



格力地产股份有限公司

内部控制审计报告

瑞华专审字【2019】40060002号



目 录

1、内部控制审计报告.....	1-2
-----------------	-----



通讯地址：北京西城德胜门内大街8号西7号楼中德地产7层西塔5-11层
Postal Address: 5-11/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen
Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码 / Post Code: 100077
电话 / Tel: +86(10)88095588 传真 / Fax: +86(10)88091199

内部控制审计报告

瑞华专审字【2019】40060002号

格力地产股份有限公司全体股东：

按照《企业内部控制审计指引》及中国注册会计师执业准则的相关要求，我们审计了格力地产股份有限公司（以下简称“格力地产”）2018年12月31日的财务报告内部控制的有效性。

一、格力地产对内部控制的责任

按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制应用指引》、《企业内部控制评价指引》的规定，建立健全和有效实施内部控制，并评价其有效性是格力地产董事会的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上，对财务报告内部控制的有效性发表审计意见，并对注意到的非财务报告内部控制的重大缺陷进行披露。

三、内部控制的固有局限性

内部控制具有固有局限性，存在不能防止和发现错报的可能性。此外，由于情况的变化可能导致内部控制变得不恰当，或对控制政策和程序遵循的程度降低，根据内部控制审计结果推测未来内部控制的有效性具有一定风险。



四、财务报告内部控制审计意见

我们认为，格力地产股份有限公司于 2018 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。



中国·北京

中国注册会计师
(项目合伙人):



王莹

中国注册会计师:



邵桂荣

二〇一九年四月二十九日