

珠海华发实业股份有限公司

关于 2019 年第一季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，公司现将 2019 年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2019 年 3 月 31 日，公司实现销售金额 183.6 亿元，销售面积 75.4 万平方米。

二、新增土地项目情况

截至 2019 年 3 月 31 日，公司新增土地项目如下(合并口径)：

1、武汉市江岸区 007 号地块：江岸区正义路与后湖三路交汇处西南侧（挂牌编号：P（2019）007），土地出让面积为 8677.5 平方米，用地性质为住宅、教育，容积率 4。公司拥有该项目 100%权益。

三、房地产开发情况

2019 年 1-3 月，公司新开工 0 万平方米，竣工 125.77 万平方米；截至 2019 年 3 月末，公司在建面积 878.46 万平方米。

以上统计数据未经审计，仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇一九年四月二十七日