

## 上海锦江国际酒店发展股份有限公司 有限服务型连锁酒店 2019 年 5 月部分经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《关于进一步做好上市公司公平信息披露工作的通知》，现披露公司有限服务型连锁酒店 2019 年 5 月份规模发展和客房运营部分数据。

### 一、2019 年 5 月份和截至 2019 年 5 月 31 日酒店规模发展情况

#### 1、按中端和经济型酒店分开业酒店家数和酒店规模家数

表一

单位：家

酒店分类		2019 年 5 月份 净开业酒店家数	截至 2019 年 5 月 31 日 开业酒店家数	2019 年 5 月份 净增酒店家数	截至 2019 年 5 月 31 日 酒店规模家数
境内	中端酒店	75	2,572	162	5,368
	经济型酒店	-2	3,954	9	4,893
境外	中端酒店	-2	268	-1	310
	经济型酒店	1	994	7	1,046
合计		72	7,788	177	11,617

#### 2、按中端和经济型酒店分开业客房间数和酒店规模客房间数

表二

单位：间

酒店分类		2019 年 5 月份 净开业客房间数	截至 2019 年 5 月 31 日 开业客房间数	2019 年 5 月份 净增客房间数	截至 2019 年 5 月 31 日 客房规模间数
境内	中端酒店	7,861	312,546	16,667	646,678
	经济型酒店	-1,099	356,504	251	426,824
境外	中端酒店	-380	35,941	-320	41,494
	经济型酒店	26	68,752	426	73,109
合计		6,408	773,743	17,024	1,188,105

## 二、2019年5月份平均房价、出租率和RevPAR与上年同期的比较情况

### 1、中国境内按中端和经济型酒店分

表三

中国境内酒店分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)	
	2019年 5月	2018年 5月	2019年 5月	2018年 5月	2019年 5月	2018年 5月
中端酒店	264.78	261.16	80.24	81.64	212.46	213.21
经济型酒店	165.44	159.12	73.30	75.18	121.27	119.63
<b>平均</b>	<b>214.34</b>	<b>197.78</b>	<b>76.56</b>	<b>77.50</b>	<b>164.10</b>	<b>153.28</b>

注：上述平均房价均不含税。

### 2、中国境外按中端和经济型酒店分

表四

中国境外酒店分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)	
	2019年 5月	2018年 5月	2019年 5月	2018年 5月	2019年 5月	2018年 5月
中端酒店	64.37	62.44	61.33	58.09	39.48	36.27
经济型酒店	52.89	52.58	66.96	68.78	35.42	36.16
<b>平均</b>	<b>55.95</b>	<b>55.26</b>	<b>65.36</b>	<b>65.50</b>	<b>36.57</b>	<b>36.20</b>

特此公告。

上海锦江国际酒店发展股份有限公司董事会

2019年6月28日