

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2019-043

上海张江高科技园区开发股份有限公司
关于全资子公司上海张江集成电路产业区开发
有限公司出售浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢物业的
公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

出售标的：上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢，实测建筑面积12525.3平方米。

出售价格：以上海众华资产评估有限公司出具的沪众评报字（2019）第0337号《资产评估报告》为依据，挂牌底价为人民币4.03亿元。

一、交易概述

上海张江集成电路产业区开发有限公司（以下简称“张江集电”）系本公司全资子公司，持有上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢物业。现张江集电拟通过公开挂牌方式出售上述资产。该事项已经公司七届二十一次董事会审议通过。

二、交易标的的基本情况

本次交易标的包括上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢。交易资产面积共计12525.3平方米（其中地下118.13平方米）。

三、挂牌出售的主要内容

张江集电将在上海联合产权交易所公开挂牌方式出售持有的上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢。

上述资产已由上海众华资产评估有限公司进行评估，评估价格已获得国资备案许可。此次挂牌价格将以上海众华资产评估有限公司出具的沪众评报字（2019）第0337号《资产评估报告》为依据，挂牌底价为人民币4.03亿元。

四、本次公开挂牌对上市公司的影响

张江集电将持有的资产公开挂牌出售将有利于提升上市公司经营业绩，增加主营业务收入、利润及公司经营性现金流量。

五、本次公开挂牌对上市公司的风险分析

本次资产出售将在上海联合产权交易所公开挂牌，付诸实施存在不确定性，如有新的进展，公司将严格按照《上交所股票上市规则》等有关规定，履行相应的审批程序和信息披露义务。

六、备查文件

张江高科七届二十一次董事会会议决议

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2019年7月9日