

京能置业股份有限公司 2019 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年第二季度，公司实现签约面积 0.47 万平方米，同比减少 83.90%；实现签约金额 0.46 亿元，同比减少 80%。2019 年 1-6 月，公司实现签约面积 0.9 万平方米，同比减少 83.36%；实现签约金额 0.88 亿元，同比减少 78.74%。

报告期内，公司无新增房地产储备土地面积；新增开工面积 15.56 万平方米；新增复工面积 34.45 万平方米，同比增加 32.86%；无竣工面积。

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2019 年半年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2019 年 7 月 10 日