

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2019-028



关于公司2019年5月份销售情况、2019年6月-2019年7月份推 盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019年5月公司实现签约面积75.6万平方米，同比上升4.68%；实现签约金额145.4亿元，同比上升22.31%。

2019年1-5月公司累计实现签约面积320.0万平方米，同比上升11.18%；累计实现签约金额646.6亿元，同比上升33.31%。

2019年6月-7月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞石排艺境湾、东莞石湾艺境公馆、东莞樟木头项目、东莞常平艺境花园、佛山艺境天成、广州香山湖、广州兰亭盛荟、海口永和花园、昆明巫家坝项目、昆明悦天下、北京岢罗坨项目、北京金盏项目、北京西山艺境、天津滨海项目、天津艺城华府、天津紫乐澜轩、天津泽雅苑、天津艺馨佳苑、济南凤鸣艺境苑、青岛西客站项目、青岛江山艺境、青岛观海听澜、青岛汇豪观邸、青岛连江路项目、太原兰亭御湖城、上海九亭中心、苏州太仓沙溪项目、苏州太仓印溪路项目、苏州浅山风华雅苑、滁州汉河艺境花园、南京雨花台G27项目、南京G04国际学校项目、常熟金湾名悦雅苑、苏州吴江四季春晓花园、合肥09项目、武汉褐石公馆、武汉悦海湾、武汉阅风华、武汉仟佰汇、武汉兰亭盛荟、长沙麓谷香颂（原长沙市高新区[2018]长沙市035号地块）、长沙铂悦、郑州格林小城、郑州滨河风华、西安中心风华、重庆自在城、重庆中央公园、沈阳艺境、沈阳樾檀山、沈阳半山麓、大连自在城、大连拾贰坊、杭州悦虹湾、宁波宁穿路项目、温州都会传奇、温州都会壹号、厦门翔安项目、厦门海沧项目等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

嘉兴市平湖新埭镇新北路南侧地块位于嘉兴平湖新埭镇。东至吴泾路、西至迎新河、南至新农村、北至新北路。项目占地面积 65,165 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 162,913 平方米。地块用途为住宅地块。土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 6.25 亿元。

嘉兴市海盐恒大滨海御府北侧地块位于嘉兴市海盐县。东至明珠路、南至规划路、西至规划路、北至创业路。项目占地面积 71,984 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 158,365 平方米。地块用途为商住地块。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目成交总价为 7.93 亿元。

天津市东丽区津塘路 04#地块位于天津市东丽区津塘路板块。北至津塘公路、南至霞宏道、西至航双道、东至规划路三。项目占地面积 27,183 平方米，综合容积率 1.88，计算容积率建筑面积 51,084 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 6 亿元。

天津市滨海新区空港经济区 23 号地块位于天津市滨海新区空港经济区。北至东七路、南至东八路、西至航海道、东至航宇道。项目占地面积 147,656 平方米，容积率 1.6，计算容积率建筑面积 236,250 平方米。地块用途为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。项目总成交价为 33.15 亿元。

太原市晋源区 SG-1930 地块位于太原市晋源区。西至贾家庄西路、北至贾家庄街、东至健康西路、南至蒙山大街绿化带。项目占地面积 96,779 平方米，容积率 2.82，计算容积率建筑面积 273,296 平方米。地块用地为商住用地。土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目总成交价为 9.98 亿元。

重庆市巴南区李家沱组团 K 分区 K09-7/04 号地块位于重庆市巴南区。东至规划路网、南至规划路网、西至规划绿地、北至规划居住用地 K09-1 宗地。项目

占地面积 41,675 平方米，容积率 2.4，计算容积率建筑面积 100,019 平方米。地块用途为居住用地。土地使用年限为 50 年。项目成交总价为 4.92 亿元。

常州市钟楼区棕榈路 JZX20191105 地块位于钟楼区北港街道。东至玉龙南路、南至丁香路、西至童子河东路、北至棕榈路。项目占地面积 64,764 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 142,481 平方米。地块用途为住宅用地。土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 10.4 亿元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2019 年 6 月 10 日