

公司代码：603828

公司简称：柯利达

**苏州柯利达装饰股份有限公司**  
**2018 年年度报告**  
**（修订稿）**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、致同会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人顾益明、主管会计工作负责人孙振华及会计机构负责人（会计主管人员）孙振华声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经致同会计师事务所审计，公司 2018 年度实现归属于母公司股东的净利润 58,373,744.83 元，2018 年度母公司实现税后净利润 33,626,032.84 元，提取法定盈余公积 3,362,603.28 元，加上前期滚存未分配利润 293,997,881.87 元，截止 2018 年年末实际可供股东分配利润 315,345,185.68 元。

鉴于公司存在回购股份，公司拟以公司2018年度利润分配股权登记日可参与分配的股数为基数，每10股派送现金红利0.21元（含税），资本公积每10股转增3股。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的对公司未来发展战略以及经营计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述存在的行业风险、市场风险等，敬请查阅管理层经营与分析中关于公司未来发展的讨论与分析中可能面对的风险因素及对策部分的内容。

十、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	48
第七节	优先股相关情况.....	56
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	57
第九节	公司治理.....	65
第十节	公司债券相关情况.....	68
第十一节	财务报告.....	69
第十二节	备查文件目录.....	182

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、股份公司、柯利达	指	苏州柯利达装饰股份有限公司
柯利达集团	指	苏州柯利达集团有限公司
弘普投资	指	苏州弘普投资管理中心（有限合伙）
国发融富	指	苏州国发融富创业投资企业（有限合伙）
中海联合	指	江苏中海联合信息工程发展有限公司
光电幕墙	指	苏州柯利达光电幕墙有限公司
承志装饰	指	苏州承志装饰有限公司
柯利达资管	指	苏州柯利达资产管理有限公司
中望宾舍	指	苏州中望宾舍设计有限公司
四川柯利达	指	四川柯利达建筑设计咨询有限公司
立达住业	指	四川立达住业工程管理有限公司
成都光电	指	成都柯利达光电幕墙有限公司
四川域高	指	四川域高建筑设计有限公司
南通柯利达	指	南通柯利达信息技术有限公司
泰州华康	指	泰州华康工程管理有限公司
泰州柯利达	指	泰州柯利达装饰工程有限公司
新合盛	指	苏州新合盛商业保理有限公司
宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业	指	宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业（有限合伙）
柯利达苏作园林	指	苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司
瑞晟科技	指	苏州瑞晟纳米科技有限公司
方圆证券	指	方圆证券股份有限公司
柯利达书画院	指	苏州柯利达书画院
苏州华纺	指	苏州华纺房地产有限公司
昆山管众鑫	指	昆山管众鑫投资管理有限公司
金柯实业	指	苏州金柯实业投资有限公司
苏州冠辰	指	苏州冠辰计算机信息技术有限公司
欧利勤	指	苏州欧利勤电子科技有限公司
赛翼智能、广东赛翼	指	广东赛翼智能科技有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
普通股、A 股	指	本公司本次发行每股面值为 1.00 元人民币的人民币普通股
首次公开发行	指	本公司在境内公开发行 3,000 万股人民币普通股的行为
保荐人、主承销商、东吴证券、	指	东吴证券股份有限公司

券商		
财务顾问	指	兴业证券股份有限公司
会计师、致同会计师事务所	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
律师	指	江苏益友天元律师事务所
《公司章程》	指	《苏州柯利达装饰股份有限公司章程》
报告期	指	2018年1月1日至2018年12月31日
上交所	指	上海证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	苏州柯利达装饰股份有限公司
公司的中文简称	柯利达
公司的外文名称	SUZHOU KELIDA BUILDING& DECORATION CO., LTD.
公司的外文名称缩写	Kelida
公司的法定代表人	顾益明

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何利民	魏星
联系地址	苏州市高新区邓尉路6号	苏州市高新区邓尉路6号
电话	0512-68257827	0512-68257827
传真	0512-68257827	0512-68257827
电子信箱	zqb@kldzs.com	zqb@kldzs.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	苏州市高新区邓尉路6号
公司注册地址的邮政编码	215011
公司办公地址	苏州市高新区邓尉路6号
公司办公地址的邮政编码	215011
公司网址	www.kldzs.com
电子信箱	zqb@kldzs.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

## 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	柯利达	603828	/

## 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 22 号
	签字会计师姓名	许瑞生、王勇

## 七、 近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	2,385,252,631.16	2,035,009,614.87	17.21	1,636,976,947.04
归属于上市公司股东的净利润	58,373,744.83	57,617,240.61	1.31	48,410,080.16
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,685,995.36	54,134,669.79	-2.68	44,667,864.37
经营活动产生的现金流量净额	83,504,906.34	28,949,911.81	188.45	47,642,945.26
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	1,109,422,733.07	1,062,791,833.27	4.39	1,024,798,524.90
总资产	3,991,791,276.63	3,556,314,171.19	12.25	2,926,553,723.88

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益（元/股）	0.14	0.13	7.69	0.16
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.13	7.69	0.16
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	0.12	0.12	0.00	0.14

加权平均净资产收益率 (%)	5.36	5.49	减少0.13个百分点	5.19
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	4.83	5.16	减少0.33个百分点	4.82

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额变动，主要系报告期内收回的投标保证金等增加所致。

#### 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

#### 九、2018 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	335,174,127.01	427,108,326.42	604,495,707.77	1,018,474,469.96
归属于上市公司股东的净利润	35,107,258.45	8,196,864.21	23,257,441.52	-8,187,819.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	33,523,817.77	7,070,981.01	22,687,565.70	-10,596,369.12
经营活动产生的现金流量净额	-91,834,494.74	-126,950,476.71	86,778,680.93	215,511,196.86

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

第一季度净利润较第二季度、第三季度、第四季度高，主要系报告期内第一季度资产减值损失较第二季度、第三季度、第四季度低所致，其中第一季度资产减值损失为-3267.09 万元，第二、三、四季度分别为 1474.62 万元、271.45 万元、8609.63 万元。第四季度净利润较低，主要系第四季度资产减值损失较第一季度、第二季度、第三季度高。

#### 十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注（如适用）	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	23,498.17	固定资产处置收益	170,513.05	-90,891.92
越权审批，或无正式批准文件，				



或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	4,212,570.33	当期收到的政府补助	933,941.28	926,599.69
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	776,413.34	资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	4,373,381.65	银行理财产品收益	4,391,999.66	4,103,867.13
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,505,214.6		-1,317,268.47	-533,240.32
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-761,261.48			
少数股东权益影响额	-322,698.76		-57,292.38	-1,307.3
所得税影响额	-1,108,939.18		-639,322.32	-662,811.49
合计	5,687,749.47		3,482,570.82	3,742,215.79

**十一、 采用公允价值计量的项目**

□适用 √不适用

**十二、 其他**

□适用 √不适用

**第三节 公司业务概要****一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明****(一) 主营业务**

公司作为国内知名的建筑装饰企业，以建筑幕墙工程的设计与施工、建筑装饰工程的设计与施工、建筑设计与EPC、装配式装修为主要业务，以“建筑幕墙+公共建筑装饰”共同发展为业务发展模式，坚持内外兼修的经营理念，以设计带动施工，具备内外装设计、生产、施工协同发展的产业链。

**1、建筑幕墙工程的设计与施工**

公司及下属子公司拥有三个建筑幕墙设计甲级资质和三个施工一级资质，可从事各类建筑工程中的建筑幕墙的咨询、设计、施工和设计施工一体化工程。建筑幕墙作为建筑的外衣，是一类安装于建筑物结构上的外围护体系，主要由面板和支承结构体系组成，具有施工期短、重量轻、成本低、物理性能好及能广泛应用新型节能、环保材料的特点。实现了建筑外围护结构中墙体与门窗的合二为一，将使用功能与装饰功能巧妙地融为一体，使建筑更具现代感和装饰艺术性，因此广泛用于各类公共建筑及高端住宅。近两年先后承接了亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所幕墙工程（中标金额：3.46亿元）、苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）幕墙工程（中标金额：3.03亿元）等重大项目，公司历史上承接了苏州现代传媒广场、太湖论坛国际会议中心等项目获得鲁班奖，苏州工业园区综合保税区综保大厦工程、招商银行大厦(办公楼)幕墙等共26个项目获得国家类奖项。

**2、建筑装饰工程的设计与施工**

公司以及下属子公司拥有两个建筑装饰设计甲级资质和两个施工一级资质。公共建筑装饰是指为保护、美化公共建筑物的主体结构、完善建筑物的物理和使用性能，采用装饰装修材料对建筑物的内部空间进行的各种处理过程。公共建筑装饰细分市场主要可以分为商务写字楼、城市商业综合体、星级酒店等城市商业空间，以及机场、车站、轨道交通、博物馆、图书馆、体育场馆、学校、医院等城市公共空间建筑的装饰装修。近两年先后承接高铁新城商务酒店项目内装工程（中标金额：2.70亿元）、东吴文化中心装饰工程（中标金额：1.76亿元）等大项目。公司历史上承接的苏州大学新校区炳麟图书馆工程、南京禄口国际机场二期工程T2航站楼等项目获得鲁班奖，上海虹桥综合交通枢纽交通中心工程、苏州山塘雕花楼会所等共21个项目获得国家类奖项。

**3、建筑设计与EPC**

公司控股子公司域高设计拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质和风景园林工程设计专项甲级资质。建筑工程设计业务是指根据工程项目要求，对工程项目所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件的业务。公司控股子公司域高设计可承接主要包括建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务以及资质许可范围内的建设工程总承包业务以及项目管理和相关技术与管理服务。重点项目有重庆三峡学院图书馆项目、四川传媒学院成都新校区及影视学院项目、金科地产成都、内江及攀枝花项目、重庆首地人和街小学项目、成都永立星城都3号地超高层综合体项目等，涵盖高端住宅设计、大中型公共建筑设计、景观设计等。

公司与域高设计的结合，为公司开拓EPC、PPP项目提供可能，并成功中标西昌市城乡规划建设住房和住房保障局西昌市一环路历史风貌核心区二期及城区亮化工程二期PPP项目（建设总投资约7.78亿元）。

**4、装配式装修**

装配式装修，是指采用干式工法，将工厂生产的内装部品在装修现场进行组合安装的装修方式。基础技术包括 SI 分离技术、BIM 技术、干法施工技术以及现场装配化施工技术。该方式符合国家绿色建筑发展的战略，能够推进建筑产业化和节能化。报告期内，公司设立子公司苏州柯依迪智能家居有限公司，投入人力、物力实践该模式，部分技术已在实施项目中得以落实，包含高铁新城商务酒店项目内装工程、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程七标段等项目。

### 5、金融投资

公司以全资子公司苏州柯利达资产管理有限公司为投资运作平台，发起设立苏州新合盛保理公司；通过宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业（有限合伙）投资北京奇安信科技有限公司；参与设立由苏州柯利达集团有限公司控股的方圆证券有限公司，申报材料已于 2018 年 12 月 29 日获得了中国证监会的受理。

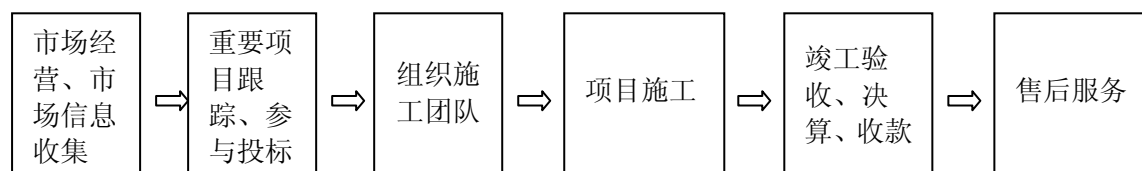
截止目前，按业务内容划分，公司共有建筑幕墙、建筑装饰、建筑设计与 EPC、装配化装饰、投融资与资产管理等五大业务板块，在公司大后台的支持下板块协同发展，产融相合，为公司加速发展奠定了坚实的基础。

### （二）经营模式

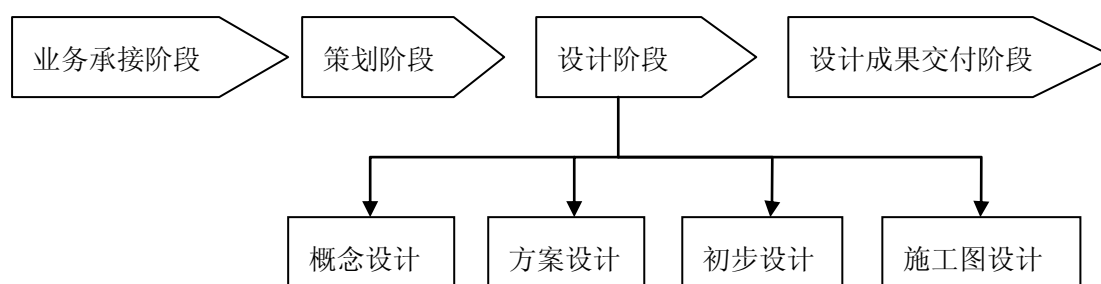
建筑装饰、建筑幕墙、建筑设计与 EPC 等业务的承接一般通过公开招标、邀标和竞争性谈判等方式取得。

公司设有业务与投标管理中心、EPC 运营管理中心、材料采购中心、合约管理中心、财务管理中心、幕墙配套中心、木制品配套中心等大后台机构，协调资源，为各业务板块提供强有力的支持；公司以业务内容为划分基础、以地域作参考，成立事业部，设有本业内装、本部幕墙、外围事业部、北京、成都、南昌、承志公司、域高公司、南通柯利达、柯利达资管、柯依迪等 11 个事业部业务单元。各事业集中精力，在各自领域与区域做熟做深，公司以大数据平台为纽带，有效连接和支持各事业部，通过统一管理、整体协作，实现资源共享，发挥协同效应。

#### 1、公司工程承接和承做主要环节如下图所示：



#### 2、建筑设计业务流程



### （三）行业情况说明

2018 年，面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的改革发展稳定任务，国家统筹推荐“五位一体”的总体布局，协调推进“四个全面”的战略布局，以供给侧结构性改革为主线，落实高质量发展要求。经济运行总体平稳，稳中有进。

建筑装饰行业作为建筑行业的子行业之一，是我国经济发展的重要组成部分，其发展状况与宏观经济的发展水平联系紧密。2018 年，GDP 同比增长 6.6%，经济运行呈现了增长平稳、就业向好、物价稳定、国际收支改善的良好格局，经济增长的稳定性明显增强。根据国家统计局数据，2018 年全年全社会建筑业增加值 61808 亿元，比上年增长 4.5%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 8104 亿元，比上年增长 8.2%，其中国有控股企业 2470 亿元，增长 8.5%；

全国固定资产投资（不含农户）63.56万亿元，同比增长5.9%。全年房地产开发投资12.03万亿元，比上年增长9.5%，其中住宅投资8.52万亿元，增长13.4%；办公楼投资0.60万亿元，下降11.3%；商业营业用房投资1.42万亿元，下降9.4%；全年全国棚户区住房改造开工626万套，基本建成511万套；全国农村地区建档立卡贫困户危房改造157万户。随着“一带一路”、“东北老工业振兴、中部地区崛起、东部地区优化发展”和“数字城市、智能新区、绿色新区”和粤港澳大湾区建设机遇，建筑行业必将融入国家发展的大局，整体仍会呈现一定程度的平稳发展和高质量发展。

根据《建筑装饰行业“十三五”发展规划纲要》（以下简称《纲要》），“十三五”期间，要大力推广装配式建筑和钢结构建筑、推广绿色建筑。国务院办公厅关于《大力发展装配式建筑的指导意见》中强调“要以京津冀、长三角、珠三角三大城市群为重点推进地区，常住人口超过300万的其他城市为积极推进地区，其余城市为鼓励推进地区，因地制宜发展装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构等装配式建筑。力争用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。”预计我国建筑装饰行业平均年增长速度将保持在7%左右，其中公共建筑装修市场规模将由2015年的1.74万亿元增长到2020年的2.30万亿元，年均增长速度在6.5%左右；建筑幕墙市场规模将增长到0.55万亿元，年均增长速度在11%左右。综上，建筑装饰行业发展态势良好，未来成长空间依然巨大。

“十三五”期间，我国经济将仍保持“稳中求进”的大格局，在经济结构优化和产业结构升级中，各类新建项目投资将持续增长，建筑功能转化、节能改造、装修更新升级等，也将为建筑装饰行业发展带来新的发展空间。但随着建设规模扩张速度减缓，建筑装饰行业的发展速度由高速发展转化为快速发展不可避免，PPP模式、特色小镇、一带一路走出去等将成为整个行业新的发展战略。

根据《纲要》，行业未来的业务发展模式将向工程总承包转化，行业未来将加大信息化推广力度，增加应用BIM技术的新开工项目数量。从建筑装饰行业领域的特点来看，改革需要立足创新，发展利用新技术，提高产品质量，重点进行绿色装配、BIM技术深入、装配式施工、智能化装饰等领域的创新。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、设计与施工资质齐全优势

公司具备《建筑装修装饰工程专业承包壹级》、《建筑幕墙工程专业承包壹级》、《钢结构工程专业承包壹级》、《电子与智能化工程专业承包壹级》等4项施工壹级资质证书，以及《建筑装饰工程设计专项甲级》、《建筑幕墙工程设计专项甲级》、《建筑行业（建筑工程）甲级》、《风景园林工程设计专项甲级》等4项设计甲级资质证书。公司是行业内同时具备上述资质的少数企业之一。

序号	资质证书	有效期限
1	《建筑装修装饰工程专业承包壹级》	2021/1/8
2	《建筑幕墙工程专业承包壹级》	2021/1/8
3	《钢结构工程专业承包壹级》	2021/1/5
4	《电子与智能化工程专业承包壹级》	2021/10/17
5	《建筑装饰工程设计专项甲级》	2023/8/3
6	《建筑幕墙工程设计专项甲级》	2023/8/3
7	《建筑行业（建筑工程）甲级》	2020/8/19
8	《风景园林工程设计专项甲级》	2020/8/19

### 2、“内外兼修”的综合业务优势

内、外装综合发展是近年行业发展的主要趋势之一，传统以内装为主的公司加速向外装领域扩展，以外装为主的公司也以收购等方式加速布局内装领域。行业的横向整合趋势促使行业内公司同时布局内、外装业务，以增加获得订单的机会，提高市场竞争力。

公司是建筑装饰行业率先采取“内外兼修”业务模式的企业之一。通过公共建筑装饰（内装业务）和建筑幕墙（外装业务）共同发展的模式，公司更好的把握了现代建筑装饰业发展方向，能为客户提供覆盖公共建筑装饰设计、装饰部件生产、施工与建筑幕墙设计、生产、施工的全业务流程，在内、外装领域积累了良好的工程业绩。内、外装同时开展的业务模式也增强了公司业绩的稳定性。

通过收购四川域高，增强了公司的设计实力，切入建筑设计和 EPC 领域，发挥工程与设计业务的协作优势，提升公司建筑幕墙、公共建筑装饰，以及住宅精装、园林古建、景观等业务之间的联动效应。

### 3、工程质量及品牌优势

在城镇化进一步建设和社会消费升级过程中，人们对建筑的要求不再局限于传统，富于设计感的建筑逐渐被人们接受和青睐。公司在承接建筑内、外装饰工程中，十分重视设计环节，形成“为城市经典留影、专筑精品工程”的理念，不断通过承接特色工程和良好的工程质量来打造品牌。

公司以“为城市经典留影，专筑精品工程”为建筑装饰理念，成立至今，公司承接项目获得包括鲁班奖、全国建筑装饰奖以及全国建筑装饰科技示范工程奖、全国建筑装饰科技创新成果奖在内的国家级奖项、省级奖项、市级奖项百余项，树立了良好的工程业绩口碑。2018 年 2 月中标“亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所幕墙工程（一标段）”，展现了公司的国际竞争力。

公司近年所获荣誉包括“中国建筑幕墙 50 强企业”、“中国建筑装饰业百强企业”、“中国建筑业协会优秀会员单位”、“建筑装饰企业 AAA 级信用单位”、“江苏省优秀建筑装饰企业”、“江苏省建筑装饰 10 强企业”、“江苏省建筑幕墙 10 强企业”、“江苏省装饰装修行业信息化建设先进单位”、“江苏省建筑装饰优质工程奖明星企业”、“江苏省著名商标”、“江苏名牌”等。

### 4、地利优势

江苏省综合经济实力在国内居前，近十年来经济保持了快速发展的势头。发达的区域经济是建筑装饰市场繁荣的基础。

江苏省建筑装饰市场空间广阔但集中度较低的特点为省内建筑装饰企业快速崛起提供了机遇。公司牢牢把握区域经济发达及建筑装饰市场广阔带来的契机，以“深耕江苏、加速拓展全国”为市场开拓策略，经过多年的努力，公司建筑幕墙和公共建筑装饰业务形成了较强的区域竞争优势。江苏省广阔的建筑装饰市场空间为公司的发展创造了有利的环境，公司在由江苏省住建厅、统计局、商务厅组织评比的 2010 年至 2015 年江苏省建筑装饰企业综合实力排名中，位列第二。

### 5、专业人才储备优势和设计研发创新优势

设计是建筑装饰企业的核心竞争力之一，充足的专业人才储备是公司业务进一步扩张的重要保障。公司设有公共建筑装饰设计部，下辖四个室内设计研究院以及建筑渲染院、酒店设计研究所、水电设计研究所和一所和二所，另设有建筑幕墙设计研究院、建筑幕墙设计一部、二部等设计部门，并有多名中国建筑装饰协会高级、中级幕墙设计师。

公司公共建筑装饰设计部各院所各有侧重，相辅相成，同时依托公司建筑幕墙设计研究院的联动，形成覆盖建筑内、外装的整体装饰设计能力。公司设计研发中心项目的落成，使公司的设计与研发环境和能力得到提高，进一步加强公司整体的建筑装饰设计与施工水平。

四川域高的加入，进一步增强了公司设计实力，使公司深度切入建筑设计和 EPC 领域，发挥工程与设计业务的协作优势，有利于提高公司建筑幕墙、公共建筑装饰，以及住宅精装、园林古建、景观等业务之间的联动效应。

公司总师办对公司的研发、标准化及公司大数据平台建设、装配化装饰的研发有很大的推进作用。公司的 BIM 系统也上了新的台阶，主要表现在：北京机场、亚投行、吴江大剧院等重大项目上。

### 6、稳固的管理团队优势

随着建筑装饰行业不断走向成熟，企业内部管理和施工队伍整体素质的重要性日益突出，拥有优秀的项目经理、注册建造师、造价师、装饰装修工程设计人员和内部管理人才成为企业增强

自身实力必不可少的因素。公司高层管理人员的稳固，核心技术人员的稳定，业务团队、设计团队、项目团队的默契合作为公司高速发展保驾护航。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

2018 年国家对于地产商融资进行了限制，地方政府先后出台各种政策，保证房地产价格的稳定，国内房地产开发项目增速放缓。同时新的国家发展战略出台，“一带一路”、粤港澳大湾区的建设，给市场带来了新的市场和机遇。城镇化加速，民生设施建设，机场、高铁、地铁等基础设施建设也在加大投入，全装修、长租房等政策的推出为建筑装饰市场带来活力和增量。

报告期内，公司实现营业收入 23.85 亿元，同比增长 17.21%；公司新中标项目 20.96 亿元，其中装饰工程 8.07 亿元，幕墙工程 11.70 亿元，新中标设计业务 1.19 亿元。

#### （一）完成董事会董事的补选

报告期，董事王秋林先生、独立董事刘晓一先生于 2018 年 4 月 13 日因个人原因向公司递交书面辞职报告，分别辞去公司董事、独立董事职务；董事陈锋先生、戚爱华女士经公司第三届董事会第十三次会议及 2017 年年度股东大会分别选举为公司董事、独立董事。

#### （二）深化区域事业部建设，进一步完善业务发展框架

报告期内，公司加大对北京、成都、南昌三个区域的支持，完善事业部管理体制建设、人员调配，增强各事业部综合实力，为新区域和新领域业务的开拓奠定基础。对华北、中西部市场起到强有力的支撑辐射作用。

#### （三）内部资源整合，提升效率，承接和承建大型项目能力显著提升

报告期内，公司上线大数据平台，整合内部资源，提升管理效率；业务团队的充分整合，充实了业务团队的力量，加强了全国业务市场的管理和开拓；投标中心的合并，精细了公司的投标管理，规范了投标流程。公司内部资源整合，提升了效率。公司先后承建了亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所幕墙工程、苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）幕墙工程、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程七标段等重点项目。

#### （四）完善业务模式，推动 PPP、EPC 业务发展

根据宏观经济的发展要求和国家在基础设施等公共建设领域的改革方向，公司积极推动 PPP、EPC 模式在建筑装饰行业的应用和发展，先后发起设立了四川立达住业工程管理有限公司和苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司，并收购四川域高建筑设计有限公司，开拓建筑、园林古建和生态景观、建筑设计等 PPP、EPC 工程领域。2018 年 12 月，公司及公司控股子公司四川域高建筑设计有限公司作为联合体投标成员中标西昌市一环路历史风貌核心区二期及城区亮化工程二期 PPP 项目，项目建设总投资约 77,797.90 万元，为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验。

#### （五）参股发起设立证券公司，战略布局未来

公司结合国家政策导向和建筑装饰行业特点，探索产融结合的路径和方法，提出生产力金融计划，开拓财务供应链管理领域，提高全业务链的生产力效率。公司参股设立方圆证券，对公司金融业务发展和经营业绩提升带来积极影响。本次投资有利于公司把握中国资本市场发展机遇，分享证券业务快速发展带来的红利，通过长期持有方圆证券股权获取投资收益和资本增值，为公司经营业绩增长做出贡献。申报材料已于 2018 年 12 月 29 日获得了中国证监会的受理。公司将积极协助控股股东在设立证券公司方面的筹建工作，争取该项目的尽快落地，开张营业，在服务于市场跟客户的同时，与资产管理、商业保理等业务协同打造金融平台，提升公司的盈利能力和综合竞争力，实现公司更好更快的发展。

#### （六）响应国家政策，实施股份回购

根据国家人大对公司法的修改，响应国家政策，并基于对公司未来持续稳定发展的信心和价值的认可，为有效维护公司价值及股东权益，增强投资者对公司的投资信心，结合公司经营情况及财务状况等因素，公司使用自有资金回购公司股份，用于员工持股计划或者股权激励。

#### （七）积极探索智能管理模式，实施信息化管理

报告期内，公司积极探索“互联网+”智能管理模式，大数据平台建设完成投入使用，同时，公司的 BIM 系统也上了新台阶，并成功应用到北京机场、亚投行、吴江大剧院等重大项目。

## (八) 注重科技研发，投资设立柯依迪，进军装配式装修领域

报告期，公司设立子公司苏州柯依迪智能家居股份有限公司，进军装配式装修领域，对公司建筑装饰项目提供强有力的技术支持，提升公司科技研发水平，打造自己的智能家居品牌。已对公司高铁新城商务酒店项目内装工程、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程七标段等项目提供了重要的技术支持。柯依迪将在苏州相城漕湖工业园建设 60000 平方米的工业化厂房，通过切实打造完善的智能家居产业基地、装配化装修研发基地、内部管控体系、营销服务体系为基础，以“智能+匠心”为中心推动力，努力做精、做强、做大、做长，力争成为中国装配式智能家居整体解决方案的践行者、行业一流的现代化综合科技企业。

## 二、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 23.85 亿元，同比上涨 17.21%；归属于母公司股东的净利润 5,837.37 万元，同比上升 1.31%；归属于母公司股东权益 11.09 亿元，同比增长 4.39%。资产总计 39.92 亿元，同比增长 12.25%。

## (一) 主营业务分析

## 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,385,252,631.16	2,035,009,614.87	17.21
营业成本	1,983,419,132.86	1,680,207,935.27	18.05
销售费用	20,204,558.80	18,790,023.94	7.53
管理费用	105,964,282.78	89,569,456.19	18.30
研发费用	85,357,841.49	79,273,909.82	7.67
财务费用	33,875,854.90	22,220,869.31	52.45
经营活动产生的现金流量净额	83,504,906.34	28,949,911.81	188.45
投资活动产生的现金流量净额	-80,852,193.87	-191,117,734.17	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	91,493,501.60	300,765,052.40	-69.58

说明：

财务费用较上年同期增加 52.45%，主要系报告期内支付的银行借款利息增加所致。

经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 188.45%，主要系报告期内收回的工程款等增加所致。

投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 57.70%，主要系投资支付的现金较上年减少所致。  
筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少 69.58%，主要系偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。

## 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

单元：元

前五名客户	销售额	占比
第一名	193,843,285.54	8.13
第二名	143,804,659.55	6.03
第三名	105,296,674.12	4.41
第四名	94,940,080.62	3.98
第五名	78,540,622.72	3.29
合计	616,425,322.55	25.84

单位：元

前五名供应商	采购额	占比
第一名	91,155,333.57	4.84
第二名	41,384,367.69	2.20
第三名	30,241,549.16	1.61
第四名	27,114,805.94	1.44
第五名	20,799,247.96	1.11
合计	210,695,304.32	11.20

## (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
装饰装修	2,384,697,395.77	1,982,969,957.12	16.85	17.22	18.05	减少 0.58 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
公共建筑装饰工程	919,279,962.93	786,860,563.31	14.40	1.74	0.38	增加 1.15 个百分点
建筑幕墙工程	1,284,643,445.58	1,093,151,239.77	14.91	30.76	34.80	减少 2.55 个百分点
设计业务	147,820,369.39	74,540,925.96	49.57	25.04	28.81	减少 1.48 个百分点
EPC 项目	32,953,617.87	28,417,228.08	13.77	9.56	4.77	增加 3.95 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
江苏省内	1,165,634,576.42	1,005,813,219.64	13.71	2.01	9.23	减少 5.70 个百分点
江苏省外	1,219,062,819.35	977,156,737.48	19.84	36.71	28.75	增加 4.95 个百分点



主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

建筑幕墙工程营业收入、营业成本较上年同期增加 30.76%、34.80%，主要系报告期建筑幕墙工程省内外均大幅增加。

江苏省外营业收入、营业成本较上年同期增加 36.71%、28.75%，主要系江苏省外建筑幕墙工程较上年同期增加所致。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
装饰装修	材料	1,273,407,982.31	66.73	1,159,697,830.62	71.50	9.81	
装饰装修	人工	608,274,711.07	31.87	426,471,946.73	26.29	42.63	
装饰装修	费用	26,746,337.78	1.40	35,770,306.44	2.21	-25.23	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
公共建筑装饰工程	主营业务成本	786,860,563.31	41.23	783,859,205.77	48.33	0.38	
建筑幕墙工程	主营业务成本	1,093,151,239.77	57.28	810,958,378.02	50.00	34.80	
EPC 项目	主营业务成本	28,417,228.08	1.49	27,122,500.00	1.67	4.77	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

人工较上年同期增加 42.63%，主要系报告期内公司承建工程量较上年同期增加所致。

建筑幕墙工程主营业务成本较上年同期增加 34.80%，主要系报告期内建筑幕墙工程省内外材料、人工成本均大幅增加。

**(4). 主要销售客户及主要供应商情况**

√适用 □不适用

前五名客户销售额 61,642.53 万元，占年度销售总额 25.84%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 21,069.53 万元，占年度采购总额 11.20%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

**3. 费用**

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	原因
销售费用	20,204,558.80	18,790,023.94	7.53	
管理费用	105,964,282.78	89,569,456.19	18.30	
研发费用	85,357,841.49	79,273,909.82	7.67	
财务费用	33,875,854.90	22,220,869.31	52.45	主要系报告期内支付的银行借款利息增加所致

**4. 研发投入****研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	85,357,841.49
本期资本化研发投入	
研发投入合计	85,357,841.49
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.58
公司研发人员的数量	333
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	32.71
研发投入资本化的比重 (%)	

**情况说明**

√适用 □不适用

本期无资本化研发投入，主要系公司报告期内研发投入未能达到资本化条件所致。

**5. 现金流**

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	原因
经营活动产生的现金流量净额	83,504,906.34	28,949,911.81	188.45	主要系报告期内收回工程款等增加所致
投资活动产生的现金流量净额	-80,852,193.87	-191,117,734.17	不适用	主要系投资支付的现金较上年减

				少所致
筹资活动产生的现金流量净额	91,493,501.60	300,765,052.40	-69.58	主要系偿还债务支付的现金较上年同期增加所致

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	458,748,960.05	11.49	357,752,557.90	10.06	28.23	参见第十节附注七、1
应收票据及应收账款	2,120,158,180.40	53.11	1,882,441,977.38	52.93	12.63	
其他应收款	69,128,998.86	1.73	76,493,886.51	2.15	-9.63	
存货	38,956,089.45	0.98	34,156,703.37	0.96	14.05	
其他流动资产	110,455,552.61	2.77	178,587,644.87	5.02	-38.15	主要系报告期末银行理财产品较年末减少所致
长期应收款	158,922,607.32	3.98	89,873,762.09	2.53	76.83	主要系报告期末股权转让款增加

						所致
长期股权投资	174,976,353.05	4.38	205,889,302.91	5.79	-15.01	
在建工程	0.00	0.00	263,436,680.32	7.41	-100.00	主要系报告期内在建工程转入固定资产所致
商誉	147,770,334.41	3.70	147,770,334.41	4.16	0.00	
其他非流动资产	68,079,578.67	1.71	78,692,956.03	2.21	-13.49	
短期借款	550,152,200.00	13.78	395,000,000.00	11.11	39.28	主要系银行借款上末增加所致
应付票据及应付账款	1,714,677,160.80	42.96	1,514,853,709.11	42.60	13.19	
应交税费	16,376,222.38	0.41	29,389,685.11	0.83	-44.28	主要系应交增值税上末减少所致
其他应付款	62,250,042.66	1.56	60,469,847.39	1.70	2.94	
其他流动负债	149,812,733.76	3.75	102,393,695.55	2.88	46.31	主要系待转销项税额增加所致
长期借款	194,050,000.00	4.86	243,700,000.00	6.85	-20.37	
长期应付款	63,496,949.16	1.59	55,793,794.01	1.57	13.81	
股本	425,578,725.00	10.66	330,226,875.00	9.29	28.87	参见第十节

						附注七、43
库存股	25,126,286.79	0.63	50,449,651.44	1.42	-50.20	参见第十节附注七、46

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 3. 其他说明

适用 不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

#### 1、近三年公司收入及成本分析

##### (1) 近3年工程项目营业收入占公司总收入的比重分析

单位：万元，%

建筑装饰	2018年		2017年		2016年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
公共建筑装饰工程	91,928.00	38.55	90,359.11	44.42	63,550.20	38.85
建筑幕墙工程	128,464.34	53.87	98,247.62	48.29	91,418.65	55.89
EPC项目	3,295.36	1.38	3,007.74	1.48	1,085.44	0.67
合计	223,687.70	93.80	191,614.47	94.19	156,054.29	95.41
总收入	238,469.74	100.00	203,435.91	100.00	163,568.32	100.00

##### (2) 近3年工程项目成本的主要构成情况分析

单位：万元，%

成本构成	2018年		2017年		2016年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
材料	127,340.79	66.73	115,969.78	71.50	92,938.98	70.20
人工	60,827.47	31.87	42,647.19	26.29	34,039.94	25.71
费用	2,674.63	1.40	3,577.03	2.21	5,420.23	4.09
合计	190,842.89	100.00	162,194.01	100.00	132,399.14	100.00

#### 2、报告期末应收账款龄分析

##### (1) 报告期末账龄分析

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,332,821,954.60	66,641,097.75	5.00

1 至 2 年	570,518,417.02	57,051,841.71	10.00
2 至 3 年	333,046,137.20	99,913,841.16	30.00
3 至 4 年	149,114,097.17	74,557,048.59	50.00
4 至 5 年	88,473,518.10	70,778,814.48	80.00
5 年以上	33,074,889.35	33,074,889.35	100.00
合计	2,507,049,013.44	402,017,533.04	16.04

报告期公司整体应收账款坏账准备计提比例为 16.04%，公司以应收账款账龄为风险特征划分信用风险组合，采用账龄分析法对应收账款计提坏账准备。在确定计提比例时，公司根据行业特点、收款结算方式及以往经验，结合投标前对客户的资信调查、施工开始后客户按约支付工程款情况、客户的财务状况等相关信息予以合理估计。

## (2) 公司工程结算特征分析

公司应收账款的形成与公司承接项目类型、工程款结算流程以及项目竣工进度等因素密切相关。工程款包括工程进度款、竣工决算款及工程质保金。公司建筑幕墙与公共建筑装饰业务的工程款结算流程如下表所示：

项目	时间	完工进度	结算额	公司权利	公司义务
第一阶段	合同签订至工程开工	0%	一般按照合同总额的 0%-15%收取预收工程款	按照合同的约定收取相应的预收工程款	按照合同约定组建项目团队，安排前期工作
第二阶段	工程开工至工程竣工	0%-100%	一般按照完工工程额的 60%-70%收取工程进度款	每月按照合同约定收取工程进度款	负责工程设计、施工、现场保护并按时交工
第三阶段	工程竣工至工程决算	100%	一般按照行业惯例及合同约定，一般累计收取款项至决算总造价的 85%-95%	收取竣工决算款	配合决算工作，提交相关资料
第四阶段	工程决算至工程质保期满	100%	累计收取款项至决算总造价的 100%	收取工程质保金	承担相应的维修费用

## 3、公司质量控制体系分析

### (1) 质量控制标准

公司严格执行建筑装饰行业涉及的主要质量控制标准，包括《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）》、《玻璃幕墙工程质量验收标准（JGJ/T139-2001）》、《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范（DBJ15-30-2002）》、《钢结构工程施工质量验收规范（GB50205-2001）》等。同时，公司制定了《施工工艺技术标准》、《施工验收标准》等企业内部标准，对工程质量进行严格控制。公司通过了 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 和 GB/T50430-2007 质量管理体系认证，按照 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准和 GB/T50430-2007 标准建立了从原材料采购到售后服务全过程的质量保证管理体系。

### （2）质量控制措施

公司曾多次获得国家、省市级文明工地奖项，在施工现场严格按《施工工艺技术标准》进行施工，并严格贯彻 ISO9000 质量体系标准，明确项目部各岗位人员职责，建立健全的质量保证体系及组织结构，全面实现质量目标，确保工程质量。公司工程管理部按照装修工程质量要求，定期对各项目部进行循环检查，对项目部出现的不同问题进行及时、有效、妥善的处理，确保质量标准落实在各项目施工中，提高公司施工质量。就施工现场出现的技术难题，由公司施工研发技术人员和现场施工人员联合，及时解决，确保工程施工的有效进度和工程质量，推动公司技术水平的提高。

### （3）产品质量纠纷

公司具有较为完善的质量管理体系，对于经营中的每一过程都严格按标准实施，注重售后客户关系的维护，建立了客户回访制度。通过优质施工和良好的售后服务取得客户的信任。公司及其子公司的经营范围和经营方式符合有关法律、法规和规范性文件的规定；产品符合有关产品质量和技术监督标准，报告期内，公司未发生质量安全事故，不存在因违反产品质量和技术监督方面的法律法规而受到处罚的情况。

## 4、融资安排情况

截至报告期末，公司长期借款为 2.44 亿元，短期借款为 5.50 亿元。

## 5、公司安全生产管理体系分析

公司根据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设项目安全生产管理条例》等法律法规的规定，制定了较为完善的安全生产管理制度，并通过了 GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007 职业健康安全管理体系标准认证。公司安全生产制度建立情况如下：

### （1）安全生产方针

为加强安全生产管理，防止和减少事故发生，公司在《安全生产管理制度》（总则）中明确指出：安全生产贯穿于施工生产的全过程，必须贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针。

### （2）安全管理体系及管理网络

公司按照“权责明确”的原则制定了《安全管理体系及管理网络》，将公司的安全生产责任落实到具体人员，建立了完善的安全生产管理体系及监督网络。

公司设立了工程管理部，直接向总经理负责，巡视、督查各事业部工程部执行公司安全生产制度的情况，考核事业部安全生产指标完成情况。事业部工程部负责督查本事业部各项目组安全生产状况，确保安全生产制度、安全生产流程在施工现场贯彻执行，并向公司工程管理部报告工作并接受其指导。各项目部建立了以项目经理为首，由专职安全员、施工技术成员、班组长参加的项目安全管理小组，负责本项目的安全生产活动。

### (3) 公司制定的安全生产制度

公司根据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律法规规定，并结合公司业务开展的实际情况制定了完备的安全生产制度。主要制度包括：《安全生产责任制度》、《安全管理目标及考核》、《安全教育培训制度》、《安全检查制度》、《施工现场消防管理制度》、《安全生产事故隐患排查治理制度》、《施工现场环境卫生管理制度》、《安全生产事故报告处理制度》、《安全生产奖罚考核制度》、《施工组织设计审批制度》、《安全技术交底制度》、《安全生产技术管理制度》、《法定节假日期间安全管理规定》、《防台风、防汛、防高温安全管理制度》、《危险品管理制度》等。

公司《内部控制手册》之“第三部分 业务流程层面的内部控制”之“4、工程项目管理流程”之“4.2 工程质量与安全管理流程”之“4.2.2 工程安全管理”部分就公司工程安全管理的流程做出了详细规定，分“项目施工前安全控制”、“项目部内部安全管理”、“公司内部项目安全控制（总公司）”、“公司内部项目安全控制（分公司）”和“工程安全投诉管理”五部分，分别规定了各部分安全生产活动应遵循的流程。

公司报告期内未发生过重大安全生产事故。

## 建筑行业经营性信息分析

### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）				142		142
总金额				54,537.12		54,537.12

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量（个）	142		142
总金额	54,537.12		54,537.12

其他说明

适用 不适用



## 2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)				111		111
总金额				155,990.59		155,990.59

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	111		111
总金额	155,990.59		155,990.59

## 3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)幕墙工程	单一施工合同	26,474.59	2017.7.2-2019.1.2	55.58	14,380.47	14,714.49	12,511.70	12,802.31
亚洲基础设施	单一施工合同	29,728.35	2018.8.30-2019.4.30	65.20	19,384.33	19,384.33	16,865.89	16,865.89

投资银行总部永久办公场所项目幕墙工程（一标段）								
高铁新城商务酒店项目内装饰工程	单一施工合同	19,355.18	2017.11.14-2018.6.3	99.86	9,095.58	19,327.20	7,731.14	16,621.39

其他说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 5. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	25,452.77	16,704.99		40,650.56	1,507.19

## 6. 其他说明

适用 不适用

### (五) 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司实施 3 项对外投资，其中终止了对赛翼智能的收购。

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

公司名称	注册资本 (万元)	持股比例 (%)	经营范围	出资方	净利润 (万元)
苏州柯利达光电幕墙有限公司	16,000	100	研发、设计：太阳能光电幕墙系统、新型建筑结构材料；建筑幕墙、钢型材、铝合金门窗、钢结构工程设计、生产、销售与施工；从事太阳能光电幕墙系统材料、新型建筑结构材料加工生产的配套服务；自营和代理上述商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	苏州柯利达装饰股份有限公司	-739.49
广东赛翼智能科技有限公司	4,131.50	70	工程和技术研究和试验发展；智能化安装工程服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；计算机技术开发、技术服务；软件开发；软件服务；信息系统集成服务；机电设备安装服务；电气设备修理；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；商品信息咨询服务；室内装饰、设计；房屋建筑工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	苏州柯利达装饰股份有限公司	-
苏州柯依迪智能家居股份有限公司	10,000	80	智能家居产品的研发、设计、生产和销售；软件开发；电子商务技术服务；钢结构工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	苏州柯利达装饰股份有限公司	-19.75

说明：

1、公司于 2017 年 12 月 6 日召开第三届董事会第八次会议，审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》，同意以自有资金 10,000 万元人民币向全资子公司光电幕墙进行增资。2018 年 1 月完成工商变更，注册资本由 6,000 万元变更为 16,000 万元。

2、公司分别于 2018 年 1 月 18 日、2018 年 2 月 9 日召开第三届董事会第九次会议和 2018 年第一次临时股东大会，审议通过《关于收购广东赛翼智能科技有限公司 70%股权的议案》。2018 年 3 月完成股东变更，公司持有其 70%的股权。

3、公司于 2018 年 4 月 5 日召开第三届董事会第十三次会议，审议通过了《关于设立苏州柯依迪智能家居有限公司的议案》，公司拟出资 6,000 万元，持有其 100%的股权。其后，公司根据实际情况，决定和全资子公司苏州承志装饰有限公司各出资 2,000 万元，经公司总经理同意，公司及全资子公司承志装饰共同出资 10,000 万元，设立柯依迪智能家居股份有限公司，并于 2018 年 7 月 19 日完成工商注册。

## (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

## (六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

## (七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位：万元

公司名称	注册资本	持股比例	主营业务	总资产	净资产	净利润
苏州承志装饰有限公司	1,200	100	建筑幕墙与公共建筑装饰工程的设计与施工	43,958.71	7,881.22	877.61
苏州柯利达光电幕墙有限公司	16,000	100	建筑幕墙工程的设计与施工	20,652.62	14,600.61	-739.49
苏州柯利达资产管理有限公司	20,000	100	资产管理、投资管理；投资咨询；实业投资、投资顾问	10,268.61	10,017.77	-32.45
苏州中望宾舍设计有限公司	5,000	100	室内外建筑装饰工程设计、环境工程设计	177.24	109.97	-91.58
成都柯利达光电幕墙有限公司	10,000	100	研发、设计、加工太阳能光电幕墙系统设备、新材料、技术服务；建筑幕墙工程、钢结构工程设计、施工	14,125.88	12,700.70	-185.52
四川域高建筑设计有限公司	3,000	80	建筑工程设计咨询服务	19,350.03	9,397.68	3,471.22

苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司	10,500	76.19	园林工程项目管理服务；工程项目管理及整体运营解决方案；建设项目承揽、咨询。			
泰州柯利达装饰工程有限公司	1,000	100	建筑装饰装饰工程	4,845.42	1,243.69	243.69
苏州柯依迪智能家居股份有限公司	10,000	80	智能家居产品的研发、设计、生产和销售；软件开发；电子商务技术服务；钢结构工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	301.40	280.25	-19.75

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2016年以来，我国经济供给侧改革的全面推进以及房地产行业受调控导致的大幅波动，给建筑装饰业的发展带来了一定的不确定性，但是城镇化进程的加快和房地产市场交易活跃也推动了建筑装饰业的回暖。此外，随着人们收入水平的逐步提高，人们对居住环境品质、装饰质量和档次提出更高的要求，建筑装饰业整体水平向更高层次发展，在消费升级的大背景下，建筑装饰市场未来依然具有良好的发展前景及提升空间。

我们认为未来行业竞争格局和发展趋势将具备以下几点特征：

##### 1、根据国家政策导向，形成行业发展新战略

根据十九大报告精神，建筑装饰行业的发展速度由高速发展转化为快速发展不可避免，PPP模式、特色小镇、一带一路走出去等将成为整个行业新的发展战略。PPP项目逐步开展强监管模式，推动民间资本参与，改善过去“国进民退”的行业模式，将为建筑装饰行业带动新的业务来源；特色小镇同样为建筑装饰行业带来了国内新的发展空间，同时推动建筑装饰行业的装配式装饰的技术发展；“一带一路”战略契机将为建筑装饰行业开辟出国际市场，在充分发挥我国建筑业企业在高速、港口、高层建筑等工程建设方面的比较优势的同时，带动建筑行业及其周边行业的发展，助力建筑装饰行业走出去。

##### 2、行业业务模式与结构升级趋势

根据《纲要》，行业未来的业务发展模式将向工程总承包转化，行业未来将加大信息化推广力度，增加应用BIM技术的新开工项目数量。工程总承包的业务模式，要求企业具备领先的技术优势、雄厚的资金实力、强大的设计能力、完备的采购系统以及获取技术精湛的专业分包资源的能力和项目管理能力等，通常来说，只有行业内领先的、综合素质过硬的企业才具备业务总承包的能力，因此，行业内业务总承包模式的推进，将有利于行业改善“大行业、小企业”的格局，提高行业集中度，推进行业整合，整体从低端市场走向高端市场，从价格竞争进入到将以品牌、技术为基础的蓝海竞争，“设计带动施工”：、大客户战略、纵向战略联盟等战略模式将得到更多应用。

同时，工程总承包的业务发展模式，不仅要求行业内企业做大做强，提升自身的综合素质，同时也要求企业深化“互联网+”，尤其是对于公装与幕墙装饰行业，其以施工设计水平高、施工

项目管理水平高以及施工标准非常规范化等特点，更加需要借助互联网平台工具，结合线下公装采购行为，打造互联网公装采购平台、线上供应链管理系统，从而减少诸如采购、销售环节等方面的效率损失。更进一步，借助互联网外部工具，来实现细分行业的流程优化，调整行业结构。

### 3、行业技术发展趋势

建筑装饰行业技术整体向着绿色化、信息化、集成化、智能化等方向发展。供给侧结构性改革的重点任务之一就是解决过剩产能带来的问题，从建筑装饰行业领域的特点来看，改革需要立足创新，发展利用新技术，提高产品服务质量和重点进行绿色装配、BIM 技术深入、装配式施工、智能化装饰等领域的创新。未来，行业整体将开展以绿色建筑装饰为核心的兼并收购，包括品牌、资金、技术等方面的考虑，提高建筑装饰市场的有效供给。互联网应用技术、BIM 应用技术等前沿科技技术，拉动行业工业化改造，提高企业的工业化水平，增强企业市场活力。装配式装饰作为装配式建筑的重要组成部分，未来装配式装饰将依托建筑装饰行业及其产业链上下游行业自身发展和市场环境，依赖于政府支持与政策引导而大力发展。建筑装饰智能化是现代物联网技术发展之后，开始逐步发展的技术，如今智能装饰将成为行业发展的新潮流。智能装饰的主要特征在于装饰过程中融入现代高科技元素，以智能化的方式将居住、办公及其环境中的各种有关子系统联系起来。

### 4、企业数量下降，质量上升

2011-2016 年，行业内企业数量在不断下降，从 2011 年的 14.5 万家减少到 2016 年的 13.2 万家，总体降幅在 8.97%，仅 2016 年一年降幅在 2.22%。根据协会数据报告显示，退出市场的公司主要是在库存严重、去库存前景不佳的三、四线城市以散户住宅装修装饰的小微企业，有资质的并已换新资质证书的企业退出市场的极少。2016 年新增有资质的企业在 6,000 家左右，使有资质的建筑装饰装饰工程企业数量达到 9.1 万家左右，行业内有资质企业比例达到 68.9%。2011-2016 年，行业企业平均工程产值逐年上升，从 2011 年的 1,621 万增长到 2016 年的 2,826 万，平均复合增长率为 11.75%，其中年产值超过 10 亿元的企业数量超过 200 家，年产值超过 50 亿元的企业数量超过 40 家，较 2011 年超 50 亿元产值的企业 5 家有显著增长，订单资源逐渐向具有领先优势的企业聚拢。

### 5、梯队分明，优秀企业集群明显

经过 2016 年市场的洗礼，行业内企业结构得到优化，企业与资本市场融合的速度加快。以行业内 30 多家上市公司（含幕墙）为第一梯队、行业内 250 家左右百强企业（含幕墙）为第二梯队、行业内近 3 千家一级资质企业为第三梯队、行业内 8 万多家有资质的企业为第四梯队、行业内 4 万多家有营业执照无资质的小微企业为第五梯队的大树三角形梯次结构已经日益巩固。企业所处的梯级已经成为市场评判企业，分配社会工程资源的重要依据，特别是大型优质工程项目资源分配的主要标准。建筑装饰行业具备较强的区域性特征，市场化程度高，在我国经济改革开放较早和较为成熟的区域形成了优秀企业集群。苏沪杭为代表的华东地区、广深为基地的华南地区、以北京为总部的华北地区，优秀企业主要集中于中国北、上、广、深等大城市经济辐射圈，集群效应明显。已上市企业利用自身综合优势，开展了一系列的并购行动，市场集中度将逐步提高。

### 6、突破自我，“走出去”迫切性越来越高

建筑幕墙和建筑装饰施工是专业承包，设计是专项设计。此形式适应过去一段时期内建筑行业专业分工的需求，培养了专业化人才，涌现了一批专业化企业。随着我国市场经济与国际进一步接轨，工程总承包成为必然趋势，特别是 PPP、EPC 工程推出以来，工程总承包要求迫在眉睫，建筑装饰企业要突破自我，走出自己专项设计和专业承包的局限，以并购和合作等方式，与市政、建筑和园林景观等企业一起，迈出工程总承包之路。

随着我国硬实力与软实力的不断加强，特别是“一带一路”战略的实施，建筑装饰行业在境外工程总量会大幅增长。开拓国际市场的时机已经成熟，是企业“走出去”的重要机遇期。

## （二） 公司发展战略

√适用 □不适用

坚持以国家政策和市场为导向，内外兼修，为城市经典留影；以事业部为运营主体，通过打造营销服务体系、部品部件生产基地、设计研发基地、内部管控体系、人才与后台支撑体系，实现实业又好又快的发展；通过打造金融服务平台，产融结合，推动企业做精、做强、做大、做长。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

#### 1、营销服务体系经营计划

公司坚持深耕江苏，加速拓展全国市场策略。继续保持省内领先优势，重点开拓华北和西南区域，加大对北京事业部和成都事业部的投入，充分发挥四川域高的优势和协同效益，开拓新市场、抢占更多市场份额。同时，公司培育华中，中原，东南等区域市场，探索国际市场路径。同时，通过内部各事业部业务部门的整合，为公司市场开拓提供更有效支撑。

#### 2、部品部件生产基地建设计划

公司目前拥有幕墙和木制品 3 个配套加工中心，为建筑幕墙和装饰工程提供部品部件的生产服务。今年正在对两个配套加工中心的设备进行自动化升级，提高生产效率，降低周边市场项目成本，提高利润率。同时，成都幕墙生产基地已投产运营，其将辐射整个西南市场，降低施工成本，提高公司的综合竞争优势。

#### 3、加大研发投入计划

设计研发是建筑装饰的灵魂，投资建设集设计创意、研究开发为一体、专业特色明显的设计研发中心。设计研发大楼已于 2018 年完成建设并投入使用，该中心在引进国内外先进设计软件的同时，引进了高级设计类人才，为其提供更为理想的工作环境，进一步优化设计流程，全方位满足客户的各种个性化需求。未来公司吸引建筑装饰设计人才提供了必要的硬件设施。

#### 4、内部管控体系提升计划

公司严格按照监管机构的标准和要求规范股东大会、董事会、监事会的“三会”制度和公司管理层的工作制度，完善公司决策机制、内部控制机制、风险防范机制。在机制、决策、组织、流程上确保公司更加规范、有序、高效运作，公司将进一步完善法人治理机构及内部管控体系。2018 年，公司根据相关配套指引，不断完善内控体系，引入绩效考核、积分制管理，对母公司及各分子公司内控运行情况进行了自查和评价，推进内部控制规范体系的完善。目前暂未发现公司存在内部控制设计或执行方面的重大缺陷，并出具了《2018 年度内部控制自我评价报告》。

#### 5、人才与后台支撑体系建设计划

公司历来高度重视专业人才的储备和培养。2018 年开展“翱鹰班”，培养项目、设计方面的储备人才。在大力引进和培养人才的同时健全人才激励机制、人才竞争机制和人才培养体系，通过引进、识别、培育、再教育、提升的循环，构建最佳的人才梯队。绩效考核体系的建立，使人力资源管理系统化，通过科学的模式做到人尽其才，做到人才培养与绩效考核稳步推进。

### (四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

#### 1、宏观经济波动及政策变化的风险

公司从事建筑幕墙与公共建筑装饰工程的设计与施工，主要定位于商务写字楼、城市商业综合体、星级酒店等商业空间，以及机场、车站、轨道交通、博物馆、图书馆、体育场馆、学校、医院等公共空间。该等市场需求受国家宏观经济、全社会固定资产投资及相关政策影响，公司存在由于宏观经济波动及相关政策变化而导致公共建筑建设投资规模受到影响，甚至所承接项目推迟开工或停建、在建项目款项支付进度受影响等风险。

#### 2、应收账款回收的风险

2016 年末、2017 年末和 2018 年末，公司应收账款期末净额分别为 171,400.95 万元、183,544.44 万元和 210,503.15 万元，占当期营业收入的比例分别为 104.71%、90.19%和 88.25%，应收账款余额较大。若宏观经营环境发生较大变化，或客户财务状况发生恶化，公司应收账款的回收风险将加大，则公司业绩将面临收到坏账计提从而出现的下滑的风险。

#### 3、市场区域集中和业务拓展的风险

报告期内，公司业务收入主要集中在江苏省内，2016 年度、2017 年度和 2018 年度，公司来源于江苏省内的业务收入分别为 80,689.17 万元、114,276.74 万元和 116,563.46 万元，占同期主营业务收入的比例分别为 49.23%和 56.17%和 48.88%。虽然公司近年来先后在全国范围内设立了分公司和事业部，逐步开拓了华北、西南、东南、华中、华南、中原、西北等区域市场，2016 年、2017 年和 2018 年公司省外业务收入分别为 82,879.15 万元、89,159.17 万元和 121,906.28

万元。公司对省外市场的拓展初见成效，如果不能继续有效拓展江苏省外市场，仍将面临市场区域过于集中的风险。

#### 4、市场竞争风险

公司所处的建筑装饰行业国内竞争较为激烈。由于建筑装饰行业的市场规模较大，进入壁垒相对较低，而且目前市场已趋于成熟、产品同质化严重，导致行业内存量企业竞争尤为激烈。公司虽然是建筑装饰业为数不多的上市企业之一，并凭借多年的市场积累，在国内建筑装饰市场建立了一定的产品、品牌竞争优势，但未来如果公司不能在设计能力、幕墙与装饰部件生产、施工质量、全国市场开拓以及企业管理等方面持续提升，公司将面临在激烈的市场竞争中失去已有市场份额的风险。

此外，公司目前与其他同行业上市公司相比，业务规模仍相对较小。若公司不能进一步解决因业务发展而带来营运资金需求，也将不利于公司维持市场竞争地位。

#### 5、运营资金管理的风险

通常情况下，公司与客户签订合同至开工前，向客户收取合同金额的一部分作为预付工程款，项目开工后按进度收取工程款，项目完工后再保留合同金额的一部分作为质量保证金。2018 年末，公司经营活动产生的现金流量净额为 8,350.49 万元，截至 2018 年 12 月 31 日，公司账面货币资金余额 45,874.90 万元，随着行业内无预付款项目的增多，以及客户可能因竣工结算、审计、付款审批等流程跨度时间长而逾期向公司付款等原因，公司面临现金流入时间及金额不能完全妥善配合履行付款责任及其他现金流出时间及金额的风险。

### (五) 其他

适用 不适用

### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司在《公司章程》中明确了公司现金分红政策。报告期内，公司严格执行《公司章程》等相关利润分配政策，充分保护中小投资者的合法权益。

报告期内，公司实施了 2017 年度股东大会审议通过的利润分配及资本公积转增股本方案，即以 2017 年 12 月 31 日的总股本 330,226,875 股为基数，向全体股东每 10 股派送现金红利 0.27 元（含税），资本公积金每 10 股转增 3 股。

#### (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018 年	0	0.21	3	8,790,915.74	58,373,744.83	15.06



2017 年	0	0.27	3	8,916,125.63	57,617,240.61	15.47
2016 年	0	1.00	8	18,347,587.50	48,410,080.16	37.90

## (三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	柯利达集团、弘普投资	在公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理其在公司首次公开发行股票前直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；所持公司全部股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司股票上市后六个月内如股票连续二十个交易日的收盘价低于发行价，或上市后六个月期末收盘价低于发行价，其持有公司股份的锁定期自动延长至少六个月。	上市之日起三十六个月内	是	是		
	股份限售	顾益明、朱彩珍、顾龙棣、鲁崇明	在公司股票上市之日起三十六个月内，不转让或委托他人管理其在公司首次公开发行股票前直接或间接持有的公司股份，也不由公司回购该部分股份；上述股份锁定期满后，在担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让股份不超过所持有的股份总数的 25%；离职后六个月内不转让持有的公司股份；所持公司全部股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格不低于发行价；公司股票上市后六个月内如股票连续二十个交易日的收盘价低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，其持有公司股份的锁定期自动延长至少六个月；在上述承诺履行期间，职务变更、离职等原因不影响承诺的效力，在此期间其仍将继续履行上述承诺。	上市之日起三十六个月内	是	是		
	解	柯利	一、本公司（本人）及本公司（本人）	长期有	否	是		

决 同 业 竞 争	达集 团及 实际 控制 人顾 益明、 朱彩 珍和 顾龙 棣	下属其他全资、单独或与他人联合控股或能够形成实际控制的子公司(发行人及其各下属全资或控股子公司除外,下同)目前未从事与发行人及其各下属全资或控股子公司主营业务存在任何直接或间接竞争的业务或活动。二、本公司(本人)承诺不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对发行人或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动;本公司(本人)促使本公司(本人)下属其他全资或控股子公司不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对发行人或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。三、如本公司(本人)或本公司(本人)下属其他全资或控股子公司存在任何与发行人主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或业务机会,将促使该业务或业务机会按公平合理的条件优先提供给发行人或其全资及控股子公司。对违反上述承诺而给发行人造成的经济损失,本公司(本人)将承担赔偿责任。	效				
解 决 关 联 交 易	柯利 达集 团及 实际 控制 人顾 益明、 朱彩 珍和 顾龙 棣	一、本公司(本人)及本公司(本人)下属其他全资、单独或与他人联合控股或能够形成实际控制的子公司(发行人及其各下属全资或控股子公司除外,下同)目前未从事与发行人及其各下属全资或控股子公司主营业务存在任何直接或间接竞争的业务或活动。二、本公司(本人)承诺不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对发行人或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动;本公司(本人)促使本公司(本人)下属其他全资或控股子公司不在中国境内及境外直接或间接从事任何在商业上对发行人或其下属全资或控股子公司主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。三、如本公司(本人)或本公司(本人)下属其他全资或控股子公司存在任何与发行人主营业务构成或可能构成直接或间接竞争的业务或业务机会,将促使该业务或业务机会按公平合理的条件优先提供给发行人或其全资及控股子公司。对违反上述承诺而给发行人造成的经济损失,本公司(本人)将承担赔偿责任。	长期有效	否	是		
解	弘普	一、依法行使股东权利,不利用股东的	长期有	否	是		

决 关 联 交 易	投资	身份影响发行人的独立性,保持发行人在资产、人员、财务、机构和业务方面的完整性和独立性;不利用发行人违规提供担保,不占用发行人资金。二、不从事任何与发行人构成竞争或可能构成竞争的业务。三、尽量避免或减少与发行人及其下属子公司之间的关联交易。对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与发行人依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和公司章程的规定履行批准程序;关联交易价格根据与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格确定,保证关联交易价格具有公允性;在发行人上市后,保证按照有关法律、法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务。四、保证不利用关联交易非法转移发行人的资金、利润,不利用股东地位谋取不当的利益,不利用关联交易损害发行人及发行人其他股东的利益。	效				
其 他	苏州柯利达集团、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、弘普投资	(1) 作为公司持股 5%以上的股东,按照法律法规及监管要求,持有公司的股票,并严格履行公司首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。(2) 减持方式:在所持公司股份锁定期届满后,其减持股份应符合相关法律法规及证券交易所规则要求,减持方式包括但不限于二级市场集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等。(3) 减持价格:其减持股份的价格根据当时的二级市场价格确定,并应符合相关法律法规及上海证券交易所规则要求;在首次公开发行前所持有的股份在锁定期满后两年内减持的,其减持价格不低于首次公开发行股票的发行价格。(4) 减持规模:锁定期满后两年内每年减持股票总量不超过其于减持年度上年末所持公司股票的 25%。(5) 在减持所持有的公司股份前,应提前三个交易日予以公告,并在六个月内完成,并按照上海证券交易所的规则及时、准确、完整地履行信息披露义务。	上市之日起三十六个月内	是	是		
其 他	柯利达集团	在启动稳定股价方案的条件满足时,如未按照董事会决定采取稳定股价措施,其直接或间接持有的公司股份将不得转让,直至本预案项下的股份增持义务履行完毕。	上市之日起三十六个月内	是	是		
其 他	王秋林	公司股票在上海证券交易所上市交易满十二个月后,其在担任公司董事期	公司股票在上	是	是		

			间,每年转让股份不超过其持有的股份总数的 25%。	海证券交易所上市交易满十二个月后,其在担任公司董事期间				
	其他	王秋林	离职后六个月内不转让所持有的公司股份。	离职后六个月	是	是		
	其他	王秋林	所持股份在锁定期满后两年内减持的,减持价格不低于发行价。	锁定期满后两年内	是	是		
与股权激励相关的承诺	其他	柯利达	本公司不为本次限制性股票的激励对象通过本计划购买限制性股票提供贷款以及其他任何形式的财务资助,包括为其贷款提供担保。	2015年6月2日	否	是		
其他对公司中小股东所作承诺	其他	柯利达	在公司上市后三年内股价达到《苏州柯利达装饰股份有限公司上市后三年内股价稳定预案》规定的启动股价稳定措施的具体条件后,遵守公司董事会作出的稳定股价的具体实施方案,并根据该具体实施方案采取包括但不限于实施利润分配或资本公积转增股本、回购公司股票或董事会作出的其他稳定股价的具体实施措施。	在公司上市后三年内	是	是		

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到 未达到 不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用 不适用

2016年5月5日公司召开第二届董事会第二十一次会议,审议通过了《关于以现金方式收购四川域高80%股权的议案》,公司以16,380.00万元现金购买谭军、覃玉平持有的域高设计80%

的股权，业绩承诺期为 2016 年-2018 年。经审计，2016 年-2018 年域高设计累计实现扣除非经常损益后净利润 8,174.69 万元，完成业绩承诺，商誉未发生减值。

### 三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

### 四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

### 五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

#### (一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

##### 一、会计政策变更的原因

财政部 2017 年度颁布的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号），要求自 2019 年 1 月 1 日起在境内上市公司执行。

财政部 2018 年度颁布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），要求执行企业会计准则的非金融企业应当按照企业会计准则和通知要求编制财务报表。

根据上述会计准则的修订要求，公司第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》，对公司的会计政策进行相应变更。

##### 二、变更后公司采用的会计政策

本次变更后，公司按照财政部颁布的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会[2017]8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会[2017]9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会[2017]14 号）及《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）的相关规定执行。

除上述会计政策变更外，其他未变更部分，公司仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告及其他相关规定来执行。

##### 三、本次会计政策变更对公司的影响

##### (一) 新金融工具准则的会计政策变更

1、以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据，将金融资产分类为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”以及“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”三类；

2、金融资产减值准备计提由“已发生损失法”改为“预期损失法”，以更加及时、足额地计提金融资产减值准备，揭示和防控金融资产信用风险；

3、修订套期会计相关规定，使套期会计更加如实地反映企业的风险管理活动；

根据新金融工具准则的衔接规定，公司无需重述前期可比数，比较财务报表列报的信息与新准则要求不一致的无须调整。首日执行新准则和转准则的差异、调整计入 2019 年期初留存收益或其他综合收益，因此，上述会计政策变更预计不会对 2018 年度财务报告产生重大影响。

##### (二) 财务报表格式修订的会计政策变更

根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），公司 2018 年度及以后期间按照修订后的一般企业财务报表格式编制财务报表，对相关项目列报进行调整。

##### 1、资产负债表

(1) 将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

(2) 将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

(3) 将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

- (4) 将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；  
 (5) 将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；  
 (6) 将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；  
 (7) 将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

## 2、利润表

- (1) 从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；  
 (2) 在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；  
 (3) 根据财政部《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，公司作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列，对可比期间的比较数据进行调整。

## 3、股东权益变动表

- (1) 在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

### (二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

### (三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	800,000
境内会计师事务所审计年限	10

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	350,000

### 聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经 2017 年年度股东大会审议通过，公司续聘致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2018 年度的财务审计机构及内部控制审计机构。

### 审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临暂停上市风险的情况

### (一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**九、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信情况良好，不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺或被证监会、上交所公开谴责的情形。

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
1、2015年6月2日，公司第二届董事会第十次会议审议通过了《苏州柯利达装饰股份有限公司2015年限制性股票激励计划（草案）及其摘要》。	详情见公司2015年6月3日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2015-018。
2、2015年6月23日，公司2015年第一次临时股东大会审议并通过了《苏州柯利达装饰股份有限公司2015年限制性股票激励计划（草案）及其摘要》、《苏州柯利达装饰股份有限公司2015年限制性股票激励计划实施考核管理办法》、《关于提请股东大会授权董事会办理苏州柯利达装饰股份有限公司2015年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。	详情见公司2015年6月24日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2015-026。
3、2015年6月25日，公司第二届董事会第十二次会议审议通过了《关于调整2015年限制性股票激励计划相关事项的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。	详情见公司2015年6月26日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2015-027、2015-029、2015-030。
4、2015年7月27日，公司办理完成首次授予限制性股票的变更登记手续，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。	详情见公司2015年7月29日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2015-032。
5、2016年4月8日，公司第二届董事会第十九次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股	详情见公司2016年4月9日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券

票的议案》。	日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-030、2016-034。
6、2016年6月24日，公司第二届董事会第二十二次会议审议通过了《关于向激励对象授予预留限制性股票的议案》，同意确定以2016年6月24日作为本次预留限制性股票的授予日，向1名激励对象授予41.5万股限制性股票，授予价格为15.28元/股。	详情见公司2016年6月25日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-059、2016-061。
7、2016年7月14日，公司部分限制性股票回购注销完成，注销完成后，公司注册资本由123,785,000元减少为123,008,000元。	详情见公司2016年7月14日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-063。
8、2016年8月17日，公司第二届董事会第二十四次会议审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》，公司首次授予的限制性股票数量调整为451.2万股，授予价格调整为14.87元；预留授予的限制性股票数量调整为62.25万股，授予价格调整为10.10元，各期限限制性股票的回购价格相应调整。	详见公司2016年8月18日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-074、2016-076、2016-081
9、2016年8月17日，公司第二届董事会第二十四次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计3.6万股，共涉及股权激励对象1人。	详见公司2016年8月18日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-074、2016-077、2016-078。
10、2016年11月20日，公司召开第二届董事会第二十六次会议，审议通过了《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划（草案）及其摘要》、《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划管理办法》、《关于提请股东大会授权董事会办理苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划相关事宜的议案》。	详情见公司2016年11月21日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-096、2016-097。
11、2016年12月6日，公司召开2016年第三次临时股东大会，审议通过了《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划（草案）及其摘要》。	详情见公司2016年12月7日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-101。
12、2016年12月21日，公司召开第二届董事会第二十七次会议，审议通过了《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划（草案）（修订稿）及其（草案）摘要（修订稿）》；《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划管理办法（修订稿）》。	详情见公司2016年12月22日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-102、2016-103、2016-104、2016-105。
13、2017年2月21日，公司第一期员工持股计划完成股票购买。	详情见公司2017年2月23日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-006。
14、公司于2017年4月12日办理完成预留限制性股票的变更登记手续，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司出具了《证券变更登记证明》。	详情见公司2017年4月14日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-020。
15、2017年4月25日，公司第三届董事会第二次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计162.2625万股，共涉及股权激励对象105	详情见公司2017年4月26日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-028、



人。	2017-029。
16、2017年6月2日，公司部分限制性股票回购注销完成，注销完成后，公司注册资本由185,134,500元减少为185,098,500元。	详情见公司2017年6月2日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-043。
17、2017年8月8日，公司部分限制性股票回购注销完成，注销完成后，公司注册资本由185,098,500元减少为183,475,875元。	详情见公司2017年8月8日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-051。
18、2017年8月28日，公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》，公司首次授予的限制性股票数量调整为547.2225万股，授予价格调整为8.21元；预留授予的限制性股票数量调整为78.4350万股，授予价格调整为5.56元，各期限限制性股票的回购价格相应调整。	详见公司2017年8月29日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-058。
19、2017年8月28日，公司第三届董事会第四次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销两位激励对象已授出未解锁的限制性股票计2.97万股。	详见公司2016年8月29日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-059、2017-060。
20、2017年11月27日，公司部分限制性股票回购注销完成，注销完成后，公司注册资本由330,256,575元减少为330,226,875元。	详见公司2017年11月25日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2017-073。
21、2018年4月25日，公司第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计281.0025万股，共涉及股权激励对象102人。	详见公司2018年4月26日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2018-051。
22、2018年8月1日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》，公司首次授予的限制性股票数量调整为385.9245万股，授予价格调整为6.29元；预留授予的限制性股票数量调整为58.2660万股，授予价格调整为4.26元，各期限限制性股票的回购价格相应调整。	详见公司2018年8月2日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2018-074、2018-075、2018-076。
23、2018年8月1日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计5.2650万股，共涉及股权激励对象2人。	详见公司2018年8月2日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2018-077。
24、2018年9月28日，公司第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司第一期员工持股计划存续期展期的议案》、《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》。同意公司第一期员工持股计划存续期延长至2020年12月5日，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计1.0530万股，共涉及股权激励对象1人。	详见公司2018年9月29日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2018-089、2018-090、2018-091、2018-092、2018-093。
25、2018年10月26日，公司第三届董事会第十九次会议审议通过了苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工持股计划（草案）（修订稿）及其（草案）摘要（修订稿）》、《苏州柯利达装饰股份有限公司第一期员工	详见公司2018年10月27日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2018-097、

持股计划管理办法（修订稿）》，同意公司对第一期员工持股计划存续期内的管理模式、资金来源等要素作出变更。	2018-098、2018-099、2018-100。
26、2019年1月2日，公司开立的专用证券账户“苏州柯利达装饰股份有限公司—第一期员工持股计划”通过大宗交易的方式承接受让了“兴业国际信托有限公司—兴安8号集合资金信托”所持有的全部公司股票12,096,730股，占公司总股本2.82%，成交均价为7.60元/股。	详见公司2019年1月4日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2019-002。
27、2019年3月29日，公司发布《关于部分限制性股票回购注销完成的公告》，本次股票回购涉及102名激励对象，对应予以回购的限制性股票数量为365.3033万股。上述限制性股票365.3033万股已于2019年3月29日予以注销。注销完成后，公司注册资本由429,294,938元减少为425,641,905元。	详见公司2019年3月29日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2019-018。
28、2019年4月25日，公司第三届董事会第二十六次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计437.8725万股，共涉及股权激励对象99人。	详见公司2019年4月26日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站的公告。公告编号：2019-026。

## （二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 十四、重大关联交易

### （一）与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### （二）资产或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**适用 不适用**(三) 共同对外投资的重大关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用

事项概述	查询索引
1、2016年8月2日，公司召开第二届董事会第二十三次会议，审议通过《关于参股设立证券公司暨关联交易的议案》。	详情见公司2016年8月3日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-068、2016-069。
2、2016年8月22日，公司召开2016年第一次临时股东大会，审议通过《关于参股设立证券公司暨关联交易的议案》。	详情见公司2016年8月23日刊登于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》和上海证券交易所网站的公告。公告编号：2016-082。

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(四) 关联债权债务往来****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**适用 不适用**3、临时公告未披露的事项**适用 不适用**(五) 其他**适用 不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

□适用 √不适用

## 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

□适用 √不适用

## (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

## 1. 委托理财情况

## (1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
保本浮动收益型	募集资金、自有	15,300.00	7,210.00	

## 其他情况

□适用 √不适用

## (2) 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金来源	资金投向	报酬确定方式	年化收益率	预期收益(如有)	实际收益或损失	实际收回情况	是否经过法定程序	未来是否有委托理财计划	减值准备计提金额(如有)
东亚银行	保本浮动	2,000.00	2018/3/1	2018/5/30	募集资金		到期收回	4.70	23.50	23.50	2023.50	是		

苏州分行	收益型						本息						
民生银行苏州分行	保本浮动收益型	2,000.00	2018/3/2	2018/6/1	募集资金		到期收回本息	4.50	22.44	22.44	2022.44	是	
招行苏州工业园区支行	保本浮动收益型	2,000.00	2018/3/2	2018/5/31	募集资金		到期收回本息	4.01	19.78	19.78	2019.78	是	
宁波银行苏州新区支行	保本浮动收益型	2,000.00	2018/3/5	2018/6/6	募集资金		到期收回本息	4.10	20.89	20.89	2020.89	是	
兴业银行苏州分行	保本浮动收益型	2,000.00	2018/3/6	2018/6/6	募集资金		到期收回本息	4.50	22.68	22.68	2022.68	是	
工行苏州新区支行	保本浮动收益型	2,000.00	2018/3/8	2018/6/11	募集资金		到期收回本息	4.00	20.82	20.82	2020.82	是	
招行	保本	3,000.00	2018/3/9	2018/6/11	募集		到期	4.15	32.06	32.06	3032.06	是	

苏州工业园区支行	浮动收益型				资金		收回本息							
----------	-------	--	--	--	----	--	------	--	--	--	--	--	--	--

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托理财减值准备**

适用 不适用

**2. 委托贷款情况****(1) 委托贷款总体情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(2) 单项委托贷款情况**

适用 不适用

**其他情况**

适用 不适用

**(3) 委托贷款减值准备**

适用 不适用

**3. 其他情况**

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

适用 不适用

**十六、其他重大事项的说明**

适用 不适用

公司分别于 2018 年 12 月 3 日、2018 年 12 月 19 日召开了第三届董事会第二十一次会议、2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份预案的议案》等相关议案，同意公司在回购股份价格不超过人民币 11.50 元/股的前提下，以集中竞价交易方式回购公司股份，用于回购股份的资金总额不低于人民币 6,000 万元(含)且不超过人民币 12,000 万元(含)，回购股份的实施期限为股东大会审议通过回购股份预案之日起 12 个月内（即 2018 年 12 月 19 日至 2019 年 12 月 18 日）。并于 2018 年 12 月 29 日披露了《柯利达关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》。

2019 年 1 月 14 日，公司通过集中竞价交易方式实施了首次回购股份并于 2019 年 1 月 15 日披露了《关于以集中竞价交易方式首次回购股份的公告》。

2019 年 1 月 23 日，公司披露了《关于回购股份比例达到总股本 1%暨回购进展公告》。

2019 年 2 月 2 日，公司披露了《关于股份回购进展情况的公告》。

截至 2019 年 2 月 20 日，公司累计回购股份 7,026,870 股，占公司目前总股本的比例约为 1.64%；成交的最高价为 8.95 元/股，成交的最低价为 8.12 元/股；累计支付的资金总额为 60,485,657.19 元（不含印花税、佣金等交易费用）。符合本次公司回购股份的资金总额不低于人民币 6,000 万元（含）且不超过人民币 12,000 万元（含）的要求。

至此公司本次回购股份计划已全部实施完毕，本次回购的股份将全部用于实施员工持股计划或股权激励。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### （一）上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### （二）社会责任工作情况

适用 不适用

公司坚持以国家政策和市场为导向，内外兼修，为城市经典留影；追求员工成长、企业价值和社会责任的和谐统一。公司主要从事建筑设计、建筑幕墙和装饰的设计和施工业务，属于劳动密集性行业之一，用工较多，公司采取发放防暑降温物品、组织安全生产培训、定期和不定期安全生产检查、监督工资发放等多种措施以保证施工工人的合法权益；公司采取部品部件工厂化生产等方式，减少施工现场的二次污染，组织安全文明宣讲，梳理施工人员安全文明意识，获得多个国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地和省级建筑施工文明工地。

### （三）环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司不属于重点排污单位，并通过了 GB/T24001-2004/ISO14004:2004 环境管理体系认证。

#### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### （四）其他说明

适用 不适用

## 十八、可转换公司债券情况

### （一）转债发行情况

适用 不适用

### （二）报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

**(三) 报告期转债变动情况**

□适用 √不适用

报告期转债累计转股情况

□适用 √不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

□适用 √不适用

**(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排**

□适用 √不适用

**(六) 转债其他情况说明**

□适用 √不适用

**第六节 普通股股份变动及股东情况****一、普通股股本变动情况****(一) 普通股股份变动情况表****1、普通股股份变动情况表**

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	222,010,875	67.23	-	-	66,603,263	-280,519,200	-213,915,937	8,094,938	1.89
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	222,010,875	67.23	-	-	66,603,263	-280,519,200	-213,915,937	8,094,938	1.89
其中：境内非国有法人持股	138,483,000	41.94	-	-	41,544,900	-180,027,900	-138,483,000	-	-
境内	83,527,8	25.29	-	-	25,058,3	-100,491,3	-75,432,93	8,094,938	1.89



自然人持股	75				63	00	7		
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	108,216,000	32.77	-	-	32,464,800	280,519,200	312,984,000	421,200,000	98.11
1、人民币普通股	108,216,000	32.77	-	-	32,464,800	280,519,200	312,984,000	421,200,000	98.11
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	330,226,875	100.00	-	-	99,068,063	-	99,068,063	429,294,938	100.00

## 2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

1、公司股东苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、苏州弘普投资管理中心（有限合伙）、鲁崇明共计持有 215,784,000 股公司股份，锁定期为自公司股票上市之日起 36 个月，该部分股票已于 2018 年 2 月 26 日起上市流通。公司股份总数不变，其中无限售条件流通股为 324,000,000 股，有限售条件流通股为 6,226,875 股。

2、2018年6月，公司实施《2017年度利润分配及资本公积转增股本预案》，以公司2017年度利润分配股权登记日的总股本330,226,875股为基数，向全体股东每股派发现金红利0.027元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.30股。本次利润分配实施完毕后，公司股份总数由330,226,875股增至429,294,938股，其中无限售条件流通股为421,200,000股，有限售条件流通股为8,094,938股。

### 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司实施2017年度利润分配方案后，股本由33,022.6875万股变动为42,929.4938万股。上述股本变动致使公司2018年度的基本每股收益及每股净资产等指标被摊薄，如按照股本变动前总股本33,022.6875万股计算，2018年度的基本每股收益为0.18元；如按照股本变动后的新股本42,929.4938万股计算，2018年度的基本每股收益为0.14元。

### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
苏州柯利达集团有限公司	69,000,000	124,200,000	55,200,000	0	首发限售	2018年2月26日
顾益明	17,182,500	30,928,500	13,746,000	0	首发限售	2018年2月26日
朱彩珍	11,092,050	19,965,690	8,873,640	0	首发限售	2018年2月26日
顾龙棣	11,062,500	19,912,500	8,850,000	0	首发限售	2018年2月26日
苏州弘普投资管理中心（有限合伙）	7,935,000	14,283,000	6,348,000	0	首发限售	2018年2月26日
鲁崇明	3,607,950	6,494,310	2,886,360	0	首发限售	2018年2月26日
公司股权激励人员	6,226,875	0	1,868,063	8,094,938	股权激励计划相关锁定期要求	/
合计	126,106,875	215,784,000	97,772,063	8,094,938	/	/

说明：

1、公司股东苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、苏州弘普投资管理中心（有限合伙）、鲁崇明共计持有215,784,000股公司股份，锁定期为自公司股票上市之日起36个月，该部分股票已于2018年2月26日起上市流通。公司股份总数不变，其中无限售条件流通股为324,000,000股，有限售条件流通股为6,226,875股。

2、2018年6月，公司实施《2017年度利润分配及资本公积转增股本预案》，以公司2017年度利润分配股权登记日的总股本330,226,875股为基数，向全体股东每股派发现金红利0.027元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.30股。本次利润分配实施完毕后，公司股份总数由330,226,875股增至429,294,938股，其中无限售条件流通股为421,200,000股，有限售条件流通股为8,094,938股。

## 二、证券发行与上市情况

## (一) 截至报告期内证券发行情况

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
A 股	2015 年 2 月 11 日	17.20 元	30,000,000	2015 年 2 月 26 日		
A 股	2015 年 6 月 25 日	22.44 元	3,785,000			
A 股	2017 年 4 月 12 日	10.10 元	622,500			

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

1、经中国证券监督管理委员会“证监许可[2015]192号”文批准，公司向社会公众首次公开发行 30,000,000 股人民币普通股（A 股），每股发行价 17.20 元/股，募集资金总额 51,600 万元，扣除发行费用 4,272.90 万元后，募集资金净额 47,327.10 万元。公司于 2015 年 2 月 26 日在上海证券交易所挂牌上市，首次公开发行前总股本为 90,000,000 股，发行上市后总股本为 120,000,000 股。

2、2015 年 6 月公司实施股权激励计划，根据公司《2015 年限制性股票激励计划（草案）》（以下简称“《激励计划》”），公司采用向激励对象定向发行人民币普通股（A 股）的方式于 2015 年 6 月 25 日向 109 名激励对象首次授予 378.5 万股限制性股票，授予价格为每股 22.44 元。

3、2017 年 4 月 12 日，根据公司《激励计划》，公司向 1 名激励对象授予 62.25 万股预留限制性股票，授予价格为每股 10.10 元。

## (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

## (三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	9,722
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	10,927

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况						
股东名称	报告期内增	期末持股数	比例	持	质押或冻结情况	股东

(全称)	减	量	(%)	有有限售条件股份数量	股份状态	数量	性质
苏州柯利达集团有限公司	37,260,000	161,460,000	37.61	0	质押	72,770,000	境内非国有法人
顾益明	9,278,550	40,207,050	9.37	0	质押	13,600,000	境内自然人
朱彩珍	5,989,707	25,955,397	6.05	0	无		境内自然人
顾龙棣	5,973,750	25,886,250	6.03	0	质押	17,550,000	境内自然人
苏州弘普投资管理中心(有限合伙)	4,284,900	18,567,900	4.33	0	无		其他
兴业国际信托有限公司—兴安8号集合资金信托	2,791,553	12,096,730	2.82	0	无		其他
王秋林	2,089,800	9,055,800	2.11	0	无		境内自然人
鲁崇明	1,948,293	8,442,603	1.97	0	无		境内自然人
深圳量子基金管理有限公司—量子2号私募证券投资基金	6,856,389	6,856,389	1.60	0	未知		其他
李连宝	3,619,995	3,619,995	0.84	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量				
	数量	种类	数量	数量			
苏州柯利达集团有限公司	161,460,000	人民币普通股	161,460,000				
顾益明	40,207,050	人民币普通股	40,207,050				
朱彩珍	25,955,397	人民币普通股	25,955,397				
顾龙棣	25,886,250	人民币普通股	25,886,250				

苏州弘普投资管理中心（有限合伙）	18,567,900	人民币普通股	18,567,900
兴业国际信托有限公司—兴安8号集合资金信托	12,096,730	人民币普通股	12,096,730
王秋林	9,055,800	人民币普通股	9,055,800
鲁崇明	8,442,603	人民币普通股	8,442,603
深圳量子基金管理有限公司—量子2号私募证券投资基金	6,856,389	人民币普通股	6,856,389
李连宝	3,619,995	人民币普通股	3,619,995
上述股东关联关系或一致行动的说明	苏州柯利达集团有限公司、顾益明、朱彩珍、顾龙棣、苏州弘普投资管理中心（有限合伙）为一致行动人。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

## 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	谭军	1,019,655	/	235,305	详见说明
2	陈锋	386,100	/	89,100	详见说明
3	何利民	386,100	/	89,100	详见说明
4	孙振华	386,100	/	89,100	详见说明
5	王菁	386,100	/	89,100	详见说明
6	徐星	386,100	/	89,100	详见说明
7	袁国锋	386,100	/	89,100	详见说明
8	赵雪荣	386,100	/	89,100	详见说明
9	蒋毅	386,100	/	89,100	详见说明
10	吴德炫	193,050	/	44,550	详见说明
上述股东关联关系或一致行动的说明		不适用			

说明：

上述股东均为公司股权激励对象，2018年6月，公司实施《2017年度利润分配及资本公积转增股本预案》，以公司2017年度利润分配股权登记日的总股本330,226,875股为基数，向全体股东每股派发现金红利0.027元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.30股。详见相关公告。

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

□适用 √不适用

**四、控股股东及实际控制人情况****(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	苏州柯利达集团有限公司
单位负责人或法定代表人	顾龙棣
成立日期	2008 年 9 月 26 日
主要经营业务	对农林业、实业、教育业的投资；新材料开发，信息软件开发、教育信息咨询（留学信息除外）；承接物业管理；服装加工及设计；传媒技术的开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

**2 自然人**

□适用 √不适用

**3 公司不存在控股股东情况的特别说明**

□适用 √不适用

**4 报告期内控股股东变更情况索引及日期**

□适用 √不适用

**5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图**

□适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

**2 自然人**

√适用 □不适用

姓名	顾益明
国籍	中国

是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州柯利达装饰股份有限公司 董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	顾龙棣
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州柯利达集团有限公司 总裁 苏州柯利达装饰股份有限公司 董事
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	顾佳
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	苏州柯利达装饰股份有限公司 副董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	朱彩珍
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	无
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

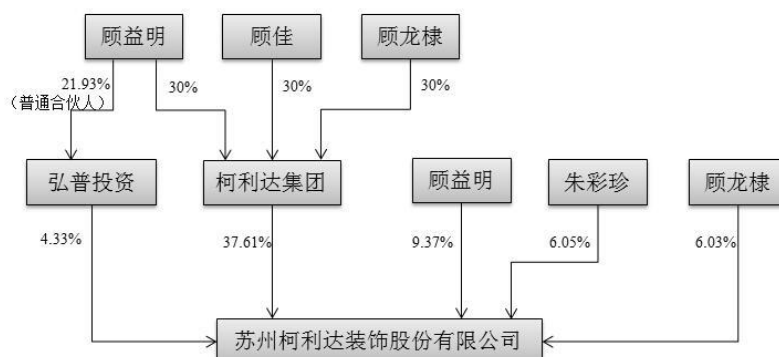
适用 不适用

### 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

**(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍**

适用 不适用

实际控制人顾益明、顾龙棣为兄弟关系。朱彩珍为原实际控制人顾敏荣之妻，顾佳为原实际控制人顾敏荣之子。

**五、其他持股在百分之十以上的法人股东**

适用 不适用

**六、股份限制减持情况说明**

适用 不适用

**第七节 优先股相关情况**

适用 不适用



## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
顾益明	董事长	男	49	2014年3月9日	2020年4月18日	30,928,500	40,207,050	9,278,550	利润分配	103.50	否
顾龙棣	董事	男	55	2014年3月9日	2020年4月18日	19,912,500	25,886,250	5,973,750	利润分配	/	是
顾佳	董事	男	33	2016年5月25日	2020年4月18日	0	0	0	/	37.20	否
鲁崇明	总经理、董事	男	51	2014年3月9日	2020年4月18日	6,494,310	8,442,603	1,948,293	利润分配	74.80	否
王菁	副总经理、董事	女	53	2014年3月9日	2020年4月18日	297,000	386,100	89,100	利润分配	53.50	否
王秋林 (离任)	董事	男	56	2014年3月9日	2020年4月18日	6,966,000	9,055,800	2,089,800	利润分配	/	否
陈锋	副总经理、董事	男	42	2014年3月9日	2020年4月18日	297,000	386,100	89,100	利润分配	45.90	否
刘晓一 (离任)	独立董事	男	68	2015年5月18日	2020年4月18日	0	0	0	/	3.00	否
威爱华	独立董事	女		2014年3月9日	2017年4月18日	0	0	0	/	4.20	否
李圣学	独立董事	男	49	2017年4月19日	2020年4月18日	0	0	0	/	7.20	否
顾建平	独立董事	男	53	2016年5月	2020年4月	0	0	0	/	7.20	否

				月 25 日	月 18 日						
施景明	监事会主席	男	56	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	0	0	0	/	13.20	否
朱怡	监事	女	41	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	0	0	0	/	/	是
李群	监事	女	38	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	0	0	0	/	9.50	否
孙振华	财务总监	男	43	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	297,000	386,100	89,100	利润分配	41.00	否
何利民	副总经理、董事会秘书	男	37	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	297,000	386,100	89,100	利润分配	37.20	否
吴德炫	副总经理	男	41	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	148,500	193,050	44,550	利润分配	35.30	否
袁国锋	副总经理	男	44	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	297,000	386,100	89,100	利润分配	44.00	否
徐星	副总经理	男	47	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	297,000	386,100	89,100	利润分配	44.00	否
赵雪荣	副总经理	男	44	2014 年 3 月 9 日	2020 年 4 月 18 日	297,000	386,100	89,100	利润分配	44.00	否
合计	/	/	/	/	/	66,528,810	86,487,453	19,958,643	/	604.70	/

姓名	主要工作经历
顾益明	顾益明先生，1970 年 9 月出生，硕士，高级工程师，高级经济师。现任公司董事长、弘普投资执行事务合伙人，中国建筑装饰协会第七届理事会常务理事，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会副主任委员，江苏省装饰装修协会（商会）第六届理事会副会长。1993 年至 2000 年任职于二建集团；2000 年 8 月作为主要股东设立了本公司，曾任有限公司副总经理、总经理。曾获“全国施工企业高级职业经理人”、“全国建筑装饰行业优秀企业家”、“全国建筑装饰行业青年优秀企业家”、“江苏省建筑业优秀企业家”、“江苏省建筑业优秀企业经理”、“江苏省建筑装饰、幕墙、智能化行业优秀企业家”等称号。
顾龙棣	顾龙棣先生，1964 年 10 月出生，硕士，高级工程师、高级经济师。现任公司董事、柯利达集团执行董事兼总裁。1986 年至 2000 年任职于二建集团。2000 年 8 月作为主要股东设立了本公司，曾任公司副总经理。曾获“全国建筑装饰行业优秀企业家”、“江苏省建筑装饰

	行业优秀企业家”、“苏州市优秀企业经理”的称号。
顾佳	顾佳先生，1986年11月出生，本科，工程师，现任公司副董事长。2011年6月至2016年3月担任苏州柯利达光电幕墙有限公司董事长助理；2016年3月至今担任苏州柯利达光电幕墙有限公司法定代表人、董事长；2016年5月起担任公司副董事长；2016年6月至今担任四川域高建筑设计有限公司董事；2017年7月至今担任柯利达信息技术有限公司董事；2018年3月至2018年12月兼任广东赛翼智能科技有限公司董事长；苏州柯依迪智能家居股份有限公司董事长。
鲁崇明	鲁崇明先生，1968年5月出生，大专，高级工程师。现任公司董事、总经理，兼任成都柯利达光电幕墙有限公司法定代表人、执行董事、总经理；苏州柯依迪智能家居股份有限公司董事。1993年7月至2000年12月任职于苏州二建荣华建筑装饰工程有限公司。2001年1月至2003年5月任职于苏州市华丽美登装饰装潢有限公司。2003年6月至今任职于本公司。曾获“全国建筑装饰优秀项目经理”、“苏州建筑业优秀企业家”的称号、“2017年江苏省装饰业优秀企业家”。
王菁	王菁女士，1966年2月出生，大专，高级工程师。现任公司董事、副总经理。1987年8月至1995年9月任职于苏州三光电加工有限公司，1995年10月至2001年1月任职于华润超级市场（苏州）有限公司，2001年2月至2001年10月任职于苏州百安居装饰建材有限公司，2001年11月至2006年12月任职于苏州安祺商贸有限公司，2007年1月至今任职于本公司。
陈锋	陈锋先生，1977年1月出生，硕士，高级工程师。现任公司董事、副总经理。2001年至2003年在苏州市华丽美登装饰装潢有限公司担任主任设计师，2003年3月至今任职于本公司。曾获中国国际建筑装饰及设计博览会2011-2012、2012-2013“年度十大最具影响力设计师（办公空间类）”奖项。
王秋林 (离任)	王秋林先生，1963年7月出生，硕士，高级工程师，一级注册建造师。现任公司董事，未担任公司其他职务。1997年至2002年担任江苏省第一建筑安装有限公司北方公司、武汉公司总经理；2003年至2009年9月担任北京华纺易城房地产开发有限公司董事、副总经理；2009年10月至今担任苏州华纺房地产有限公司董事长。2006年4月荣获“中国建筑业协会全国建筑业企业优秀项目经理”；2007年10月获得“中国职业经理人评审委员会暨房地产开发管理专业特级经营大师”资格证书。
刘晓一 (离任)	刘晓一先生，1951年11月生，中国国籍，中共党员，本科学历，教授级高级工程师。历任中国建筑工程总公司项目经理，中建二局主任，中国建筑装饰工程有限公司董事长、总经理、党委书记，中国建筑装饰协会秘书长，现任中国建筑装饰协会副会长兼秘书长（法人代表），兼任（002789）深圳市建艺装饰集团股份有限公司独立董事、（300621）深圳市维业装饰集团股份有限公司独立董事、（002856）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司、（300621）深圳市维业装饰集团股份有限公司独立董事、德才装饰股份有限公司独立董事（非上市公司）。
戚爱华	戚爱华女士，1969年6月出生，中国国籍，无境外永久居留权，注册会计师，硕士研究生。1992年7月至1996年3月任上海锅炉厂会计；1996年4月至2001年9月任上海上房绿化建设有限公司财务经理；2001年10月至2003年12月任上海万隆众天会计师事务所项目经理；2004年1月至2007年1月任上海水利工程有限公司副总经理；2007年2月至2009年9月任上海东明会计师事务所副所长；2009年10月至2011年4月任上海安信信会计师事务所有限公司主任会计师；2011年5月至2013年2月任东吴证券股份有限公司北京投行部执行董事；2013年10月任上海安信信投资发展有限公司法定代表人、执行董事、总经理；2014年9月至2015年4月任拓海投资管理（上海）有限公司监事，2015年5月起任拓海投资管理（上海）有限公司法定代表人、执行董事、总经理；2015年4月起任上海拓海优物投资管理中心（有限合伙）执行事务代表；2015年11月起任上海上大鼎正软件股份有限公司董事；2016年1月起任大易健康科技（上海）有限公司法定代表人、执行董事、总经理；2016年1月起任上海龙鼎医药科技有限公司董事；2014年12月起任（603991）上海至

	正道化高分子材料股份有限公司独立董事。
李圣学	李圣学先生，1964 年 10 月生，本科，中国注册会计师，1988 年 7 月毕业于北京林业大学财会专业。曾任苏州林机厂财务会计，苏州会计师事务所审计二部经理，苏州嘉泰会计师事务所合伙人，现任苏州方本会计师事务所主任会计师。现兼任苏州华亚智能科技股份有限公司独立董事（非上市公司）。
顾建平	顾建平先生，1966 年 08 月生，中国国籍，中共党员，博士研究生。苏州大学产业经济学专业学科带头人，江苏省外国经济学说研究会理事，江苏省“青蓝工程”优秀中青年骨干教师。主要研究方向为宏观经济、产业组织与公司治理、金融与投资，主持多项省部级项目，科研成果多次获省、市哲学社会科学奖。历任苏州大学商学院经济学系教师、系主任、院党委委员。现兼任苏州大学苏南发展研究院副院长，（002091）江苏国泰国际集团国贸股份有限公司独立董事、（603183）苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事。
施景明	施景明先生，1963 年 3 月出生，大专，经济师、注册造价师。现任公司审计部经理。1982 年 7 月至 2005 年 10 月任职于中国建设银行苏州分行，2005 年 11 月至 2010 年 4 月任职于苏州中诚工程建设造价事务所有限公司。2010 年 5 月至今在本公司任职。
朱怡	朱怡女士，1978 年 6 月出生，本科，中级会计师。现任柯利达集团财务主管。1999 年 1 月至 2002 年 8 月在江苏环球国际货运公司苏州分公司担任财务主管，2002 年 9 月至 2010 年 6 月在苏州美峰国际商贸物流有限公司任财务经理，2010 年 7 月至今任职于柯利达集团。
李群	李群女士，1981 年 3 月出生，本科，工程师，一级建造师。2002 年 7 月至今任职于本公司，现任公司行政部行政助理。
孙振华	孙振华先生，1976 年 9 月出生，硕士，注册会计师。现任公司财务总监。2002 年 7 月至 2004 年 12 月在福祿（苏州）新型材料有限公司担任会计，2005 年 1 月至 2006 年 12 月在洁定医疗器械（苏州）有限公司担任财务主管，2007 年 1 月至 2009 年 5 月在舍弗勒（中国）有限公司担任财务控制经理，2009 年 6 月至 2010 年 5 月在百事高五金机械制造（浙江）有限公司担任高级财务经理，2010 年 6 月至今任职于本公司，2018 年 3 月至 2018 年 12 月广东赛翼智能科技有限公司董事；苏州柯依迪智能家居股份有限公司监事。
何利民	何利民先生，1982 年 2 月出生，硕士。现任公司副总经理、董事会秘书。2005 年 7 月至 2011 年 9 月任职于江苏永鼎股份有限公司，2011 年 10 月至今任职于本公司。兼任苏州柯利达资产管理有限公司法定代表人、执行董事；苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司法定代表人、董事长、总经理；苏州新合盛商业保理有限公司董事；四川域高建筑设计有限公司董事；柯利达信息技术有限公司董事；2018 年 3 月至 2018 年 12 月兼任广东赛翼智能科技有限公司董事；苏州柯依迪智能家居股份有限公司董事。
吴德炫	吴德炫先生，1978 年 8 月出生，本科，高级工程师。现任公司副总经理。2000 年 8 月至 2006 年 3 月任职于苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司，2006 年 4 月至今任职于本公司，为中国建筑装饰协会专家，曾获“全国建筑装饰优秀项目经理”的称号。
袁国锋	袁国锋先生，1975 年 6 月出生，本科，高级工程师。现任公司副总经理。2000 年 7 月至 2001 年 5 月任职于中国葛洲坝集团公司，2001 年 9 月至 2004 年 6 月任职于深圳三鑫特种玻璃技术股份有限公司，2004 年 7 月至 2007 年 7 月任职于江苏苏鑫装饰（集团）有限公司，2007 年 8 月至今任职于本公司。
徐星	徐星先生，1972 年 4 月出生，大专，高级工程师。现任公司副总经理。1995 年至 1999 年任职于苏州国际贸易中心有限公司，1999 年至 2004 年任职于苏州工业园区国发国际建筑装饰工程有限公司，2004 年 2 月至今任职于本公司。兼任苏州柯依迪智能家居股份有限公司董事兼总经理。
赵雪荣	赵雪荣先生，1975 年 1 月出生，大专，高级工程师。现任公司副总经理。1996 年 7 月至 2006 年 3 月任职于苏州苏明装饰有限公司，2006 年 4 月至 2008 年 3 月任职于苏州广林建设有限责任公司，2008 年 4 月至今任职于本公司，兼任苏州承志装饰有限公司法定代表人、执行

	董事、总经理，苏州柯依迪智能家居股份有限公司董事。
--	---------------------------

其它情况说明

适用 不适用

董事王秋林先生、独立董事刘晓一先生于 2018 年 4 月 13 日因个人原因向公司递交书面辞职报告；陈锋先生、戚爱华女士经公司第三届董事会第十三次会议及 2017 年年度股东大会分别选举为公司董事、独立董事。

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

### (一) 在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
顾龙棣	苏州柯利达集团有限公司	总裁	2008 年 9 月	
朱怡	苏州柯利达集团有限公司	财务部经理	2010 年 8 月	
在股东单位任职情况的说明				

### (二) 在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
鲁崇明	成都柯利达光电幕墙有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2015 年 12 月 16 日	
鲁崇明	苏州柯依迪智能家居股份有限公司	董事	2018 年 7 月 19 日	
赵雪荣	苏州承志装饰有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2008 年 4 月	
赵雪荣	苏州柯依迪智能家居股份有限公司	董事	2018 年 7 月 19 日	
何利民	苏州柯利达资产管理有限公司	法定代表人、执行董事	2015 年 8 月 21 日	
何利民	苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司	法定代表人、董事长、总经理	2016 年 3 月 25 日	
何利民	苏州新合盛商业保理有限公司	董事	2016 年 1 月 15 日	
何利民	四川域高建筑设计有限公司	董事	2016 年 6 月 21 日	
何利民	柯利达信息技术有限公司	董事	2017 年 7 月	

何利民	广东赛翼智能科技有限公司	董事	2018年3月22日	2018年12月3日
何利民	苏州柯依迪智能家居股份有限公司	董事	2018年7月19日	
陈锋	苏州中望宾舍设计有限公司	法定代表人、执行董事	2015年9月1日	
顾佳	苏州柯利达光电幕墙有限公司	法定代表人、董事长	2016年3月	
顾佳	四川域高建筑设计有限公司	董事	2016年6月21日	
顾佳	柯利达信息技术有限公司	董事	2017年7月	
顾佳	广东赛翼智能科技有限公司	董事长	2018年3月22日	2018年12月3日
顾佳	苏州柯依迪智能家居股份有限公司	董事长	2018年7月19日	
孙振华	广东赛翼智能科技有限公司	董事	2018年3月22日	2018年12月3日
孙振华	苏州柯依迪智能家居股份有限公司	监事	2018年7月19日	
在其他单位任职情况的说明				

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	在公司担任职务的董事、监事、高级管理人员的报酬依据公司经营状况和相关人员履职情况，进行绩效综合考评，根据考评结果确定其报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据考评结果按时支付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	除公司股权激励计划激励对象所获授的限制性股票外（具体情况参见“（二）董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况”），2018年度全体董事、监事、高级管理人员报酬合计604.70万元。

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王秋林	董事	离任	
陈锋	董事	选举	

刘晓一	独立董事	离任	
戚爱华	独立董事	选举	

#### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

## 六、母公司和主要子公司的员工情况

### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	703
主要子公司在职员工的数量	329
在职员工的数量合计	1,032
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
财务人员	33
行政人员	52
工程管理人员	388
设计研发人员	302
预决算人员	73
商务及经营人员	184
合计	1,032
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上学历	17
大学本科学历	571
专科学历	353
专科以下学历	91
合计	1,032

### (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司实行全员劳动合同制，员工聘用与解聘均依照国家的有关规定办理。公司依法支付员工报酬，员工每年收入由公司效益状况决定，并依据效益的增长情况进行提高，员工按照与公司签订的劳动合同承担义务和享受权利。

公司依据合法性原则、市场化原则、绩效导向原则、与公司经济效益和支付能力相结合原则等制定了《公司薪酬福利管理制度》。

公司区分职能岗位和设计、工程岗位，将岗位工资水平分划定为十六等级，每一工资等级又细分为五档，按等级、档次确定员工工资水平。公司员工工资水平原则上一年调薪一次。绩效工资根据员工的个人工作量、所在职位对公司经营的重要性及业绩目标完成情况等确定。

### (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司一直秉承“企业实力的抗衡核心是人才竞争，努力打造一支高素质、高效率、高效益的人才队伍，共参与、共分享、共创绿色装饰新未来”的人才观，认真实践“根据未来发展规划需要，公司将在大力招聘设计、施工、预决算、企业管理等各类优秀人才的同时健全人才激励机制、人才竞争机制和人才培养体系，通过引进、识别、培育、再教育、提升的循环，构建最佳的人才梯队”的人才战略计划。根据不同岗位、人员素质、人员能力的有效分析，制定年度培训计划，认真实施严格执行。2018年，公司开展多种形式的培训，重点开展“翱鹰班”，培养项目、设计方面的储备人才。2019年，公司结合政府和人才市场向企业提供培训的平台，已结合公司各部门的需求，开始安排学习。



**(四) 劳务外包情况**

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	280,286.50
劳务外包支付的报酬总额	5,447,865.46

**七、其他**

□适用 √不适用

**第九节 公司治理****一、公司治理相关情况说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规以及《公司章程》等规定要求，建立并不断完善法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会规范运作，董事、监事、高级管理人员勤勉履责。公司法人治理结构符合证监会发布的《上市公司治理准则》等规范性文件的要求。

**(一) 股东与股东大会**

公司建立健全了《股东大会议事规则》。股东大会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。股东大会的表决和决议充分体现了公司维护全体股东特别是中小股东的合法权益。

**(二) 董事与董事会**

公司建立健全了《董事会议事规则》、《独立董事工作细则》、《董事会秘书工作规则》等。董事会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。董事勤勉履责，认真出席董事会和股东大会。独立董事本着客观、公正、独立的原则对相关事项发表独立意见，积极发挥独立董事的作用，有效维护了公司整体利益和全体股东，尤其是中小股东的合法权益。

**(三) 监事与监事会**

公司建立健全了《监事会议事规则》。监事会的召集、召开、表决、决议等程序符合相关法律法规和规定要求。监事认真履行职责，监督、督促与董事会公司规范运作，切实维护公司和全体股东特别是中小股东过的合法权益。

**(四) 绩效评价与激励约束机制**

公司制定了公正、透明的董事、监事和高级管理人员的绩效评价标准和激励约束机制。高级管理人员的聘任公开、透明，符合相关法律法规和《公司章程》的规定。

**(五) 信息披露与透明**

公司根据《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规和《公司章程》等有关规定要求建立了《信息披露事务管理制度》、《内幕信息知情人登记管理制度》等。报告期内，公司及时、公平地披露信息，并保证所披露的信息真实、准确、完整、有效。报告期内，公司未受到有关监管部门的监管措施和记录处分，良好地履行了信息披露义务，维护了公司全体股东特别是中小股东的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、中国证监会有关规定和《上海证券交易所股票上市规则》的要求，公司治理各项情况与《公司法》和中国证监会相关规定不存在差异。

**二、股东大会情况简介**

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
------	------	----------------	-----------

2018 年第一次临时股东大会	2018 年 2 月 9 日	www.sse.com.cn	2018 年 2 月 10 日
2017 年年度股东大会	2018 年 5 月 25 日	www.sse.com.cn	2018 年 5 月 26 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 12 月 19 日	www.sse.com.cn	2018 年 12 月 20 日

股东大会情况说明

适用 不适用

2018 年第一次临时股东大会、2017 年年度股东大会、2018 年第二次临时股东大会审议议案均获通过。

### 三、董事履行职责情况

#### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
顾益明	否	14	14	8	0	0	否	3
顾龙棣	否	14	14	12	0	0	否	2
顾佳	否	14	14	7	0	0	否	3
鲁崇明	否	14	14	9	0	0	否	1
王菁	否	14	14	8	0	0	否	1
陈锋	否	8	8	6	0	0	否	1
王秋林	否	4	4	4	0	0	否	0
戚爱华	是	8	8	7	0	0	否	0
顾建平	是	14	14	13	0	0	否	1
李圣学	是	14	14	13	0	0	否	0
刘晓一 (离任)	是	6	6	6	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	6

#### (二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

#### (三) 其他

适用 不适用

#### 四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

√适用 □不适用

报告期内，公司董事会专门委员会即审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略发展委员会认真履行职责，完善公司治理。

(一) 报告期内，董事会审计委员会共召开六次会议，对公司 2018 年度第一季度报告、半年度报告、第三季度报告进行了审议，就报告反映的公司经营状况以及公司存在的问题与领导层进行了沟通。在年度报告预审期间，积极与会计师事务所沟通，并会同公司领导一起听取会计师事务所的年报预审意见，提出合理意见和建议。具体内容如下：

1、董事会审计委员会 2018 年 3 月 2 日召开了第三届董事会审计委员会 2018 年第一次会议，会议审议通过了两项议案：《关于使用部分闲置募集资金投资银行理财产品的议案》、《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》。

2、董事会审计委员会 2018 年 4 月 13 日召开了第三届董事会审计委员会 2017 年第二次会议，会议审议通过了六项议案：《2017 年度董事会审计委员会履职报告》、《2017 年度财务决算报告》、《2017 年度利润分配预案》、《关于聘请公司 2018 年度会计师事务所的议案》、《2017 年度内部控制评价报告》、《2017 年年度报告全文及其摘要》。

3、董事会审计委员会 2018 年 4 月 13 日召开了第三届董事会审计委员会 2018 年第三次会议，会议审议通过了一项议案：《公司 2018 年第一季度报告全文及正文》。

4、董事会审计委员会 2018 年 7 月 27 日召开了第三届董事会审计委员会 2018 年第四次会议，会议审议通过了一项议案：《关于以募集资金对全资子公司增资的议案》。

5、董事会审计委员会 2018 年 8 月 17 日召开了第三届董事会审计委员会 2018 年第五次会议，会议审议通过了两项议案：《关于公司 2018 年半年度报告及其摘要的议案》、《2018 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

6、董事会审计委员会 2018 年 10 月 17 日召开了第三届董事会审计委员会 2018 年第六次会议，会议审议通过了一项议案：《公司 2018 年第三季度报告全文及正文》。

(二) 报告期内，董事会提名委员会共召开一次会议，主要针对增补董事做出决策。具体内容如下：

1、董事会提名委员会 2018 年 4 月 13 日召开了第三届董事会提名委员会 2018 年第一次会议，会议审议通过了三项议案：《董事会提名委员会 2017 年度工作报告》、《关于增补董事的议案》、《关于提名独立董事候选人的议案》。

(三) 报告期内，董事会薪酬与考核委员会共召开一次会议，具体内容如下：

1、董事会薪酬与考核委员会 2018 年 4 月 13 日召开了第三届董事会薪酬与考核委员会 2018 年第一次会议，会议审议通过了二项议案：《董事会薪酬与考核委员会 2017 年度工作报告》、《关于 2017 年度董事及高级管理人员薪酬方案的议案》。

(四) 报告期内，董事会战略发展委员会共召开三次会议，具体内容如下：

1、董事会战略发展委员会 2018 年 1 月 13 日召开了第三届董事会战略发展委员会 2018 年第一次会议，会议审议通过了三项议案：《2017 年度战略发展委员会履职报告》、《关于收购广东赛翼智能科技有限公司 70% 股权的议案》、《关于公司非公开发行股票预案的议案》。

2、董事会战略发展委员会 2018 年 4 月 13 日召开了第三届董事会战略发展委员会 2018 年第二次会议，会议审议通过了一项议案：《关于设立苏州柯依迪智能家居有限公司的议案》。

3、董事会战略发展委员会 2018 年 7 月 27 日召开了第三届董事会战略发展委员会 2018 年第三次会议，会议审议通过了一项议案：《关于以募集资金对全资子公司增资的议案》。

报告期内，董事会下设专门委员会在履行职责时均对所审议议案表示赞成，未提出其他意见和建议。

#### 五、监事会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

公司建立了公平、透明的管理层绩效评价标准与激励约束机制。薪酬与考核委员会主要负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案并监督实施。依据公司年度经营状况及高级管理人员的履职情况，对其进行综合考评，考核结果作为对高级管理人员发放薪酬的主要依据。

公司向核心技术人员实施股权激励计划、员工持股计划，履行监管层要求的其他法定程序，报公司股东大会审批，并在股东大会授权范围内办理本计划的相关事宜。实现公司、股东和员工利益的一致性，促进各方共同关注公司的长远发展。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

具体内容详见公司于 2019 年 4 月 26 日在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露的《2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

**九、内部控制审计报告的相关情况说明**

适用 不适用

致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具《公司 2018 年内部控制审计报告》，具体内容详见公司于 2019 年 4 月 26 日在上海证券交易所（www.sse.com.cn）。

是否披露内部控制审计报告：是

**十、其他**

适用 不适用

## **第十节 公司债券相关情况**

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

#### 审计报告

致同审字（2019）第 350ZA0212 号

苏州柯利达装饰股份有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称柯利达股份公司）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2018 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了柯利达股份公司 2018 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2018 年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于柯利达股份公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

##### （一）建造合同收入确认

相关信息披露详见财务报表附注三之 21 和附注五之 33。

##### 1、事项描述

柯利达股份公司的营业收入主要来源于建造合同收入。本期建造合同收入 2,236,877,026.38 元，占营业收入总额的比例为 93.78%。根据柯利达股份公司收入确认政策，建造合同收入采用完工百分比法确认，完工百分比按照累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。由于在确定完工百分比法时，涉及管理层的重大估计和判断，因此，我们将建造合同收入确认作为关键审计事项。

##### 2、审计应对

针对这一关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与建造合同收入确认有关的内部控制设计的有效性，包括完工进度、实际发生的合同成本和合同预计总成本的编制等，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）选取样本检查合同及对管理层进行访谈，对与建造合同收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评价，进而评价公司的建造合同收入确认政策是否符合企业会计准则的规定。

（3）选取样本，对本期建造合同项目的毛利率实施询问、分析性程序，核实是否存在重大异常以及异常的原因。

（4）选取样本检查建造合同的金额、付款方式、付款进度以及相关的质保条款和质保期限，是否与公司合同台账一致。

（5）选取样本检查合同预计总收入和合同预计总成本编制的合理性与准确性。

（6）选取样本检查本期实际发生的合同成本的准确性，并进行截止性测试。

（7）选取样本对建造合同项目进行现场检查，了解项目的施工进度，获得经过业主或监理方确认的形象进度资料，检查形象进度与账面确认的完工进度是否存在重大差异。

（8）获取管理层编制的收入、成本明细表，复核完工进度以及收入、成本计算的准确性。

##### （二）应收账款坏账准备的计提

相关信息披露详见财务报表附注三之 11 和附注五之 2（2）。

#### 1、事项描述

柯利达股份公司的应收账款主要来源于建造合同收入，截止 2018 年 12 月 31 日，应收账款的余额为人民币 2,507,049,013.44 元，已计提坏账准备 402,017,533.04 元。

当存在客观证据表明应收账款存在减值时，管理层根据预计未来现金流量现值低于账面价值的差额单项计提坏账准备。对于不存在减值客观证据的应收账款，管理层根据信用风险特征将其分为若干组合进行评估。管理层根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率及账龄分析为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

由于应收账款金额重大，且管理层在确定应收款项减值时作出了重大判断，因此我们将坏账准备的计提作为关键审计事项。

#### 2、审计应对

针对这一关键审计事项，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解和评价与应收账款坏账准备计提相关的内部控制设计的有效性，并测试了关键控制执行的有效性。

（2）结合公司的行业特征和实际经营情况，评价管理层制定的应收账款单项金额重大的标准、组合划分的依据以及按照账龄计提坏账的比例是否恰当。

（3）对单项金额重大的应收款项，获取管理层评估其可收回性的文件，通过检查相关的支持性证据，包括期后收款、相关项目的施工状态以及本期的回款情况等，评估管理层判断的合理性。

（4）获取管理层编制的应收账款账龄分析表和坏账准备计提表，选取样本检查账龄划分的准确性，测试坏账准备计提计算的准确性。

（5）选取样本对应收账款进行函证。

（6）选取样本检查应收账款期后回款情况。

#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括柯利达股份公司 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估柯利达股份公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算柯利达股份公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督柯利达股份公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对柯利达股份公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致柯利达股份公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就柯利达股份公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

致同会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国注册会计师  
(项目合伙人)

中国注册会计师

中国·北京

二〇一九年 四月二十五日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注七、1	458,748,960.05	357,752,557.90
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注七、4	2,120,158,180.40	1,882,441,977.38
其中：应收票据		15,126,700.00	46,997,530.64
应收账款		2,105,031,480.40	1,835,444,446.74
预付款项	附注七、5	12,599,769.81	13,324,340.42
应收保费			

应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	附注七、6	69,128,998.86	76,493,886.51
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	附注七、7	38,956,089.45	34,156,703.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	附注七、9	9,500,000.00	
其他流动资产	附注七、10	110,455,552.61	178,587,644.87
流动资产合计		2,819,547,551.18	2,542,757,110.45
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	附注七、13	158,922,607.32	89,873,762.09
长期股权投资	附注七、14	174,976,353.05	205,889,302.91
投资性房地产			
固定资产	附注七、15	498,803,423.46	110,198,384.14
在建工程			263,436,680.32
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注七、19	48,766,104.90	49,062,584.73
开发支出			
商誉	附注七、21	147,770,334.41	147,770,334.41
长期待摊费用	附注七、22	2,195,048.22	3,915,416.38
递延所得税资产	附注七、23	72,730,275.42	64,717,639.73
其他非流动资产	附注七、24	68,079,578.67	78,692,956.03
非流动资产合计		1,172,243,725.45	1,013,557,060.74
资产总计		3,991,791,276.63	3,556,314,171.19
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注七、25	550,152,200.00	395,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注七、28	1,714,677,160.80	1,514,853,709.11
预收款项	附注七、29	15,780,983.66	19,961,559.58
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	附注七、30	34,725,503.44	33,100,005.72
应交税费	附注七、31	16,376,222.38	29,389,685.11
其他应付款	附注七、32	62,250,042.66	60,469,847.39
其中：应付利息		1,226,355.78	904,449.52
应付股利		921,793.13	753,667.50
应付分保账款			
保险合同准备金			



代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	附注七、34	49,600,000.00	19,600,000.00
其他流动负债	附注七、35	149,812,733.76	102,393,695.55
流动负债合计		2,593,374,846.70	2,174,768,502.46
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	附注七、36	194,050,000.00	243,700,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	附注七、38	63,496,949.16	55,793,794.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	附注七、41	5,050,000.00	
递延所得税负债	附注七、23	1,094,311.30	1,094,449.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		263,691,260.46	300,588,243.80
负债合计		2,857,066,107.16	2,475,356,746.26
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注七、43	425,578,725.00	330,226,875.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	附注七、45	238,789,364.40	362,291,298.33
减：库存股	附注七、46	25,126,286.79	50,449,651.44
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注七、49	41,912,775.44	38,550,172.16
一般风险准备			
未分配利润	附注七、50	428,268,155.02	382,173,139.22
归属于母公司所有者权益合计		1,109,422,733.07	1,062,791,833.27
少数股东权益		25,302,436.40	18,165,591.66
所有者权益（或股东权益）合计		1,134,725,169.47	1,080,957,424.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,991,791,276.63	3,556,314,171.19

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

### 母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：苏州柯利达装饰股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		298,620,318.96	226,066,174.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			

衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注十七、1	1,544,034,529.30	1,359,793,151.62
其中：应收票据		12,612,700.00	33,654,841.44
应收账款		1,531,421,829.30	1,326,138,310.18
预付款项		9,283,782.15	11,760,789.17
其他应收款	附注十七、2	73,683,740.06	79,698,414.07
其中：应收利息			
应收股利			
存货		20,935,122.32	12,605,722.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		9,500,000.00	
其他流动资产		95,528,799.15	166,124,941.05
流动资产合计		2,051,586,291.94	1,856,049,193.55
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		158,922,607.32	89,873,762.09
长期股权投资	附注十七、3	659,368,663.40	641,556,709.30
投资性房地产			
固定资产		343,455,098.42	41,029,977.73
在建工程			195,690,043.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		16,648,493.87	16,169,937.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		48,095,798.12	42,008,156.77
其他非流动资产		64,490,800.12	76,454,069.03
非流动资产合计		1,290,981,461.25	1,102,782,656.41
资产总计		3,342,567,753.19	2,958,831,849.96
<b>流动负债：</b>			
短期借款		550,152,200.00	395,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		1,271,334,925.11	1,089,133,995.02
预收款项		11,196,824.58	14,029,533.70
应付职工薪酬		20,058,425.28	20,215,241.72
应交税费		6,129,018.78	10,132,994.36
其他应付款		70,256,514.74	62,478,658.32
其中：应付利息		1,226,355.78	904,449.52
应付股利		921,793.13	753,667.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		49,600,000.00	19,600,000.00
其他流动负债		104,743,131.81	74,131,056.91
流动负债合计		2,083,471,040.30	1,684,721,480.03
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		194,050,000.00	243,700,000.00

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		63,496,949.16	55,793,794.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		5,050,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		262,596,949.16	299,493,794.01
负债合计		2,346,067,989.46	1,984,215,274.04
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		425,578,725.00	330,226,875.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		238,789,364.40	362,291,298.33
减：库存股		25,126,286.79	50,449,651.44
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		41,912,775.44	38,550,172.16
未分配利润		315,345,185.68	293,997,881.87
所有者权益（或股东权益） 合计		996,499,763.73	974,616,575.92
负债和所有者权益（或股 东权益）总计		3,342,567,753.19	2,958,831,849.96

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

**合并利润表**  
2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		2,385,252,631.16	2,035,009,614.87
其中：营业收入	附注七、51	2,385,252,631.16	2,035,009,614.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,307,404,331.91	1,973,170,066.84
其中：营业成本	附注七、51	1,983,419,132.86	1,680,207,935.27
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	附注七、52	7,696,529.83	6,883,864.28
销售费用	附注七、53	20,204,558.80	18,790,023.94
管理费用	附注七、54	105,964,282.78	89,569,456.19
研发费用	附注七、55	85,357,841.49	79,273,909.82
财务费用	附注七、56	33,875,854.90	22,220,869.31
其中：利息费用		33,799,901.70	22,084,857.13
利息收入		3,004,322.16	1,501,652.19
资产减值损失	附注七、57	70,886,131.25	76,224,008.03
加：其他收益	附注七、58	4,213,230.84	956,615.08
投资收益（损失以“－”号填列）	附注七、59	3,524,000.20	7,220,463.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-87,459.46	2,828,463.45
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）	附注七、61	23,498.17	170,513.05
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		85,609,028.46	70,187,139.27
加：营业外收入	附注七、62	153,890.00	39,473.04
减：营业外支出	附注七、63	1,659,104.60	1,379,415.31
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		84,103,813.86	68,847,197.00
减：所得税费用	附注七、64	15,978,216.28	5,854,389.38
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		68,125,597.58	62,992,807.62
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		68,125,597.58	62,992,807.62
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润		58,373,744.83	57,617,240.61
2. 少数股东损益		9,751,852.75	5,375,567.01
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价			

值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		68,125,597.58	62,992,807.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		58,373,744.83	57,617,240.61
归属于少数股东的综合收益总额		9,751,852.75	5,375,567.01
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		0.14	0.13
（二）稀释每股收益(元/股)		0.14	0.13

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

### 母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	附注十七、4	1,711,692,403.04	1,589,270,014.12
减：营业成本	附注十七、4	1,470,734,634.49	1,337,881,165.71
税金及附加		3,733,404.30	3,819,224.19
销售费用		13,843,677.81	13,855,145.48
管理费用		61,450,273.14	54,282,841.72
研发费用		54,380,444.10	59,242,698.58
财务费用		32,490,398.95	22,442,506.89
其中：利息费用		32,230,761.09	21,993,815.46
利息收入		2,695,464.87	1,087,555.09
资产减值损失		43,682,655.62	57,173,846.08
加：其他收益		831,788.24	421,159.54
投资收益（损失以“—”号填列）	附注十七、5	8,964,636.40	4,263,979.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-562,555.50	-69,807.13
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
资产处置收益（损失以“—”号填列）		-20,168.61	170,513.05
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		41,153,170.66	45,428,237.87
加：营业外收入		103,535.05	
减：营业外支出		1,613,498.66	1,356,886.36
三、利润总额（亏损总额以“—”号		39,643,207.05	44,071,351.51

填列)			
减：所得税费用		6,017,174.21	7,236,412.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		33,626,032.84	36,834,938.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		33,626,032.84	36,834,938.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		33,626,032.84	36,834,938.72
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

合并现金流量表  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,102,162,518.92	1,744,156,669.85
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的			

现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	附注七、66	160,468,871.93	117,951,011.79
经营活动现金流入小计		2,262,631,390.85	1,862,107,681.64
购买商品、接受劳务支付的现金		1,351,074,001.95	1,120,194,002.05
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		537,981,904.23	455,404,101.74
支付的各项税费		72,847,689.64	57,409,176.73
支付其他与经营活动有关的现金	附注七、66	217,222,888.69	200,150,489.31
经营活动现金流出小计		2,179,126,484.51	1,833,157,769.83
经营活动产生的现金流量净额		83,504,906.34	28,949,911.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		487,542,250.00	587,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,523,911.68	4,793,511.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		182,000.00	402,097.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,203,391.25	0.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		493,451,552.93	592,195,608.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		144,503,746.80	144,062,343.06
投资支付的现金		369,800,000.00	639,251,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的	附注七、66	60,000,000.00	0.00

现金			
投资活动现金流出小计		574,303,746.80	783,313,343.06
投资活动产生的现金流量净额		-80,852,193.87	-191,117,734.17
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		0.00	4,904,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		0.00	4,904,900.00
取得借款收到的现金		821,515,000.00	863,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	附注七、66	65,966,952.32	103,168,327.74
筹资活动现金流入小计		887,481,952.32	971,073,227.74
偿还债务支付的现金		687,970,800.00	424,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,722,489.88	39,295,477.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	附注七、66	65,295,160.84	206,312,697.69
筹资活动现金流出小计		795,988,450.72	670,308,175.34
筹资活动产生的现金流量净额		91,493,501.60	300,765,052.40
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,582,616.13	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		95,728,830.20	138,597,230.04
加：期初现金及现金等价物余额		347,540,656.38	208,943,426.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		443,269,486.58	347,540,656.38

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

**母公司现金流量表**  
2018年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,549,968,129.50	1,433,659,842.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		893,317,571.02	688,114,220.69
经营活动现金流入小计		2,443,285,700.52	2,121,774,063.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,018,405,774.04	957,714,686.82
支付给职工以及为职工支付的现金		375,764,064.38	341,618,316.00
支付的各项税费		39,562,352.54	40,598,766.26



支付其他与经营活动有关的现金		926,307,273.30	773,811,740.20
经营活动现金流出小计		2,360,039,464.26	2,113,743,509.28
经营活动产生的现金流量净额		83,246,236.26	8,030,554.16
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		463,642,250.00	579,000,000.00
取得投资收益收到的现金		4,326,801.38	4,735,299.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		112,000.00	402,097.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		468,081,051.38	584,137,396.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,840,732.70	107,011,882.26
投资支付的现金		399,200,000.00	705,551,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		82,000,000.00	0.00
投资活动现金流出小计		578,040,732.70	812,562,882.26
投资活动产生的现金流量净额		-109,959,681.32	-228,425,486.09
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		816,515,000.00	863,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		53,022,174.35	88,623,598.35
筹资活动现金流入小计		869,537,174.35	951,623,598.35
偿还债务支付的现金		682,970,800.00	424,700,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		41,798,590.34	39,295,477.65
支付其他与筹资活动有关的现金		50,730,148.60	193,727,783.66
筹资活动现金流出小计		775,499,538.94	657,723,261.31
筹资活动产生的现金流量净额		94,037,635.41	293,900,337.04
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		1,582,616.13	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		68,906,806.48	73,505,405.11
加：期初现金及现金等价物余额		216,944,433.78	143,439,028.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		285,851,240.26	216,944,433.78

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华



## 合并所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	330,226,875.00				362,291,298.33	50,449,651.44			38,550,172.16		382,173,139.22	18,165,591.66	1,080,957,424.93
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	330,226,875.00				362,291,298.33	50,449,651.44			38,550,172.16		382,173,139.22	18,165,591.66	1,080,957,424.93

2018 年年度报告

三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	95,351,850.00				-123,501,933.93	-25,323,364.65			3,362,603.28		46,095,015.80	7,136,844.74	53,767,744.54
(一)综合收益总额											58,373,744.83	9,751,852.75	68,125,597.58
(二)所有者投入和减少资本	-3,716,213.00				-24,433,870.93	-25,323,364.65						-2,615,008.01	-5,441,727.29
1. 所有者投入的普通股	-3,716,213.00				-21,439,026.02	-25,323,364.65							168,125.63
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益					-2,994,844.91								-2,994,844.91

的金额												
4. 其他											-2,615,008.01	-2,615,008.01
(三) 利润分配								3,362,603.28		-12,278,729.03		-8,916,125.75
1. 提取盈余公积								3,362,603.28		-3,362,603.28		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-8,916,125.75		-8,916,125.75
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	99,068,063.00				-99,068,063.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	99,068,063.00				-99,068,063.00							
2. 盈												

余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	425,578,725.00				238,789,364.40	25,126,286.79			41,912,775.44		428,268,155.02	25,302,436.40	1,134,725,169.47

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	184,512,000.00				528,870,809.32	70,037,942.69			34,866,678.29		346,586,979.98	7,885,124.65	1,032,683,649.55
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	184,512,000.00				528,870,809.32	70,037,942.69			34,866,678.29		346,586,979.98	7,885,124.65	1,032,683,649.55
三、本期增减变动金额(减)	145,714,875.00				-166,579,510.99	-19,588,291.25			3,683,493.87		35,586,159.24	10,280,467.01	48,273,775.38

2018 年年度报告

少以 “一 ”号 填列)												
(一) 综合 收益 总额										57,617,240.6 1	5,375,567.0 1	62,992,807.62
(二) 所有 者投 入和 减少 资本	-1,065,825.0 0				-19,798,810.9 9	-19,588,291. 25					4,904,900.0 0	3,628,555.26
1. 所 有者 投入 的普 通股	-1,065,825.0 0				-18,457,805.0 0	-19,588,291. 25					4,904,900.0 0	4,969,561.25
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本												
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金 额					-1,341,005.99	0.00						-1,341,005.99
4. 其 他												0.00
(三)									3,683,493.8	-22,031,081.		-18,347,587.50



利润分配								7		37		
1. 提取盈余公积								3,683,493.87		-3,683,493.87		0.00
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-18,347,587.50		-18,347,587.50
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	146,780,700.00				-146,780,700.00							
1. 资本公积转增资本(或股本)	146,780,700.00				-146,780,700.00							
2. 盈余公积转增资本(或股本)												

3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	330,226,875.00				362,291,298.33	50,449,651.44			38,550,172.16	382,173,139.22	18,165,591.66	1,080,957,424.93

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

母公司所有者权益变动表  
2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	330,226,875.00				362,291,298.33	50,449,651.44			38,550,172.16	293,997,881.87	974,616,575.92
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	330,226,875.00				362,291,298.33	50,449,651.44			38,550,172.16	293,997,881.87	974,616,575.92
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	95,351,850.00				-123,501,933.93	-25,323,364.65			3,362,603.28	21,347,303.81	21,883,187.81
(一)综合收益总额										33,626,032.84	33,626,032.84
(二)所有者投入和减少资本	-3,716,213.00				-24,433,870.93	-25,323,364.65					-2,826,719.28
1.所有者投入的普通股	-3,716,213.00				-21,439,026.02	-25,323,364.65					168,125.63
2.其他权益工具持有者投入资本					-2,994,844.91						-2,994,844.91
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									3,362,603.28	-12,278,729.03	-8,916,125.75
1.提取盈余公积									3,362,603.28	-3,362,603.28	
2.对所有者(或股东)的分配										-8,916,125.75	-8,916,125.75
3.其他											

2018 年年度报告

(四) 所有者权益内部结转	99,068,063.00				-99,068,063.00						
1. 资本公积转增资本(或股本)	99,068,063.00				-99,068,063.00						
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	425,578,725.00				238,789,364.40	25,126,286.79			41,912,775.44	315,345,185.68	996,499,763.73

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,512,000.00				528,870,809.32	70,037,942.69			34,866,678.29	279,194,024.52	957,405,569.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,512,000.00				528,870,809.32	70,037,942.69			34,866,678.29	279,194,024.52	957,405,569.44
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	145,714,875.00				-166,579,510.99	-19,588,291.25			3,683,493.87	14,803,857.35	17,211,006.48
(一) 综合收益总额										36,834,938.72	36,834,938.72

## 2018 年年度报告

(二)所有者投入和减少资本	-1,065,825.00				-19,798,810.99	-19,588,291.25					-1,276,344.74
1.所有者投入的普通股	-1,065,825.00				-18,457,805.00	-19,588,291.25					64,661.25
2.其他权益工具持有者投入资本					-1,341,005.99						-1,341,005.99
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配									3,683,493.87	-22,031,081.37	-18,347,587.50
1.提取盈余公积									3,683,493.87	-3,683,493.87	
2.对所有者(或股东)的分配										-18,347,587.50	-18,347,587.50
3.其他											
(四)所有者权益内部结转	146,780,700.00				-146,780,700.00						
1.资本公积转增资本(或股本)	146,780,700.00				-146,780,700.00						
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	330,226,				362,291	50,449,6			38,550,	293,997	974,616

2018 年年度报告

	875.00				,298.33	51.44			172.16	,881.87	,575.92
--	--------	--	--	--	---------	-------	--	--	--------	---------	---------

法定代表人：顾益明 主管会计工作负责人：孙振华 会计机构负责人：孙振华

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

适用 不适用

苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称“本公司”）是一家在江苏省注册的股份有限公司，是由苏州柯利达建筑装饰工程有限公司全体股东以发起方式整体改制变更设立，于2011年6月28日取得江苏省苏州市工商行政管理局核发的320500000021304号《企业法人营业执照》，本公司原注册资本和股本均为人民币9,000.00万元。2016年9月，本公司办理换发新版《营业执照》，统一社会信用代码为91320500722291305C。

经中国证券监督管理委员会证监许可（2015）192号文核准，本公司向社会公众发行人民币普通股（A股）3,000万股，每股发行价格为17.20元。经上海证券交易所“自律监管决定书【2015】72号”文批准，2015年2月26日本公司发行的人民币普通股（A股）股票在上海证券交易所挂牌上市交易，股票简称“柯利达”，股票代码“603828”。

经过历次股份变更，截至2018年12月31日，本公司股本为人民币42,557.8725万元。

本公司设有股东大会、董事会、监事会、战略发展委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会、审计委员会、审计部、业务部、投标部、合约部等业务部门，拥有十六家分公司和苏州柯利达光电幕墙有限公司（以下简称“光电幕墙公司”）、苏州承志装饰有限公司（以下简称“承志装饰公司”）、苏州柯利达资产管理有限公司（以下简称“柯利达资产管理公司”）、苏州中望宾舍设计有限公司（以下简称“中望宾舍公司”）、成都柯利达光电幕墙有限公司（以下简称“成都光电幕墙公司”）、四川域高建筑设计有限公司（以下简称“四川域高公司”）、苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司（以下简称“苏作园林公司”）、泰州柯利达装饰工程有限公司（以下简称“泰州柯利达公司”）、苏州柯依迪智能家居股份有限公司（以下简称“柯依迪公司”）等九家子公司及柯利达信息技术有限公司（以下简称“信息技术公司”，该公司原名为南通柯利达信息技术有限公司）一家孙公司。

本公司及其子公司（以下简称“本集团”）主要从事建筑装饰、幕墙装饰、工程设计等，本公司经营范围：室内外装饰工程、建筑门窗、幕墙、钢结构、机电安装及建筑智能化工程设计、安装、施工；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙；承包境外建筑装饰、建筑幕墙工程的勘测、咨询、设计和监理项目、智能家居产品的研发、设计、生产和销售、软件开发及电子商务技术服务。

本财务报表及财务报表附注业经本公司第三届董事会第二十六次会议于2019年4月25日批准。

#### 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

报告期内本集团合并财务报表范围及其变化情况详见附注八、“合并范围的变更”、附注九、“在其他主体中的权益”。

### 四、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本集团按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2014年修订）披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据自身生产经营特点确定存货、收入确认政策，具体会计政策参见附注五、12 和附注五、27。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本集团 2018 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2018 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本集团会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

适用  不适用

本集团的营业周期为 12 个月。

### 4. 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用  不适用

#### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以合并日持股比例计算的合并日应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为该项投资的初始投资成本；初始投资成本与合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

#### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以



外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，合并成本为购买日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

### (3) 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

### (2) 合并财务报表的编制方法

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。

在报告期内因非同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，将该子公司以及业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将其现金流量纳入合并现金流量表。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分，作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

### (3) 购买子公司少数股东股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (4) 丧失子公司控制权的处理

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团合营安排分为共同经营和合营企业。

#### (1) 共同经营

共同经营是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本集团确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### (2) 合营企业

合营企业是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

### 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

本集团发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。

### 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本集团（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

#### (2) 金融资产分类和计量

本集团的金融资产均为应收款项。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收票据、应收账款和其他应收款等（相关说明见附注五、11）。

#### (3) 金融负债分类和计量

本集团的金融负债均为其他金融负债。

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

#### (4) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：

- ①债务人发生严重财务困难；
- ②债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- ③本集团出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；
- ⑤因债务人发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；
- ⑥无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括：
  - 该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化；
  - 债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；
- ⑦债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；
- ⑧其他表明金融资产发生减值的客观证据。

以摊余成本计量的金融资产

如果有客观证据表明该金融资产发生减值，则将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）现值，减记金额计入当期损益。预计未来现金流量现值，按照该金融资产原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值。

对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计入当期损益。对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

本集团对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### （5）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### （6）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

## 11. 应收款项

### （1）. 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	期末单一客户余额大于 1,000 万元（含 1,000 万元）的应收账款以及期末单一项目余额大于 200 万元（含 200 万元）的其他应收款为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测

	试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。
--	--

**(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）		
关联方组合	合并范围内应收款项及应收母公司款项	不计提坏账
账龄组合	账龄状态	账龄分析法
应收票据	资产类型	注

注：

(1) “应收票据”组合，指未逾期的应收票据。逾期的应收票据应转入应收账款，根据应收账款的政策计提坏账，账龄应当连续计算。

(2) 应收票据结合承兑人、背书人、出票人以及其他债务人的信用风险，银行承兑汇票不计提坏账准备；商业承兑汇票，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)	长期应收款计提比例%
1年以内(含1年)	5	5	5
1—2年	10	10	10
2—3年	30	30	30
3—4年	50	50	50
4—5年	80	80	80
5年以上	100	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

□适用 √不适用

**(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项**

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

**12. 存货**

√适用 □不适用

**(1) 存货的分类**

本集团存货分为原材料、在产品、周转材料、库存商品、工程施工、设计成本等。

**(2) 取得存货的计价方法**

本集团存货取得时按实际成本计价。

本公司控股子公司四川域高公司设计合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用，主要包括人工费用、晒图费、制图费和其他费用等。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示为“设计合同形成的已完成未结算资产”。未完工合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分在存货中列示，未完工合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分在预收款项中列示为“设计合同形成的已结算尚未完工款”。

#### （3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本集团通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

对于工程施工成本，集团对预计工程总成本超过预计总收入的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入的部分，确认为预计合同损失，计提存货跌价准备；在签订增补合同或由于工作量变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在工程项目完工时，转销存货跌价准备。对于设计成本，集团期末按照预计设计总成本超过设计合同预计总收入的部分，计提存货跌价准备；在签订增补合同或由于设计变更等原因，使得预计总收入超过预计总成本时，转回已计提的跌价准备，否则即在设计合同完工时，转销存货跌价准备。

#### （4）存货的盘存制度

本集团存货盘存制度采用永续盘存制。

#### （5）周转材料的摊销方法

本集团周转材料领用时采用一次转销法摊销。

### 13. 持有待售资产

适用 不适用

### 14. 长期股权投资

适用 不适用

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本集团能够对被投资单位施加重大影响的，为本集团的联营企业。

#### （1）初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、

其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权于转换日的公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

本集团与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排；如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响；本集团拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份时，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

### （4）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司的投资，本集团计提资产减值的方法见附注五、21。

## 15. 固定资产

### （1）. 确认条件

√适用 □不适用

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本集团固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

本集团采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注五、21。

每年年度终了，本集团对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

本集团对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## (2). 折旧方法

适用  不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	20-40	5	2.38-4.75
机器设备	直线法	10	5	9.5
运输设备	直线法	5-8	5	11.88-19.00
办公设备	直线法	3-5	5	19.00-31.67

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用  不适用

## 16. 在建工程

适用  不适用

本集团在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注五、21。

## 17. 借款费用

适用  不适用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

本集团购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

### (3) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

## 18. 生物资产

适用 不适用

## 19. 油气资产

适用 不适用

## 20. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

本集团无形资产包括土地使用权、软件等。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	法定使用期限	直线法	—
软件	5 年	直线法	—

本集团于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本集团期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注五、21。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 21. 长期资产减值

适用 不适用

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。



可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 22. 长期待摊费用

适用  不适用

本集团发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

## 23. 职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用  不适用

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用  不适用

本集团离职后福利计划均为设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划，主要包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用  不适用

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

**(4). 其他长期职工福利的会计处理方法**

□适用 √不适用

**24. 预计负债**

□适用 √不适用

**25. 股份支付**

□适用 √不适用

**26. 优先股、永续债等其他金融工具**

□适用 √不适用

**27. 收入**

√适用 □不适用

**(1) 销售商品**

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

**(2) 提供劳务****①一般原则**

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本集团于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

**②具体方法**

本集团的劳务收入主要是设计收入。设计业务一般按照合同约定的进度节点向客户申请付款。

控股子公司四川域高公司设计收入的具体确认方法如下：

设计业务在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入，按照已收或应收的合同或协议价款（不含暂定金）确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。暂定金部分待整体工程竣工后根据最终确认金额在当期确认收入实现。

完工进度，依据已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。本集团根据行业特点确定的进度标志和完工百分比如下：

服务类别	进度标志	完工百分比	备注
设计业务	取得批文	20	未达到进度节点前不确认收入
	提交初步设计方案	40	
	提交施工图	80	
	设计主体验收	97	
	整体竣工决算	100	

在资产负债表日，按照各项的预计总收入、预计总成本分别乘以相应完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入、成本后的金额，确认该项目当期收入、成本。公式如下：

本年确认的收入 = 预计总收入 × 本年末止的完工进度 - 以前期间累计已确认的收入

本年确认的成本 = 预计总成本 × 本年末止的完工进度 - 以前期间累计已确认的成本

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，在达到收入确认节点时，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本集团确认收入。

### (4) 建造合同

于资产负债表日，建造合同的结果能够可靠地估计的，本集团根据完工百分比法确认合同收入和费用。如果建造合同的结果不能可靠地估计，则区别情况处理：如合同成本能够收回的，则合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期作为费用；如合同成本不可能收回的，则在发生时作为费用，不确认收入。

合同预计总成本超过合同总收入的，本集团将预计损失确认为当期费用。

合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

本集团预计总收入和预计总成本在资产负债表日会根据实际情况进行变更，影响变更的主要因素包括原工程项目增补合同，设计变更等导致的工作量变更。

## 28. 政府补助

适用  不适用

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用期限内平均分配，计入当期损益。

与收益相关的政府补助，如果用于补偿已发生的相关费用或损失，则计入当期损益；如果用于补偿以后期间的相关费用或损失，则计入递延收益，于费用确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 29. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用  不适用

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本集团根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### 30. 租赁

#### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用  不适用

本集团租赁为经营租赁。

##### A. 本集团作为出租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

##### B. 本集团作为承租人

经营租赁中的租金，本集团在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

#### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用  不适用

### 31. 其他重要的会计政策和会计估计

适用  不适用

本集团根据历史经验和其它因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键假设进行持续的评价。

很可能导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整风险的重要会计估计和关键假设列示如下：

#### 建造合同

本集团根据建筑工程个别合同的完工百分比确认收益。管理层根据总预算成本中所涉实际成本估计建筑工程完工百分比，亦估计有关合同收益。鉴于建筑合同中所进行活动性质，进行活动之日及活动完成之日通常会归入不同的会计期间。本集团会随着合同进程检讨并修订预算（若实际合同收益小于预计或实际合同成本，则计提合同预计损失准备）中的合同收益及合同成本估计。

### 32. 重要会计政策和会计估计的变更

#### (1). 重要会计政策变更

适用  不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部《关于修订印发	第三届董事会第二十六次	资产负债表：将原“应收票

<p>2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），本集团对财务报表格式进行了以下修订：</p>	<p>会议决议通过</p>	<p>据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；</p> <p>资产负债表：将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；</p> <p>资产负债表：将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；</p> <p>资产负债表：将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；</p> <p>资产负债表：将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；</p> <p>资产负债表：将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；</p> <p>资产负债表：将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。</p> <p>利润表：从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；</p> <p>利润表：在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；</p> <p>股东权益变动表：在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。</p>
<p>根据财政部《关于 2018 年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》，本集团作为个人所得税的扣缴义务人，根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列，对可比期间的比较数据进行调整</p>	<p>第三届董事会第二十六次会议决议通过</p>	<p>调增 2017 年度其他收益 22,673.80 元，调减 2017 年度营业外收入 22,673.80 元</p>

#### 其他说明

本集团对可比期间的比较数据按照财会[2018]15 号文进行调整。

财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

#### (2). 重要会计估计变更

适用  不适用

### 33. 其他

适用 不适用

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6、10、11、16、17
城市维护建设税	应纳流转税额	5、7
企业所得税	应纳税所得额	25
教育费附加及地方教育附加	应纳流转税额	3、2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
苏州柯利达装饰股份有限公司	15
苏州承志装饰有限公司	15
苏州柯利达光电幕墙有限公司	15
四川域高建筑设计有限公司	15

### 2. 税收优惠

适用 不适用

2017年11月，本公司收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、江苏省国家税务局、江苏省地方税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期3年，即自2017年1月1日至2019年12月31日止，本公司企业所得税适用15%优惠税率。

2018年10月，本公司子公司承志装饰公司收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期3年，即自2018年1月1日至2020年12月31日止，承志装饰公司企业所得税适用15%优惠税率。

2018年11月，本公司子公司光电幕墙公司收到江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期3年，即自2018年1月1日至2020年12月31日止，光电幕墙公司企业所得税适用15%优惠税率。

根据《财政部海关总署国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税【2011】58号）规定，本公司控股子公司四川域高公司符合《西部地区鼓励类产业目录》中规定的鼓励类产业，四川域高公司2018年度企业所得税适用15%的优惠税率。

2017年12月，本公司控股子公司四川域高公司收到四川省科学技术厅、四川省财政厅、四川省国家税务局、四川省地方税务局批准颁发的《高新技术企业证书》，有效期3年，即自2017年1月1日至2019年12月31日止。

### 3. 其他

适用 不适用

（1）根据《关于调整增值税税率的通知》（财税[2018]32号）自2018年5月1日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用17%税率的，税率调整为16%，原适用11%税率的，税率调整为10%，因此，本公司在2018年5月1日前适用17%和11%的增值税率，2018年5月1日之后适用16%和10%的增值税率。

(2) 城市维护建设税：本集团注册所在地的城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加税率分别为 7%、3%、2%；本集团承接的外地工程项目，在工程所在地预缴的城市维护建设、教育费附加及地方教育附加需按当地税务机关规定的税率缴纳。

(3) 房产税按照自用房产原值的 70%为纳税基准，税率为 1.20%，或以租金收入为纳税基准，税率为 12%。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	22,645.71	74,906.33
银行存款	445,946,840.87	347,465,750.05
其他货币资金	12,779,473.47	10,211,901.52
合计	458,748,960.05	357,752,557.90

#### 其他说明

(1) 截至 2018 年 12 月 31 日止，银行存款余额中因施工合同纠纷被冻结人民币 270.00 万元；其他货币资金余额 12,779,473.47 元，其中农民工工资保证金 436,323.13 元，履约保证金 540,900.00 元，银行承兑汇票保证金 11,802,250.34 元。由于使用受到限制，上述款项不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

(2) 除此之外，截至 2018 年 12 月 31 日止，本集团不存在其他质押、冻结，或有潜在收回风险的款项。

### 2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用  不适用

### 3、衍生金融资产

适用  不适用

### 4、应收票据及应收账款

#### 总表情况

##### (1). 分类列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	15,126,700.00	46,997,530.64
应收账款	2,105,031,480.40	1,835,444,446.74
合计	2,120,158,180.40	1,882,441,977.38

#### 其他说明：

适用  不适用

**应收票据****(2). 应收票据分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	6,240,000.00	39,462,689.20
商业承兑票据	8,603,600.00	7,534,841.44
应付款保函	283,100.00	
合计	15,126,700.00	46,997,530.64

说明：

期末的商业承兑汇票是由信用等级较高、付款能力较强的公司出具和承兑，兑付风险较小，所以不计提坏账准备。

**(3). 期末公司已质押的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	2,546,000.00
合计	2,546,000.00

**(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	29,188,145.75	
商业承兑票据	7,410,818.00	
应付款保函	286,000.00	
合计	36,884,963.75	

**(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据**

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

(1) 用于背书或贴现的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。

(2) 用于背书或贴现的商业承兑汇票是由信用较高、付款能力较强的公司出具和承兑，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。

(3) 应收票据较上年末减少 67.81%，主要系公司报告期内以银行承兑汇票结算的工程款较少所致。

**应收账款****(1). 应收账款分类披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币



类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,507,049,013.44	100.00	402,017,533.04	16.04	2,105,031,480.40	2,176,761,320.19	100.00	341,316,873.45	15.68	1,835,444,446.74

单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款											
合计	2,507,049,013.44	/	402,017,533.04	/	2,105,031,480.40	/	2,176,761,320.19	/	341,316,873.45	/	1,835,444,446.74

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	1,332,821,954.60	66,641,097.75	5.00
1 至 2 年	570,518,417.02	57,051,841.71	10.00
2 至 3 年	333,046,137.20	99,913,841.16	30.00
3 至 4 年	149,114,097.17	74,557,048.59	50.00
4 至 5 年	88,473,518.10	70,778,814.48	80.00
5 年以上	33,074,889.35	33,074,889.35	100.00
合计	2,507,049,013.44	402,017,533.04	16.04

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

**(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:**

本期计提坏账准备金额 60,700,659.59 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

**(3). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

**(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况**

适用 不适用

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 385,071,243.40 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 15.36%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 45,128,485.16 元。

**(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款**

适用 不适用

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	不附追索权的应收账款保理	2,070,701.00	103,535.05

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**5、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	11,477,601.01	91.09	12,368,818.05	92.82
1 至 2 年	1,111,968.80	8.83	825,522.37	6.20
2 至 3 年	10,200.00	0.08	130,000.00	0.98
3 年以上				
合计	12,599,769.81	100.00	13,324,340.42	100.00

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

适用 不适用

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 6,060,646.90 元,占预付款项期末余额合计数的比例 48.10%。

其他说明

适用 不适用

## 6、其他应收款

总表情况

### (1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	69,128,998.86	76,493,886.51
合计	69,128,998.86	76,493,886.51

其他说明：

适用 不适用

应收利息

### (2). 应收利息分类

适用 不适用

### (3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

### (4). 应收股利

适用 不适用

### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

### (6). 其他应收款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	84,769,824.24	100.00	15,640,825.38	18.45	69,128,998.86	92,355,573.73	100.00	15,861,687.22	17.17	76,493,886.51

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款											
合计	84,769,824.24	/	15,640,825.38	/	69,128,998.86	/	92,355,573.73	/	15,861,687.22	/	76,493,886.51

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	44,444,977.13	2,222,248.85	5.00
1 至 2 年	26,375,373.62	2,637,337.36	10.00
2 至 3 年	2,182,375.70	655,312.71	30.00
3 至 4 年	2,249,246.67	1,124,623.34	50.00
4 至 5 年	2,582,740.00	2,066,192.00	80.00
5 年以上	6,935,111.12	6,935,111.12	100.00
合计	84,769,824.24	15,640,825.38	18.45

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

## (7). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	70,855,207.66	88,123,072.69
备用金	1,492,942.57	1,521,089.63
广东赛翼智能科技有限公司往来款	8,282,846.67	
其他	4,138,827.34	2,711,411.41
合计	84,769,824.24	92,355,573.73

## (8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-220,861.84元；本期收回或转回坏账准备金额0元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (9). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	履约保证金	15,150,000.00	1-2年	17.87	1,515,000.00
第二名	往来款	8,282,846.67	1年以内	9.77	414,142.33
第三名	履约保证金	5,000,000.00	1年以内	5.90	250,000.00
第四名	履约保证金	4,375,659.59	1年以内	5.16	218,782.98
第五名	履约保证金	4,000,000.00	5年以上	4.72	4,000,000.00
合计	/	36,808,506.26	/	43.42	6,397,925.31

## (11). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 7、 存货

### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	23,336,157.33		23,336,157.33	15,381,409.88		15,381,409.88
在产品	548,045.31		548,045.31	1,479,270.81		1,479,270.81
建造合同形成的已完工未结算资产	15,071,886.81		15,071,886.81	17,296,022.68		17,296,022.68
合计	38,956,089.45		38,956,089.45	34,156,703.37		34,156,703.37

### (2). 存货跌价准备

适用 不适用

### (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

### (4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	254,527,659.58
累计已确认毛利	167,049,854.42
减：预计损失	
已办理结算的金额	406,505,627.19
建造合同形成的已完工未结算资产	15,071,886.81

其他说明

适用 不适用

## 8、 持有待售资产

适用 不适用

## 9、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期应收款	9,500,000.00	
合计	9,500,000.00	



其他说明

长期应收款期末余额 950.00 万元，系一年到期的长期应收款股权转让款。

## 10、其他流动资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
多交或预缴的增值税额	10,315,479.02	94,445.81
待抵扣进项税额	3,251,971.94	3,230,656.16
待认证进项税额	3,191,363.98	690,990.30
增值税留抵税额	21,596,737.67	18,371,552.60
银行理财产品	72,100,000.00	156,200,000.00
合计	110,455,552.61	178,587,644.87

其他说明

其他流动资产较上年末减少 38.15%，主要系报告期末银行理财产品较上年末减少所致。

## 11、可供出售金融资产

### (1). 可供出售金融资产情况

适用  不适用

### (2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

适用  不适用

### (3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

适用  不适用

### (4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用  不适用

### (5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

## 12、持有至到期投资

### (1). 持有至到期投资情况

适用  不适用

### (2). 期末重要的持有至到期投资

适用  不适用

### (3). 本期重分类的持有至到期投资

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 13、长期应收款

## (1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
PPP 项目应收款项	90,076,107.32		90,076,107.32	89,873,762.09		89,873,762.09	4.90
股权转让款	72,470,000	3,623,500	68,846,500				
合计	162,546,107.32	3,623,500	158,922,607.32	89,873,762.09		89,873,762.09	/

## (2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

(1) PPP 项目应收款项主要系本公司作为联合体，承建四川内江第六中学高新区建设项目（社会资本 PPP 项目）的款项。

(2) 股权转让款处系处置广东赛翼智能科技有限公司（以下简称“广东赛翼公司”）股权款，具体说明详见本附注八之 4。

(3) 长期应收款较上年末余额增加 76.83%，主要系报告期末应收股权转让款增加所致。

## 14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
四川立达住业工程管理有限公司	14,945,680.61			-7,859.60							14,937,821.01	
小计	14,94			-7,85							14,93	

	5,680 .61			9.60						7,821 .01	
二、联营企业											
泰州 华康 工程 管理 有限 公司	107,3 46,24 9.39		30,8 25,4 90.4 0	-554, 695.9 0						75,96 6,063 .09	
苏州 新合 盛商 业保 理有 限公 司	33,59 3,645 .65			487,1 12.03						34,08 0,757 .68	
宁波 梅山 保税 港区 畅网 投资 管理 合伙 企业 (有 限合 伙)	50,00 3,727 .26			-12,0 15.99						49,99 1,711 .27	
小计	190,9 43,62 2.30		30,8 25,4 90.4 0	-79,5 99.86						160,0 38,53 2.04	
合计	205,8 89,30 2.91		30,8 25,4 90.4 0	-87,4 59.46						174,9 76,35 3.05	

## 其他说明

本公司持有四川立达住业工程管理有限公司 51.00%的股权，但该公司章程规定，涉及企业基本经营活动的决策需要投资双方一致同意，任何一方均不能单独控制企业的生产经营活动。故未达到控制，不列入合并范围，按权益法核算。

## 15、固定资产

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

固定资产	498,803,423.46	110,198,384.14
固定资产清理		
合计	498,803,423.46	110,198,384.14

其他说明：

√适用 □不适用

固定资产较上年末余额增加 352.64%，主要系报告期“研发大楼”和“厂房建造”工程完工并转入导致固定资产增加所致。

## 固定资产

### (2). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	115,540,484.68	36,203,554.89	21,153,260.74	13,118,325.61	186,015,625.92
2. 本期增加金额	361,233,556.00	14,415,921.98	6,372,398.51	23,183,756.43	405,205,632.92
1) 购置			5,925,698.51	1,741,093.66	7,666,792.17
2) 在建工程转入	341,107,932.52	14,415,921.98		21,132,435.85	376,656,290.35
3) 企业合并增加			446,700.00	310,226.92	756,926.92
4) 其他增加	20,125,623.48				20,125,623.48
3. 本期减少金额			2,181,972.64	1,068,309.42	3,250,282.06
1) 处置或报废			1,654,247.00	552,827.00	2,207,074.00
2) 其他减少			527,725.64	515,482.42	1,043,208.06
4. 期末余额	476,774,040.68	50,619,476.87	25,343,686.61	35,233,772.62	587,970,976.78
二、累					

计折旧					
1. 期初余额	37,547,924.66	19,119,625.67	10,701,203.47	8,448,487.98	75,817,241.78
2. 本期增加金额	6,871,252.26	3,527,382.61	3,161,176.40	2,162,207.23	15,722,018.50
1) 计提	6,871,252.26	3,527,382.61	3,029,062.02	2,108,495.49	15,536,192.38
2) 其他增加			132,114.38	53,711.74	185,826.12
3. 本期减少金额			1,724,872.54	646,834.42	2,371,706.96
1) 处置或报废			1,451,822.83	525,185.65	1,977,008.48
2) 其他减少			273,049.71	121,648.77	394,698.48
4. 期末余额	44,419,176.92	22,647,008.28	12,137,507.33	9,963,860.79	89,167,553.32
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
1) 计提					
3. 本期减少金额					
1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	432,354,863.76	27,972,468.59	13,206,179.28	25,269,911.83	498,803,423.46
2. 期初账面价值	77,992,560.02	17,083,929.22	10,452,057.27	4,669,837.63	110,198,384.14

面价值					
-----	--	--	--	--	--

**(3). 暂时闲置的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况**

□适用 √不适用

**(5). 通过经营租赁租出的固定资产**

□适用 √不适用

**(6). 未办妥产权证书的固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
研发大楼	255,353,036.39	产权证尚在办理中
厂房工程	72,709,107.08	产权证尚在办理中
金美国际写字楼 1-2-906	507,724.26	产权证尚在办理中

其他说明：

√适用 □不适用

参加附注七、15（1）说明

**固定资产清理**

□适用 √不适用

**16、 在建工程****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程		263,436,680.32
工程物资		
合计		263,436,680.32

其他说明：

√适用 □不适用

在建工程期末余额为 0，系报告期内在建工程竣工转入固定资产。

**在建工程****(2). 在建工程情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
研发大楼				191,401,537.59		191,401,537.59
厂房工程				71,217,178.02		71,217,178.02
木制品加工中心 废气治理工程				817,964.71		817,964.71
合计				263,436,680.32		263,436,680.32

## (3). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
研发大楼	3.24亿元	191,401,537.59	84,477,526.26	275,879,063.85			100.00	完工	5,102,988.00	4,651,443.30	4.75	募集资金、自筹
厂房工程	1.84亿元	71,217,178.02	28,540,356.42	99,757,534.44			100.00	完工				募集资金、自筹
合计	5.08亿元	262,618,715.61	113,017,882.68	375,636,598.29			/	/	5,102,988.00	4,651,443.30	/	/

## (4). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

参见附注七、16（1）说明

## 工程物资

## (5). 工程物资情况

□适用 √不适用

## 17、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 18、油气资产

□适用 √不适用

## 19、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	软件	软件著作权、域名及商标等	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	56,913,174.00	3,027,811.40		59,940,985.40
2. 本期增加金额		1,276,214.53	17,340,300.00	18,616,514.53
(1) 购置		1,260,158.16		1,260,158.16
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加		16,056.37	17,340,300.00	17,356,356.37
3. 本期减少金额		37,512.41	17,340,300.00	17,377,812.41
(1) 处置				
(2) 其他减少		37,512.41	17,340,300.00	17,377,812.41
4. 期末余额	56,913,174.00	4,266,513.52		61,179,687.52
二、累计摊销				
1. 期初余额	8,332,310.12	2,546,090.55		10,878,400.67
2. 本期增加金额	1,146,988.80	426,285.24	1,861,849.52	3,435,123.56
(1) 计提	1,146,988.80	417,139.62	991,716.90	2,555,845.32
(2) 其他增加		9,145.62	870,132.62	879,278.24
3. 本期减少金额		38,092.09	1,861,849.52	1,899,941.61
(1) 处置				
(2) 其他减少		38,092.09	1,861,849.52	1,899,941.61
4. 期末余额	9,479,298.92	2,934,283.70		12,413,582.62



三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	47,433,875.08	1,332,229.82		48,766,104.90
2. 期初账面价值	48,580,863.88	481,720.85		49,062,584.73

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

本集团将位于苏州市高新区运河路西、金山滨绿化地南地块（产权证号：苏（2017）苏州市不动产权第 5053324 号）向中国工商银行股份有限公司苏州高新技术产业开发区支行抵押贷款。

## 20、开发支出

适用  不适用

## 21、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
四川域高建筑设计有限公司	147,770,334.41			147,770,334.41
广东赛翼智能科技有限公司		211,093,714.11	211,093,714.11	
合计	147,770,334.41	211,093,714.11	211,093,714.11	147,770,334.41

### (2). 商誉减值准备

适用  不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用  不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用  不适用

本集团采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额。本集团根据管理层批准的财务预算预计未来 5 年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率预计不会超过资产组经营业务的长期平均增长率。管理层根据过往表现及其对市场发展的预期编制上述财务预算。计算未来现金流现值所采用的税前折现率为 14.59%（上期：14.92%），根据减值测试的结果，本期期末商誉未发生减值（上期期末：无）。

(5). 商誉减值测试的影响

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

22、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	2,082,083.05	2,092,109.60	1,021,368.16	1,791,109.60	1,361,714.89
管理咨询服务	1,833,333.33		1,000,000.00		833,333.33
合计	3,915,416.38	2,092,109.60	2,021,368.16	1,791,109.60	2,195,048.22

其他说明：

长期待摊费用较上年末减少 43.94%，主要系报告期摊销长期待摊费用所致。

其他减少主要系本期处置广东赛翼公司所致。

23、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	421,781,858.42	63,422,806.02	357,178,560.67	56,158,109.34
内部交易未实现利润	10,745,189.33	1,611,778.41		
可抵扣亏损	43,556,296.93	7,695,690.99	32,441,214.58	8,110,303.65
股份支付			2,994,844.91	449,226.74
合计	476,083,344.68	72,730,275.42	392,614,620.16	64,717,639.73

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

非同一控制企业合并资产评估增值	7,295,408.67	1,094,311.3	7,296,331.9	1,094,449.79
合计	7,295,408.67	1,094,311.3	7,296,331.9	1,094,449.79

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

□适用 √不适用

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 24、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付房屋、设备款	68,079,578.67	78,692,956.03
合计	68,079,578.67	78,692,956.03

## 25、短期借款

## (1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	419,000,000.00	335,000,000.00
信用借款	131,152,200.00	60,000,000.00
合计	550,152,200.00	395,000,000.00

## (2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

- 1、短期借款较上年末余额增加 39.28%，主要系银行借款较上年末增加所致。
- 2、本期本集团的保证借款，系由本公司的母公司苏州柯利达集团有限公司（以下简称“柯利达集团有限公司”）提供保证担保，具体担保情况，详见附注十二、5 之（4）。

## 26、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

□适用 √不适用

**27、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**28、应付票据及应付账款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	74,791,909.52	52,263,962.12
应付账款	1,639,885,251.28	1,462,589,746.99
合计	1,714,677,160.80	1,514,853,709.11

其他说明：

□适用 √不适用

**应付票据****(2). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	74,791,909.52	52,263,962.12
合计	74,791,909.52	52,263,962.12

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

说明：

应付票据较上年末余额增加 43.10%，，主要系报告期内以票据结算购货款增加所致。

**应付账款****(3). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	1,595,153,825.43	1,369,731,642.51
工程设备款	44,731,425.85	92,840,104.48
其他		18,000.00
合计	1,639,885,251.28	1,462,589,746.99

## (4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 29、预收款项

## (1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	11,146,824.58	13,979,533.70
设计款	4,634,159.08	5,982,025.88
合计	15,780,983.66	19,961,559.58

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

## (3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 30、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	33,098,859.12	529,753,412.17	528,126,767.85	34,725,503.44
二、离职后福利-设定提存计划	1,146.60	13,131,144.92	13,132,291.52	
合计	33,100,005.72	542,884,557.09	541,259,059.37	34,725,503.44

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,999,059.57	514,765,744.12	513,122,275.60	33,642,528.09
二、职工福利费	1,328.00	3,394,247.05	3,395,575.05	
三、社会保险费	570.40	6,890,141.19	6,890,671.71	39.88
其中：医疗保险费	470.40	5,968,067.49	5,968,498.01	39.88
工伤保险费	70.60	352,104.62	352,175.22	

生育保险费	29.40	569,969.08	569,998.48	
四、住房公积金	2,387.00	5,252,086.48	5,246,952.48	7,521.00
五、工会经费和职工教育经费	1,095,514.15	2,446,038.24	2,466,137.92	1,075,414.47
股份支付		-2,994,844.91	-2,994,844.91	
合计	33,098,859.12	529,753,412.17	528,126,767.85	34,725,503.44

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,117.20	12,775,376.22	12,776,493.42	
2、失业保险费	29.40	355,768.70	355,798.10	
合计	1,146.60	13,131,144.92	13,132,291.52	

其他说明：

□适用 √不适用

**31、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	741,630.03	9,881,977.32
企业所得税	14,525,351.47	17,574,688.08
个人所得税	112,065.98	207,710.56
城市维护建设税		507,817.40
房产税	724,928.17	584,851.98
土地使用税	272,246.73	122,118.04
教育费附加		217,636.00
地方教育附加		145,090.67
其他税种		147,795.06
合计	16,376,222.38	29,389,685.11

其他说明：

应交税费较上年末余额减少 44.28%，主要系应交增值税较上年末减少所致。

**32、其他应付款**

总表情况

**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,226,355.78	904,449.52
应付股利	921,793.13	753,667.50
其他应付款	60,101,893.75	58,811,730.37

合计	62,250,042.66	60,469,847.39
----	---------------	---------------

其他说明：

适用 不适用

### 应付利息

#### (2). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	349,008.31	376,105.76
短期借款应付利息	877,347.47	528,343.76
合计	1,226,355.78	904,449.52

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付利息较上年末余额增加 35.59%，主要系银行借款利息增加所致。

### 应付股利

#### (3). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付股利	921,793.13	753,667.50
合计	921,793.13	753,667.50

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

应付股利期末余额 92.10 万，系股权激励股股利。

### 其他应付款

#### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
限制性股票回购义务	50,279,030.18	50,447,155.81
其他	9,822,863.57	8,364,574.56
合计	60,101,893.75	58,811,730.37

#### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**33、持有待售负债**

□适用 √不适用

**34、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	49,600,000.00	19,600,000.00
合计	49,600,000.00	19,600,000.00

其他说明：

1年以内到期的非流动负债期末余额4,960.00万元，系1年以内到期的银行长期借款。

**35、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	149,812,733.76	102,393,695.55
合计	149,812,733.76	102,393,695.55

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

其他流动负债较上年末余额增加46.31%，系待转销项税额增加所致。

**36、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款	144,050,000.00	173,700,000.00
抵押+保证借款	50,000,000.00	70,000,000.00
合计	194,050,000.00	243,700,000.00

长期借款分类的说明：

(1) 本期本公司向中国工商银行股份有限公司苏州新区支行贷款7,000.00万元，抵押物为苏州高新区运河路西、金山滨绿化地南地块，产权证号：苏（2017）苏州市不动产权第5053324号，抵押物担保限额为935.00万元。

(2) 本期本集团的保证借款，系由本公司的母公司柯利达集团公司提供保证担保，具体担保情况，详见附注十二、5之（4）。

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

本期本集团的长期借款，期中保证借款利率区间4.51%-4.75%；抵押保证借款利率期间为4.75%。



**37、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**38、长期应付款****总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	63,496,949.16	55,793,794.01
专项应付款		
合计	63,496,949.16	55,793,794.01

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(2). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
借款及利息	63,496,949.16	55,793,794.01

其他说明：

本期本公司长期应付款，主要系向四川柯利达建筑设计咨询有限公司的借款及利息，该公司系四川内江第六中学高新区建设项目（社会资本 PPP 项目）的项目公司，是由本公司的合营公司四川

立达住业工程管理有限公司投资设立的全资子公司。截止 2018 年 12 月 31 日，累计借款本金为 5,922.00 万元，累计计提利息 4,276,949.16 元。

#### 专项应付款

##### (3). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

#### 39、长期应付职工薪酬

适用 不适用

#### 40、预计负债

适用 不适用

#### 41、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
资金占用费		5,050,000.00		5,050,000.00	资金占用费
合计		5,050,000.00		5,050,000.00	/

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

递延收益系应收广东赛翼公司股权处置款的资金占用费，具体说明详见本附注八之 4。

#### 42、其他非流动负债

适用 不适用

#### 43、股本

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	33,022.6875		9,906.8063		-371.6213	9,535.1850	42,557.8725

其他说明：

(1) 2018 年 4 月，公司第三届董事会第十三次会议已审议通过 2017 年度利润分配及资本公积转增股本预案，并于 2018 年 5 月 25 日经 2017 年年度股东大会审议通过，以公司 2017 年 12 月 31

日的总股本为 330,226,875 股基数，每 10 股派送现金红利 0.27 元（含税）；同时拟以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

(2) 2018 年 4 月 25 日，公司召开第三届董事会第十三次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计 281.0025 万股，共涉及股权激励对象 102 人。

(3) 2018 年 8 月 1 日，公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》和《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》。公司首次授予的限制性股票数量调整为 385.9245 万股，授予价格调整为 6.29 元；预留授予的限制性股票数量调整为 58.2660 万股，授予价格调整为 4.26 元，每一位激励对象获授的股份数量相应调整，各期限制性股票的回购价格相应调整。同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计 5.2650 万股，共涉及股权激励对象 2 人。公司于 2018 年 4 月 25 日经第三届董事会第十三次会议审议确认的拟回购注销的限制性股票由 281.0025 万股调整为 365.30325 万股。

(4) 2018 年 9 月 28 日，公司第三届董事会第十八次会议审议通过了《关于回购并注销部分已授出的股权激励股票的议案》，同意公司本次注销已授出未解锁的股权激励股份共计 1.0530 万股，共涉及股权激励对象 1 人。

#### 44、其他权益工具

##### (1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

##### (2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	356,475,435.42		120,507,089.02	235,968,346.40
其他资本公积	5,815,862.91	-2,994,844.91		2,821,018.00
合计	362,291,298.33	-2,994,844.91	120,507,089.02	238,789,364.40

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

(1) 本期股本溢价的增减变动主要系：

A、本期资本公积-股本溢价减少 21,439,026.02 元，主要系本公司注销已授出未解锁的股权激励股份 371.6213 万股，注销股份的金额系按照股票授予价格加上同期贷款基准利率计算。

B、本期资本公积-股本溢价减少 99,068,063.00 元，系资本公积转增股本，具体说明见附注七、43 之说明 (1)。

(2) 本期其他资本公积的增减变动主要系本期确认的股份支付费用。

#### 46、库存股

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	50,449,651.44		25,323,364.65	25,126,286.79
合计	50,449,651.44		25,323,364.65	25,126,286.79

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期减少数主要系本公司注销已授出未解锁的股权奖励股份 371.6213 万股，按照相应的回购价格计算确定的金额 25,323,364.65 元。

#### 47、其他综合收益

适用 不适用

#### 48、专项储备

适用 不适用

#### 49、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,550,172.16	3,362,603.28		41,912,775.44
合计	38,550,172.16	3,362,603.28		41,912,775.44

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

盈余公积本期增加额 3,362,603.28 元，系根据本公司 2018 年度净利润的 10% 计提的法定盈余公积。

#### 50、未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	382,173,139.22	346,586,979.98
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	382,173,139.22	346,586,979.98
加：本期归属于母公司所有者的净利润	58,373,744.83	57,617,240.61
减：提取法定盈余公积	3,362,603.28	3,683,493.87
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	8,916,125.75	18,347,587.50
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	428,268,155.02	382,173,139.22

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。

- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。  
5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 51、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,384,697,395.77	1,982,969,957.12	2,034,359,117.28	1,679,809,973.93
其他业务	555,235.39	449,175.74	650,497.59	397,961.34
合计	2,385,252,631.16	1,983,419,132.86	2,035,009,614.87	1,680,207,935.27

## 52、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,250,983.71	2,286,156.95
教育费附加	1,015,861.11	1,025,911.67
房产税	1,352,925.50	1,246,645.03
土地使用税	1,234,541.09	634,497.97
车船使用税	38,792.20	31,552.20
印花税	1,129,648.79	976,706.41
地方教育附加	673,527.40	674,975.60
其他税种	250.03	7,418.45
合计	7,696,529.83	6,883,864.28

## 53、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	13,230,079.05	12,204,148.96
业务招待费	2,784,691.51	2,813,489.30
办公费	796,527.53	529,569.52
折旧费	821,797.58	540,683.36
差旅费	1,284,227.76	1,385,348.53
其他	1,287,235.37	1,316,784.27
合计	20,204,558.80	18,790,023.94

## 54、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,126,762.85	48,083,989.51
办公费	7,925,096.37	5,243,216.46
交通差旅费	5,641,113.55	4,679,780.52
业务招待费	6,522,408.14	6,236,545.71
租赁费	5,436,736.81	3,139,454.49
水电费	2,357,869.68	1,573,250.65
维修费	304,590.74	776,976.18
折旧费	11,622,262.48	9,651,327.59
中介机构咨询费	4,549,115.90	2,991,999.90
税金及上交基金	9,362.56	9,803.70
宣传费	583,873.69	37,658.15
长期待摊费用摊销	1,752,856.28	1,547,621.89
无形资产摊销	2,464,537.19	1,356,721.67
物料消耗	3,718,733.31	3,308,130.46
保险费	541,135.62	303,290.86
股份支付	-2,994,844.91	-1,341,005.99
其他	4,402,672.52	1,970,694.44
合计	105,964,282.78	89,569,456.19

#### 55、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	42,114,261.15	42,304,994.65
材料费	36,203,287.94	31,061,654.49
折旧费	2,247,452.85	1,072,634.45
无形资产摊销	77,663.66	31,450.29
设计费	1,389,064.69	1,501,302.68
其他	3,326,111.20	3,301,873.26
合计	85,357,841.49	79,273,909.82

#### 56、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	38,451,345.00	22,536,401.83
减：利息资本化	-4,651,443.30	-451,544.70
利息收入	-3,004,322.16	-1,501,652.19
汇兑损益	389,102.43	
手续费及其他	2,691,172.93	1,637,664.37
合计	33,875,854.90	22,220,869.31

其他说明：

财务费用较上年同期增加 52.45%，主要系报告期内支付的银行借款利息增加所致。

### 57、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	70,886,131.25	76,224,008.03
合计	70,886,131.25	76,224,008.03

### 58、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,212,570.33	933,941.28
个税手续费返还	660.51	22,673.80
合计	4,213,230.84	956,615.08

其他说明：

政府补助的具体信息，详见附注七、72。

### 59、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-87,459.46	2,828,463.45
处置长期股权投资产生的投资收益	-761,921.99	
理财产品收益	4,373,381.65	4,391,999.66
合计	3,524,000.20	7,220,463.11

其他说明：

投资收益较上年同期减少51.19%，主要系报告期权益法核算的长期股权投资收益和处置长期股权投资产生的投资收益较上年同期减少所致。

### 60、公允价值变动收益

□适用 √不适用

### 61、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	23,498.17	170,513.05
合计	23,498.17	170,513.05

其他说明：

资产处置收益较上年同期减少 86.22%，主要系报告期固定资产处理利得较上年同期减少所致。

**62、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	153,890.00	39,473.04	153,890.00
合计	153,890.00	39,473.04	153,890.00

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

营业外收入较上年同期增加 289.86%，主要系报告期不附追索权的应收账款保理利得较上年同期增加所致。

**63、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	27,641.35		27,641.35
其中：固定资产处置损失	27,641.35		27,641.35
对外捐赠	306,000.00	22,500.00	306,000.00
其他	1,325,463.25	1,356,915.31	1,325,463.25
合计	1,659,104.60	1,379,415.31	1,659,104.60

**64、所得税费用****(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,917,885.22	25,533,497.84
递延所得税费用	-8,939,668.94	-19,679,108.46
合计	15,978,216.28	5,854,389.38

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
----	-------



利润总额	84,103,813.86
按法定/适用税率计算的所得税费用	12,615,572.08
子公司适用不同税率的影响	-73,724.35
调整以前期间所得税的影响	-82,490.83
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	753,892.25
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
权益法核算的合营企业和联营企业损益	-34,390.68
税率变动对期初递延所得税余额的影响	5,211,840.75
研究开发费加成扣除的纳税影响（以“-”填列）	-2,412,482.94
所得税费用	15,978,216.28

其他说明：

适用 不适用

#### 65、其他综合收益

适用 不适用

#### 66、现金流量表项目

##### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回工程项目投标保证金、履约保证金等	136,431,859.07	106,284,186.77
收到政府补贴收入	4,012,570.33	933,941.28
其他	20,024,442.53	10,732,883.74
合计	160,468,871.93	117,951,011.79

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

收到的其他与经营活动有关的现金较上年同期增加 36.50%，主要系报告期内收回的投标保证金等较上年同期增加所致。

##### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付工程项目投标保证金、履约保证金等	120,207,528.99	122,732,831.96
支付其他日常经营管理费用	58,826,655.66	36,970,752.74
其他	38,188,704.04	40,446,904.61
合计	217,222,888.69	200,150,489.31

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付广东赛翼的借款	60,000,000.00	0.00
合计	60,000,000.00	0.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金 6000.00 万元，系支付给广东赛翼的借款。

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票及其他保证金	59,286,952.32	48,128,327.74
四川柯利达建筑设计咨询有限公司借款	6,680,000.00	55,040,000.00
合计	65,966,952.32	103,168,327.74

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

收到的其他与投资活动有关的现金较上年同期减少 36.06%，主要系报告期收到的四川柯利达建筑设计咨询有限公司长期借款减少所致。

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
银行承兑汇票及其他保证金	61,854,524.27	49,459,322.06
股份回购款		25,813,375.63
四川域高建筑设计有限公司股权收购款		131,040,000.00
融资性保函手续费	940,636.57	
归还四川柯利达建筑设计咨询有限公司借款	2,500,000.00	
合计	65,295,160.84	206,312,697.69

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金较上年同期减少 68.35%，主要系上年同期支付四川域高股权收购款所致。

## 67、现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	68,125,597.58	62,992,807.62
加：资产减值准备	70,886,131.25	76,224,008.03
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,536,192.38	12,188,553.82
无形资产摊销	2,555,845.32	1,440,356.81
长期待摊费用摊销	2,021,368.16	1,687,133.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-23,498.17	-170,513.05
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	27,641.35	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	39,004,670.66	22,536,401.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,524,000.20	-7,220,463.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,012,635.69	-19,671,366.72
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-138.49	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,799,386.08	-6,256,295.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-301,778,154.87	-341,284,134.48
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	203,485,273.14	226,483,422.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	83,504,906.34	28,949,911.81
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	443,269,486.58	347,540,656.38
减：现金的期初余额	347,540,656.38	208,943,426.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	95,728,830.20	138,597,230.04

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	443,269,486.58	347,540,656.38
其中：库存现金	22,645.71	74,906.33
可随时用于支付的银行存款	443,246,840.87	347,465,750.05
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	443,269,486.58	347,540,656.38
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

□适用 √不适用

## 68、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 69、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	15,479,473.47	保证金及纠纷冻结
应收票据	2,546,000.00	开立承兑汇票质押
无形资产	12,102,887.81	抵押
合计	30,128,361.28	/

## 70、外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
欧元	171,877.91	7.8473	1,348,777.51
短期借款			
欧元	10,000,000.00	7.8473	78,473,000.00

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 71、套期

适用 不适用

## 72、政府补助

### (1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	项目	金额	列报项目	计入当期损益的金额
政府补助	2017年第四批江苏省高新技术产品认定奖金	11,000.00	其他收益	11,000.00
政府补助	2017年度社会贡献奖奖金	150,000.00	其他收益	150,000.00
政府补助	2018高新区优秀研发机构项目经费	200,000.00	其他收益	200,000.00
政府补助	2018年度苏州市科技创新政策性资助	3,000.00	其他收益	3,000.00
政府补助	2018年度转型升级创新发展专项经费	30,928.20	其他收益	30,928.20
政府补助	2018年全区知识产权贯标奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
政府补助	385号2017年度企业研究开发费用省级财政奖励	85,100.00	其他收益	85,100.00
政府补助	高新区专利补助	21,000.00	其他收益	21,000.00
政府补助	广州市天河区财政局企业研发后补助专项经费	747,800.00	其他收益	747,800.00
政府补助	经济中心高新企业奖励	40,000.00	其他收益	40,000.00
政府补助	九里堤街办产业扶持资金	14,500.00	其他收益	14,500.00
政府补助	科技与金融结合专项补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
政府补助	企业发展奖励资金	131,100.00	其他收益	131,100.00

政府补助	软件著作权奖励	10,000.00	其他收益	10,000.00
政府补助	苏知2018年50号 下达2018年度知 识产权创造与运 用(专利资助)	3,000.00	其他收益	3,000.00
政府补助	苏州第一批建筑 产业现代化科研 课题经费	40,000.00	其他收益	40,000.00
政府补助	苏州高铁新城 2017年度双创企 业奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
政府补助	苏州高铁新城入 驻扶持补助	2,143,400.00	其他收益	2,143,400.00
政府补助	稳岗补贴	321,742.13	其他收益	321,742.13

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

## 73、其他

□适用 √不适用

## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例(%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
广东赛翼智能科技有限公司	2018.03.31	259,000,000.00	70	现金收购	2018.03.31	取得实际控制权	115,482,846.07	8,716,693.37

其他说明：

2018 年 1 月 18 日，本公司召开的第三届董事会第九次会议，审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》和《关于收购广东赛翼智能科技有限公司 70%股权的议案》，收购广东赛翼公司 70%的股权收购款为 25,900.00 万元。本公司于 2018 年 3 月 31 日将此公司纳入合并范围。2018 年 6 月本公司对广东赛翼公司增资人民币 1,400.00 万元。

**(2). 合并成本及商誉**

适用 不适用

**(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债**

适用 不适用

**(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失**

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

**(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明**

适用 不适用

**(6). 其他说明**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广东赛翼智能科技有限公司	275,680,000.00	70.00	出售	2018.10.31	丧失控制权	-3,421,685.36						

其他说明:

√适用 □不适用

2018年11月27日,本公司召开第三届董事会第二十次会议,审议通过《关于终止非公开发行股票的议案》:鉴于宏观经济形势、行业市场环境、公司自身及收购标的公司自身情况等诸多因素发生了变化,结合公司发展规划,为维护广大投资者的利益,综合考虑内外部各种因素,决定终止本次非公开发行股票事项,同时终止收购广东赛翼公司股权事宜。本公司已与广东赛翼公司原股东签订《关于解除<股权转让协议>之协议书》,并经双方友好协商,签订了股权回售协议,回售价格为原购买价、增资款项以及已支付款项按照同期银行贷款利率计算的资金占用费之和。双方约定结清上述款项的日期为2020年3月31日。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用



## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

本集团 2018 年度新设苏州柯依迪智能家居股份有限公司，注册资本为人民币 10,000.00 万元，本公司应出资金额为人民币 8,000.00 万元，出资占比 80%。本公司全资子公司承志装饰公司应出资 2,000.00 万元，出资占比为 20.00%，截止 2018 年 12 月 31 日本公司已出资人民币 240.00 万元，承志装饰公司已出人民币资 60.00 万元。

## 6、其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
苏州柯利达光电幕墙有限公司	苏州	苏州	建筑幕墙	100.00		同一控制下企业合并
苏州承志装饰有限公司	苏州	苏州	装饰、建筑幕墙	100.00		同一控制下企业合并
苏州中望宾舍设计有限公司	苏州	苏州	建筑装饰设计	100.00		设立
苏州柯利达资产管理有限公司	苏州	苏州	资产管理、投资咨询	100.00		设立
成都柯利达光电幕墙有限公司	成都	成都	建筑幕墙	100.00		设立
苏州柯利达苏作园林工程管理有限公司	苏州	苏州	园林工程	76.19		设立
泰州柯利达装饰工程有限公司	泰州	泰州	装饰、建筑幕墙	100.00		设立
四川域高建筑设计有限公司	成都	成都	工程设计	80.00		非同一控制下企业合并
苏州柯依迪智能家居股份有限公司	苏州	苏州	智能家居服务	80.00	20.00	设立
柯利达信息技术有限公司	南通	南通	信息技术研发及咨询		51.00	设立

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
四川域高建筑设计有限公司	20	6,942,471.46		20,054,328.33

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用**(3). 重要非全资子公司的主要财务信息**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
四川域高建筑设计有限公司	173,615,548.91	19,884,705.17	193,500,254.08	99,523,500.84	0	99,523,500.84	132,482,400.89	16,935,118.76	149,417,519.65	90,152,985.22	0	90,152,985.22

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
四川域高建筑设计	136,405,240.57	34,712,218.81	34,712,218.81	1,975,182.82	110,277,969.18	26,125,919.38	26,125,919.38	-12,539,803.18

有 限 公 司								
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	14,937,821.01	14,945,680.61
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-7,859.60	-388,056.52
--其他综合收益		
--综合收益总额	-7,859.60	-388,056.52
联营企业：		
投资账面价值合计	160,038,532.04	190,943,622.30
下列各项按持股比例计算的		

合计数		
--净利润	-79,599.86	3,216,519.97
--其他综合收益		
--综合收益总额	-79,599.86	3,216,519.97

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本集团各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

## 1、风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，力求降低金融风险对本集团财务业绩的不利影响。基于该风险管理目标，本集团已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本集团的风险水平。本集团会定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统，以适应市场情况或本集团经营活动的改变。本集团的内部审计部门也定期或随机检查内部控制系统的执行是否符合风险管理政策。本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险、市场风险。

## (1) 信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本集团产生财务损失的风险。

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本集团预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本集团会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

本集团所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本集团没有提供任何其他可能令本集团承受信用风险的担保。

本集团应收账款中，欠款金额前五大客户的应收账款占本集团应收账款总额的 15.36%（2017 年 12 月 31 日：13.63%）；本集团其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本集团其他应收款总额的 43.42%（2017 年 12 月 31 日：35.24%）。

## （2）流动性风险

流动性风险，是指本集团在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团通过经营业务产生的资金及银行及其他借款来筹措营运资金。于 2018 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的银行借款额度为人民币 82,888.54 万元（2017 年 12 月 31 日：人民币 89,706.73 万元）。

期末本集团持有的金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位:人民币万元):

项目	期末数			
	一年以内	一年至三年以内	三年以上	合计
金融负债:				
短期借款	55,015.22			55,015.22
应付票据	7,479.19			7,479.19
应付账款	48,402.69	115,585.84		163,988.53
应付利息	122.64			122.64
其他应付款	982.29	5,027.90		6,010.19
一年内到期的非流动负债	4,960.00			4,960.00
长期借款		18,715.00	690.00	19,405.00
长期应付款		3,361.03	2,988.66	6,349.69
金融负债和或有负债合计	116,962.03	142,689.77	3,678.66	263,330.46

期初本集团持有的金融负债按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位:人民币万元):

项目	期初数			
	一年以内	一年至三年以内	三年以上	合计
金融负债:				
短期借款	39,500.00			39,500.00
应付票据	5,226.40			5,226.40
应付账款	41,607.93	104,651.04		146,258.97
应付利息	90.44			90.44
其他应付款	836.45	5,044.72		5,881.17
一年内到期的非流动负债	1,960.00			1,960.00
长期借款		19,320.00	5,050.00	24,370.00
长期应付款		3,008.71	2,570.67	5,579.38

金融负债和或有负债合计	89,221.22	132,024.47	7,620.67	228,866.36
-------------	-----------	------------	----------	------------

上表中披露的金融负债金额为未经折现的合同现金流量，因而可能与资产负债表中的账面金额有所不同。

### (3) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。影响本集团的主要是利率风险。

#### 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。利率风险可源于已确认的计息金融工具和未确认的金融工具（如某些贷款承诺）。

本集团的利率风险主要产生于长期银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本集团密切关注利率变动对本集团利率风险的影响。本集团目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。由于定期存款为短期存款，故银行存款的公允价值利率风险并不重大。

于2018年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其它因素保持不变，本集团的净利润及股东权益将减少或增加约104.99万元（2017年12月31日：111.90万元）。

#### 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。汇率风险可源于以记账本位币之外的外币进行计价的金融工具。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为欧元）依然存在外汇风险。

于2018年12月31日，本集团持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下（单位：人民币万元）：

项目	外币负债		外币资产	
	期末数	期初数	期末数	期初数
欧元	7847.30		134.88	

于2018年12月31日，对于本集团以外币计价的货币资金、银行借款，假设人民币对外币（主要为欧元）升值或贬值5%，而其他因素保持不变，则会导致本集团股东权益及净利润均增加或减少约人民币339.24万元（2017年12月31日为人民币0万元）。

## 2、资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团以资产负债率（即总负债除以总资产）为基础对资本结构进行监控。于2018年12月31日，本集团的资产负债率为71.57%（2017年12月31日：69.60%）。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

### 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息  
适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息  
适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析  
适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策  
适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因  
适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况  
适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

按照在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层次的输入值，公允价值层次可分为：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场中的报价（未经调整的）。

第二层次：直接（即价格）或间接（即从价格推导出）地使用除第一层次中的资产或负债的市场报价之外的可观察输入值。

第三层次：资产或负债使用了任何非基于可观察市场数据的输入值（不可观察输入值）。

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据及应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付票据及应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期应付款、长期借款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值相差很小。

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
苏州柯利达集团有限公司	苏州	投资、管理、咨询	8,000.00	37.61	37.61



本企业最终控制方是自然人顾龙棣、顾益明、顾佳分别持有柯利达集团公司 30%股权，合计持有 90%股权，为本公司实际控制人。

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

附注九、1

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州柯利达书画院	其他
苏州瑞晟纳米科技有限公司	母公司的控股子公司
昆山管众鑫投资管理有限公司	母公司的全资子公司
苏州金柯实业投资有限公司	母公司的全资子公司
江西苏南置业有限公司	母公司的全资子公司
苏州欧利勤电子科技有限公司	母公司的控股子公司
苏州冠辰计算机信息技术有限公司	母公司的控股子公司
苏州华纺房地产有限公司	其他
上海至正道化高分子材料股份有限公司	其他
苏州园林发展股份有限公司	其他
苏州华亚智能科技股份有限公司	其他
江苏国泰国际集团国贸股份有限公司	其他
苏州海陆重工股份有限公司	其他
苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司	其他
苏州市世嘉科技股份有限公司	其他
四川立达住业工程管理有限公司	其他
四川柯利达建筑设计咨询有限公司	其他
泰州华康工程管理有限公司	其他
苏州新合盛商业保理有限公司	其他
宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业（有限合伙）	其他
董事、监事及高级管理人员	其他

其他说明

苏州柯利达书画院是由母公司出资设立的民办非企业单位。

本公司股东王秋林在苏州华纺房地产有限公司中担任董事长、法定代表人。

四川立达住业工程管理有限公司为本公司合营企业。

四川柯利达建筑设计咨询有限公司系本公司合营企业四川立达住业工程管理有限公司的子公司泰州华康工程管理有限公司、苏州新合盛商业保理有限公司、宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业（有限合伙）为本公司联营企业。

本公司独立董事戚爱华在上海至正道化高分子材料股份有限公司中担任独立董事

本公司独立董事李圣学在苏州园林发展股份有限公司、苏州园林发展股份有限公司中担任独立董事

本公司独立董事顾建平在江苏国泰国际集团国贸股份有限公司、苏州海陆重工股份有限公司、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司中担任独立董事

本公司独立董事顾建平自 2018 年 11 月 15 日起不再担任苏州市世嘉科技股份有限公司独立董事。2017 年 6 月，柯利达集团公司与苏州冠辰计算机信息技术有限公司（以下简称“冠辰公司”）签订的股权转让协议，柯利达集团公司取得冠辰公司 60.00%的股权，截止 2018 年 12 月 31 日，上述股权转让事项尚未全部完成。

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州市世嘉科技股份有限公司	苏州市世嘉科技股份有限公司生产厂房项目工程	161,036.86	10,180,180.17
苏州冠辰计算机信息技术有限公司	研发大楼项目工程	4,910,000.26	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

本期本公司承建苏州市世嘉科技股份有限公司工程项目合计 161,036.86 元，占同类交易金额的比例为 0.01%。

本期本公司向冠辰公司采购材料用于研发大楼工程项目，采购金额合计 4,910,000.26 元，占本期研发大楼工程项目总额的 1.78%。

### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

#### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.11.29	2019.05.29	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2016.08.09	2019.08.08	否
苏州柯利达集团有限公司	25,000,000.00	2017.01.19	2018.01.16	是
苏州柯利达集团有限公司	25,000,000.00	2018.05.29	2019.05.23	否
苏州柯利达集团有限公司	25,000,000.00	2018.11.22	2019.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2017.05.17	2018.05.17	是
苏州柯利达集团有限公司	50,000,000.00	2018.04.18	2018.04.30	是
苏州柯利达集团有限公司	29,000,000.00	2018.09.19	2019.09.19	否
苏州柯利达集团有限公司	50,000,000.00	2018.11.16	2019.09.05	否
苏州柯利达集团有限公司	60,000,000.00	2017.05.16	2018.05.15	是
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2017.09.22	2018.09.21	是
苏州柯利达集团有限公司	70,000,000.00	2017.09.25	2018.09.24	是
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2018.02.12	2019.02.11	否
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.05.14	2019.05.13	否
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.05.15	2019.05.14	否
苏州柯利达集团有限公司	50,000,000.00	2018.09.19	2019.09.18	否
苏州柯利达集团有限公司	50,000,000.00	2018.09.20	2019.09.19	否
苏州柯利达集团有限公司	99,950,000.00	2017.10.17	2020.08.19	否

苏州柯利达集团有限公司	50,000.00	2017.10.17	2018.10.17	是
苏州柯利达集团有限公司	3,600,000.00	2018.02.09	2018.08.13	是
苏州柯利达集团有限公司	32,400,000.00	2018.02.09	2018.11.21	是
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.07.05	2018.07.31	是
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2017.04.27	2018.04.25	是
苏州柯利达集团有限公司	40,000,000.00	2017.04.27	2018.04.27	是
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2017.08.11	2018.01.31	是
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2017.08.11	2018.02.11	是
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.04.28	2019.04.20	否
苏州柯利达集团有限公司	30,000,000.00	2018.04.25	2019.04.18	否
苏州柯利达集团有限公司	10,000,000.00	2018.05.11	2018.05.31	是
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2018.05.14	2018.05.31	是
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2018.06.07	2018.12.06	是
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2018.12.06	2019.06.06	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.17	2018.03.20	是
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2018.06.20	是
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2018.09.20	是
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2018.12.20	是
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2019.03.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2019.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2019.09.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2019.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2020.03.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2020.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.24	2020.09.20	否

有限公司				
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2020.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2021.03.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2021.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2021.09.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2021.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	4,900,000.00	2017.03.29	2022.03.16	否
苏州柯利达集团有限公司	20,000,000.00	2017.08.11	2019.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	2,000,000.00	2017.08.11	2020.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	22,000,000.00	2017.08.11	2020.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	2,000,000.00	2017.08.11	2021.06.20	否
苏州柯利达集团有限公司	22,000,000.00	2017.08.11	2021.12.20	否
苏州柯利达集团有限公司	2,000,000.00	2017.08.11	2022.07.10	否

## 关联担保情况说明

√适用 □不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司的母公司柯利达集团公司为本公司及下属子公司光电幕墙公司、承志装饰公司提供银行贷款、票据、保函等提供保证、信用担保，相关担保下的综合授信额度为 19.982 亿元。

## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
四川柯利达建筑设计咨询有限公司	59,220,000.00			本期新增借款 6,680,000.00 元，截止 2018 年 12 月 31 日，累计借款本金为 59,220,000.00 元，累计计提利息 4,276,949.16 元。

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	712.60	724.53

## (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	苏州华纺房地产有限公司	85,020.00	80,620.00	85,020.00	74,020.00
应收账款	苏州市世嘉科技股份有限公司	3,536,600.01	346,330.00	4,896,300.00	244,815.00
其他应收款	苏州市世嘉科技股份有限公司			1,500,000.00	100,000.00
其他应收款	苏州瑞晟纳米科技有限公司			360,000.00	18,000.00
其他非流动资产	苏州冠辰计算机信息技术有限公司			2,750,000.00	

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	苏州冠辰计算机信息技术有限公司	261,066.66	
长期应付款	四川柯利达建筑设计咨询有限公司	63,496,949.16	55,793,794.01

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

**8、其他**

□适用 √不适用

**十三、股份支付****1、股份支付总体情况**

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

公司本期授予的各项权益工具总额	
公司本期行权的各项权益工具总额	
公司本期失效的各项权益工具总额	371.6213 万
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	授予价格为 8.21 元/股（首次授予），股票的锁定期为股票授予之日起 12 个月内。
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	

**2、以权益结算的股份支付情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

授予日权益工具公允价值的确定方法	Black-Scholes 模型
可行权权益工具数量的确定依据	
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	-2,994,844.91

**3、以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、其他**

√适用 □不适用

根据本公司 2015 年第一次临时股东大会决议、2015 年第二届董事会第十二次会议决议、限制性股票授予协议书和修改后的章程规定，2015 年本公司向 109 名激励对象定向增发股票 378.50 万股，占公司股本总额的 3.06%，上述限制性股票分 4 期解锁，对应的解锁业绩条件为 2015 年至 2018 年的收入业绩考核目标。由于各业绩考核期本公司业绩未达到解锁条件，因此上述以权益结算的股份支付确认的累计费用总额为 0 元。相关限制性股票将全部注销。

**十四、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至 2018 年 12 月 31 日止，本集团不存在应披露的承诺事项。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### 诉讼事项

2013年8月28日，本公司与北京国风建业门窗制造有限公司第一分公司签订保定未来石商业综合体工程合同，约定对方为保定未来石商业综合体二三期3、4塔楼门窗工程供货并提供安装服务。2016年8月1日北京国风建业门窗制造有限公司第一分公司以本公司未支付相关款项266.75万元为由向河北省保定市莲池区人民法院提起诉讼，2018年4月，根据对方申请，法院冻结本公司银行存款270.00万元。目前该案件尚在审理中。

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

除上述事项外，截至2018年12月31日止，本集团无其他应披露未披露的重大或有事项。

## 3、其他

适用 不适用

## 十五、 资产负债表日后事项

### 1、 重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	8,790,915.74
经审议批准宣告发放的利润或股利	

2019年4月25日，本公司召开第三届董事会第二十六次会议，审议通过对2018年度公司利润分配的预案：鉴于公司存在回购股份，公司拟以公司2018年度利润分配股权登记日可参与分配的股数为基数，每10股派送现金红利0.21元（含税），资本公积金每10股转增3股。该利润分配方案尚须提请公司股东大会审议。

### 3、 销售退回

适用 不适用

### 4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

截至2019年4月25日止，除上述事项外，本集团无其他应披露的重大资产负债表日后事项的非调整事项。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用



## 2、 债务重组

适用 不适用

## 3、 资产置换

### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

### (2). 其他资产置换

适用 不适用

## 4、 年金计划

适用 不适用

## 5、 终止经营

适用 不适用

## 6、 分部信息

### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

### (4). 其他说明

适用 不适用

本集团主营业务包括公共建筑装饰工程、建筑幕墙工程和设计业务，由于本集团未独立管理上述业务的经营活动和评价其经营成果，因此本集团不予披露分部报告数据。

## 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

## 8、 其他

适用 不适用

根据本公司 2016 年 8 月 2 日召开的第二届董事会第二十三次会议，审议通过《关于参股设立证券公司暨关联交易的议案》，本公司与关联方柯利达集团公司、昆山管众鑫投资管理有限公司及其他非关联方等共同出资设立方圆证券股份有限公司（此为暂定名），该公司主要从事证券经纪、证券投资咨询、证券承销与保荐、证券资产管理，公司注册资本为人民币 150,000 万元，其中本公司出资金额为人民币 29,250 万元，出资占比为 19.50%，截至 2018 年 12 月 31 日，本公司尚未出资。此次设立方圆证券股份有限公司尚需获得中国证监会核准设立的批复。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

## 1、 应收票据及应收账款

## 总表情况

## (1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	12,612,700.00	33,654,841.44
应收账款	1,531,421,829.30	1,326,138,310.18
合计	1,544,034,529.30	1,359,793,151.62

其他说明：

□适用 √不适用

## 应收票据

## (2). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,726,000.00	26,120,000.00
商业承兑票据	8,603,600.00	7,534,841.44
应付款保函	283,100.00	
合计	12,612,700.00	33,654,841.44

## (3). 期末公司已质押的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	2,546,000.00
合计	2,546,000.00

## (4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	21,258,145.75	
商业承兑票据	7,410,818.00	
应付款保函	286,000.00	
合计	28,954,963.75	

## (5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收账款

#### (1). 应收账款分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,834,894,023.58	100.00	303,472,194.28	16.54	1,531,421,829.30	1,588,925,692.17	100.00	262,787,381.99	16.54	1,326,138,310.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	1,834,894,023.58	/	303,472,194.28	/	1,531,421,829.30	1,588,925,692.17	/	262,787,381.99	/	1,326,138,310.18

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	957,657,627.49	47,233,511.73	4.93
1 至 2 年	418,865,169.49	41,886,516.95	10.00
2 至 3 年	245,233,361.20	73,570,008.36	30.00
3 至 4 年	115,586,157.94	57,793,078.97	50.00
4 至 5 年	72,813,145.95	58,250,516.76	80.00
5 年以上	24,738,561.51	24,738,561.51	100.00
合计	1,834,894,023.58	303,472,194.28	16.54

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

#### (2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 40,684,812.29 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

#### (4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 310,458,277.72 元，占应收账款期末余额合计数的比例 16.92%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 22,375,732.70 元。

#### (5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

项目	转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	不附追索权的应收账款保理	2,070,701.00	103,535.05

**(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**2、其他应收款****总表情况****(1). 分类列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	73,683,740.06	79,698,414.07
合计	73,683,740.06	79,698,414.07

其他说明：

□适用  不适用**应收利息****(2). 应收利息分类**□适用  不适用**(3). 重要逾期利息**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**应收股利****(4). 应收股利**□适用  不适用**(5). 重要的账龄超过1年的应收股利**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**其他应收款****(1). 其他应收款分类披露** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面	账面余额	坏账准备	账面

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	价值
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	86,726,699.90	100.00	13,042,959.84	15.04	73,683,740.06	93,970,565.63	100.00	14,272,151.56	15.19	79,698,414.07

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	86,726,699.90	/	13,042,959.84	/	73,683,740.06	93,970,565.63	/	14,272,151.56	/	79,698,414.07

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内小计	41,187,661.53	1,553,394.68	3.77
1 至 2 年	33,687,433.09	2,328,410.29	6.91
2 至 3 年	1,676,989.16	503,696.75	30.00
3 至 4 年	2,224,000.00	1,112,000.00	50.00
4 至 5 年	2,025,790.00	1,620,632.00	80.00
5 年以上	5,924,826.12	5,924,826.12	100.00
合计	86,726,699.90	13,042,959.84	15.04

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用



## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
与子公司款项	20,521,098.07	10,401,330.17
保证金及押金	53,499,976.78	80,390,192.09
广东赛翼智能科技有限公司往来款	8,282,846.67	
备用金	1,393,539.57	1,460,653.73
其他	3,029,238.81	1,718,389.64
合计	86,726,699.90	93,970,565.63

## (3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额-1,229,191.72 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	关联方往来款	15,737,282.74	1-2 年	18.15	
第二名	履约保证金	15,150,000.00	1-2 年	17.47	1,515,000.00
第三名	往来款	8,282,846.67	1 年以内	9.55	414,142.32
第四名	履约保证金	4,375,659.59	1 年以内	5.05	218,782.97
第五名	履约保证金	4,000,000.00	5 年以上	4.61	4,000,000.00
合计	/	47,545,789.00	/	54.83	6,147,925.29

## (6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	568,464,779.30		568,464,779.30	519,264,779.30		519,264,779.30
对联营、合营企业投资	90,903,884.10		90,903,884.10	122,291,930.00		122,291,930.00
合计	659,368,663.40		659,368,663.40	641,556,709.30		641,556,709.30

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州柯利达光电幕墙有限公司	159,446,409.42			159,446,409.42		
苏州承志装饰有限公司	5,018,369.88	600,000.00		5,618,369.88		
苏州中望宾舍设计有限公司	3,000,000.00	1,500,000.00		4,500,000.00		
苏州柯利达资产管理有限公司	93,000,000.00			93,000,000.00		
成都柯利达光电幕墙有限公司	95,000,000.00	34,700,000.00		129,700,000.00		
四川域高建筑设计	163,800,000.00			163,800,000.00		

有限公司					
苏州柯依迪智能家居股份有限公司		2,400,000.00		2,400,000.00	
泰州柯利达装饰工程有限公司		10,000,000.00		10,000,000.00	
广东赛翼智能科技有限公司		273,000,000.00	273,000,000.00		
合计	519,264,779.30	322,200,000.00	273,000,000.00	568,464,779.30	

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
四川立达住业工程管理有限公司	14,945,680.61			-7,859.60						14,937,821.01	
小计	14,945,680.61			-7,859.60						14,937,821.01	
二、联营企业											
泰州华康工程管理有限公司	107,346,249.39		30,825,490.40	-554,695.90						75,966,063.09	
小计	107,346,249.39		30,825,490.40	-554,695.90						75,966,063.09	
合计	122,291,930.00		30,825,490.40	-562,555.50						90,903,884.00	

	0.00		90.40	0						.10	
--	------	--	-------	---	--	--	--	--	--	-----	--

其他说明：  
不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,707,074,411.47	1,466,778,074.35	1,587,262,945.49	1,336,292,109.27
其他业务	4,617,991.57	3,956,560.14	2,007,068.63	1,589,056.44
合计	1,711,692,403.04	1,470,734,634.49	1,589,270,014.12	1,337,881,165.71

#### 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-562,555.50	-69,807.13
处置长期股权投资产生的投资收益	5,339,763.37	
理财产品收益	4,187,428.53	4,333,786.94
合计	8,964,636.40	4,263,979.81

#### 6、其他

□适用 √不适用

### 十八、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	23,498.17	固定资产处置收益
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,212,570.33	当期收到的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	776,413.34	资金占用费
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		

非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	4,373,381.65	银行理财产品收益
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,505,214.6	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-761,261.48	
所得税影响额	-1,108,939.18	
少数股东权益影响额	-322,698.76	
合计	5,687,749.47	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.36	0.14	
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.83	0.12	

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

□适用 √不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：顾益明

董事会批准报送日期：2019年4月25日

## 修订信息

√适用 □不适用

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容
苏州柯利达装饰股份有限公司 2018年年度报告（修订版）	2019年4月29日	详见上海证券交易所网站 <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>