

公司代码：600603

公司简称：广汇物流

广汇物流股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
2019年半年度公司不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	广汇物流	600603	大洲兴业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王玉琴	杨雪清
电话	0991-6602888	0991-6602888
办公地址	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路165号 中信银行大厦44楼董事会秘书办公室	新疆乌鲁木齐市天山区新华北路 165号中信银行大厦44楼证券部
电子信箱	ghwl@chinaghfz.com	ghwl@chinaghfz.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	14,195,163,498.38	13,165,128,262.69	13,165,128,262.69	7.82
归属于上市公司股东的净资产	6,213,442,843.62	6,380,082,295.21	6,380,082,295.21	-2.61
	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流量净额	1,155,900,700.15	87,030,409.26	87,095,641.88	1,228.16
营业收入	769,312,109.44	768,003,842.83	767,902,826.33	0.17

归属于上市公司股东的净利润	203,512,473.70	189,837,175.16	189,947,565.31	7.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	202,184,877.59	189,807,735.10	189,941,025.85	6.52
加权平均净资产收益率(%)	3.23	3.21	3.21	增加0.02个百分点
基本每股收益(元/股)	0.16	0.15	0.15	6.67
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.15	0.15	6.67

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		27,756				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
新疆广汇实业投资(集团)有限责任公司	境内非国有法人	43.10	541,213,926	541,213,926	质押	392,209,999
西安龙达投资管理有限公司	境内非国有法人	9.76	122,562,026	0	无	0
新疆萃锦投资有限公司	境内非国有法人	6.49	81,545,320	81,545,320	质押	81,545,319
程熏陶	境内自然人	4.56	57,261,323	0	无	0
新疆翰海股权投资有限公司	境内非国有法人	4.06	50,965,825	50,965,825	质押	50,965,824
新疆广汇化工建材有限责任公司	境内非国有法人	2.57	32,253,164	32,253,164	无	0
姚军	境内自然人	0.81	10,193,165	10,193,165	质押	10,193,163
赵素菲	境内自然人	0.81	10,193,163	10,193,163	质押	10,193,163
徐开东	境内自然人	0.45	5,622,937	0	无	0
盐城市宏天物资实业有限公司	境内非国有法人	0.38	4,807,210	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		除广汇集团与广汇化建为一致行动人外，未知无限售条件股东之间和前十名之间是否存在关联关系或是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019 年上半年，公司继续围绕“稳中有进，加快发展，强化经营能力，提高管理水平，提升发展质量”的经营工作总要求，以“稳定现有物流业态，稳妥推进园区改造，加快供应链金融发展，高品质高效率推进阶段性房产项目开发，加快发展核心主营业务，有效提升市值，不断完善上市公司治理结构”为目标，聚焦安全稳定发展，各项业务稳中有进。2019 年上半年，公司实现营业收入 76,931.21 万元，同比增长 0.17%。实现归属于上市公司股东的净利润 20,351.25 万元，同比增长 7.20%。

1、美居物流园

(1) 租赁价格和出租率稳定

美居物流园继续开展稳商、扶商、惠商活动，举办促销品鉴、广告推介等活动，为商户引流销售，优化业态组合、经营效益和服务质量持续提升，进一步稳定了园区租赁价格体系和较高的出租率水平。

(2) KL 座有效提升园区价值

“KL 星品汇”作为新疆首家星座主题商业街区，凭借精准的定位，全新的消费体验及时尚潮流的风格取得了良好的效益。报告期内，“KL 星品汇”日均客流达 2 万人次左右，新签和续签租户租金水平较 2018 年大幅上涨，对美居物流园产生了明显的促进和带动作用，显著提升了美居物流园的资源价值，为公司开创了商业轻资产运营和商业新零售的新模式。

(3) 安全工作持续平稳

报告期内，公司通过积极组织各类安全培训教育、不定期组织应急演练，建立隐患排查工作小组，不间断的巡查跟进等措施持续保障园区安全工作的平稳，为客户和消费者持续营造了安全的经营消费环境。

2、募集资金投资项目建设推进有序

冷链物流项目克服规划等前期审批手续及拆迁滞后的影响，抢抓施工时间，确保了项目施工建设、材料、设备招标采购及配套工程按时高质推进。报告期内，项目主体已全部封顶，工程进入内部设备安装及配套设备施工阶段，人才引进培养及招商策划工作同步开展，为项目 2019 年底开业运营奠定了基础。

3、保理业务和供应链管理拓展完善

汇盈信保理公司主动调整业务结构，通过创新业务模式、搭建业务信息系统，持续增强业务风险管控能力，上半年累计发放保理融资款 3.26 亿元。

汇融通供应链公司自成立以来，持续推进供应链管理体系、风险控制、信息化平台搭建工作，上半年已与多家大型企业初步开展合作。

4、商业管理业务稳步提升

商管公司在现有服务项目基础上积极拓展外部项目，扩大服务范围，并取得良好的成绩，业绩稳步提升。

5、房地产项目建设顺利

广汇御园和颐景庭院项目开发顺利、品质优良，取得良好口碑。广汇御园一期高层预计下半年将陆续交付，目前已基本销售完毕。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

详见《公司 2019 年半年度报告》全文“第十节 财务报告/五、重要会计政策及会计估计/35.

重要会计政策和会计估计的变更”。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：蒙科良

董事会批准报送日期：2019年8月9日