

证券代码：600322

证券简称：天房发展

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2019 年第六次临时股东大会

会 议 资 料

二〇一九年八月

目 录

一、天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2019 年第六次临时股东大会议程

二、天津市房地产发展（集团）股份有限公司关于为公司及下属子公司提供担保的议案

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

2019 年第六次临时股东大会议程

（二〇一九年八月二十三日）

- 1、审议公司关于为公司及下属子公司提供担保的议案。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 关于为公司及下属子公司提供担保的议案

（二〇一九年八月二十三日）

各位股东：

公司及下属子公司拟进行债务重组，现公司及下属子公司需为该重组后的债务提供相应担保，具体情况如下：

一、担保概述

天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“天房发展”或“公司”）及公司下属全资子公司天津市华景房地产开发有限公司（以下简称“天津华景”）、天津市华博房地产开发有限公司（以下简称“天津华博”）拟与中国长城资产管理股份有限公司（以下简称“长城资产”）签署《债务重组协议》，就公司及天津华景两笔债务进行债务重组，重组后由公司、天津华景及天津华博作为重组后债务共同还款人，债务总额不超过 10.024 亿元，债务重组期限为 3 年。

就本次债务重组后的债务，天房发展拟以其持有的天津华景 30%股权、天津华兆 30%股权及天津华博 100%股权为该笔债务提供质押担保；天津华博拟以其所有的盛文佳苑小区土地使用权为该笔债务提供抵押担保；天津华景拟将其持有的盛庭豪景、盛庭名景小区部分商品房及包含的土地使用权提供抵押担保。

二、担保基本情况

本次担保的主要内容如下：

（一）担保方式：天房发展以其持有的天津华景 30%股权、天津华兆 30%股权及天津华博 100%股权为该笔债务提供质押担保；天津华博将其所有的盛文佳苑小区土地使用权为该笔债务提供抵押担保；天津华景将其持有的盛庭豪景、盛庭名景小区部分商品房及包含的土地使用权提供抵押担保；

（二）担保范围：债务人在《债务重组协议》项下的全部债务；

（三）担保金额：人民币不超过 10.024 亿元。

现提请本次股东大会，请各位股东予以审议。