

公司代码：600754、900934（B 股）

公司简称：锦江股份、锦江 B 股

上海锦江国际酒店发展股份有限公司 2019 年第一季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	10
四、	附录.....	17

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 本公司第八届董事会第六十四次会议于 2019 年 4 月 29 日审议通过了 2019 年第一季度报告。公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人董事长俞敏亮先生、首席执行官张晓强先生、主管会计工作负责人首席财务官沈莉女士及会计机构负责人吴琳女士保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末 (2019 年 3 月 31 日)	上年度末 (2018 年 12 月 31 日)	本报告期末比上年度末 增减(%)
总资产	39,601,054,085.13	40,132,501,034.56	-1.32
归属于上市公司股东的 净资产	13,005,549,227.41	12,621,560,058.91	3.04
	年初至报告期末 (2019 年 1 至 3 月)	上年初至上年报告期末 (2018 年 1 至 3 月)	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	52,239,327.46	246,581,796.92	-78.81
	年初至报告期末 (2019 年 1 至 3 月)	上年初至上年报告期末 (2018 年 1 至 3 月)	比上年同期增减(%)
营业收入	3,337,177,320.89	3,250,858,683.27	2.66
归属于上市公司股东的 净利润	295,377,991.84	230,435,042.34	28.18
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	70,838,699.85	69,146,696.03	2.45
加权平均净资产收益率 (%)	2.29	1.82	增加 0.47 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3083	0.2406	28.18
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用

汇率

	2019 年 3 月 29 日	2018 年 12 月 28 日
1美元对人民币元	6.7335	6.8632
1欧元对人民币元	7.5607	7.8473
1港币对人民币元	0.85779	0.87620

注：汇率是指中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的银行间外汇市场人民币汇率中间价。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-1,614,247.35	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	6,117,029.43	取得的政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	301,186,796.93	交易性金融资产的公允价值变动收益和出售北京银行股票取得的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,282,743.62	
少数股东权益影响额（税后）	-7,702,331.31	
所得税影响额	-77,730,699.33	
合计	224,539,291.99	

注：截至 2018 年 12 月 31 日，公司持有北京银行股份 4,682 万股。于 2019 年 3 月 7 日，公司通过上海证券交易所系统出售北京银行股份 252 万股，扣除成本和相关税费后取得所得税前投资收益人民币 238.48 万元；同日，公司通过上海证券交易所系统买入农业银行股份 435 万股。截至 2019 年 3 月 31 日，本公司持有北京银行股份 4,430 万股，持有农业银行股份 435 万股。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	46,264（其中：A 股股东 21,658，B 股股东 24,606）					
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股 数量	比例 （%）	持有有限售 条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份 状态	数量	
上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司	482,007,225	50.32	77,196,290	无		国有法人

弘毅（上海）股权投资基金中心（有限合伙）	95,419,627	9.96	20,325,976	质押	70,513,279	境外法人
中国长城资产管理股份有限公司	15,244,482	1.59	15,244,482	无		国有法人
上海国盛集团投资有限公司	15,244,482	1.59	15,244,482	无		国有法人
华安未来资产—工商银行—安信信托股份有限公司	15,244,482	1.59	15,244,482	无		境内非国有法人
INVESCO FUNDS SICAV	10,521,626	1.10		未知		境外法人
上海国际集团资产管理有限公司	10,162,988	1.06	10,162,988	无		国有法人
香港中央结算有限公司	9,021,253	0.94		无		未知
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	6,877,963	0.72		无		其他
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	4,621,238	0.48		无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
上海锦江国际酒店(集团)股份有限公司	404,810,935		人民币普通股	404,810,935		
弘毅（上海）股权投资基金中心（有限合伙）	75,093,651		人民币普通股	75,093,651		
INVESCO FUNDS SICAV	10,521,626		境内上市外资股	10,521,626		
香港中央结算有限公司	9,021,253		人民币普通股	9,021,253		
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	6,877,963		人民币普通股	6,877,963		
中国建设银行股份有限公司—中欧价值发现股票型证券投资基金	4,621,238		人民币普通股	4,621,238		
泰康人寿保险有限责任公司—投连—多策略优选	4,580,745		人民币普通股	4,580,745		
INVESCO PERPETUAL HONG KONG & CHINA FUND	4,241,647		境内上市外资股	4,241,647		
海通证券股份有限公司	4,000,469		人民币普通股	4,000,469		
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	3,708,814		人民币普通股	3,708,814		
上述股东关联关系或一致行动的说明	INVESCO FUNDS SICAV 与 INVESCO PERPETUAL HONG KONG & CHINA FUND 同属于景顺投资管理有限公司（INVESCO）。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

2.4 报告期内经营活动总体状况的简要回顾

今年第一季度，面对行业发展的转型升级期，在机遇与挑战并存的经营环境下，公司坚定不移地执行“深耕国内、全球布局、跨国经营”发展战略，积极实施变革整合等措施，坚持稳中求进，全力提质增效，较好地完成了今年第一季度主要任务。

于 2019 年 3 月 31 日，公司总资产 3,960,105 万元，比上年末下降 1.32%；负债总额 2,557,187 万元，比上年末下降 2.90%；归属于上市公司股东的净资产 1,300,555 万元，比上年末增长 3.04%。

于今年第一季度，公司实现营业收入 333,718 万元，比上年同期增长 2.66%；实现营业利润 43,327 万元，比上年同期增长 67.55%。实现归属于上市公司股东的净利润 29,538 万元，比上年同期增长 28.18%。实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7,084 万元，比上年同期增长 2.45%。经营活动产生的现金流量净额 5,224 万元，比上年同期下降 78.81%。

公司主要会计数据同比发生变动及其主要因素如下：

合并营业收入比上年同期增长，主要是铂涛集团、维也纳酒店等营业收入同比增长所致。

实现归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长，主要是受二个因素变动的影 响：一是交易性金融资产期末公允价值上升；二是公司取得的杭州肯德基、苏州肯德基和无锡肯德基投资收益比上年同期增加。

总资产比上年末下降，主要是报告期内公司支付受让铂涛集团 3.49825%股权款，以及归还银行借款等所致。

经营活动产生的现金流量净额比上年同期下降，主要是全球采购平台收款方式变化，预收款项比上年同期减少，以及因 2018 年度经营业绩提升支付职工奖金比上年同期增加等所致。

2.4.1 有限服务型酒店业务

2.4.1.1 全球酒店业务发展概况

于 2019 年 1 至 3 月份，有限服务型酒店业务实现合并营业收入 328,010 万元，比上年同期增长 2.67%；其中中国大陆境内实现营业收入 240,353 万元，比上年同期增长 4.72%；中国大陆境外实现营业收入 87,657 万元，比上年同期下降 2.55%。中国大陆境内营业收入占全部酒店业务的比重为 73.28%，中国大陆境外营业收入占全部酒店业务的比重为 26.72%。

于 2019 年 1 至 3 月份，新开业酒店 313 家，开业退出酒店 125 家，净增开业酒店 188 家，其中直营酒店减少 9 家，加盟酒店增加 197 家。截至 2019 年 3 月 31 日，已经开业的酒店合计达到 7,631 家，已经开业的酒店客房总数达到 755,892 间。

截至 2019 年 3 月 31 日，已经开业的有限服务型连锁酒店情况：

	开业酒店家数		开业客房间数	
	酒店家数	占比 (%)	客房间数	占比 (%)
中端酒店	2,667	34.95	327,674	43.35
经济型酒店	4,964	65.05	428,218	56.65
全部酒店	7,631	100.00	755,892	100.00
其中：中端直营店	116	1.52	21,390	2.83
经济型直营店	887	11.62	92,880	12.29
中端加盟店	2,551	33.43	306,284	40.52
经济型加盟店	4,077	53.43	335,338	44.36

截至 2019 年 3 月 31 日，已经签约的酒店规模合计达到 11,252 家，已经签约的酒店客房规模合计达到 1,148,457 间。

截至 2019 年 3 月 31 日，公司旗下签约有限服务型连锁酒店分布于中国境内 31 个省、自治区和直辖市的 332 个地级市及省直属管辖县市，以及中国大陆境外 65 个国家或地区。

2.4.1.2 按地区分的有限服务型连锁酒店运营情况

中国大陆境内业务运营情况

于 2019 年 1 至 3 月份，公司于中国大陆境内有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 240,353 万元，比上年同期增长 4.72%；合并营业收入中的前期服务费收入 10,236 万元，比上年同期下降 9.76%；持续加盟费收入 32,106 万元，比上年同期增长 3.48%。

下表列示了公司 2019 年第一季度中国境内中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	同比 增减 (%)
中端酒店	259.85	255.77	73.55	78.33	191.12	200.34	-4.60
经济型酒店	155.95	154.59	68.11	73.00	106.22	112.85	-5.88
平均	203.89	190.06	70.52	74.79	143.78	142.15	1.15

中国大陆境外业务运营情况

于 2019 年 1 至 3 月份，公司于中国大陆境外有限服务型连锁酒店业务实现合并营业收入 11,428 万欧元，比上年同期下降 1.06%。

下表列示了公司 2019 年第一季度中国境外中端酒店和经济型酒店的 RevPAR 情况：

分类	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	同比 增减 (%)
中端酒店	64.25	62.72	54.56	51.95	35.05	32.58	7.58
经济型酒店	51.95	51.28	60.62	62.46	31.49	32.03	-1.69
平均	55.29	54.28	58.85	59.32	32.54	32.20	1.06

预计 2019 年第二季度公司全部有限服务型连锁酒店运营及管理业务收入为 359,100 万元至 396,900 万元，其中预计公司中国大陆境内有限服务型连锁酒店运营及管理业务收入 256,500 万元至 283,500 万元，中国大陆境外业务收入 13,500 万欧元至 14,900 万欧元。鉴于经营过程中存在各种不确定性，预计数据最终与定期报告数据存在差异，因而该等预计数据谨供投资者参考。

2.4.2 食品及餐饮业务

于 2019 年 1 至 3 月份，食品及餐饮业务实现合并营业收入 5,705 万元，比上年同期增长 1.77%。主要是从事团膳业务的锦江食品营业收入比上年同期增长。

2.5 部分行业的营业收入、营业成本和毛利率情况

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)
有限服务型酒店营运及管理业务	3,280,102,138.05	361,859,627.65	88.97
食品及餐饮业务	57,047,381.41	27,022,252.96	52.63
其他业务	27,801.43	0.00	不适用
合计	3,337,177,320.89	388,881,880.61	88.35

注：毛利率=[(营业收入-营业成本)÷营业收入]×100%

2.6 公司业务分地区情况

下表列示了公司营业收入分地区情况：

单位：元 审计类型：未经审计

地区	营业收入	营业收入比上年同期增减 (%)
中国大陆境内	2,460,605,689.83	4.65
其中：上海地区	365,005,049.72	2.71
上海以外地区	2,095,600,640.11	4.99
中国大陆境外	876,571,631.06	-2.55
营业收入合计	3,337,177,320.89	2.66

注：中国大陆境外包括中国香港特别行政区、中国澳门特别行政区、台湾地区，以及法国、波兰、英国、荷兰、德国、西班牙、意大利、葡萄牙、印度等国家（或地区）。

2.7 公司部分主要子公司、参股公司的经营情况及业绩（2019 年 1 至 3 月份）

单位：万元 币种（除特别注明外）：人民币 审计类型：未经审计

公司名称	2019 年 3 月 31 日 持股比例	主营业务	2019 年 1 至 3 月份 营业收入	2019 年 1 至 3 月份 归属于母公司的 净利润
1、上海锦江卢浮亚洲酒店管理有限公司	100%	有限服务商务酒店的投资、经营管理	3,534	767
2、锦江之星旅馆有限公司	100%	有限服务型酒店的租赁经营、管理	29,628	3,528
3、上海锦江国际旅馆投资有限公司	100%	旅馆业的投资	22,502	-3,388
4、时尚之旅酒店管理有限公司	100%	有限服务型酒店住宿、餐饮管理	5,550	353
5、卢浮集团 (Groupe du Louvre)	100%	经营酒店及餐饮	11,428 万欧元	-679 万欧元
6、Keystone Lodging Holdings Limited (注 1)	96.50175%	经营酒店及餐饮	98,407	25,312
7、维也纳酒店有限公司	80%	经营酒店	68,013	5,010
8、深圳市百岁村餐饮连锁有限公司	80%	餐饮业务	9,952	475
9、上海锦江国际餐饮投资管理有限公司	100%	餐饮业开发管理、国内贸易	5,814	-341
10、上海齐程网络科技有限公司(注 2)	10%	信息技术开发、技术咨询等	5,604	-706

注：1、于 2016 年 2 月底，公司完成对铂涛集团 81.0034% 股权的交割。于 2018 年 1 月 12 日，公司完成对铂涛集团 12.0001% 股权的交割；交割完成后，公司持有铂涛集团 93.0035% 股权。于 2019 年 1 月 14 日，公司完成对铂涛集团 3.49825% 股权的交割；交割完成后公司持有铂涛集团 96.50175% 股权。

2、于 2017 年 2 月，本公司出资人民币 100,000,000 元与上海锦江资本管理有限公司、上海联银创业投资有限公司、上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司、西藏弘毅夹层投资管理中心（有限合伙）、上海国盛集团投资有限公司作为发起人共同投资设立上海齐程网络科技有限公司。

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

3.1.1 合并资产负债表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年 03 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	变动	
			金额	%
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	262,660,200.00	-262,660,200.00	不适用
交易性金融资产	1,254,537,379.38	0.00	1,254,537,379.38	不适用
其他应收款	799,267,012.18	525,302,254.51	273,964,757.67	52.15
可供出售金融资产	0.00	740,077,458.76	-740,077,458.76	不适用
其他权益工具投资	54,760,741.15	0.00	54,760,741.15	不适用
其他非流动金融资产	379,800,000.00	0.00	379,800,000.00	不适用
短期借款	21,433,442.00	12,572,546.56	8,860,895.44	70.48
一年内到期的非流动负债	2,826,962,949.33	1,708,721,812.37	1,118,241,136.96	65.44
其他综合收益	-1,114,261.24	254,848,990.02	-255,963,251.26	-100.44

于报告期末，合并资产负债表部分项目的变动金额及其主要原因如下：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

期末 0 元，期初 262,660,200.00 元，减少 262,660,200.00 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(2) 交易性金融资产

期末 1,254,537,379.38 元，期初 0 元，增加 1,254,537,379.38 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(3) 其他应收款

期末 799,267,012.18 元，期初 525,302,254.51 元，增长 52.15 %。主要是本期末应收上海肯德基、杭州肯德基、无锡肯德基和苏州肯德基等投资企业 2018 年股利所致。

(4) 可供出售金融资产

期末 0 元，期初 740,077,458.76 元，减少 740,077,458.76 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(5) 其他权益工具投资

期末 54,760,741.15 元，期初 0 元，增加 54,760,741.15 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(6) 其他非流动金融资产

期末 379,800,000.00 元，期初 0 元，增加 379,800,000.00 元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(7) 短期借款

期末 21,433,442.00 元，期初 12,572,546.56 元，增长 70.48 %。主要是本期法国卢浮集团增加短期借款所致。

(8) 一年内到期的非流动负债

期末 2,826,962,949.33 元，期初 1,708,721,812.37 元，增长 65.44 %。主要是与一年内到期的长期借款比上年同期增加所致。

(9) 其他综合收益

期末-1,114,261.24 元，期初 254,848,990.02 元，下降 100.44%。主要是本期执行新金融工具准则所致。

3.1.2 合并利润表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	01 月 01 日至 03 月 31 日		变动	
	2019 年	2018 年	金额	%
研发费用	17,835,016.30	12,285,045.54	5,549,970.76	45.18
利息收入	19,885,008.74	56,532,960.73	-36,647,951.99	-64.83
资产减值损失	-5,404,671.05	2,156,100.93	-7,560,771.98	不适用
其他收益	342,112.94	499,655.43	-157,542.49	-31.53
投资收益	118,476,935.94	184,011,180.86	-65,534,244.92	-35.61
公允价值变动收益	298,802,025.73	0.00	298,802,025.73	不适用
资产处置收益	-702,587.03	77,608,848.66	-78,311,435.69	不适用
营业外支出	8,054,899.29	3,707,959.70	4,346,939.59	117.23
所得税费用	117,553,920.09	-1,705,439.55	119,259,359.64	不适用
少数股东损益	29,482,719.52	43,635,813.35	-14,153,093.83	-32.43

于报告期内，合并利润表部分项目的变动金额及其主要原因如下：

(1) 研发费用

本期17,835,016.30元，上年同期12,285,045.54元，本期比上年同期增长45.18%。主要是本期铂涛发生软件开发费用比上年同期增加所致。

(2) 利息收入

本期19,885,008.74元，上年同期56,532,960.73元，本期比上年同期下降64.83%。主要是三年期银行定期存款于2018年5月份到期所致。

(3) 资产减值损失

本期-5,404,671.05元，上年同期2,156,100.93元，本期比上年同期减少7,560,771.98元。主要是本期法国卢浮集团资产减值损失转回等所致。

(4) 其他收益

本期342,112.94元，上年同期499,655.43元，本期比上年同期下降31.53%。主要是本期收到的政府补助比上年同期减少所致。

(5) 投资收益

本期118,476,935.94元，上年同期184,011,180.86元，本期比上年同期下降35.61%。主要是本期出售股票所取得的投资收益比上年同期减少所致。

(6) 公允价值变动收益

本期298,802,025.73元，上年同期0元，本期比上年同期增加298,802,025.73元。主要是本期执行新金融工具准则所致。

(7) 资产处置收益

本期-702,587.03元，上年同期77,608,848.66元，本期比上年同期减少78,311,435.69元。主要是上年同期锦江之星子公司完成动迁取得补偿收益所致。

(8) 营业外支出

本期8,054,899.29元，上年同期3,707,959.70元，本期比上年同期增长117.23%。主要是本期法国卢浮集团营业外支出比上年同期增加所致。

(9) 所得税费用

本期117,553,920.09元，上年同期-1,705,439.55元，本期比上年同期增加119,259,359.64元，主要是本期交易性金融资产期末公允价值上升而增加所得税费用，以及上年同期法国卢浮集团未来所适用的企业所得税税率下调而减少所得税费用等共同影响所致。

(10) 少数股东损益

本期29,482,719.52元，上年同期43,635,813.35元，本期比上年同期下降32.43%。主要是上年同期锦江之星子公司完成动迁少数股东取得补偿收益等所致。

3.1.3 合并现金流量表项目变动的情况及其主要原因

单位：元 币种：人民币

项目	01 月 01 日至 03 月 31 日		变 动	
	2019 年	2018 年	金额	%
经营活动产生的现金流量净额	52,239,327.46	246,581,796.92	-194,342,469.46	-78.81
投资活动产生的现金流量净额	-239,399,499.03	-130,436,492.49	-108,963,006.54	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-755,336,335.74	-929,972,394.77	174,636,059.03	不适用

于报告期内，合并现金流量表项目的变动金额及其原因如下：

(1) 经营活动产生的现金流量净额

本期 52,239,327.46 元，上年同期 246,581,796.92 元，下降 78.81%，主要是全球采购平台收款方式变化，预收款项比上年同期减少，以及因 2018 年度经营业绩提升支付职工奖金比上年同期增加等所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额

本期-239,399,499.03 元，上年同期-130,436,492.49 元，现金流量净流出比上年同期增加 108,963,006.54 元，主要是本期购买农业银行股票、法国卢浮集团取得子公司支付现金，以及出售股票所收到的现金比上年同期减少等所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额

本期-755,336,335.74 元，上年同期-929,972,394.77 元，现金流量净流出比上年同期减少 174,636,059.03 元，主要是本期购买铂涛集团 3.49825% 少数股权，上年同期购买铂涛集团 12.0001% 少数股权等所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

中国大陆境内与日常经营相关的关联交易

(1) 销售商品、提供劳务的重大关联交易

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	有限服务型酒店管理费收入	市场价格	69,825.66	0.02	现金
锦江国际及其	最终控股公司及	提供	有限服务型酒	市场价格	7,214,934.98	100.00	现金

下属企业	其控股子公司	劳务	店房费核算服务收入				
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	会籍礼包方案设计及服务	市场价格	7,686,888.80	100.00	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	提供劳务	有限服务型酒店销售酒店物品	市场价格	69,850.32	0.32	现金
锦江国际、锦江酒店集团及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	接受劳务	团膳服务收入	市场价格	2,642,522.64	6.52	现金
锦江国际、锦江酒店集团及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司	销售商品	销售食品	市场价格	2,370,133.19	28.23	现金
锦江国际、锦江酒店集团及其下属酒店服务类企业	最终控股公司、母公司及其控股子公司、联营企业	购买商品	采购酒店物品	市场价格	153,824.92	0.09	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	购买商品	会籍礼包	市场价格	21,994,294.07	100.00	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	接受劳务	订房服务费	市场价格	3,760,706.47	7.64	现金
锦江国际及其下属企业	最终控股公司及其控股子公司	接受劳务	技术系统服务费	市场价格	4,049,158.34	100.00	现金
合计				/	50,012,139.39	7.64	/

(2) 本公司将部分结算资金或闲置资金存入锦江国际集团财务有限责任公司（经批准的非银行金融机构），2018年12月31日存款余额为299,149万元人民币，2019年3月31日存款余额为153,986万元人民币。本公司于2018年12月11日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》：公司在锦江国际集团财务有限责任公司存款每日最高余额上限为30亿元人民币。2019年1至3月发生相应存款利息收入625万元人民币。

本公司下属公司向锦江国际集团财务有限责任公司进行借款，2018年12月31日借款余额为63,790万元，2019年3月31日借款余额为53,590万元人民币。本公司于2018年12月11日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于锦江财务公司向公司提供金融服务的议案》：

公司在锦江国际集团财务有限责任公司贷款每日最高余额上限为 40 亿元人民币。2019 年 1 至 3 月发生相应借款利息支出 534 万元人民币。

锦江国际集团财务有限责任公司章程第三章第十二条规定：“锦江国际（集团）有限公司董事会承诺：在公司出现支付困难的紧急情况时，将督促上海锦江国际酒店（集团）股份有限公司按照解决支付困难的实际需求，增加相应资本金。”

为进一步确保本公司在集团财务公司存款的安全性及独立性，本公司实际控制人锦江国际（集团）有限公司又于 2009 年 12 月 22 日出具以下承诺：

“在本次重组获得批准并得以实施的前提下，将对你公司及附属企业在本次审计评估基准日 2009 年 7 月 31 日存放在锦江财务的全部款项及其他金融资产及其后存放在锦江财务的任何款项及其他金额资产提供全额担保。如锦江财务出现无法支付你公司及附属企业存款及其他金融资产本金及利息的情况，我公司将即时代为支付。你公司与锦江财务进行资金存储等业务应遵循自愿原则，独立决策，我公司承诺不采取任何方式对你公司在锦江财务的资金存储等业务做统一要求，干扰你公司的正常决策，以保证你公司的财务独立性和资金安全性。为此你公司须按照有关规定及时披露上述存款及担保情况（包括在定期报告中定期披露和重大情况及时披露）”。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
资产置换时所作承诺	<p>资产置换方案中，置入资产的租赁物业中有 30 家“锦江之星”门店物业存在一定程度的权属瑕疵。针对该等风险及本公司计划解决时间表，2010 年 3 月 1 日，锦江国际向本公司做出承诺：</p> <p>1)如本公司未能在解决计划时间表规定的相关期限内按照计划确定的比例和家数解决租赁经营门店承租物业的上述权属瑕疵问题（即未能在中国证监会核准本次重组之日起 12 个月内降低至 20%，或未能在 24 个月内降低至 10%，或未能在 36 个月内全部解决），本公司对于在上述三个期限时点分别未能达到计划整改比例及整改家数的部分租赁经营门店，采取解除租约、重新选址开业的，我公司将承担该等解除租约重新选址开业的租赁经营门店因解除租约可能导致发生的违约金，并按照资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的具体资产评估值予以补偿。</p> <p>2)在置入资产未来经营过程中，如由于“锦江之星”租赁经营门店存在瑕疵导致相关门店不得不重新选址开业，则自该门店停业之日起一年内，有关物业出租方未</p>	<p>截至本报告披露日，锦江之星 30 家存在权属瑕疵问题的租赁经营门店承租物业中，有 20 家已经取得合法的租赁备案证明文件或相关国土资源管理部门的确认函，不存在因尚未取得房屋所有权和/或土地使用权证明文件或证载用途不一致可能导致的重大风险。</p> <p>截至本报告披露日，锦江之星租赁经营门店不存在瑕疵导致相关门店不得不重新选址开业的情况，故锦江国际未触及履行承诺的条件，不</p>

	<p>能赔偿或未能全部赔偿该门店损失的，锦江国际将立即按照下述方法计算的全部损失向该门店予以全额补偿，用于支持其搬迁开设新店。具体损失金额按照截至审计基准日 2009 年 7 月 31 日经审计的该门店固定资产及装修投入的全部初始投资成本，与其在资产评估基准日 2009 年 7 月 31 日的资产评估值较高者计算。锦江国际进行上述补偿后如收回物业出租方的赔偿款归其所有。同时，锦江国际将按照该门店停业之日前一个会计年度经审计的净利润金额向该门店提供补偿，用于弥补该门店停业期间的营业损失。</p>	<p>存在未履行承诺的情形。</p>
	<p>重组报告书披露：2009 年 12 月 22 日，锦江国际向锦江股份承诺，在本次重组后，将对锦江股份及附属企业在本次审计评估基准日 2009 年 7 月 31 日存放在锦江国际财务公司的全部款项及其他金融资产，以及其后存放在锦江国际财务公司的任何款项及其他金融资产提供全额担保。如锦江国际财务公司出现无法支付锦江股份及附属企业存款本金及利息及其他金融资产的情况，锦江国际将即时代为支付。</p>	<p>报告期内，未出现锦江国际财务公司无法支付本公司及附属企业存款本金及利息及其他金融资产的情形。故锦江国际未触及履行承诺的条件，不存在未履行承诺的情形。</p>
	<p>2009 年 8 月 28 日，锦江酒店集团出具了《交易对方关于避免同业竞争的承诺》，承诺锦江酒店集团及其控制的公司（不含锦江股份及其下属公司，下同）不会从事任何与锦江股份所从事的业务发生或可能发生竞争的业务。如锦江酒店集团及其控制的公司在本重组完成后的经营活动可能在将来与锦江股份发生同业竞争或利益冲突，其将放弃或促使其控制的公司放弃可能发生同业竞争或利益冲突的业务，或将该等业务以公平、公允的市场价格，在适当时候全部注入锦江股份。</p>	<p>自该承诺生效至今，锦江酒店集团严格履行承诺，与本公司之间未发生同业竞争或利益冲突。</p>

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海锦江国际酒店发展股份有限公司
法定代表人	俞敏亮
日期	2019 年 4 月 29 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 3 月 31 日

编制单位:上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	6,376,013,650.46	7,354,672,046.61
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,254,537,379.38	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		262,660,200.00
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	1,058,910,893.67	995,483,663.04
其中:应收票据		
应收账款	1,058,910,893.67	995,483,663.04
预付款项	310,223,516.35	279,239,577.67
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	799,267,012.18	525,302,254.51
其中:应收利息	8,697,024.21	9,616,089.70
应收股利	191,601,551.91	23,555,239.18
买入返售金融资产		
存货	84,465,482.32	85,442,000.10
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	378,509,683.70	332,392,238.95
流动资产合计	10,261,927,618.06	9,835,191,980.88
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		740,077,458.76
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	316,369,246.57	405,061,732.73
其他权益工具投资	54,760,741.15	

其他非流动金融资产	379,800,000.00	
投资性房地产		
固定资产	6,416,407,653.89	6,634,160,165.97
在建工程	547,034,945.87	539,486,041.26
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	7,177,170,481.17	7,333,629,914.59
开发支出		
商誉	11,247,132,142.65	11,426,353,807.22
长期待摊费用	2,454,800,439.46	2,485,881,233.21
递延所得税资产	652,617,559.99	629,524,535.56
其他非流动资产	93,033,256.32	103,134,164.38
非流动资产合计	29,339,126,467.07	30,297,309,053.68
资产总计	39,601,054,085.13	40,132,501,034.56
流动负债：		
短期借款	21,433,442.00	12,572,546.56
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债	2,679,255.02	2,780,816.31
应付票据及应付账款	1,852,828,563.54	2,026,854,339.90
预收款项	865,630,605.83	947,616,464.85
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,000,266,807.64	1,210,579,381.46
应交税费	415,484,868.43	389,975,762.64
其他应付款	1,980,335,551.59	1,750,938,727.31
其中：应付利息	32,244,004.77	28,151,863.08
应付股利	502,414.89	502,414.89
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,826,962,949.33	1,708,721,812.37
其他流动负债		
流动负债合计	8,965,622,043.38	8,050,039,851.40
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款	13,716,041,043.07	15,507,541,797.01
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	280,636,557.86	273,327,950.84
长期应付职工薪酬	73,788,771.41	73,647,828.79
预计负债	78,918,546.19	77,197,151.83
递延收益		
递延所得税负债	2,293,984,503.06	2,197,381,503.09
其他非流动负债	162,875,988.24	155,322,730.34
非流动负债合计	16,606,245,409.83	18,284,418,961.90
负债合计	25,571,867,453.21	26,334,458,813.30
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,864,295,170.20	8,043,687,495.85
减：库存股		
其他综合收益	-1,114,261.23	254,848,990.02
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50
一般风险准备		
未分配利润	3,524,782,369.94	2,705,437,624.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	13,005,549,227.41	12,621,560,058.91
少数股东权益	1,023,637,404.51	1,176,482,162.35
所有者权益（或股东权益）合计	14,029,186,631.92	13,798,042,221.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计	39,601,054,085.13	40,132,501,034.56

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司资产负债表

2019年3月31日

编制单位：上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	888,020,211.40	1,564,813,174.41
交易性金融资产	274,660,000.00	

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		262,660,200.00
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	30,291,765.78	27,385,979.03
其中：应收票据		
应收账款	30,291,765.78	27,385,979.03
预付款项	1,418,613.31	948,273.68
其他应收款	354,312,251.20	143,538,001.11
其中：应收利息	179,913.07	179,913.07
应收股利	191,032,019.50	22,964,117.77
存货	3,961,047.93	3,779,607.68
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	160,000,000.00	160,000,000.00
其他流动资产	159,163.95	291,473.96
流动资产合计	1,712,823,053.57	2,163,416,709.87
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		27,399,362.77
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	10,328,000.00	10,328,000.00
长期股权投资	15,939,104,099.11	15,674,443,745.28
其他权益工具投资	24,432,321.43	
其他非流动金融资产	379,800,000.00	
投资性房地产		
固定资产	90,377,891.35	92,927,159.84
在建工程	8,077,033.17	14,711,600.15
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	49,499,515.43	50,089,717.52
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	211,312,344.86	214,268,041.87
递延所得税资产		13,948,426.00
其他非流动资产		
非流动资产合计	16,712,931,205.35	16,098,116,053.43
资产总计	18,425,754,258.92	18,261,532,763.30
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	40,398,212.07	52,355,154.41
预收款项	4,720,799.55	4,680,580.83
合同负债		
应付职工薪酬	32,444,098.50	41,546,310.79
应交税费	5,016,874.44	4,901,383.04
其他应付款	293,664,112.97	233,745,057.04
其中：应付利息	14,268,968.20	17,214,222.48
应付股利	502,414.89	502,414.89
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,840,694,650.00	1,640,694,650.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,216,938,747.53	1,977,923,136.11
非流动负债：		
长期借款	3,999,000,000.00	4,499,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	83,139,880.40	
其他非流动负债	3,038,750.00	3,038,750.00
非流动负债合计	4,085,178,630.40	4,502,038,750.00
负债合计	6,302,117,377.93	6,479,961,886.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	9,189,446,079.42	9,189,446,079.42
减：库存股		
其他综合收益	3,286,453.45	1,809,473.42
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50
未分配利润	1,313,318,399.62	972,729,375.85
所有者权益（或股东权益）合计	12,123,636,880.99	11,781,570,877.19
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,425,754,258.92	18,261,532,763.30

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

合并利润表

2019 年 1—3 月

编制单位：上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第一季度	2018 年第一季度
一、营业总收入	3,337,177,320.89	3,250,858,683.27
其中：营业收入	3,337,177,320.89	3,250,858,683.27
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,320,827,176.81	3,254,385,135.47
其中：营业成本	388,881,880.61	336,346,804.82
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	15,600,315.32	15,342,936.02
销售费用	1,866,728,346.24	1,885,636,979.37
管理费用	938,888,997.18	890,886,157.29
研发费用	17,835,016.30	12,285,045.54
财务费用	98,297,292.21	111,731,111.50
其中：利息费用	99,464,970.50	133,077,584.11
利息收入	19,885,008.74	56,532,960.73
资产减值损失	-5,404,671.05	2,156,100.93
信用减值损失		
加：其他收益	342,112.94	499,655.43
投资收益（损失以“-”号填列）	118,476,935.94	184,011,180.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	34,261,826.33	31,146,599.89
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	298,802,025.73	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-702,587.03	77,608,848.66
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	433,268,631.66	258,593,232.75
加：营业外收入	17,200,899.08	17,480,143.09
减：营业外支出	8,054,899.29	3,707,959.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	442,414,631.45	272,365,416.14
减：所得税费用	117,553,920.09	-1,705,439.55

五、净利润（净亏损以“-”号填列）	324,860,711.36	274,070,855.69
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	295,377,991.84	230,435,042.34
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	29,482,719.52	43,635,813.35
六、其他综合收益的税后净额	-27,477,530.62	-98,848,658.46
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-28,718,859.12	-101,008,859.47
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-204,188.95	-801,128.97
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-28,514,670.17	-100,207,730.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	-1,095,330.74	-87,502,955.55
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	31,251.08	-143,459.68
8.外币财务报表折算差额	-27,438,318.35	-12,561,315.27
9.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-12,272.16	
10.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,241,328.50	2,160,201.01
七、综合收益总额	297,383,180.74	175,222,197.23
归属于母公司所有者的综合收益总额	266,659,132.72	129,426,182.87
归属于少数股东的综合收益总额	30,724,048.02	45,796,014.36
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.3083	0.2406
（二）稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司利润表

2019 年 1—3 月

编制单位：上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第一季度	2018 年第一季度
一、营业收入	66,712,062.48	61,199,433.73
减：营业成本	9,250,148.56	9,382,184.91
税金及附加	415,139.61	485,583.18
销售费用	52,081,073.43	48,863,439.75
管理费用	18,221,296.40	23,319,498.37
研发费用		
财务费用	51,924,072.16	48,261,179.30
其中：利息费用	54,849,854.16	86,510,620.86
利息收入	3,049,912.25	41,451,441.17
资产减值损失		
信用减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）	117,923,675.97	188,215,264.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	33,812,050.70	32,255,120.01
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26,137,000.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-11,145.48
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	78,881,008.29	119,091,667.24
加：营业外收入	34,794.95	7,028.04
减：营业外支出	19,136.99	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	78,896,666.25	119,098,695.28
减：所得税费用	7,023,895.40	-123,445.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	71,872,770.85	119,222,140.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-262,361.04	-87,502,955.55
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		

3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-262,361.04	-87,502,955.55
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-262,361.04	-87,502,955.55
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	71,610,409.81	31,719,184.89
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

法定代表人: 俞敏亮

主管会计工作负责人: 沈莉

会计机构负责人: 吴琳

合并现金流量表

2019年1—3月

编制单位: 上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,396,481,112.94	3,360,910,736.79
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,450,179.61	325,910.84
收到其他与经营活动有关的现金	103,213,631.13	348,278,503.57
经营活动现金流入小计	3,504,144,923.68	3,709,515,151.20

购买商品、接受劳务支付的现金	797,747,002.69	972,358,354.14
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,302,497,362.57	1,179,072,558.55
支付的各项税费	215,760,540.75	240,039,678.43
支付其他与经营活动有关的现金	1,135,900,690.21	1,071,462,763.16
经营活动现金流出小计	3,451,905,596.22	3,462,933,354.28
经营活动产生的现金流量净额	52,239,327.46	246,581,796.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	45,108,709.32	94,438,327.80
取得投资收益收到的现金	33,150,052.06	39,130,775.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,010,407.37	2,789,624.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		1,425,464.94
投资活动现金流入小计	85,269,168.75	137,784,192.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	285,857,241.40	266,123,123.12
投资支付的现金	16,575,806.48	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	22,235,619.90	
支付其他与投资活动有关的现金		2,097,561.98
投资活动现金流出小计	324,668,667.78	268,220,685.10
投资活动产生的现金流量净额	-239,399,499.03	-130,436,492.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		401,600,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		401,600,000.00
偿还债务支付的现金	314,914,746.10	107,818,459.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,618,314.61	129,233,385.25

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	4,734,817.96	
购买少数股东支付的现金	318,606,456.90	1,094,278,050.05
支付其他与筹资活动有关的现金	4,196,818.13	242,499.99
筹资活动现金流出小计	755,336,335.74	1,331,572,394.77
筹资活动产生的现金流量净额	-755,336,335.74	-929,972,394.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-36,161,888.84	-17,012,894.67
五、现金及现金等价物净增加额	-978,658,396.15	-830,839,985.01
加：期初现金及现金等价物余额	7,354,672,046.61	9,879,461,634.13
六、期末现金及现金等价物余额	6,376,013,650.46	9,048,621,649.12

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

母公司现金流量表

2019 年 1—3 月

编制单位：上海锦江国际酒店发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年第一季度	2018年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	46,905,626.70	45,886,480.59
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	31,629,535.38	44,080,304.17
经营活动现金流入小计	78,535,162.08	89,966,784.76
购买商品、接受劳务支付的现金	24,107,349.47	28,357,596.60
支付给职工以及为职工支付的现金	23,320,210.74	22,749,601.04
支付的各项税费	986,657.09	2,071,432.25
支付其他与经营活动有关的现金	46,152,372.83	15,064,485.40
经营活动现金流出小计	94,566,590.13	68,243,115.29
经营活动产生的现金流量净额	-16,031,428.05	21,723,669.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	16,588,746.39	134,438,327.80
取得投资收益收到的现金	34,110,048.01	41,817,350.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,015.00	440.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	50,700,809.40	176,256,118.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18,479,701.66	35,284,359.30
投资支付的现金	335,181,771.57	1,094,278,050.05
取得子公司及其他营业单位支付的现		

金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		2,097,561.98
投资活动现金流出小计	353,661,473.23	1,131,659,971.33
投资活动产生的现金流量净额	-302,960,663.83	-955,403,853.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	0.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金	300,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	57,761,208.94	91,622,887.96
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	357,761,208.94	191,622,887.96
筹资活动产生的现金流量净额	-357,761,208.94	208,377,112.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-39,662.19	-3,174,625.10
五、现金及现金等价物净增加额	-676,792,963.01	-728,477,696.70
加：期初现金及现金等价物余额	1,564,813,174.41	4,948,403,936.97
六、期末现金及现金等价物余额	888,020,211.40	4,219,926,240.27

法定代表人：俞敏亮

主管会计工作负责人：沈莉

会计机构负责人：吴琳

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	7,354,672,046.61	7,354,672,046.61	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	0.00	969,872,553.65	969,872,553.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	262,660,200.00	0.00	-262,660,200.00
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	995,483,663.04	995,483,663.04	
其中：应收票据			
应收账款	995,483,663.04	995,483,663.04	
预付款项	279,239,577.67	279,239,577.67	
应收保费			
应收分保账款			

应收分保合同准备金			
其他应收款	525,302,254.51	525,302,254.51	
其中：应收利息	9,616,089.70	9,616,089.70	
应收股利	23,555,239.18	23,555,239.18	
买入返售金融资产			
存货	85,442,000.10	85,442,000.10	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	332,392,238.95	332,392,238.95	
流动资产合计	9,835,191,980.88	10,542,404,334.53	707,212,353.65
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	740,077,458.76	0.00	-740,077,458.76
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	405,061,732.73	405,061,732.73	
其他权益工具投资	0.00	39,645,867.47	39,645,867.47
其他非流动金融资产	0.00	379,800,000.00	379,800,000.00
投资性房地产			
固定资产	6,634,160,165.97	6,634,160,165.97	
在建工程	539,486,041.26	539,486,041.26	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7,333,629,914.59	7,333,629,914.59	
开发支出			
商誉	11,426,353,807.22	11,426,353,807.22	
长期待摊费用	2,485,881,233.21	2,485,881,233.21	
递延所得税资产	629,524,535.56	615,869,573.31	-13,654,962.25
其他非流动资产	103,134,164.38	103,134,164.38	
非流动资产合计	30,297,309,053.68	29,963,022,500.14	-334,286,553.54
资产总计	40,132,501,034.56	40,505,426,834.67	372,925,800.11
流动负债：			
短期借款	12,572,546.56	12,572,546.56	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债	2,780,816.31	2,780,816.31	

应付票据及应付账款	2,026,854,339.90	2,026,854,339.90	
预收款项	947,616,464.85	947,616,464.85	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,210,579,381.46	1,210,579,381.46	
应交税费	389,975,762.64	389,975,762.64	
其他应付款	1,750,938,727.31	1,750,938,727.31	
其中：应付利息	28,151,863.08	28,151,863.08	
应付股利	502,414.89	502,414.89	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,708,721,812.37	1,708,721,812.37	
其他流动负债			
流动负债合计	8,050,039,851.40	8,050,039,851.40	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	15,507,541,797.01	15,507,541,797.01	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	273,327,950.84	273,327,950.84	
长期应付职工薪酬	73,647,828.79	73,647,828.79	
预计负债	77,197,151.83	77,197,151.83	
递延收益			
递延所得税负债	2,197,381,503.09	2,273,584,941.77	76,203,438.68
其他非流动负债	155,322,730.34	155,322,730.34	
非流动负债合计	18,284,418,961.90	18,360,622,400.58	76,203,438.68
负债合计	26,334,458,813.30	26,410,662,251.98	76,203,438.68
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	8,043,687,495.85	8,043,687,495.85	
减：库存股			
其他综合收益	254,848,990.02	27,604,597.89	-227,244,392.13
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50	

一般风险准备			
未分配利润	2,705,437,624.54	3,229,404,378.10	523,966,753.56
归属于母公司所有者权益合计	12,621,560,058.91	12,918,282,420.34	296,722,361.43
少数股东权益	1,176,482,162.35	1,176,482,162.35	
所有者权益（或股东权益）合计	13,798,042,221.26	14,094,764,582.69	296,722,361.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	40,132,501,034.56	40,505,426,834.67	372,925,800.11

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2017年3月，财政部修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（“新金融工具准则”）并要求单独在境内上市企业自2019年1月1日起施行。

公司于2019年3月28日召开第八届董事会第六十二次会议审议通过了《关于公司执行新修订的金融工具会计准则的议案》。公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则，因采用新金融工具准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,564,813,174.41	1,564,813,174.41	
交易性金融资产	0.00	262,660,200.00	262,660,200.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	262,660,200.00	0.00	-262,660,200.00
衍生金融资产	0.00	0.00	
应收票据及应收账款	27,385,979.03	27,385,979.03	
其中：应收票据			
应收账款	27,385,979.03	27,385,979.03	
预付款项	948,273.68	948,273.68	
其他应收款	143,538,001.11	143,538,001.11	
其中：应收利息	179,913.07	179,913.07	
应收股利	22,964,117.77	22,964,117.77	
存货	3,779,607.68	3,779,607.68	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	160,000,000.00	160,000,000.00	
其他流动资产	291,473.96	291,473.96	
流动资产合计	2,163,416,709.87	2,163,416,709.87	0.00
非流动资产：			

债权投资			
可供出售金融资产	27,399,362.77	0.00	-27,399,362.77
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	10,328,000.00	10,328,000.00	
长期股权投资	15,674,443,745.28	15,674,443,745.28	
其他权益工具投资	0.00	8,206,821.43	8,206,821.43
其他非流动金融资产	0.00	379,800,000.00	379,800,000.00
投资性房地产			
固定资产	92,927,159.84	92,927,159.84	
在建工程	14,711,600.15	14,711,600.15	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	50,089,717.52	50,089,717.52	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	214,268,041.87	214,268,041.87	
递延所得税资产	13,948,426.00	0.00	-13,948,426.00
其他非流动资产			
非流动资产合计	16,098,116,053.43	16,444,775,086.09	346,659,032.66
资产总计	18,261,532,763.30	18,608,191,795.96	346,659,032.66
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	52,355,154.41	52,355,154.41	
预收款项	4,680,580.83	4,680,580.83	
合同负债			
应付职工薪酬	41,546,310.79	41,546,310.79	
应交税费	4,901,383.04	4,901,383.04	
其他应付款	233,745,057.04	233,745,057.04	
其中：应付利息	17,214,222.48	17,214,222.48	
应付股利	502,414.89	502,414.89	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,640,694,650.00	1,640,694,650.00	
其他流动负债			
流动负债合计	1,977,923,136.11	1,977,923,136.11	
非流动负债：			
长期借款	4,499,000,000.00	4,499,000,000.00	
应付债券			

其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	0.00	76,203,438.67	76,203,438.67
其他非流动负债	3,038,750.00	3,038,750.00	
非流动负债合计	4,502,038,750.00	4,578,242,188.67	76,203,438.67
负债合计	6,479,961,886.11	6,556,165,324.78	76,203,438.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	957,936,440.00	957,936,440.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	9,189,446,079.42	9,189,446,079.42	
减：库存股			
其他综合收益	1,809,473.42	3,548,814.49	1,739,341.07
盈余公积	659,649,508.50	659,649,508.50	
未分配利润	972,729,375.85	1,241,445,628.77	268,716,252.92
所有者权益（或股东权益）合计	11,781,570,877.19	12,052,026,471.18	270,455,593.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计	18,261,532,763.30	18,608,191,795.96	346,659,032.66

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

2017年3月，财政部修订了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》及《企业会计准则第37号——金融工具列报》（“新金融工具准则”）并要求单独在境内上市企业自2019年1月1日起施行。

公司于2019年3月28日召开第八届董事会第六十二次会议审议通过了《关于公司执行新修订的金融工具会计准则的议案》。公司自2019年1月1日起执行新金融工具准则，因采用新金融工具准则引起的具体影响科目及金额见上述调整报表。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表

境内、境外开业的中端酒店和经济型酒店分品牌客房运营表(第一季度)

品牌	2019 年 第一季度 净开业家数	截至 2019 年 3 月 31 日 开业家数
1、中端酒店	204	2,667
其中：锦江都城	5	91
麗枫	38	449
喆啡	7	168
希岸	20	160
维也纳国际	45	260
维也纳智好	2	183
维也纳酒店	52	697
维也纳 3 好	16	158
Golden Tulip 系列	-11	280
其他	30	221
2、经济型酒店	-16	4,964
其中：锦江之星	5	1,093
七天系列	-22	2,304
IU	8	201
派	5	276
Première Classe	-7	246
Campanile	-4	382
Kyriad 系列	-7	271
Sarovar 管理	-2	76
其他	8	115
合 计	188	7,631

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内有限服务型酒店客房运营表(第一季度)

	截至 2019 年 3 月 31 日	截至 2018 年 12 月 31 日	截至 2018 年 3 月 31 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	716	725	759
加盟和管理酒店	5,649	5,422	4,812
全部开业酒店	6,365	6,147	5,571
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	92,135	93,276	96,003
加盟和管理酒店	558,433	531,959	464,259
全部开业酒店	650,568	625,235	560,262
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	731	742	779
加盟和管理酒店	9,170	8,748	7,499
全部签约酒店	9,901	9,490	8,278
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	94,076	95,614	99,402
加盟和管理酒店	939,771	893,116	748,422
全部签约酒店	1,033,847	988,730	847,824

	2019 年第一季度	2018 年第四季度	2018 年第一季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	69.25	76.29	73.69
加盟和管理酒店	70.74	76.66	75.05
全部开业酒店	70.52	76.60	74.79
平均房价(人民币元/间)			
自有和租赁酒店	197.30	207.12	189.90
加盟和管理酒店	205.01	207.24	190.09
全部开业酒店	203.89	207.22	190.06
每间可供客房提供的客房收入 (人民币元/间)			
自有和租赁酒店	136.63	158.01	139.94
加盟和管理酒店	145.02	158.87	142.66
全部开业酒店	143.78	158.73	142.15

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

2019 年 1 至 3 月份境内主要酒店品牌的 RevPAR 及其与上年同期比较

中国境内品牌	平均房价 (元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (元/间)		
	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	同比 增减 (%)
中端酒店	259.85	255.77	73.55	78.33	191.12	200.34	-4.60
其中：锦江都城	312.68	310.34	55.32	62.02	172.97	192.47	-10.13
麗枫	261.60	264.66	76.35	77.32	199.73	204.64	-2.40
喆啡	258.22	251.81	70.11	75.13	181.04	189.18	-4.30
希岸	246.12	237.30	72.61	78.28	178.71	185.76	-3.80
维也纳国际	283.55	323.18	76.42	89.09	216.69	287.92	-24.74
维也纳智好	237.06	231.58	74.48	80.57	176.56	186.58	-5.37
维也纳酒店	243.68	238.22	77.01	80.89	187.66	192.70	-2.62
维也纳 3 好	214.07	209.00	76.19	79.12	163.10	165.36	-1.37
经济型酒店	155.95	154.59	68.11	73.00	106.22	112.85	-5.88
其中：锦江之星	176.91	180.33	69.16	72.91	122.35	131.48	-6.94
七天系列	142.05	139.87	67.58	73.28	96.00	102.50	-6.34
IU	165.98	166.43	74.51	79.32	123.67	132.01	-6.32
派	133.34	131.03	64.41	68.37	85.88	89.59	-4.14
平均	203.89	190.06	70.52	74.79	143.78	142.15	1.15

境内截至 2019 年 3 月 31 日开业满 18 个月以上酒店 RevPAR 与上年同期比较

	开业满 18 个月以上的酒店数量(家)
中端酒店	1,118
其中：直营酒店	77
加盟酒店	1,041
经济型酒店	3,554
其中：直营酒店	584
加盟酒店	2,970
合计	4,672

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境内截至 2019 年 3 月 31 日开业满 18 个月以上酒店 RevPAR 与上年同期比较 - 续

	开业满 18 个月以上酒店		同比增减 (%)
	2019 年 1-3 月	2018 年 1-3 月	
中端酒店			
平均出租率 (%)	77.71	81.19	-3.48
其中：直营酒店	78.32	82.58	-4.26
加盟酒店	77.64	81.02	-3.38
平均房价 (元/间)	267.66	259.35	3.20
其中：直营酒店	302.05	292.57	3.24
加盟酒店	263.30	255.04	3.24
RevPAR (元/间)	208.00	210.57	-1.22
其中：直营酒店	236.57	241.60	-2.08
加盟酒店	204.43	206.63	-1.06
经济型酒店			
平均出租率 (%)	68.83	74.31	-5.48
其中：直营酒店	67.33	72.19	-4.86
加盟酒店	69.24	74.89	-5.65
平均房价 (元/间)	155.42	154.69	0.47
其中：直营酒店	159.23	160.82	-0.99
加盟酒店	154.40	153.07	0.87
RevPAR (元/间)	106.98	114.95	-6.93
其中：直营酒店	107.21	116.10	-7.66
加盟酒店	106.91	114.63	-6.73
合 计			
平均出租率 (%)	71.62	76.46	-4.84
其中：直营酒店	69.44	74.20	-4.76
加盟酒店	72.11	76.97	-4.86
平均房价 (元/间)	193.72	189.45	2.25
其中：直营酒店	190.19	189.14	0.56
加盟酒店	194.48	189.51	2.62
RevPAR (元/间)	138.74	144.85	-4.22
其中：直营酒店	132.07	140.34	-5.89
加盟酒店	140.24	145.87	-3.86

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

境外有限服务型酒店客房运营表(第一季度)

	截至 2019 年 3 月 31 日	截至 2018 年 12 月 31 日	截至 2018 年 3 月 31 日
开业酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	287	287	286
加盟和管理酒店	979	1,009	1,001
全部开业酒店	1,266	1,296	1,287
开业酒店全部客房数量(间)			
自有和租赁酒店	22,135	22,135	21,876
加盟和管理酒店	83,189	85,331	85,737
全部开业酒店	105,324	107,466	107,613
全部签约酒店数量(家)			
自有和租赁酒店	292	294	295
加盟和管理酒店	1,059	1,114	1,109
全部签约酒店	1,351	1,408	1,404
全部签约酒店客房数量(间)			
自有和租赁酒店	22,860	23,106	23,226
加盟和管理酒店	91,750	96,388	97,345
全部签约酒店	114,610	119,494	120,571

	2019 年第一季度	2018 年第四季度	2018 年第一季度
客房出租率(%)			
自有和租赁酒店	62.82	68.01	65.13
加盟和管理酒店	57.59	61.15	57.58
全部开业酒店	58.85	62.74	59.32
平均房价(欧元/间)			
自有和租赁酒店	53.01	56.68	51.92
加盟和管理酒店	56.08	57.15	55.08
全部开业酒店	55.29	57.03	54.28
每间可供客房提供的客房收入(欧元/间)			
自有和租赁酒店	33.30	38.55	33.82
加盟和管理酒店	32.30	34.95	31.72
全部开业酒店	32.54	35.78	32.20

有限服务型酒店业务分部汇总客房运营报表 - 续

2019 年 1 至 3 月份境外主要酒店品牌的 RevPAR 及其与上年同期比较

中国境外品牌	平均房价 (欧元/间)		平均出租率 (%)		RevPAR (欧元/间)		
	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	2019 年 1 至 3 月	2018 年 1 至 3 月	同比 增减 (%)
中端酒店	64.25	62.72	54.56	51.95	35.05	32.58	7.58
Golden Tulip 系列	64.25	62.72	54.56	51.95	35.05	32.58	7.58
经济型酒店	51.95	51.28	60.62	62.46	31.50	32.03	-1.65
Première Classe	39.45	39.11	63.74	65.15	25.15	25.48	-1.30
Campanile	58.34	57.06	58.78	61.25	34.29	34.95	-1.89
Kyriad 系列	59.30	60.76	55.24	57.33	32.76	34.83	-5.94
Sarovar 管理	48.25	46.51	73.01	72.35	35.23	33.65	4.70
平 均	55.29	54.28	58.85	59.32	32.54	32.20	1.06