

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2019—075

## 福建东百集团股份有限公司 关于签订战略合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 本次签订的协议为框架性协议，为双方进行相关合作的初步共识，具体合作安排以双方正式签订的业务合作协议为准。
- 本协议的签订预计对公司2019年度经营业绩不会构成重大影响。

### 一、框架协议签订的基本概况

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市神州通投资集团有限公司（以下简称“神州通集团”）于2019年6月10日签订了《战略合作框架协议书》，双方将整合各自在物流领域的优势资源开展项目合作，共同拓展冷链物流及高端物流资源。本协议的履行不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### （一）交易对方基本情况

公司名称：深圳市神州通投资集团有限公司

统一社会信用代码：9144030072619721X8

类型：有限责任公司

注册资本：20,000 万元人民币

法定代表人：黄绍武

住所：深圳市福田区泰然大道东泰然劲松大厦 20E

经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、

专卖、专控商品)；计算机信息技术咨询服务；计算机软件的开发；经济信息与企业管理咨询(不含限制项目)；市场营销与企业形象策划；投资咨询；资产管理；为企业提供服务。

截止 2018 年 12 月 31 日，神州通集团总资产为 1,576,481.74 万元、净资产为 630,599.16 万元，2018 年 1-12 月营业总收入为 5,706,186.74 万元、净利润为-17,183.03 万元(2018 年度财务数据未经审计)。

神州通集团未持有公司股份，与公司及公司控股股东、实际控制人等方面不存在关联关系，亦不存在其他利益安排。

#### (二) 协议签订的时间、地点和方式

公司与神州通集团于 2019 年 6 月 10 日在福州签订上述战略合作框架协议。

#### (三) 签订协议已履行的审议决策程序

上述协议为战略合作框架协议，无需提交公司董事会和股东大会审议。在办理协议项下具体业务时，公司将按照相关法律法规及《公司章程》要求履行必要审议决策程序。

## 二、框架协议的主要内容

#### (一) 合作的背景

神州通集团投资领域包括移动互联网及相关产业、能源、生态农业、供应链及地产领域，拥有丰富的土地和供应链资源，同时对仓储物流具有较大需求。公司作为国内产业物流园基础设施综合服务平台提供商，目前已取得全国物流核心区域近 1500 亩的工业仓储用地，已建在建面积 70 多万平方米。基于双方各自在物流领域的优势，通过整合双方的优势资源，达成战略合作。

#### (二) 合作内容

双方将发挥各自优势，重点在物流领域开展战略合作，合作内容包括但不限于以下方面：

1、合作拓展冷链物流及高端物流资源，包括但不限于工业仓储用地及冷冻库、高端仓库、贵金属仓库、医药仓库等，借助甲方品牌及供应链平台拓展全国各枢纽城市节点的土地资源，乙方负责高端物流园区的投资、开发建设和运营管理。

2、甲方在乙方开发运营的物流园区中，根据市场及客户的情况，选择性地对冷冻库地改造和租赁。

3、资源合作：双方应当不断根据市场需求及客户资源的变化，发挥各自优势，不断拓展业务规模，并在供应链层面打造多渠道、多维度的深度合作。

### （三）合作方式

1、建立高层定期沟通机制，保证各项工作的顺利开展。

2、认定对方为其战略合作伙伴，共同为项目合作成功而努力。

3、就合作领域具备条件的项目，启动相应的投资协议书、项目投资建议书、项目合作协议等签署工作以及相应的项目启动工作。

### （四）协议效力

本协议有效期为5年。协议期满，双方可另行协商续签。

## 三、对上市公司的影响

本次战略合作框架协议书的签署，有利于双方建立长期、稳定、持续的战略合作关系，有效推动双方在物流领域的合作，形成优势互补，深化公司在物流领域，特别是冷链物流业务上的竞争优势，符合公司战略发展需要及全体股东利益。本协议的签订预计对公司2019年度经营业绩不会构成重大影响。

## 四、重大风险提示

本次签订的《战略合作框架协议数》属于双方意向性约定，具体合作安排以双方正式签署的业务合作协议为准，实施结果存在不确定性。公司将根据合作项目的推进情况履行相关审议程序，并按照上海证券交易所相关规则要求及时履行信息披露义务，敬请广大投

资者注意投资风险。

## 五、备查文件

《战略合作框架协议书》

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2019年6月12日