

公司代码：600896

公司简称：览海投资



览海医疗产业投资股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司 2019 年半年度不进行利润分配或公积金转增股本。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	览海投资	600896	*ST海投

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何婧	栾云玲
电话	021-62758000	021-50292926
办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电子信箱	hejing@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	2,296,475,157.38	2,297,726,606.45	-0.05
归属于上市公司股东的净资产	1,669,692,342.14	1,773,990,662.31	-5.88
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-36,943,386.64	-3,075,811.60	
营业收入	9,560,590.30	22,383,178.36	-57.29
归属于上市公司股东的净利润	-88,097,050.09	50,735,172.90	-273.64
归属于上市公司股东的扣除非	-90,767,971.30	-111,713,055.55	

经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	-5.12	2.99	减少8.11个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	-0.10	0.06	-266.67
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.10	0.06	-266.67

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		39,833				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海览海投资有限公司	境内非国有法人	35.05	304,642,913	0	质押	220,239,000
上海览海上寿医疗产业有限公司	境内非国有法人	9.44	82,000,000	0	质押	31,350,000
中国海运集团有限公司	国有法人	8.95	77,802,500	0	无	0
上海人寿保险股份有限公司一万能产品 1	其他	2.32	20,170,319	0	无	0
张福民	境内自然人	0.95	8,282,750	0	无	0
赵周生	境内自然人	0.93	8,121,760	0	无	0
黄荣	境内自然人	0.84	7,261,041	0	无	0
王海荣	境内自然人	0.83	7,229,400	0	无	0
览海医疗产业投资股份有限公司回购专用证券账户	其他	0.81	7,077,073	0	无	0
黄海洋	境内自然人	0.80	6,960,093	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海集团实际控制企业，览海集团亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019 年是公司全面聚焦发展高端医疗服务业的第一年。报告期内，公司的主营业务收入全部来源于医疗服务行业，共实现主营业务收入 956 万元，比去年同期医疗服务收入增长 71.52%。

（一）运营医疗项目情况

报告期内，公司投入运营的医疗项目为览海门诊部和怡合门诊部。

览海门诊部毗邻上海市浦东新区陆家嘴金融城核心区的上海环球金融中心和上海中心，设有 22 个一级专业科室、27 个二级专业科室，拥有健康体检中心、妇儿中心、医疗美容中心、日间手术中心、内镜中心、影像中心、眼视光中心等特色中心。览海门诊部旨在提供从健康管理、预防保健到诊疗、转诊在内的综合性、一站式服务，以先进齐全的医疗诊断设备，为客户提供精准权威的诊疗服务。

怡合门诊部位于上海市淮海路 K11 艺术购物中心 53 楼整层，是上海浦西新天地商圈的一家涉外高端综合医疗中心。怡合门诊部旨在提供轻问诊、精细化和私人定制的医疗服务，重点打造心理咨询、医疗美容、中医养生、健康管理服务。

报告期内，公司主要从以下三个方面进一步优化和强化门诊项目的运营：

一是调动和优化内部资源，突出和强化两家门诊的特色中心与科室。根据地理位置和所处的市场环境，公司对两家门诊对应的目标消费人群进行了市场细分与科学定位，将怡合门诊部定位为以医美、康复、心理咨询、名中医为主的“轻问诊”，将以儿科为主的其他科室资源并入览海门诊部。两家门诊之间资源的整合和优化，有利于精准匹配市场需求，为门诊业务健康持续发展打下基石；

二是引进优秀的医疗人才，优化运营、加强管理。报告期内，公司对门诊业务原有的医疗运营团队进行了优化，并充分发挥沪上医疗专家资源丰富的优势，根据学科和业务特点，对合作医疗专家团队进行了调整。报告期内，公司调整和新增了医疗专家团队，截至目前，与公司签约的医疗专家已达 165 名，涵盖上海市 51 家医疗机构（其中三级甲等医院 28 家）、22 个合作临床专业，初步形成了一支具备一定规模、全方位、专业化的幕后专家团队，进一步强化了医疗专家团队建设；同时，围绕医疗质量和安全管理，公司进一步补充完善了医疗标准流程和其他相关医疗制度，搭建起了安全、高效的运营体系；

三是加大市场推广力度，拓宽渠道建设，加强对外合作，为提升市场转化率奠定基础。报告

期内，门诊与周边商圈内的 12 家优质机构及企业达成合作，并新增签约 5 家保险公司，签约商业保险公司数量增至 25 家，进一步提升了览海医疗的品牌知名度；同时加强与相关医生集团的合作，拓宽对外合作路径，并增设线上营销渠道，逐步提高就诊人次。

2019 年下半年，门诊部将在上半年优化管理、调整资源、强化渠道建设等的基础上，围绕全年经营目标，深化“保医联动”商业模式，进一步加强市场营销，提升保险及其他相关客户的市场转化率，努力实现营业收入的快速增长。

（二）在建医疗项目情况

1、览海康复医院

览海康复医院是公司在国家级医学园区——上海新虹桥国际医学中心内自行投资兴建的首个大型医院。该医院占地约 1.4 万平方米，建筑面积约 4.3 万平方米，计划设立约 200 张床位（其中康复专业床位 75%以上），为园区内各家医院及上海、长三角地区手术患者提供肿瘤康复、神经康复、骨与关节康复、重症康复和儿童康复为重点的高品质康复医疗服务。

该医院于 2018 年 1 月 6 日正式开工建设，2018 年底已基本完成地下结构施工。截至报告期末正在进行主楼结构施工，预计 2019 年下半年完成建筑结构封顶，2020 年下半年竣工验收并投入试运营。

2、览海骨科医院

览海骨科医院是上海市首家民营资本与公立三甲医院（上海市第六人民医院）合作运营的骨专科医院。该医院同样位于上海新虹桥国际医学中心内，占地约 3.3 万平方米，建筑面积约 10 万平方米，建成后将拥有约 400 张床位。运营后，医院将积极发挥上海市第六人民医院在骨科领域国内顶级的技术优势，致力于成为一所国内领先、亚洲一流的骨专科医院。

该医院于 2018 年 12 月 27 日正式开工建设，截至报告期末正在进行基坑施工，预计 2020 年 3 月完成地下结构，2020 年下半年完成建筑结构封顶，2021 年下半年竣工验收并试运营。

3、览海外滩医院

览海外滩医院是上海首家与国际医院全面合作的办医项目，坐落于上海外滩历史风貌保护区（广东路和四川中路交界处），原黄浦区中心医院旧址，占地 5,400 平方米，其中包括一栋优秀历史保护建筑。根据公司与美国休斯敦卫理公会医院达成的合作协议，该医院运营后将按国际私立医院成熟的市场化管理模式运作，引用并借鉴休斯敦卫理公会医院国际领先的理念、经验和技術，建立以心血管、消化及骨科和运动医学类疾病重点学科中心的综合性医院。

由于外滩医院建设涉及到上海市优秀历史建筑的修缮与保护、外滩历史风貌区的风貌评审等一系列从地方政府到国家层面的审批，因此整个规划建设周期较长。截至目前该项目已确定整体开发方向和项目定位，预计 2019 年年底完成项目前期工作，2021 年年底完成土建施工，2023 年下半年完成竣工验收并投入试运营。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

董事长：密春雷

董事会批准报送日期：2019年7月29日