

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2019-029

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

南京栖霞建设股份有限公司

2019年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2019年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2019年4-6月，公司新增房地产储备3个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益比例
1	无锡	锡国土（经）2019-7 XDG-2017-44号地块	89189.10	$1.0 < R \leq 1.8 - 2.0$	100%
2	南京	NO. 2019G17号地块	15872.26	1.76（综合）	100%
3	南京	NO. 新区 2019G07号地块	69782.75	$1.01 \leq R \leq 1.5$	100%
合计			174844.11	--	--

2019年1-6月，公司新增房地产储备3个。

二、房地产项目开、竣工情况

2019年4-6月：公司新开工面积16.29万平方米，上年同期新开工面积8.73万平方米；竣工面积6.25万平方米，上年同期无竣工面积。

2019年1-6月：公司新开工面积29.39万平方米，上年同期新开工面积20.18万平方米；竣工面积6.25万平方米，上年同期无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2019年4-6月：公司商品房合同销售面积6.25万平方米，上年同期商品房合同销售面积2.68万平方米；商品房合同销售金额12.06亿元，上年同期商品房合同销售金额6.14亿元。

2019 年 1-6 月：公司商品房合同销售面积 9.74 万平方米，上年同期商品房合同销售面积 3.10 万平方米；商品房合同销售金额 18.28 亿元，上年同期商品房合同销售金额 6.90 亿元。

四、出租物业情况

2019 年 4-6 月，公司的租赁收入为 1302.63 万元，上年同期租赁收入为 928.39 万元；2019 年 1-6 月，公司的租赁收入为 2598.12 万元，上年同期租赁收入为 1742.99 万元。

鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2019 年 7 月 19 日