

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2019-024

债券简称：18 栖建 01

债券代码：143540

## 南京栖霞建设股份有限公司

### 关于新增土地储备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2019 年 5 月 22 日，公司的全资子公司无锡栖霞建设有限公司在无锡市国土资源交易中心组织实施的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中，以 123,113 万元人民币竞得无锡市锡国土（经）2019-7 XDG-2017-44 号地块的国有建设用地使用权。

锡国土（经）2019-7 XDG-2017-44 号地块位于无锡市新吴区硕放街道环太湖高速公路与通祥路交叉口东南侧，出让宗地的平面界址为东：薛典路；南：规划道路；西：通祥路；北：环太湖高速公路。该地块出让面积为 89189.1 平方米，建筑容积率 $>1.0$  且 $\leq 1.8-2.0$ ，建筑限高 $\leq 100$  米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。该地块规划用地性质为居住用地和商业用地（商业用地建筑面积不少于总核定建筑面积的 10%）；土地使用权出让年期：居住用地 70 年，商业用地 40 年。该地块挂牌出让底价为 93,113 万元人民币，按价高者得原则确定竞得人。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2019 年 5 月 23 日