

证券代码：600846 股票名称：同济科技 编号：临 2019-016

## **上海同济科技实业股份有限公司**

### **关于注册成立项目公司投资苏州姑苏区地块项目**

### **的公告**

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称与投资金额

上海同桓投资管理有限公司（公司全资子公司上海同济房地产有限公司持有其 100% 股份，简称“同桓投资”）在 2019 年 4 月 24 日苏州市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，竞得编号为苏地 2019-WG-1 号地块的国有建设用地（简称“苏州姑苏区地块”）使用权。

同桓投资拟以现金出资 4 亿元，独资成立苏州同悦房地产开发有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资开发此地块。

- 本次对外投资未构成关联交易，未构成重大资产重组。
- 本次对外投资事项经公司董事会审议后，无需提交股东大会审议。

#### 一、对外投资概述

##### （一）对外投资基本情况

同桓投资在 2019 年 4 月 24 日苏州市国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，竞得位于苏州市编号为苏地 2019-WG-1 号地块的国有建设用地使用权。（详见公司于 2019 年 4 月 25 日在《上海证券报》和上海证券交易所网站的临 2019-010 《关于子公司中标土地的公告》）

同桓投资拟以现金出资 4 亿元，独资成立苏州同悦房地产开发有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资开发此地块。

## （二）董事会审议情况

公司 2019 年 6 月 6 日召开的第八届董事会 2019 年第三次临时会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的结果审议通过《关于注册成立项目公司投资苏州姑苏区地块项目的议案》，同意同桓投资以现金出资 4 亿元，独资成立苏州同悦房地产开发有限公司（暂定名，以工商登记为准）投资苏州姑苏区地块项目。

（三）本次对外投资不涉及关联交易、不构成重大资产重组，无需公司股东大会审议。

## 二、项目公司基本情况

公司名称：苏州同悦房地产开发有限公司

拟注册地：江苏省苏州市

企业类型：有限责任公司

注册资本：40,000 万元

出资方式：现金出资

经营范围：房地产开发与经营；房地产咨询；房屋租赁、物业管理

以上信息以工商管理部门最终核定为准。

## 三、本次投资对上市公司的影响

该项投资是公司业务发展的需要，是公司正常的经营活动；项目预期收益符合公司投资要求；本项投资不存在损害公司利益和中小投资者利益的情形。

## 四、本次投资风险分析

本次对外投资是为了满足公司业务发展的需要，但考虑到市场和法规政策的原因，新公司在市场开发、经营管理等方面可能存在一定的风险。公司将持续关注 and 推进新项目及新公司的市场开发、经营管理的情况，确保本次投资的顺利实施。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司董事会

二〇一九年六月十日