.68	5,695,684,834.15
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,267,574,662.96	619,890,164.29
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	926,122,883.65	410,261,864.51
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	7,327,123,352.99	5,905,313,133.93

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。

5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,451,826,666.47	10,211,661,932.79	7,755,551,279.54	5,280,421,106.82
其他业务	84,497,265.21	56,521,212.65	253,062,912.63	140,453,896.34
合计	14,536,323,931.68	10,268,183,145.44	8,008,614,192.17	5,420,875,003.16

(2). 合同产生的收入的情况

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

62、税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	29,990.26	84,085,339.96
城市维护建设税	51,967,445.01	27,361,311.21
教育费附加	22,363,003.09	12,241,097.33
资源税		
房产税		
土地使用税		
车船使用税		

印花税		
土地增值税	327,942,312.95	150,481,981.97
其他税费	91,263,559.21	58,259,117.43
合计	493,566,310.52	332,428,847.90

其他说明：

无。

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	228,650,426.61	69,804,288.51
广告宣传费\市场推广费	373,050,592.86	437,614,160.88
销售、经营服务费	96,076,823.59	86,736,600.61
折旧和摊销费用	981,188.99	691,316.75
办公费	39,776,310.48	15,856,204.84
其他	46,357,973.98	15,013,832.38
合计	784,893,316.51	625,716,403.97

其他说明：

无。

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	399,538,317.97	356,281,531.83
办公费/差旅/招待费	171,275,921.86	123,822,693.77
咨询费	67,749,448.51	57,994,082.87
折旧和摊销费用	18,275,048.55	25,915,315.08
其他	59,777,354.99	45,542,007.34
合计	716,616,091.88	609,555,630.89

其他说明：

无。

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
研发费用	29,234,558.72	23,046,545.49
合计	29,234,558.72	23,046,545.49

其他说明：

无。

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	148,997,312.76	37,299,054.45
减：利息收入	-57,973,268.22	-34,654,520.23
手续费及其他	107,907,956.52	56,020,037.32
合计	198,932,001.06	58,664,571.54

其他说明：

无。

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	9,506,420.00	5,020,600.07
其他	2,068,309.42	
合计	11,574,729.42	5,020,600.07

其他说明：

无。

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-68,972,810.79	-19,130,548.93
处置长期股权投资产生的投资收益	7,930,976.96	16,317,973.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融		

资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他权益投资	39,334,614.94	16,574,709.52
合计	-21,707,218.89	13,762,134.46

其他说明：

无。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	35,983,704.54	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产	8,365,973.89	2,082,862.00
处置投资性房地产转回原累计确认的公允减值变动损益	-23,165.26	-2,927,361.80
合计	44,326,513.17	-844,499.80

其他说明：

无。

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-6,353,376.54	
其他应收款坏账损失	-4,903,154.80	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-11,256,531.34	

其他说明：

无。

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-21,648,488.16
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-34,820,974.16	-31,752,039.35
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		-108,530.13
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	-34,820,974.16	-53,509,057.64

其他说明：

无。

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-24,402.31	2,232.54
合计	-24,402.31	2,232.54

其他说明：

适用 不适用

74、营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	75,283.61	121,561.26	75,283.61
其中：固定资产处置利得	75,283.61	121,561.26	75,283.61
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	2,089,380.47	2,337,477.88	2,089,380.47
赔偿收入	16,082,291.55	13,601,368.86	16,082,291.55
其他	13,559,525.58	7,976,968.89	13,559,525.58
合计	31,806,481.21	24,037,376.89	31,806,481.21

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
稳岗补贴	84,596.96	184,495.62	与收益相关
武侯区人民政府玉林街道办事处支持企业专项发展资金	807,000.00		与收益相关
呈贡区发展和改革局企业 2018 年奖励资金	528,700.00		与收益相关
其他政府补助	669,083.51	345,982.26	与收益相关
递延收益转入		800,600.07	与收益相关
产业扶持款		1,307,000.00	与收益相关

上级补助资金		500,000.00	与收益相关
医药产业财政扶持资金		3,620,000.00	与收益相关
阿莫西林一次性评价补助资金		100,000.00	与收益相关
高新区深化创新创业发展专项资金		500,000.00	与收益相关
成都高新技术产业开发区生物产业发展局（《若干政策》）补助	200,000.00		与收益相关
成都高新技术产业开发区生物产业发展局资金拨付款（研发投入增量补助）	1,130,000.00		与收益相关
四川省知识产权服务中心 2018 专利资助资金	720.00		与收益相关
万州区财政局财税扶持资金	7,975,700.00		与收益相关
重庆市科学技术局培育高新技术企业奖励性补助资金	200,000.00		与收益相关
增值税加计抵减	1,964,538.21		与收益相关
个税返还	103,771.21		与收益相关

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	1,625,361.43	797,604.46	1,625,361.43
其中：固定资产处置损失	1,625,361.43	797,604.46	1,625,361.43
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	5,226,200.00	18,815,000.00	5,226,200.00
赔偿及违约支出	9,762,638.92	11,010,051.00	9,762,638.92
罚款支出	453,810.71	12,987,758.49	453,810.71
其他	728,311.53	3,093,466.49	728,311.53
合计	17,796,322.59	46,703,880.44	17,796,322.59

其他说明：

无。

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	700,010,213.44	847,632,404.79
递延所得税费用	-161,785,677.67	-596,346,001.67
合计	538,224,535.77	251,286,403.12

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	4,844,756,920.83	1,406,940,725.77
政府补助	11,699,571.68	6,355,281.89
代收代付业主各项税费	125,720,848.86	130,330,765.17
保证金及押金	132,045,308.92	91,160,957.99
其他	29,641,817.13	6,051,646.48
合计	5,143,864,467.42	1,640,839,377.30

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的经营性费用	794,815,638.55	593,108,609.14
往来款	2,058,283,080.42	1,677,347,926.08
保证金	170,155,629.86	304,089,274.63
备用金	128,823,677.48	
代收代付款项	200,791,404.87	115,610,845.62
合计	3,352,869,431.18	2,690,156,655.47

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	57,973,268.22	34,654,520.23
与资产相关的政府补助	2,000,000.00	
合计	59,973,268.22	34,654,520.23

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
项目履约保证金		138,951,374.00
非同一控制合并承债款	1,031,218,644.95	2,329,926,613.25
处置子公司		423,782,150.19
合计	1,031,218,644.95	2,892,660,137.44

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
蓝光集团资金往来	2,078,387,000.00	444,900,000.00
质押的定期存单及借款保证金	412,653,926.91	994,000,000.00
其他款项	180,294,668.92	174,987,229.32
合计	2,671,335,595.83	1,613,887,229.32

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收购子公司少数股东股权支付款项	325,412,996.98	360,000,000.00
蓝光集团资金往来	2,325,000,000.00	542,000,000.00
与子公司少数股东资金往来	2,681,557,343.91	
信托及信托基金保障金	70,107,210.00	160,307,700.00
质押的定期存单及借款保证金	126,797,137.02	1,271,010,000.00
其他	91,114,324.75	60,859,590.00
合计	5,619,989,012.66	2,394,177,290.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,508,776,246.29	628,805,692.18
加：资产减值准备	46,077,505.50	53,509,057.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	46,467,550.13	33,400,821.88
无形资产摊销	22,295,127.60	7,672,229.44
长期待摊费用摊销	4,569,483.29	3,430,220.66

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,574,480.13	673,810.66
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-44,326,513.17	-844,499.80
财务费用（收益以“-”号填列）	198,932,001.06	2,644,534.22
投资损失（收益以“-”号填列）	21,707,218.89	13,762,134.46
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-231,797,570.62	-619,424,527.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	70,011,892.95	17,162,388.08
存货的减少（增加以“-”号填列）	-11,275,569,931.13	-9,720,256,915.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,203,632,344.70	-5,025,710,415.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,076,474,544.70	14,384,003,469.02
其他		39,306,359.23
经营活动产生的现金流量净额	241,559,690.92	-181,865,640.67
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	22,658,367,105.07	16,072,882,473.91
减：现金的期初余额	23,224,653,249.95	11,408,668,805.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-566,286,144.88	4,664,213,668.17

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	2,382,447,255.51
河南中成浩德房地产开发有限公司	178,976,600.00

山东嘉州置地有限公司	153,840,000.00
宝鸡宝丰置业有限公司	218,566,398.36
宝鸡鼎丰置业有限公司	796,685,883.88
四川蓝本建筑设计有限公司	4,048,388.88
金华天澜置业有限公司	260,022,825.66
成都聚锦商贸有限公司	279,388,103.73
云南德商置业有限公司	50,000,000.00
惠州市和胜置业有限公司	440,919,055.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	568,877,517.53
河南中成浩德房地产开发有限公司	45,121.64
宝鸡宝丰置业有限公司	44,805.64
宝鸡鼎丰置业有限公司	126,606.22
四川蓝本建筑设计有限公司	48,388.88
金华天澜置业有限公司	443,831,122.70
成都聚锦商贸有限公司	3,526,006.27
云南德商置业有限公司	100,000,000.00
惠州市和胜置业有限公司	21,255,466.18
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,359,748,768.32
重庆宇晟置业有限公司	1,359,748,768.32
取得子公司支付的现金净额	3,173,318,506.30

其他说明：

无。

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	3,750,000.00
成都市温江区蓝光贝爱四叶城幼儿园有限公司	3,750,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	

处置子公司收到的现金净额	3,750,000.00
--------------	--------------

其他说明：

无。

(4) 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	22,658,367,105.07	23,224,653,249.95
其中：库存现金	3,525,842.78	5,243,278.21
可随时用于支付的银行存款	22,304,557,979.73	23,017,120,637.50
可随时用于支付的其他货币资金	350,283,282.56	202,289,334.24
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	22,658,367,105.07	23,224,653,249.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	550,815,061.52	按揭保证金、质押借款、银行冻结等
应收票据		
存货	52,017,699,741.66	为借款提供抵押担保

固定资产	1,502,343,357.00	为借款提供抵押担保
无形资产	843,315,719.93	为借款提供抵押担保
在建工程	1,020,620,586.56	为借款提供抵押担保
无形资产	39,427,670.20	为借款提供抵押担保
合计	55,974,222,136.87	/

其他说明：

无

82、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	41,131,910.68	6.8747	282,769,546.35
欧元			
港币	173.00	0.8797	152.19
人民币			
人民币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
人民币			
人民币			
应付利息	25,823,127.51	6.8747	177,526,254.69

美元			
人民币			
应付债券			
美元	987,508,970.44	6.8747	6,788,827,919.09
人民币			
其他应付款			
美元	191,157.00	6.8747	1,314,147.03
人民币			

其他说明：

无。

(2). 境外经营实体说明,包括对于重要的境外经营实体,应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据,记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

83、套期

适用 不适用

84、政府补助

1. 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	84,596.96	营业外收入	84,596.96
武侯区人民政府玉林街道办事处支持企业专项发展资金	807,000.00	营业外收入	807,000.00
呈贡区发展和改革局企业2018年奖励资金	528,700.00	营业外收入	528,700.00
其他政府补助	669,083.51	营业外收入	669,083.51
成都高新技术产业开发区生物产业发展局(《若干政策》)补助	200,000.00	其他收益	200,000.00
成都高新技术产业开发区生物产业发展局资金拨付款(研发投入增量补助)	1,130,000.00	其他收益	1,130,000.00
四川省知识产权服务中心2018专利资助资金	720.00	其他收益	720.00
万州区财政局财税扶持资金	7,975,700.00	其他收益	7,975,700.00

重庆市科学技术局培育高新技术企业奖励性补助资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
增值税加计抵减	1,964,538.21	其他收益	1,964,538.21
个税返还	103,771.21	其他收益	103,771.21
3D 生物打印血管化骨移植物促进骨组织再生及功能重建项目补助	2,000,000.00	递延收益	

2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无。

85、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得 方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被 购买方的收入	购买日至期末被 购买方的净利润
河南中成浩德房地产开发有限公司	2019.01.25	178,976,600.00	51.00	购买	2019.1.25	取得控制权		73,232.13
山东嘉州置地有限公司	2019.03.05	153,840,000.00	60.00	购买	2019.03.05	取得控制权		-1,379,706.55
宝鸡宝丰置业有限公司	2019.02.21	345,663,005.24	100.00	购买	2019.02.21	取得控制权		-36,028.12
宝鸡鼎丰置业有限公司	2019.02.21	847,981,564.01	100.00	购买	2019.02.21	取得控制权		-8,144,051.91
咸阳银吉置业有限公司	2019.06.05		66.00	购买	2019.06.05	取得控制权		-3,288.47
四川蓝本建筑设计有限公司	2019.04.16	4,048,388.88	100.00	购买	2019.04.16	取得控制权	692,066.96	684,673.85
金华天澜置业有限公司	2019.01.16	163,629,401.00	50.00	购买	2019.01.16	取得控制权		-1,957,958.62
成都聚锦商贸有限公司	2019.05.14	1,557,000,000.00	100.00	购买	2019.05.14	取得控制权		-11,818,018.48
扬州梁瑞置业有限公司	2019.01.29		34.00	购买	2019.01.29	取得控制权		-3,173,365.02
云南德商置业有限公司	2019.03.27	50,000,000.00	50.00	购买	2019.03.27	取得控制权		-804,189.46
惠州市和胜置业有限公司	2019.04.18	440,919,055.00	100.00	购买	2019.04.18	取得控制权	319,976,374.29	108,155,817.66

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	四川蓝本建筑设计有限公司
--现金	4,048,388.88
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	4,048,388.88
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,894,297.61
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	2,154,091.27

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	河南中成浩德房地产开发有限公司		山东嘉州置地有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	678,107,521.80	662,925,059.60	256,400,000.00	256,400,000.00
货币资金	45,095.60	45,095.60	153,840,000.00	153,840,000.00
应收款项				
存货	678,062,426.20	662,879,964.00		
固定资产				
无形资产				
预付账款				
其他应收款			102,560,000.00	102,560,000.00
其他流动资产				
长期待摊费用				

递延所得税资产				
负债：	327,173,012.00	327,173,012.00		
借款	311,941,684.00	311,941,684.00		
应付款项	15,123,482.00	15,123,482.00		
递延所得税负债				
预收账款				
应付职工薪酬				
应交税费				
其他应付款	107,846.00	107,846.00		
净资产	350,934,509.80	335,752,047.60	256,400,000.00	256,400,000.00
减：少数股东权益	171,957,909.80	164,518,503.32	102,560,000.00	102,560,000.00
取得的净资产	178,976,600.00	171,233,544.28	153,840,000.00	153,840,000.00

	宝鸡宝丰置业有限公司		宝鸡鼎丰置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	657,440,967.10	319,143,833.54	2,204,374,161.04	1,355,071,231.59
货币资金	1,353,668.57	1,353,668.57	38,867,638.30	38,867,638.30
应收款项				
存货	581,654,965.49	243,357,831.93	1,931,707,755.02	1,082,404,825.57
固定资产			223,809.22	223,809.22
无形资产				
预付账款	73,548,928.76	73,548,928.76	147,941,939.76	147,941,939.76
其他应收款			83,013,207.08	83,013,207.08
其他流动资产				
长期待摊费用	5,361.50	5,361.50	2,418.00	2,418.00
递延所得税资产	878,042.78	878,042.78	2,617,393.66	2,617,393.66
负债：	311,777,961.86	311,777,961.86	1,356,392,597.03	1,356,392,597.03
借款				
应付款项	0.00		415,896,308.94	415,896,308.94
递延所得税负债				
预收账款			18,538,290.00	18,538,290.00
应付职工薪酬			517,598.65	517,598.65
应交税费	430,174.88	430,174.88	-3,000,566.96	-3,000,566.96
其他应付款	311,347,786.98	311,347,786.98	924,440,966.40	924,440,966.40
净资产	345,663,005.24	7,365,871.68	847,981,564.01	-1,321,365.44
减：少数股东权益				
取得的净资产	345,663,005.24	7,365,871.68	847,981,564.01	-1,321,365.44

	咸阳银吉置业有限公司		四川蓝本建筑设计有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	40,026,711.53	40,026,711.53	1,932,897.21	1,932,897.21
货币资金	26,711.53	26,711.53	274,980.21	274,980.21
应收款项			1,628,917.00	1,628,917.00
存货				
固定资产				
无形资产				
预付账款				
其他应收款	40,000,000.00	40,000,000.00	29,000.00	29,000.00
其他流动资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
负债：	40,026,711.53	40,026,711.53	38,599.60	38,599.60
借款				
应付款项				
递延所得税负债				
预收账款				
应付职工薪酬				
应交税费				
其他应付款	40,026,711.53	40,026,711.53	38,599.60	38,599.60
净资产			1,894,297.61	1,894,297.61
减：少数股东权益				
取得的净资产			1,894,297.61	1,894,297.61

	金华天澜置业有限公司		成都聚锦商贸有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	820,835,329.71	817,004,761.05	2,666,485,552.35	1,237,887,021.47
货币资金	273,831,122.70	273,831,122.70	3,526,006.27	3,526,006.27
应收款项				
存货	540,594,305.45	536,763,736.79	2,638,321,825.73	1,209,723,294.85
固定资产	384,191.34	384,191.34	118,613.74	118,613.74
无形资产				
预付账款	5,641,176.52	5,641,176.52	-4,731,667.14	-4,731,667.14
其他应收款	384,533.70	384,533.70	608,688.91	608,688.91
其他流动资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产			28,642,084.84	28,642,084.84
负债：	493,576,527.71	493,576,527.71	1,109,485,552.35	1,109,485,552.35

借款	300,000,000.00	300,000,000.00	169,000,000.00	169,000,000.00
应付款项			178,485,763.47	178,485,763.47
递延所得税负债				
预收账款	825,000.00	825,000.00	426,246.59	426,246.59
应付职工薪酬	-1,649.88	-1,649.88	3,154,529.37	3,154,529.37
应交税费	-1,367,994.72	-1,367,994.72	-17,328,746.57	-17,328,746.57
其他应付款	194,121,172.31	194,121,172.31	775,747,759.49	775,747,759.49
净资产	327,258,802.00	323,428,233.34	1,557,000,000.00	128,401,469.12
减：少数股东权益	163,629,401.00	161,714,116.67		
取得的净资产	163,629,401.00	161,714,116.67	1,557,000,000.00	128,401,469.12

	扬州梁瑞置业有限公司		云南德商置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	105,477,585.11	105,021,585.28	914,233,690.01	914,233,690.01
货币资金	2,699,095.70	2,699,095.70	131,880.79	131,880.79
应收款项				
存货	102,594,822.79	102,138,822.96	914,081,809.22	914,081,809.22
固定资产				
无形资产				
预付账款				
其他应收款	31,666.67	31,666.67	20,000.00	20,000.00
其他流动资产				
长期待摊费用				
递延所得税资产	151,999.95	151,999.95		
负债：	105,477,585.11	105,477,585.11	814,233,690.01	814,233,690.01
借款				
应付款项	186,755.52	186,755.52		
递延所得税负债				
预收账款				
应付职工薪酬	45,000.00	45,000.00		
应交税费	-77,060.30	-77,060.30	-670.72	-670.72
其他应付款	105,322,889.89	105,322,889.89	814,234,360.73	814,234,360.73
净资产		-455,999.83	100,000,000.00	100,000,000.00
减：少数股东权益			50,000,000.00	50,000,000.00
取得的净资产		-455,999.83	50,000,000.00	50,000,000.00

	惠州市和胜置业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值

资产：	1,095,248,243.97	838,893,819.31
货币资金	21,255,466.18	21,255,466.18
应收款项		
存货	985,296,195.06	728,941,770.40
固定资产	64,466.84	64,466.84
无形资产		
预付账款	62,584,089.31	62,584,089.31
其他应收款	22,828,525.07	22,828,525.07
其他流动资产	2,543,118.76	2,543,118.76
长期待摊费用		
递延所得税资产	676,382.75	676,382.75
负债：	846,520,243.97	846,520,243.97
借款		
应付款项	110,732.00	110,732.00
递延所得税负债		
预收账款	98,728,968.99	98,728,968.99
应付职工薪酬	469,056.05	469,056.05
应交税费	1,099,905.24	1,099,905.24
其他应付款	746,111,581.69	746,111,581.69
净资产	248,728,000.00	-7,626,424.66
减：少数股东权益		
取得的净资产	248,728,000.00	-7,626,424.66

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无。

其他说明：

无。

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
陕西中天锦翔房地产开发有限公司		51.00	出售	2019.01.18	工商变更完成	831,365.74						
晋中锦添合信房地产开发有限公司		67.00	出售	2019.01.31	工商变更完成	-3,805.03						
成都市温江区蓝光贝爱四叶城幼儿园有限公司	6,500,000.00	100.00	出售	2019.04.22	工商变更完成	7,103,416.25						
江门蓝光和骏房地产开发有限公司			注销	2019.01.30	公司注销完成日							
深圳市场坤商贸有限公司			注销	2019.02.01	公司注销完成日							
长沙和骏投资有限公司			注销	2019.02.27	公司注销完成日							
河南蓝光利欣置业有限公司			注销	2019.01.10	公司注销完成日							
广州场城商贸有限公司			注销	2019.05.24	公司注销完成日							
广州场圳商贸有限公司			注销	2019.04.26	公司注销完成日							
广州煜城商贸有限公司			注销	2019.02.02	公司注销完成日							

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

本期本集团新设立 49 家子公司。

6、其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段 22 号	房地产开发	100.00		同一控制合并
四川蓝光财务咨询服务有限公司	成都市	成都市双流区西航港街道黄河中路二段 388 号 IBP 总部公园 1 栋 1-3 楼	财税咨询、技术咨询	100.00		投资设立
成都锦江和骏置业有限公司	成都市	成都市锦江区科技创业园 B 区 1 号楼 3F	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都和骏咨询服务有限公司	成都市	成都市一环路南三段 22 号	招投标		100.00	同一控制合并
成都和骏投资有限公司	成都市	成都高新区西部园区西芯大道 9 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都蓝光股权投资基金管理有限公司	成都市	中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号	投资管理		100.00	投资设立
成都蓝光和骏投资管理有限公司	成都市	中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号	投资管理		100.00	投资设立
成都蓝光资产管理有限公司	成都市	中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 3 栋 1 层 1 号	资产管理		100.00	投资设立
成都蓝光嘉鑫资产管理有限公司	成都市	中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区万安街道麓山大道二段 18 号附 2 号 4 栋 1 层 1 号	资产管理		100.00	投资设立
成都蓝光电脑城资产管理有限公司	成都市	四川省成都市武侯区一环路南三段 22 号	资产管理		100.00	同一控制合并
成都南浦投资有限公司	成都市	成都市金牛区蜀蓉路 39 号 5-13 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都均钰企业管理有限公司	成都市	成都市高新区(西区)西芯大道 9 号	企业管理、咨询		100.00	投资设立
成都均锴企业管理有限公司	成都市	成都市高新区(西区)西芯大道 9 号	企业管理、咨询		100.00	投资设立
和骏顺泽投资有限公司	Virgin Islands	The British Virgin Islands	发行美元债		100.00	投资设立
和骏(香港)投资有限公司	香港	香港	投资咨询		100.00	投资设立
宁波梅山保税港区蓝光股权投资基金管理有限公司	宁波市	浙江省宁波市北仑区梅山七星路 88 号 1 幢 401 室 A 区 H0693	私募股权管理		100.00	投资设立
四川蓝力平泰企业管理咨询有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路 43 号	企业管理咨询、销售		60.00	投资设立
成都迪康药业股份有限公司	成都市	成都高新区(西区)迪康大道 1 号	医药制造业	91.41		投资设立
重庆迪康长江制药有限公司	重庆市	重庆市万州区龙井沟 1 号	医药制造业		91.41	投资设立

成都迪康中科生物医学材料有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药制造业		91.41	投资设立
拉萨迪康医药科技有限公司	拉萨市	拉萨市金珠西路189号	医药销售业		91.41	投资设立
四川迪康医药贸易有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	医药销售业		91.41	投资设立
成都芝草堂中药材有限公司	成都市	成都市郫都区新民场镇新民环路西南段1层106、108号	中药材种植、收购、销售		91.41	投资设立
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	成都市	成都高新区西部园区迪康大道1号	生物医药研发	65.01		投资设立
吉林市吉诺生物科技有限公司	吉林市	吉林省吉林市高新开发区深圳创业园A座办公室一层A-东侧室	生物医药研发		65.01	投资设立
REVOTEKUSA,INC.	Lewes	theStateofDelaware16192CoastalHighway(street)inthecityofLewes			65.01	投资设立
上海蓝裔网络科技有限公司	上海市	上海市闵行区申虹路683弄3号4层502、503、505室	网络科技	100.00		投资设立
喀什蓝光网络科技有限公司	喀什市	新疆喀什地区喀什经济开发区深喀大道8号深圳城3号楼3楼3094号	电子科技开发	100.00		投资设立
上海镜河科技有限公司	上海市	上海市崇明区北沿公路2111号3幢一151一43(上海崇明森林旅游园区)	网络科技	100.00		投资设立
青岛庚辰黄岛汽车产业有限公司	青岛市	山东省青岛市黄岛区团结路378号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
青岛蓝光房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市市北区嘉定路2号55室	房地产开发		100.00	投资设立
青岛蓝光和骏置业有限公司	青岛市	青岛市李沧区金水路1317号北楼201-202室	房地产开发		100.00	同一控制合并
济南蓝光房地产开发有限公司	济南市	济南市历下区华阳路67-1号高新商务港1号楼2-301F9	房地产开发		100.00	投资设立
烟台和骏房地产开发有限公司	烟台市	山东省烟台市牟平区通海路363号	房地产开发		63.00	投资设立
烟台新瀚海兴置业有限公司	烟台市	山东省烟台市高新区曲家洼村	房地产开发		58.00	非同一控制合并
青岛锦峻和骏置业有限公司	青岛市	山东省青岛市城阳区正阳路160号1号楼607室	房地产开发		100.00	投资设立
青岛中泓房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市高新区河东路368号青岛蓝色生物医药产业园1号楼147房间	房地产开发		70.00	投资设立
山东蓝光文化旅游发展有限公司	济南市	山东省济南市长清区崮云湖街道办事处芙蓉路东段创新大厦706室	房地产开发		90.00	投资设立
山东华鹏蓝光房地产有限公司	临沂市	山东省临沂市兰陵县城文峰路与桃李路交汇处路东下庄街道办事处办公楼506室	房地产开发		51.00	投资设立
青岛和骏房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市城阳区正阳路160号时代中心1号楼607	房地产开发		83.00	投资设立
四川蓝光文化旅游投资有限公司	成都市	成都市金牛区肖二南巷8号3楼附117号	房地产开发、文化旅游		100.00	同一控制合并
四川蓝光文化旅游产业有限公司	成都市	成都高新区新创路2号附10号6楼	文化旅游产业项目开发		70.00	投资设立
成都蓝光文化旅游开发有限公司	成都市	成都市武侯区九康环路28号	旅游服务		100.00	投资设立
都江堰蓝光旅游资源开发有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路35号	旅游资源开发		70.00	投资设立
昆明水果侠文化旅游开发有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区斗南街道办事处金桂街与环湖东路交叉口A1地块	文化旅游项目开发		70.00	投资设立
成都声场文化传播有限公司	成都市	成都市武侯区九康环路28号	组织文化艺术交流		70.00	投资设立
温州凯旭投资管理有限公司	温州市	浙江省温州市瓯海区梧田街道博沃嘉园9幢1楼西边间	投资管理、投资咨询		51.00	非同一控制合并
温州德信泓宸置业有限公司	温州市	浙江省七都镇板桥村板桥西路板桥村村民委员会西侧	房地产开发		51.00	非同一控制合并
平潭蓝馨置业有限公司	福建平潭	福建省平潭综合实验区北厝镇金井湾商务运营中心5号楼19层	房地产开发		63.66	非同一控制合并
温州蓝光和骏置业有限公司	温州市	浙江省温州市鹿城区滨江街道机场大道5052号诚远大厦2012室	房地产开发		100.00	投资设立
温州场玖商贸有限公司	温州市	浙江省温州市鹿城区滨江街道机场大道5052号诚远大厦2014室	销售、企业管理咨询		100.00	投资设立

福州蓝光和骏置业有限公司	福州市	福建省福州市台江区光明南路1号升龙大厦35层04、05、06单元	房地产开发		35.00	投资设立
温州蓝盛置业有限公司	温州市	浙江省温州市鹿城区滨江街道机场大道5052号诚远大厦2016室	房地产开发		80.00	投资设立
苍南蓝光和骏置业有限公司	温州市	浙江省温州市苍南县龙港镇瓯南大厦三单元11c	房地产开发		63.00	投资设立
深圳蓝光和骏投资有限公司	深圳市	深圳市南山区招商街道太子路111号深圳自贸中心25楼25A.25B室	投资兴办实业、企业管理咨询		100.00	投资设立
东莞和骏房地产开发有限公司	东莞市	东莞市常平镇麦元村中国大京九塑胶城塑通一路112号	房地产开发		100.00	投资设立
深圳市蓝光纬业投资发展有限公司	深圳市	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心B栋33K	投资兴办实业		51.00	投资设立
深圳蓝光和骏企业管理有限公司	深圳市	深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股中心B座10楼10F	实业投资、企业管理咨询		100.00	投资设立
珠海蓝凯控股有限公司	珠海市	珠海市斗门区湖心路1008号22栋1602房01室	项目投资、建筑工程施工		87.60	投资设立
湛江蓝光和骏企业管理有限公司	湛江市	湛江开发区龙潮村171号2楼	房地产开发		100.00	投资设立
惠州蓝光和骏房地产开发有限公司	惠州市	惠州市金榜路29号鹏基万林湖生态美墅八期3号楼2单元21层02号房(仅限办公)	房地产开发		100.00	投资设立
中山和骏房地产开发有限公司	中山市	中山火炬开发区中心城区港义路创意产业园区3号商务楼附楼2501卡(住所申报、集群登记)	房地产开发		100.00	投资设立
茂名蓝光和骏房地产开发有限公司	茂名市	茂名市人民北路文东街65号402房	房地产开发		100.00	投资设立
阳江蓝光和骏房地产开发有限公司	阳江市	阳江市阳东区东城镇裕东一路A2-16号	房地产开发		100.00	投资设立
汕尾蓝光和骏房地产有限公司	汕尾市	汕尾市区凤苑中片九巷21号	房地产开发		100.00	投资设立
东莞杨玖房地产开发有限公司	东莞市	东莞市东城街道岗贝鸿怡大厦A座201(集群注册)	房地产开发		100.00	投资设立
云南蓝光和骏房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区蓝光昆仑中心商务办公楼5层502室	房地产开发		100.00	同一控制合并
昆明光雍房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区邦盛商城6幢2单元601号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
昆明长颐房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区小板桥镇中街10号2楼223室	房地产开发		100.00	投资设立
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室	房地产开发		100.00	投资设立
昆明蓝光云报置业有限公司	昆明市	云南省昆明市安宁市太平镇妥乐村(云南日报社农场)	房地产开发		51.00	投资设立
云南白药置业有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区云南白药街3686号	房地产开发	26.67	73.33	同一控制合并
昆明蓝光房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市盘龙区北京路延长线恒业游泳馆2号楼6楼623室	房地产开发		51.00	同一控制合并
昆明杨玖商贸有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区顺新时代大厦2幢B单元617号	销售		100.00	投资设立
西安和骏置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部二层201室	房地产开发		100.00	投资设立
西安杨玖商贸有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部二层202室	房地产开发		100.00	投资设立
陕西基煜实业有限公司	西安市	陕西省西安市临潼区西泉办坡底村杜家组	房地产开发		98.00	非同一控制合并
西安炬坤房地产开发有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城建章路街办尚航路5号祥云物流-3-303室	房地产开发		85.00	投资设立
西安烁垣房地产开发有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城建章路街办尚航路5号祥云物流-3-304室	房地产开发		80.00	投资设立
西安品诺实业有限公司	西安市	陕西省西咸新区沣西新城西部云谷15号楼1层108室5-5号	房地产开发		98.00	非同一控制合并
西安烁塘房地产开发有限公司	西安市	陕西省西咸新区沣西新城西部云谷15号楼1层108室3-18号工位	房地产开发		100.00	投资设立
西安煜坤房地产开发有限公司	西安市	陕西省西安市临潼区西泉办坡底村杜家组	房地产开发		66.64	投资设立

咸阳锦润房地产开发有限公司	咸阳市	陕西省咸阳市秦都区毛条路万达写字楼19层1901室	房地产开发		85.00	投资设立
西安鑫浣源房地产开发有限公司	西安市	陕西省西安市临潼区西泉办坡底村杜家组	房地产开发		66.64	投资设立
西安蓝光美都企业管理服务有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部三层304室	企业管理咨询、市场营销策划		49.79	同一控制合并
西安正惠房地产开发有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部三层301室	房地产开发		49.79	投资设立
西安熠坤置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部三层302室	房地产开发		49.79	投资设立
西安灿琮置业有限公司	西安市	陕西省西安市沣东新城天台路与征和四路西南角蓝光公园华府售楼部三层303室	房地产开发		49.79	投资设立
宝鸡锦洋置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市金台区金台大道68号金融广场A座10层06号	房地产开发		70.00	投资设立
宝鸡锦源置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市陈仓区虢镇东门高速路以南河堤以北虢镇路以东	房地产开发		70.00	投资设立
宝鸡锦源置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市陈仓区虢镇东门高速路以南河堤以北虢镇路以东	房地产开发		100.00	投资设立
宝鸡锦源置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市陈仓区虢镇东门高速路以南河堤以北虢镇路以东	房地产开发		100.00	投资设立
山西保源昌房地产开发有限公司	太原市	太原市万柏林区和平北路彭苑苑小区门面北3号	房地产开发		80.00	非同一控制合并
太原蓝光和骏房地产开发有限公司	太原市	山西省太原市小店区亲贤街79号茂业中心写字楼1608室	房地产开发		100.00	投资设立
晋中星华长颐房地产开发有限公司	晋中市	山西省晋中市榆次区体育西路683号钰荣源小区7幢1单元3层10304室	房地产开发		98.00	投资设立
晋中市锦洪裕宝房地产开发有限责任公司	晋中市	山西省晋中市榆次区桥东街怡水佳苑3号商铺	房地产开发		51.00	投资设立
晋中锦添合意房地产开发有限公司	晋中市	山西省晋中市榆次区荣复街32号楼2楼209室	房地产开发		35.70	非同一控制合并
湖州蓝光和骏置业有限公司	湖州市	浙江省湖州市吴兴区观风大楼8027室	房地产开发		50.35	投资设立
湖州蓝光正惠实业有限公司	湖州市	浙江省湖州市太湖花园综合楼15号2层203室	房地产开发、企业管理咨询		53.00	投资设立
湖州蓝光灿琮投资有限公司	湖州市	浙江湖州市吴兴区尊园6幢二环东路1503-5号一层	房地产开发		100.00	投资设立
苏州蓝光置地有限公司	苏州市	苏州市吴中区木渎镇珠江南路999号3幢B235室	房地产开发		99.77	投资设立
苏州蓝光置业有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州蓝光和骏置业有限公司	苏州市	苏州市吴中区越溪街道苏街111号407室	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州正惠置业有限公司	苏州市	苏州市吴中区越溪街道吴山街58号1幢305室	房地产开发		100.00	投资设立
苏州和骏置业有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	房地产开发		100.00	同一控制合并
苏州蓝光投资有限公司	苏州市	吴江区松陵镇人民路500号2幢1302	实业投资		100.00	同一控制合并
苏州蓝光和骏投资有限公司	苏州市	苏州市吴中区长桥街道财智商务广场5幢708室	实业投资、房地产开发		100.00	投资设立
苏州灿琮置地有限公司	苏州市	苏州市吴中区木渎镇花样城商业广场4幢812室	房地产开发		100.00	投资设立
嘉兴蓝光和骏置业有限公司	嘉兴市	嘉兴市城南路、中环南路交叉口龙威大厦802、803室	房地产开发		100.00	同一控制合并
上海蓝光和骏置业有限公司	上海市	中国(上海)自由贸易试验崧山路227号3楼D-397室	房地产开发		100.00	同一控制合并
上海和骏投资有限公司	上海市	中国(上海)自由贸易试验区加太路29号2号楼西部1层B-16室	房地产开发		100.00	投资设立
太仓蓝光和骏置业有限公司	太仓市	太仓市璜泾镇荣文村	房地产开发		51.00	投资设立
如皋市兆基置业有限公司	如皋市	如皋市城北街道益寿北路(如皋经济开发区工发大厦内)	房地产开发		100.00	非同一控制合并

南通富盛置业有限公司	如皋市	如皋市城北街道益寿路 689 号	房地产开发		92.00	非同一控制合并
南通蓝光和骏置业有限公司	如皋市	南通市如皋市城北街道益寿路 689 号	房地产开发		100.00	投资设立
南通灿琮置业有限公司	如皋市	南通市如皋市城北街道益寿北路 689 号	房地产开发		100.00	投资设立
无锡蓝光和骏置业有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道新华路南、润锡中路东	房地产开发		100.00	同一控制合并
无锡蓝光置地有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	房地产开发		51.00	投资设立
无锡悦榕投资有限公司	无锡市	无锡市锡山区安镇街道丹山路 78 号锡东创融大厦 C 座 701-02 室	实业投资		51.00	投资设立
无锡市场玖商贸有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	销售		51.00	投资设立
民发实业集团（无锡）房地产开发有限公司	无锡市	无锡市锡山经济开发区新竹路 2 号	房地产开发		51.00	非同一控制合并
无锡蓝光置业有限公司	无锡市	无锡市锡山区东亭街道迎宾北路 1 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
江阴天建置业有限公司	江阴市	江阴市新桥镇新郁西路河北 100 号	房地产开发		63.00	非同一控制合并
无锡和骏房地产投资有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	房地产开发		100.00	投资设立
无锡蓝光灿琮房地产管理咨询有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	房地产开发		70.00	投资设立
广州市蓝光和骏置业有限公司	广州市	广州市南沙区成汇街 1 号 1807 房（仅限办公用途）	房地产开发		100.00	投资设立
广州煜坤投资发展有限公司	广州市	广州市天河区黄村大观公园路 2 号 102 房	项目投资、工程项目管理		70.00	投资设立
广州煜城房地产开发有限公司	广州市	广州市天河区兴民路 222 之三 1001-1002 房	房地产开发		54.00	投资设立
广州烁城房地产开发有限公司	广州市	广州市天河区兴民路 222 之三 1001-1002 房	房地产开发		98.00	投资设立
佛山市场玖商贸有限公司	佛山市	佛山市禅城区道济坊 63 号九层 8-13、A-F 轴之十五	销售		51.22	投资设立
佛山市场均商贸有限公司	佛山市	佛山市禅城区道济坊 63 号九层 8-13、A-F 轴之二十四	商贸、企业管理咨询		70.00	投资设立
东莞市市场坤投资发展有限公司	东莞市	东莞市寮步镇富竹山村蟠龙路 10 号 6 楼 602C	实业投资		51.00	投资设立
东莞市熠坤城市更新有限公司	东莞市	东莞市大朗镇松柏朗村新文路 563 号 602 室	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
东莞市烁城城市更新有限公司	东莞市	东莞市大朗镇松柏朗村新文路 563 号 601 室	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
肇庆蓝光和骏置业有限公司	肇庆市	肇庆市鼎湖区坑口肇庆市农业学校内教学实训楼六楼第十六卡	房地产开发		100.00	投资设立
肇庆市场坤房地产开发有限公司	肇庆市	肇庆市端州区端州三路 48 号文化创意大厦 1704 办公室之二	房地产开发		51.00	投资设立
茂名烁城房地产开发有限公司	高州市	高州市潘州西路 1 号宝光街道文化楼二楼 205 室	房地产开发		98.00	投资设立
茂名烁城房地产开发有限公司	茂名市	茂名市电白区电城镇排坡村委会文山楼村爵山中学综合楼一楼	房地产开发		54.00	投资设立
茂名煜城房地产开发有限公司	茂名市	茂名市官山四路 22 号 8 楼	房地产开发		30.00	投资设立
茂名煜坤房地产开发有限公司	茂名市	茂名市茂南区茂名碧桂园一号商业楼第 28(首层)号商铺 125	房地产开发		30.00	投资设立
惠州蓝光和骏置业有限公司	惠州市	惠州市惠城区鹅岭南路 11 号 19 层 08 房	房地产开发		51.22	投资设立
惠州市市场玖投资发展有限公司	惠州市	惠州市惠阳区淡水河畔城三座二楼 C 室	房地产开发		51.00	投资设立
惠州诚合房地产开发有限公司	惠州市	惠州市惠阳区淡水演达三路金碧雅苑 8 幢 1 单元 6 层 D 号房	房地产开发		51.00	投资设立
惠州市市场均商贸有限公司	惠州市	惠州市惠城区江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 39 层 04 号房	电子商务、企业管理咨询		100.00	投资设立
惠州市烁坊商贸有限公司	惠州市	惠州市惠城区江北文昌一路 11 号铂金府华贸大厦 3 号楼 1 单元 39 层 04 号房	电子商务、企业管理咨询		51.00	投资设立

2019 年半年度报告

惠州市烁坊投资发展有限公司	惠州市	惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元39层04号房	房地产开发		51.00	投资设立
惠州市蓝光南顺投资有限公司	惠州市	惠州市惠城区江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元39层04号房	房地产开发		51.00	投资设立
惠州市煌坤投资发展有限公司	惠州市	惠州市惠阳区淡水爱民东路76号南方明珠商住楼1层06号商铺	房地产开发		70.00	投资设立
惠州市烁坤投资发展有限公司	惠州市	惠州仲恺高新区陈江街道金茂路北二街14号	房地产开发、实业投资		70.00	投资设立
惠州市煜婷投资有限公司	惠州市	惠州市金榜路29号鹏基万林湖生态美墅八期3号楼2单元21层02号房	房地产开发		70.00	投资设立
惠州市烁坊投资咨询有限公司	惠州市	惠州市惠城区云山西路4号德威大厦4层02号	实业投资、企业管理咨询		70.00	投资设立
惠州市烁珂实业投资有限公司	惠州市	惠州市金榜路29号鹏基万林湖生态美墅八期3号楼2单元21层02号房	实业投资、企业管理咨询		51.00	投资设立
惠州市焯圻投资发展有限公司	惠州市	惠州市惠阳区三和街道办莲塘面村小布仔规划地内B7号	房地产开发、物业管理		70.00	投资设立
惠州市焯珍投资发展有限公司	惠州市	惠州市惠阳区三和街道办莲塘面村小布仔规划地内B7号	房地产开发、物业服务		70.00	投资设立
惠州焯坤房地产开发有限公司	惠州市	惠州市惠城区金榜路29号万林湖8期3栋2单元2102房	房地产开发		100.00	投资设立
深圳市场玖商贸有限公司	深圳市	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心B栋33K	网上销售、企业管理咨询		100.00	投资设立
深圳市场城投资发展有限公司	深圳市	深圳市龙岗区坪地街道兴华路融富花园2号楼1单元201室	实业投资、企业管理咨询		70.00	投资设立
武汉和骏置业有限公司	武汉市	武汉市东湖开发区珞瑜路光谷世界城B地块1幢1单元09层16号房	房地产开发		100.00	同一控制合并
武汉名流时代置业有限公司	武汉市	武汉市硚口区古田四路13号江城壹号文化创意园8-201号楼E-212-2室	房地产开发		100.00	非同一控制合并
武汉市新宏森地产置业有限公司	武汉市	武汉市汉南区纱帽街薇湖路335号	房地产开发		40.60	非同一控制合并
武汉市场玖商贸有限公司	武汉市	武汉市东湖新技术开发区珞瑜路沿街商铺490-518号光谷世界城B地块1栋1单元9层28室	销售		100.00	投资设立
武汉锦绣盛开置业有限公司	武汉市	武汉市江夏区经济开发区大桥新区大桥村江郡华府5栋1层2室	房地产开发		58.00	非同一控制合并
湖北楷熠房地产开发有限公司	襄阳市	襄阳市樊城区长虹路谷山大厦1幢2单元14-1号	房地产开发		100.00	投资设立
长沙蓝光和骏置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市岳麓区洋湖街道机关大院1栋综合楼	房地产开发		100.00	同一控制合并
湖南瑞琪置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市雨花区芙蓉中路三段569号陆都小区湖南商会大厦1015-1020房	房地产开发		100.00	同一控制合并
湖南三环置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市岳麓区洋湖街道山塘社区湖南三环颜料有限公司办公楼一楼	房地产开发		42.00	非同一控制合并
湖南如泰置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市天心区湘府中路369号星城荣域园B栋519房	房地产开发		60.00	非同一控制合并
成都都江堰蓝光和骏置业有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市中兴镇梓桐村2组9栋22号1楼1号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都武侯中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区九金街58号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都中漫伟业动漫主题乐园有限公司	都江堰市	四川省成都市都江堰市中兴镇滨河路68号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都和祥实业有限公司	成都市	成都市金牛区蓉北商贸大道一段38号	房地产开发		98.84	同一控制合并
成都金牛正惠房地产开发有限公司	成都市	成都金牛区金泉街道两河路555号	房地产开发		98.82	投资设立
成都金牛蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市金牛区政通路24号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都成华中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区成华大道二段298号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都布鲁索尔置业有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都高新场玖商贸有限责任公司	成都市	成都高新区(西区)西芯大道9号	销售		100.00	投资设立
成都高新和骏置业有限公司	成都市	成都高新区中和中柏路23号附2号3层	房地产开发		100.00	同一控制合并

成都高新蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都高新区天泰路47号1幢1楼	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都五牛正惠电器有限公司	成都市	成都高新区科园三路8号	电器销售		100.00	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游置业有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村三组	房地产开发、文化旅游		100.00	同一控制合并
成都瑞纳投资有限公司	成都市	成都市双流西南航空港经济开发区黄河中路二段33号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
四川蓝光盛锦演艺文化有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	演艺文化项目投资		100.00	同一控制合并
成都郫县和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇犀安路2号5幢1单元2楼24号	房地产开发		100.00	投资设立
嘉兴宇晟投资有限公司	嘉兴市	浙江省嘉兴市南湖区南江路1856号基金小镇3号楼103室-63	实业投资		100.00	非同一控制合并
成都郫县蓝光和骏置业有限公司	成都市	郫县犀浦镇恒山大道中段金犀庭苑	房地产开发	49.58	50.42	同一控制合并
峨眉山盛源商业经营管理有限公司	峨眉山市	峨眉山市山湖路南段8号	商贸		100.00	同一控制合并
成都都江堰和骏置业有限公司	都江堰市	四川省成都市都江堰市玉堂镇永康村	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都金堂蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市金堂县三中园镇先锋村	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都邛崃和骏置业有限公司	邛崃市	四川省邛崃市临邛镇胜利村5组	房地产开发		66.67	同一控制合并
成都成华蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区昭觉寺横路19号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都市温江区和骏置业有限公司	成都市	成都市温江区万春镇春江路社区	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都市温江区蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市温江区万春镇春江路社区	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都成华灿琮置业有限公司	成都市	成都市成华区成华大道二段298号	房地产开发		99.40	投资设立
成都成华蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市成华区保和镇上街17号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都武侯锦瑞置业有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段22号	房地产开发		51.00	同一控制合并
成都海润置业有限公司	成都市	成都市双流区西航港街道珠江路600号空港国际城2栋2楼	房地产开发		100.00	非同一控制合并
成都圳钰商贸有限公司	成都市	成都高新区(西区)西芯大道9号	销售		51.00	投资设立
成都成华正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市成华区青龙场致强路266号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都青白江佳星土地整理有限公司	成都市	成都市青白江区城厢镇大南街70号1栋2楼	土地整理		100.00	同一控制合并
成都新都蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市新都区大丰街道黄花村八社	房地产开发		98.97	投资设立
成都青羊正惠房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路63-113号商业A区	房地产开发		100.00	投资设立
成都坤钰商贸有限公司	成都市	成都市双流区东升街道电视塔路一段140号附2号1层	销售		60.00	投资设立
成都武侯炬峰置业有限公司	成都市	成都市武侯区簇桥后街100号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都龙泉驿蓝光和骏置业有限公司	成都市	四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路57号	房地产开发		100.00	投资设立
成都远来房地产开发有限公司	成都市	成都高新区科园三路4号1栋1层1号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
成都青白江蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青白江区城厢镇大南街70号1栋1楼	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都武侯蓝光房地产开发有限公司	成都市	成都市武侯区永盛南街8号5幢附30号	房地产开发		100.00	投资设立
成都坤钰商贸有限公司	成都市	成都高新区(西区)西芯大道9号	销售		52.00	投资设立
成都蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路65号	房地产开发		100.00	同一控制合并

四川蜀鑫投资有限公司	成都市	成都市成华区建设南路160号1栋1层7号	房地产开发		60.00	同一控制合并
成都中泓房地产开发有限公司	成都市	成都市青羊区清水滨河路104号5栋1楼1号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都武侯蓝光金房置业有限公司	成都市	成都市武侯区武青南路33号	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都双流和骏置业有限公司	成都市	成都市双流区西航港街道黄河中路二段36号	房地产开发	32.26	60.74	同一控制合并
峨眉山盛锦投资开发有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇万坎村	土地整理、文化旅游		100.00	同一控制合并
成都成华泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市成华区和美东路8号12栋1单元1-3层	企业管理		100.00	同一控制合并
成都锦江灿琮置业有限公司	成都市	成都市锦江区成龙街道椴子树社区七组257号	房地产开发		91.15	投资设立
成都金牛泰瑞企业管理服务有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路18号	企业管理服务		100.00	同一控制合并
成都成华和骏置业有限公司	成都市	成都市成华区二环路东一段29号	房地产开发	35.00	65.00	同一控制合并
绵阳灿琅房地产开发有限公司	绵阳市	四川省绵阳市游仙区五里堆路38号富临 璟山19栋2层6号	房地产开发		51.00	投资设立
成都青羊蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区青羊大道99号37栋	房地产开发		100.00	同一控制合并
成都新都蓝光和骏置业有限公司	成都市	成都市新都区大丰北延新居A区9幢1号	房地产开发	48.21	51.79	同一控制合并
成都青羊和骏置业有限公司	成都市	成都市青羊区苏坡中路63号	房地产开发		100.00	同一控制合并
峨眉山蓝光文化旅游投资有限公司	峨眉山市	峨眉山市峨山镇秀湖街	房地产开发、文化旅游		100.00	同一控制合并
达州蓝光和骏置业有限公司	达州市	达州市通川区金龙大道666号红星美凯龙1-2幢23楼2301-2304	房地产开发		79.00	投资设立
资阳市川绵教育房地产开发有限公司	资阳市	四川省资阳市雁江区和平路南段14号楼2层202室	房地产开发		78.00	非同一控制合并
南宁正惠房地产开发有限公司	南宁市	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼2楼29号	房地产开发		100.00	投资设立
南宁宜驰置业有限公司	南宁市	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼2楼30号	房地产开发		100.00	投资设立
南宁蓝理置业有限公司	南宁市	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼2楼31号房	房地产开发		100.00	投资设立
南宁灿琮置业有限公司	南宁市	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公楼2楼28号	房地产开发		100.00	投资设立
南宁森驰置业有限公司	南宁市	南宁市邕宁区蒲津路229号原县交通局办公室2楼32号房	房地产开发		100.00	投资设立
南充和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区舞凤街清泉坝村	房地产开发		100.00	同一控制合并
南充蓝实置业有限公司	南充市	南充市顺庆区饮泉路55号COCO香江2栋146铺	房地产开发		99.03	投资设立
南充煌峰置业有限公司	南充市	南充市顺庆区饮泉路36号coco香江二区2幢2层2号铺	房地产开发		60.00	投资设立
遂宁蓝光和骏置业有限公司	遂宁市	遂宁市经济技术开发区滨江北路蓝光香江国际9栋201号	房地产开发		100.00	同一控制合并
南充灿瑞置业有限公司	南充市	嘉陵区嘉西路258号蓝光天娇城三区26幢101、102号	房地产开发		99.20	投资设立
南充蓝光和骏置业有限公司	南充市	南充市顺庆区南门北街80号	房地产开发		100.00	同一控制合并
南充蓝光房地产有限公司	南充市	南充市嘉陵区润泽路71号附2、3号	房地产开发		100.00	投资设立
华西和骏耀城置业(泸州)有限公司	泸州市	四川自贸区川南临港片区云台路一段68号西南商贸城16区D-AN-675号	房地产开发		57.00	投资设立
自贡蓝光和骏置业有限公司	自贡市	贡井区筱溪街向阳街居委会二组	房地产开发		100.00	同一控制合并
泸州锦澜房地产开发有限公司	泸州市	四川省泸州市江阳区泰安镇平安路2号2幢5单元1号	房地产开发		98.00	投资设立
泸州钶泓房地产开发有限公司	泸州市	泸州市江阳区茜草金沙路120号	房地产开发		98.00	投资设立

2019 年半年度报告

泸州市锐港房地产开发有限公司	泸州市	四川省泸州市江阳区康城路一段9号1号楼2201	房地产开发		100.00	投资设立
成都郫都泓璟置业有限公司	成都市	成都市郫都区犀浦镇蜀源大道一段1789号17栋1层1723号	房地产开发		90.00	投资设立
天津市江宇海汇房地产有限责任公司	天津市	天津海河工业区聚兴道9号7号楼2118	房地产开发		100.00	非同一控制合并
天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司	天津市	西青区杨柳青镇一经路立交桥北(杨柳青高尔夫球场内)	房地产开发		100.00	非同一控制合并
天津蓝光商贸有限责任公司	天津市	天津自贸试验区(东疆保税港区)洛阳道600号海丰物流园3幢2单元-102(天津东疆商服商务秘书服务有限公司托管第131号)	销售		100.00	投资设立
天津蓝光和骏房地产开发有限公司	天津市	天津市南开区东马路129号仁恒海河广场13号楼11层05单元	房地产开发		100.00	投资设立
漯河凯美置业有限公司	漯河市	河南省漯河市源汇区汉江路与太白山路交叉口max世界港2009室、2013室	房地产开发		100.00	非同一控制合并
衡水红美房地产开发有限公司	衡水市	河北省衡水市桃城区人民西路567号金城华府1幢3层商310	房地产开发		100.00	非同一控制合并
天津蓝光骏景房地产开发有限公司	天津市	天津市宁河区芦台镇幸福商业广场A区-704集中办公区	房地产开发		100.00	投资设立
天津蓝光小站文旅娱乐发展有限公司	天津市	天津市津南区小站镇工业区六号路17号449-7室	房地产开发		90.00	投资设立
张家口蓝光圣源房地产有限责任公司	张家口市	张家口市万全区孔家庄镇新华东街名仕嘉苑2号楼2号商业	房地产开发		70.00	投资设立
北京蓝科汇金商贸有限责任公司	北京市	北京市丰台区永外久敬庄40号C区C18-92	房地产开发		50.00	投资设立
北京和骏投资有限责任公司	北京市	北京市朝阳区永安东里甲三号院1号楼2601-2605号	房地产开发		100.00	同一控制合并
北京星华蓝光置业有限公司	北京市	北京市房山区良乡地区太平庄东里42号楼3层312	房地产开发		100.00	同一控制合并
北京蓝海兴业商贸有限公司	北京市	北京市大兴区三合北巷7号及7号院2号楼一层102-8室	零售		51.00	投资设立
元氏县蓝光和骏旅游开发有限公司	石家庄市	河北省石家庄市元氏县苏阳乡南白楼村南	房地产开发		100.00	投资设立
邯郸星华蓝光旅游开发有限公司	邯郸市	河北省邯郸市复兴区经济开发区院内409号	房地产开发		100.00	投资设立
慈溪正惠企业管理有限公司	慈溪市	浙江省慈溪市白沙路街道承兴大厦<5-4>室010号工位	企业管理咨询服务		100.00	非同一控制合并
杭州保达企业管理有限公司	杭州市	浙江省杭州市江干区新塘路36、38、46、50、56、58、66号广新大厦18层1802室	企业管理		100.00	非同一控制合并
余姚市弘利明伟置业有限公司	余姚市	浙江省余姚市梨洲街道竹山村	房地产开发		100.00	投资设立
余姚市弘利置业有限公司	余姚市	浙江省余姚市东旱门路28-2号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
宁波蓝光置业有限公司	宁波市	浙江省宁波市鄞州区和济街180号2幢005幢(13-3)	房地产开发		100.00	投资设立
宁波杭州湾新区新星房地产开发有限公司	宁波市	浙江省宁波杭州湾新区兆丰商贸中心2幢5-18号	房地产开发		100.00	非同一控制合并
宁波祥生弘远房地产开发有限公司	宁波市	浙江省宁波市奉化区南山路172号17楼	房地产开发		51.00	非同一控制合并
宁波煜盛企业管理咨询有限公司	宁波市	浙江省宁波市海曙区雅戈尔大道535号临空众创园5-043工位	房地产开发		100.00	投资设立
宁波圳慧置业有限公司	宁波市	浙江省宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道535号(临空众创园5-042工位号)	房地产开发		100.00	投资设立
宁波圳煜房地产开发有限公司	宁波市	浙江省宁波市海曙区石碶街道雅戈尔大道535号(临空众创园5-041工位号)	房地产开发		100.00	投资设立
余姚市环恒置业有限公司	余姚市	余姚市南滨江路111号8楼	房地产开发		100.00	非同一控制合并
余姚市正飞置业有限公司	余姚市	浙江省余姚市梨洲街道竹山村	房地产开发		50.00	投资设立
余姚市蓝骏置业有限公司	余姚市	浙江省余姚市梨洲街道姜家渡村诸家闸77-1号	房地产开发		50.00	投资设立
杭州蓝光和骏投资有限公司	杭州市	浙江省杭州市萧山区浦阳镇桃源村	实业投资、企业管理咨询		60.00	投资设立

杭州蓝光和骏置业有限公司	杭州市	浙江省杭州市江干区财富金融中心 2 幢 4006 室	房地产开发		51.00	投资设立
杭州蓝光置业有限公司	杭州市	浙江省杭州市江干区财富金融中心 2 幢 4005 室	房地产开发		100.00	投资设立
杭州天园置业有限公司	杭州市	浙江省杭州市临安区青山湖街道大园路 958 号 1 幢 901-25 号	房地产开发		50.00	非同一控制合并
金华蓝光和骏置业有限公司	金华市	浙江省金华市婺城区八一南街 168 号 2 层综合楼 203 室	房地产开发		100.00	投资设立
杭州启辉置业有限公司	杭州市	浙江省杭州市余杭区星桥街道星桥北路 171 号 5 楼 548 室	房地产开发		51.00	非同一控制合并
太仓辉耀房地产开发有限公司	太仓市	太仓市浏河镇高成假日花苑 130 幢 205 室	房地产开发		51.00	非同一控制合并
嵊州蓝光置信置业有限公司	嵊州市	浙江省绍兴市嵊州市三江街道官河南路 575 号华汇大厦南 12 楼	房地产开发		58.32	投资设立
温州置信蓝光置业有限公司	温州市	浙江省温州市鹿城区锦绣路 1067 号置信中心 1 幢 1008 室 01 号房间	房地产开发		58.32	投资设立
诸暨蓝光置业有限公司	诸暨市	江省诸暨市店口镇中央路 237 号	房地产开发		100.00	投资设立
徐州蓝光置业有限公司	徐州市	徐州市云龙区政府西隔壁宝龙广场 A 座 9 层 901、907、908	房地产开发		51.00	投资设立
扬州和骏置业有限公司	扬州市	扬州市邗江区杨庙镇原杨庙小学内	房地产开发		100.00	非同一控制合并
南京蓝光和骏置业有限公司	南京市	南京市雨花台区板桥新城管理委员会新亭大街 68 号新林芳庭综合楼 3-4 室	房地产开发		100.00	投资设立
丰县蓝光地产开发有限公司	丰县	丰县电动车产业园	房地产开发		26.01	非同一控制合并
南京正惠置业有限公司	南京市	南京市雨花台区板桥新城新林大道科创中心 2 号楼 513-1 室	房地产开发		100.00	投资设立
南京骏铂置业有限公司	南京市	南京市雨花台区板桥新城新林大道科创中心 2 号楼 513-2 室	房地产开发		100.00	投资设立
南京和骏置业有限公司	南京市	南京市浦口区桥林街道兰花路 19 号江苏可成科技园 9 幢 1 层 101 室	房地产开发		100.00	投资设立
南京鹏喆置业有限公司	南京市	南京市浦口区桥林街道兰花路 19 号江苏可成科技园 9 幢 1 层 102 室	房地产开发		100.00	投资设立
南京或盛置业有限公司	南京市	南京市江北新区浦六北路 216 号 A1 栋 1036 室	房地产开发		100.00	投资设立
南京昶茂置业有限公司	南京市	南京市江北新区浦六北路 216 号 A1 栋 1035 室	房地产开发		100.00	投资设立
重庆坤钰企业管理咨询有限公司	重庆市	重庆市巴南区渝南大道 111 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆唯益投资有限公司	重庆市	重庆市渝北区黄山大道中段 67 号 4 幢 13 楼	投资		100.00	同一控制合并
重庆蓝光锦瑞企业管理咨询有限公司	重庆市	重庆市渝北区青枫北路 10 号 3 幢即双子座 3 号楼 4 楼	房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆正惠置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区新山村街道钢花路 572 号负 1 层 5#	房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆和骏投资有限公司	重庆市	重庆市九龙坡区科园四路 170 号 1 幢 13-24 号	投资咨询、房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆蓝实置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区腾龙大道 38 号附 1 号 2-1 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆和骏置业有限公司	重庆市	重庆市大渡口区跃进村街道跃进路 631 号	房地产开发		98.00	同一控制合并
重庆蓝光房地产开发有限公司	重庆市	重庆市长寿区渡舟街道杏林路 31 号	房地产开发		100.00	同一控制合并
重庆炜坤置业有限公司	重庆市	重庆市南岸区弹子石腾龙大道 42 号附 1-14 号	房地产开发		100.00	投资设立
重庆灿瑞置业有限公司	重庆市	重庆市巴南区李家沱正街 219 号 1 栋 1-2#	房地产开发		100.00	投资设立
重庆扬玖商贸有限责任公司	重庆市	重庆市渝北区青枫北路 10 号 3 幢 5 楼	销售		100.00	投资设立
重庆宇晟置业有限公司	重庆市	重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 4 幢 14 楼	房地产开发		98.00	非同一控制合并
杭州工发投资管理有限公司	杭州市	浙江省杭州市余杭区南苑街道西子国际金座 2 幢 606 室	实业投资、企业管理咨询		100.00	非同一控制合并

重庆柏炜锦瑞企业管理有限公司	重庆市	重庆市江津区双福街道南北大道北段 390 号	企业管理咨询、楼盘销售代理		85.00	投资设立
重庆翔扬中泓企业管理有限公司	重庆市	重庆市巴南区渝南大道 111 号 3 幢 401#	企业管理咨询、楼盘销售代理		85.00	投资设立
安徽美太光华置业有限公司	合肥市	肥东县经济开发区燎原路东侧	房地产开发		100.00	非同一控制合并
安徽拓佰仕置业有限公司	滁州市	安徽省滁州市全椒县襄河镇清源路 869 号	房地产开发		80.00	非同一控制合并
合肥蓝光房地产开发有限公司	合肥市	合肥市高新区望江西路 860 号创新大厦 412 室	房地产开发		92.25	投资设立
合肥蓝光宏景置业有限公司	合肥市	合肥市庐阳工业区阜阳北路 600 号	房地产开发		73.34	投资设立
合肥蓝光盛景置业有限公司	合肥市	合肥市新站区新站工业物流园内 A 组团 E 区宿舍楼 15 幢	房地产开发		51.00	投资设立
合肥蓝光和骏置业有限公司	合肥市	合肥市瑶海区琅琊山路营业楼（琅琊山路 58 号）	房地产开发		100.00	同一控制合并
合肥场玖商贸有限责任公司	合肥市	合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 H2 楼 527 室	销售		100.00	投资设立
吉安和骏铠珑房地产开发有限公司	吉安市	江西省吉安市青原区河东滨江新区鸿翔江誉 5 号楼 1-1504 号	房地产开发		98.00	投资设立
南昌蓝光和骏置业有限公司	南昌市	江西省南昌市西湖区朝阳新城云飞路 999 号	房地产开发		100.00	投资设立
南昌蓝光房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新二路 18 号高新创业园创业大厦 406 室	房地产开发		100.00	投资设立
南昌市场玖商贸有限公司	南昌市	江西省南昌市红谷滩新区绿茵路 129 号联发广场写字楼-4401 室（第 44 层）	销售		100.00	投资设立
南昌和骏房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠一期办公楼 2606 室	房地产开发		100.00	投资设立
南昌焯城房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠 B2 栋办公楼 2810 室	房地产开发		90.48	投资设立
南昌场城置业有限公司	南昌市	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区紫阳大道 2999 号紫阳明珠办公楼 C 栋写字楼 3005 室	房地产开发		100.00	投资设立
郑州场玖商贸有限责任公司	郑州市	郑州市中原区嵩山北路 222 号 10 层	销售		100.00	投资设立
郑州蓝光和骏置业有限责任公司	郑州市	郑州市郑东新区金水东路 33 号美盛中心写字楼 13 层 1312 号	房地产开发		100.00	投资设立
开封市蓝光亿乘置业有限公司	开封市	河南自贸试验区开封片区六大街与汉兴西路交叉口金御华庭 5 号楼 A 座 601 室	房地产开发		65.00	投资设立
新乡市唐普锦鸿房地产开发有限公司	新乡市	新乡市平原示范区原武镇东街村东 800 米 S311 北侧	房地产开发		51.00	投资设立
河南骏福置业有限公司	郑州市	郑州市二七区政通路 62 号院 5 号楼 2327 号	房地产开发		61.00	投资设立
河南蓝光峰创置业有限公司	郑州市	郑州市郑东新区地润路 18 号 B 座 7 层 708 号	房地产开发		51.00	投资设立
新乡市蓝光锦润置业有限公司	新乡市	新乡市平原示范区农商新天地 B02 号楼 209B 号	房地产开发		26.01	投资设立
新乡市蓝光臻源置业有限公司	新乡市	新乡市平原示范区农商新天地 B01 号楼 208B 号	房地产开发		26.01	投资设立
新乡市铭瀚置业有限公司	新乡市	新乡市平原示范区农商新天地 B02 号楼 09A 号	房地产开发		51.00	投资设立
新乡市臻鸿置业有限公司	新乡市	新乡市平原示范区农商新天地 B02 号楼 208B 号	房地产开发		51.00	投资设立
漯河臻鸿置业有限公司	漯河市	河南省漯河市郾城区淞江路与太白山路交叉口西 30 米路北	房地产开发		51.00	投资设立
漯河市臻源置业有限公司	漯河市	河南省漯河市郾城区淞江路与 107 交叉口向西 1000 米方汇花园门面房	房地产开发		51.00	投资设立
洛阳浩德安澜置业有限公司	洛阳市	洛阳市洛龙区开元大道 1 号 100 幢 101	房地产开发		51.00	非同一控制合并
霍尔果斯蓝光教育咨询有限公司	霍尔果斯	新疆伊犁州霍尔果斯口岸北京路 1 号国际客服中心楼 2 层 A 区 2105 室	教育		100.00	投资设立
成都蓝光烁珮教育咨询有限公司	成都市	四川省成都市高新区新创路 2 号	教育		100.00	同一控制合并

成都蓝光冠城教育咨询有限公司	成都市	成都市双流区西航港街道珠江路 600 号 2 栋 1 单元 818 号	教育		51.00	同一控制合并
北京蓝光贝爱教育科技有限公司	北京市	北京市海淀区海淀西大街 36 号 5 层 501-13	教育		100.00	同一控制合并
四川己庄酒店管理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	酒店管理		100.00	同一控制合并
成都蓝光悦庭酒店有限公司	成都市	四川省成都市金堂县赵镇观岭大道 1 号附 6 号	酒店管理		100.00	同一控制合并
四川蓝光商业经营管理有限公司	成都市	成都市高新区西区西芯大道 9 号 1 幢 1 楼	企业管理、房地产中介		100.00	同一控制合并
成都商道贸易有限责任公司	成都市	成都市双流区西航港街道大件路白家段 280 号 5 栋 1 单元 18 层 1818 号	销售		100.00	投资设立
云南蓝光通泽商业经营管理有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区前兴路蓝光昆仓中心 5 楼	房产经纪、物业管理		100.00	投资设立
四川融通金悦商业经营管理有限公司	成都市	成都市成华区熊猫大道 1248 号 3 楼 106 室	酒店管理		100.00	投资设立
四川金悦汇电子商务有限公司	成都市	成都市成华区熊猫大道 1250 号 2 楼 201 室	网络销售		100.00	投资设立
成都汉润科技发展有限公司	成都市	成都市蓉北商贸大道 38 号	物业管理		95.00	同一控制合并
成都嘉宝商业物业经营管理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	物业管理		99.80	同一控制合并
四川嘉宝房地产营销代理有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号 1 栋 4 楼	房地产中介服务		99.75	同一控制合并
重庆智慧蓝光通泽商业管理有限公司	重庆市	重庆市大渡口区翠华街 10 号	企业管理咨询、房地产中介服务		100.00	投资设立
成都浦兴商贸有限责任公司	成都市	成都市金牛区蜀汉路 89 号 1 栋 1 单元 2 楼 208-1 号	商贸		99.00	同一控制合并
成都淦升商贸有限责任公司	成都市	四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路 39 号	商贸		100.00	投资设立
成都合源商贸有限责任公司	成都市	成都市温江区万春镇春江东路 256 号 81 栋 1 层 256 号	商贸		100.00	投资设立
成都金鑫贸易有限责任公司	成都市	成都市双流区西航港街道珠江路 600 号 3 栋 2 单元 314 号	商贸		100.00	投资设立
成都阿拉丁网络有限责任公司	成都市	四川省成都市锦江区一环路东五段 108 号 1 栋 2 单元 3 层 309 号	技术咨询		100.00	投资设立
成都金谷景观工程有限公司	成都市	成都市青羊区清涟路 65 号	园林设计、园林养护		100.00	投资设立
成都煜明装饰工程有限公司	成都市	成都市金牛区北站东一路 18 号	建筑装饰装修		100.00	投资设立
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都市	成都市成华区杉板桥南路 340 号附 201	景观工程设计、施工		100.00	投资设立
四川蓝光工程咨询设计有限公司	成都市	成都市成华区杉板桥路 175 号 202	建筑装饰设计、施工		70.00	投资设立
成都蓝光生态园林工程有限公司	成都市	成都市成华区杉板桥路 175 号 208	园林景观设计、施工		70.00	投资设立
成都蓝光绿色装饰工程有限公司	成都市	成都市成华区杉板桥路 175 号 206	建筑装饰设计、施工		70.00	投资设立
四川蓝本工程设计有限公司	成都市	成都市成华区和美东路 177 号 9 栋 1 单元 12 楼 1206-1210	专业技术服务		70.00	投资设立
四川蓝光优居科技有限公司	成都市	成都市成华区杉板桥路 175 号	装饰设计、家居用品		70.00	投资设立
四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司	成都市	成都市武侯区一环路南三段二十二号	物业管理		89.72	同一控制合并
重庆嘉宝管理顾问有限公司	重庆市	重庆市巴南区花溪镇民主村十社	物业管理		89.76	同一控制合并
成都嘉美市场经营管理有限公司	成都市	成都市武侯区武兴一路 2 号诺丁山生活服务中心二层 202 室（武侯新城管委会内）	市场经营管理		90.25	同一控制合并
北京蓝光嘉宝物业管理有限公司	北京市	北京市丰台区马家堡路 180 号 1 层 102-6	物业管理		90.25	同一控制合并
昆明嘉宝物业服务服务有限公司	昆明市	云南省昆明市西山区海埂路蓝光昆仓中心写字楼五楼	物业管理		89.88	同一控制合并

上海真贤物业管理有限公司	上海市	浦东新区书院镇老芦公路 1056 号 2 幢 102 室	物业管理		64.02	非同一控制合并
成都捷顺宝信息科技有限公司	成都市	成都市武侯区高升桥东路 2-6 号 B1 栋 2 层 30 号	信息技术开发		89.72	同一控制合并
四川省国嘉物业服务有限公司	成都市	成都市浆洗街 39 号国嘉南苑底楼	物业管理		89.72	非同一控制合并
杭州绿宇物业管理有限公司	杭州市	浙江省杭州市拱墅区绿景大厦 2 幢 1210 室	物业管理		66.00	非同一控制合并
成都市东景物业管理有限公司	成都市	成都市青羊区太升南路 93-113 号 1 栋 4 层 2 号	物业管理		58.32	非同一控制合并
泸州天立物业有限公司	泸州市	泸州市龙马潭区南光路 21 号 1、2 号楼负 1 层	物业管理		62.80	非同一控制合并
泸州嘉宝物业服务有限公司	泸州市	泸州市江阳区康城路一段 9 号 1 号楼 1904 号	物业管理		89.72	投资设立
四川嘉宝鸿山物业管理有限公司	自贡市	四川省自贡市自流井区丹桂北大街 510 号银海·金城华府 1 栋 1-1-1 号	物业管理		62.80	投资设立
乐山嘉宝物业服务有限公司	乐山市	乐山市市中区佛光路 1497 号 2 楼 1 号	物业管理		89.72	投资设立
眉山嘉宝物业服务有限公司	眉山市	仁寿县文林镇建设路一段雅园巷 8 号 1 幢单元 1 层 8 号	物业管理		89.72	投资设立
四川嘉宝宇亿物业管理有限公司	巴中市	四川省巴中市巴州区回风路 120 号北宸天骄 13 号楼	物业管理		62.80	投资设立
成都全程物业服务有限公司	成都市	成都市新津县五津镇红石村四组(希望东路 9 号)	物业管理		89.72	非同一控制合并
成都佳家物业管理有限公司	成都市	成都市龙泉驿区十陵街道办事处江华路 290 号 16 栋 1 楼 1 号	物业管理		28.58	非同一控制合并
长沙国祯锦润置业有限公司	长沙市	湖南省长沙市天心区雀园路 568 号创客产业园 A2 栋 11 楼 1101 号房	房地产开发		49.00	投资设立
四川嘉宝天府物业服务有限公司	成都市	中国(四川)自由贸易试验区成都市天府新区正兴街道宁波路东段附 377 号 1 栋 10 层 1002 号	物业管理		60.11	投资设立
蓝光嘉宝(上海)物业管理有限公司	上海市	上海市金山区山阳镇浦卫公路 16299 弄 11 号 2 层 2440 室	物业管理		89.72	投资设立
重庆烁均置业有限公司	重庆市	重庆市渝北区双凤桥街道港汇路 49 号锦绣丽舍 2、16 幢裙楼幢 3-1	房地产开发		100.00	投资设立
宝鸡焯坤置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市陈仓区虢镇东门高速公路以南河堤路以北虢磻路以东	房地产开发		100.00	投资设立
宝鸡坤锦置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市陈仓区虢镇东门高速公路以南河堤路以北虢磻路以东	房地产开发		100.00	投资设立
桐乡桐蓝置业有限公司	嘉兴市	浙江省嘉兴市桐乡市凤鸣街道高新一路 1318 号凤鸣新天地小区 5 幢 202 室	房地产开发		55.00	投资设立
天津蓝光致远房地产开发有限公司	天津市	天津市南开区东马路 129 号仁恒海河广场 13 号楼 19 层 01、08 单元-02	房地产开发		100.00	投资设立
天津京能蓝光房地产开发有限责任公司	天津市	天津市武清区下朱庄街天湖路 172 号 102 室-4(集中办公区)	房地产开发		52.00	投资设立
天津蓝光宝珩房地产开发有限公司	天津市	天津市武清区下朱庄街天湖路 172 号 102 室-18(集中办公区)	房地产开发		51.16	投资设立
天津蓝光雍盛房地产开发有限公司	天津市	天津市南开区东马路 129 号仁恒置地国际中心 19 楼 01-08 单元	房地产开发		100.00	投资设立
天津蓝光津轩房地产开发有限公司	天津市	天津市津南区咸水沽镇聚兴道 7 号 1 号楼 541-96	房地产开发		100.00	投资设立
无锡蓝光房地产有限责任公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	房地产开发		100.00	投资设立
无锡澎垚房地产有限公司	无锡市	无锡市锡山经济技术开发区凤威路 2 号	房地产开发		100.00	投资设立
南京和茂骏置业有限公司	南京市	南京市江北新区星火路 14 号长峰大厦 1 号实验楼 3 层 3-204	房地产开发		100.00	投资设立
金华蓝骏置业有限公司	金华市	浙江省金华市婺城区秋滨工业城(浙江金城建设集团有限公司房产)八楼	房地产开发		100.00	投资设立
福州蓝骏置业有限公司	福州市	福建省福州市长乐区首占镇新民路 111 号司法所楼 201 室	房地产开发		35.00	投资设立
福州蓝坤置业有限公司	福州市	福建省福州市晋安区福马路 478 号鼓山镇人民政府办公楼八层 801 室	房地产开发		63.00	投资设立
珠海景城房地产开发有限公司	珠海市	珠海市唐家湾镇港湾大道科技一路 10 号主楼第六层 608 房 M 单元	房地产开发		100.00	投资设立

2019 年半年度报告

珠海佑城房地产开发有限公司	珠海市	珠海市高新区唐家湾镇港湾大道科技一路10号主楼第六层608房S单元	房地产开发		100.00	投资设立
佛山蓝和置业有限公司	佛山市	佛山市顺德区均安镇鹤峰社区居民委员会鹤峰路1号都市经典广场16座220号商铺(住所申报)	房地产开发		51.00	投资设立
北京蓝光商业经营管理有限公司	北京市	北京市房山区西潏街道苏庄三里社区居委会北京周路南20米	企业管理、房地产中介		51.00	投资设立
天津蓝光和骏小站文旅娱乐发展有限公司	天津市	天津市津南区小站镇葛万北路与津歧路交口润淼佳苑创意中心401-3室	房地产开发		90.00	投资设立
福州蓝光场玖房地产开发有限公司	福州市	福建省福州市台江区光明南路1号升龙大厦35层03单元	房地产开发		100.00	投资设立
福州蓝盛置业有限公司	福州市	福建省福州市台江区光明南路1号升龙大厦35层04室	房地产开发		100.00	投资设立
泉州蓝泽置业有限公司	泉州市	福建省泉州市晋江市池店镇潘湖村中路中区129号	房地产开发		50.00	投资设立
福州蓝光场均置业有限公司	福州市	福州市台江区光明南路1号升龙汇金中心35层05单元	房地产开发		100.00	投资设立
深圳蓝光和骏置业有限公司	深圳市	深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股中心B座10楼10A	房地产开发		100.00	投资设立
成都蓝圣企业管理有限公司	成都市	四川省成都市都江堰市玉堂镇三台社区三台路40号	商务服务业		100.00	投资设立
南充蓝光炜城置业有限公司	南充市	南充市嘉陵区嘉西路258号蓝光天娇城二区1幢1层12铺	房地产开发		100.00	投资设立
杭州蓝光和骏诚业房地产开发有限公司	杭州市	浙江省杭州市余杭区南苑街道理想银泰城9幢1单元607室A5	房地产开发		100.00	投资设立
巢湖市蓝光和骏置业有限公司	合肥市	安徽省合肥市巢湖市前进路与旗麓路交叉口东北角	房地产开发		100.00	投资设立
昆明峰骏房地产开发有限公司	昆明市	云南省昆明市呈贡区雨花街道云南白药街3686号	房地产开发		100.00	投资设立
重庆蓝申置业有限公司	重庆市	重庆市涪陵区建陶一路86号江东街道办事处办公楼208室	房地产开发		51.00	投资设立
宁波市蓝曙置业有限公司	宁波市	浙江省慈溪市古塘街道明州路1001号太妃村综合楼二楼	房地产开发		100.00	投资设立
象山县臻蓝置业有限公司	宁波市	浙江省象山县丹西街道丹阳路258号(自主申报)	房地产开发		51.00	投资设立
清镇润弘房地产开发有限公司	贵阳市	贵州省贵阳市清镇市青龙街道办事处云岭小区民兴路30号	房地产开发		51.00	投资设立
青岛坤锦房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市黄岛区江山南路636号2单元1001户	房地产开发		100.00	投资设立
青岛蓝光锦坤房地产开发有限公司	青岛市	山东省青岛市胶州市三里河街道办事处杭州路898号	房地产开发		100.00	投资设立
江阴银蓝房地产开发有限公司	无锡市	江阴市东盛西路2号B11栋	房地产开发		100.00	投资设立
苏州灏悦置业有限公司	苏州市	苏州市吴中区木渎镇花祥城商业广场4幢803室	房地产开发		100.00	投资设立
苏州澎垚房地产开发有限公司	苏州市	苏州市吴中区郭巷街道独墅湖社区通达路1301号独墅湖大厦5B-8室C21(集群登记)	房地产开发		100.00	投资设立
常州和骏房地产管理咨询有限公司	常州市	常州市天宁区天宁时代广场1号楼2907室	商务服务业		100.00	投资设立
常州和骏置业有限公司	常州市	常州市武进区遥观镇长虹东路397号	房地产开发		100.00	投资设立
贵州金清嘉禾房地产开发有限公司	贵阳市	贵阳市观山湖区诚信北路81号大西南富力中心第A6栋10层11号	房地产开发		100.00	投资设立
贵阳光溪房地产开发有限公司	贵阳市	贵州省贵阳市花溪区清溪路59号	房地产开发		65.00	投资设立
贵阳灿崇置业有限公司	贵阳市	贵州省贵阳市花溪区孟关苗族布依族乡上坂村村委会	房地产开发		65.00	投资设立
湖北楷竣房地产开发有限公司	襄阳市	襄阳市樊城区内环路环球金融城1幢1单元10层1-2室	房地产开发		100.00	投资设立
武汉市森焱商贸有限责任公司	武汉市	武汉市江汉区王家墩中央商务区泛海国际SOHO城3.4.6栋6号楼单元33层3室	批发和零售业		100.00	投资设立
南昌城铎房地产开发有限公司	南昌市	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道177号群辉大厦104室(第1层)	房地产开发		51.00	投资设立
河南中成浩德房地产开发有限公司	洛阳市	洛阳市洛龙区开元大道1号100幢201	房地产开发		51.00	非同一控制合并

山东嘉州置地有限公司	淄博市	山东省淄博市临淄区淄江花园北二区会所二楼	房地产开发		60.00	非同一控制合并
宝鸡宝丰置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市高新开发区十路 18 号	房地产开发		67.90	非同一控制合并
宝鸡鼎丰置业有限公司	宝鸡市	陕西省宝鸡市高新开发区高新十路 18 号	房地产开发		67.90	非同一控制合并
咸阳银吉置业有限公司	咸阳市	陕西省咸阳市秦都区丽彩溪悦城一期北区 11 号楼 1 单元 9 层 10901 号	房地产开发		66.00	非同一控制合并
四川蓝本建筑设计有限公司	成都市	成都市双流区东升街道棠湖北路一段 79 号	建筑装修设计、施工		70.00	非同一控制合并
金华天澜置业有限公司	金华市	浙江省金华市兰溪市兰江街道振兴路 558 号二楼	房地产开发		50.00	非同一控制合并
成都聚锦商贸有限公司	成都市	成都市郫都区红光镇宋家林	房地产开发		90.00	非同一控制合并
扬州梁瑞置业有限公司	扬州市	扬州市邗江区杨庙镇苍颌路 12-1 号	房地产开发		34.00	非同一控制合并
云南德商置业有限公司	昆明市	云南省昆明市官渡区金马街道金马寺大村 6 号	房地产开发		50.00	非同一控制合并
惠州市和胜置业有限公司	惠州市	惠州市惠城区江北文华一路 31 号	房地产开发		100.00	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

1、重庆均钥置业有限公司本公司虽持股比例超过 50%，但本公司不能主导该公司的相关活动，不纳入合并范围。

2、太仓碧盛房地产开发有限公司、温州宏驰置业有限公司，本公司虽持股比例超过 50%，但上述两公司影响可变回报的相关经营活动权力目前尚不能由本公司完全控制，故不纳入合并范围。

3、无锡悦榕投资有限公司持有无锡市悦辉房地产发展有限公司 80% 股权，但仅作为财务投资人，不参与无锡市悦辉房地产发展有限公司经营，故不纳入合并范围。

4、佛山市禅城区星发陶瓷实业有限公司，本公司虽持股比例超过 50%，但系本公司通过三旧改造获取投资收益的行为，不能影响该公司原有业务的经营经营活动，故不纳入合并范围。

5、河南华之丽实业有限公司，本公司虽持股比例超过 50%，但本公司不能主导该公司的相关活动，享有固定回报，故不纳入合并范围。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

交易类型	公司名称	交易比例%	期末持股比例%
收购少数股权	宝鸡银鸿置业有限公司	20.00	100.00
收购少数股权	成都成华灿琮置业有限公司	49.00	99.40
收购少数股权	北京星华蓝光置业有限公司	47.06	100.00

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

	宝鸡银鸿置业有限公司	成都成华灿琮置业有限公司	北京星华蓝光置业有限公司
购买成本/处置对价		167,512,996.98	472,000,000.00
--现金		167,512,996.98	472,000,000.00
--非现金资产的公允价值			
购买成本/处置对价合计		167,512,996.98	472,000,000.00
减:按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额		145,236,954.45	482,638,492.80
差额		22,276,042.53	-10,638,492.80
其中:调整资本公积		22,276,042.53	-10,638,492.80
调整盈余公积			
调整未分配利润			

其他说明

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,792,092,773.82	516,246,807.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-50,910,113.40	-16,518,545.67
--其他综合收益		
--综合收益总额	-50,910,113.40	-16,518,545.67
联营企业：		
投资账面价值合计	4,305,294,261.75	1,911,469,940.69
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-18,062,697.39	-2,612,003.26
--其他综合收益		
--综合收益总额	-18,062,697.39	-2,612,003.26

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司在正常的生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：利率风险、信用风险、汇率风险和流动性风险。公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以降低其对本公司财务表现的潜在不利影响。

(1) 利率风险

本公司面临的利率风险主要来源于借款，按浮动利率获得的借款使本公司面临现金流量利率风险，其中采用利率互换合约对冲利率风险的借款未包括在内。

敏感性分析：假定其他因素不变，截止 2019 年 6 月 30 日，利率每上升 100 个基点将会导致公司净利润以及股东权益减少约人民币 11,329.23 万元。

本公司于 2019 年 6 月 30 日持有的计息金融负债如下：

固定利率金融工具	实际利率	金额（元）
短期借款	5.44%-14%	6,929,910,000.00
长期借款（包含一年内到期）	4.75%-15%	31,140,118,937.15
应付债券	5.25%-12.63%	21,000,310,408.40
合计		59,070,339,345.55

(2) 信用风险

本公司的信用风险主要来自货币资金、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

由于截至目前商品房承购人未发生违约，且该等房产目前的市场价格相对比较稳定，与售价波动不大；出于对房地产行业的良好预期，本公司认为与该等担保相关的风险较小。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录，无重大信用集中风险。

本公司持续监测联营及合营企业的资产状况、项目进展与经营情况，以确保款项的可收回性。

(3) 汇率风险

本公司的汇率风险主要来自下属子公司持有的不以其记账本位币计价的外币资产和负债。本公司承受汇率风险主要与以美元计价的应付债券有关，除本公司设立在香港特别行政区和境外的下属子公司使用港币、美元计价结算外，本公司的其他主要业务以人民币计价结算。

管理层认为美元对人民币的汇率波动对本集团净利润以及股东权益没有重大影响。

(4) 流动性风险

本公司的政策是定期检查当前和预期的资金流动性需求，以及是否符合借款合同的规定，以满足公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

公司持有的金融负债按剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元 币种：人民币

项目	1 年以内	1-5 年	5 年以上
借款（包含一年内到期部分）	13,676,538,854.64	24,393,490,082.51	
应付票据	1,989,652,013.40		
应付债券	496,404,404.91	20,503,906,003.49	
应付账款	2,521,915,855.83	2,487,813,754.78	
应付利息	832,798,391.41		
其他非流动负债			
合计	19,517,309,520.19	47,385,209,840.78	

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产		35,983,704.54		35,983,704.54
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		35,983,704.54		35,983,704.54
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				-

(3) 衍生金融资产				
(4) 其他		35,983,704.54		35,983,704.54
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				-
(1) 债务工具投资				-
(2) 权益工具投资				-
(二) 其他债权投资				-
(三) 其他权益工具投资				-
(四) 投资性房地产			4,572,994,056.60	4,572,994,056.60
1.出租用的土地使用权				-
2.出租的建筑物			4,572,994,056.60	4,572,994,056.60
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				-
(五) 生物资产				-
1.消耗性生物资产				-
2.生产性生物资产				-
持续以公允价值计量的资产总额		35,983,704.54	4,572,994,056.60	4,608,977,761.14
(六) 交易性金融负债				-
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

上述交易性金融资产主要系远期外汇合约，其公允价值计量以资产负债表日未结清的远期外汇所在银行提供的估值作为确定公允价值的依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

估值技术针对不同业态分别采用市场法、收益法。市场法的输入值为：可比交易实例价格、交易情况修正系数、交易日期修正系数、区域因素修正系数、个别因素修正系数；收益法的输入值为：未来第 t 个收益期的预期净收益、折现率、收益期。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
蓝光投资控股集团有限公司	四川成都	企业投资服务（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）、企业管理、自有房屋租赁、市场物业管理。	50,000	47.66	47.66

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是杨铿

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

子公司基本情况及投资情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
重庆均钥置业有限公司	合营企业
宿迁朗鑫置业有限公司	合营企业
宿迁朗诗置业有限公司	合营企业
太仓碧盛房地产开发有限公司	合营企业
温州宏驰置业有限公司	合营企业
仁寿蜀峰置业有限公司	合营企业
仁寿蜀恒置业有限公司	合营企业
仁寿蜀润置业有限公司	合营企业
仁寿蜀锦置业有限公司	合营企业
仁寿兴合置业有限公司	合营企业
合肥瑞鋆置业有限公司	联营企业
无锡市悦辉房地产发展有限公司	联营企业
四川宏润祥文化旅游开发有限公司	联营企业
杭州龙盈房地产开发有限公司	联营企业
佛山市八方房地产开发有限公司	联营企业
南通锦隆置业有限公司	联营企业
苏州高新光耀万坤置地有限公司	联营企业
四川嘉富润置业有限公司	联营企业
四川润宸置业有限公司	联营企业
天津博瑞房地产开发有限公司	联营企业
河南华之丽实业有限公司	联营企业
常州御盛房地产开发有限公司	联营企业
南通弘耀房地产有限公司	联营企业
杭州北隆房地产开发有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	母公司的控股子公司
四川德之源科技有限公司	母公司的控股子公司
成都锦诚观岭投资有限公司	母公司的控股子公司
西藏泰瑞投资有限公司	母公司的控股子公司
西藏锦瑞投资有限公司	母公司的控股子公司
上海润棉实业有限公司	其他
南通弘俊房地产有限公司	其他
成都煜锦企业管理中心（有限合伙）	其他

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
四川蓝光美尚饮品股份有限公司	采购商品	606,013.50	221,665.81
西藏锦瑞投资有限公司	采购商品	4,850,505.00	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
蓝光投资控股集团有限公司	研发中心五楼部分房屋	24,492.00	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
蓝光投资控股集团有限公司	CRM 中心、培训学院、综合楼	1,183,536.90	581,885.63

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州高新光耀万坤置地有限公司	11,025.00	2018.08.31	2023.08.30	否
天津博瑞房地产开发有限公司	4,900.00	2018.10.12	2020.10.12	否
仁寿兴合置业有限公司	19,125.00	2019.03.13	2022.03.12	否
仁寿兴合置业有限公司	6,487.54	2019.07.30	2020.07.31	否
仁寿蜀恒置业有限公司	4,783.30	2019.07.30	2020.07.31	否
仁寿蜀润置业有限公司	3,775.95	2019.07.30	2020.07.31	否
仁寿蜀锦置业有限公司	6,141.62	2019.07.30	2020.07.31	否
仁寿蜀峰置业有限公司	20,050.76	2019.07.30	2020.07.31	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经
-----	------	-------	-------	--------

				履行完毕
蓝光投资控股集团有限公司	4,446.00	2018.09.18	2019.08.21	否
成都锦诚观岭投资有限公司	14,025.61	2017.11.28	2019.10.31	否
成都锦诚观岭投资有限公司	7,516.88	2017.11.17	2020.11.16	否
成都锦诚观岭投资有限公司	20,389.53	2018.01.29	2020.01.28	否
成都锦诚观岭投资有限公司	14,461.03	2018.03.09	2020.11.16	否
成都锦诚观岭投资有限公司	38,091.00	2019.1.29	2019.4.15	是
成都锦诚观岭投资有限公司	23,315.31	2019.04.29	2021.04.30	否
成都锦诚观岭投资有限公司	34,600.00	2019.05.09	2021.11.29	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

1、本集团为苏州高新光耀万坤置地有限公司提供的担保总额为 11,025 万元，截至报告期末的担保余额为 8,085 万元。

2、本集团为天津博瑞房地产开发有限公司提供的担保总额为 4,900 万元，截至报告期末的担保余额为 3,087 万元。

3、2019年5月本集团与债权人签署股权质押协议，为仁寿兴合置业有限公司、仁寿蜀恒置业有限公司、仁寿蜀润置业有限公司、仁寿蜀锦置业有限公司、仁寿蜀峰置业有限公司五家公司的借款提供股权质押担保，经公司与债权人协商，于2019年7月将原股权质押协议作废并重新签署担保协议，将担保金额变更为主债权金额的45%，并于2019年7月30日完成股权质押的工商登记。故上表中的担保金额及协议签署日期按照新签署的股权质押协议列示。

本集团为仁寿兴合置业有限公司提供的担保总额为 6,487.54 万元，截至报告期末的担保余额为 3,337.54 万元。

本集团为仁寿蜀锦置业有限公司提供的担保总额为 6,141.62 万元，截至报告期末的担保余额为 1,641.62 万元。

2、2019年4月8日，公司与控股股东蓝光集团及其下属两家控股子公司成都泰瑞观岭投资有限公司、成都锦诚观岭投资有限公司续签《提供融资及担保协议》，合同有效期 12 个月。在合同有效期内，蓝光集团及其控股子（孙）公司向公司及公司下属控股子（孙）公司提供新增借款总额不超过 50 亿元，单笔借款期限不超过 12 个月，借款利息不得超过公司同类型同期平均借款利率成本；向公司及公司下属控股子（孙）公司对外融资提供新增担保总额上限不超过 50 亿元，公司每次按不高于单次担保金额 1.5% 的费率向蓝光集团及其控股子公司支付担保费。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
-----	------	-----	-----	----

拆入				
蓝光投资控股集团有限公司	2,078,387,000.00			
拆出				

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

1、2017年7月，经公司第六届董事会第四十九次会议及公司2017年第八次临时股东大会审议通过，公司董事、监事、高级管理人员根据《公司“蓝色共享”事业合伙人管理办法（试行）》相关规定，通过合伙平台成都煜锦企业管理中心（有限合伙）（以下简称“成都煜锦”）参与公司房地产跟投合伙项目投资。在成都煜锦存续期间，公司董事、监事及高级管理人员跟投公司房地产项目的总金额预计不超过人民币12,400万元（包括期间现任及新聘董事、监事及高级管理人员投资金额），资金可在上述额度内滚动使用。截至本报告期末，公司董事、监事、高级管理人员已投入金额8,252万元。

2、2019年4月26日，公司下属控股子公司成都新都蓝光房地产开发有限公司（以下简称“新都蓝光”）、公司控股股东蓝光集团分别与嘉兴城贞股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“嘉兴城贞”）签署《股权转让协议书》，根据协议约定：嘉兴城贞拟将其持有的上海润棉实业有限公司（以下简称“上海润棉”或“目标公司”）50.18%的股权（认缴出资501.8万元，实缴出资501.8万元）转让给新都蓝光，交易总对价暂定为人民币29866.5012万元，其中股权对价款为4769.4437万元，向目标公司提供股东借款25097.0575万元；拟将其持有的目标公司8%的股权（认缴出资80万元，实缴出资80万元）转让给蓝光集团，交易总对价暂定为人民币4761.4988万元。上述股权转让完成后，目标公司将成为公司控股子公司，新都蓝光持有其50.18%的股权，蓝光集团持有其49.82%的股权。

同日，新都蓝光与蓝光集团签署《有关上海润棉实业有限公司管理权的协议》，该协议就完成对上海润棉股权收购后如何对其进行治理的相关事宜进行了约定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，蓝光集团为公司控股股东，本次交易构成关联交易。

截止本报告签署日，新都蓝光已按协议约定支付股权对价款238.4722万元，提供股东借款1254.8529万元。

6、关联方应收应付款项**(1). 应收项目**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	合肥瑞璽置业有限公司	105,452,634.38		107,652,634.96	
其他应收款	杭州龙盈房地产开发有限公司	38,733,293.52		36,633,293.52	
其他应收款	佛山市八方房地产开发有限公司	10,000,000.00	2,000,000.00	10,000,000.00	2,000,000.00
其他应收款	四川宏润祥文化旅游开发有限公司	3,840,000.00	688,000.00	3,840,000.00	688,000.00
其他应收款	天津博瑞房地产开发有限公司	20,092,590.23		61,742,590.23	
其他应收款	四川嘉富润置业有限公司	52,820,462.93		52,820,462.93	
其他应收款	南通锦隆置业有限公司			13,540,237.62	
其他应收款	四川润宸置业有限公司	11,801,796.00		11,801,796.00	
其他应收款	河南华之丽实业有限公司	18,318,418.10	915,920.91	7,613,985.71	
其他应收款	苏州高新光耀万坤置地有限公司	1,568,000.00		3,278,953.29	
其他应收款	仁寿兴合置业有限公司	55,458,877.53		55,604,399.25	
其他应收款	温州宏驰置业有限公司			30,248,928.75	
其他应收款	仁寿蜀峰置业有限公司	21,996,339.75		22,030,177.02	
其他应收款	仁寿蜀恒置业有限公司	6,023,490.75		6,023,490.75	
其他应收款	仁寿蜀锦置业有限公司	4,317,351.31		4,317,351.31	
其他应收款	仁寿蜀润置业有限公司			1,722,804.00	
其他应收款	杭州北隆房地产开发有限公司	101,122,300.00			
其他应收款	常州御盛房地产开发有限公司	499,845,130.00			
其他应收款	南通弘俊房地产有限公司	21,656,683.36			
其他应收款	上海润棉实业有限公司	12,548,529.00			
应收账款	河南华之丽实业有限公司			1,000,190.80	
应收账款	合肥瑞璽置业有限公司			60,952.00	

预付账款	合肥瑞鋆置业有限公司		4,900,000.00
------	------------	--	--------------

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	四川蓝光美尚饮品股份有限公司		480,000,000.00
其他应付款	蓝光投资控股集团有限公司	270,580,052.81	24,184,918.15
其他应付款	杨铿	8,350,180.00	8,350,180.00
其他应付款	西藏泰瑞投资有限公司	2,000.00	2,000.00
其他应付款	无锡市悦辉房地产发展有限公司	498,425,082.00	151,505,082.00
其他应付款	合肥瑞鋆置业有限公司	2,200,000.58	1,215,008.96
其他应付款	四川宏润祥文化旅游开发有限公司		31,587.04
其他应付款	重庆均钥置业有限公司	316,200,000.00	255,000,000.00
其他应付款	宿迁朗诗置业有限公司	64,250,000.00	25,050,000.00
其他应付款	太仓碧盛房地产开发有限公司	54,146,764.00	19,313,958.52
其他应付款	南通锦隆置业有限公司	13,484,762.38	
其他应付款	苏州高新光耀万坤置地有限公司	98,739,046.71	
应付账款	四川蓝光美尚饮品股份有限公司		33,383.32

7、关联方承诺

√适用 □不适用

本公司于2013年12月将子公司金堂和骏公司的非房地产业务资产以存续分立的方式予以了剥离。控股股东蓝光集团已向本公司就剥离后可能发生的损失作出承诺：如根据本次分立所涉分立协议或其他分立文件安排，应由新设公司承担清偿责任的债务，但存续公司按照《中华人民共和国公司法》的规定为新设公司承担了该债务的连带清偿责任，本公司将敦促新设公司主动、及时、完整地向存续公司作出补偿，否则本公司将向存续公司提供及时、全面、完整的补偿，以保证存续公司不因承担分立前债务连带责任而遭受任何损失。

8、其他

□适用 √不适用

十三、股份支付**1、股份支付总体情况**

√适用 □不适用

单位:股 币种:人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	0
公司本期行权的各项权益工具总额	0
公司本期失效的各项权益工具总额	10,200,000.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	2018年首次授予的股票期权行权价为6.84元/股，2019年到2022年分期行权；两次预留授予的股票期权行权价分别为4.73元/股、5.13元/股，2019年到2022年分期行权；
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	2015年授予的限制性股票，每股5.09元/股，2019年1月已全部解锁；2018年12月，控股子公司嘉宝集团授予的限制性股票，每股6.36元/股，2019年到2022年分期解锁。

其他说明

①本公司股权激励本期授予情况如下：2018年1月29日，蓝光发展召开第六届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于向股票期权激励对象授予股票期权的议案》，确定以2018年1月29日为公司本次股票期权激励计划的首次授予日，授予23名激励对象11,420万份股票期权，股票期权的行权价格为10.04元/股。

2018年2月9日，蓝光发展首次授予的11,420万份股票期权已在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕授予登记手续。

2018年6月29日，蓝光发展召开第七届董事会第五次会议，审议通过了《关于调整公司股票期权激励计划行权数量及价格的议案》，同意将公司首次授予的股票期权行权数量由11,420万份调整为15,988万份，行权价格由10.04元/股调整为7.10元/股。

2018年10月12日，蓝光发展召开第七届董事会第十一次会议，审议通过了《关于公司2018年股票期权激励计划预留股票期权数量调整及授予的议案》，同意将预留股票期权数量由1,384万份调整为1,937.60万份；同意以2018年10月12日为预留股票期权的授予日，授予4名激励对象980万份股票期权，行权价格为4.99元/股。2018年12月28日，蓝光发展召开第七届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司2018年股票期权激励计划预留股票期权授予的议案》，同意以2018年12月28日为预留股票期权的授予日，授予4名激励对象957.60万份股票期权，行权价格为5.39元/股。

2019年4月26日，蓝光发展召开第七届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于调整公司股票期权激励计划行权数量的议案》，同意将首次授予的股票期权行权价格由7.10元/股调整为6.84元/股；第一次预留授予的股票期权行权价格由4.99元/股调整为4.73元/股；第二次预留授予的股票期权行权价格由5.39元/股调整为5.13元/股。

②本公司之控股子公司嘉宝集团授予的限制性股票情况如下：2018年11月9日，本公司之控股之子公司2018年第四次临时股东大会，审议通过了《四川嘉宝资产管理集团股份有限公司股权激励计划(草案)》，同意向11名获授对象授予间接持有的限制性股票总量不超过548.63万股，首次授予的限制性股票的授予价格为6.36元/股。

2、以权益结算的股份支付情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	期权定价模型
可行权权益工具数量的确定依据	根据行业和公司离职率确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	199,915,623.31
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	45,316,923.39

其他说明

无

3、以现金结算的股份支付情况适用 不适用**4、股份支付的修改、终止情况**适用 不适用**5、其他**适用 不适用**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 截止本财务报告期末，本公司尚有已签订合同但未支付的土地出让金支出共计 552,089.94 万元；截至本财务报告出具日，上述尚未支付的土地出让金余额为 295,229.54 万元。

2. 已签订的尚未履行或尚未完全履行的投资合同及有关财务支出

投资合同到期	金额(万元)	备注
1 年以内（含 1 年）	96,862.92	
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	264,453.86	
合计	361,316.78	

2、或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**适用 不适用**1、对外担保**

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕
达州市天赋花荟农业科技有	4,600.00	2017 年 8 月	2022 年 6 月 5	一般担保	否

限公司		18日	日		
济南香江置业有限公司	70,497.00	2018年7月16日	2020年9月28日	一般担保	否
重庆新申佳实业有限公司	4,500.00	2018年7月31日	2021年7月30日	连带责任担保	否
重庆新申佳实业有限公司	23,500.00	2018年7月27日	2021年7月26日	连带责任担保	否
重庆新申佳实业有限公司	55,000.00	2018年11月28日	2021年11月27日	连带责任担保	否
海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司	42,500.00	2018年12月12日	2021年11月22日	连带责任担保	否
浙江宝业建设集团有限公司	8,000.00	2019年2月25日	2020年1月28日	连带责任担保	否
重庆崇景建设有限公司	5,000.00	2019年4月2日	2020年1月10日	连带责任担保	否
河南航天建筑工程有限公司	5,000.00	2019年5月29日	2021年3月18日	连带责任担保	否

注1：本集团为济南香江置业有限公司提供的担保总额为70,497万元，截至报告期末的担保余额为55,048.51万元。

注2：本集团为重庆新申佳实业有限公司提供的担保总额合计为83,000万元，截至报告期末的担保余额为77,000万元。

注3：本集团为重庆新申佳实业有限公司提供的担保总额为55,000万元，截至报告期末的担保余额为45,220.07万元。

注4：本集团为海门乐邦置业有限公司、南通伟泰电器有限公司提供的担保总额为42,500万元，截至报告期末的担保余额为24,617.37万元。

注5：本集团为浙江宝业建设集团有限公司提供的担保总额为8,000万元，截至报告期末的担保余额为4,944.35万元。

注6：本集团为河南航天建筑工程有限公司提供的担保总额为5,000万元，截至报告期末的担保余额为2,412.78万元。

2、公司按房地产经营惯例为商品房承购人向银行申请按揭贷款提供阶段性保证担保。截至2019年6月30日累计银行按揭担保余额为3,942,487.90万元。公司可能承担的风险为因购房客户出现银行按揭贷款违约，公司需在承担的保证责任范围内支付相关违约本息金额。此种情况下，本公司可以根据相关购房合同的约定，通过有权解除商品房买卖合同、有权不予办理房屋交付或权属转移登记等措施实施追偿。本公司不存在由于上述担保连带责任而发生重大损失的情形，因此上述担保事项将不会对本公司财务状况造成重大影响。

3、除上述事项外，本集团无其他重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。

经营分部，是指公司内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司管理层分别对医药和3D生物打印、房地产开发、现代服务业板块的经营业绩进行评价。

分部间转移交易以实际交易价格为基础计量。分部收入和分部费用按各分部的实际收入和费用确定。分布资产或负债按经营分部日常活动中使用的可归属于该经营分部的资产或产生的可归属于该经营分部的负债分配。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	医药	3D 生物打印	房地产开发	现代服务业	分部间抵销	合计
营业收入	48,082.02		1,332,112.37	93,326.28	19,888.28	1,453,632.39
营业成本	15,306.30		971,636.86	61,239.31	21,364.16	1,026,818.31
营业利润	6,961.51	-1,811.91	186,250.67	22,214.90	10,316.11	203,299.06
营业外收入	26.98		2,945.47	208.20		3,180.65
营业外支出	16.94	23.12	1,607.70	131.87		1,779.63
利润总额	6,971.55	-1,835.04	187,588.45	22,291.23	10,316.11	204,700.08
所得税费用	762.38		50,028.59	3,611.69	580.21	53,822.45
净利润	6,209.17	-1,835.04	137,337.45	18,679.54	9,513.50	150,877.62
资产	85,105.14	8,386.15	27,124,553.97	127,163.12	9,792,647.69	17,552,560.69
负债	46,437.01	15,710.40	23,018,052.60	82,950.19	8,890,329.11	14,272,821.09

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	
1 至 2 年	
2 至 3 年	9,720,378.24
3 年以上	
3 至 4 年	16,620,260.10
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	26,340,638.34

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	26,340,638.34	100.00			26,340,638.34	34,554,615.31	100.00			34,554,615.31
其中：										
合并范围内关联方组合	26,340,638.34	100.00			26,340,638.34	34,554,615.31	100.00			34,554,615.31
合计	26,340,638.34	/		/	26,340,638.34	34,554,615.31	/		/	34,554,615.31

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：合并范围内关联方组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
应收子公司款项	26,340,638.34		
合计	26,340,638.34		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款（按单位）	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例	计提理由
成都迪康药业有限公司	15,047,316.48			合并范围内关联方
四川迪康医药贸易有限公司	9,327,061.16			合并范围内关联方
成都迪康中科生物医学材料有限公司	1,963,345.44			合并范围内关联方
四川嘉宝资产管理集团股份有限公司成都分公司	2,915.26			合并范围内关联方
合计	26,340,638.34		/	/

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		

应收股利	3,647,691,284.02	3,647,617,394.56
其他应收款	50,317,033,740.88	30,772,566,824.76
合计	53,964,725,024.90	34,420,184,219.32

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
四川蓝光和骏实业有限公司	3,400,000,000.00	3,400,000,000.00
成都迪康药业有限公司	28,171,284.02	28,097,394.56
云南白药置业有限公司	160,020,000.00	160,020,000.00
成都成华和骏有限公司	59,500,000.00	59,500,000.00
合计	3,647,691,284.02	3,647,617,394.56

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
1年以内小计	48,483,262,123.35
1至2年	1,820,603,646.68
2至3年	13,369,561.82
3年以上	
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	50,317,235,331.85

(2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	50,313,684,585.50	30,771,327,778.29
备用金	3,029,721.53	794,329.65
其他	521,024.82	511,318.30
合计	50,317,235,331.85	30,772,633,426.24

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	66,601.48			66,601.48

2019年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	134,989.49			134,989.49
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2019年6月30日余额	201,590.97			201,590.97

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
成都浦兴商贸有限责任公司	往来款	5,055,497,133.39	1 年以内	10.05	
四川蓝光和骏实业有限公司	往来款	2,790,164,332.73	1 年以内	5.54	
成都和骏投资有限公司	往来款	1,396,630,223.00	1 年以内	2.78	
成都海润置业有限公司	往来款	1,393,839,354.58	2 年以内	2.77	
华西和骏耀城置业（泸州）有限公司	往来款	1,342,718,728.88	1 年以内	2.67	

合计	/	11,978,849,772.58	/	23.81
----	---	-------------------	---	-------

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	8,485,690,640.30		8,485,690,640.30	8,293,129,683.54		8,293,129,683.54
对联营、合营企业投资						
合计	8,485,690,640.30		8,485,690,640.30	8,293,129,683.54		8,293,129,683.54

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
成都迪康药业有限公司	30,000,000.00	158,383,493.78		188,383,493.78		
四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	21,000,000.00			21,000,000.00		
四川蓝光和骏实业有限公司	5,511,477,178.05	34,177,462.98		5,545,654,641.03		
成都双流和骏置业有限公司	708,489,810.77			708,489,810.77		
成都成华和骏置业有限公司	575,000,000.00			575,000,000.00		
成都新都蓝光和骏置业有限公司	575,000,000.00			575,000,000.00		

成都郫县蓝光和骏置业有限公司	350,000,000.00			350,000,000.00		
云南白药置业有限公司	521,162,694.72			521,162,694.72		
上海蓝裔网络科技有限公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	8,293,129,683.54	192,560,956.76		8,485,690,640.30		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,617,035.35	42,010,228.26	50,875,572.27	39,026,702.42
其他业务				
合计	2,617,035.35	42,010,228.26	50,875,572.27	39,026,702.42

(2). 合同产生的收入情况

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益	28,171,284.02	28,097,557.12
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	28,171,284.02	28,097,557.12

其他说明：

无

6、其他

适用 不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	6,356,496.83	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享	11,595,800.47	

受的政府补助除外)		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	8,342,808.63	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	13,470,855.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	41,402,924.36	
所得税影响额	-12,300,546.83	
少数股东权益影响额	-1,776,957.14	
合计	67,091,382.29	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.93	0.3744	0.3741
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.51	0.3519	0.3517

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长签名的半年度报告文本。
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨铿

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 21 日

修订信息

适用 不适用