

公司代码：600824

公司简称：益民集团

上海益民商业集团股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨传华、主管会计工作负责人高光庆及会计机构负责人（会计主管人员）张海锋声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据本公司章程的规定，公司缴纳所得税后的净利润先提取法定盈余公积，再向股东分配红利。2018年度利润分配预案如下：

根据立信会计师事务所出具的审计报告，公司2018年度归属于股东的净利润109,504,162.48元，母公司2018年实现税后利润90,133,667.10元，共计提取法定盈余公积9,013,366.71元，加上年初未分配利润187,088,019.43元，减去2018年内分出2017年度的红利合计42,161,082.92元，本年度实际可供分配利润为226,047,236.90元。现以2018年末公司总股本1,054,027,073股计，拟按每10股派发现金红利0.32元（含税），共计分配利润33,728,866.34元。本次分配后母公司的未分配利润尚余192,318,370.56元结转下年度。该分配预案尚需提交公司股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

本公司已在本报告中详细描述了存在风险事项，敬请查阅第四节“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标	5
第三节	公司业务概要	9
第四节	经营情况讨论与分析	12
第五节	重要事项	30
第六节	普通股股份变动及股东情况	44
第七节	优先股相关情况	47
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	48
第九节	公司治理	54
第十节	公司债券相关情况	57
第十一节	财务报告	58
第十二节	备查文件目录	168

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司	指	上海益民商业集团股份有限公司
控股股东和实际控制人	指	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
本报告期	指	2018 年度
上交所	指	上海证券交易所

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	上海益民商业集团股份有限公司
公司的中文简称	益民集团
公司的外文名称	SHANGHAI YIMIN COMMERCIAL GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	YIMIN GROUP
公司的法定代表人	杨传华

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钱国富	骆宝树
联系地址	上海市淮海中路809号甲	上海市淮海中路809号甲
电话	021-64339888	021-64339888
传真	021-64721377	021-64721377
电子信箱	yimin@yimingroup.com	yimin@yimingroup.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	上海市淮海中路809号甲七楼
公司注册地址的邮政编码	200020
公司办公地址	上海市淮海中路809号甲
公司办公地址的邮政编码	200020
公司网址	http://www.yimingroup.com
电子信箱	yimin@yimingroup.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	上海证券报
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	益民集团	600824	益民商业

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市南京东路 61 号 4 楼
	签字会计师姓名	王士玮、胡佳裔

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	1,477,918,375.98	1,846,997,338.99	-19.98	2,842,248,224.28
归属于上市公司股东的净利润	109,504,162.48	140,105,659.64	-21.84	150,836,175.01
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	92,902,353.28	123,684,097.13	-24.89	141,035,327.61
经营活动产生的现金流量净额	195,133,013.01	316,262,488.22	-38.30	266,008,342.65
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	2,209,125,810.00	2,141,939,924.82	3.14	2,047,342,410.01
总资产	2,870,724,888.32	2,866,001,994.20	0.16	2,832,481,055.95
期末总股本	1,054,027,073.00	1,054,027,073.00	0.00	1,054,027,073.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益（元/股）	0.104	0.133	-21.80	0.143
稀释每股收益（元/股）	0.104	0.133	-21.80	0.143
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.088	0.117	-24.79	0.134
加权平均净资产收益率(%)	5.04	6.69	减少1.65个百分点	7.54
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.28	5.90	减少1.62个百分点	7.05

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期营业收入 147,791.84 万元(不含典当业利息收入),上年同期为 184,699.73 万元,同比下降 19.98%,主要是黄金销售业务同比减少所致;本报告期利息收入金额为 2,021.13 万元,上年同期为 2,957.34 万元,同比下降 31.66%;本报告期营业总收入为 149,812.96 万元,上年同期为 187,657.07 万元,同比下降 20.17%。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一)同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	417,398,910.60	407,619,972.70	339,158,757.28	313,740,735.40
归属于上市公司股东的净利润	50,754,424.73	43,952,087.77	26,751,693.21	-11,954,043.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	49,972,106.22	43,155,369.79	23,937,959.14	-24,163,081.87
经营活动产生的现金流量净额	30,926,830.44	85,691,567.87	53,180,349.05	25,334,265.65

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	904,730.49	25,400.29	34,120.54
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	11,424,668.56	6,190,173.76	6,568,575.22
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	505.97		131,236.22
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-8,314,046.20	-145,489.44	91,560.67
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	778,530.35	-1,536,254.02	3,605,122.77
其他符合非经常性损益定义的损益项目	19,215,798.26	14,250,294.83	2,773,983.45
少数股东权益影响额	-727,751.92	-330,878.10	-472,846.47
所得税影响额	-6,680,626.31	-2,031,684.81	-2,930,905.00
合计	16,601,809.20	16,421,562.51	9,800,847.40

十一、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	586,644.24	373,534.86	-213,109.38	0.00
交易性金融资产	0.00	13,393,999.48	-259,220.28	-8,290,326.68
合计	586,644.24	13,767,534.34	-472,329.66	-8,290,326.68

十二、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、 报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主要业务及经营模式：

上海益民商业集团股份有限公司前身为卢湾区国营大中型商业企业上海益民百货总公司，1993年9月经上海市人民政府财贸办批准改制为上海益民百货股份有限公司，公司股票于1994年2月4日在上海证券交易所挂牌上市，2007年10月，公司更名为上海益民商业股份有限公司；2010年11月，公司再次更名为上海益民商业集团股份有限公司。

经过多年的耕耘与积累，目前公司已经发展成为包括商业批发零售、商业物业租赁、典当产业、餐饮旅游等多种业态的综合性商业企业，根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》（证监会公告2012[31]号），公司所处行业为零售业（代码为F52），涉及到内衣、黄金珠宝、照相器材、床上用品、物业租赁、典当、酒店餐饮旅游等多个产业。

商业批发零售：公司旗下现有古今内衣、天宝龙凤、星光摄影、上海床品公司等多个品牌从事商业批发零售业务，上述品牌在市场上具有良好口碑及品牌影响力，截止本报告期末，公司拥有特色连锁品牌实体门店柜共1333家（自营661家，加盟672家），分布在全国各大中城市主要商圈及百货商店。

商业物业租赁经营：公司目前自有物业16.80万平方米，其中位于上海市淮海中路沿线及周边地区有9.50万平方米左右，主要以商铺和写字楼为主；其余物业分布在浦东北蔡、闵行莘庄等地，主要以厂房为主，上述物业约有1.70万平方米为企业经营自用以外，其余均对外招商出租经营。

典当经营：公司旗下东方典当品牌目前有门店4家，集中分布在上海中心城区。

酒店餐饮旅游：公司的餐饮旅游业务主要由下属上海益民酒店管理有限公司经营，上海益民酒店管理有限公司旗下的金辰大酒店为按照较高标准打造的特色精品酒店，拥有各类客房103间，并提供餐饮等服务。

线上销售：目前公司旗下古今内衣、天宝龙凤等品牌已经入驻天猫商城、京东商城等主流电商平台并开设了旗舰店，天宝龙凤等品牌还通过微店、电视直销等多种方式进行产品销售。

报告期内公司经营模式未发生变化，当前以自营销售为主，古今内衣、天宝龙凤品牌以自己设计、加工生产和销售相关产品为主；星光摄影器材城产品以品牌代理为主，有部分联营销售；上海床上用品公司业务包括其他品牌代理，以及自有的“上上”品牌产品的设计、生产和推广。本报告期内公司联营销售实现销售收入26,612.77万元，占营业总收入的17.76%。

表格：公司报告期与去年同期各经营模式数据比较

单位：元 币种：人民币

业态	经营模式	2018 年			2017 年		
		营业总收入	营业总成本	毛利率%	营业总收入	营业总成本	毛利率%
商业	自营	758,852,554.13	442,776,073.84	41.65	1,077,492,563.46	727,793,410.86	32.45
	联营	266,127,715.50	256,278,592.63	3.70	269,053,295.43	260,412,391.17	3.21
	电商	154,200,173.53	91,665,709.96	40.55	205,612,042.22	123,535,790.58	39.92
	利息收入	20,211,264.90		100.00	29,573,354.06		100.00
	其他	10,985,264.46	3,450,495.86	68.59	6,526,075.34	3,520,818.86	46.05
	小计	1,210,376,972.52	794,170,872.29	34.39	1,588,257,330.51	1,115,262,411.47	29.78
旅游饮食服务业	餐饮收入	4,340,496.00	2,139,998.29	50.70	7,294,334.46	3,114,257.22	57.31
	客房收入	15,236,745.16	579,060.41	96.20	14,217,766.66	665,669.98	95.32
	小计	19,577,241.16	2,719,058.70	86.11	21,512,101.12	3,779,927.20	82.43
租赁业		251,861,149.73	70,309,401.45	72.08	245,278,602.39	70,756,867.86	71.15
其他		16,314,277.47	3,192,019.40	80.43	21,522,659.03	3,152,735.30	85.35
合计		1,498,129,640.88	870,391,351.84	41.90	1,876,570,693.05	1,192,951,941.83	36.43

（二）行业情况说明：

2018 年，我国消费品市场总量继续扩大，结构不断优化调整，消费升级持续推进，市场供给方式不断创新，消费继续发挥经济增长第一驱动力的作用。根据国家统计局发布的公开信息显示：2018 年，社会消费品零售总额超过 38 万亿元，市场总量稳步增加，社会消费品零售总额实际增速为 6.9%，与居民收入增长基本同步，市场销售增速比上年有所回落。其中，2018 年全国实物商品网上零售额增长 25.4%，占社会消费品零售总额比重为 18.4%，比上年同期提高 3.4 个百分点。

公司主营的商业批发零售、商业物业租赁、典当、酒店餐饮等行业均属于市场化程度较高的充分竞争行业。根据上海市统计局公布的数据，2018 年度上海地区全年实现社会消费品零售总额 12668.69 亿元，比上年增长 7.9%。其中，无店铺零售额 1925.99 亿元，增长 13.8%。网上商店零售额 1506.70 亿元，增长 15.8%，占社会消费品零售总额的比重为 11.9%，新兴渠道销售增长仍然保持较快增速。

至 2018 年末，上海全市已开业城市商业综合体达 256 家。其中，商场商业建筑面积 10 万平方米以上的有 63 家。全年全市新集聚商业零售品牌首店 835 家，其中，国际品牌首店 300 余家，国际零售商集聚度升至全球城市第二位。境外旅客购物离境退税销售额占全国总量的 75%。

新零售市场机遇与挑战并存。在过去的一年中，公司认真研究消费者需求，结合各个品牌自身特点，积极开展新品研发，改进产品结构，优化网点布局，提升服务质量，品牌市场影响力不断提升。

二、 报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

报表项目	期末余额	年初余额	变动比率(%)	变动原因
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48		100.00	主要是由于本报告期持有股票投资以及所持证券公允价值变动所致。
持有待售的资产	41,315,856.00		100.00	主要是本报告期转让持有的上海鼎东投资中心(有限合伙)47.81%股权所致。
其他流动资产	11,348,252.75	5,206,105.98	117.98	主要是由于本报告期预缴的所得税及留抵的进项税额增加所致。
长期股权投资	7,485,953.18	11,055,861.42	-32.29	主要是由于原参股公司益民承安文化发展(上海)有限公司自2018年1月1日起实际经营权变动导致本公司达到实质性控制纳入合并范围以及部分被投资企业经营亏损所致。
在建工程	6,047,888.77	224,716.98	2591.34	主要是由于本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出增加所致。

其中：境外资产 47,479.95（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.002%。

三、 报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司强化品牌建设，认真做好物业经营，积极推进战略协作，主要经营团队人员稳定，企业核心竞争力进一步增强。

良好的品牌影响力：公司旗下拥有“古今内衣”、“天宝龙凤”、“东方典当”、“星光摄影”等沪上知名品牌商标，“古今内衣”有着较为完善的遍布全国、线上线下结合的销售网络；“天宝龙凤”为知名老字号品牌，目前正处于转型再发展时期；“东方典当”打造了线上线下一体的特色小微金融服务平台；“星光摄影”已成为沪上摄影文化产业集聚的高地，上述品牌价值和渠道价值是公司宝贵的无形资产。

优质的物业资产：公司目前自有物业约 16.80 万平方米左右，为公司的有关品牌经营和物业经营提供了良好基础，也为企业发展提供了长期稳定的保障。

优秀的战略合作伙伴：近年来公司积极开展对外合作，已经和多个业内知名的机构及企业，如上海市科协、德同资本等建立起长期稳定的战略合作关系，各类专业的合作伙伴是企业创新转型的宝贵资源。

专业、稳定的经营团队：公司拥有一批在连锁百货业、物业租赁经营业及典当经营等行业具有丰富经验的经营团队，专业和稳定的经营团队为企业长期稳步发展提供了坚实的保障。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018 年国内国际形势错综复杂，消费市场面临较大竞争压力。公司董事会和管理层带领全体员工紧密围绕“寻找差距解难题、盘活存量求效益、多元合作促发展、改革调整再启航”的经济工作主题，强化品牌建设，推进商业物业结构调整，狠抓各重点项目落实，较好地完成了年初各项工作计划。

二、报告期内主要经营情况

在过去的一年中，公司董事会和经营管理层在广大股东的支持下，带领全体员工按照发展战略预定的目标，着力推进品牌建设，全面优化业务结构，积极探索创新业务，紧抓各重点项目落实，努力突破企业发展瓶颈，顺利完成了全年各项工作任务。

1、坚持降本增效，夯实经济发展质量

报告期内，面对行业竞争日趋激烈、消费市场疲软等严峻形势，公司按照企业实际情况坚持降本增效，积极开拓业务，进一步夯实企业经济发展的质量。2018 年度全年实现营业总收入 149,812.96 万元，较上年同期下降 20.17%；实现归属于母公司的净利润 10,950.42 万元，同比下降 21.84%。

2、强化品牌建设，不断提升品牌影响力

全力提升古今品牌影响力。年内，古今品牌通过多重途径进一步提升品牌影响力：一是以“回顾初心三十载·共襄盛世赢未来”为主题古今 2018 年新品订货会顺利召开，新品发布秀荣登“2017—2018 上海全球新品首发地人气榜单”；二是根据市场需求优化调整网点布局，加大网点扭亏力度，以“古今家”为概念新开了古今友谊路集合店，针对不同加盟客户制定了个性化扶持举措；三是推进品牌合作，年内上市芭比新品系列 9 款，形成品牌新亮点，积极参与天猫“古今新零售智慧门店项目”，全年有 255 家新零售智慧门店上线运营；四是优化生产流水线，引入了自动裁床设备推进智能化升级改造；五是大力培育古今“爱她”新品牌，举办多个新品发布会，全年累计投产上市新品 432 款；六是稳步推进电商业务，全年电商销售额达 14,981 万元；七是新设立了网络运营部，充分利用 SAP 系统数据发挥古今数据化、智能化和个性化的管理优势，取得良好实际效果。

稳步推进天宝龙凤转型发展。报告期内，公司通过多重渠道积极推动天宝龙凤公司结构调整和转型再发展。一是转变发展观念，充分利用加盟商渠道扩大天宝龙凤品牌影响力，加快产品周转，大力推动库存消化，打造天宝龙凤年轻化、轻奢化的品牌新形象；二是推行加盟商店标准化管理模式，截止报告期末共有加盟网点 21 家；三是积极拓展新媒体销售渠道，年内入驻了“爱库存”和“快乐购”平台；四是联手湖南卫视《我是大美人》综艺节目，探索网络直播销售渠道；

五是发展线下销售新模式，推出的“富贵平安”投资金条在邮政网点销售良好；六是通过参加上海时装周定制展等途径展现品牌新形象，天宝龙凤公司成为首批上海产业创意设计协会会员单位之一。

积极建设星光摄影文化平台。报告期内，星光摄影器材城围绕“一品一店”的发展理念，全面建设“互动、展示、体验”舒适型的摄影商城。一是尼康、理光宾得和松下等业内知名品牌的体验中心成功落地星光城。二是依托创建“星光色谷”体验园、“星光驿站”共享园及“星摄工坊”创摄园，星光城通过了“上海市创业见习基地”和“星光色谷”公益基地的申报。三是依托“星光锦华摄影培训中心”和大师工作室，开设了手机摄影和人像摄影等培训课，开展职业资格鉴定，发展培训业务。四是通过对外合作，星光·大疆无人机航拍摄影基地落户星光城，与众信旅游战略合作携手打造星光摄影旅游品牌；联手摄影行业线上最大门户网站“色影无忌”，创建“星光无忌”线上平台。五是依托“星光·1887 官方二手器材店”，创建了星光城的二手器材平台。六是通过参加上海国际摄影器材和数码影像展，审验“星光影像产业发展服务平台”等多重途径进一步扩大了品牌影响力。

着力打造金辰精品酒店品牌。年内，公司下属金辰酒店不断提升“标准化、特色化、精细化”管理水平，荣获“本土精品酒店”称号，得到了业内各个专业门户网站的较高评价。金辰酒店携手“宇夏信息”开通了酒店微平台，新增了多个国外客房预订平台，多渠道促进客房销售；通过大众点评、美团外卖等专业平台推广餐饮品牌知晓度，树立品牌新形象；自制特色产品金辰鲜肉月饼、松糕等获得市场好评，喜获多重荣誉；通过食品代加工等渠道，积极探索自制食品标准化生产模式，扩大产能迎合市场需求。

品牌联动迎促销。报告期内，公司紧抓节日市场，组织旗下各品牌开展线上线下联营促销。“三八”妇女节期间，古今品牌开展“女神女王节”活动，增加了线上旗舰店与全国 50 家网点互动营销，线上线下销售双双增长。古今和星光摄影积极参与“老字号进校园”活动，寻求品牌新的突破。天宝龙凤开展了母亲节珍珠翡翠专场等促销活动。金辰的端午粽、鲜肉月饼、中秋鸭销售火热，新品“咸蛋黄大肉粽”深受客户青睐。在“第十二届中华老字号博览会”上，公司旗下各品牌联手，以新思维、新体验、新形象和新风貌精心打造“造美生活家”快闪空间，体现老字号年轻化、潮流化和时尚化特色。上海购物节期间，公司推出的“古今入秋换新季”和“浪漫金秋、天宝礼赞”等活动都让消费者享受到了丰富的购物体验。

3、多管齐下推动招商工作开展

报告期内，公司招商部门依托优质服务积极开展安商留商工作，加强了对柳林大厦的内部调整工作，推进大厦整层招租，年内完成超过 50 家的原有商户续约工作。围绕淮海中路商业结构调整要求，公司新引进了钟薛高、斐乐、网鱼网咖和 Tommy Crown 等知名品牌入驻公司物业。通过早沟通、早准备，有效降低了相关物业交接的空置期和空置率；全面加强租金追缴，确保收益安

全，全年租金收入实现稳步增长。进一步完善房产资源管理，加快盘整老旧住宅，积极探索处置低效资产、充分挖掘房产市场价值的各类可行途径。

4、稳步推进股权投资业务，积极探索创新发展路径

报告期内，公司稳步推进各项投资业务开展，积极探索创新发展新路径。一是做好了“德同益民消费产业基金”所投项目及后续事项的跟进工作；二是依托上海市科协院士专家工作站平台，科益达基金开展了数个拟投项目的考察调研工作。三是认真做好“鼎东基金”后续相关工作，严格防控风险；四是推动东方典当逐步扩大民品、艺术品以及奢侈品典当融资业务，加大逾期业务催收力度，有效控制各类风险。五是探索老字号传承转型：“金龙袜屋”正式开业，亮相“星光怀旧嘉年华”，以二手交易平台为核心，打造“淮国旧交易屋”；六是有序推进金辰养老服务公司建设项目；七是保障莘庄“文化创意园区”健康运行。

5、加强内控建设，提升企业内控水平

报告期内，公司不断完善企业各项内部制度，加强人才梯队建设和安全防控，为企业长期健康发展打下坚实的基础。一是做好全面预算和现金池管理，提高资金统筹效益，推行精细化管理。二是完善财务管理制度，制定了《大额资金使用办法》、《对外投资管理制度》及《应收账款和库存管理规定》，明确责任。三是加强财务预警，及时发现和整改问题，提升风险防控能级。四是完善参股企业监管，开展离任干部和投资等专项审计，确保资产安全。五是重视培养后备干部，举办后备干部培训班，多渠道选拔优秀年轻干部。六是完成了各个子公司后五年发展战略的制订工作及各部门战略征求意见工作。七是确保安全生产无事故，配合完成了“进博会”等重大活动和节假日安保值守任务。

6、全面推进“星级工程”，各项荣誉喜获丰收

报告期内，公司结合建设国际消费城市示范区和全国文明城区创建工作，进一步完善了企业“星级工程”评选标准，评出多家星级门店和多名星级营业员，起到了标杆示范引领作用。公司积极承担社会责任，勇于创先争优：古今公司蝉联“全国文明单位”，获首批“上海品牌”认证；益民商投公司获评“上海市和谐劳动关系达标企业”；天宝龙凤公司获“第二十六届‘百花杯’优质服务竞赛活动先进企业”；东方典当、益民置业公司获评年度上海市守合同重信用企业；公司还参与了上海证券报社组织的向贵州石阡县人民医院捐赠医疗设备 CT 机的精准扶贫公益活动，较好地履行了企业社会责任。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,477,918,375.98	1,846,997,338.99	-19.98
营业成本	870,391,351.84	1,192,951,941.83	-27.04
销售费用	268,685,512.59	269,985,817.16	-0.48
管理费用	170,131,372.17	169,184,985.62	0.56
财务费用	21,830,646.11	22,673,563.46	-3.72
经营活动产生的现金流量净额	195,133,013.01	316,262,488.22	-38.30
投资活动产生的现金流量净额	-10,353,574.36	17,097,582.83	-160.56
筹资活动产生的现金流量净额	-149,852,806.30	-90,450,420.09	-65.67

营业收入变动原因说明:主要是由于本报告期黄金销售业务同比减少所致。

营业成本变动原因说明:主要是由于本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少所致。

销售费用变动原因说明:本报告期销售费用与去年基本持平。

管理费用变动原因说明:本报告期管理费用与去年基本持平。

财务费用变动原因说明:主要是由于本报告期银行手续费同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期销售收入减少引起经营活动现金流入同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于上年同期有处置交易性金融资产收回投资款,本报告期有部分尚未处置以及本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期银行借款同比减少所致。

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

本报告期营业收入147,791.84万元(不含典当业利息收入),上年同期为184,699.73万元,同比下降19.98%,主要是黄金销售业务同比减少所致。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	1,017,687,373.11	690,241,796.73	32.18	-23.22	-28.72	增加5.25个百分点
旅游饮食服务业	19,577,241.16	2,719,058.70	86.11	-8.99	-28.07	增加3.68个百分点
租赁业	193,360,381.13	65,315,595.02	66.22	-0.17	-1.24	增加0.36个百分点
电商业	154,200,173.53	91,665,709.96	40.55	-25.00	-25.80	增加0.63个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
内衣	661,253,050.46	287,898,642.79	56.46	-7.21	-2.79	减少1.98个百分点
黄金珠宝	198,661,802.24	194,905,093.73	1.89	-60.01	-59.71	减少0.72个百分点
旅游饮食服务业	19,577,241.16	2,719,058.70	86.11	-8.99	-28.07	增加3.68个百分点
百货	311,972,693.94	299,103,770.17	4.13	-3.01	-4.14	增加1.13个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
上海	1,049,722,572.75	664,933,117.24	36.66	-24.76	-31.74	增加6.48个百分点
上海以外地区	335,102,596.18	185,009,043.17	44.79	-4.53	-1.44	减少1.74个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

√适用 □不适用

本报告期商业销售（主要集中在上海地区）收入同比下降23.22%、成本同比下降28.72%，主要是由于上海天宝龙金银珠宝有限公司黄金销售业务同比减少所致。

本报告期商业销售（主要集中在上海地区）毛利率同比增加5.25个百分点，主要是由于上海天宝龙金银珠宝有限公司低毛利的黄金批发销售业务同比减少所致。

主营业务分地区的情况说明

单位:元 币种:人民币

分地区收入中占比较大的收入情况说明 1-1						
2018 年						
上海地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
商业	682,584,776.93	505,232,753.56	25.98	-29.95	-35.29	增加6.10个百分点
旅游饮食服务业	19,577,241.16	2,719,058.70	86.11	-8.99	-28.07	增加3.68个百分点
租赁业	193,360,381.13	65,315,595.02	66.22	-0.17	-1.24	增加0.36个百分点
电商	154,200,173.53	91,665,709.96	40.55	-25.00	-25.80	增加0.63个百分点
合计	1,049,722,572.75	664,933,117.24	36.66	-24.76	-31.74	增加6.48个百分点

单位：元 币种：人民币

分地区收入中占比较大的收入情况说明 1-2			
	2018 年		
上海地区	营业收入	建筑面积 (m ²)	营业收入/每平方米
商业	682,584,776.93	13,090.84	52,142.17
旅游饮食服务业	19,577,241.16	7,587.76	2,580.11
租赁业	193,360,381.13	129,233.14	1,496.21
电商	154,200,173.53	-	-
合计	1,049,722,572.75	149,911.74	7,002.27

(2). 产销量情况分析表

√适用 □不适用

主要产品	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减 (%)	销售量比上年增减 (%)	库存量比上年增减 (%)
内衣	896 万件	839 万件	890 万件	-10.40	-1.99	6.84

产销量情况说明

上海古今内衣集团有限公司生产量及销售量均同比下降，库存量比上年增长 6.84%，增长幅度逐年下降。

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
商业	商品采购成本	690,241,796.73	79.30	968,409,225.40	81.18	-28.72	本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少。
旅游饮食服务业	餐饮成本	2,719,058.70	0.31	3,779,927.20	0.32	-28.07	本报告期上海景茗餐饮服务有限公司歇业关闭导致成本减少。
租赁业	租赁成本	65,315,595.02	7.50	66,134,314.50	5.54	-1.24	
电商业	商品采购成本	91,665,709.96	10.53	123,535,790.58	10.36	-25.80	本报告期电商销售业务减少导致成本减少。

分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
内衣		287,898,642.79	33.08	296,149,312.06	24.82	-2.79	
黄金珠宝		194,905,093.73	22.39	483,781,973.80	40.55	-59.71	本报告期黄金销售业务同比减少导致成本减少。
旅游饮食服务业		2,719,058.70	0.31	3,779,927.20	0.32	-28.07	本报告期上海景茗餐饮服务有限公司歇业关闭导致成本减少。
百货		299,103,770.17	34.36	312,013,730.12	26.15	-4.14	本报告期摄影器材销售业务同比减少导致成本减少。

说明：上述分产品情况表含电商销售成本。

库存情况分析表

截止本报告期末，公司存货账面余额总计 579,982,774.34 元，其中库存商品账面余额总计 511,054,158.93 元，内衣和黄金珠宝占库存商品账面余额 94.72%。

库存商品主要项目分类见下表：

单位：元 币种：人民币

项目	账面余额
内衣	321,369,140.29
黄金珠宝	162,699,645.71
合计	484,068,786.00

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 18,772.73 万元，占年度销售总额 12.70%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0.00 万元，占年度销售总额 0.00 %。

前五名供应商采购额 19,778.26 万元，占年度采购总额 23.76%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0.00 万元，占年度采购总额 0.00%。

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)
销售费用	268,685,512.59	269,985,817.16	-0.48
管理费用	170,131,372.17	169,184,985.62	0.56
财务费用	21,830,646.11	22,673,563.46	-3.72

销售费用变动原因说明:本报告期销售费用与去年基本持平。

管理费用变动原因说明:本报告期管理费用与去年基本持平。

财务费用变动原因说明:主要是由于本报告期银行手续费同比减少所致。

4. 研发投入

研发投入情况表

□适用 √不适用

情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	上年同期金额	变动比率(%)
经营活动产生的现金流量净额	195,133,013.01	316,262,488.22	-38.30
投资活动产生的现金流量净额	-10,353,574.36	17,097,582.83	-160.56
筹资活动产生的现金流量净额	-149,852,806.30	-90,450,420.09	-65.67

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期销售收入减少引起经营活动现金流入同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于上年同期有处置交易性金融资产收回投资款,本报告期有部分尚未处置以及本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是由于本报告期银行借款同比减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48	0.47	0.00	0.00	100.00	主要是由于本报告期持有股票投资以及所持证券公允价值变动所致。
持有待售的资产	41,315,856.00	1.44	0.00	0.00	100.00	主要是本报告期转让持有的上海鼎东投资中心(有限合伙)47.81%股权所致。
其他流动资产	11,348,252.75	0.40	5,206,105.98	0.18	117.98	主要是由于本报告期预缴的所得税及留抵的进项税额增加所致。
长期股权投资	7,485,953.18	0.26	11,055,861.42	0.39	-32.29	主要是由于原参股公司益民承安文化发展(上海)有限公司自2018年1月1日起实际经营权变动导致本公司达到实质性控制纳入合并范围以及部分被投资企业经营亏损所致。
在建工程	6,047,888.77	0.21	224,716.98	0.01	2,591.34	主要是由于本报告期顺昌路612弄1-4号工程项目支出增加所致。
预收款项	27,828,128.57	0.97	12,611,926.12	0.44	120.65	主要是由于上海天宝龙凤金银珠宝有限公司销售预收款同比增加所致。
应付职工薪酬	2,535,254.75	0.09	3,772,022.25	0.13	-32.79	主要是由于本年度上海古今内衣集团有限公司应发年终奖较上年减少所致。
其他综合收益	208,322.49	0.01	365,516.87	0.01	-43.01	主要是由于本报告期持有的可供出售金融资产公允价值变动所致。

2. 截至报告期末主要资产受限情况

□适用 √不适用

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

1、根据国家统计局发布的信息，2018 年度国内全年社会消费品零售总额 380,987 亿元，比上年增长 9.0%。按消费类型统计，商品零售额 338,271 亿元，增长 8.9%；餐饮收入额 42,716 亿元，增长 9.5%。国内消费对经济增长的拉动作用进一步增强。据测算，2018 年最终消费支出对经济增长的贡献率为 76.2%，比上年提高 18.6 个百分点，消费继续稳居经济增长的第一驱动力。

在限额以上单位商品零售额中，服装、鞋帽、针纺织品类增长 8.0%，金银珠宝类增长 7.4%，汽车类下降 2.4%。

2、新渠道零售快速增长，对传统商业渠道产生较大冲击。据上海市统计局发布的消息，2018 年上海市全年实现社会消费品零售总额 12,668.69 亿元，比上年增长 7.9%。其中，无店铺零售额 1,925.99 亿元，增长 13.8%。网上商店零售额 1,506.70 亿元，增长 15.8%，占社会消费品零售总额的比重为 11.9%。新渠道零售继续快速增长，所占比重日趋增加。

3、体验式消费受到欢迎，城市综合商业体进一步发展。随着社会转型和消费观念转变，消费者“体验消费”需求日益增强，城市综合商业体由于提供了“吃住玩”一站式服务而广受欢迎。至 2018 年末，上海全市已开业城市商业综合体达 256 家。其中，商场商业建筑面积 10 万平方米以上的有 63 家。全年全市城市商业综合体实现营业收入达 1,777.02 亿元，比上年增长 16.7%。

零售行业经营性信息分析

1. 报告期末已开业门店分布情况

√适用 □不适用

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积 (万平方米)	门店数量	建筑面积 (万平方米)
上海	商业零售	4	0.19	176	1.11
上海以外地区	商业零售	0	0.00	481	1.87

注：上述表格中，直营连锁网点为 661 家，公司以直营门店、专柜、加盟的连锁方式拓展连锁网络业务，截止 2018 年底，公司商业连锁网点达 1333 家。

(1) 直营连锁网点分布情况（营业收入前十名）

门店名称	门店地址	建筑面积	开业时间	物业权属	租赁物业到期年限
上海星光照相机材批发市场经营管理有限公司	上海市鲁班路 300 号	3018.02	200609	租赁	202204
上海东方典当有限公司	上海市斜土路 381 号	1259.45	200205	租赁	201912
上海古今内衣集团有限公司上海旗舰店	上海市淮海中路 863-871 号	1000	1988	自有	
上海古今内衣集团有限公司上海南京东路店	上海市南京东路 508 号	90	200111	租赁	202012
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司上海旗舰店	上海市淮海中路 581-591 号	340	200306	自有	
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司上海王子百货专柜	上海市闸北区中华新路 567 号	30	200905	租赁	201905
上海古今内衣集团有限公司上海控江路店	上海市控江路 1667-乙号	66	199906	租赁	202006
上海东方典当有限公司浦东分公司	上海市松林路 111 号	170	200511	租赁	201905
上海东方典当有限公司长宁分公司	上海市长宁路 1559 号	145.49	200705	租赁	201910
上海古今内衣集团有限公司上海虹口一店	上海市四川北路 1922-1924 号	120	200303	租赁	202102

注：上述表格中建筑面积含有办公用房面积及非经营性用房面积。

(2) 报告期内租赁网点成本情况

地区	租赁物业网点		
	门店数量	建筑面积 (m ²)	租金 (元)
上海	176	11,147.01	25,818,123.35
上海以外地区	481	18,723.60	3,634,184.61
合计	657	29,870.61	29,452,307.96

注：租赁网点中有部分网点实行扣点形式核算。

(3) 报告内门店变动情况

新增	门店		
	地区	数量	建筑面积 (m ²)
上海	5	364	租赁
上海以外地区	4	247	租赁
合计	9	611	

减少	门店		
	地区	数量	建筑面积 (m ²)
上海	5	322.6	租赁
上海以外地区	1	30	租赁
合计	6	352.6	

报告期内门店变动明细

① 报告期内新增门店

名称	地址	建筑面积 (m ²)	取得方式	租赁期限	开业时间
上海古今内衣集团有限公司成都天府凯德专卖店	四川省成都市武侯区天仁路 388 号	48	租赁	1 年	201801
上海古今内衣集团有限公司上海友谊路店	上海市友谊路 164 号	164	租赁	4 年	201802
上海古今内衣集团有限公司上海古今国际时尚店	上海市杨树浦路 2866 号 B 馆 239-2	50	租赁	2 年	201804
上海古今内衣集团有限公司郑州福都购物广场店	河南省郑州市管城区航海路与银莺路交叉口福都购物广场二楼	49	租赁	1 年	201808
上海古今内衣集团有限公司上海颀桥店	上海市颀兴路 182 号	50	租赁	1 年	201809
上海古今内衣集团有限公司上海印象三林店	上海市永泰路 1058 弄 1-26 号 213-1	50	租赁	1 年	201810
上海古今内衣集团有限公司湖北京山天地店	湖北省京山市城中路与东门路交汇处	110	租赁	2 年	201812
上海古今内衣集团有限公司北京凯德 mall 天宫院店	北京市大兴区华伦路 2 号 L2-04B	40	租赁	1 年	201812
上海古今内衣集团有限公司上海唐镇阳光城店	上海市高科东路 777 弄阳光天地 B1 楼 B117	50	租赁	3 年	201812

② 报告期内减少门店

名称	地址	建筑面积 (m ²)	取得方式	租赁期限	开业时间
上海古今内衣集团有限公司上海成山店	上海浦东新区成山路 456 号	60	租赁	10 年	200803
上海古今内衣集团有限公司上海南京西路店	上海南京西路 887 号 A6	54.6	租赁	3 年	201506
上海古今内衣集团有限公司上海长岛店	上海长岛路 1171 号	80	租赁	6 年	201206
上海古今内衣集团有限公司上海番禺路店	上海番禺路 795 号 1 层	60	租赁	6 年	201207
上海古今内衣集团有限公司上海环龙店	上海闸北区民立路 51 号	68	租赁	11 年	200708
上海古今内衣集团有限公司湖北黄石大金新百店	湖北省黄石市黄石大道 209 号	30	租赁	3 年	201508

(4) 租赁业分布情况

① 报告期租赁业情况-租金总收入

营业收入	承租方 (户)	面积 (m ²)	收入 (元)
自有房屋	87	125,183.86	156,963,200.29
使用权房	64	7,453.40	39,507,787.27
租赁房屋	18	13,533.56	44,320,356.20
合计	169	146,170.82	240,791,343.76

注：1、上述数据不含物业管理经营数据

2、上述租赁面积为对外租赁面积

② 主要租赁物业情况

门店名称	门店地址	建筑面积 (m ²)	物业权属
益民置业闵行厂房	春东路 508 号	46,597.17	自有
柳林商厦	淮海中路 1 号	31,806.78	自有
巴黎春天商厦	淮海中路 939-949 号	22,487.03	自有
新歌商厦	淮海中路 766-774 780-794 号底层东块 2-5 层	6,620.94	自有
嘉丽都商厦	淮海中路 645-659 号	5,990.58	自有
金雁坊	雁荡路 21、29、33、37、41、45 号	5,739.97	自有
合计		119,242.47	

(5) 旅游饮食服务业

门店名称	门店地址	建筑面积 (m ²)	物业权属
上海益民酒店管理有限公司	淮海中路 795-809 号	7,587.76	自有

(6) 电商业 (营业收入前十)

简称	全称
天猫旗舰店	支付宝 (中国) 网络技术有限公司
唯品会店	唯品会 (中国) 有限公司
天猫专营店	支付宝 (中国) 网络技术有限公司
东方购物店	上海东方电视购物有限公司
淘宝 C 店	支付宝 (中国) 网络技术有限公司
微信商城店	财付通支付科技有限公司
爱库存店	宁波众代网络科技有限公司
京东自营店	江苏京东信息技术有限公司
苏宁易购店	江苏苏宁易购电子商务有限公司
天猫直营 Outlets 店	支付宝 (中国) 网络技术有限公司

2. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

截止 2018 年 12 月 31 日,公司对外股权投资余额 325,337,550.89 元,比期初 329,591,603.13 元下降 1.29%,主要是原参股公司益民承安文化发展(上海)有限公司自 2018 年 1 月 1 日起实际经营权变动导致本公司达到实质性控制纳入合并范围以及部分被投资企业经营亏损,期末对外股权投资为:

单位:元 币种:人民币

被投资单位	主要业务	期末余额	持股比例 (%)
上海新宇钟表集团有限公司	钟表零售	40,535,741.71	5.00
上海黄浦数字商圈运营有限公司	信息服务、咨询服务	1,169,173.29	25.00
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	股权投资、投资管理咨询	236,000,000.00	36.31
上海益民电子商务有限公司	电子商务	715,146.51	38.00
上海古今龙服饰有限公司	服装服饰零售	5,601,633.38	40.00
上海鼎东投资中心(有限合伙)	创业投资、实业投资、投资管理咨询	41,315,856.00	47.81

(1) 重大的股权投资

□适用 √不适用

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

1、主要子公司

单位：万元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海古今内衣集团有限公司	零售兼批发	内衣	20,000.00	58,410.01	52,122.17	4,564.54
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	零售兼批发	金银首饰	20,000.00	33,957.45	20,479.56	135.22
上海益民商业投资发展有限公司	综合业务	实业投资	10,000.00	46,477.06	30,946.03	3,564.98
上海东方典当有限公司	典当业	质押典当, 房地产抵押典当, 鉴定评估, 咨询服务	10,000.00	19,534.92	18,747.52	122.99
上海益民置业发展有限公司	房地产业	房地产开发经营	10,000.00	40,738.46	10,559.93	1,027.86
上海益民酒店管理有限公司	服务	酒店管理、餐饮管理、物业管理	1,000.00	2,579.79	1,823.95	689.02
上海益民创新投资管理有限公司	实业投资及服务	实业投资, 投资管理, 技术咨询, 企业管理咨询	10,000.00	11,242.01	11,193.89	-697.75
上海钟表商店	零售兼批发、修理、服务、收购	钟表及配件	1,000.00	2,656.87	2,593.37	500.49
上海国际服务外包产业发展有限公司	投资经营	国际服务外包产业的投资经营、投资管理	1,000.00	1,092.79	1,090.68	9.04
上海六一儿童用品商店	零售兼批发	服装鞋帽玩具等	100.00	150.11	143.38	17.91
上海科益达股权投资基金有限公司	投资服务	股权投资、实业投资、投资管理、投资咨询	10,000.00	964.22	963.20	-45.33
上海益民国际投资控股发展有限公司	投资服务	实业投资、投资管理、投资咨询	10,000.00	3,191.21	3,186.51	72.47
上海益信百货有限公司	零售	日用百货	30.00	297.94	244.61	5.08

2、主要参股公司

单位：万元 币种：人民币

被投资单位全称	业务性质	主要产品及服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
上海新宇钟表集团有限公司	零售兼批发	钟表、眼镜及相关产品	100,000.00	420,922.00	173,917.20	7,578.60
上海黄浦数字商圈运营有限公司	服务	信息服务、咨询服务	4,000.00	324.96	317.67	-54.99
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	服务	股权投资、投资管理咨询	65,000.00	135,651.39	120,269.86	-14,460.61
上海益民电子商务有限公司	电子商务	电子商务的品牌运营和创新供应链管理	800.00	188.97	188.20	7.98
上海古今龙服饰有限公司	零售兼批发	服装服饰	2,666.00	4,862.18	1,400.41	-745.37
上海鼎东投资中心(有限合伙)	投资服务	创业投资、实业投资、投资管理咨询	8,641.90	5,174.47	5,031.35	-2,919.46

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、消费市场潜力巨大，消费连续多年成为拉动国内经济增加的第一动力。近年来，随着经济发展，人民生活水平不断提高，国际贸易领域保护主义重新抬头，国家深化供给侧结构性改革、乡村振兴战略、脱贫攻坚战等一系列改革部署逐步落地，消费已经连续多年成为拉动我国经济的最重要因素。当前国内消费市场呈现主要特征包括：一是城乡消费市场结构继续优化，农村居民消费增速快于城镇；二是消费升级态势明显，呈现消费形态由实物消费向服务消费转变，消费结构由基本生存型向发展享受型转变等特点；三是消费方式创新发展，线上线下加速融合，网上零售快速增长。消费市场也进入了需求多元发展、规模持续扩大、结构优化升级的发展新阶段。

2、新兴电商行业对传统百货业态以及传统商业物业招租产生极大冲击。近年来由于信息技术和物流业的迅速发展使得大型电商已经完成全国主要城市布局，网络购物在过去十年间的增长速度远高于同期社会消费品零售额增长速度，受到电商冲击，传统百货零售渠道持续萎缩下滑，传统商业物业的出租率及租金水平双双下滑，集购物、餐饮、娱乐、培训于一体的大型城市商业综合体成为吸引消费者的主要场所。公司主业所在的内衣、黄金珠宝、摄影器材、床上用品等产业具有进入门槛偏低、市场竞争激烈、利润率下降等特点，各类零售业态，包括百货、超市、品牌连锁、电商企业等均已进入上海地区并完成布局，随着消费者对消费品要求的提高、个性化需求的增加、社交餐饮娱乐等附属功能的开发，线上线下结合的体验式消费和购物模式预计将不断扩大。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司将依托国家和市、区相关的发展规划及改革要求，围绕全面打造市场化运作的投资控股型社会公众公司为目标；坚持立足于创新驱动和多元合作，实现企业的集团化、品牌化、多元化和国际化转型；全力打造商业连锁发展、商业地产营运以及股权投资合作等各大业务板块；建设好古今内衣、天宝龙凤、东方典当和星光摄影四大品牌，打造金辰大酒店特色精品酒店品牌。

(三) 经营计划

适用 不适用

2019年，公司将紧密围绕市区“十三五”规划的整体布局，结合公司发展战略要求，紧抓企业改革发展新机遇，以务实的态度、创新的举措积极推动各项重点工作落实，努力突破瓶颈问题，拓展企业发展新空间，全面打造投资控股型的创新企业集团。

2019年度重点要抓好以下五项工作：

1、力争主要指标实现平稳增长

在 2019 年，面对复杂多变的各类市场挑战，公司将更注重经济发展的质量，加大减库存、降成本和提利润力度，继续夯实发展基础。稳中求进中谋求企业创新转型。

全年公司计划实现销售 151,125 万元，同比增长 0.88%；营业成本 85,179 万元，费用 47,682 万元；实现利润总额 15,071 万元，同比增长 0.27%；归属于母公司净利润 11,014 万元，同比增长 0.58%。

2、着力推进品牌转型升级

围绕上海“四大品牌”建设，建设新型销售渠道，积极推动各品牌开发适销对路的新产品，多元合作，开展线上线下联动促销。进一步压缩产品库存，优化网点布局，提升品牌形象，助推品牌多元发展。

古今品牌将重点发展购物中心和奥特莱斯折扣店形式的直营店，重新定位“古今爱她”品牌形象，吸引品牌新客群。天宝龙凤品牌将进一步优化存货结构，优选加盟商户，打造“少而精”的门店品牌新形象。星光摄影将依托摄影文化产业化、数字化建设，努力打造以摄影专业为核心的集商、旅、文一体的星光摄影商业营销文化新平台。金辰大酒店将不断推广“金辰三宝”等自制特色品种，创新特色服务和特色营销，展现精品酒店新形象。东方典当将进一步完善风控管理，稳妥推进业务发展，加快服务能级升级。

3、全面开展招商招租工作

一是结合淮海路商业结构调整、市场变化和企业实际，多方引进时尚潮流名优品牌，提升公司淮海路物业品牌形象，同时做好意向商户的储备工作，全力降低房产空置率。二是通过市场化手段分类处理沉淀低效房产资源，优化物业储备，实现物业价值的最大化。三是推广优秀企业的招商工作法，以市场化、精细化、标准化的服务推进招商留商工作开展。四是根据统筹安排和企业发展的需要，探索储备优质物业资产可行性，进一步优化物业网点布局。五是加大欠租追缴力度，保障股东财产收益安全。

4、积极开展对外投资合作业务

全面做好德同益民消费基金、鼎东基金等投资项目的跟进反馈工作。围绕提升主业，积极寻找公司产业相关的投资项目，为企业未来发展储备新的经济增长点。通过多元合作积极推进老字号品牌的振兴，创建“金龙袜屋”特色经营，重塑“淮国旧”品牌形象，振兴一批有市场潜力的老字号企业，全面启动金辰养老服务项目。

5、完善内控，全面提升内部管理水平

按照监管要求，进一步完善内控体系，提升公司治理水平；着力培养符合企业需要的复合型人才和专业技术团队，优化绩效考核和激励模式，选拔人品好、纪律严和能力强的干部到重要岗位；按规定做好安全卫生等常态和应急工作，确保企业安全运行无事故。

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观经济波动风险。国内零售业和商业物业经营高度依赖于经济发展，未来国内经济 L 型的长期趋势、经济增速减缓、居民可支配收入增速下滑等因素将直接影响到消费者的消费信心，公司主业所在的百货零售、商业物业租赁等行业与宏观经济影响十分密切，经济下滑、收入减少、消费信心不足等多种因素均将对公司业务产生重要影响。

2、百货行业市场竞争风险。百货零售业是国内竞争最充分的市场之一，包括国资、民营、外资等各类商业百货公司在市场上激烈竞争，对传统百货经营产生冲击。近年来电商渠道和网购业务已经成为社会零售消费的重要组成部分，并已对消费者的消费习惯产生极大影响，公司电商、电视购物等新兴渠道销售额比例偏小；此外，受到电商渠道冲击，实体门店销售下滑将会直接影响到公司物业的招商工作及租金水平。

3、转型发展未达预期的风险。近年来公司全面调整原有存量业务结构，积极开拓股权投资合作等创新业务，为企业未来长期发展培育新的经济增长点。但老业务的转型和创新业务的培育受到了市场变化、风险控制、政策导向等多重不可控因素影响，部分投资项目尚处于投入和培育阶段，短期内无法为公司业绩带来贡献，企业转型发展存在达不到预期的风险。

4、典当借款逾期的风险。受到各类客观因素影响，部分借款人的典当业务存在借款逾期和违约的风险，公司旗下的东方典当按照风控要求对每笔业务均作了完善的质押手续，但房产等抵押资产的诉讼、执行、变现等均需要较长的时间周期，绝当品的销售也需要较长时间，造成资金沉淀影响到其周转使用效率。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

根据《公司法》、中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》及其他相关文件规定，2014年4月16日召开的公司2013年度股东大会审议通过了“关于修改《公司章程》的议案，修改后的《公司章程》第一百六十五条对公司利润分配方案的决策程序和机制、利润分配的原则、利润分配的内容等细节均作了明确规定，分红标准和比例明晰，决策机制和程序完备，独立董事作用明确，中小股东有充分表达意见和诉求的途径，有利于保护中小投资者的合法权益。（详见2014年4月17日公司披露的编号为临2014—10号公告）

根据《公司章程》及上海证券交易所《上市公司现金分红指引》的文件精神，从回报广大投资者的角度出发，公司通过公开电话、电子邮件等多种渠道接受了中小投资者的意见和建议，并征求了独立董事的意见，确定了2017年度公司的分红方案为：每10股派发现金红利0.40元（含税），共计分配42,161,082.92元，现金分红占当年归属上市公司股东的净利润为30.09%，符合《公司章程》规定要求。该分红方案已由2018年5月18日召开的2017年度股东大会审议通过，并于2018年7月5日实施完毕。

根据《公司章程》、证监会和上交所相关的文件精神，在通过电话等方式听取了多位投资者意见，并征求独立董事建议后，2018年度公司的分红预案为：每10股派发现金红利0.32元（含税），共计分配33,728,866.34元，现金分红占当年归属上市公司股东的净利润为30.80%，符合《公司章程》规定要求。该项议案尚需提交公司股东大会审议。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每10股送红股数(股)	每10股派息数(元)(含税)	每10股转增数(股)	现金分红的数额(含税)	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2018年	0	0.32	0	33,728,866.34	109,504,162.48	30.80
2017年	0	0.40	0	42,161,082.92	140,105,659.64	30.09
2016年	0	0.43	0	45,323,161.13	150,836,175.01	30.05

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

√适用 □不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 78,953,110.55 元，上期金额 69,980,625.93 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 50,732,186.98 元，上期金额 46,778,739.86 元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 519,909.59 元，上期金额 664,583.33 元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额 0 元，上期金额 0 元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	<p>调减“管理费用”本期金额 0 元，上期金额 0 元，重分类至“研发费用”。</p>
<p>(3) 所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	<p>“设定受益计划变动额结转留存收益”本期金额 0 元，上期金额 0 元。</p>

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	850,000.00
境内会计师事务所审计年限	26

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	200,000.00

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

七、面临暂停上市风险的情况**(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

八、面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

九、破产重整相关事项

□适用 √不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带责任方	诉讼仲裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金额	诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
上海宝龙珠宝销售有限公司	浙江天堡黄金珠宝有限公司、浙江中投投资管理有限公司、李建国	无	诉讼	2016年,上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司(简称天堡销售)起诉浙江天堡坊黄金珠宝有限公司(简称天堡坊)、浙江中投投资管理有限公司(简称中金公司)、李建国,要求:1、天堡坊偿还天堡销售货款人民币16,336,200.00元,2、天堡坊向天堡销售支付自2015年8月1日起至实际清偿之日止按日万分之二点一计算的逾期违约金,3、中金公司、李建国对天堡坊的上述付款义务承担连带责任。	16,336,200.00	无	经法院审理,已作出判决,判决已生效。	根据2017年2月16日的(2016)沪0101民初17453号民事判决书,判决被告浙江天堡坊黄金珠宝有限公司支付货款16,336,200.00元,并以本金16,336,200.00元为基数,按每天万分之二点一计算违约金,中金公司、李建国对天堡坊的上述付款义务承担连带责任。	判决生效后已申请法院强制执行。法院经审查后认为本案暂不具备执行条件,裁定终结本次执行。根据执行裁定书及相关司法解释,申请执行人发现被执行人有可供执行财产的,可以再次申请执行。
上海宝龙珠宝销售有限公司	叶世兴、张德龙	无	诉讼	2017年5月,上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司(简称天堡销售)起诉叶世兴、张德龙,要求:1、叶世兴支付天堡销售货款人民币8,950,900.00元,并承担逾期付款违约金人民币1,270,000.00元(暂计2016年10月1日至2017年4月25日止),张德龙承担连带的还款担保责任,2、案件的诉讼费由叶世兴、张德龙承担。同月,天堡销售对该案向法院申请了财产保全,并提供现金担保人民币2,044,180.00元。法院已裁定冻结叶世兴、张德龙名下的银行存款人民币10,220,900.00元或查封同等价值的财产。	10,220,900.00	无	经法院审理,已作出判决。	根据2018年3月29日的(2017)沪0101民初字第11601号民事判决书,判决被告叶世兴、张德龙支付天堡销售人民币8,950,900.00元,并支付人民币8,950,900.00元自2017年6月30日至判决生效之日止按每日万分之二点一计算的违约金,案件的诉讼费由叶世兴、张德龙承担。	判决生效后,已申请法院强制执行,目前正在执行阶段。

上海东方典当有限公司	闵仁美	无	诉讼	<p>2015 年 12 月，上海东方典当有限公司（简称东方典当）起诉闵仁美，要求：1、闵仁美立即清偿当金 18,000,000 元，2、闵仁美支付自 2015 年 10 月 13 日起至实际清偿之日止按银行同期贷款利率 6 倍计算的违约金，3、案件的诉讼费由闵仁美承担。</p>	18,000,000.00	无	<p>经法院审理，已作出判决，判决已生效。</p>	<p>根据 2016 年 5 月 23 日的（2015）武商初字第 1577 号民事判决书，判决被告闵仁美归还借款 17,886,600 元及该款利息损失（自 2015 年 10 月 13 日起至实际支付之日止按银行同期贷款利率计算）。</p>	<p>判决生效后已申请法院强制执行。2017 年 4 月 13 日法院因被执行人闵仁美欠债较多，被执行人的许多房屋（但均被设定抵押及被多家法院先后查封）现涉及参与分配，财产尚在处置过程中时间较长等原因，作出（2016）苏 0412 执 4427 号之一的执行裁定书裁定终结本次执行程序。根据执行裁定书及相关司法解释，申请执行人发现被执行人有可供执行财产的，可以再次申请执行。</p> <p>2018 年 10 月 16 日，东方典当起诉凌惠彬、常州东方理想实业有限公司（以下简称“东方理想公司”），要求：1、凌惠彬、东方理想公司与闵仁美共同承担所欠借款本金 17,886,600 元，并承担实现债权的费用 360,000 元，支付自 2015 年 10 月 13 日起到债务实际清偿之日止以 17,886,600 元为基数按银行同期贷款利率计算的利息。江苏省常州市武进区人民法院于 2019 年 3 月 4 日作出（2018）苏 0412 民初 7598 号判决，判令被告凌惠彬、东方理想公司于判决生效之日起对（2015）武商初字第 1577 号民事判决书确定的闵仁美应承担的还款义务承担共同还款责任。该判决目前已生效，待申请法院强制执行。</p>
------------	-----	---	----	--	---------------	---	---------------------------	--	--

(三)其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

公司董事杜爱武未及时向公司申报其开设的证券账户，并于2018年4月16、24日分别买入50,000股公司股票，未及时告知公司并公告。2018年4月18日，公司披露2017年年度报告和2018年第一季度报告。作为公司董事，杜爱武于2018年4月16日买入50,000股公司股份，系在定期报告披露前30日内买入公司股票的行为，已构成定期报告窗口期违规增持公司股份，且违规增持的股票数量较大。

杜爱武未申报账户及股份变动、窗口期增持股票等行为违反了《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》第十条、第十一条、第十三条，《上海证券交易所股票上市规则》第1.4条、第3.1.4条、第3.1.7条的规定，也违反了其在《董事、监事、高级管理人员声明及承诺书》中做出的承诺。鉴于上述违规事实和情节，经上海证券交易所纪律处分委员会审核通过，根据《股票上市规则》第17.3条和《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》等有关规定，上海证券交易所做出如下纪律处分决定：对公司时任董事杜爱武予以通报批评。

杜爱武董事对上海证券交易所的纪律处分表示接受，在深刻反省后承诺在其任职董事及离职后的法定期限内不再买卖任何公司股票。公司各位董事、监事、高级管理人员也引以为戒，在从事证券交易等活动时，将严格遵守法律法规和交易所业务规则，自觉维护证券市场秩序，认真履行信息披露义务。

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

公司不存在应披露而未披露的重大诉讼事项，公司及公司控股股东诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被上交所公开谴责的情形。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	占同类交易金额的比例 (%)	关联交易结算方式	市场价格
上海古今龙服饰有限公司	联营公司	购买商品	男士内衣	市场价	10,735,727.70	1.29	货币	10,735,727.70
上海黄浦数字商圈运营有限公司	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	95,657.15	0.04	货币	95,657.15
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	5,714.29	0.002	货币	5,714.29
上海新宇钟表集团有限公司	联营公司	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	6,476,190.80	2.57	货币	6,476,190.80
上海东典调剂有限公司	其他关联人	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	57,142.80	0.02	货币	57,142.80
东典投资(上海)有限公司	其他关联人	其它流入	出租房屋建筑物	市场价	342,857.16	0.14	货币	342,857.16
合计				/	17,713,289.90	/	/	/

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	母公司的全资子公司	114,734,622.47		114,734,622.47
上海益民商业投资发展有限公司	母公司的全资子公司	115,000,000.00		115,000,000.00
上海益民置业发展有限公司	母公司的全资子公司	284,596,004.56	-23,000,000.00	261,596,004.56
上海龙凤金银珠宝有限公司	控股子公司的控股子公司	1,150,000.00	-1,150,000.00	
上海培斯塔实业公司	控股子公司的控股子公司	5,804,714.46		5,804,714.46
上海益民实业有限公司	控股子公司的控股子公司	14,000,000.00	-4,000,000.00	10,000,000.00
合计		535,285,341.49	-28,150,000.00	507,135,341.49

(五)其他

□适用 √不适用

十五、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

□适用 √不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
非保本浮动收益型银行 短期理财产品	自有	790,000,000.00	0.00	0.00

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	150,000,000.00	2018.01.04	2018.04.04	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.10%	1,886,301.37	1,886,301.37	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	70,000,000.00	2018.01.10	2018.07.08	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.15%	1,777,808.22	1,777,808.22	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	100,000,000.00	2018.02.24	2018.05.03	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.40%	1,006,027.40	1,006,027.40	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	20,000,000.00	2018.03.08	2018.05.15	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.40%	201,205.48	201,205.48	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	100,000,000.00	2018.05.07	2018.11.04	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.20%	2,578,630.14	2,591,599.64	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	150,000,000.00	2018.05.25	2018.11.22	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	5.20%	3,889,315.07	3,891,534.66	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	30,000,000.00	2018.07.11	2018.08.14	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.40%	126,575.34	127,100.24	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	40,000,000.00	2018.07.11	2018.10.08	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.80%	473,424.66	473,359.52	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	30,000,000.00	2018.08.17	2018.11.14	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.80%	355,068.49	355,344.93	本息全部收回	是	是
上海浦东发展银行	非保本浮动收益型	100,000,000.00	2018.11.09	2018.12.13	自有	国债、金融债、同业拆借、货币基金等	浮动收益	4.00%	383,561.64	387,156.14	本息全部收回	是	是

其他情况

□适用 √不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

(二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司秉承“共同参与、共同创造、共同分享，奠定永葆企业基业常青的发展基石”的理念，不断探索可持续发展之路，在获取经济效益的同时，赢得社会的尊重和环境的反哺，并在平衡和关注各利益相关方的诉求中，逐步升华自身的认识：由社会公益理念（1990年）提升到社会责任理念（2009年），并进阶至可持续发展理念（2014年），从根本上锻造企业的长期发展能力。

公司已连续十年发布了企业社会责任报告/可持续发展报告, 获得了良好的社会效益和投资机构的积极评价, 今年公司发布了“益民集团 2018 年度可持续发展报告”, 关于 2018 年度公司履行社会责任及可持续发展的详细情况, 请参阅上海证券交易所网站 (www. sse. com. cn) 公司发布的相关报告。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

经公司核查, 公司不属于上海市环境保护局于 2017 年 12 月 29 日公布的《上海市 2018 年重点排污单位名录》中公示的重点排污单位。报告期内, 公司严格执行国家有关环境保护的法律法规, 未发生受到环境保护部门处罚的情形。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。

2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	68,287
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	64,679

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会		411,496,529	39.04		无		国家
陈玉庆		6,907,800	0.66		未知		未知
上海工艺美术有限公司		6,600,000	0.63		未知		未知
张红升	778,509	4,189,002	0.40		未知		未知
香港中央结算有限公司	-2,466,778	4,163,855	0.40		未知		未知
毛韦明		3,212,840	0.30		未知		未知
皋树歧		3,000,000	0.28		未知		未知
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	-628,800	2,756,840	0.26		未知		未知
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金		2,390,600	0.23		未知		未知
杨英		2,274,220	0.22		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件 流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	411,496,529	人民币普通股	411,496,529				
陈玉庆	6,907,800	人民币普通股	6,907,800				
上海工艺美术有限公司	6,600,000	人民币普通股	6,600,000				
张红升	4,189,002	人民币普通股	4,189,002				
香港中央结算有限公司	4,163,855	人民币普通股	4,163,855				
毛韦明	3,212,840	人民币普通股	3,212,840				
皋树歧	3,000,000	人民币普通股	3,000,000				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	2,756,840	人民币普通股	2,756,840				
中国工商银行股份有限公司—上证上海改革发展主题交易型开放式指数发起式证券投资基金	2,390,600	人民币普通股	2,390,600				
杨英	2,274,220	人民币普通股	2,274,220				

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**适用 不适用

四、 控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	沈丹娜
成立日期	2011年5月20日
主要经营业务	国有资产监管

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

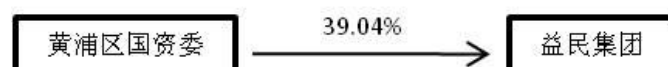
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	上海市黄浦区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	沈丹娜
成立日期	2011年5月20日
主要经营业务	国有资产监管

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

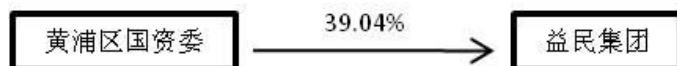
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨传华	董事长、党委书记	男	56	2007年4月2日	2020年6月27日					54.97	否
高光庆	副董事长、总经理	男	60	2001年3月30日	2020年6月27日					54.97	否
沈顺辉	董事	男	54	2015年4月9日	2020年6月27日						否
杜爱武	董事	男	44	2015年4月9日	2020年6月27日		100,000	100,000	二级市场买入		否
顾海峰	董事	男	47	2017年6月28日	2020年6月27日						否
杨淑娥	独立董事	女	69	2013年12月30日	2020年6月27日					8.57	否
Lei Zhu (朱蕾)	独立董事	女	48	2017年6月28日	2020年6月27日					8.57	否
曲颂	独立董事	男	47	2017年6月28日	2020年6月27日					8.57	否
钱国富	董事、董事会秘书	男	57	2015年4月9日	2020年6月27日					52.00	否
方立平	监事会主席	男	60	2013年12月30日	2020年6月27日						否
童欢岳	监事	男	40	2017年6月28日	2019年3月25日					38.88	否
吴怡	监事	女	43	2013年12月10日	2020年6月27日					44.89	否
沈鸿	监事	男	41	2015年4月9日	2020年6月27日						否
解其泉	监事	男	56	2017年6月3日	2020年6月27日					52.49	否
金永刚	副总经理	男	58	1994年8月1日	2020年6月27日					52.00	否
童维颖	副总经理	女	44	2016年10月28日	2020年6月27日					62.25	否
刘怡	总经理助理、市场总监	女	39	2017年6月28日	2020年6月27日					50.00	否
张海锋	总经理助理、财务总监	男	41	2017年6月28日	2020年6月27日					50.00	否
合计	/	/	/	/	/		100,000	100,000	/	538.16	/

姓名	主要工作经历
杨传华	近五年任本公司董事长、党委书记。
高光庆	近五年曾任本公司董事、总经理，现任本公司董事、副董事长兼总经理。
沈顺辉	近五年就职于弘毅股权投资管理（上海）有限公司，现任弘毅股权投资管理（上海）有限公司常务副总经理、本公司董事。
杜爱武	近五年就职于上海邦信阳中建中汇律师事务所，现任上海邦信阳中建中汇律师事务所合伙人、管理委员会成员，本公司董事。
顾海峰	近五年就职于上海九洲会计师事务所有限公司，现任上海九洲会计师事务所有限公司主任会计师。
杨淑娥	近五年任职于上海对外经贸大学。现任上海对外经贸大学教授，本公司独立董事。
Lei Zhu (朱蕾)	近五年任职于上海交通大学及复旦大学，现任复旦大学泛海国际金融学院金融会计学终身教授，本公司独立董事。
曲颂	近五年任职于惠生控股（集团）有限公司，现任惠生控股（集团）有限公司总裁、惠生（中国）投资有限公司董事长、惠生工程（中国）有限公司董事长、上海泽润生物科技有限公司董事，本公司独立董事。
钱国富	近五年曾任本公司总经理助理、投资总监，现任本公司董事、董事会秘书。
方立平	近五年曾任上海市黄浦区工商联党组书记、副主席，现任本公司监事会主席。
童欢岳	近五年曾任黄浦区商务委员会功能建设推进科科长、外资促进科科长、创意园区管理科（综合协调科）科长，上海豫园（集团）有限公司党委副书记、纪委书记，现任本公司党委副书记、纪委书记，本公司监事（2019年3月25日离任）。
沈鸿	近五年曾就职于上海卢湾国有资产经营有限公司，现任上海富厚股权投资管理有限公司财务总监、本公司监事。
吴怡	近五年曾任本公司总部党支部书记、总部工会主席、上海益民酒店管理有限公司总经理。现任上海金辰养老服务服务有限公司总经理，本公司职工代表监事。
解其泉	近五年曾任上海益民置业发展有限公司总经理、党支部副书记等职。现任上海益民置业发展有限公司、上海天宝龙凤金银珠宝有限公司董事长兼党支部书记，本公司职工代表监事。
金永刚	近五年任本公司副总经理。
童维颖	近五年曾任本公司总经理办公室主任、行政副总监。现任本公司副总经理、上海古今内衣集团有限公司董事长兼党总支书记。
刘怡	近五年曾任本公司党委办公室主任、党政办公室主任、市场发展副总监等职。现任本公司总经理助理、市场总监。
张海锋	近五年曾任中国浦东干部学院财务与资产管理处副处长、本公司财务副总监等职；现任本公司总经理助理、财务总监。

其它情况说明

□适用 √不适用

(二)董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**(一)在股东单位任职情况**

□适用 √不适用

(二)在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
沈顺辉	弘毅股权投资管理（上海）有限公司	常务副总经理	2010年9月1日	
杜爱武	上海邦信阳中建中汇律师事务所	合伙人、管理委员会成员	2002年6月1日	
顾海峰	上海九洲会计师事务所有限公司	主任会计师	2000年1月1日	
杨淑娥	上海对外经贸大学	教授	2006年8月1日	
杨淑娥	国电南京自动化股份有限公司	独立董事	2016年11月11日	
沈鸿	上海富厚股权投资管理有限公司	财务总监	2016年10月1日	
Lei Zhu(朱蕾)	复旦大学泛海国际金融学院	金融会计学教授	2018年7月1日	
曲颂	惠生控股（集团）有限公司	总裁	2015年3月1日	
曲颂	惠生（中国）投资有限公司	董事长	2015年10月1日	
曲颂	惠生工程（中国）有限公司	董事长	2016年2月1日	
曲颂	上海泽润生物科技有限公司	董事	2012年12月1日	

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	高级管理人员的薪酬由公司董事会进行考核，董事及监事的薪酬由黄浦区国有资产监督管理委员会监管，薪酬由相关单位进行考核后发放。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以董事会下达的企业实现利润和净资产收益率为目标责任进行综合考核，以基本年薪为基础结合绩效挂钩的方法实行年薪浮动的分配制度。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	考核以后支付
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	538.16 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 √不适用

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

公司董事杜爱武未及时向公司申报其开设的证券账户，并于 2018 年 4 月 16、24 日分别买入 50,000 股公司股票，未及时告知公司并公告。2018 年 4 月 18 日，公司披露 2017 年年度报告和 2018 年第一季度报告。作为公司董事，杜爱武于 2018 年 4 月 16 日买入 50,000 股公司股份，系在定期报告披露前 30 日内买入公司股票的行为，已构成定期报告窗口期违规增持公司股份，且违规增持的股票数量较大。

杜爱武未申报账户及股份变动、窗口期增持股票等行为违反了《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》第十条、第十一条、第十三条，《上海证券交易所股票上市规则》第 1.4 条、第 3.1.4 条、第 3.1.7 条的规定，也违反了其在《董事、监事、高级管理人员声明及承诺书》中做出的承诺。鉴于上述违规事实和情节，经上海证券交易所纪律处分委员会审核通过，根据《股票上市规则》第 17.3 条和《上海证券交易所纪律处分和监管措施实施办法》等有关规定，上海证券交易所做出如下纪律处分决定：对公司时任董事杜爱武予以通报批评。

杜爱武董事对上海证券交易所的纪律处分表示接受，在深刻反省后承诺在其任职董事及离职后的法定期限内不再买卖任何公司股票。公司各位董事、监事、高级管理人员也引以为戒，在从事证券交易等活动时，将严格遵守法律法规和交易所业务规则，自觉维护证券市场秩序，认真履行信息披露义务。

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	63
主要子公司在职员工的数量	638
在职员工的数量合计	701
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	99
销售人员	321
技术人员	166
财务人员	60
行政人员	55
合计	701
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科及以上学历人数	166
大专学历人数	270
高中（中专）学历人数	254
初中及以下学历人数	11
合计	701

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

坚持以业绩导向和结果导向，坚持效率优先、兼顾公平的原则，绩效与企业效益挂钩、收入与绩效考核挂钩，完善子公司和总部员工的绩效管理方案，强化绩效薪酬的激励作用，推动企业经营目标分解落实。进一步加大对集团及所属企业结构调整、转型发展做出突出贡献和开展各类创新活动、取得创新成果的项目团队和个人的专项奖励，结合“益民之星”创建活动，表彰优秀员工，激励员工立足岗位作贡献。加强对子公司工资总额及各项人力资源费用的预算管理，严格控制人工成本的使用。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

为适应战略发展需要，强化人才梯队建设，集团开展后备干部系列培训，以培养后备干部的责任意识、战略与创新思维，增强后备干部的执行力、团队领导力和管理技能。通过后备干部管理能力综合测评，进行培训诊断与聚焦。通过挂职锻炼、轮岗交流等形式，开展实践式培训，发现人才、锻炼人才，以培养一支高素质、有管理创新能力、可持续发展的企业人才队伍。内外培结合，开展各种职业培训、继续教育及管理培训 6800 多人次。

(四) 劳务外包情况√适用 不适用

劳务外包的工时总数	4,493,376 小时
劳务外包支付的报酬总额	78,719,090.62 元

七、其他适用 不适用

第九节 公司治理

一、 公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和《上海证券交易所股票上市规则》及监管机构的其他要求，不断完善公司治理结构，通过健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内控制度，并严格依法规范运作，公司治理实际状况符合相关法律、法规的要求，不存在监管部门要求限期整改的问题。公司股东大会、董事会、监事会各尽其责、规范运作，主要情况如下：

1、关于股东与股东大会：报告期内，公司召开了1次股东大会，采取现场和网络投票相结合的方式表决，股东大会的召集、召开程序严格按照股东大会规范意见的要求进行，确保所有股东，尤其是中小股东能够充分行使表决权。

2、关于控股股东与上市公司的关系：控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构均独立运作。

3、关于董事与董事会：公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司董事会制定了董事会议事规则，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任。

4、关于监事和监事会：公司监事会严格执行《公司法》、《公司章程》的有关规定，监事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事会制定了监事会的议事规则，公司监事能够能忠实、诚信、勤勉地履行职责，对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

5、关于考评和激励机制：公司制定了公正、透明的董监事及高管人员的绩效评价标准和激励约束机制。高管人员的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

6、关于信息披露管理：公司制定了较为完善的信息披露工作制度。报告期内，公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》和监管部门的有关规定，依法履行信息披露义务，确保信息披露真实、及时、准确、完整，切实维护全体股东利益。公司还认真对待股东的来信、来电、来访和咨询，确保所有股东平等获得信息。

报告期内，公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因
□适用 √不适用

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的披露日期
2017 年度股东大会	2018 年 5 月 18 日	www. sse. com. cn	2018 年 5 月 19 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

2018 年 5 月 18 日召开了 2017 年度股东大会，会议审议通过了“董事会 2017 年度工作报告及 2018 年公司经济工作目标”、“监事会 2017 年度工作报告”、“公司 2017 年度财务决算及 2018 年度财务预算的报告”、“公司 2017 年度利润分配方案”、“公司 2017 年度报告”等各项议案。（本次会议决议公告刊登于 2018 年 5 月 19 日《上海证券报》信息披露/93 版）

三、 董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事 姓名	是否独 立董事	参加董事会情况						参加股东大 会情况
		本年应参 加董事会 次数	亲自 出席 次数	以通讯 方式参 加次数	委托出 席次数	缺席 次数	是否连续 两次未亲 自参加会 议	出席股东大 会的次数
杨传华	否	3	3	0	0	0	否	1
高光庆	否	3	3	0	0	0	否	1
沈顺辉	否	3	3	0	0	0	否	1
杜爱武	否	3	3	0	0	0	否	1
顾海峰	否	3	3	0	0	0	否	1
杨淑娥	是	3	3	0	0	0	否	1
Lei Zhu (朱蕾)	是	3	3	0	0	0	否	1
曲颂	是	3	3	0	0	0	否	1
钱国富	否	3	3	0	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	3
其中：现场会议次数	3
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三)其他

适用 不适用

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

报告期内，董事会各专业委员会以各委员会《实施细则》为抓手积极开展工作，在各自的专业领域给予了公司众多宝贵的指导和建议。年内，董事会战略委员会对企业未来中长期发展的规划和思路提出了宝贵的意见，专门就公司旗下主要品牌的转型提升、突破瓶颈进行了调研和讨论；董事会审计委员会在公司各次定期报告的编制中严格把关，特别是在年报编制的过程中，对碰到的疑难问题、重要数据、会计处理、文字表述等都给予了专业的指导和建议，有力地保证了定期报告的编制质量；审计委员会还指导完成了公司的年度内部控制自我评价报告的编制工作。年内，薪酬与考核委员会认真评估总结企业的经营业绩成果，对公司经营管理层的考核方案、考核方式等提出了切合公司实际情况的建议。此外，公司还发布了2018年度可持续发展报告及内控自我评价报告，充分全面地披露了公司内控情况、履行社会责任情况、企业特色文化、多元发展理念和社会价值创造情况，多方位展示了公司近年来发展的成果。

五、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

报告期内，公司监事会对公司定期报告、财务状况、公司董事、高级管理人员执行职务等工作履行了监督职责。监事会认为：公司上述行为均严格按照《公司法》、《公司章程》及其有关法律法规规范运作，决策程序符合。

六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司坚持建设和完善以市场化为导向，奖惩结合的综合业绩考核评估体系。根据有关考核办法，董事会薪酬与考核委员会负责对高级管理人员的工作能力、履行职责、责任目标完成情况等进行了年终考评并提出薪酬建议方案。此外，公司还推出可持续发展奖、创新发展奖及益民之星

评选等多项激励内容，以吸引和留住人才，鼓励员工创新，总体上公司已经建立了较为完善和有效的考评及激励体系。

八、 是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司披露了《2018 年度内部控制评价报告》，报告全文见上海证券交易所网站。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制进行了审计，并为公司出具了内部控制审计报告。立信会计师事务所认为：

公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

本公司内部控制审计报告详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

是否披露内部控制审计报告：是

十、 其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、 审计报告

√适用 □不适用

信会师报字[2019]第 ZA13317 号

上海益民商业集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海益民商业集团股份有限公司（以下简称益民集团）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了益民集团 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于益民集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要我们在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>(一) 应收账款坏账准备</p> <p>事项描述</p> <p>相关会计政策及信息披露请参阅合并财务报表附注三（十）及附注五（三）。</p> <p>2018 年末益民集团应收账款余额为 9,490.32 万元，坏账准备余额为 1,595.01 万元，账面价值为 7,895.31 万元。</p> <p>由于应收款项可收回性的确定需</p>	<p>审计应对</p> <p>（1）对客户与供应商授信管理、赊销额度控制、应收款项对账与回收管理等内部控制主要环节及其控制点进行充分的了解，并在了解的基础上对内控主要环节及其控制点进行控制测试；</p> <p>（2）了解管理层评估应收款项坏账准备时的判断和考虑的因素，分析管理层对应收款项坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收款项组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等；</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>要管理层获取客观证据，并在评估应收款项的可回收金额方面涉及管理层运用重大会计估计和判断，并且管理层的估计和假设具有不确定性，基于应收款项坏账准备的计提对于财务报表具有重要性，因此，我们将应收账款的可收回性认定为关键审计事项。</p>	<p>(3) 对于按账龄分析法计提坏账准备的应收款项，对账龄准确性进行测试，并按照坏账政策重新计算坏账计提金额是否准确；</p> <p>(4) 对于管理层按个别认定计提坏账准备的应收款项，分析个别认定是否合理、依据是否充分，并检查债务人提供抵押担保情况，在存在抵押担保情况下，检查抵押物是否办理相应的备案以及抵押程序，检查抵押担保物的评估价值及估值方法的适当性；</p> <p>(5) 对重要应收款项执行独立函证程序；</p> <p>(6) 对于涉及诉讼事项的应收款项，我们通过查阅相关文件评估应收款项的可收回性，并与管理层讨论涉诉应收款项可收回金额的估计。</p> <p>基于已执行的审计程序，我们认为，管理层对应收款项的可收回性的相关判断及估计是合理的。</p>
(二) 产品收入确认	
<p>事项描述</p> <p>益民集团 2018 年营业收入 14.78 亿元，主要为内衣产品、黄金原料和饰品的销售收入以及房地产租赁收入，其中产品销售收入为 11.72 亿元，占营业收入的 79.30%。本期营业收入较上年下降 19.98%，降幅较大。</p> <p>由于收入为益民集团重要财务指标，管理层在收入的确认和列报时可能存在重大错报风险，我们将益民集团收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>审计应对</p> <p>(1) 对销售预算、销售执行、收入确认、开具发票和收款管理等销售业务内控主要环节及其控制点进行充分的了解，并在了解的基础上针对不同的销售方式和营销类型，内控主要环节及其控制点进行控制测试；</p> <p>(2) 对收入和成本执行分析性程序，包括：各类产品收入、成本、毛利率情况分析，各类产品本期收入、成本、毛利率与上期比较分析等分析性程序；</p> <p>(3) 选取样本检查销售合同，识别与商品所有权上的风险和报酬转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求；</p> <p>(4) 检查交易过程中的单据，包括收货单、出库单、验收单、销售发票、资金收付凭证等，确定交易是否真实；</p> <p>(5) 租赁业务选取样本，检查租赁合同相应条款诸如：租赁期限、租赁面积、租赁价格，以匡算全年租金收入，并结合投资性房地产的现场观察查验租赁收入的真实性；</p>

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
	<p>(6) 结合往来款函证，对重大客户实施独立函证程序；</p> <p>(7) 就资产负债表日前后记录的收入交易，选取样本，检查出库单及其他支持性文件，评价收入是否被记录于恰当的会计期间。</p> <p>基于已执行的审计程序，我们认为，益民集团收入确认符合企业会计准则的相关要求。</p>

四、 其他信息

益民集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括益民集团 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估益民集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督益民集团的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对益民集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致益民集团不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就益民集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：王士玮（项目合伙人）

中国注册会计师：胡佳裔

中国·上海

2019年4月26日

二、 财务报表

合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：上海益民商业集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	640,571,888.93	605,642,618.92
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	13,393,999.48	
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	78,953,110.55	69,980,625.93
其中：应收票据			
应收账款		78,953,110.55	69,980,625.93
预付款项	七、5	13,443,074.78	15,361,607.94
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	34,169,978.02	31,503,984.64
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、7	579,878,816.90	557,791,078.22
持有待售资产	七、8	41,315,856.00	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、10	11,348,252.75	5,206,105.98
流动资产合计		1,413,074,977.41	1,285,486,021.63
非流动资产：			
发放贷款和垫款	七、11	59,204,450.17	79,077,124.13
可供出售金融资产	七、12	276,909,276.57	319,122,385.95
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、15	7,485,953.18	11,055,861.42
投资性房地产	七、16	876,820,401.98	917,483,895.84
固定资产	七、17	181,726,148.54	193,375,943.78
在建工程	七、18	6,047,888.77	224,716.98
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、21	31,264,830.07	37,147,394.08
开发支出			
商誉	七、23	3,903,008.58	5,150,451.32
长期待摊费用	七、24	14,287,953.05	17,878,199.07
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,457,649,910.91	1,580,515,972.57
资产总计		2,870,724,888.32	2,866,001,994.20

流动负债：			
短期借款	七、27	420,000,000.00	500,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七、30	50,732,186.98	46,778,739.86
预收款项	七、31	27,828,128.57	12,611,926.12
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、32	2,535,254.75	3,772,022.25
应交税费	七、33	26,019,473.91	23,962,497.60
其他应付款	七、34	86,775,469.52	82,820,646.73
其中：应付利息		519,909.59	664,583.33
应付股利			
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		613,890,513.73	669,945,832.56
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、40	1,508,745.71	1,508,745.71
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、25	5,458,072.78	5,985,554.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,966,818.49	7,494,300.52
负债合计		620,857,332.22	677,440,133.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、45	1,054,027,073.00	1,054,027,073.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、47	156,400,478.97	156,400,478.97
减：库存股			
其他综合收益	七、49	208,322.49	365,516.87
专项储备			
盈余公积	七、51	216,971,915.89	207,958,549.18
一般风险准备			
未分配利润	七、52	781,518,019.65	723,188,306.80
归属于母公司所有者权益合计		2,209,125,810.00	2,141,939,924.82
少数股东权益		40,741,746.10	46,621,936.30
所有者权益（或股东权益）合计		2,249,867,556.10	2,188,561,861.12
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,870,724,888.32	2,866,001,994.20

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位:上海益民商业集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		458,785,590.56	399,138,762.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款			
其中: 应收票据			
应收账款			
预付款项		63,883.97	72,893.08
其他应收款	十七、2	509,704,151.69	537,901,154.91
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,976,527.94	2,227,238.79
流动资产合计		970,530,154.16	939,340,049.07
非流动资产:			
可供出售金融资产		276,535,741.71	276,535,741.71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	985,429,322.12	985,353,799.05
投资性房地产		382,933,461.14	402,640,661.04
固定资产		118,055,681.90	125,711,681.22
在建工程		6,047,888.77	224,716.98
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		3,861,287.22	7,357,084.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		743,113.56	1,130,824.92
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,773,606,496.42	1,798,954,509.49
资产总计		2,744,136,650.58	2,738,294,558.56

流动负债：			
短期借款		420,000,000.00	500,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收款项		1,816,033.67	1,323,840.93
应付职工薪酬		1,243,270.89	1,414,559.01
应交税费		15,058,060.75	8,307,244.11
其他应付款		591,939,562.08	561,141,775.50
其中：应付利息		125,412.88	256,529.17
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,030,056,927.39	1,072,187,419.55
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,030,056,927.39	1,072,187,419.55
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,054,027,073.00	1,054,027,073.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		217,033,497.40	217,033,497.40
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		216,971,915.89	207,958,549.18
未分配利润		226,047,236.90	187,088,019.43
所有者权益（或股东权益）合计		1,714,079,723.19	1,666,107,139.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,744,136,650.58	2,738,294,558.56

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

合并利润表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,498,129,640.88	1,876,570,693.05
其中:营业收入	七、53	1,477,918,375.98	1,846,997,338.99
利息收入	七、54	20,211,264.90	29,573,354.06
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,370,241,156.63	1,709,528,489.16
其中:营业成本	七、53	870,391,351.84	1,192,951,941.83
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、55	31,203,917.65	32,714,369.29
销售费用	七、56	268,685,512.59	269,985,817.16
管理费用	七、57	170,131,372.17	169,184,985.62
研发费用			
财务费用	七、59	21,830,646.11	22,673,563.46
其中:利息费用		21,600,746.66	21,630,795.77
利息收入		-1,388,988.27	-2,153,309.60
资产减值损失	七、60	7,998,356.27	22,017,811.80
加:其他收益	七、61	2,176,824.34	193,073.76
投资收益(损失以“-”号填列)	七、62	17,532,463.41	13,551,345.34
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-3,088,629.51	-2,053,460.05
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、63	-8,218,834.89	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、64	904,730.49	25,400.29
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		140,283,667.60	180,812,023.28
加:营业外收入	七、65	13,014,163.15	7,500,824.46
减:营业外支出	七、66	2,987,788.58	3,039,978.48
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		150,310,042.17	185,272,869.26
减:所得税费用	七、67	41,118,310.89	50,406,299.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,191,731.28	134,866,570.20
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,191,731.28	134,866,570.20
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			

(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润		109,504,162.48	140,105,659.64
2. 少数股东损益		-312,431.20	-5,239,089.44
六、其他综合收益的税后净额		-157,194.38	-184,983.70
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-157,194.38	-184,983.70
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-157,194.38	-184,983.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-159,832.04	-180,365.21
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		2,637.66	-4,618.49
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,034,536.90	134,681,586.50
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,346,968.10	139,920,675.94
归属于少数股东的综合收益总额		-312,431.20	-5,239,089.44
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.104	0.133
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.104	0.133

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	94,630,301.09	87,418,079.45
减: 营业成本	十七、4	19,717,199.90	19,773,235.56
税金及附加		10,721,379.17	10,146,246.48
销售费用		638,235.82	596,433.99
管理费用		50,277,748.32	48,278,201.16
研发费用			
财务费用		14,165,097.68	15,909,283.96
其中: 利息费用		7,952,064.13	7,607,236.13
利息收入		-548,165.13	-425,229.26
资产减值损失		466.60	-3,330.06
加: 其他收益		77,128.76	
投资收益(损失以“-”号填列)	十七、5	95,234,165.91	100,424,064.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		75,523.07	-883,755.30
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)		66,160.23	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		94,487,628.50	93,142,073.02
加: 营业外收入		487,646.64	1,022,805.50
减: 营业外支出		1,543,802.03	1,554,270.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		93,431,473.11	92,610,608.52
减: 所得税费用		3,297,806.01	641,486.17
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		90,133,667.10	91,969,122.35
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		90,133,667.10	91,969,122.35
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		90,133,667.10	91,969,122.35
七、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人: 杨传华

主管会计工作负责人: 高光庆

会计机构负责人: 张海锋

合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,469,627,547.62	1,866,971,119.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		21,966,355.47	30,879,677.13
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、69（1）	240,381,316.41	231,382,052.15
经营活动现金流入小计		1,731,975,219.50	2,129,232,848.48
购买商品、接受劳务支付的现金		913,903,779.80	1,208,964,219.43
客户贷款及垫款净增加额		-10,658,018.00	-74,409,092.00
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		257,442,820.21	261,030,851.18
支付的各项税费		148,117,302.15	182,958,380.36
支付其他与经营活动有关的现金	七、69（2）	228,036,322.33	234,426,001.29
经营活动现金流出小计		1,536,842,206.49	1,812,970,360.26
经营活动产生的现金流量净额		195,133,013.01	316,262,488.22
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		823,059,508.30	1,045,078,730.12
取得投资收益收到的现金		1,500,000.00	2,940,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,165,371.59	25,770.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	七、69（3）	358,640.14	
投资活动现金流入小计		828,083,520.03	1,048,044,500.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,885,338.67	3,092,992.56
投资支付的现金		825,551,755.72	1,027,853,924.73
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		838,437,094.39	1,030,946,917.29
投资活动产生的现金流量净额		-10,353,574.36	17,097,582.83

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		470,000,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、69（5）		122,500,400.00
筹资活动现金流入小计		470,000,000.00	622,500,400.00
偿还债务支付的现金		550,000,000.00	520,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		66,560,810.03	70,450,420.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		2,654,307.85	3,600,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、69（6）	3,291,996.27	122,500,400.00
筹资活动现金流出小计		619,852,806.30	712,950,820.09
筹资活动产生的现金流量净额		-149,852,806.30	-90,450,420.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,637.66	-4,618.49
五、现金及现金等价物净增加额		34,929,270.01	242,905,032.47
加：期初现金及现金等价物余额		605,642,618.92	362,737,586.45
六、期末现金及现金等价物余额		640,571,888.93	605,642,618.92

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		182,093,850.36	251,590,493.80
经营活动现金流入小计		182,093,850.36	251,590,493.80
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		31,224,338.24	28,159,254.84
支付的各项税费		11,283,593.02	14,084,476.25
支付其他与经营活动有关的现金		38,849,018.20	11,571,934.82
经营活动现金流出小计		81,356,949.46	53,815,665.91
经营活动产生的现金流量净额		100,736,900.90	197,774,827.89
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		584,531,502.02	684,682,650.93
取得投资收益收到的现金		80,627,140.82	91,625,169.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,100.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		665,226,742.84	776,307,819.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,072,553.27	820,774.79
投资支付的现金		570,000,000.00	675,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		576,072,553.27	675,820,774.79
投资活动产生的现金流量净额		89,154,189.57	100,487,045.17
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		470,000,000.00	500,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		470,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		550,000,000.00	520,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,244,262.20	52,827,240.51
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		600,244,262.20	572,827,240.51
筹资活动产生的现金流量净额		-130,244,262.20	-72,827,240.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		59,646,828.27	225,434,632.55
加: 期初现金及现金等价物余额		399,138,762.29	173,704,129.74
六、期末现金及现金等价物余额		458,785,590.56	399,138,762.29

法定代表人: 杨传华

主管会计工作负责人: 高光庆

会计机构负责人: 张海锋

合并所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		365,516.87		207,958,549.18		723,188,306.80	46,621,936.30	2,188,561,861.12
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		365,516.87		207,958,549.18		723,188,306.80	46,621,936.30	2,188,561,861.12
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)							-157,194.38		9,013,366.71		58,329,712.85	-5,880,190.20	61,305,694.98
(一)综合收益总额							-157,194.38				109,504,162.48	-312,431.20	109,034,536.90
(二)所有者投入和减少资本												-3,291,996.27	-3,291,996.27
1.所有者投入的普通股												-2,940,000.00	-2,940,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他												-351,996.27	-351,996.27
(三)利润分配									9,013,366.71		-51,174,449.63	-2,654,307.85	-44,815,390.77
1.提取盈余公积									9,013,366.71		-9,013,366.71		
2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配											-42,161,082.92	-2,654,307.85	-44,815,390.77
4.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他												378,545.12	378,545.12
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		208,322.49		216,971,915.89		781,518,019.65	40,741,746.10	2,249,867,556.10

2018 年年度报告

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		550,500.57		198,761,636.94		637,602,720.53	55,461,025.74	2,102,803,435.75
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		550,500.57		198,761,636.94		637,602,720.53	55,461,025.74	2,102,803,435.75
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-184,983.70		9,196,912.24		85,585,586.27	-8,839,089.44	85,758,425.37
（一）综合收益总额							-184,983.70				140,105,659.64	-5,239,089.44	134,681,586.50
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									9,196,912.24		-54,520,073.37	-3,600,000.00	-48,923,161.13
1. 提取盈余公积									9,196,912.24		-9,196,912.24		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-45,323,161.13	-3,600,000.00	-48,923,161.13
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				156,400,478.97		365,516.87		207,958,549.18		723,188,306.80	46,621,936.30	2,188,561,861.12

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				207,958,549.18	187,088,019.43	1,666,107,139.01
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				207,958,549.18	187,088,019.43	1,666,107,139.01
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									9,013,366.71	38,959,217.47	47,972,584.18
(一)综合收益总额										90,133,667.10	90,133,667.10
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									9,013,366.71	-51,174,449.63	-42,161,082.92
1.提取盈余公积									9,013,366.71	-9,013,366.71	
2.对所有者(或股东)的分配										-42,161,082.92	-42,161,082.92
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				216,971,915.89	226,047,236.90	1,714,079,723.19

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				198,761,636.94	149,638,970.45	1,619,461,177.79
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				198,761,636.94	149,638,970.45	1,619,461,177.79
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									9,196,912.24	37,449,048.98	46,645,961.22
(一)综合收益总额										91,969,122.35	91,969,122.35
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									9,196,912.24	-54,520,073.37	-45,323,161.13
1.提取盈余公积									9,196,912.24	-9,196,912.24	
2.对所有者(或股东)的分配										-45,323,161.13	-45,323,161.13
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	1,054,027,073.00				217,033,497.40				207,958,549.18	187,088,019.43	1,666,107,139.01

法定代表人：杨传华

主管会计工作负责人：高光庆

会计机构负责人：张海锋

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

上海益民商业集团股份有限公司（以下简称“本公司”）前身系益民百货总公司。一九九三年十月经批准改制为股份有限公司，一九九四年二月在上海证券交易所上市。所属行业为商业类。经公司 2007 年第一次临时股东大会审议通过，并经上海市工商行政管理局核准，公司注册名称由“上海益民百货股份有限公司”变更为“上海益民商业股份有限公司”。经上海证券交易所批准，公司挂牌股票简称“益民百货”从 2007 年 10 月 12 日起变更为“益民商业”。经公司 2010 年第一次临时股东大会审议通过，并经上海市工商行政管理局核准，公司注册名称由“上海益民商业股份有限公司”变更为“上海益民商业集团股份有限公司”。经上海证券交易所批准，公司挂牌股票简称“益民商业”从 2010 年 11 月 26 日起变更为“益民集团”，证券代码仍为 600824。

2005 年 11 月 22 日公司股权分置改革方案经相关股东大会决议通过：公司非流通股股东为使其持有的本公司非流通股获得流通权而向本公司流通股股东支付的对价为：流通股股东每持有 10 股将获得 3.20 股的股份对价。实施上述送股对价后，公司股份总数不变，股份结构发生相应变化。截止 2018 年 12 月 31 日，股本总数为 1,054,027,073 股，其中：无限售条件股份为 1,054,027,073 股，占股份总数的 100%。

公司注册资本为 1,054,027,073 元，经营范围为：国内贸易（除专项规定），摄影，电脑租赁，自有房屋租赁，房产销售，实业投资，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品技术外（不另附进出口商品目录），经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易（涉及许可经营的凭许可证经营）。公司的统一社会信用代码：9131000013222900X9。本公司的实际控制人为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

本财务报表经公司董事会于 2019 年 4 月 26 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
上海古今内衣集团有限公司
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司
上海益民商业投资发展有限公司
上海东方典当有限公司
上海益民置业发展有限公司
上海益民酒店管理有限公司
上海益民创新投资管理有限公司
上海钟表商店
上海国际服务外包产业发展有限公司
上海六一儿童用品商店

子公司名称
上海益民国际投资控股发展有限公司
上海科益达股权投资基金有限公司
上海益信百货有限公司
上海古今内衣制造有限公司
益民（北京）内衣有限公司
上海古今内衣销售有限公司
上海古今内衣产品发展有限公司
上海古今内衣电子商务有限公司
上海床上用品有限公司
上海龙凤金银珠宝有限公司
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司
上海星光照相器材批发市场经营管理有限公司
上海乐拍网络科技有限公司
上海中诚企业集团五金交电有限公司
上海康歌电器有限公司
上海金龙商业有限公司
上海淮海旧货商场有限公司
上海新光光学仪器有限公司
益民承安文化发展（上海）有限公司
上海益民实业有限公司
上海金雁物业管理有限公司
上海培斯塔实业公司
上海柳林商务中心
上海霞飞新坊购物中心有限公司
上海金辰养老服务有限公司
益民国际投资（香港）有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

√适用 不适用

公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本公司根据实际经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

√适用 □不适用

本公司营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1). 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

(2). 合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

① 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差

额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

② 处置子公司或业务

i. 一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

ii. 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

③ 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

④ 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

(1). 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2). 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1). 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2). 金融工具的确认依据和计量方法

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

② 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

③ 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(3). 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，

将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 所转移金融资产的账面价值；
- ② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 终止确认部分的账面价值；
- ② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4). 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5). 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6). 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

- ① 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：为公允价值的下跌超过初始成本的 50%；公允价值下跌“非暂时性”的标准为：可供出售权益工具投资的公允价值连续下跌时间超过 12 个月的情况下被认为下跌是“非暂时性”的；投资成本的计算方法为：初始确认时，按照公允价值计入，相关交易费用应计入初始入账金额；持续下跌期间的确定依据为：连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额超过 50 万元（不含 50 万元）的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄组合	账龄分析法
押金组合	余额百分比法
其他组合	其他方法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内(含1年)		
其中:1年以内分项,可添加行		
其中:3个月以内	0.50	0.50
3个月-1年	5.00	5.00
1-2年	7.00	7.00
2-3年	12.00	12.00
3-4年	20.00	20.00
4-5年	50.00	50.00
5年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
押金	0.50	0.50

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

√适用 □不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
合并报表范围内的往来款	0.00	0.00

按个别认定法单独进行减值测试。有证据表明不存在收回风险的，不计提坏账准备。有证据表明控股子公司已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不准备对应收款项进行债务重组或无其他收回方式的，以个别认定法计提坏账准备。

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	账龄时间较长且存在客观证据表明发生了减值。
坏账准备的计提方法	根据预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

12. 存货

√适用 □不适用

(1). 存货的分类

存货分类为：原材料、周转材料（包括低值易耗品和包装物）、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资等。

(2). 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法或个别认定法计价。

(3). 不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，

以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4). 存货的盘存制度

一般采用永续盘存制；餐饮行业采用实地盘存制。

(5). 低值易耗品和包装物的摊销方法

- ① 低值易耗品采用一次转销法；
- ② 包装物采用一次转销法。

13. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1). 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2). 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

14. 长期股权投资

适用 不适用

(1). 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2). 初始投资成本的确定

① 企业合并形成的长期股权投资

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

② 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3). 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他

所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、6 合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16. 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-35	5.00	4.75-2.71
通用设备	年限平均法	3-10	0.00	33.33-10.00
专用设备	年限平均法	3-15	0.00	33.33-6.67
运输设备	年限平均法	8	0.00	12.50

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如上表。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

□适用 √不适用

17. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

√适用 □不适用

(1). 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2). 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3). 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月

的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4). 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

① 无形资产的计价方法

i. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

ii. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

② 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
房屋使用权	10 年	按预计使用年限
软件	2 年	按预计使用年限
信息管理系统	3-10 年	按预计使用年限
典当行特许经营权	20 年	按预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

③ 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括装修费和租入固定资产改良。

(1). 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

(2). 摊销年限

长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

① 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

② 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法√适用 不适用

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法 适用 不适用**25. 预计负债** 适用 不适用**26. 股份支付** 适用 不适用**27. 优先股、永续债等其他金融工具** 适用 不适用**28. 收入**√适用 不适用

(1). 销售商品收入确认的一般原则：

- ① 本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- ② 本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- ③ 收入的金额能够可靠地计量；
- ④ 相关的经济利益很可能流入本公司；
- ⑤ 相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2). 具体原则

本公司以零售商业为主，以连锁商业零售和商业房地产租赁两大业态为核心业务。

连锁商业零售业务以发出商品并收到销售款、或取得收取价款的凭证，确认销售收入的实现。

商业房地产租赁业务以履行合同或协议规定的义务并收到租金或取得收取租金的凭证，确认租金收入的实现。

(3). 综合费与利息收入

综合费收入：与交易相关的服务已经完成，价款能够确认，按实际收到的价款或应收的价款金额，确认销售收入的实现。

利息收入：与发放贷款及垫款相关的利息能够计算，按实际收到的价款或应收的价款金额确

认销售收入的实现。

29. 政府补助

√适用 □不适用

(1). 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：用于补偿企业相关费用或损失的政府补助；

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：是否用于购建或以其他方式形成长期资产。

(2). 确认时点

- ① 与资产相关的政府补助确认时点：相关资产达到预定可使用状态时；
- ② 与收益相关的政府补助确认时点：相关费用或损失发生时。

(3). 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

② 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1)、商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

商誉减值损失在发生时计入当期损益，且在以后会计期间不予转回。

(2)、发放贷款及垫款

① 单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项金额重大判断依据或金额标准	期末同一法人或自然人的单项金额占期末发放贷款及垫款余额 10%及以上的。
单项金额重大并单项计提贷款损失准备的计提方法	单独进行减值测试，当存在客观证据表明将无法按原有条款收回款项时，根据其预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备。 单独测试未发生减值的发放贷款及垫款，将其归入相应组合计提贷款损失准备。

② 按组合计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

组合确定的依据及贷款损失准备的计提方法

账龄	贷款损失准备计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	
其中: 3 个月以内	0.50
3 个月-1 年	5.00
1-2 年	7.00
2-3 年	12.00
3-4 年	20.00
4-5 年	50.00
5 年以上	100.00

③ 单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款

单项计提贷款损失准备的理由	发放贷款及垫款的未来现金流量现值与以逾期状态为信用风险特征的发放贷款及垫款组合的未来现金流量现值存在显著差异, 具体包括偿还能力出现问题、到期三个月内未能及时收回的发放贷款及垫款。
贷款损失准备的计提方法	单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提贷款损失准备。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
<p>(1)资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 78,953,110.55 元，上期金额 69,980,625.93 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 50,732,186.98 元，上期金额 46,778,739.86 元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 519,909.59 元，上期金额 664,583.33 元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额 0 元，上期金额 0 元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额 0 元，上期金额 0 元。</p>
<p>(2)在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	调减“管理费用”本期金额 0 元，上期金额 0 元，重分类至“研发费用”。
<p>(3)所有者权益变动表中新增“设定受益计划变动额结转留存收益”项目。比较数据相应调整。</p>	经公司董事会批准	“设定受益计划变动额结转留存收益”本期金额 0 元，上期金额 0 元。

其他说明

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。

本公司执行上述规定的主要影响如上表。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、 税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%、16%、13%、11%、10%、6%、5%、4%、3%
消费税	按应税销售收入计缴	5%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%、1%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
上海六一儿童用品商店	20
上海乐拍网络科技有限公司	20
上海康歌电器有限公司	20
上海淮海旧货商场有限公司	20
上海培斯塔实业公司	20
上海霞飞新坊购物中心有限公司	20
上海龙凤金银珠宝有限公司	20
上海科益达股权投资基金有限公司	20

2. 税收优惠

√适用 □不适用

(1)、上海益民商业集团股份有限公司、上海益民商业投资发展有限公司、上海中城企业集团五金交电有限公司、上海星光照相器材批发市场经营管理有限公司、上海新光光学仪器有限公司、上海淮海旧货商场有限公司、上海天宝龙凤金银珠宝有限公司、上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司、上海古今内衣集团有限公司、上海古今内衣制造有限公司、上海床上用品有限公司符合国家税务总局公告2012年第1号《关于一般纳税人销售自己使用过的固定资产增值税有关问题的公告》、国家税务总局公告2014年第36号《关于简并增值税征收率有关问题的公告》、国税函(2009)90号《关于增值税简易征收政策有关管理问题的通知》：一般纳税人销售自己使用过的固定资产按照3%征收率减按2%征收增值税。

(2)、上海六一儿童用品商店、上海乐拍网络科技有限公司、上海康歌电器有限公司、上海淮海旧

货商场有限公司、上海培斯塔实业公司、上海霞飞新坊购物中心有限公司、上海龙凤金银珠宝有限公司、上海科益达股权投资基金有限公司符合财税〔2017〕43号《财政部、国家税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》，自2017年1月1日起至2019年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由30万元提高至50万元，对年应纳税所得额低于50万元（含50万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

(3)、上海六一儿童用品商店、上海康歌电器有限公司、上海淮海旧货商场有限公司、上海龙凤金银珠宝有限公司、上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司、上海培斯塔实业公司、上海霞飞新坊购物中心有限公司、上海柳林商务中心、上海益信百货有限公司符合财税〔2016〕12号：月销售额或营业额不超过10万元（按季度纳税的季度销售额或营业额不超过30万元）的企业或非企业性单位，免征教育费附加、地方教育附加。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	2,827,373.19	3,414,314.52
银行存款	629,202,175.63	549,401,197.68
其他货币资金	8,542,340.11	52,827,106.72
合计	640,571,888.93	605,642,618.92
其中：存放在境外的款项总额	47,479.95	56,910.58

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48	
其中：债务工具投资		
权益工具投资	13,393,999.48	
其他		
合计	13,393,999.48	

其他说明：

主要是本报告期持有股票投资以及所持证券公允价值变动。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据及应收账款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据		
应收账款	78,953,110.55	69,980,625.93
合计	78,953,110.55	69,980,625.93

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据**(1). 应收票据分类列示**

□适用 √不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	25,159,100.00	26.51	13,777,190.00	54.76	11,381,910.00	31,159,100.00	36.71	13,535,550.00	43.44	17,623,550.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	69,744,099.21	73.49	2,172,898.66	3.12	67,571,200.55	53,719,004.50	63.29	1,361,928.57	2.54	52,357,075.93
合计	94,903,199.21	/	15,950,088.66	/	78,953,110.55	84,878,104.50	/	14,897,478.57	/	69,980,625.93

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

应收账款 (按单位)	期末余额			
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
浙江天宝坊黄金珠宝有限公司	16,208,200.00	11,345,740.00	70.00	详见公司 2018-03 临时公告
上海市闵行区祺瑞珠宝店	8,950,900.00	2,431,450.00	27.16	详见公司 2018-03 临时公告
合计	25,159,100.00	13,777,190.00	/	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月内	43,669,475.63	218,347.39	0.50
3 个月-1 年	23,599,259.84	1,179,962.99	5.00
1 年以内小计	67,268,735.47	1,398,310.38	2.08
1 至 2 年	1,308,001.09	91,560.08	7.00
2 至 3 年	358,363.16	43,003.58	12.00
4 至 5 年	337,949.75	168,974.88	50.00
5 年以上	471,049.74	471,049.74	100.00
合计	69,744,099.21	2,172,898.66	3.12

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 1,052,610.09 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
浙江天宝坊黄金珠宝有限公司	16,208,200.00	17.08	11,345,740.00
南京古今内衣有限公司	11,721,309.47	12.35	450,787.07
支付宝(中国)网络技术有限公司	9,740,232.50	10.26	48,701.16
上海市闵行区祺瑞珠宝店	8,950,900.00	9.43	2,431,450.00
宁波古今内衣有限公司	8,182,635.37	8.62	332,053.76
合计	54,803,277.34	57.74	14,608,731.99

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	13,241,220.16	98.50	15,162,810.10	98.71
1至2年	3,056.78	0.02		
3年以上	198,797.84	1.48	198,797.84	1.29
合计	13,443,074.78	100.00	15,361,607.94	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例(%)
上海东汇集团有限公司	2,716,287.41	20.21
上海众启建筑装饰工程集团有限公司	789,090.90	5.87
许一增(古今上海莘庄店)	280,000.00	2.08
上海宜青服饰经营部	275,686.67	2.05
冯蔚(古今上海周浦店)	272,380.94	2.03
合计	4,333,445.92	32.24

其他说明

□适用 √不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	34,169,978.02	31,503,984.64
合计	34,169,978.02	31,503,984.64

其他说明:

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	34,697,871.26	100.00	527,893.24	1.52	34,169,978.02	32,014,224.50	100.00	510,239.86	1.59	31,503,984.64
合计	34,697,871.26	/	527,893.24	/	34,169,978.02	32,014,224.50	/	510,239.86	/	31,503,984.64

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中: 1 年以内分项			
3 个月以内	1,629,866.59	8,149.32	0.50
3 个月-1 年	6,636.20	331.81	5.00
1 年以内小计	1,636,502.79	8,481.13	0.52
1 至 2 年	10,298.41	720.89	7.00
2 至 3 年	76,840.70	9,220.88	12.00
5 年以上	346,330.83	346,330.83	100.00
合计	2,069,972.73	364,753.73	17.62

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
押金组合	32,627,898.53	163,139.51	0.50
合计	32,627,898.53	163,139.51	0.50

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	32,627,898.53	30,454,152.59
代垫款	941,685.35	1,078,280.28
其他	1,128,287.38	481,791.63
合计	34,697,871.26	32,014,224.50

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 17,653.38 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 期末余额
黄浦区人民法院	诉讼保证金	2,044,180.00	1-2 年	5.89	10,220.90
上海锦江超市公司	租赁押金	1,666,660.00	5 年以上	4.80	8,333.30
闵行区人民法院	诉讼保证金	1,500,000.00	2-3 年	4.32	7,500.00
虹口区人民法院	诉讼保证金	1,048,379.00	1 年以内	3.02	5,241.90
国网上海电力公司	电费押金	579,500.00	3 个月以内	1.67	2,897.50
合计	/	6,838,719.00	/	19.70	34,193.60

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

7、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	33,699,193.61	17,641.02	33,681,552.59	20,480,551.64	302,274.28	20,178,277.36
在产品	22,815,629.53		22,815,629.53	16,511,047.00		16,511,047.00
库存商品	511,054,158.93	86,316.42	510,967,842.51	509,521,192.78	24,083.40	509,497,109.38
委托加工物资	12,413,792.27		12,413,792.27	11,604,644.48		11,604,644.48
合计	579,982,774.34	103,957.44	579,878,816.90	558,117,435.90	326,357.68	557,791,078.22

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	302,274.28	46,861.08		331,494.34		17,641.02
库存商品	24,083.40	76,183.02		13,950.00		86,316.42
合计	326,357.68	123,044.10		345,444.34		103,957.44

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

8、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
上海鼎东投资中心（有限合伙）47.81%股权	41,315,856.00			2019年4月
合计	41,315,856.00			/

其他说明：

上海益民商业投资发展有限公司（以下简称“益民商投”）于2015年作为有限合伙人出资人民币4200万元入伙上海鼎东投资中心（以下简称“鼎东基金”），间接投资北京乐普四方方圆科技股份有限公司（以下简称“乐普四方”）。

2018年11月27日，益民商投与乐普四方的实际控制人毛文剑签订关于《回购承诺协议书》之回购执行协议。协议中约定益民商投同意毛文剑提出的毛文剑采取从鼎东基金处回购益民商投

间接持有的乐普四方股份，鼎东基金将实际所得款项作为益民商投退伙财产通过为益民商投办理退伙的方式支付给益民商投。

9、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

10、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税可抵扣进项税	7,101,315.07	5,050,561.24
预缴企业所得税	4,221,106.65	134,845.99
预缴其他税费	25,831.03	20,698.75
合计	11,348,252.75	5,206,105.98

11、发放贷款及垫款

(1). 发放贷款及垫款分类披露

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面余额	比例(%)	减值准备
应收典当款	83,357,840.00	100.00	24,153,389.83	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87
合计	83,357,840.00	100.00	24,153,389.83	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87

本期计提贷款及垫款减值准备金额 5,557,605.96 元。

(2). 分类情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面余额	比例(%)	减值准备
单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	18,000,000.00	21.59	18,000,000.00	18,000,000.00	18.43	9,000,000.00
正常业务组合	63,557,840.00	76.25	4,505,389.83	77,872,908.00	79.73	7,947,783.87
单项金额不重大但单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款	1,800,000.00	2.16	1,648,000.00	1,800,000.00	1.84	1,648,000.00
合计	83,357,840.00	100.00	24,153,389.83	97,672,908.00	100.00	18,595,783.87

注：单项金额重大并单项计提贷款损失准备的发放贷款及垫款计提原因详见公司 2018-03 号临时公告。

(3). 发放贷款余额按担保物类别分布情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
动产质押贷款	15,157,840.00	18.18	14,262,908.00	14.60
房地产抵押贷款	68,200,000.00	81.82	83,410,000.00	85.40
合计	83,357,840.00	100.00	97,672,908.00	100.00

(4). 发放贷款余额中的逾期贷款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数				合计
	逾期1~90天 (含90天)	逾期90天至1年 (含1年)	逾期1至3年 (含3年)	逾期3年 以上	
动产质押	2,683,283.00	132,350.00	3,050,000.00	2,700,000.00	8,565,633.00
房地产抵押	11,200,000.00	6,000,000.00	1,250,000.00	28,350,000.00	46,800,000.00
合计	13,883,283.00	6,132,350.00	4,300,000.00	31,050,000.00	55,365,633.00

12、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	276,909,276.57		276,909,276.57	319,122,385.95		319,122,385.95
按公允价值计量的	373,534.86		373,534.86	586,644.24		586,644.24
按成本计量的	276,535,741.71		276,535,741.71	318,535,741.71		318,535,741.71
合计	276,909,276.57		276,909,276.57	319,122,385.95		319,122,385.95

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	99,776.20		99,776.20
公允价值	373,534.86		373,534.86
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	273,758.66		273,758.66
已计提减值金额	0.00		0.00

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海新宇钟表集团有限公司	40,535,741.71			40,535,741.71					5.00	1,500,000.00
上海德同益民消费产业股权投资中心(有限合伙)	236,000,000.00			236,000,000.00					36.31	
上海鼎东投资中心(有限合伙)	42,000,000.00		42,000,000.00							
合计	318,535,741.71		42,000,000.00	276,535,741.71					/	1,500,000.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本报告期减少上海鼎东投资中心(有限合伙)4200万元详见附注七、8

13、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

□适用 √不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

14、长期应收款

(1). 长期应收款情况

□适用 √不适用

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、联营企业											
上海黄浦数字商圈运营有限公司	1,306,658.74			-137,485.45						1,169,173.29	
上海益民电子商务有限公司	684,808.08			30,338.43						715,146.51	
上海古今龙服饰有限公司	8,583,115.87			-2,981,482.49						5,601,633.38	
益民承安文化发展（上海）有限公司	481,278.73								-481,278.73	0.00	
小计	11,055,861.42			-3,088,629.51					-481,278.73	7,485,953.18	
合计	11,055,861.42			-3,088,629.51					-481,278.73	7,485,953.18	

其他说明

原参股公司益民承安文化发展（上海）有限公司自 2018 年 1 月 1 日起实际经营权变动导致本公司达到实质性控制纳入合并范围。

16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,512,976,700.25			1,512,976,700.25
2. 本期增加金额	10,000.00			10,000.00
(1) 外购	10,000.00			10,000.00
(2) 存货\固定资产\ 在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,512,986,700.25			1,512,986,700.25
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	595,492,804.41			595,492,804.41
2. 本期增加金额	40,673,493.86			40,673,493.86
(1) 计提或摊销	40,673,493.86			40,673,493.86
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	636,166,298.27			636,166,298.27
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	876,820,401.98			876,820,401.98
2. 期初账面价值	917,483,895.84			917,483,895.84

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	181,726,148.54	193,375,943.78
固定资产清理		
合计	181,726,148.54	193,375,943.78

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	运输工具	通用设备	专用设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	315,135,144.47	15,053,183.53	28,415,575.14	12,390,565.74	370,994,468.88
2. 本期增加金额			3,592,444.61	610,753.00	4,203,197.61
(1) 购置			3,569,115.55	610,753.00	4,179,868.55
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加			23,329.06		23,329.06
3. 本期减少金额		6,362,810.20	3,426,408.52	725,764.35	10,514,983.07
(1) 处置或报废		6,362,810.20	3,426,408.52	725,764.35	10,514,983.07
4. 期末余额	315,135,144.47	8,690,373.33	28,581,611.23	12,275,554.39	364,682,683.42
二、累计折旧					
1. 期初余额	134,208,874.55	11,706,463.47	23,494,509.86	8,208,677.22	177,618,525.10
2. 本期增加金额	10,092,622.70	1,004,391.20	1,686,816.86	484,904.37	13,268,735.13
(1) 计提	10,092,622.70	1,004,391.20	1,680,564.50	484,904.37	13,262,482.77
(2) 企业合并增加			6,252.36		6,252.36
3. 本期减少金额		6,098,828.81	1,106,132.19	725,764.35	7,930,725.35
(1) 处置或报废		6,098,828.81	1,106,132.19	725,764.35	7,930,725.35
4. 期末余额	144,301,497.25	6,612,025.86	24,075,194.53	7,967,817.24	182,956,534.88
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	170,833,647.22	2,078,347.47	4,506,416.70	4,307,737.15	181,726,148.54
2. 期初账面价值	180,926,269.92	3,346,720.06	4,921,065.28	4,181,888.52	193,375,943.78

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

18、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	6,047,888.77	224,716.98
工程物资		
合计	6,047,888.77	224,716.98

其他说明:

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
顺昌路612弄1-4号项目	6,047,888.77		6,047,888.77	224,716.98		224,716.98
合计	6,047,888.77		6,047,888.77	224,716.98		224,716.98

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
顺昌路612弄1-4号项目	20,000,000.00	224,716.98	5,823,171.79			6,047,888.77	30.24	完成内部主体结构				自有
合计	20,000,000.00	224,716.98	5,823,171.79			6,047,888.77	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

□适用 √不适用

19、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

20、油气资产

□适用 √不适用

21、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	电脑软件	房屋使用权	信息管理系统	典当行业特许经营权	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	5,425,351.22	77,393,781.05	10,836,106.87	31,000,000.00	124,655,239.14
2. 本期增加金额	109,049.07		245,258.62		354,307.69
(1) 购置	109,049.07		245,258.62		354,307.69
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	25,000.00				25,000.00
(1) 处置	25,000.00				25,000.00
4. 期末余额	5,509,400.29	77,393,781.05	11,081,365.49	31,000,000.00	124,984,546.83
二、累计摊销					
1. 期初余额	5,047,928.22	71,236,696.48	4,248,220.36	6,975,000.00	87,507,845.06
2. 本期增加金额	265,411.48	3,335,797.35	1,085,662.87	1,550,000.00	6,236,871.70
(1) 计提	265,411.48	3,335,797.35	1,085,662.87	1,550,000.00	6,236,871.70
3. 本期减少金额	25,000.00				25,000.00
(1) 处置	25,000.00				25,000.00
4. 期末余额	5,288,339.70	74,572,493.83	5,333,883.23	8,525,000.00	93,719,716.76
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	221,060.59	2,821,287.22	5,747,482.26	22,475,000.00	31,264,830.07
2. 期初账面价值	377,423.00	6,157,084.57	6,587,886.51	24,025,000.00	37,147,394.08

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

22、开发支出

□适用 √不适用

23、商誉**(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海东方典当有限公司	5,150,451.32			5,150,451.32
合计	5,150,451.32			5,150,451.32

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海东方典当有限公司		1,247,442.74		1,247,442.74
合计		1,247,442.74		1,247,442.74

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

1、 本公司原持有上海东方典当有限公司 10%股权。2013 年，本公司与东典投资(上海)有限公司签署了《股权转让协议》，约定以 6258 万元交易价款受让原东典投资(上海)有限公司持有的上海东方典当有限公司 42%股权。截止 2014 年 1 月 31 日（合并日）上海东方典当有限公司已办妥了相关的工商变更手续，共持有上海东方典当有限公司 52%股权，2014 年度将其作为非同一控制下企业合并，纳入本公司合并范围。合并日本公司享有上海东方典当有限公司根据评估的公允价值持续计算的净资产金额 57,429,548.68 元与投资成本 62,580,000.00 元差额为 5,150,451.32 元。

2、购买日上海东方典当有限公司的固定资产、其他无形资产及发放贷款及垫款为唯一资产组。本年末商誉所在资产组与购买日形成商誉时所确定的资产组一致。本公司按照资产组的预计未来现金流量的现值确定资产组的可收回金额。根据管理层批准的上述资产组五年期的财务预算为基础预计未来现金流量，未来五年营业收入的年化增长率为 10.77%。五年以后的永续现金流量按照详细预测期最后一年的水平，并结合行业发展趋势等因素后确定。预测永续增长率为 0%。计算现值的折现率为 15.41%，为反映相关资产组特定风险的税前折现率。经测试，截止 2018 年 12 月 31 日，本公司商誉减值本年发生数为 1,247,442.74 元。

24、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
经营租入固定资产改良支出	2,772,041.39	370,300.33	959,125.12		2,183,216.60
使用权房装修费	1,033,056.57	346,586.35	1,093,208.75		286,434.17
装修费	14,073,101.11	633,532.25	2,888,331.08		11,818,302.28
合计	17,878,199.07	1,350,418.93	4,940,664.95		14,287,953.05

25、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	21,558,532.39	5,389,633.11	23,455,351.14	5,863,837.80
可供出售金融资产公允价值变动	273,758.66	68,439.67	486,868.04	121,717.01
合计	21,832,291.05	5,458,072.78	23,942,219.18	5,985,554.81

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	50,201,606.80	34,329,859.98
可抵扣亏损	5,962,408.73	17,144,699.29
未实现内部交易损益	38,043,086.38	30,623,086.38
合计	94,207,101.91	82,097,645.65

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额
2018 年		329,360.60
2019 年	80,904.44	6,273,782.85
2020 年		3,247,483.66
2021 年	2,764,237.05	5,260,049.06
2022 年	1,764,998.74	2,034,023.12
2023 年	1,352,268.50	
合计	5,962,408.73	17,144,699.29

其他说明：

□适用 √不适用

26、其他非流动资产

□适用 √不适用

27、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	420,000,000.00	500,000,000.00
合计	420,000,000.00	500,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

28、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

29、衍生金融负债

适用 不适用

30、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据		
应付账款	50,732,186.98	46,778,739.86
合计	50,732,186.98	46,778,739.86

其他说明：

适用 不适用

应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	47,434,995.82	43,178,842.62
1-2年	26,975.87	126,269.31
2-3年	830,039.49	1,190,655.38
3年以上	2,440,175.80	2,282,972.55
合计	50,732,186.98	46,778,739.86

(2). 账龄超过1年的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海惠益毛纺织经营有限公司	573,440.22	未结算货款
上海二毛纺织有限公司	214,126.63	未结算货款
合计	787,566.85	/

其他说明

适用 不适用

31、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	27,144,806.95	12,083,747.49
1-2 年	165,155.51	4,842.03
2-3 年	4,143.13	71,390.00
3 年以上	514,022.98	451,946.60
合计	27,828,128.57	12,611,926.12

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

主要是上海天宝龙凤金银珠宝有限公司销售预收款同比增加。

32、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,772,022.25	240,135,240.20	241,372,007.70	2,535,254.75
二、离职后福利-设定提存计划		16,357,792.31	16,357,792.31	
三、辞退福利		545,377.85	545,377.85	
四、一年内到期的其他福利				
合计	3,772,022.25	257,038,410.36	258,275,177.86	2,535,254.75

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,284,103.36	134,892,110.99	135,128,207.68	1,048,006.67
二、职工福利费		7,265,893.15	7,265,893.15	
三、社会保险费		7,758,950.35	7,758,950.35	
其中：医疗保险费		6,836,292.60	6,836,292.60	
工伤保险费		203,024.77	203,024.77	
生育保险费		719,632.98	719,632.98	
四、住房公积金		5,102,811.00	5,102,811.00	
五、工会经费和职工教育经费	220,723.28	2,804,512.38	2,785,456.63	239,779.03
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他	2,267,195.61	82,310,962.33	83,330,688.89	1,247,469.05
合计	3,772,022.25	240,135,240.20	241,372,007.70	2,535,254.75

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		14,397,221.80	14,397,221.80	
2、失业保险费		338,631.00	338,631.00	
3、企业年金缴费		1,621,939.51	1,621,939.51	
合计		16,357,792.31	16,357,792.31	

其他说明：

√适用 □不适用

主要是本年度上海古今内衣集团有限公司应发年终奖较上年减少。

33、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	3,395,916.15	5,188,046.00
消费税	14,759.08	28,031.06
企业所得税	9,095,107.47	8,873,283.25
个人所得税	901,037.88	1,276,691.40
城市维护建设税	248,843.01	367,166.39
房产税	12,047,296.87	7,822,442.57
土地使用税	127,600.40	127,600.40
教育费附加	142,096.31	261,559.41
印花税	46,816.74	17,677.12
合计	26,019,473.91	23,962,497.60

34、其他应付款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	519,909.59	664,583.33
应付股利		
其他应付款	86,255,559.93	82,156,063.40
合计	86,775,469.52	82,820,646.73

其他说明：

□适用 √不适用

应付利息**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期借款应付利息	519,909.59	664,583.33
合计	519,909.59	664,583.33

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

□适用 √不适用

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	60,264.00	744,407.93
代垫款	345,777.85	345,461.96
预提费用	4,935,823.84	556,332.94
工程尾款	151,030.20	151,030.20
押金质保金	58,356,412.55	55,873,577.78
暂收款	10,999,788.14	12,296,156.15
其他	11,406,463.35	12,189,096.44
合计	86,255,559.93	82,156,063.40

注：其他应付款分类中预提费用同比增加 437.95 万元，主要是由于本报告期末有应付而未支付的租赁费 381.48 万元。

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海盛权实业有限公司	2,800,000.00	租赁押金
富丽华大酒店	1,828,449.62	押金
上海昇禾水润文化投资有限公司	1,590,000.00	租赁押金
亚瑟士（中国）商贸有限公司	1,520,000.00	租赁押金
上海丝绸集团品牌发展有限公司	1,215,000.00	租赁押金
上海连世数字技术有限公司	1,183,333.34	租赁押金
上海贝中贸易有限公司	1,166,666.00	租赁押金
上海众信国际旅行社有限公司	1,080,000.00	租赁押金
合计	12,383,448.96	/

其他说明：

□适用 √不适用

35、持有待售负债

□适用 √不适用

36、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

37、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

38、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明, 包括利率区间:

适用 不适用

39、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动:(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

40、长期应付款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,508,745.71	1,508,745.71
专项应付款		
合计	1,508,745.71	1,508,745.71

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
售后公房维修基金	1,508,745.71	1,508,745.71

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

41、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

42、预计负债

□适用 √不适用

43、递延收益

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

44、其他非流动负债

□适用 √不适用

45、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,054,027,073.00						1,054,027,073.00

46、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

47、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	153,540,500.89			153,540,500.89
其他资本公积	2,859,978.08			2,859,978.08
合计	156,400,478.97			156,400,478.97

48、库存股

□适用 √不适用

49、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	365,516.87	-210,471.72		-53,277.34	-157,194.38		208,322.49
其中：权益法下可转损益的其他综合收益							
可供出售金融资产公允价值变动损益	365,151.03	-213,109.38		-53,277.34	-159,832.04		205,318.99
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	365.84	2,637.66			2,637.66		3,003.50
其他综合收益合计	365,516.87	-210,471.72		-53,277.34	-157,194.38		208,322.49

50、专项储备

□适用 √不适用

51、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	197,480,781.56	9,013,366.71		206,494,148.27
任意盈余公积	10,477,767.62			10,477,767.62
合计	207,958,549.18	9,013,366.71		216,971,915.89

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据母公司本年实现的净利润，按照10%计提法定盈余公积。

52、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	723,188,306.80	637,602,720.53
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	723,188,306.80	637,602,720.53
加：本期归属于母公司所有者的净利润	109,504,162.48	140,105,659.64
减：提取法定盈余公积	9,013,366.71	9,196,912.24
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	42,161,082.92	45,323,161.13
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	781,518,019.65	723,188,306.80

其他说明：

2018年5月18日，公司2017年度股东大会审议通过了“2017年度利润分配方案”：以2017年末公司总股本1,054,027,073股计，按每10股派发现金红利0.40元（含税），共计分配利润42,161,082.92元。

53、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,384,825,168.93	849,942,160.41	1,746,225,545.66	1,161,859,257.68
其他业务	93,093,207.05	20,449,191.43	100,771,793.33	31,092,684.15
合计	1,477,918,375.98	870,391,351.84	1,846,997,338.99	1,192,951,941.83

54、利息收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
动产质押贷款利息收入	4,416,844.46	4,188,289.58
房地产抵押贷款利息收入	15,794,420.44	25,385,064.48
合计	20,211,264.90	29,573,354.06

55、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	294,504.81	627,592.62
城市维护建设税	5,176,526.48	6,494,182.75
教育费附加	3,422,883.18	4,634,335.78
房产税	20,828,671.36	19,330,790.13
土地使用税	623,966.00	623,966.00
车船使用税	23,719.50	36,229.50
印花税	833,646.32	967,272.51
合计	31,203,917.65	32,714,369.29

56、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	12,875,288.70	13,305,489.49
福利费	1,319,642.67	1,400,715.84
运输费	15,928,790.50	15,235,753.43
包装费	3,533,981.22	2,827,902.94
商品维修费	36,300.80	31,189.72
业务费	17,485.05	28,123.00
展览费	262,693.91	50,019.81
广告费	144,381.98	60,000.00
保险费	817,141.88	910,767.29
折旧费	77,856.38	103,576.38
其他劳动报酬	65,123,779.96	67,521,939.50
租赁费	34,787,227.31	35,886,203.65
低值易耗品摊销	5,447.53	22,145.92
长期待摊费用摊销	1,077,892.90	1,219,270.00
修理费	11,541,463.54	10,811,712.48
水电费	2,906,529.97	3,256,647.63
其他	118,229,608.29	117,314,360.08
合计	268,685,512.59	269,985,817.16

其他说明：

其他中金额较大的有：

项目	本期发生额	上期发生额
借用人员费用	50,414,789.04	51,194,562.39
商场费用	19,288,165.97	20,747,801.52
网上商城费用	33,051,344.22	30,210,954.19

57、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工工资	60,511,531.73	60,746,617.71
福利费	5,939,364.56	6,060,258.04
社会保险费	24,116,742.66	23,595,283.87
住房公积金	5,102,811.00	4,950,379.00
工会经费	1,570,867.47	1,586,180.64
职工教育经费	1,233,644.91	236,067.81
因解除劳动关系给予的补偿	545,377.85	942,640.02
其他劳动保险费	105,233.40	41,092.80
其他劳动报酬	4,925,404.75	4,999,883.03
业务招待费	258,897.37	513,748.33
租赁费	20,712,541.23	20,442,393.47
咨询费	999,109.82	260,096.73
聘请中介机构费	3,265,400.71	2,755,016.81
诉讼费	200,509.26	217,226.00
低值易耗品摊销	157,738.45	296,947.91
折旧费	11,789,216.01	11,917,582.86
无形资产摊销	6,236,871.70	6,914,967.87
长期待摊费用摊销	3,827,098.27	2,896,217.94
修理费	1,412,422.81	2,112,238.24
董事会会费	1,116,483.52	590,787.81
差旅费	1,603,683.37	1,786,199.77
邮电费	1,133,392.16	1,186,955.13
水电费	1,572,266.16	1,748,664.71
办公费	683,726.20	671,575.27
其他	11,111,036.80	11,715,963.85
合计	170,131,372.17	169,184,985.62

58、研发费用

□适用 √不适用

59、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	21,600,746.66	21,630,795.77
利息收入	-1,388,988.27	-2,153,309.60
汇兑损益		
其他	1,618,887.72	3,196,077.29
合计	21,830,646.11	22,673,563.46

60、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	1,070,263.47	11,339,677.93
二、存货跌价损失	123,044.10	8,235.44
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	1,247,442.74	
十四、其他	5,557,605.96	10,669,898.43
合计	7,998,356.27	22,017,811.80

注：“其他”项目为贷款及垫款减值损失

61、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
个税手续费返还	48,380.16	
残疾人超比例奖励金	103,838.30	
稳岗补贴	237,641.00	31,200.00
培训补贴	1,740,851.12	161,873.76
教育费返还	10,232.00	
市场管理手续费返还	27,920.38	
增值税减免	7,961.38	
合计	2,176,824.34	193,073.76

62、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,088,629.51	-2,053,460.05
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	182,000.00	259,599.67
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-277,211.31	-405,089.11
可供出售金融资产等取得的投资收益	1,500,000.00	1,500,000.00
其他	19,216,304.23	14,250,294.83
合计	17,532,463.41	13,551,345.34

其他说明：

(1). 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
上海古今龙服饰有限公司	-2,981,482.49	-323,562.48
上海益民电子商务有限公司	30,338.43	-928,037.85
上海黄浦数字商圈运营有限公司	-137,485.45	-341,895.28
益民承安文化发展（上海）有限公司		-459,964.44
合计	-3,088,629.51	-2,053,460.05

(2). 可供出售金融资产在持有期间的投资收益

单位：元 币种：人民币

被投资单位	本期发生额	上期发生额
上海新宇钟表集团有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
合计	1,500,000.00	1,500,000.00

63、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-8,218,834.89	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-8,218,834.89	

其他说明：

主要是本报告期上海益民创新投资管理有限公司所持证券公允价值变动。

64、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	904,730.49	25,400.29
合计	904,730.49	25,400.29

65、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	9,247,844.22	5,997,100.00	9,247,844.22
违约金、罚款收入	1,249,584.71	1,313,032.17	1,249,584.71
废品回收收入	245,604.90	12,775.00	245,604.90
其他	2,271,129.32	177,917.29	2,271,129.32
合计	13,014,163.15	7,500,824.46	13,014,163.15

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
财政扶持款	7,974,547.17	5,843,100.00	与收益相关
老字号补贴	150,000.00	150,000.00	与收益相关
慈善帮困金	1,123,297.05		与收益相关
其他		4,000.00	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

66、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,504,300.00	2,967,200.00	1,504,300.00
罚款滞纳金支出	153,437.19	18,507.54	153,437.19
赔偿金、违约金	169,577.00		169,577.00
其他	1,160,474.39	54,270.94	1,160,474.39
合计	2,987,788.58	3,039,978.48	2,987,788.58

其他说明：

本报告期“其他”项目主要是慈善帮困金支出。

67、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	41,592,515.58	50,804,160.70
递延所得税费用	-474,204.69	-397,861.64
合计	41,118,310.89	50,406,299.06

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

68、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注七、49

69、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、收到存息及财政贴息	1,388,988.27	2,153,309.60
2、租金收入	188,245,668.19	175,977,193.91
3、特许权收入	210,000.00	366,699.00
4、修理等业务收入		100.00
5、企业间外部往来	8,046,316.60	9,284,158.37
6、租赁押金	9,921,806.17	5,747,802.55
7、其他零星收入	1,021,947.31	1,931,658.55
8、政府补助收入	8,093,524.43	5,590,173.76
9、水电费电话费等	1,915,693.70	2,461,381.99
10、其他	21,537,371.74	27,869,574.42
合计	240,381,316.41	231,382,052.15

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

“其他”项目主要是收到广告费、服务费收入。

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1、企业间外部往来	7,620,419.42	1,765,231.84
2、押金支出	7,743,374.67	8,797,099.98
3、运输费支出	16,649,807.53	16,685,290.09
4、修理费支出	14,462,800.89	14,428,780.83
5、保险费支出	999,841.11	1,159,018.71
6、广告宣传费支出	715,868.91	463,089.00
7、业务招待费支出	274,062.41	540,691.39
8、租赁费支出	67,302,670.76	77,706,938.25
9、咨询费、聘请中介机构支出	5,535,515.60	4,032,931.04
10、董事会会费支出	1,167,992.96	608,918.68
11、银行手续费支出	1,562,346.25	3,354,576.33
12、零星购置支出	859,027.73	1,230,681.87
13、水电煤支出	6,541,965.73	8,101,268.45
14、差旅费支出	2,651,104.39	2,789,862.07
15、其他办公费支出	773,983.54	782,628.69
16、清洁费支出	1,573,341.08	1,421,535.06
17、邮电费支出	2,656,707.51	2,630,559.17
18、包装费支出	3,666,037.13	3,038,565.78
19、其他零星支出	619,762.24	933,240.50
20、捐赠	1,504,300.00	2,967,200.00
21、商场费用	22,512,139.70	24,019,148.15
22、网上商城费用支出	37,298,559.32	35,338,042.59
23、会议、会务费用支出	460,500.00	10,887.00
24、年费、服务费支出	7,280,866.23	5,974,203.88
25、品牌促销费支出	1,146,736.00	1,857,430.55
26、搬迁补偿款支出	190,000.00	
27、制作费	5,256,402.30	4,554,383.99
28、其他	9,010,188.92	9,233,797.40
合计	228,036,322.33	234,426,001.29

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非同一控制下合并取得的子公司益民承安文化发展（上海）有限公司合并日现金及现金等价物	358,640.14	
合计	358,640.14	

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
黄金租赁款		122,500,400.00
合计		122,500,400.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还黄金租赁款		122,500,400.00
上海景茗餐饮服务有限公司注销， 支付少数股东清算款	351,996.27	
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限 公司注销，归还少数股东投资款	2,940,000.00	
合计	3,291,996.27	122,500,400.00

70、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	109,191,731.28	134,866,570.20
加：资产减值准备	7,998,356.27	22,017,811.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	53,935,976.63	54,424,276.49
无形资产摊销	6,236,871.70	6,914,967.87
长期待摊费用摊销	4,940,664.95	4,222,149.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-912,301.75	-25,400.29
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	8,218,834.89	
财务费用（收益以“-”号填列）	21,600,746.66	21,630,795.77
投资损失（收益以“-”号填列）	-17,532,463.41	-13,551,345.34
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-474,204.69	-397,861.64
存货的减少（增加以“-”号填列）	-22,210,076.78	47,208,646.49
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,057,508.86	70,675,622.78
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	25,199,633.98	-31,723,745.02
其他	-3,247.86	
经营活动产生的现金流量净额	195,133,013.01	316,262,488.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	640,571,888.93	605,642,618.92
减：现金的期初余额	605,642,618.92	362,737,586.45
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	34,929,270.01	242,905,032.47

其他说明：

其他项目-3,247.86元是益民承安文化发展（上海）有限公司合并日账面价值与公允价值形成的差额。

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	640,571,888.93	605,642,618.92
其中：库存现金	2,827,373.19	3,414,314.52
可随时用于支付的银行存款	629,202,175.63	549,401,197.68
可随时用于支付的其他货币资金	8,542,340.11	52,827,106.72
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	640,571,888.93	605,642,618.92
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

71、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

72、所有权或使用权受到限制的资产

□适用 √不适用

73、外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币	54,188.48	0.8762	47,479.95

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

2015年公司在香港注册成立了益民国际投资（香港）有限公司，注册资金港币10万元，记账本位币为港币。除益民国际投资（香港）有限公司外，境外经营实体本年未发生变动。

74、套期

□适用 √不适用

75、政府补助**(1). 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
个税手续费返还	48,380.16	其他收益	48,380.16
残疾人超比例奖励金	103,838.30	其他收益	103,838.30
稳岗补贴	237,641.00	其他收益	237,641.00
培训补贴	1,740,851.12	其他收益	1,740,851.12
教育费返还	10,232.00	其他收益	10,232.00
市场管理手续费返还	27,920.38	其他收益	27,920.38
增值税减免	7,961.38	其他收益	7,961.38
财政扶持款	7,974,547.17	营业外收入	7,974,547.17
老字号补贴	150,000.00	营业外收入	150,000.00
慈善帮困金	1,123,297.05	营业外收入	1,123,297.05

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

76、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	股权处 置价款	股权处 置比例 (%)	股权处 置方 式	丧失控制权 的时点	丧失控制权 时点的确定 依据	处置价款与处置投资 对应的合并财务报表 层面享有该子公司净 资产份额的差额	丧失控制 权之日剩 余股权的 比例 (%)	丧失控制 权之日剩 余股权的 账面价值	丧失控制 权之日剩 余股权的 公允价值	按照公允价值 重新计量剩余 股权产生的利 得或损失	丧失控制权之日 剩余股权公允价 值的确定方法及 主要假设	与原子公司股权 投资相关的其他 综合收益转入投 资损益的金额
上海天宝龙凤金银 珠宝礼品有限公司		51	清算解散	2018年11月 1日	已办理工商 注销登记							
上海景茗餐饮管理 有限公司		60	清算解散	2018年11月 26日	已办理工商 注销登记							

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

益民承安文化发展（上海）有限公司自 2018 年 1 月 1 日起实际经营权变动导致本公司达到实质性控制纳入合并范围，持股比例 56%。

6、其他

适用 不适用

九、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海古今内衣集团有限公司	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海益民商业投资发展有限公司	上海	上海	综合业务	100		投资设立
上海东方典当有限公司	上海	上海	典当业务	66	10	非同一控制下企业合并
上海益民置业发展有限公司	上海	上海	房地产业	100		投资设立
上海益民酒店管理有限公司	上海	上海	服务	100		投资设立
上海益民创新投资管理有限公司	上海	上海	实业投资及服务	100		投资设立
上海钟表商店	上海	上海	零售兼批发、修理、服务、收购	100		投资设立
上海国际服务外包产业发展有限公司	上海	上海	投资经营	50	50	投资设立
上海六一儿童用品商店	上海	上海	零售兼批发	100		投资设立
上海科益达股权投资基金有限公司	上海	上海	投资服务	98.5		投资设立
上海益民国际投资控股发展有限公司	上海	上海	投资服务	100		投资设立
上海益信百货有限公司	上海	上海	零售	100		非同一控制下企业合并
上海古今内衣制造有限公司	上海	上海	工业生产制造		100	投资设立
益民古今(北京)内衣有限公司	北京	北京	零售兼批发		100	投资设立
上海古今内衣销售有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	投资设立
上海古今内衣产品发展有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海古今电子商务有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海床上用品有限公司	上海	上海	零售兼批发	40	60	投资设立
上海龙凤金银珠宝有限公司	上海	上海	零售、修理		100	投资设立
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司	上海	上海	零售兼批发		51	投资设立
上海星光照相机器材批发市场经营管理 有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海乐拍网络科技有限公司	上海	上海	零售及技术服务		100	投资设立
上海中城企业集团五金交电有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海康歌电器有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海金龙商业有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
上海淮海旧货商场有限公司	上海	上海	零售		100	同一控制下企业合并
上海新光光学仪器有限公司	上海	上海	零售兼批发		100	同一控制下企业合并
益民承安文化发展(上海)有限公司	上海	上海	文化艺术交流与策划		56	非同一控制下企业合并
上海益民实业有限公司	上海	上海	房地产业		100	投资设立
上海金雁物业管理有限公司	上海	上海	物业管理		100	投资设立
上海培斯塔实业公司	上海	上海	加工、制造、批发、零售、代购代销		100	投资设立
上海柳林商务中心	上海	上海	零售及服务		100	同一控制下企业合并
上海霞飞新坊购物中心有限公司	上海	上海	综合业务		100	投资设立
上海金辰养老服务有限公司	上海	上海	服务		100	投资设立
益民国际投资(香港)有限公司	香港	香港	投资服务		100	投资设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海天宝龙凤金银珠宝首饰销售有限公司	49.00%	-2,263,050.69		-5,240,726.97
上海天宝龙凤金银珠宝首饰礼品有限公司	49.00%	1,331,234.03	2,654,307.85	0.00
益民承安文化发展(上海)有限公司	44.00%	465,397.51		843,942.63
上海景茗餐饮有限公司	40.00%	-134,381.73		0.00
上海东方典当有限公司	24.00%	295,169.71		44,994,051.13
上海科益达股权投资基金有限公司	1.50%	-6,800.03		144,479.31

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司	14,808,644.61		14,808,644.61	25,504,005.78		25,504,005.78	18,429,595.45		18,429,595.45	24,506,485.82		24,506,485.82
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司							9,105,377.14	22,673.73	9,128,050.87	427,900.22		427,900.22
益民承安文化发展(上海)有限公司	1,631,561.52	294,011.84	1,925,573.36	7,251.92		7,251.92						
上海景茗餐饮有限公司							1,219,291.84	74,815.75	1,294,107.59	78,162.58		78,162.58
上海东方典当有限公司	112,727,364.29	82,621,814.00	195,349,178.29	2,484,332.16	5,389,633.11	7,873,965.27	93,263,413.52	104,834,190.01	198,097,603.53	5,988,426.49	5,863,837.80	11,852,264.29
上海科益达股权投资基金有限公司	9,642,161.26		9,642,161.26	10,207.84		10,207.84	10,112,078.80	416.74	10,112,495.54	27,206.55		27,206.55

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司	529,046.62	-4,618,470.80	-4,618,470.80	225,737.19		-8,882,573.80	-8,882,573.80	147,968.97
上海天宝龙凤金银珠宝礼品有限公司	5,171,530.59	2,716,804.15	2,716,804.15	10,325,392.19	194,985,098.21	-1,787,144.05	-1,787,144.05	1,236,456.14
益民承安文化发展(上海)有限公司	3,259,696.23	1,057,721.62	1,057,721.62	1,204,341.77				
上海景茗餐饮有限公司	246,428.52	-335,954.33	-335,954.33	-260,620.94	3,007,403.68	18,567.11	18,567.11	167,982.06
上海东方典当有限公司	24,060,054.48	1,229,873.78	1,229,873.78	16,972,167.40	33,911,924.27	-81,532.61	-81,532.61	90,839,882.04
上海科益达股权投资基金有限公司		-453,335.57	-453,335.57	22,716.19		80,885.79	80,885.79	931,857.43

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海黄浦数字商圈运营有限公司	上海	上海	服务		25.00	权益法
上海益民电子商务有限公司	杭州	上海	电子商务	38.00		权益法
上海古今龙服饰有限公司	上海	上海	零售兼批发		40.00	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额			
	上海黄浦数字商 圈运营有限公司	上海益民电子 商务有限公司	上海古今龙服 饰有限公司	上海黄浦数字商 圈运营有限公司	上海益民电子 商务有限公司	上海古今龙服 饰有限公司	益民承安文化发展 (上海)有限公司
流动资产	2,961,570.93	1,883,099.58	48,018,244.40	3,609,254.43	1,807,535.73	36,131,547.35	493,256.80
非流动资产	288,041.86	6,641.24	603,600.62	170,462.11	49,929.35	479,506.12	608,940.98
资产合计	3,249,612.79	1,889,740.82	48,621,845.02	3,779,716.54	1,857,465.08	36,611,053.47	1,102,197.78
流动负债	72,919.61	7,776.32	34,617,761.54	53,081.55	55,338.57	15,153,263.76	242,771.48
非流动负债							
负债合计	72,919.61	7,776.32	34,617,761.54	53,081.55	55,338.57	15,153,263.76	242,771.48
少数股东权益							
归属于母公司股东权益	3,176,693.18	1,881,964.50	14,004,083.48	3,726,634.99	1,802,126.51	21,457,789.71	859,426.30
按持股比例计算的净资产份额	794,173.29	715,146.51	5,601,633.38	931,658.74	684,808.08	8,583,115.87	481,278.73
调整事项							
--商誉							
--内部交易未实现利润							
--其他							
对联营企业权益投资的账面价值	1,169,173.29	715,146.51	5,601,633.38	1,306,658.74	684,808.08	8,583,115.87	481,278.73
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值							
营业收入	1,048,812.27	14,325.48	45,220,162.62	1,215,155.51	1,878,261.02	30,110,916.74	2,025,985.59
净利润	-549,941.81	79,837.99	-7,453,706.23	-1,367,581.10	-2,442,204.88	-808,906.19	-821,365.07
终止经营的净利润							
其他综合收益							
综合收益总额	-549,941.81	79,837.99	-7,453,706.23	-1,367,581.10	-2,442,204.88	-808,906.19	-821,365.07
本年度收到的来自联营企业的股利							

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息适用 不适用**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**适用 不适用**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**适用 不适用**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**适用 不适用**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**适用 不适用**4、重要的共同经营**适用 不适用**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用**6、其他**适用 不适用**十、与金融工具相关的风险**适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险，如信用风险、市场风险和流动性风险等。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，但是董事会已授权本公司投资部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过投资部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括

外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。

公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行短期借款及长期借款。公司根据资金金额、时间的需求，综合分析各银行借款的利率、时间等因素后，进行借款。公司与银行建立了良好的银企关系，拥有充分的银行授信额度。2018年12月31日，假设在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降100个基点，则本公司的净利润将减少或增加315万元。2017年12月31日，假设在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降100个基点，则本公司的净利润将减少或增加375万元。管理层认为100个基点合理反映了下一年度利率可能发生变动的合理范围。

（2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的货币资金，外币货币资金折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额			年初余额		
	欧元	港元	合计	欧元	港元	合计
货币资金		47,479.95	47,479.95		56,910.58	56,910.58

2018年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果汇率上涨或下跌10%，则本公司的净利润将增加或减少0.47万元。管理层认为这汇率变动的风险是可以接受的。

（3）其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。

本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	年初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48	
可供出售金融资产	373,534.86	586,644.24
合计	13,767,534.34	586,644.24

2018年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌10%，则本公司将增加或减少其他综合收益2.80万元，净利润将增加或减少133.94万元。2017年12月31日，假设在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌10%，则本公司将增加或减少其他综合收益4.40万元。管理层认为10%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司综合运用银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性和灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以确保拥有充足的现金偿还到期债务及营运资金需求。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务及营运资金需求。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48			13,393,999.48
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,393,999.48			13,393,999.48
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	13,393,999.48			13,393,999.48
(二) 可供出售金融资产	373,534.86			373,534.86
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	373,534.86			373,534.86
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	13,767,534.34			13,767,534.34

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

以股票市场上未经调整的报价作为第一层次公允价值计量项目市价的确定依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

□适用 √不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末			年初		
	账面价值	公允价值	所属层次	账面价值	公允价值	所属层次
以成本计量的权益性投资	276,535,741.71		第三层次	318,535,741.71		第三层次

其他说明:

本公司以成本计量的权益性投资，不存在活跃市场上的报价，在非活跃市场中也无相同或类似资产的报价；也不存在可观察输入值；此外也不能获取相关估值技术所需要的数据，比如企业自身数据。

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	上海	国有资产监督		39.04	39.04

本企业最终控制方是上海市黄浦区国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

详见附注九、1

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

详见附注九、3

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海黄浦数字商圈运营有限公司	联营企业
上海益民电子商务有限公司	联营企业
上海古今龙服饰有限公司	联营企业

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海新宇钟表集团有限公司	其他
上海清风人家投资管理有限公司	其他
上海东典调剂有限公司	其他
东典投资(上海)有限公司	其他
上海鼎东投资基金(有限合伙)	其他
上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)	其他

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海古今龙服饰有限公司	男士内衣	10,735,727.70	5,633,676.26
益民承安文化发展(上海)有限公司	网络服务、制作费		594,339.60

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海新宇钟表集团有限公司	房屋建筑物	6,476,190.80	6,476,190.80
上海黄浦数字商圈运营有限公司	房屋建筑物	95,657.15	229,577.16
上海德同益民消费产业股权投资基金中心（有限合伙）	房屋建筑物	5,714.29	4,285.71
上海东典调剂有限公司	本公司租入的房屋建筑物	57,142.80	57,142.80
东典投资(上海)有限公司	本公司租入的房屋建筑物	342,857.16	342,857.16

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

□适用 √不适用

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海新宇钟表集团有限公司	21,700.88	108.50	13,654.45	68.27
应收账款	上海清风人家投资管理有限公司			56,048.91	1,621.90
预付账款	益民承安文化发展(上海)有限公司			172,500.00	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	上海黄浦数字商圈运营有限公司	60,264.00	60,264.00
其他应付款	上海鼎东投资基金(有限合伙)		684,143.93
预收账款	上海德同益民消费产业股权投资基金中心(有限合伙)		6,000.00

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十三、 股份支付**1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

5、 其他

□适用 √不适用

十四、 承诺及或有事项**1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

2、 或有事项**(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

√适用 □不适用

截止 2018 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

3、 其他

□适用 √不适用

十五、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	33,728,866.34
经审议批准宣告发放的利润或股利	33,728,866.34

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

基于本公司内部管理现实，无需划分报告分部。

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1)、2016 年，上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司（简称天宝销售）起诉浙江天宝坊黄金珠宝有限公司（简称天宝坊）、浙江中金投资管理有限公司（简称中金公司）、李建刚，要求 1) 天宝坊偿还天宝销售货款人民币 16,336,200 元，2) 天宝坊向天宝销售支付自 2015 年 8 月 1 日起至实际清偿之日止按日万分之二点一计算的逾期违约金；3) 中金公司、李建刚对天宝坊的上述付款义务承担连带责任。根据 2017 年 2 月 16 日的 (2016) 沪 0101 民初 17453 号民事判决书，判定被告浙江天宝坊黄金珠宝有限公司支付货款 16,336,200.00 元，并以本金 16,336,200.00 为基数，按每天万分之 2.1 计算违约金，中金公司、李建刚对天宝坊的上述付款义务承担连带责任。截止 2018 年 12 月 31 日，公司尚未收回该应收账款 16,208,200.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款，按照期末余额的 70%计提坏账准备。

(2)、2017 年，上海天宝龙凤金银珠宝销售有限公司（简称天宝销售）起诉张德龙、叶世兴（上海市闵行区祺瑞珠宝店负责人），要求：1) 判令两被告共同向原告支付人民币 8,950,900 元，并支付自 2017 年 6 月 30 日至判决生效之日止按每日万分之 2.1 利率计算的逾期支付违约金；2) 判令两被告共同承担保全费、公告费及诉讼费。根据 2018 年 3 月 29 日的 (2017) 沪 0101 民初字第 11601 号民事判决书，判定被告叶世兴、张德龙在判决生效之日起十日内支付天宝销售人民币 8,950,900 元，并支付人民币 8,950,900 元自 2017 年 6 月 30 日至判决生效之日止按每日万分之 2.1 计算的违约金。截止 2018 年 12 月 31 日，公司尚未收回该应收账款 8,950,900.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款，按照期末余额计提坏账准备。

(3)、根据 2016 年 5 月 23 日的 (2015) 武商初字第 1577 号民事判决书，判定被告闵仁美与判决发生法律效力之日起十日内向上海东方典当有限公司归还借款 17,886,600 元及该款利息损失（自 2015 年 10 月 13 日起至实际支付之日止按银行同期贷款利率计算）。截止 2018 年 12 月 31 日，公司尚未收回该笔发放贷款及垫款 18,000,000.00 元，该款项认定为单项金额重大并单独计提坏账准备的发放贷款及垫款，按照期末余额的 100%计提坏账准备。

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	509,704,151.69	537,901,154.91
合计	509,704,151.69	537,901,154.91

其他说明：

适用 不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 其他应收款分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	509,763,880.80	100.00	59,729.11	0.01	509,704,151.69	537,960,417.42	100.00	59,262.51	0.01	537,901,154.91
合计	509,763,880.80	/	59,729.11	/	509,704,151.69	537,960,417.42	/	59,262.51	/	537,901,154.91

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
3 个月以内	33,044.20	165.22	0.50
3 个月-1 年	3,886.60	194.33	5.00
1 年以内小计	36,930.80	359.55	0.97
1 至 2 年	10,298.41	720.89	7.00
2 至 3 年	3,197.70	383.72	12.00
5 年以上	45,602.40	45,602.40	100.00
合计	96,029.31	47,066.56	49.01

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

余额百分比	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
押金组合	2,532,510.00	12,662.55	0.50
合计	2,532,510.00	12,662.55	0.50

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

组合名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
合并报表范围内的往来款	507,135,341.49		
合计	507,135,341.49		

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内的内部往来	507,135,341.49	535,285,341.49
押金	2,532,510.00	2,532,510.00
代垫款	50,633.31	97,169.93
其他	45,396.00	45,396.00
合计	509,763,880.80	537,960,417.42

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 466.60 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海益民置业发展有限公司	内部往来款	261,596,004.56	3-4年	51.32	
上海益民商业投资发展有限公司	内部往来款	115,000,000.00	3-4年	22.56	
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	内部往来款	114,734,622.47	3-4年	22.51	
上海益民实业有限公司	内部往来款	10,000,000.00	3-4年	1.96	
上海培斯塔实业公司	内部往来款	5,804,714.46	3-4年	1.14	
合计	/	507,135,341.49	/	99.49	

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	979,260,786.09		979,260,786.09	979,260,786.09		979,260,786.09
对联营、合营企业投资	6,168,536.03		6,168,536.03	6,093,012.96		6,093,012.96
合计	985,429,322.12		985,429,322.12	985,353,799.05		985,353,799.05

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海古今内衣集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海天宝龙凤金银珠宝有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00		
上海益民商业投资发展有限公司	194,041,713.87			194,041,713.87		
上海东方典当有限公司	107,580,000.00			107,580,000.00		
上海益民置业发展有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
上海益民酒店管理有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
上海益民创新投资管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
上海钟表商店	20,273,767.58			20,273,767.58		
上海六一儿童用品商店	1,000,000.00			1,000,000.00		
上海床上用品有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00		
上海科益达股权投资基金有限公司	9,850,000.00			9,850,000.00		
上海益民国际投资控股发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
上海益信百货有限公司	2,515,304.64			2,515,304.64		
合计	979,260,786.09			979,260,786.09		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、联营企业												
上海国际服务外包产业发展有限公司	5,408,204.88			45,184.64							5,453,389.52	
上海益民电子商务有限公司	684,808.08			30,338.43							715,146.51	
小计	6,093,012.96			75,523.07							6,168,536.03	
合计	6,093,012.96			75,523.07							6,168,536.03	

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	84,793,738.93	19,717,199.90	77,353,206.56	19,773,235.56
其他业务	9,836,562.16		10,064,872.89	
合计	94,630,301.09	19,717,199.90	87,418,079.45	19,773,235.56

其他说明：

(1). 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

项 目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
租赁业	84,793,738.93	19,717,199.90	77,353,206.56	19,773,235.56
合计	84,793,738.93	19,717,199.90	77,353,206.56	19,773,235.56

(2). 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
第一名	38,244,882.13	40.42
第二名	15,714,285.78	16.61
第三名	8,171,428.56	8.64
第四名	6,761,904.82	7.15
第五名	4,004,571.47	4.23
合 计	72,897,072.76	77.05

5、 投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	79,127,140.82	90,125,169.03
权益法核算的长期股权投资收益	75,523.07	-883,755.30
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	1,500,000.00	1,500,000.00
其他	14,531,502.02	9,682,650.93
合计	95,234,165.91	100,424,064.66

6、 其他

适用 不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	904,730.49	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	11,424,668.56	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	505.97	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-8,314,046.20	主要是持有交易性金融资产公允价值变动以及处置交易性金融资产的投资损失。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	778,530.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	19,215,798.26	主要是利用闲置资金购买理财产品收益。
所得税影响额	-6,680,626.31	
少数股东权益影响额	-727,751.92	
合计	16,601,809.20	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

2、 净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.04	0.104	0.104
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.28	0.088	0.088

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、 其他

□适用 √不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：杨传华

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 26 日

修订信息

适用 不适用