

证券代码：600223

股票简称：鲁商置业

编号：临 2019-047

鲁商健康产业发展股份有限公司 2019 年第二季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 4-6 月，公司房地产项目实现签约金额 48.46 亿元，同比增加 27.63%；1-6 月实现签约金额 69.58 亿元，同比增加 33.37%。4-6 月实现签约面积 46.34 万平方米，同比增加 19.19%；1-6 月实现签约面积 68.75 万平方米，同比增加 25.39%。4-6 月新开工面积 42.94 万平方米，同比增加 9.88%；1-6 月新开工面积 93.16 万平方米，同比增加 44.59%。4-6 月竣工面积 48.08 万平方米，同比增加 28.76%；1-6 月竣工面积 80.73 万平方米，同比增加 56.67%。鉴于销售和施工过程中存在各种不确定性，上述销售和工程数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，相关阶段性统计数据仅供投资者参考。

2019 年 4-6 月，公司新增土地储备具体情况如下：

1、2019 年 5 月 17 日，公司下属公司济南鲁茂置业有限公司在济南公共资源交易中心网站竞得编号为 2019TDGP12C0034、2019TDGP12R0035、2019TDGP12R0036、2019TDGP12R0037 四宗地块的国有土地使用权，土地面积共计 231144 平方米，成交总价款为 308669 万元，公司拥有该项目 36%的权益。具体事项详见《关于下属公司竞得土地使用权的公告》（临 2019-028）

2、2019 年 6 月 25 日，公司下属公司青岛鲁商数字科技发展有限公司联合北京润置商业运营管理有限公司、超智资源有限公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《拍卖出让成交确认书》，确认联合竞得宗地编号为 HD2019-3068、HD2019-3069、HD2019-3070、HD2019-3071、HD2019-3072、HD2019-3073、HD2019-3074 七宗地块的国有建设用地使用权，土地面积共计 237921 平方米，成交总价款为 272545.5878 万元，公司拥有该项目 43%的权益。具体事项详见《关于下属公司竞得土地使用权的公告》（临 2019-041）

3、2019 年 6 月 27 日，公司下属公司青岛鲁商蓝谷健康产业有限公司通过

青岛市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上交易系统竞得宗地编号为 JY19-32、JY19-33、JY19-34、JY19-35、JY19-36、JY19-37、JY19-38、JY19-39、JY19-40 的九宗地块国有建设用地使用权，土地面积共计 271209 平方米，成交总价款为 135149.2602 万元，公司拥有该项目 64%的权益。

同日，公司下属公司临沂鲁商置业发展有限公司通过临沂市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上交易系统竞得宗地编号为 2019-049 的国有建设用地使用权，土地面积共计 154165 平方米，成交总价款为 74230 万元，公司拥有该项目 32%的权益。具体事项详见《关于下属公司竞得土地使用权的公告》（临 2019-043）

特此公告。

鲁商健康产业发展股份有限公司董事会

2019 年 7 月 10 日