

光明房地产集团股份有限公司 新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“上市公司”）2019年7月新增房地产项目2个，情况如下：

1、公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）通过挂牌方式（政府平台招拍挂出让）取得了江苏省常州市 JZX20191301 地块。该项目四至范围为新龙路南侧、新庆路西侧。项目用地面积为 55038 平方米，容积率为 $1.0 < R \leq 2.2$ ，计容建筑面积为 121083.6 平方米，土地用途为商住用地，土地使用年限为商服 40 年、住宅 70 年，土地成交总价为人民币 83600 万元。公司目前拥有该项目 100% 权益。

2、公司通过合作方式（增资股权合作项目）取得了拥有河北省邯郸市五里铺地块（未完成拆迁的城中村改造项目）土地权属的项目公司邯郸市望源房地产开发有限公司 85% 股权。该项目位于邯郸市丛台区，幸福大街以东、北仓路以南、五里铺东街以西。项目用地面积约 130000 平方米（最终面积按动迁后实测为准），地上建筑面积约 350000 平方米，其中含约 130000 平方米动迁安置房（最终回迁房面积按动迁情况为准），土地用途为住宅，土地使用年限剩余 56 年。本次增资金额为人民币 8500 万元。公司目前拥有该项目 85% 权益。

上述新增房地产项目数据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据在未来可能发生变化，因此上述新增房地产项目数据仅供广大投资者阶段性参考。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一九年八月十三日