

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-047

新城控股集团股份有限公司

2019年5月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年5月份经营情况

5月份公司实现合同销售金额约247.59亿元，销售面积约203.27万平方米。

1-5月累计合同销售金额约928.69亿元，比上年同期增长38.17%；累计销售面积约796.16万平方米，比上年同期增长47.75%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得重庆市编号为K11-1-1/06号及K11-1-3/06号地块。该项目位于重庆市江北区唐家沱组团K标准分区，出让面积为48,667.00平方米，规划用途为住宅用地，总计容建筑面积 $\leq 121,668.00$ 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款91,000.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得浙江省台州温岭市编号为太平街道TP060701号地块。该地块位于温岭市太平街道屏下村，出让面积为25,886.00平方米，规划用途为住宅、商业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.18 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款47,760.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得山东省青岛市编号为HD2019-3041号地块。该地块位于青岛市黄岛区海滨七路北、青岛圣元乳业有限公司西，出让面积为27,026.00平

平方米，规划用途为住宅混合商业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款21,647.83万元。

4、公司通过挂牌方式取得山东省烟台市编号为烟J[2019]1001号荆山路以北、勤河以西B地块。该地块位于烟台市机场路以东、荆山路以北、勤河以西，出让面积为17,216.00平方米，规划用途为住宅、商服、公共管理与公共服务用地，容积率为 >3.0 且 ≤ 3.55 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款47,000.00万元。

5、公司通过挂牌方式取得山东省泰安市编号为2019-7号及2019-9号地块。其中：2019-7号地块位于泰安市高铁新区，北至泰安泰山城乡建设发展有限公司、南至堰堤南街、西至泰安泰山城乡建设发展有限公司、东至盛世东路，出让面积为59,846.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.8 。2019-9号地块位于泰安市高铁新区，北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世西路，东至盛世东路，出让面积为103,224.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.7 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款162,737.50万元。

6、公司通过挂牌方式取得山东省日照市编号为2018A-129号地块。该地块位于日照市，潍坊路以南、艳阳路以西、新阳路以东，出让面积为48,647.66平方米，规划用途为商务、居住用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款41,400.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得山东省临沂市编号为2019-027号地块。该地块位于临沂市河东区景泉路与御汤街交汇处东南，出让面积为61,541.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 1.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款11,100.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得安徽省芜湖市编号为1901号地块。该地块位于芜湖市弋江区，北至规划支路、南至安师大附属小学、西至仓津路、东至仓津路东侧B地块，出让面积为62,643.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款87,425.56万元。

9、公司通过挂牌方式取得安徽省亳州市编号为2019-23号地块。该地块位于亳州市百合路南、建安路西、酒城大道北，出让面积为109,619.90平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 1.6 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款

41,500.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得安徽省阜阳市编号为[2018]-100号地块。该地块位于阜阳市经开区腾飞路东侧、彩虹路南侧，出让面积为63,721.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款36,799.07万元。

11、公司通过挂牌方式取得河南省商丘市编号为商土网挂2019-4号地块。该地块位于商丘市示范区，东至腾飞路、南至方域路、西至梅花路、北至雪苑路，出让面积为26,190.80平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.0 且 < 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款17,677.06万元。

12、公司通过挂牌方式取得湖北省襄阳市编号为201931号及201932号地块。该项目位于襄阳市襄州区交通路以东、钻石大道以南，规划用途为住宅用地。其中：201931号地块出让面积为46,293.00平方米，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；201932号地块出让面积为47,553.00平方米，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.7 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款84,300.00万元。

13、公司通过挂牌方式取得四川省眉山市仁寿县编号为2019（TR）-18号地块。该地块位于仁寿县视高镇环天府新区快速通道北侧，出让面积为40,086.37平方米，规划用途为居住兼容商业用地，容积率为 < 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款18,850.00万元。

14、公司通过合作方式取得江西省九江市编号为DGA2019005号及DGA2019006号地块。其中：DGA2019005号地块位于九江市浔南大道以北、水文局以东，出让面积为21.83亩，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 1.8 。DGA2019006号地块位于九江市浔南大道以北、火车站南广场以西，出让面积为55.24亩，规划用途为商业、住宅用地，容积率为 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目60%权益，需支付土地价款24,919.42万元。

15、公司通过合作方式取得河南省许昌市编号为CD2018-66号地块。该地块位于许昌市魏武大道以西、陈庄街以北，出让面积为90,063.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 < 2.7 。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款34,212.33万元。

16、公司通过挂牌方式取得江苏省镇江扬中市编号为扬土（2019）交-10号、扬土（2019）交-11号及扬土（2019）交-12号地块。其中：扬土（2019）交-10号地块位于扬中市，联盟南路东侧、迎宾大道南侧、新民南路西侧、南江路北侧，出让面积为82,189.04平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≥ 2 且 ≤ 2.7 。扬土（2019）交-11号地块位于扬中市，规划道路东侧、迎宾大道南侧、联盟南路西侧、规划区间路北侧，出让面积为56,956.80平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≥ 2 且 ≤ 2.8 。扬土（2019）交-12号地块位于扬中市，规划道路东侧、规划区间路南侧、联盟南路西侧、南江路北侧，出让面积为52,281.32平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≥ 2 且 ≤ 2.6 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款93,388.00万元。

17、公司通过挂牌方式取得江苏省东台市编号为20190406号及20190407号地块。该项目位于东台市，东至东园路、南至泰东河路、西至海陵南路、北至惠阳路。其中：20190406号地块出让面积为122,333.00平方米，规划用途为商住用地，容积率为商业用地 ≤ 2.5 、商住用地 ≤ 2.7 。20190407号地块出让面积为76,356.00平方米，规划用途为商住、科教用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款92,769.34万元。

18、公司通过挂牌方式取得山东省济宁市太白湖新区廉庄片区地块。该项目位于济宁市太白湖新区运河路以东、老运河以西、古桥西路以北，出让面积为232,099.00平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为住宅用地 ≤ 1.8 、商服用地 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款149,687.00万元。

19、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津滨高（挂）2019-2号地块。该地块位于天津市滨海高新区海洋科技园，东至海缘东路、南至汇祥道、西至海缘路、北至云山道，出让面积为48,662.50平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款32,830.00万元。

20、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津宁（挂）2019-09号及津宁（挂）2019-11号地块。该项目位于天津市宁河区芦台镇金翠路西路北侧。其中：津宁（挂）2019-09号地块出让面积为48,858.80平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 1.9 。津宁（挂）2019-11号地块出让面积为56,037.80平方米，规划用途为商业用地，容积率为 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款

40,790.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月六日