

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2019-041

新城控股集团股份有限公司

2019年4月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2019年4月份经营情况

4月份公司实现合同销售金额约213.95亿元，销售面积约177.62万平方米。

1-4月累计合同销售金额约681.09亿元，比上年同期增长34.68%；累计销售面积约592.90万平方米，比上年同期增长47.03%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江苏省淮安市涟水县编号为2019JY09号、2019JY10号和2019JY11号地块。其中：2019JY09号地块位于涟水县红日大道南侧、南京路东侧，出让面积为127,681.00平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.5 。2019JY10号地块位于涟水县上海路北侧、南京路东侧，出让面积为44,357.00平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.6 。2019JY11号地块位于涟水县红日大道南侧、杭州路东侧，出让面积为69,553.00平方米，规划用途为商业、居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.6 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款29,710.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得天津市编号为津武（挂）2019-026号、津武（挂）2019-027号及津武（挂）2019-028号地块。其中：津武（挂）2019-026号地块位于

天津市武清区新城次干路二北侧，出让面积为119,866.50平方米，规划用途为居住、商业用地，容积率为居住用地 >1.0 且 ≤ 1.6 、商业用地 ≤ 1.5 。津武（挂）2019-027号地块位于天津市武清区下朱庄街天和路西侧，出让面积为46,012.10平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.6 。津武（挂）2019-028号地块位于天津市武清区下朱庄街天和路西侧，出让面积为47,510.70平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 1.6 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款240,600.00万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省杭州市编号为杭政储出[2019]21号地块。该地块位于杭州市江干区（艮北新区单元JG1601-R21-03地块），出让面积为48,953.00平方米，规划用途为住宅（设配套公建）用地，地上总建筑面积不大于112591.90平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款271,581.00万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省嘉兴市海盐县编号为19-041号地块。该地块位于海盐县武原街道，东至小桥浜、南至富新路、西至中兴路、北至环城南路，出让面积为27,154.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款38,219.26万元。

5、公司通过挂牌方式取得浙江省宁波市宁海县新城市中心区颐园西地块。该地块位于宁海县桃源街道赵家村南侧，出让面积为48,361.00平方米，规划用途为普通商品房、商服用地，容积率为 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款77,561.37万元。

6、公司通过挂牌方式取得江苏省常熟市编号为2019A-005号地块。该地块位于常熟市文化片区宝山路东侧、青墩塘北侧，出让面积为44,671.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≥ 1.8 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款144,600.00万元。

7、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JZX20190601号地块。该地块位于常州市钟楼区怀德中路南侧、勤业南路西侧，出让面积为21,500.00平方米，规划用途为商住、公共管理与公共服务用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.5 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款84,200.00万元。

8、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20190302号地块。该地块

位于常州市武进区武宜中路西侧、春秋路北侧，出让面积为111,718.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款221,100.00万元。

9、公司通过挂牌方式取得江苏省镇江市编号为2-2（J1902）号地块。该地块位于镇江市学府路以北、谷阳路以西，出让面积为49,964.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 ≤ 1.15 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款30,015.00万元。

10、公司通过挂牌方式取得安徽省合肥市庐江县编号为2019-4号及2019-5号地块。其中：2019-4号地块位于庐江县庐城镇青山湖路以西、鼎新大道以南，出让面积为101.40亩，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.0 。2019-5号地块位于庐江县庐城镇湖岗路以东、鼎新大道以南，出让面积为140.50亩，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款109,786.76万元。

11、公司通过挂牌方式取得安徽省阜阳市编号为[2019]-20号地块。该地块位于阜阳市颍州区刘锜路北侧、南京路西侧，出让面积为57,136.00平方米，规划用途为居住用地，容积率为 ≤ 2.1 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款55,707.60万元。

12、公司通过挂牌方式取得安徽省宿州市编号为2018-31号地块。该地块位于宿州市三八街道，通济五路以西、银河一路以北、通济六路以东、银河二路以南，出让面积为111,826.66平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款87,224.80万元。

13、公司通过挂牌方式取得湖南省长沙市长沙县编号为[2019]006号地块。该地块位于长沙县，东临星沙街道办事处螺丝村用地、南临凉塘路、西临宁华路、北临开元东路，出让面积为52,477.10平方米，规划用途为其他商服用地，容积率为 ≤ 4.0 。公司目前拥有上述项目60%权益，需支付土地价款19,836.60万元。

14、公司通过挂牌方式取得河南省郑州巩义市编号为2018-244号及2018-410号地块。其中：2018-244号地块位于巩义市洛神路东、石河路北，出让面积为69,628.96平方米，规划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 。2018-410号地块位于巩义市中原西路南、杜甫派出所东南，出让面积为50,086.41平方米，规

划用途为住宅兼容商业用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款70,940.00万元。

15、公司通过挂牌方式取得河南省商丘市编号为商土网挂2019-4号地块。该地块位于商丘市示范区，东至腾飞路、南至方域路、西至梅花路、北至雪苑路，出让面积为26,190.80平方米，规划用途为居住用地，容积率为 >1.0 且 <2.8 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款17,677.06万元。

16、公司通过挂牌方式取得陕西省西安市编号为XXQH-WB03-10号地块。该地块位于西安市西咸新区，秦泉路以东、秦宫二路以西、兰池二路以北，出让面积为73,370.52平方米，规划用途为住宅、教育、商服用地，容积率为住宅用地 ≥ 1.2 且 ≤ 2.5 、教育用地 ≥ 0.7 且 ≤ 1.5 、商服用地 ≥ 1.2 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款78,460.00万元。

17、公司通过合作方式取得江苏省苏州市编号为苏地2019-WG-2号地块。该地块位于苏州市吴中区太湖新城龙翔路西侧、天鹅荡路南侧，出让面积为77,914.60平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 >1.0 且 ≤ 2.0 。公司目前拥有上述项目60%权益，需支付土地价款195,496.20万元。

18、公司通过合作方式取得广东省惠州市仲恺嘉鸿项目。该项目位于惠州市仲恺新区72号小区，出让面积为57,151.00平方米，规划用途为住宅、商服用地，容积率为 ≤ 2.93 。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付价款35,000.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月十日