

上海爱婴室商务服务股份有限公司

关于启动投资浙江嘉善物流中心二期扩建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：嘉善物流中心二期扩建项目。
- 投资金额：项目预计投入资金106,032,963.58元，根据项目节点及进度，分批支付款项，预计至2023年12月份支付完毕。
- 特别风险提示：
本项目建设期间，存在一定的不确定因素，存在建设工期延误的风险；项目建成后，评估验收环节较多，验收完成存在一定延误的风险。

上海爱婴室商务服务股份有限公司(以下简称“公司”)于2019年8月12日召开了第三届董事会第十五次会议，审议并通过了《关于启动投资浙江嘉善物流中心二期扩建项目的议案》，该议案无需提交股东大会审议。相关投资计划介绍如下。

一、投资项目概述

公司下属子公司浙江爱婴室物流有限公司于2013年通过“招拍挂”形式获得地址位于浙江省嘉善县惠民街道隆全路19号2013G-10地块，总面积60亩，用于建设大型仓储物流中心。

公司出于投资回报和业务发展相匹配需要，对上述仓储物流中心分两期建设投入。嘉善物流中心一期项目(以下简称“一期项目”)于2016年1月1日正式投入运营，剩余29亩作为二期项目建设预留土地。

公司启动嘉善物流中心二期项目(以下简称“二期项目”)的建设。二期项目占地面积约9,160 m²，建筑面积约31,161 m²，层高不超过24米的两栋连体建

筑。公司自 2018 年 3 月至今，对项目进行前期的论证、设计、准备工作，计划自 2019 年 8 月-2020 年 12 月投入项目建设，2020 年 7 月-2021 年 3 月，进行建筑土建、设备安装调试、整体试运营，该项目预计投入资金 106,032,963.58 元，预计于 2021 年 4 月投入运营使用。

本次投资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、投资项目的基本情况

（一）项目基本内容

项目名称：嘉善物流中心二期扩建项目

建设内容：二期项目占地面积约 9,160 m²，建筑面积约 31,161 m²，层高不超过 24 米的两栋连体建筑。

实施主体：浙江爱婴室物流有限公司

项目地点：浙江省嘉善县惠民街道隆全路 19 号

（二）项目投资总额及进度

投资金额：项目预计总投资 106,032,963.58 元。其中，项目的论证、设计、准备等前期工作预算投入 6,744,780.58 元；建设预算为 54,101,729 元（土建预算为 49,857,600 元，其余为图纸设计、装修、配套工程、防雷施工、白蚁防治、工程审计等与基建相关的费用）；设备投入及后期运营预算为 45,186,454 元。

资金来源：自筹资金。

建设进度：计划于 2019 年 9 月启动，预计于 2021 年 4 月投入运营。

项目规格：本次项目采用先进的现代物流设施和管理体系。

三、项目投资对公司的影响

公司根据业务发展需要，启动二期项目的建设。二期项目建成后，嘉善物流中心一二期项目正式融为一体，可满足公司未来门店拓展和电商发展的战略需求；二期项目建成后，出货能力相比一期项目预计提升 4.6 倍，预计可满足每日 4.5 万箱的出货，支持公司年发货额 76 亿元；二期项目建成后，还将极大提升电商出货能力，首批投入可满足电商平台年出库额 3 亿元。该项目对公司迅速发展具有重要的战略意义。

四、特别风险提示

本项目建设期间，存在一定的不确定因素，存在建设工期延误的风险；项目建成后，评估验收环节较多，验收完成存在一定延误的风险。公司会积极跟进项

目建设进度，协调解决项目建设过程中各环节遇到的困难。
特此公告。

上海爱婴室商务服务股份有限公司

董 事 会

2019年8月13日