

公司代码：603717

公司简称：天域生态

天域生态环境股份有限公司 2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人罗卫国、主管会计工作负责人谷向春及会计机构负责人（会计主管人员）孙卫东声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述受市场状况等多方面因素的影响，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了可能存在的风险事项，敬请查阅“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、公司关于未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标	6
第三节	公司业务概要	10
第四节	经营情况讨论与分析	13
第五节	重要事项	28
第六节	普通股股份变动及股东情况	46
第七节	优先股相关情况	53
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况	54
第九节	公司治理	60
第十节	公司债券相关情况	63
第十一节	财务报告	66
第十二节	备查文件目录	184

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
天域生态、公司、本公司、发行人	指	天域生态环境股份有限公司
报告期、本报告期	指	2018年01月01日-2018年12月31日
上期、上年同期	指	2017年01月01日-2017年12月31日
期末、本报告期末、本期期末	指	2018年12月31日
期初、上年度末	指	2017年12月31日
本期债券、15天域债	指	天域生态园林股份有限公司2015年公开发行公司债券
宁波华韵	指	宁波华韵股权投资合伙企业（有限合伙）
上海兴石	指	上海兴石投资中心（有限合伙）
硅谷阳光	指	开化硅谷天堂阳光创业投资有限公司
硅谷合众	指	上海硅谷天堂合众创业投资有限公司
硅谷鸿瑞	指	开化硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业（有限合伙）
苏州天乾	指	苏州天乾投资管理中心（有限合伙）
上海天夏	指	上海天夏景观规划设计有限公司
中晟华兴	指	中晟华兴国际建工有限公司
上海导云	指	上海导云资产管理有限公司
兰州天夏	指	兰州天夏园林工程设计有限公司
重庆天夏	指	重庆天夏园林景观设计有限公司
武冈天域	指	武冈市天域园林苗木有限公司
陕西天联	指	陕西天联生态苗木有限公司
江西美联	指	江西美联生态苗木有限公司
湖南美禾	指	湖南美禾苗木有限公司
湖南天联	指	湖南天联苗木有限公司
上海华土	指	上海华土生态环境科技有限公司
襄阳天投	指	襄阳天投投资管理有限公司
吉林天域	指	吉林天域建设投资发展有限公司
福建文旅	指	福建天域文旅发展有限公司
江苏旅游	指	江苏天域生态旅游发展有限公司
桐梓实业	指	桐梓县天域农产品实业有限公司
安徽天域	指	安徽天域生态环境有限公司
衢州天禹	指	衢州市天禹景观建设有限公司
襄阳天域	指	襄阳市天域建设工程有限公司
盘州水利	指	盘州市天禹水利生态投资有限公司
南宁国冶	指	南宁市国冶基础设施建设投资有限公司
衡阳城投	指	衡阳市城市建设投资有限公司
西安文旅	指	西安天域文化旅游投资有限公司

上海乡园	指	上海乡园文化旅游发展有限公司
衡阳滨江	指	衡阳滨江天域项目管理有限公司
浩玄（杭州）	指	浩玄（杭州）资产管理有限公司
华彘（杭州）	指	华彘（杭州）资产管理有限公司
华珏（杭州）	指	华珏（杭州）资产管理有限公司
天域广投	指	广西天域广投生态产业投资有限公司
天域田园	指	天域田园园区建设发展有限公司
济宁天健	指	济宁经济开发区天健公园建设运营有限公司
上海域夏	指	上海域夏商务咨询有限责任公司
PPP	指	Public-Private-Partnership 公私合营模式，即政府部门与私营部门基于某个公共项目结成伙伴关系，明确各自的权利和义务、风险和收益
BT	指	Build 和 Transfer 的缩写，意为“建设-移交”，是政府利用非政府资金进行基础设施建设的一种项目建设模式
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	天域生态环境股份有限公司公司章程
证监会	指	中国证券监督管理委员会

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	天域生态环境股份有限公司
公司的中文简称	天域生态
公司的外文名称	TianYu Eco-Environment Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	-
公司的法定代表人	罗卫国

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周薇	王张瑜
联系地址	上海市杨浦区国权北路1688号湾谷科技园B1、B2幢	上海市杨浦区国权北路1688号湾谷科技园B1、B2幢
电话	021-25251800	021-25251800
传真	021-25251800	021-25251800
电子信箱	IR@tysthj.com	IR@tysthj.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	重庆市江北区桥北苑2号2幢7-9、7-10
公司注册地址的邮政编码	400023
公司办公地址	上海市杨浦区国权北路1688号湾谷科技园B1、B2幢
公司办公地址的邮政编码	200433
公司网址	http://www.tysthj.com
电子信箱	IR@tysthj.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》、《中国证券报》、 《证券时报》、《证券日报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	公司董秘办

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	天域生态	603717	-

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所(境内)	名称	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	上海市黄浦区中山南路100号金外滩国际广场6楼
	签字会计师姓名	李文祥、袁宙
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中德证券有限责任公司
	办公地址	北京市朝阳区建国路81号华贸中心1号写字楼22层
	签字的保荐代表人姓名	单晓蔚、陈祥有

持续督导的期间	2017年3月27日至2019年12月31日
---------	------------------------

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期 增减(%)	2016年
营业收入	1,047,722,732.57	947,250,751.17	10.61	825,610,618.68
归属于上市公司股东的 净利润	91,659,618.71	121,328,007.91	-24.45	109,912,290.80
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益 的净利润	89,605,307.63	113,641,226.49	-21.15	110,118,738.49
经营活动产生的现金 流量净额	2,773,811.78	-228,465,287.13	101.21	129,111,675.03
	2018年末	2017年末	本期末比上年同 期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的 净资产	1,349,244,331.14	1,292,127,032.43	4.42	600,612,924.52
总资产	3,095,146,078.48	2,395,003,913.09	29.23	1,481,737,139.52

(二) 要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	0.3791	0.5352	-29.17	0.6061
稀释每股收益(元/股)	0.3791	0.5352	-29.17	0.6061
扣除非经常性损益后的基本每 股收益(元/股)	0.3706	0.5013	-26.07	0.6072
加权平均净资产收益率(%)	6.94	11.14	减少4.20个百分点	20.14
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率(%)	6.78	10.44	减少3.66个百分点	20.18

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额较上年同期增长 101.21%，主要系报告期内园林生态工程施工业务收款增加，支付供应商采购款减少所致；

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的

净资产差异情况

适用 不适用

(二)同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三)境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2018 年分季度主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	159,714,091.42	417,449,982.46	186,130,896.90	284,427,761.79
归属于上市公司股东的净利润	-4,581,666.70	50,286,170.88	8,705,721.38	37,249,393.15
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-4,564,029.16	49,743,396.54	8,001,840.36	36,424,099.89
经营活动产生的现金流量净额	-99,144,981.30	-91,997,779.03	143,201,198.56	50,715,373.55

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注(如适用)	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	85,481.05		2,076,474.73	-162,423.22
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	843,099.83		7,557,531.27	283,500.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	31,510.40		10,769.46	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,451,122.17		-597,594.32	-125,580.61
少数股东权益影响额	6,000.00			

所得税影响额	-362,902.37		-1,360,399.72	-201,943.86
合计	2,054,311.08		7,686,781.42	-206,447.69

十一、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
货币基金	40,010,769.46		-40,010,769.46	31,510.40
合计	40,010,769.46		-40,010,769.46	31,510.40

十二、其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

（一）主要业务

报告期内，公司积极践行业务升级和战略转型的发展规划，全面贯彻中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见，秉承“为客户创造更多价值，为百姓创造美好生活”的经营理念，围绕生态环境修复、景观规划、农林开发、文化旅游等方面积极探索特色生态小镇、三产融合示范园区、国家农业（森林）公园、精品园艺博览园等适合公司乡村振兴战略的运营模式，报告期内公司参与建设的上海市枫泾镇新义村田园综合体项目及武汉东西湖田园综合体项目都是落实乡村振兴战略的有益实践，公司致力于形成天域自有 IP 和乡村振兴产品线，推动公司未来创新发展与长远市场开发。

（二）经营模式

公司园林生态工程业务经营过程主要涵盖业务承揽、采购和施工、项目结算等环节。

业务承揽模式：主要通过公开招投标、竞争性谈判等方式参与。经营中心通过公开信息、招标单位邀标等方式获取市场信息，对有投标意向的项目，首先进行充分的尽调和评估，筛选符合公司《项目准入标准》的项目，综合评估项目前期投入、项目施工与运营、回款风险和投资收益，对重大项目设置管理层重大项目投票决策机制。

采购模式：公司设有合格供应商名录，对供应商的资信能力、生产能力、质量管理能力等进行综合评估后安排供应商入库，并定期对已有供应商进行考核。同时根据项目需要安排采购活动，采用大宗材料集中采购、就近采购、零星材料采购相结合的方式进行原材料采购。

施工及结算模式：在项目中标或项目合同签订后，公司即会组建专门的项目工程部，安排项目施工。公司现有项目主要分为 PPP 项目和非 PPP 项目，对于 PPP 项目，公司作为社会资本方与政府合资设立项目公司，通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，若公司负责资质范围内的项目施工，工程施工结算会根据《PPP 项目合同》和《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；对于非 PPP 项目，工程款按项目进度结算，竣工验收合格后由业主单位进行审计结算后支付尾款。

（三）行业情况

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、公司关于未来发展的讨论与分析”之“（一）行业格局和趋势”。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

√适用 □不适用

主要资产	重大变化说明
应收票据及应收账款	报告期末较期初增加 43.98%，主要系报告期内一年以内应收账款确认增加所致
其他应收款	报告期末较期初增加 408.12%，主要系报告期内支付的项目保证金增加所致
一年内到期的非流动资产	报告期末较期初增加 156.63%，系报告期内长期应收款重分类所致
长期应收款	报告期末较期初增加 757.71%，主要系报告期内 PPP 项目确认应收款所致
固定资产	报告期末较期初增加 569.28%，主要系报告期内办公楼转固所致

其中：境外资产 0（单位：元币种：人民币），占总资产的比例为 0%。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）资质增项升级，打造精品工程项目

公司成立至今一直秉持“青山、绿水、好家园”的企业愿景，拥有市政公用工程施工总承包一级资质、环保工程专业承包一级资质、城市及道路照明工程专业承包一级资质、城市园林绿化企业一级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、水利水电工程施工总承包二级资质等专业资质，报告期内，遵义市新蒲新区青莲湖湿地公园建设项目荣获上海“园林杯”优质工程奖，公司先后中标崇礼冬奥赛事生态廊道景观提升工程施工第 11 标段项目、衢江区沿江景观带 PPP 项目等优质项目，在行业内赢得了良好的口碑和品牌形象。

（二）探索乡村振兴，实现三产融合

报告期内，公司积极布局生态环境修复、景观规划、农林开发、文化旅游等业务，公司首个田园综合体试点项目“天域·新义田园综合体”，实现了城乡规划布局、产业发展、生态保护、文化建设、社区治理、公共服务融合发展，对公司乡村振兴战略·田园综合体开发模式意义深远。2018 年 10 月，公司与武汉临空港经济技术开发区管委会签订了《天域田园综合体项目投资建设合作协议》，目前正在积极打造武汉东西湖区天域田园综合体项目。

（三）引进优秀人才，聚焦技术研发

报告期内，公司围绕“生态+”战略，引进大量经验丰富、专业性强的业务人才，充盈了文旅团队、园区发展团队和农林团队，进一步完善了公司的人才结构，同时合理挖掘、开发、培养公司战略后备人才队伍，为员工职业发展提供平台。2018 年，公司继续设定“域才生”培养计划，通过集训、师徒“传、帮、带”、在职培训、轮岗培训、外部培训等方式对“域才生”进行全方位的培养，搭建一支高素质、年轻化、专业化、精英化的人才队伍。

此外，公司成立实验中心，下设理化与小试实验室，模型实验室，中试实验基地、数值仿真研究所、苗圃研究基地以及项目示范基地，包括各授牌技术中心和工程中心，主要服务于公司各业务板块的研发、成果转化、技术创新及项目示范，同时建有生态专家智库，借助智库专家在科技研究、技术开发等方面的引领作用，推动公司生态创新技术的研发和行业资源整合。

（四）灵活运用激励措施，增强团队战斗力

报告期内，为了激励项目核心高管、运营团队、技术人员等，公司建立了共创事业、共担风险、共享收益的项目跟投机制，公司将与跟投人员成立有限合伙企业，投资于符合公司制度规定范围内的项目公司，并按持股比例共同投资、共担风险、共享收益。此外，公司在核心业务板块推广阿米巴经营模式，独立核算，让第一线的每一位员工都能成为主角，主动参与经营，充分调动了公司运营团队的积极性，进一步提升项目质量和运营效率，切实控制项目风险，确保公司经营目标的实现。

（五）与大型央企建立深度合作，实现业务版图的扩张

公司经过近二十年的发展，在承接各类项目过程中，与政府机构及大型央企建立了稳定、友好的合作关系。报告期内，公司努力开拓长三角地区的客户资源，将业务逐步由西部地区向东南沿海地区延伸，同时与多个大型建筑类央企形成了良好的合作关系，增强了公司的综合竞争实力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018 年对公司而言是机遇与挑战并存的一年。2018 年 09 月 26 日,中共中央国务院发布了《乡村振兴战略规划(2018—2022 年)》,农业、农村、农民问题是关系国计民生的根本性问题,实施乡村振兴战略,是解决新时代我国社会主要矛盾、实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的必然要求,具有重大现实意义和深远历史意义,是党的十九大作出的重大决策部署。乡村是具有自然、社会、经济特征的地域综合体,在实施乡村振兴过程中,将衍生出生产、生态、文化等业务,为传统生态行业提供了新的发展思路,释放出巨大的市场容量,公司紧抓机遇,结合自身战略转型升级的发展规划,提出了田园综合体发展的新模式。同时,2018 年又是公司应对各种挑战的一年,PPP 项目大规模退库、金融去杠杆等一系列政策的出台,使得 PPP 项目融资难度加大,进展缓慢。报告期内,公司实现营业收入 1,047,722,732.57 元,较去年同期上升 10.61%,归属于上市公司股东净利润 91,659,618.71 元,较去年同期下降 24.45%。具体经营情况如下:

1、制定严格的项目筛选计划,谨慎承接 PPP 项目,优先保障公司的安全性

92 号文发布以来,财政部对 PPP 项目的管理不断规范,截至 2018 年 12 月 31 日,财政部 PPP 综合信息平台项目管理库减少项目共计 2137 项,储备清单减少项目共计 4217 项。与此同时,金融去杠杆对 PPP 的项目落地速度增加了阻力,报告期内,公司管理层一方面积极推进在手 PPP 项目的融资进度,另一方面从地方政府财政收入、融资可行性、偿付能力、合规情况等多方面进行考量,对新接工程项目尤其是 PPP 项目的安全性进行更为严格地把控。2018 年,公司先后中标崇礼冬奥赛事生态廊道景观提升工程施工第 11 标段项目、桐梓县南溪河河道治理及景观工程设计施工总承包(EPC)项目、景德镇市殡仪馆及公墓配套设施建设项目设计施工总承包项目和杨柳公园等优质的非 PPP 项目,公司及子公司累计签订合同 83 项,合计金额为人民币 1,353,344,096.49 元,较 2017 年度有所下降。

2、探索田园综合体新模式,增强公司的综合竞争力

2018 年 3 月,公司首个田园综合体试点项目“天域·新义田园综合体”正式启动,以“众创入乡”为鲜明特色,通过帮助政府和当地居民因地制宜策划、规划并调动资源,深度挖掘乡土文化资源,打造开放式的乡村创客街区,同时设置丰富的乡野体验型活动,满足多元化的休闲度假需求,为田园综合体集聚人气与活力,通过专业运营来提升区域价值。目前,包括“创 E 桃源”、邻里中心与接待中心在内的田园综合体一期项目均已建成,为新义村乡村振兴注入了科创活力。

未来，公司将系统打造出具有枫泾特色的田园综合体，突出“生产、生活、生态”三生融合，助力乡村振兴。

二、报告期内主要经营情况

公司 2018 年度实现营业收入 1,047,722,732.57 元，较上年同期增加 100,471,981.40 元，增幅为 10.61%，其中园林生态工程施工收入增加 118,766,959.69 元，增幅 13.43%；实现利润总额 107,751,130.84 元，较上年同期减少 36,081,925.24 元，下降 25.09%；实现净利润 91,621,234.21 元，较上年同期减少 29,651,051.52 元，下降 24.45%。2018 年公司业绩变动符合行业特征，经营情况未发生重大变化。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,047,722,732.57	947,250,751.17	10.61
营业成本	725,556,270.98	653,101,827.34	11.09
销售费用	38,736,784.27	18,166,538.83	113.23
管理费用	89,876,192.78	69,789,688.69	28.78
研发费用	27,886,583.07	15,348,336.97	81.69
财务费用	36,513,863.11	25,569,746.28	42.80
经营活动产生的现金流量净额	2,773,811.78	-228,465,287.13	101.21
投资活动产生的现金流量净额	-75,490,345.01	-343,980,155.88	78.05
筹资活动产生的现金流量净额	39,468,069.28	651,366,678.62	-93.94

- 1、营业收入变动原因说明：主要系报告期内公司园林生态工程施工业务收入增加所致；
- 2、营业成本变动原因说明：主要系报告期内公司园林生态工程施工业务收入增加导致对应成本增加所致；
- 3、销售费用变动原因说明：主要系报告期内销售人员职工薪酬、业务拓展费、差旅费增加所致；
- 4、管理费用变动原因说明：主要系报告期内管理人员职工薪酬、租赁费、折旧费增加所致；
- 5、研发费用变动原因说明：系报告期内研发项目支出增加所致；
- 6、财务费用变动原因说明：主要系报告期内银行利息支出增加所致；
- 7、经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期内园林生态工程施工业务收入增加，支付供应商采购款减少所致；
- 8、投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期购进办公楼及对 PPP 项目公司股权投资所致；

9、筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系上期首发新股吸收投资收到现金增加及报告期内偿还债务支付的现金增加所致；

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

分类	2018 营业收入	2018 营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
主营业务收入	1,047,121,310.77	725,153,926.27	30.75	10.60	11.09	下降 0.30 个百分点
其他业务收入	601,421.80	402,344.71	33.10	21.97	26.93	下降 2.61 个百分点

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园林生态工程	1,047,121,310.77	725,153,926.27	30.75	10.60	11.09	下降 0.30 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园林生态工程施工	1,003,233,374.00	697,905,832.95	30.43	13.43	10.42	增加 1.89 个百分点
园林生态景观设计	43,759,686.77	27,169,953.43	37.91	-29.75	31.09	减少 28.82 个百分点
苗木销售	128,250.00	78,139.89	39.07	不适用	不适用	不适用
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
东北地区	1,423,633.79	1,111,488.20	21.93	-95.19	-94.29	减少 12.29 个百分点
华北地区	96,147,989.67	65,233,060.60	32.15	255.14	238.87	增加 3.25 个百分点
华东地区	323,083,420.77	218,134,022.50	32.48	3.38	0.17	增加 2.16 个百分点
华南地区	258,672,951.23	192,970,922.87	25.40	178.58	164.13	增加 4.08 个百分点
华中地区	130,087,129.20	91,754,605.57	29.47	42.72	45.65	增加 1.42 个百分点

西北地区	37,136,581.78	25,808,293.76	30.50	465.76	655.72	增加 17.47 个百分点
西南地区	200,569,604.33	130,141,532.77	35.11	-48.18	-49.33	增加 1.47 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
园林生态工程	材料费	398,997,200.60	54.99	345,669,020.76	52.93	15.43	
园林生态工程	劳务费	177,609,456.85	24.48	144,792,075.48	22.17	22.67	
园林生态工程	专业分包	61,152,196.23	8.43	81,215,579.90	12.43	-24.70	
园林生态工程	机械费	39,334,193.59	5.42	46,251,277.09	7.08	-14.96	
园林生态工程	其他	48,463,223.71	6.68	35,173,874.11	5.39	37.78	主要系报告期内项目人工成本增加所致
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
园林生态工程施工		697,905,832.95	96.19	632,058,986.04	96.78	10.42	
园林生态景观设计		27,169,953.43	3.74	20,725,866.33	3.17	31.09	主要系报告期内项目人工成本增加所致
苗木销售		78,139.89	0.01				
其他		402,344.71	0.06	316,974.97	0.05	26.93	主要系报告期内项目人工成本增加所致

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用□不适用

前五名客户销售额 46,966.67 万元，占年度销售总额 44.83%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 17,430.82 万元，占年度采购总额 22.86%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年	2017 年	变动金额	变动比例 (%)
销售费用	38,736,784.27	18,166,538.83	20,570,245.44	113.23
管理费用	89,876,192.78	69,789,688.69	20,086,504.09	28.78
研发费用	27,886,583.07	15,348,336.97	12,538,246.10	81.69
财务费用	36,513,863.11	25,569,746.28	10,944,116.83	42.80

1、销售费用为 38,736,784.27 元，较上年同期增长 113.23%，主要系报告期内销售人员职工薪酬、业务拓展费、差旅费增加所致；

2、研发费用为 27,886,583.07 元，较上年同期增长 81.69%，系报告期内研发项目支出增加所致；

3、财务费用为 36,513,863.11 元，较上年同期增长 42.80%，主要系报告期内银行利息支出增加所致。

4. 研发投入**研发投入情况表**

√适用□不适用

单位:元

本期费用化研发投入	27,886,583.07
本期资本化研发投入	
研发投入合计	27,886,583.07
研发投入总额占营业收入比例 (%)	2.66
公司研发人员的数量	151
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	21.66
研发投入资本化的比重 (%)	

情况说明

√适用□不适用

2018 年，公司持续加强生态技术研发投入，形成了较具竞争力的关键产品和技术，在生产经营过程中进行应用示范和推广，快速推动研发成果产业化，满足市场拓展和生产应用的需求。报告期内公司取得了涵盖黑臭水体治理、污水处理、土壤修复、河道治理等领域共计 52 项实用新型专利及 6 项软件著作权。

5. 现金流

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	2018 年	2017 年	变动金额	变动比例 (%)
经营活动现金流入小计	1,200,792,017.47	640,279,054.87	560,512,962.60	87.54
经营活动现金流出小计	1,198,018,205.69	868,744,342.00	329,273,863.69	37.90
经营活动产生的现金流量净额	2,773,811.78	-228,465,287.13	231,239,098.91	101.21
投资活动现金流入小计	42,710,461.74	23,265.00	42,687,196.74	183,482.47
投资活动现金流出小计	118,200,806.75	344,003,420.88	-225,802,614.13	-65.64
投资活动产生的现金流量净额	-75,490,345.01	-343,980,155.88	268,489,810.87	78.05
筹资活动现金流入小计	639,266,498.93	838,833,002.31	-199,566,503.38	-23.79
筹资活动现金流出小计	599,798,429.65	187,466,323.69	412,332,105.96	219.95
筹资活动产生的现金流量净额	39,468,069.28	651,366,678.62	-611,898,609.34	-93.94
现金及现金等价物净增加额	-33,248,463.95	78,921,235.61	-112,169,699.56	-142.13

- 1、经营活动现金流入为 1,200,792,017.47 元，较上年同期增长 87.54%，主要系报告期内园林生态工程施工业务收款增加、收到保证金增加所致；
- 2、经营活动现金流出为 1,198,018,205.69 元，较上年同期增长 37.90%，主要系报告期内退回收到保证金及支付保函保证金增加所致；
- 3、经营活动产生的现金流量净额为 2,773,811.78 元，较上年同期增长 101.21%，主要系报告期内园林生态工程施工业务收款增加，支付供应商采购款减少所致；
- 4、投资活动现金流入为 42,710,461.74 元，较上年同期增长 183,482.47%，主要系报告期内赎回购买的货币基金所致；
- 5、投资活动现金流出为 118,200,806.75 元，较上年同期减少 65.64%，主要系上期购进办公楼及对 PPP 项目公司股权投资所致；
- 6、投资活动产生的现金流量净额为-75,490,345.01 元，较上年同期增长 78.05%，主要系上期购进办公楼及对 PPP 项目公司股权投资所致；
- 7、筹资活动现金流出为 599,798,429.65 元，较上年同期增长 219.95%，主要系报告期内偿还债务支付的现金增加所致；

8、筹资活动产生的现金流量净额为 39,468,069.28 元，较上年同期减少 93.94%，主要系上期首发新股吸收投资收到现金增加及报告期内偿还债务支付的现金增加所致；

9、现金及现金等价物净增加额为-33,248,463.95 元，较上年同期减少 142.13%，主要系筹资活动产生的现金流量净额减少所致。

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(三)资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	265,278,934.63	8.57	232,073,121.16	9.69	14.31	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			40,010,769.46	1.67	-100.00	系报告期内赎回购买的货币基金所致
应收票据及应收账款	650,514,064.75	21.02	451,819,679.89	18.87	43.98	主要系报告期内一年以内应收账款确认增加所致
预付款项	1,633,518.67	0.05	2,064,184.94	0.09	-20.86	
其他应收款	132,782,949.90	4.29	26,132,073.18	1.09	408.12	主要系报告期内支付的项目保证金增加所致
存货	995,227,272.75	32.15	1,174,476,713.54	49.04	-15.26	
一年内到期的非流动资产	162,188,895.29	5.24	63,199,419.82	2.64	156.63	系报告期内长期应收款重分类所致
其他流动资产	44,207,285.22	1.43	27,342,783.24	1.14	61.68	主要系报告期内待抵扣进项税金增加所致
可供出售金融资产	3,000,000.00	0.10			不适用	系报告期内权益性投资所致
长期应收款	403,412,738.19	13.03	47,033,863.88	1.96	757.71	主要系报告期内 PPP 项目确认应收款所致

长期股权投资	75,178,100.00	2.43			不适用	系报告期内投资联营企业所致
投资性房地产	1,448,190.29	0.05			不适用	系报告期内自有房屋出租所致
固定资产	205,289,623.39	6.63	30,673,009.60	1.28	569.28	主要系报告期内办公楼转固所致
在建工程	5,643,734.68	0.18	169,946,799.21	7.10	-96.68	主要系报告期内办公楼转固所致
无形资产	5,735,644.52	0.19	6,347,579.85	0.27	-9.64	
商誉	5,002,664.84	0.16	5,002,664.84	0.21	0.00	
长期待摊费用	19,532,369.91	0.63	5,332,560.37	0.22	266.29	主要系报告期内装修租入办公楼所致
递延所得税资产	12,105,532.02	0.39	9,284,130.68	0.39	30.39	主要系报告期内应收款项坏账准备计提增加形成的递延所得税资产增加所致
其他非流动资产	106,964,559.43	3.46	104,264,559.43	4.35	2.59	
短期借款	405,716,264.13	13.11	188,584,864.60	7.87	115.14	系报告期内新增短期银行借款所致
应付票据及应付账款	818,085,610.00	26.43	563,274,725.90	23.52	45.24	主要系报告期内应付供应商采购款增加以及以票据形式支付供应商采购款增加所致
预收款项	172,588,811.48	5.58			不适用	系报告期内预收园林生态工程施工款所致
应付职工薪酬	8,054,780.33	0.26	6,862,979.52	0.29	17.37	
应交税费	7,542,358.38	0.24	10,419,241.00	0.44	-27.61	
其他应付款	113,981,564.27	3.68	46,042,842.14	1.92	147.56	主要系报告期内BT项目代收代付款增加以及收取项目合作保证金增加所致
一年内到期的非流动负债	34,529,903.83	1.12	174,250,205.51	7.28	-80.18	主要系报告期内于一年内到期应付债券到期偿还所致
其他流动负债	88,394,491.15	2.86	37,963,318.49	1.59	132.84	主要系报告期内

						向大股东借款及待转销项税额增加所致
长期借款	54,574,172.50	1.76	74,574,172.50	3.11	-26.82	
长期应付款	14,307,644.77	0.46			不适用	系报告期内融资租赁借款所致
递延收益	440,000.00	0.01			不适用	系报告期内收到政府补助所致

其他说明

无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金（其他货币资金）	772,844.40	司法冻结
货币资金（其他货币资金）	52,101,531.38	银行承兑汇票保证金存款
货币资金（其他货币资金）	10,000,000.00	保证金存款质押担保
货币资金（其他货币资金）	10,000,000.00	定期存款质押担保
应收票据及应收账款（应收账款）	142,146,138.41	短期银行借款质押担保
应收票据及应收账款（应收账款）	5,311,409.96	融资租赁业务质押担保
存货（建造合同形成的已完工未结算资产）	45,919,293.62	短期银行借款质押担保
存货（建造合同形成的已完工未结算资产）	18,548,294.91	融资租赁业务质押担保
存货（消耗性生物资产）	14,218,862.29	融资租赁业务抵押担保
固定资产（固定资产）	151,569,852.40	长期银行借款抵押担保
合计	450,588,227.37	

司法冻结货币资金系因甘肃天筑建设工程有限公司与公司、银川世茂投资有限公司存在建设工程施工合同纠纷（案号：（2018）宁 0106 民初 9170 号）。本案原告甘肃天筑建设工程有限公司在诉讼过程中向银川市金凤区人民法院申请财产保全。2018 年 10 月 16 日，银川市金凤区人民法院根据原告诉讼请求范围出具《民事裁定书》，冻结公司和银川世茂投资有限公司银行账户金额各 772,844.40 元。截至本报告出具之日，本案正在审理进程中。

3. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

详见“第四节 经营情况讨论与分析”之“三、公司关于未来发展的讨论与分析”之“（一）行业格局和趋势”。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数(个)					21	21
总金额					112,012.96	112,012.96

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	21		21
总金额	112,012.96		112,012.96

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量(个)					59	59
总金额					519,045.32	519,045.32

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	境内	境外	总计
项目数量(个)	59		59
总金额	519,045.32		519,045.32

报告期末，公司已施工尚未结算施工项目累计为 91,834.85 万元，较上年期末下降 17.76%；已结算尚未回款项目累计余额为 64,816.40 万元，较上年期末增加 55.80%；已结算尚未回款项目大幅增加主要原因系报告期内一年以内应收账款确认增加所致。

报告期末公司银行融资余额为 4.80 亿元，其中短期借款 4.06 亿元，占比 84.58%，长期借款 0.74 亿元，占比 15.42%；融资租赁融资 0.29 亿元。公司在报告期内通过短期借款补充公司流动资金，主要用于工程项目采购、劳务费支付等；长期借款主要是为公司购买办公楼进行的按揭贷款。上述借款均为满足正常日常经营需要，随着项目进度款的回笼，按期归还到期借款，风险可控。截至 2018 年 12 月 31 日，公司及子公司可使用银行授信额度总计 10.41 亿元，已使用额度 6.60

亿元，尚可使用额度 3.81 亿元，同时公司也在积极拓展其他融资渠道。公司制定了完善的资金管理制度，资金收支流程，滚动编制资金月度资金计划、周计划并实施有效控制，统筹组织经营性资金收支、投资、筹资安排。报告期内公司资金安排合理，不存在资金紧张状况。

按照借款、债券等分类列示公司各年需偿付债务的金额(5 年内分年列示,5 年以上累计列示)、利息支出等情况如下:

单位: 万元

年度	借款		融资租赁		合计	
	偿还本金	预计利息	偿还本金	预计利息	偿还本金	预计利息
2019	42,571.63	967.56	1,452.99	166.95	44,024.62	1,134.51
2020	2,000.00	226.95	1,430.76	54.18	3,430.76	281.13
2021	2,000.00	125.90	0.00	0.00	2,000.00	125.90
2022	1,457.42	29.43	0.00	0.00	1,457.42	29.43
合计	48,029.05	1,349.84	2,883.75	221.13	50,912.80	1,570.97

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入
济宁经济开发区新河公园、润河公园、三韩河景观工程 PPP 项目	PPP	44,282.01	730 日	50.71%	11,660.76	20,229.46	7,579.56	13,149.25
衢江区沿江景观带 PPP 项目	PPP	41,327.57	730 日	20.40%	7,664.15	7,664.15	4,981.91	4,981.91
南浔镇小城镇环境综合整治工程 EPC 总承包项目	EPC	40,432.00	360 日	71.40%	6,856.69	26,046.01	5,187.67	19,657.72
四平海绵城市南、北河水环境综合整治工程(南河段景观工程)设计施工总承包 EPC	EPC	32,191.78	432 日	1.47%	27.81	426.37	19.47	298.46
桐梓县县城河道治理工程天门河河道治理工程(少帅桥至五七四桥)设计施工总承包(EPC)	EPC	29,345.42	730 日	71.10%	4,901.51	18,796.89	3,269.31	12,537.53

其他说明

√适用 □不适用

四平海绵城市南、北河水环境综合整治工程（南河段景观工程）设计施工总承包 EPC 项目进展较慢主要原因系该项目所用部分征地征用工作未完成。报告期内上述项目回款合计 46,277.20 万元，累计回款合计 59,430.85 万元。

4. 报告期内境外项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 存货中已完工未结算的汇总情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
金额	188,238.40	74,680.47		171,084.02	91,834.85

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

1、对外股权投资总体分析

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	2018/12/31	2017/12/31
盘州水利	106,964,559.43	104,264,559.43
南宁国冶	75,178,100.00	
北京华易智美城镇规划研究院（有限合伙）	2,000,000.00	
贵港市国冶管廊建设有限公司	1,000,000.00	
合计	185,142,659.43	104,264,559.43

盘州水利是由本公司、盘州市水利投资有限责任公司和山东水利建设集团有限公司于 2017 年 08 月 28 日共同出资设立的 PPP 项目公司，注册资本 3,000.00 万元，本公司认缴出资额 2,821.50 万元，认缴出资比例为 94.05%，截至报告期末，公司认缴的注册资本部分已实缴到位。

南宁国冶是由本公司、南宁建宁水务投资集团有限责任公司、中国一冶集团有限公司和建信信托有限责任公司于 2018 年 04 月 15 日共同出资设立的 PPP 项目公司，注册资金 27,437.26 万元，本公司认缴出资额 2,743.73 万元，认缴出资比例为 10%，截至报告期末，公司认缴的注册资本部分已实缴到位。同时，本公司认购“建信信托-邕江综合整治 PPP 集合资金信托计划” 4,774.09 万元，即通过认购建信信托专项信托计划间接持有南宁国冶 17.40% 的股权，在报告期内认购部分本

公司已实际出资 4,774.09 万元。因此报告期内本公司直接和间接合计已出资 7,517.81 万元，合计持股比例 27.40%。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

序号	公司名称	注册资本	资产规模	净资产	主营业务收入	净利润
1	上海天夏	20,000,000.00	139,438,073.94	89,370,409.42	56,260,535.76	9,041,854.60
2	江西美联	75,553,500.00	104,239,319.51	74,979,652.55		-843,339.83
3	湖南美禾	170,146,900.00	172,281,250.73	170,724,820.32		416,806.58
4	中晟华兴	100,180,000.00	356,328,054.29	163,453,720.60	177,891,355.86	29,014,181.86
5	济宁天健	30,000,000.00	192,158,396.10	102,120,000.00		
6	衢州天禹	135,000,000.00	134,910,000.00	89,910,000.00		
7	襄阳天域	87,074,400.00	42,050,000.00	200,000.00		
8	南宁国冶	274,372,600.00	1,197,442,025.49	274,372,600.00		

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2018 年是全面贯彻党的“十九大”精神的开局之年，生态文明建设导向下行业投资需求依旧旺盛。实施乡村振兴战略是党的十九大做出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是中国特色社会主义进入新时代做好“三农”工作的总抓手，在我国“三农”发展进程中具有划时代的里程碑意义。

报告期内，受《关于规范政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台项目库管理的通知》（财办金〔2017〕92 号）及 PPP 清库整顿工作的影响，PPP 市场的成交规模大幅下降，不少企业所接

PPP 项目出库。与此同时，受到地方政府融资平台和金融去杠杆政策的影响，一些 PPP 项目的落地受到阻力。随着一系列规范政策不断出台，PPP 项目门槛大幅提高，行业竞争格局有望得到改善，企业的投资回报率有望提升，现阶段依旧在库的项目更为优质，PPP 模式未来可能仍将是园林生态类项目的重要投资模式。

随着我国经济水平的高速增长，人们的消费能力和对美好生活的需求也在不断提升，同时，传统园林生态业务毛利率逐渐下降，行业内公司纷纷寻求转型，行业各企业纷纷涉足土壤修复、水环境治理、生态城镇、田园综合体等新型业务。经过一段时间的探索和发展后，行业内已逐渐将新业务与传统业务融合地更为紧密，有利于上市公司综合实力的提升，使得竞争格局进一步优化，呈现强者更强的趋势。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

公司将以国家政策为导向，深刻践行乡村振兴的发展规划，依托原本的生态业务经验，结合产业策划、景观规划、农林开发和文化旅游，探索新的经营模式，实现产业闭环和产业间的相互赋能，成为乡村振兴产业的综合运营商、乡村美好生活的创造者、城乡融合发展的实践者。

(三) 经营计划

适用 不适用

(四) 可能面对的风险

适用 不适用

1、存货和应收账款余额较大导致的跌价或坏账损失风险

报告期末，公司应收账款账面价值为人民币 649,440,723.18 元，占同期总资产的 20.98%，存货账面价值 995,227,272.75 元，占同期总资产的 32.15%，公司应收账款和存货占款较多是由于行业特殊的结算模式所致。随着公司业务的不间断扩大，承接较大金额的项目比例逐渐增加，应收账款和存货在未来一段时间内可能依旧处于较高水平。虽然公司目前的主要客户多为政府机构和企事业单位，信誉良好、资金实力雄厚，且公司制定了相应的内部控制制度，承接业务前对地方政府财政收入水平等指标进行审慎评估，加快结算进度，落实至责任人，提高收款力度，合理控制存货和应收账款的规模，但是，一旦未来客户发生重大不利变化，可能会因为应收账款无法收回和存货无法按时结算给公司带来损失。

2、PPP 项目的实施风险

从 2014 年开始，PPP 在我国悄然兴起，2015、2016 年获得蓬勃发展，但在近两年大批项目被清理出库，发展进入停滞期，PPP 模式为创新基础设施建设融资、控制地方政府债务风险提供了新思路，但 PPP 模式涉及参与方较多，项目审批流程较长；在融资方面，对于民企而言，融资难度较大，成本较高，融资谈判周期也较长。目前，PPP 从政策治理到项目规范都处在不断探索中，项目建设运营不同阶段发布的相关政策会对项目推进造成一定影响。由于 PPP 项目相比传统的基建建设项目参与方构成更复杂，双方的信息不对称或风险分担不合理可能造成更大的管理成本支出。

3、资金来源不能满足公司经营发展的风险

因公司所处行业较为特殊的结算模式，公司常常需在前期垫付资金，随着公司业务范围的扩展，多个工程项目同时开工，公司对营运资金的需求也呈上升趋势。鉴于政府存量债务及未来赤字导致政府支出压力较大，且外部融资环境未出现明显好转态势，公司可能会面临融资成本加大的风险。若公司未来融资能力与业务增长速度不能匹配，则会对公司业务发展和经营业绩产生不利影响。公司为缓解资金压力，将积极尝试不同的融资渠道，为公司融得充足的运营资本。

4、业务范围扩大导致的管理风险

报告期内，公司扩大了业务承接范围，同时在人才引进、管理方式上进行了优化，但随着业务范围的扩大，员工结构的优化，对公司的运营管理能力提出了更高的要求，如果公司的管理模式未能进行合理的调整和完善，可能会影响公司的运营效率，进而削弱公司的市场竞争力。目前，公司田园综合体模式仍处于探索阶段，运营经验不足，在战略转型之路上，公司虽然取得了一定的进展和突破，但最终能否转型成功在一定程度上取决于国家相关政策导向和法律规范程度，公司如果不能在资源配置、经营管理等方面及时作出调整和优化，可能存在一定期间内经营业绩不达预期的风险。

(五)其他

适用 不适用

四、公司关于公司未来发展的讨论与分析

五、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2018 年度母公司的净利润为 61,768,093.56 元，按照净利润的 10%提取法定盈余公积金 6,176,809.35 元后，加上年初未分配利润 345,183,826.96 元，扣除上年度已分配现金股利 34,542,320.00 元，2018 年可供分配利润为 366,232,791.17 元。公司章程约定：“在公司实现盈利、不存在未弥补亏损、有足够现金实施现金分红且不影响公司正常经营的情况下，公司将实施现金股利分配方式。公司每年以现金股利形式分配的股利不少于当年实现的可分配利润的 10%”。

2019 年 04 月 24 日公司召开第二届董事会第三十一次会议，以 9 票同意、0 票反对、0 弃权的方式通过了《关于公司 2018 年度利润分配的预案》，董事会认为：虽公司母公司可供分配利润为正，但考虑到公司 2018 年年度经营业绩下滑，营运资金不宽裕，加之当前经济形势严峻，公司所属行业为资金驱动型，普遍面临资金压力，为保证公司持续经营及健康发展，本年度不进行利润分配，亦不实施资本公积金转增股本。未分配利润主要将用于公司新业务的拓展和工程项目的实施。

独立董事认为：经审查公司 2018 年度利润分配的预案，我们认为该预案充分考虑了公司现阶段的盈利水平和经营发展需要等因素，留存的未分配利润用于支持公司主营业务发展，提升长期盈利能力，实现与投资者对未来利益的共享，符合公司未来发展和股东长远利益。因此，我们同意将该预案提交 2018 年年度股东大会审议。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数(元)（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率(%)
2018 年	0	0	0	0	91,659,618.71	0
2017 年	0	2.00	4	34,542,320.00	121,328,007.91	28.47
2016 年	0	0	0	0	0	0

(三)以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

(四)报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

√适用 □不适用

报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的原因	未分配利润的用途和使用计划
由于公司 2018 年年度经营业绩下滑，营运资金不宽裕，加之当前经济形势严峻，公司所属行业为资金驱动型，普遍面临资金压力，为保证公司持续经营及健康发展，本年度不进行利润分配，亦不实施资本公积金转增股本。	未分配利润主要将用于公司新业务的拓展和工程项目的实施。

二、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	罗卫国、史东伟	除在首次公开发行股票时公开发售的部分股份外，自发行人首次公开发行股票并上市之日起三十六个月内，本人不转让或者委托他人管理本次发行前本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。公司上市后六个月内如公司股票连续二十个交易日的收盘价(指复权后的价格，下同)均低于发行价，或者上市后六个月期末收盘价低于发行价，本人持有的公司公开发行股份前已发行股份的锁定期限将自动延长六个月。	上市交易之日起三十六个月内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	区升强、陈庆辉、邹文龙、闫佳静、吴爱贞、李德斌、宁波华韵、上海兴石、硅谷阳光、硅谷合众、硅谷鸿瑞、苏州天乾	自发行人首次公开发行股票并上市之日起十二个月内，本人不转让或者委托他人管理本次发行前本人直接或间接持有的发行人股份，也不由发行人回购该部分股份。	上市交易之日起十二个月内	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	罗卫国、史东伟、区升强、陈庆辉、刘定华、顾迁、周薇、童永祥	本人在担任发行人董事、监事或高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人持有的发行人股份。	任期内及原任期结束后半年内	是	是	不适用	不适用

与首次公开发行相关的承诺	解决关联交易	罗卫国、史东伟	<p>1、不利用天域生态的实际控制人(控股股东)的地位及重大影响,谋求天域生态在业务合作等方面给予本人优于市场第三方的权利。2、不利用天域生态的实际控制人(控股股东)的地位及重大影响,谋求与天域生态达成交易的优先权利。3、杜绝本人及所控制的企业非法占用天域生态资金、资产的行为,在任何情况下,不要求天域生态违规向本人及所控制的企业提供任何形式的担保。4、本人及所控制的企业不与天域生态及其控制的企业发生不必要的关联交易。如确需与天域生态及其控制的企业发生不可避免的关联交易,保证:(1)督促天域生态按照《公司法》、《股票上市规则》等法律、法规、规范性文件及公司章程规定,履行关联交易决策程序,本人将严格按该等规定履行关联董事、关联股东的回避表决义务;(2)遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则以市场公允价格与天域生态进行交易,不利用该类交易从事任何损害天域生态利益的行为;(3)根据《公司法》、《股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定,督促天域生态依法履行信息披露义务和办理有关报批程序。如其违反承诺,公司将有权暂扣本人持有的公司股份对应的应付而未付的现金分红,直至违反承诺的事项消除。如其未能及时赔偿公司因此而发生的损失或开支,公司有权在暂扣现金分红的范围内取得该等赔偿。</p>		否	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	罗卫国、史东伟	<p>应于触发稳定股价措施日起 10 个交易日内,通过增持公司股份的方式以稳定公司股价,并向公司送达增持公司股票书面通知(以下简称“增持通知书”),增持通知书应包括增持股份数量、增持期限、增持目标及其他有关增持的内容,公司股东罗卫国、史东伟应于触发稳定股价措施日起 3 个月内以不高于公司最近一期经审计的每股净资产值的价格增持公司股份,增持股份数量不低于公司股份总数的 5%,由股东罗卫国、史东伟按照持有的公司股份数量同比例增持;但是,公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产值,则股东罗卫国、史东伟可中止实施该次增持计划;公司股票收盘价连续 40</p>	上市交易之日起三十六个月	是	是	不适用	不适用

			个交易日高于最近一期经审计的每股净资产值或股东罗卫国、史东伟已增持了公司股份总数 5%的股份，则可终止实施该次增持计划。					
与首次公开发行的承诺	其他	区升强、陈庆辉、冯新、孙玉文、刘小进、王新安、杨建强、周薇、童永祥	如公司股东罗卫国和史东伟、公司均未能于触发稳定股价措施日起 10 个交易日内向公司送达增持通知书或未按披露的增持计划实施，或者公司股东罗卫国和史东伟、公司履行完毕其增持义务后公司股票收盘价仍然存在连续 20 个交易日均低于公司最近一期经审计的每股净资产值的，公司董事、高级管理人员应于确认前述事项之日起 10 个交易日内(如期间存在 N 个交易日限制董事、高级管理人员买卖股票，则董事、高级管理人员应于触发稳定股价措施日起 10+N 个交易日内)，向公司送达增持通知书，增持通知书应包括增持股份数量、增持期限、增持目标及其他有关增持的内容。除存在交易限制外，公司董事、高级管理人员应于触发稳定股价措施日起 3 个月内以不高于最近一期经审计的每股净资产值的价格增持公司的股份，其累计增持资金额不低于其上一年度薪酬总额及公司对其现金股利分配总额之和的 50%；但是，公司股票收盘价连续 20 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产值，则公司董事、高级管理人员可中止实施该次增持计划；公司股票收盘价连续 40 个交易日高于最近一期经审计的每股净资产值或增持资金使用完毕的，则可终止实施该次增持计划。	上市交易之日起三十六个月	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行的承诺	解决同业竞争	罗卫国、史东伟	1、在承诺函签署之日，本人、所控制的公司及拥有权益的公司均未生产、开发任何与天域生态产品构成竞争或可能竞争的产品，未直接或间接经营任何与天域生态经营的业务构成竞争或可能竞争的业务，也未参与投资任何与天域生态生产的产品或经营的业务构成竞争或可能竞争的其他企业。2、自签署承诺函之日起，本人、所控制的公司及拥有权益的公司将不生产、开发任何与天域生态产品构成竞争或可能竞争的产品，不直接或间接经营任何与天域生态经营的业务构成竞争或可能竞争的业务，不参与投资任何与天域生态生产的产品或经营的业务构成竞争或可能竞争的其他企业。3、自签署承诺函之日起，如天域		否	是	不适用	不适用

			生态进一步开拓其产品和业务范围，本人、所控制的公司及拥有权益的公司将不与天域生态拓展后的产品和业务相竞争；若与天域生态拓展后的产品和业务相竞争，本人、所控制的公司及拥有权益的公司将以以下方式避免同业竞争：(1)停止生产或经营相竞争的产品和业务；(2)将相竞争的业务纳入天域生态经营；(3)向无关联关系的第三方转让该业务。4、如承诺函被证明是不真实或未被遵守,将向天域生态赔偿一切直接或间接损失。如违反承诺，公司将有权暂扣本人所持股份的应付而未付的现金分红，直至违反承诺的事项消除。如其未能及时赔偿公司因此而发生的损失或开支，公司有权在暂扣现金分红的范围内取得该等赔偿。					
与首次公开发行相关的承诺	其他	罗卫国、史东伟	如公司及其控股子公司因违反社会保险、住房公积金相关法律法规或规范性文件而受到处罚或损失，本人将以自有财产全额承担发行人及其控股子公司的补缴义务、滞纳金、罚款或损失，并保证发行人及其控股子公司不会因此遭受任何损失。如违反承诺的，公司有权暂扣本人所持股份的应付而未付的现金分红，直至违反承诺的事项消除。如本人未能及时赔偿公司因此而发生的损失或开支，公司有权在暂扣现金分红的范围内取得该等赔偿。		否	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	罗卫国、史东伟、区升强、陈庆辉、冯新、孙玉文、刘小进、王新安、杨建强、周薇、童永祥	1、承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害天域生态园林股份有限公司的公司利益。2、承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。3、承诺不得动用天域生态园林股份有限公司的资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制订的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、承诺若公司未来实施股权激励计划，其行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。		否	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	发行人	如果公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，若自主管机关或者司法机关作出事实认定之日本公司已公开发行股份但未上市		否	是	不适用	不适用

			<p>的,自认定之日起 30 日内,本公司将依法按照发行价加计银行同期活期存款利息回购本次公开发行的全部新股;同时,如本次发行时将持有的股份(以下称“老股”)以公开发行方式一并向投资者发售的股东不履行购回该等老股义务的,则本公司应当依法按照发行价加计银行同期活期存款利息回购该等老股。若认定之日本公司已发行并上市,致使投资者在证券交易中遭受损失的,本公司将依法赔偿投资者损失。若法律、法规、规范性文件及中国证监会或上海证券交易所对公司因违反上述承诺而应承担的相关责任及后果有不同规定,公司自愿无条件地遵从该等规定。</p> <p>若上述回购新股、收购股份、赔偿损失承诺未得到及时履行,公司将及时进行公告,并且本公司将在定期报告中披露公司、公司控股股东以及公司董事、监事及高级管理人员关于回购股份、收购股份以及赔偿损失等承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况。</p>					
与首次公开发行相关的承诺	其他	区升强、陈庆辉、冯新、孙玉文、刘小进、王新安、杨建强、刘定华、周剑、顾迁、周薇、童永祥	<p>如果公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,本人将依法赔偿投资者的损失。如果本人未能履行上述承诺,将停止在公司处领取薪酬或津贴,直至本人按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。若法律、法规、规范性文件及中国证监会或上海证券交易所对本人因违反上述承诺而应承担的相关责任及后果有不同规定,本人自愿无条件地遵从该等规定。本人以申请上市期间以及以后年度从公司领取的薪酬或津贴作为履约担保。</p>		否	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	其他	罗卫国、史东伟	<p>如果公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的,若自主管机关或者司法机关作出事实认定之日本人已公开发售股份但未上市的,自认定之日起 30 日内,本人将依法按照发行价加计银行同期活期存款利息回购本次发行时以公开发行方式一并向投资者发售的股份(以下简称“老股”);若认定之日公司已发行并上市,本人将依法购</p>		否	是	不适用	不适用

			<p>回已转让的老股,回购价格不低于回购公告前 30 个交易日公司股票每日加权平均价的算术平均值,并根据相关法律法规规定的程序实施。上述回购实施时法律法规另有规定的从其规定。</p> <p>公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,本人将依法赔偿投资者损失。</p> <p>如果本人未能履行上述承诺,将停止在公司处领取股东分红,同时本人持有的公司股份将不得转让,若转让的,转让所得归公司所有,直至本人按上述承诺采取相应的赔偿措施并实施完毕时为止。若法律、法规、规范性文件及中国证监会或上海证券交易所对本人因违反上述承诺而应承担的相关责任及后果有不同规定,本人自愿无条件地遵从该等规定。</p> <p>本人以认定之日当年以及以后年度公司利润分配方案中本人享有的利润分配及本人从公司领取的薪酬或津贴作为履约担保,且若本人未履行上述收购或赔偿义务,则在履行承诺前,本人所持有的公司股份不得转让。</p>					
其他承诺	其他	罗卫国	<p>公司控股股东及实际控制人之一罗卫国先生计划于 2018 年 05 月 04 日起 6 个月内通过上海证券交易所集中竞价交易系统增持公司股份,增持股份数量不低于公司总股本的 0.5%, 不超过公司总股本的 2%。</p>	2018 年 05 月 04 日起 6 个月内	是	是	不适用	不适用

(二)公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三)业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

1、重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。	2019年04月24日，公司第二届董事会第三十一次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期余额650,514,064.75元，上期余额451,819,679.89元； “应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期余额818,085,610.00元，上期余额563,274,725.90元； “固定资产清理并入固定资产”，本期余额205,289,623.39元，上期余额30,673,009.60元； “工程物资并入在建工程”，本期余额5,643,734.68元，上期余额169,946,799.21元； “应收利息及应收股利并入其他应收款”，本期余额132,782,949.90元，上期余额26,132,073.18元； “应付利息及应付股利并入其他应付款”，本期余额113,981,564.27元，上期余额46,042,842.14元； 调减“管理费用”，本期27,886,583.07元，上期15,348,336.97元；单列“研发费用”，本期27,886,583.07元，上期15,348,336.97元等。

2、重要会计估计变更

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注（受重要影响的报表项目名称和金额）
鉴于公司新购置办公楼的建造标准及造价较高，预计可使用年限较长，公司原有的固定资产-房屋建筑物的折旧年限与新购置的房屋建筑物实	2018年01月23日，公司第二届董事会第十八次会议审议通过了《关	自2018年02月01日起开始执行	本次会计估计变更采用未来适用法，无需对以前年度财务数据进行追溯调

<p>际可使用年限差异较大。为了更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果，公司根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，并结合公司实际情况，对新购置的房屋及建筑物的折旧年限估计为40年，原有房屋及建筑物的折旧年限仍为20年。</p>	<p>于会计估计变更的议案》。</p>		<p>整，不影响公司已披露的财务报表，也不会对公司上期财务报表产生影响。</p>
--	---------------------	--	--

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	763,200.00
境内会计师事务所审计年限	8

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所（特殊普通合伙）	212,000.00
保荐人	中德证券有限责任公司	

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经公司2017年度股东大会审议通过，续聘众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2018年度审计机构，审计内容包括财务报表审计和内部控制审计。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

(一) 导致暂停上市的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司以年租金 8,404,387.07 元人民币向上海域夏租赁办公场所，期限自 2018 年 10 月 01 日至 2019 年 09 月 30 日。	上海证券交易所网站： www.sse.com.cn 公告编号：2018-026

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司分别于 2018 年 08 月 09 日和 2018 年 08 月 27 日召开了第二届董事会第二十三次会议和 2018 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》，拟向控股股东罗卫国先生和史东伟先生申请总额不超过 5 亿元人民币，期限不超过 12 个月的信用借款，上述借款在额度范围内可进行滚动使用，并在上海证券交易所官方网站及指定信息披露媒体上发布了《关于向控股股东借款暨关联交易的公告》（公告编号：2018-079）。

2018 年 09 月 06 日，公司向罗卫国先生借款 4,000 万元用于补充流动资金，借款期限为 1 年，利率为 0%，截至 2018 年 12 月 31 日，该笔借款已还清；2018 年 12 月 17 日，公司向史东伟先生借款 4,810 万元用于补充流动资金，借款期限为 1 年，利率为 0%，截至 2018 年 12 月 31 日，公司已偿还 3,360 万元，截至本报告出具之日，该笔借款已还清；2018 年 12 月 17 日，公司向罗卫国先生借款 2,000 万元用于补充流动资金，借款期限为 1 年，利率为 0%，截至 2018 年 12 月 31 日，该笔借款尚未偿还，截至本报告出具之日，该笔借款已还清。

根据《上市公司关联交易实施指引》（以下简称“指引”）第五十六条规定，上述向罗卫国先生和史东伟先生的借款无需支付利息，且无相应的抵押或担保，符合指引中豁免披露的情形。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二)担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）							6,600						
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）							6,600						
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计							9,300						
报告期末对子公司担保余额合计（B）							9,300						
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）							15,900						
担保总额占公司净资产的比例(%)							11.78						
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）													
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）													
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明							2018年11月08日，第二届董事会第二十六次会议审议通过了《关于全资子公司为公司提供担保的议案》，上海天夏拟对公司提供总金额不超过6,600万元的担保，截至本报告出具之日，该笔担保合同尚未签署。						

(三)托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

□适用 √不适用

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

适用 不适用

认真学习中央单位定点扶贫工作会议精神，充分利用自己的业务优势，结合公司实际情况开展扶贫帮困活动。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

天域生态依托教育、生态、产业、旅游扶贫助推国家精准扶贫，践行上市公司的企业担当。除了定期捐资助学，公司在多地尝试产业与旅游业带动当地经济发展，帮助群众脱贫致富，如贵州桐梓县、福建政和县、安徽金寨县水坪村等。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	4.85
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
2.转移就业脱贫	
3.易地搬迁脱贫	
4.教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	4.63
4.2 资助贫困学生人数（人）	27
5.健康扶贫	
6.生态保护扶贫	
7.兜底保障	
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	0.22
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	5
8.社会扶贫	
9.其他项目	
三、所获奖项（内容、级别）	

4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

2019 年，公司将继续深入贯彻落实党的十九大及全国两会关于精准脱贫工作的要求，积极投身乡村建设，让“生态+”成为农村发展的最亮底色。同时，结合公司特点及资源优势，加强与各级扶贫相关单位的沟通，并积极落实帮扶政策，精准对接贫困群众，建立长效助学机制，探索产业与贫困户的利益联结机制，让贫困户参与生产、实现就业，提高群众生活水平，为促进全面建成小康社会贡献自身力量。

(二) 社会责任工作情况√适用 不适用

天域生态以“青山、绿水、好家园”为使命，在履行一个生态企业对环境承诺的同时，多年来通过参与社会公益事业、精准扶贫等方式，回馈社会，践行企业公民的责任与使命。

1、社会公益

公司多年来在支持生态行业人才教育、弘扬中华优秀传统文化等方面不断努力。公司曾先后在南京林业大学、华中农业大学等高校设立“天域生态奖学金”；积极弘扬中华文化，冠名江苏女子围甲队，2013至2018年，天域生态江苏女子围甲队连续六届荣获全国女子围甲联赛冠军。此外，天域生态持续关注员工成长，设立了爱心会，为天域生态有经济困难的员工献爱心，传播社会正能量。

2、精准扶贫

围绕国家提出的“乡村振兴”战略，天域生态因地制宜打造“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的美丽乡村，构筑相互促进、相互交融的产业和环境，真正让“美丽乡村”从“里子”美起来、富起来。报告期内，公司结合自身优势，帮助桐梓县开展市场调研、产业发展规划等服务，推动当地竹产业提质增效，为当地竹农脱贫致富贡献绵薄之力。此外，公司以政和白茶作为全域特色，以茶旅融合为示范，助力国家级贫困县福建政和县一二三产融合发展。

(三) 环境信息情况**1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明** 适用 不适用**2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明**√适用 不适用

公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，公司所属行业为绿色产业，不属于《关于构建绿色金融体系的指导意见》规定的应当披露环境信息的情形。

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明 适用 不适用**4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明** 适用 不适用**(四) 其他说明** 适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

1、普通股股本变动情况

(一)普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	129,533,700	75.00			+34,204,800	-44,021,700	-9,816,900	119,716,800	49.51
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	129,533,700	75.00			+34,204,800	-44,021,700	-9,816,900	119,716,800	49.51
其中：境内非国有法人持股	21,067,000	12.20				-21,067,000	-21,067,000		
境内自然人持股	108,466,700	62.80			+34,204,800	-22,954,700	+11,250,100	119,716,800	49.51
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	43,177,900	25.00			+34,879,840	+44,021,700	+78,901,540	122,079,440	50.49
1、人民币普通股	43,177,900	25.00			+34,879,840	+44,021,700	+78,901,540	122,079,440	50.49
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	172,711,600	100.00			+69,084,640		+69,084,640	241,796,240	100.00

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

2018年03月28日,公司44,021,700股首次公开发行限售股上市流通(公告编号:2018-018)。
2018年06月11日,公司发布《2017年年度权益分派实施公告》(公告编号:2018-060),以资本公积转增股本的方式向全体股东每10股转增股本4股,转增后公司总股本由172,711,600股增加至241,796,240股。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响(如有)

适用 不适用

财务指标	2018年	2017年	增减变动幅度(%)
基本每股收益	0.3791	0.5352	-29.17
归属于上市公司普通股股东的每股净资产	5.58	5.34	4.49

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二)限售股份变动情况

适用 不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
罗卫国	44,520,000	0	17,808,000	62,328,000	首发限售	2020-03-28
史东伟	40,992,000	0	16,396,800	57,388,800	首发限售	2020-03-28
苏州天乾投资管理中心(有限合伙)	6,260,000	6,260,000	0	0	首发限售	2018-03-28
李德斌	5,868,000	5,868,000	0	0	首发限售	2018-03-28
区升强	5,628,000	5,628,000	0	0	首发限售	2018-03-28
陈庆辉	5,628,000	5,628,000	0	0	首发限售	2018-03-28
开化硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,636,000	3,636,000	0	0	首发限售	2018-03-28
上海硅谷天堂合众创业投资有限公司	3,636,000	3,636,000	0	0	首发限售	2018-03-28
宁波华韵股权投资合伙企业(有限合伙)	3,252,000	3,252,000	0	0	首发限售	2018-03-28
闫佳静	2,676,000	2,676,000	0	0	首发	2018-03-28

					限售	
邹文龙	2,590,700	2,590,700	0	0	首发限售	2018-03-28
上海兴石投资中心 (有限合伙)	2,340,000	2,340,000	0	0	首发限售	2018-03-28
开化硅谷天堂阳光 创业投资有限公司	1,943,000	1,943,000	0	0	首发限售	2018-03-28
吴爱贞	564,000	564,000	0	0	首发限售	2018-03-28
合计	44,021,700	44,021,700	34,204,800	119,716,800	/	/

2、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

3、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	19,211
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	20,117
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股 数量	比例 (%)	持有有限售条 件股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
罗卫国	19,027,309	63,547,309	26.28	62,328,000	质押	47,150,000	境内自然人
史东伟	16,396,800	57,388,800	23.73	57,388,800	质押	36,660,000	境内自然人
苏州天乾投资管理 中心(有限合伙)	2,046,300	8,306,300	3.44	0	无		境内非国有法人
区升强	2,251,200	7,879,200	3.26	0	质押	5,400,000	境内自然人
陈庆辉	2,251,200	7,879,200	3.26	0	质押	3,250,000	境内自然人

李德斌	311,624	6,200,624	2.56	0	无	境内自然人
开化硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)	138,180	3,774,180	1.56	0	无	境内非国有法人
上海硅谷天堂合众创业投资有限公司	137,560	3,773,560	1.56	0	无	境内非国有法人
邹文龙	1,036,280	3,626,980	1.50	0	无	境内自然人
上海兴石投资中心(有限合伙)	936,000	3,276,000	1.35	0	无	境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
苏州天乾投资管理中心(有限合伙)	8,306,300	人民币普通股	8,306,300			
区升强	7,879,200	人民币普通股	7,879,200			
陈庆辉	7,879,200	人民币普通股	7,879,200			
李德斌	6,200,624	人民币普通股	6,200,624			
开化硅谷天堂鸿瑞股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,774,180	人民币普通股	3,774,180			
上海硅谷天堂合众创业投资有限公司	3,773,560	人民币普通股	3,773,560			
邹文龙	3,626,980	人民币普通股	3,626,980			
上海兴石投资中心(有限合伙)	3,276,000	人民币普通股	3,276,000			
宁波华韵股权投资合伙企业(有限合伙)	3,225,880	人民币普通股	3,225,880			
开化硅谷天堂阳光创业投资有限公司	1,404,000	人民币普通股	1,404,000			
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗卫国和史东伟系一致行动人。硅谷鸿瑞、硅谷合众及硅谷阳光系硅谷天堂资产管理集团股份有限公司旗下基金。苏州天乾系公司员工持股平台。除此之外，公司未知上述其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

截至本报告期末，罗卫国先生共计持有公司股票 63,547,309 股，累计质押公司股票 47,150,000 股，占其持股总数的 74.20%；史东伟先生共计持有公司股票 57,388,800 股，累计质押公司股票 36,660,000 股，占其持股总数的 63.88%；罗卫国先生和史东伟先生作为公司的控股股东、一致行动人，共计持有公司股票 120,936,109 股，占公司总股本 50.02%，累计质押公司股票 83,810,000 股，占其持股总数的 69.30%。区升强先生共计持有公司股票 7,879,200 股，累计质押公司股票 5,400,000 股，占其持股总数的 68.53%；陈庆辉先生共计持有公司股票 7,879,200 股，累计质押公司股票 3,250,000 股，占其持股总数的 41.25%。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条	有限售条件股份可上市交易情况	限售条件
----	-----------	---------	----------------	------

		件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易 股份数量	
1	罗卫国	62,328,000	2020-03-28	62,328,000	首发限售
2	史东伟	57,388,800	2020-03-28	57,388,800	首发限售
上述股东关联关系或一致 行动的说明		罗卫国和史东伟系一致行动人			

(三)战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

4、控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1法人**

适用 不适用

2自然人

适用 不适用

姓名	罗卫国
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	天域生态环境股份有限公司董事长、总经理
姓名	史东伟
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	天域生态环境股份有限公司副董事长、副总经理

3公司不存在控股股东情况的特别说明

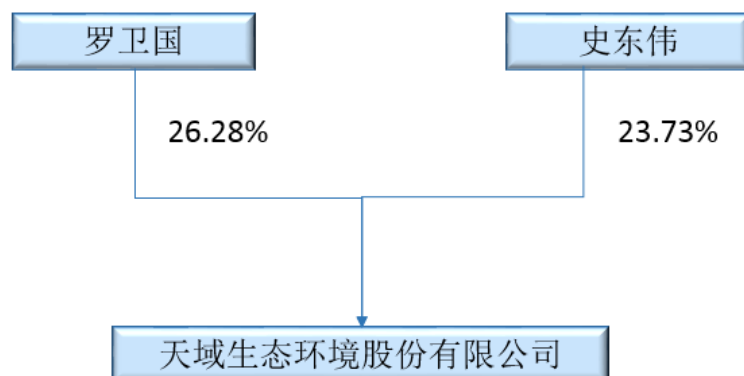
适用 不适用

4报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

5公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1法人

适用 不适用

2自然人

适用 不适用

姓名	罗卫国
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	天域生态环境股份有限公司董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	史东伟
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	天域生态环境股份有限公司副董事长、副总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

3公司不存在实际控制人情况的特别说明

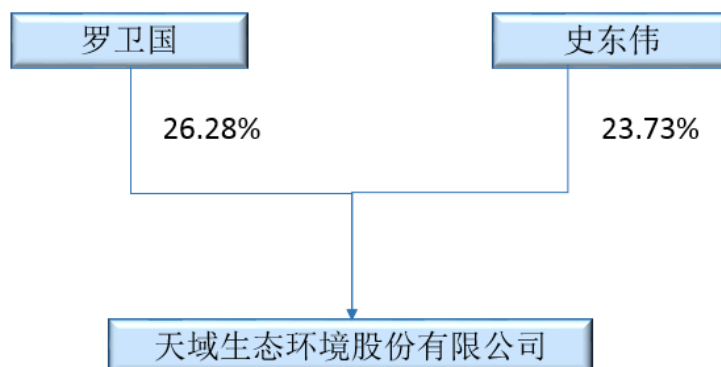
适用 不适用

4报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

5、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

6、股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
罗卫国	董事长、总经理	男	49	2013/12/01	2019/11/17	44,520,000	63,547,309	19,027,309	资本公积转增股本及股份增持	50.00	否
史东伟	副董事长、副总经理	男	52	2013/12/01	2019/11/17	40,992,000	57,388,800	16,396,800	资本公积转增股本	47.43	否
陈庆辉	董事、副总经理	男	38	2013/12/01	2019/11/17	5,628,000	7,879,200	2,251,200	资本公积转增股本	54.50	否
周薇	董事、副总经理、董事会秘书	女	43	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		127.05	否
冯新	董事	男	52	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		0.00	是
孙玉文	董事	男	54	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		0.00	否
杨建强	独立董事	男	52	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		8.00	否
刘小进	独立董事	男	39	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		8.00	否
王新安	独立董事	男	55	2014/01/15	2019/11/17	0	0	0		8.00	否
刘定华	监事会主席	男	48	2015/07/13	2019/11/17	0	0	0		21.38	否
周剑	监事	男	42	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		0.00	是
顾迁	监事	男	46	2013/12/01	2019/11/17	0	0	0		23.62	否
谷向春	财务总监	男	44	2017/06/09	2019/11/17	0	0	0		82.00	否

区升强	原董事、副总经理	男	46	2013/12/01	2018/11/02	5,628,000	7,879,200	2,251,200	资本公积转增股本	49.10	否
陶勇	原副总经理	男	44	2017/06/09	2018/09/30	0	0	0		47.07	否
合计	/	/	/	/	/	96,768,000	136,694,509	39,926,509	/	526.15	/

姓名	主要工作经历
罗卫国	1994年7月至2000年6月在南海石油深圳开发服务总公司工作；2000年6月至2013年12月，历任重庆市天域园林艺术有限公司执行董事、董事长、总经理；2013年12月至今，任公司董事长、总经理。
史东伟	1987年7月至1998年3月，在湖北黄石市政园林设计院工作；1998年3月-2000年3月在深圳市农科园林公司工作；2000年6月至2013年12月，任重庆市天域园林艺术有限公司副总经理；2013年12月至今，任公司副董事长、副总经理，上海天夏总经理。
陈庆辉	2003年7月至2005年7月，任重庆市天域园林艺术有限公司项目经理；2005年8月至2010年11月，任兰州天夏园林工程设计有限公司总经理；2010年至2013年12月，任重庆市天域园林艺术有限公司副总经理；2013年12月至今，任公司董事、副总经理。
周薇	1998年7月至2001年2月，南京光大银行工作；2004年2月至2004年9月，汇丰银行数据处理中心工作；2004年12月至2013年11月，普华永道咨询(深圳)有限公司工作；2013年11月至2013年12月，重庆市天域园林艺术有限公司工作；2013年12月至今至2017年6月，任公司财务总监；2013年12月至今，任公司董事会秘书；2016年8月至今，兼任公司副总经理；2018年11月至今，兼任公司董事。
冯新	1989年6月至1993年3月，在中国化工轻工总公司工作；1993年4月至1998年4月，任中国国防军工物资总公司期货部经理；1998年5月至2003年1月，任上海诚信进出口有限公司总经理；2003年1月至2005年9月，任利德科技发展有限公司总经理；2005年9月至2007年12月，任深圳市航嘉源投资管理有限公司总经理；2007年12月至今，任硅谷天堂资产管理集团股份有限公司董事总经理；兼任光正集团股份有限公司、联创电子科技股份有限公司、福建傲农生物科技集团股份有限公司董事；2013年12月至今，任公司董事。
孙玉文	1989年7月至1992年7月，任原烟台机械局莱动总厂企业管理干部；1992年8月至2002年6月，任原烟台大学华隆实业总公司总经理；2001年12月至今，任上海众科管理咨询有限公司总经理；2002年7月至今，任众科国际顾问集团有限公司执行董事；2005年3月至今兼职东华大学工商管理学院MBA客座教授；2009年7月至今，任上海大拓生物科技有限公司总经理；2017年2月至今，任上海康德莱企业发展集团股份有限公司独立董事；2013年12月至今，任公司董事。
杨建强	1992年至1996年，任四川辉煌集团会计、财务经理；1997年至1998年，任四川会计师事务所审计助理、项目经理；1999年至2009年，任四川君和会计师事务所项目经理、经理；2009年12月至今，任瑞华会计师事务所授薪合伙人、合伙人；2013年12月至今，任公司独立董事。
刘小进	2005年至2012年，就职于北京市金杜律师事务所、四川四方达律师事务所；2012年至今，任国浩律师事务所合伙人；2014年9月至今，任西藏诺迪康药业股份有限公司独立董事；2013年12月至今，任公司独立董事。
王新安	曾就职于新疆维吾尔自治区档案局、乌鲁木齐万利企业技术咨询公司、新疆中天律师事务所，2008年至今任北京市中凯律师事务所合伙人，2014年1月至今任公司独立董事。
刘定华	历任上海凌云园林设计有限公司项目经理、上海市园林设计院设计一所所长，现任上海天夏副总经理及总工程师。2015年7月至今，任公司监事会主席。

周剑	2002年3月至2008年10月，任天堂硅谷创业投资有限公司投资部经理；2008年10月至今，任硅谷天堂资产管理集团股份有限公司投资总监；现同时担任联创电子股份有限公司监事、江西联创硅谷投资有限公司执行董事兼总经理、韩国 Melfas 公司理事、CFO；2013年12月至今，任公司监事。
顾迁	1998年7月至2002年6月，任中外建武汉分公司技术员；2002年7月至2005年7月，任武汉中景园林艺术有限公司预算员；2005年7月至2008年11月，任上海科苑景观工程设计有限公司预算员；2008年11月加入公司，历任预算部经理；现任公司成本副总监、公司职工代表监事。
谷向春	2008年7月至2010年1月，在中宝滨海镍业有限公司担任副总经理；2010年1月至2012年7月，在上海宝钢航运有限公司担任财务经理；2012年8月至2017年6月，在宝钢资源有限公司，历任资产财务部资金经费高级主管、财务共享中心主任、财务副总经理（境内）、审计部副部长、审计部部长。2017年6月至今任公司财务总监。
区升强	1998年至1999年12月，于重庆市设计院港庆公司工作；2000年至2008年3月，于重庆市金点园林工程公司工作；2008年4月至2010年3月，于重庆晋愉集团工作；2010年4月至2013年12月，任重庆市天域园林艺术有限公司副总经理；2013年12月至2018年11月，任公司董事、副总经理。
陶勇	曾就职于浙江圣奥家具制造有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司和北京东方园林环境股份有限公司。2017年6月至2018年9月，任公司副总经理。

其它情况说明

适用 不适用

1、根据硅谷天堂资产管理集团股份有限公司发布的2018年半年度报告，截至2018年06月30日，公司董事冯新先生持有硅谷合众1.60%的股权；持有硅谷天堂资产管理集团股份有限公司0.38%的股权；公司监事周剑先生持有硅谷天堂资产管理集团股份有限公司0.11%的股权。

2、截至本报告期末，公司董事、副总经理陈庆辉先生占苏州天乾出资的38.60%；公司监事会主席刘定华先生占苏州天乾出资的10.04%；公司董事、副总经理、董事会秘书周薇女士占苏州天乾出资的15.31%。

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
冯新	硅谷合众	董事	2010年06月	
	硅谷阳光	执行董事	2016年03月	
	硅谷鸿瑞	执行事务合伙人委派代表	2017年02月	
周剑	硅谷合众	监事	2010年06月	
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
冯新	硅谷天堂资产管理集团股份有限公司	董事总经理	2007年12月	
	硅谷天堂资产管理集团股份有限公司	董事	2008年06月	
	福建傲农生物科技集团股份有限公司	监事	2015年12月	
	联创电子科技股份有限公司	董事	2016年03月	
孙玉文	众科国际顾问集团有限公司	董事总经理	2002年07月	
	上海众科管理咨询有限公司	执行董事兼总经理	2001年12月	
	上海大拓生物科技有限公司	执行董事兼总经理	2009年07月	
	河北莱恩清洁热能工程有限公司	董事	2016年06月	
	莱阳春雪食品有限公司	董事	2016年06月	
	上海康德莱企业发展集团股份有限公司	独立董事	2017年02月	
杨建强	瑞华会计师事务所	合伙人	2009年12月	
刘小进	国浩律师（成都）事务所	合伙人	2012年04月	
	西藏诺迪康药业股份有限公司	独立董事	2014年09月	
王新安	北京市中凯律师事务所	合伙人	2008年05月	
	北京坤泰林海投资有限公司	监事	2015年07月	
	安徽东扬清洁能源有限公司	监事	2014年01月	
	黑龙江新松鸿泰房地产开发有限公司	董事	2011年07月	
	清河万泰石材有限公司	监事	2015年07月	
	黑龙江新松远鸿房地产开发有限公司	董事	2016年04月	
	新疆恒久通用航空发展有限公司	董事	2014年12月	
	哈尔滨坤泰恒成商业管理有限公司	执行董事	2016年01月	
周剑	硅谷天堂资产管理集团股份有限公司	投资总监	2018年12月	
	联创电子科技股份有限公司	监事	2015年12月	
	江西联创硅谷投资有限公司	执行董事、总经理	2016年04月	
	Melfas（韩国上市公司，096640.KQ）	理事、CFO	2016年08月	
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事的报酬经董事会审议报股东大会批准后执行，其中，独立董事津贴为 8 万元/年。公司董事、高级管理人员的报酬由董事会薪酬与考核委员会拟定，高级管理人员的报酬由董事会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	根据董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬计划或方案，实行绩效考核。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	在公司专职工作的董事、监事、高级管理人员的薪酬，参照公司工资管理规定实施；不在公司专职工作的董事（除独立董事）、监事不在公司领取报酬。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	526.15 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
周薇	董事、副总经理、董事会秘书	聘任	因董事区升强先生离职，公司董事席位出现空缺，经董事长罗卫国先生提名，股东大会同意聘任周薇女士为公司董事
陶勇	副总经理	离任	因个人原因提出离职
区升强	董事、副总经理	离任	因个人原因辞去董事、副总经理，但仍在公司履职

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	323
主要子公司在职员工的数量	374
在职员工的数量合计	697
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	7
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	324
销售人员	56
技术人员	159
财务人员	42
行政人员	116
合计	697
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	97
本科	421
大专	119
高中及以下	60

合计	697
----	-----

(二) 薪酬政策

适用 不适用

以绩效为导向的薪酬策略，员工薪酬与公司经营状况、与个人绩效挂钩。薪资实行月薪、年薪、业绩提成、绩效奖励相结合的薪酬结构。不同层级差异化的薪酬结构和考核。员工绩效与薪酬调整紧密结合，按能分配、按效分配。

(三) 培训计划

适用 不适用

基于公司战略发展方向、年度经营重心及人才培养需要，健全内训体系、讲师体系、课程体系。打造线上与线下相结合的培训系统，以不同场景、多元化的举措，促进培训目标的实现及满足员工的培训需求，从而提升员工素养与专业能力，推动公司管理改进、绩效提升及战略目标达成。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数	8,848,034.98（小时）
劳务外包支付的报酬总额	199,080,787.00 元

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，制定并进一步完善了公司治理、信息披露、对外投资、财务管理、内部控制、防止控股股东资金占用等制度。2018 年 09 月 30 日，证监会正式发布修订后的《上市公司治理准则》（以下简称“新准则”），公司第一时间组织控股股东及关联方、董事、监事、高管、董秘办以及相关人员进行学习《新准则》的相关内容，并全面开展自查工作，认为公司的决策机构、监督机构和管理层之间权责分明、相互独立又相互协调，运作透明规范。

（一）股东大会治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《上市公司股东大会规则》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求召开股东大会，并邀请律师进行现场见证，确保所有股东能够充分行使股东权利，采用现场投票和网络投票的表决方式，为股东参会提供便利，在审议利润分配方案、日常关联交易、对外担保等影响中小投资者利益的重大事项时实行中小投资者单独计票，充分保护中小投资者的股东权益，确保所有股东享有平等地位。

（二）董事会治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《董事会议事规则》的规定召开董事会，全体董事均出席会议，依法履行职责。公司董事会由 9 名董事组成，其中有 3 名独立董事，董事会人数及人员任职均符合相关法律、法规、章程等的要求，公司董事能够遵守有关法律法规和公司章程的规定，诚信勤勉的履行董事职责，维护公司利益，其中公司 3 名独立董事在工作中保持充分的独立性，认真审议各项议案，对有关事项发表了独立意见，切实维护了公司和中小股东的利益。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会，并已制定相关工作细则，各委员认真履行职责，发挥专业优势，提高董事会决策的合法性和科学性。

（三）监事会治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》、《监事会议事规则》的规定召开监事会，全体监事均出席会议，依法履行职责。公司监事会由 3 名监事组成，其中职工代表监事 1 名，监事会人数和构成符合法律、法规的要求。公司已制定《监事会议事规则》等制度，确保监事会对公司重大事项、财务状况及董事、高级管理人员进行监督和检查，有效促进公司的规范运作，维护公司及股东的合法权益。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网	决议刊登的披露日期
------	------	----------	-----------

		站的查询索引	
2017 年年度股东大会	2018 年 05 月 18 日	www.sse.com.cn	2018 年 05 月 19 日
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 08 月 27 日	www.sse.com.cn	2018 年 08 月 28 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 11 月 26 日	www.sse.com.cn	2018 年 11 月 27 日

股东大会情况说明

适用 不适用

二、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况 出席股东大会的次数
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	
罗卫国	否	12	12	6	0	0	否	3
史东伟	否	12	12	6	0	0	否	3
区升强	否	10	10	7	0	0	否	1
陈庆辉	否	12	12	6	0	0	否	2
孙玉文	否	12	12	9	0	0	否	1
冯新	否	12	12	11	0	0	否	0
杨建强	是	12	12	10	0	0	否	1
刘小进	是	12	12	11	0	0	否	1
王新安	是	12	12	11	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	5

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

三、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

四、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

五、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

六、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司实行以岗定薪政策，按岗位级别确定高级管理人员的基本工资，同时建立绩效考评标准，对高级管理人员的工作业绩进行评估、考核。

七、是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

详见公司于 2019 年 04 月 26 日在上海证券交易所官方网站及指定信息披露媒体上发布的《2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

八、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于 2019 年 04 月 26 日在上海证券交易所官方网站及指定信息披露媒体上发布的《内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

九、其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

一、公司债券基本情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
天域生态园林股份有限公司2015年公开发行公司债券	15天域债	136122	2015/12/24	2018/12/23	150,000,000.00	8.50	采用单利按年计息,不计复利。每年付息一次,最后一期利息随本金兑付一起支付。	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

适用 不适用

本期债券付息日为每年12月24日,本年付息日及本金兑付日为2018年12月24日,已兑付本金且付息。

公司债券其他情况的说明

适用 不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	国海证券股份有限公司
	办公地址	北京市海淀区西直门外大街168号腾达大厦25层
	联系人	曾政新
	联系电话	010-88576898
资信评级机构	名称	鹏元资信评估有限公司
	办公地址	深圳市深南大道7008号阳光高尔夫大厦三楼

其他说明:

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

经证监会许可[2015]2621号文批准,核准公司向社会公开发行总额不超过15,000.00万元的公司债券。募集资金专项账户初始余额为人民币13,425.00万元,报告期内发行人按照募集说明书约定,将本期债券募集资金用于补充公司流动资金。公司已于2018年12月12日在上海证券交易所官方网站及指定信息披露媒体上发布了《关于公司债券本息兑付和摘牌公告》(公告编号:2018-117),本期债券已于2018年12月24日兑付,并于当天摘牌。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

鹏元资信评估有限公司于2018年05月18日对公司2015年公司债进行跟踪评级,本期债券信用等级维持为AA,公司主体长期信用等级维持为AA-,评级展望维持稳定。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

报告期内，公司债券增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施与天域生态 2015 年公开发行公司债券募集说明书中“增信机制、偿债计划及其他保障措施”没有发生重大变化。

2018 年 05 月 18 日，鹏元资信评估有限公司出具的《天域生态园林股份有限公司 2015 年公司债券 2018 年跟踪评级报告》（报告编号为鹏信评[2018]跟踪第[256]号 01）中，对公司债担保方衡阳城投主体评级为 AA 级别。截至 2018 年 9 月，衡阳城投主要财务数据：总资产 846.23 亿元、资产负债率 48.53%、所有者权益 435.54 亿元、净利润 2.66 亿元、营业收入 12.73 亿元。截至 2018 年 9 月，衡阳城投对外担保金额为 41.26 亿元，衡阳城投 2018 年 9 月财务数据和对外担保金额均未经审计。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元币种：人民币

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	158,541,897.68	178,991,305.62	-11.42	
流动比率	1.37	1.96	-30.10	系报告期内流动负债增幅大于流动资产增幅所致
速动比率	0.76	0.82	-7.32	
资产负债率 (%)	55.51	46.01	9.50	
EBITDA 全部债务比	0.23	0.40	-42.50	系息税折旧摊销前利润减少、债务增加所致
利息保障倍数	3.73	5.71	-34.68	主要系息税前利润减少所致
现金利息保障倍数	1.72	-6.99	124.61	主要系报告期内经营活动产生的现金流量净额增加所致
EBITDA 利息保障倍数	4.05	5.92	-31.59	主要系报告期内息税折旧摊销前利润减少所致
贷款偿还率 (%)	100	100	0.00	
利息偿付率 (%)	100	100	0.00	

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

适用 不适用

十、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，公司及子公司可使用银行授信额度总计 10.41 亿元，已使用额度 6.60 亿元，尚可使用额度 3.81 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

报告期内,公司均严格履行债券募集说明书相关承诺,未有损害债券投资者利益的情况发生。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2019 年 04 月 24 日
审计机构名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众会字（2019）第 1367 号
注册会计师姓名	李文祥、袁宙

天域生态环境股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了天域生态环境股份有限公司（以下简称天域生态公司）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2018 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天域生态公司 2018 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2018 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天域生态公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1、建造合同收入的确认

1.1 事项描述

如财务报表附注 3.25.4 和附注 3.25.5 所示，天域生态对于所提供的建造服务，在建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认收入。管理层需要在建造服务初始阶段对建造合同预计收入确认金额和预算总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，该事项涉及管理层的重大会计估计和判断。

因此，我们将建造合同收入的确认认定为关键审计事项。

1.2 审计应对

我们针对建造合同收入的确认执行的审计程序主要包括：

- （1）测试与建造合同收入的确认和预算总成本的编制相关的内部控制流程；

(2) 选取建造合同样本，检查管理层预计收入确认金额和预算总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层所作的估计是否合理、依据是否充分；

(3) 重新计算建造合同的完工百分比，以验证其准确性；

(4) 选取建造合同样本，对本年度发生的建造合同成本进行测试，以验证其真实性；

(5) 选取建造合同样本，对建造合同的完成工作量情况进行现场查看，以验证完工百分比的合理性。

2、应收账款的可收回性

2.1 事项描述

如财务报表附注 3.11 所示，天域生态以应收账款预期未来可获取的现金流量的现值和信用风险特征为判断基础确认坏账准备。应收账款期末账面价值的确定，需要管理层识别已发生减值的项目和客观证据，需要管理层评估预期未来可获取的现金流量并确定其现值，该事项涉及管理层的重大会计估计和判断。

因此，我们将应收账款的可回收性认定为关键审计事项。

2.2 审计应对

我们针对应收账款的可回收性执行的审计程序主要包括：

(1) 测试管理层与应收账款日常管理相关的内部控制流程；

(2) 复核管理层对应收账款的可回收性进行评估的相关考虑及客观证据；

(3) 对于单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出评估的依据；

(4) 对于管理层按照信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款，结合信用风险特征及账龄分析，评价管理层坏账准备计提的合理性；

(5) 对于应收账款执行抽样函证程序，评价应收账款的真实性；

(6) 抽样检查期后回款情况。

四、其他信息

天域生态公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括天域生态公司 2018 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

天域生态公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天域生态公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天域生态公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天域生态公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天域生态公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天域生态公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就天域生态公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 李文祥

（项目合伙人）

中国注册会计师 袁宙

中国，上海

2019 年 04 月 24 日

二、财务报表

合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位: 天域生态环境股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、1	265,278,934.63	232,073,121.16
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2		40,010,769.46
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	650,514,064.75	451,819,679.89
其中: 应收票据	七、4	1,073,341.57	6,324,474.11
应收账款	七、4	649,440,723.18	445,495,205.78
预付款项	七、5	1,633,518.67	2,064,184.94
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	132,782,949.90	26,132,073.18
其中: 应收利息	七、6		
应收股利	七、6		
买入返售金融资产			
存货	七、7	995,227,272.75	1,174,476,713.54
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、9	162,188,895.29	63,199,419.82
其他流动资产	七、10	44,207,285.22	27,342,783.24
流动资产合计		2,251,832,921.21	2,017,118,745.23
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、11	3,000,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款	七、13	403,412,738.19	47,033,863.88
长期股权投资	七、14	75,178,100.00	
投资性房地产	七、15	1,448,190.29	
固定资产	七、16	205,289,623.39	30,673,009.60
在建工程	七、17	5,643,734.68	169,946,799.21
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、20	5,735,644.52	6,347,579.85
开发支出			
商誉	七、22	5,002,664.84	5,002,664.84
长期待摊费用	七、23	19,532,369.91	5,332,560.37
递延所得税资产	七、24	12,105,532.02	9,284,130.68

其他非流动资产	七、25	106,964,559.43	104,264,559.43
非流动资产合计		843,313,157.27	377,885,167.86
资产总计		3,095,146,078.48	2,395,003,913.09
流动负债：			
短期借款	七、26	405,716,264.13	188,584,864.60
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七、29	818,085,610.00	563,274,725.90
预收款项	七、30	172,588,811.48	
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、31	8,054,780.33	6,862,979.52
应交税费	七、32	7,542,358.38	10,419,241.00
其他应付款	七、33	113,981,564.27	46,042,842.14
其中：应付利息	七、33	900,783.29	946,151.83
应付股利	七、33		
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、35	34,529,903.83	174,250,205.51
其他流动负债	七、36	88,394,491.15	37,963,318.49
流动负债合计		1,648,893,783.57	1,027,398,177.16
非流动负债：			
长期借款	七、37	54,574,172.50	74,574,172.50
应付债券	七、38		
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、39	14,307,644.77	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、42	440,000.00	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		69,321,817.27	74,574,172.50
负债合计		1,718,215,600.84	1,101,972,349.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、44	241,796,240.00	172,711,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、46	585,302,623.72	654,387,263.72
减：库存股			

其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、50	44,468,596.85	38,291,787.50
一般风险准备			
未分配利润	七、51	477,676,870.57	426,736,381.21
归属于母公司所有者权益合计		1,349,244,331.14	1,292,127,032.43
少数股东权益		27,686,146.50	904,531.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,376,930,477.64	1,293,031,563.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,095,146,078.48	2,395,003,913.09

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

母公司资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位:天域生态环境股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		232,925,221.17	106,160,769.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			40,010,769.46
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	十七、1	645,849,616.55	345,315,509.01
其中: 应收票据	十七、1	90,573,341.57	3,169,618.21
应收账款	十七、1	555,276,274.98	342,145,890.80
预付款项		225,632.21	220,098.52
其他应收款	十七、2	141,063,333.81	35,893,569.77
其中: 应收利息	十七、2		
应收股利	十七、2		
存货		780,116,894.95	987,889,903.04
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		99,735,713.94	21,142,609.32
其他流动资产		28,745,648.37	24,337,695.62
流动资产合计		1,928,662,061.00	1,560,970,924.27
非流动资产:			
可供出售金融资产		3,000,000.00	
持有至到期投资			
长期应收款		118,218,248.74	47,033,863.88
长期股权投资	十七、3	703,210,309.90	457,394,459.79
投资性房地产		1,448,190.29	
固定资产		198,208,848.45	24,554,394.19
在建工程		1,981,875.08	166,342,410.21
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		968,459.15	1,345,684.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		13,638,273.40	899,551.25
递延所得税资产		8,771,501.38	7,218,505.84
其他非流动资产		106,964,559.43	104,264,559.43
非流动资产合计		1,156,410,265.82	809,053,428.61
资产总计		3,085,072,326.82	2,370,024,352.88
流动负债:			
短期借款		365,116,264.13	183,584,864.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		668,909,407.34	430,176,907.87

预收款项		223,375,126.30	
应付职工薪酬		4,624,083.61	3,943,915.21
应交税费		3,598,679.82	2,405,523.20
其他应付款		433,736,929.51	259,734,418.23
其中：应付利息		835,598.05	938,299.03
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		20,000,000.00	174,250,205.51
其他流动负债		73,337,411.87	30,779,867.58
流动负债合计		1,792,697,902.58	1,084,875,702.20
非流动负债：			
长期借款		54,574,172.50	74,574,172.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		54,574,172.50	74,574,172.50
负债合计		1,847,272,075.08	1,159,449,874.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		241,796,240.00	172,711,600.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		585,302,623.72	654,387,263.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		44,468,596.85	38,291,787.50
未分配利润		366,232,791.17	345,183,826.96
所有者权益（或股东权益）合计		1,237,800,251.74	1,210,574,478.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,085,072,326.82	2,370,024,352.88

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

合并利润表

2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		1,047,722,732.57	947,250,751.17
其中:营业收入	七、52	1,047,722,732.57	947,250,751.17
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		942,382,815.18	812,303,611.97
其中:营业成本	七、52	725,556,270.98	653,101,827.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、53	3,130,533.60	3,834,316.62
销售费用	七、54	38,736,784.27	18,166,538.83
管理费用	七、55	89,876,192.78	69,789,688.69
研发费用	七、56	27,886,583.07	15,348,336.97
财务费用	七、57	36,513,863.11	25,569,746.28
其中:利息费用	七、57	38,268,982.39	28,896,700.44
利息收入	七、57	3,934,115.61	6,158,898.49
资产减值损失	七、58	20,682,587.37	26,493,157.24
加:其他收益	七、59	843,099.83	7,557,531.27
投资收益(损失以“-”号填列)	七、60	42,279.86	1,960,871.25
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			1,960,871.25
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、61	-10,769.46	10,769.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、62	85,481.05	-45,660.78
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		106,300,008.67	144,430,650.40
加:营业外收入	七、63	1,562,707.48	790,674.55
减:营业外支出	七、64	111,585.31	1,388,268.87
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		107,751,130.84	143,833,056.08
减:所得税费用	七、65	16,129,896.63	22,560,770.35
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		91,621,234.21	121,272,285.73
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		91,621,234.21	121,272,285.73

2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		-38,384.50	-55,722.18
2. 归属于母公司股东的净利润		91,659,618.71	121,328,007.91
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		91,621,234.21	121,272,285.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		91,659,618.71	121,328,007.91
归属于少数股东的综合收益总额		-38,384.50	-55,722.18
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)	十八、2	0.3791	0.5352
（二）稀释每股收益(元/股)	十八、2	0.3791	0.5352

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	853,807,563.91	703,383,774.00
减：营业成本	十七、4	603,863,976.78	496,701,724.61
税金及附加		2,803,746.28	3,241,908.80
销售费用		46,251,059.89	14,566,534.22
管理费用		69,291,181.21	54,281,172.57
研发费用		11,217,474.56	7,325,435.30
财务费用		36,727,281.57	28,227,811.69
其中：利息费用		37,545,786.83	28,396,958.19
利息收入		2,150,697.69	2,351,877.18
资产减值损失		12,401,465.33	19,394,007.66
加：其他收益		107,136.07	7,084,194.25
投资收益（损失以“－”号填列）	十七、5	-226,324.33	1,960,871.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1,960,871.25
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-10,769.46	10,769.46
资产处置收益（损失以“－”号填列）		118,373.40	-32,045.34
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		71,239,793.97	88,668,968.77
加：营业外收入		1,552,896.03	790,674.55
减：营业外支出		51,385.31	1,387,175.54
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		72,741,304.69	88,072,467.78
减：所得税费用		10,973,211.13	13,189,644.43
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		61,768,093.56	74,882,823.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		61,768,093.56	74,882,823.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			

3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		61,768,093.56	74,882,823.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		834,168,893.36	502,623,220.58
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、67、（1）	366,623,124.11	137,655,834.29
经营活动现金流入小计		1,200,792,017.47	640,279,054.87
购买商品、接受劳务支付的现金		487,224,877.91	585,868,200.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		118,979,175.45	78,847,118.19
支付的各项税费		39,737,483.63	61,942,664.69
支付其他与经营活动有关的现金	七、67、（2）	552,076,668.70	142,086,359.08
经营活动现金流出小计		1,198,018,205.69	868,744,342.00
经营活动产生的现金流量净额		2,773,811.78	-228,465,287.13
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		42,000,000.00	

取得投资收益收到的现金		42,279.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		668,181.88	23,265.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		42,710,461.74	23,265.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		36,584,002.75	195,739,069.45
投资支付的现金		78,178,100.00	40,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			3,999,792.00
支付其他与投资活动有关的现金	七、67、(4)	3,438,704.00	104,264,559.43
投资活动现金流出小计		118,200,806.75	344,003,420.88
投资活动产生的现金流量净额		-75,490,345.01	-343,980,155.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		26,820,000.00	570,186,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		26,820,000.00	
取得借款收到的现金		474,346,498.93	268,646,902.31
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	七、67、(5)	138,100,000.00	
筹资活动现金流入小计		639,266,498.93	838,833,002.31
偿还债务支付的现金		434,636,137.78	157,987,865.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,001,848.81	24,680,875.07
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、67、(6)	97,160,443.06	4,797,583.41
筹资活动现金流出小计		599,798,429.65	187,466,323.69
筹资活动产生的现金流量净额		39,468,069.28	651,366,678.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,248,463.95	78,921,235.61
加：期初现金及现金等价物余额		225,653,022.80	146,731,787.19
六、期末现金及现金等价物余额	七、68、(4)	192,404,558.85	225,653,022.80

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		875,715,552.78	468,726,089.09
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		748,445,226.63	304,665,994.15
经营活动现金流入小计		1,624,160,779.41	773,392,083.24
购买商品、接受劳务支付的现金		380,350,803.71	557,906,065.83
支付给职工以及为职工支付的现金		71,196,657.81	43,544,783.48
支付的各项税费		25,911,311.65	55,981,117.42
支付其他与经营活动有关的现金		795,154,398.52	263,245,849.06
经营活动现金流出小计		1,272,613,171.69	920,677,815.79
经营活动产生的现金流量净额		351,547,607.72	-147,285,732.55
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		42,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		42,279.86	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,367,689.58	22,370.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		43,409,969.44	22,370.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		29,973,357.74	189,252,412.49
投资支付的现金		78,178,100.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		173,640,000.00	247,540,401.00
支付其他与投资活动有关的现金		3,438,704.00	104,264,559.43
投资活动现金流出小计		285,230,161.74	581,057,372.92
投资活动产生的现金流量净额		-241,820,192.30	-581,035,002.92
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			570,186,100.00
取得借款收到的现金		433,746,498.93	263,646,902.31
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		108,100,000.00	

筹资活动现金流入小计		541,846,498.93	833,833,002.31
偿还债务支付的现金		429,636,137.78	120,487,865.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		67,335,985.69	24,102,826.04
支付其他与筹资活动有关的现金		94,291,616.66	4,786,583.41
筹资活动现金流出小计		591,263,740.13	149,377,274.66
筹资活动产生的现金流量净额		-49,417,241.20	684,455,727.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		60,310,174.22	-43,865,007.82
加：期初现金及现金等价物余额		99,740,671.17	143,605,678.99
六、期末现金及现金等价物余额		160,050,845.39	99,740,671.17

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

合并所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益									少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	172,711,600.00				654,387,263.72				38,291,787.50		426,736,381.21	904,531.00	1,293,031,563.43
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	172,711,600.00				654,387,263.72				38,291,787.50		426,736,381.21	904,531.00	1,293,031,563.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	69,084,640.00				-69,084,640.00				6,176,809.35		50,940,489.36	26,781,615.50	83,898,914.21
（一）综合收益总额											91,659,618.71	-38,384.50	91,621,234.21
（二）所有者投入和减少资本												26,820,000.00	26,820,000.00
1. 所有者投入的普通股												26,820,000.00	26,820,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有													

者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配							6,176,809.35		-40,719,129.35				-34,542,320.00		
1. 提取盈余公积							6,176,809.35		-6,176,809.35						
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配									-34,542,320.00				-34,542,320.00		
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转	69,084,640.00												-69,084,640.00		
1. 资本公积转增资本（或股本）	69,084,640.00												-69,084,640.00		
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	241,796,240.00						585,302,623.72				44,468,596.85		477,676,870.57	27,686,146.50	1,376,930,477.64

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具	资本公积	减：	其他	专项	盈余公积	一般	未分配利润					

		优 先 股	永 续 债	其 他		库 存 股	综 合 收 益	储 备		风 险 准 备			
一、上年期末余额	129,533,700.00				127,379,063.72				30,803,505.16		312,896,655.64	960,253.18	601,573,177.70
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	129,533,700.00				127,379,063.72				30,803,505.16		312,896,655.64	960,253.18	601,573,177.70
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	43,177,900.00				527,008,200.00				7,488,282.34		113,839,725.57	-55,722.18	691,458,385.73
(一) 综合收益总额											121,328,007.91	-55,722.18	121,272,285.73
(二) 所有者投入和减少资本	43,177,900.00				527,008,200.00								570,186,100.00
1. 所有者投入的普通股	43,177,900.00				527,008,200.00								570,186,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配									7,488,282.34		-7,488,282.34		
1. 提取盈余公积									7,488,282.34		-7,488,282.34		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部													

结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益													
5. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	172,711,600.00				654,387,263.72				38,291,787.50		426,736,381.21	904,531.00	1,293,031,563.43

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

母公司所有者权益变动表

2018 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债	其他							
一、上年期末余额	172,711,600.00				654,387,263.72				38,291,787.50	345,183,826.96	1,210,574,478.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	172,711,600.00				654,387,263.72				38,291,787.50	345,183,826.96	1,210,574,478.18
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	69,084,640.00				-69,084,640.00				6,176,809.35	21,048,964.21	27,225,773.56
(一) 综合收益总额										61,768,093.56	61,768,093.56
(二) 所有者投入和减少 资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者 投入资本											
3. 股份支付计入所有者 权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									6,176,809.35	-40,719,129.35	-34,542,320.00
1. 提取盈余公积									6,176,809.35	-6,176,809.35	
2. 对所有者(或股东)										-34,542,320.00	-34,542,320.00

的分配										
3. 其他										
(四)所有者权益内部结转	69,084,640.00				-69,084,640.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)	69,084,640.00				-69,084,640.00					
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五)专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六)其他										
四、本期期末余额	241,796,240.00				585,302,623.72			44,468,596.85	366,232,791.17	1,237,800,251.74

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	129,533,700.00				127,379,063.72				30,803,505.16	277,789,285.95	565,505,554.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	129,533,700.00				127,379,063.72				30,803,505.16	277,789,285.95	565,505,554.83
三、本期增减变动金额	43,177,900.00				527,008,200.00				7,488,282.34	67,394,541.01	645,068,923.35

(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额									74,882,823.35	74,882,823.35
(二) 所有者投入和减少资本	43,177,900.00			527,008,200.00						570,186,100.00
1. 所有者投入的普通股	43,177,900.00			527,008,200.00						570,186,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								7,488,282.34	-7,488,282.34	
1. 提取盈余公积								7,488,282.34	-7,488,282.34	
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	172,711,600.00			654,387,263.72				38,291,787.50	345,183,826.96	1,210,574,478.18

法定代表人：罗卫国 主管会计工作负责人：谷向春 会计机构负责人：孙卫东

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用□不适用

天域生态为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司成立于 2000 年 6 月 21 日，于 2013 年 11 月 30 日根据公司股东会决议改制成为股份有限公司，并取得由重庆市工商行政管理局江北区分局颁发的统一社会信用代码为 91500105450401338Q 的《营业执照》。

注册地址：重庆市江北区桥北苑 2 号 2 幢 7-9、7-10。

办公地址：上海市杨浦区国权北路 1688 弄湾谷科技园 B1、B2 幢。

业务性质：城市园林绿化壹级；园林绿化工程设计、施工及养护；市政公用工程施工总承包；造林绿化施工；环境综合治理；河湖流域污染治理；土壤污染治理与修复；盐碱地治理；环保科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询；观赏植物新品种及其种子技术研发；种植、销售观赏植物。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。

主要经营活动：报告期内，公司积极践行业务升级和战略转型的发展规划，全面贯彻中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见，秉承“为客户创造更多价值，为百姓创造美好生活”的经营理念，围绕生态环境修复、景观规划、农林开发、文化旅游等方面积极探索特色生态小镇、三产融合示范园区、国家农业（森林）公园、精品园艺博览园等适合公司乡村振兴战略的运营模式。

本财务报告的批准报出日：2019 年 04 月 24 日。

2. 合并财务报表范围

√适用□不适用

本年度纳入合并财务报表范围的子公司共 27 家，较上年度增加 14 家，减少 1 家，详见本节九.1.（1）。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），本公司对财务报表格式进行了相应调整。

2. 持续经营

√适用□不适用

经本公司评估，自本报告期末起的 12 个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司主营业务为：园林绿化工程设计、施工及养护；市政公用工程施工；环境综合治理；河湖污染治理；土壤污染治理；苗木种植、销售等。公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对存货的核算、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见五.12“存货”和五.28“收入确认”的各项描述。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

会计期间自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

营业周期为 12 个月。

4. 记账本位币

记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

5.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

5.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

5.3 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用□不适用

6.1 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

6.2 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

6.3 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。

2) 除 1) 以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

6.4 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

6.5 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者（股东）权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合

并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

6.6 特殊交易会计处理

6.6.1 特殊交易会计处理

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

6.6.2 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

6.6.3 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

6.6.4 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

7.1 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

7.2 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外)，在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外)，在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用□不适用

9.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

9.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中核算。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

10. 金融工具

√适用□不适用

10.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

10.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”列示。

2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

10.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入所有者权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

10.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

因金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的，在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债（包括看涨期权、看跌期权、担保负债、远期合同、互换等），并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

公司与金融资产转入方签订服务合同提供相关服务的（包括收取该金融资产的现金流量，并将所收取的现金流量交付给指定的资金保管机构等），就该服务合同确认一项服务资产或服务负债。服务负债应当按照公允价值进行初始计量，并作为上述对价的组成部分。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

10.5 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

10.6 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

10.7 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

10.8 金融资产减值测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入所有者权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额 300 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
账龄分析法组合	根据应收款项的不同账龄确定不同的计提比例计提坏账准备。
无坏账风险组合	不计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	5.00	5.00
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	10.00	10.00
2—3 年	20.00	20.00
3 年以上		
3—4 年	50.00	50.00
4—5 年	100.00	100.00
5 年以上	100.00	100.00

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

√适用□不适用

组合名称	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
无坏账风险组合	0	0

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异。
坏账准备的计提方法	根据应收款项未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

12. 存货

√适用□不适用

12.1 存货的类别

存货包括原材料、建造合同形成的已完工未结算资产和消耗性生物资产等。其中，消耗性生物资产为苗木资产。

12.2 发出存货的计价方法

存货取得时，按实际成本进行初始计量。存货发出时，采用加权平均法确定发出存货的实际成本。

12.3 确定不同类别存货可变现净值的依据

存货可变现净值系根据本公司在正常经营过程中，以估计售价减去至完工时估计将要发生的成本及销售所必须的估计费用后的价值。

存货跌价准备的计提方法：本公司于每年中期期末及年度终了在对存货进行全面盘点的基础上，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，根据存货成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目对同类存货项目的可按单个存货项目对同类存货项目的可变现净值低于存货成本的差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。确定可变现净值时，除考虑持有目的和资产负债表日该存货的价格与成本波动外，还需要考虑未来事项的影响。

本公司于每年年度终了对消耗性生物资产进行检查，有确凿证据表明由于遭受自然灾害、病虫害、动物疫病侵袭或市场需求变化等原因，使消耗性生物资产的可变现净值低于其账面价值的，按照可变现净值或可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备，并计入当期损益。

12.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

12.5 消耗性生物资产郁闭度的确定

依据本公司基地所生产苗木的生理特性及形态，将其分为乔木类、灌木类、棕榈科植物三个类型进行郁闭度设定。

乔木类：植株有明显主干，规格的计量标准主要以胸径（植株主干离地 130CM 处的直径）的计量为主。

灌木类：植株无明显主干，规格的计量标准主要以植株自然高及冠径为主。

棕榈科植物：植株幼苗期呈现灌木状，进入成苗后剥棕呈现主干，植株冠幅增长幅度相对较小。

园林工程适用规格苗木的质量及起点规格指标代表了苗木生产的出圃指标。苗木达到出圃标准时，苗木基本上可以较稳定的生长，一般只需相对较少的维护费用及生产物资。此时点苗木可视为已达到郁闭。在确定苗木大田种植株行距时，综合考虑苗木生长速度、生产成本等因素，合理配给植株生长空间。按以往经验及本公司对苗木质量的要求，在苗木达到出圃标准时，取其出圃起点规格的各数据进行郁闭度的测算。

乔木类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 320CM 时，郁闭度为 $3.14*160*160/(350*350)=0.656$

灌木类：株行距约 100CM*100CM，冠径约 90CM 时，郁闭度为 $3.14*45*45/(100*100)=0.636$

棕榈科类：株行距约 350CM*350CM，冠径约 300CM 时，郁闭度 $3.14*150*150/(350*350)=0.576$

13. 持有待售资产

√适用 □不适用

13.1 划分为持有待售资产的条件

同时满足下列条件的非流动资产或处置组，确认为持有待售资产：

- 1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- 2) 出售极可能发生，即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

13.2 持有待售的非流动资产或处置组的计量

公司初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组，公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时，首先按照相关会计准则规定计量处置组中资产和负债的账面价值，然后按照上款的规定进行会计处理。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外适用准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

- 1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；
- 2) 可收回金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

14. 长期股权投资

√适用□不适用

14.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

14.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“5 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。

3)在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

4)通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定

14.3 后续计量及损益确认方法

14.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算,长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。

14.3.2 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资,采用权益法核算,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,投资方取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的,按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的,投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时,与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分,予以抵销,在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失,按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的,全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资,其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的,无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响,投资方都按照金融工具政策的有关规定,对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益,并对其余部分采用权益法核算。

14.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

14.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

14.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

14.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物计提折旧。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧(摊销)率（%）
房屋及建筑物	20	5	4.75

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5.00%	2.375%-4.75%
机器设备	年限平均法	5-10	5.00%	9.50%-19.00%
运输工具	年限平均法	5	5.00%	19.00%
电子及电器设备	年限平均法	5	5.00%	19.00%
家具器具工具	年限平均法	5	5.00%	19.00%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

17. 在建工程

适用 不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

18. 借款费用

适用 不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过

专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产包括林权、专利权及非专利技术等。无形资产以实际成本计量。

林权按使用年限平均摊销。专利权及非专利技术按法律规定的有效年限平均摊销。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

22. 长期资产减值

√适用□不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

23. 长期待摊费用

√适用□不适用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

24. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用□不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用□不适用

- 1) 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

2) 设定受益计划

公司对设定受益计划的会计处理包括下列四个步骤：

第一，根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。公司将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

第二，设定受益计划存在资产的，公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

第三，确定应当计入当期损益的金额。

第四，确定应当计入其他综合收益的金额。

公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致企业第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。

报告期末，公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为：服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额，以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

在设定受益计划下，公司在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：

- a.修改设定受益计划时；
- b.企业确认相关重组费用或辞退福利时。

公司在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- 1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- 2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用□不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1) 服务成本；
- 2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；
- 3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

25. 预计负债

√适用□不适用

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，在该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

26. 股份支付

√适用□不适用

26.1 股份支付的种类

根据结算方式分为以权益结算的涉及职工的股份支付、以现金结算的涉及职工的股份支付。

26.2 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付，授予后立即可行权的，按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债；授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可

行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时，已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

28.1 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

28.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

公司的劳务收入主要是园林景观设计收入，具体的确认收入原则如下：园林景观设计业务分四个阶段：初步概念方案设计、深化方案设计、扩初设计和施工图设计，于资产负债表日，检查每个设计项目的完成情况，按照设计进度中完成的工作量，经客户认可确认后，分阶段确认收入。

28.3 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

28.4 建造合同

建造合同的结果能够可靠地估计是指符合以下条件的情况下：

- 1) 合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量；
- 2) 合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定；
- 3) 相关的经济利益很可能流入企业。

当建造合同的结果能够可靠地估计时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。本公司根据累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确认完工百分比。对于当期未完成的施工合同，在资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前年度已确认的收入，作为当

期合同收入；同时按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本；对于当期完成的建造合同，按照实际合同总收入扣除以前年度已确认的收入，作为当期合同收入；同时按照累计实际发生总成本和扣除以前年度已确认的成本，作为当期合同成本。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于资产负债表日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账项。如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账项。

28.5 采用建设经营移交方式（BOT）及建设移交方式（BT）参与公共基础设施建设业务

本公司采用建设经营移交方式（BOT）及建设移交方式（BT）参与公共基础设施建设业务，建设移交方式（BT）比照采用建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务核算原则。

建造期间，本公司对于所提供的建造服务应当按照建造合同收入确认原则确认相关的收入和费用。基础设施建成后，本公司应当按照提供劳务或让渡资产使用权确认原则确认与后续经营服务相关的收入和费用。

建造期间，本公司对于所提供的建造服务应当按照收取或应收对价的公允价值和实际支出的成本确认相关的收入和费用，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在本公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，合同授予方按照合同规定负责将有关差价补偿给本公司的，在确认收入的同时确认金融资产。

2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，确认为金融资产或无形资产。

按照合同规定，本公司为使有关基础设施保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出，按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》的规定确认预计负债。

29. 政府补助

适用 不适用

29.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

29.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

29.3 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

29.4 政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

29.5 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- 3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

29.6 政策性优惠贷款贴息的处理

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，按以下方法进行会计处理：

1) 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用□不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用□不适用

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用□不适用

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用□不适用

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

√适用□不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2018〕15号)，本公司对财务报表格式进行了相应调整。	2019年04月24日，公司第二届董事会第三十一次会议审议通过了《关于会计政策变更的议案》。	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期余额650,514,064.75元，上期余额451,819,679.89元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期余额818,085,610.00元，上期余额563,274,725.90元；</p> <p>“固定资产清理并入固定资产”，本期余额205,289,623.39元，上期余额30,673,009.60元；</p> <p>“工程物资并入在建工程”，本期余额5,643,734.68元，上期余额169,946,799.21元；</p> <p>“应收利息及应收股利并入其他应收款”，本期余额132,782,949.90元，上期余额26,132,073.18元；</p> <p>“应付利息及应付股利并入其他应付款”，本期余额113,981,564.27元，上期余额46,042,842.14元；</p> <p>调减“管理费用”，本期27,886,583.07元，上期15,348,336.97元；</p> <p>单列“研发费用”，本期27,886,583.07元，上期15,348,336.97元等。</p>

其他说明

无

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

会计估计变更的内容和原因	审批程序	开始适用的时点	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
鉴于公司新购置办公楼的建造标准及造价较高,预计可使用年限较长,公司原有的固定资产-房屋建筑物的折旧年限与新购置的房屋建筑物实际可使用年限差异较大。为了更真实、准确地反映公司财务状况和经营成果,公司根据《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,并结合公司实际情况,对新购置的房屋及建筑物的折旧年限估计为40年,原有房屋及建筑物的折旧年限仍为20年。	2018年01月23日,公司第二届董事会第十八次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》。	自2018年02月01日起开始执行	本次会计估计变更采用未来适用法,无需对以前年度财务数据进行追溯调整,不影响公司已披露的财务报表,也不会对公司上期财务报表产生影响。

其他说明

无

34. 其他

适用 不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额	3%、5%、6%、10%、11%、16%、17%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应纳增值税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

根据《财政部、国家税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号)的规定,自2018年5月1日起,纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用17%和11%税率的,税率分别调整为16%、10%。

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
天域生态	15
上海天夏	15
上海华土	15
中晟华兴	15

除上述公司外,其他公司企业所得税税率均为法定税率25%。

2. 税收优惠

√适用□不适用

2.1 增值税

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）的规定，一般纳税人为建筑工程老项目提供的建筑服务，可以选择适用简易计税方法，按照3%的征收率计算应纳税额。建筑工程老项目，是指：(1)《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目；(2)未取得《建筑工程施工许可证》的，建筑工程承包合同注明的开工日期在2016年4月30日前的建筑工程项目。

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）的规定，一般纳税人出租其2016年4月30日前取得的不动产，可以选择适用简易计税方法，按照5%的征收率计算应纳税额。

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条第一项：农业生产者销售的自产农产品免征增值税，天域生态、江西美联、湖南美禾、湖南天联和陕西天联经主管税务机关备案登记确认，享受销售的自产农产品免征增值税税收优惠政策。

2.2 企业所得税

根据《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告2012年第12号）的规定，自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，经企业申请，主管税务机关审核确认后，可减按15%税率缴纳企业所得税。天域生态、中晟华兴符合前述条件，经主管税务机关备案登记确认，减按15%的企业所得税税率缴纳企业所得税。

2016年11月24日，上海天夏景取得证书编号为GR201631002256的《高新技术企业证书》，证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。上海天夏在《高新技术企业证书》有效期内享受15%企业所得税税率的优惠政策。

2018年11月27日，上海华土取得证书编号为GR201831001319的《高新技术企业证书》，证书有效期为三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。上海华土在《高新技术企业证书》有效期内享受15%企业所得税税率的优惠政策。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一项：从事农林牧副渔业项目的所得减免征收企业所得税，湖南美禾苗木有限公司、湖南天联苗木有限公司和江西美联生态苗木有限公司经主管税务机关备案登记确认，享受苗木销售收入所得免征企业所得税的优惠政策。

3. 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		10,564.48
银行存款	192,404,558.85	225,642,458.32
其他货币资金	72,874,375.78	6,420,098.36
合计	265,278,934.63	232,073,121.16
其中：存放在境外的 款项总额		

其他说明

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司所有权受限的货币资金为 72,874,375.78 元。其中受限的银行承兑汇票保证金账户金额为 52,101,531.38 元；受限的保证金存款质押担保 10,000,000.00 元；受限的定期存款质押担保 10,000,000.00 元；受限的司法冻结 772,844.40 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		40,010,769.46
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
衍生金融资产		
其他		40,010,769.46
指定以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计		40,010,769.46

其他说明：

该交易性金融资产为上期公司所购买的货币基金，报告期内公司将其赎回。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	1,073,341.57	6,324,474.11
应收账款	649,440,723.18	445,495,205.78
合计	650,514,064.75	451,819,679.89

其他说明：

□适用 √不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		2,919,905.05
商业承兑票据	1,073,341.57	3,404,569.06
合计	1,073,341.57	6,324,474.11

(3). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据	500,000.00	373,156.64
合计	500,000.00	373,156.64

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	720,733,507.16	100.00	71,292,783.98	9.89	649,440,723.18	500,564,037.81	100.00	55,068,832.03	11.00	445,495,205.78
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	720,733,507.16	/	71,292,783.98	/	649,440,723.18	500,564,037.81	/	55,068,832.03	/	445,495,205.78

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	528,081,115.47	26,404,055.79	5.00
1 至 2 年	82,573,518.36	8,257,351.84	10.00
2 至 3 年	86,443,462.81	17,288,692.55	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	8,585,453.44	4,292,726.72	50.00
4 至 5 年	9,540,079.04	9,540,079.04	100.00
5 年以上	5,509,878.04	5,509,878.04	100.00
合计	720,733,507.16	71,292,783.98	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 17,672,627.25 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,448,675.30

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额
------	------

	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
遵义市新蒲发展集团有限责任公司	131,546,911.88	18.25	6,805,735.33
四平市四通城市基础设施建设投资有限公司	92,809,725.00	12.88	4,972,318.75
湖州南浔振浔投资发展有限公司	61,546,000.00	8.54	3,264,800.00
贵州大娄山文化旅游发展有限公司	43,577,652.41	6.05	2,178,882.62
格尔木市住房和城乡建设局	38,967,263.54	5.41	7,837,052.71
合计	368,447,552.83	51.13	25,058,789.41

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	1,433,518.67	87.76	1,264,184.94	61.24
1 至 2 年			150,000.00	7.27
2 至 3 年	150,000.00	9.18	550,000.00	26.65
3 年以上	50,000.00	3.06	100,000.00	4.84
合计	1,633,518.67	100.00	2,064,184.94	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
陕西省农垦集团大荔农场有限责任公司	1,044,086.46	63.92
通州区永乐店镇马合店村村民委员会	221,992.40	13.59
攸县皇图岭镇村帐镇代理中心	200,000.00	12.24
靖江市生祠镇东进村村民委员会	75,833.32	4.64
靖江市生祠镇七里村村民委员会	68,466.68	4.19
合计	1,610,378.86	98.58

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	132,782,949.90	26,132,073.18
合计	132,782,949.90	26,132,073.18

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利

(1). 应收股利

□适用 √不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	141,331,048.76	100.00	8,548,098.86	6.05	132,782,949.90	31,802,361.92	100.00	5,670,288.74	17.83	26,132,073.18
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	141,331,048.76	/	8,548,098.86	/	132,782,949.90	31,802,361.92	/	5,670,288.74	/	26,132,073.18

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	128,414,430.06	6,420,721.49	5.00
1 至 2 年	6,985,222.65	698,522.27	10.00
2 至 3 年	600,950.00	120,190.00	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	198,198.93	99,099.47	50.00
4 至 5 年	619,100.00	619,100.00	100.00
5 年以上	590,465.63	590,465.63	100.00
合计	137,408,367.27	8,548,098.86	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，无坏账风险的其他应收款：

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	款项的性质	不计提坏账准备的理由
上海域夏	3,922,681.49	房租预付款、房租保证金和房租押金	受同一实际控制人控制，公司预计可全额收回，租金按期分摊

上海域夏与公司受同一实际控制人控制，期末余额为房租预付款、房租保证金和房租押金，公司预计可全额收回，因此不计提坏账准备。

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金和押金	131,630,962.90	22,093,468.34
一般往来	7,766,296.90	8,747,363.24
备用金	1,812,904.11	782,709.80
其他	120,884.85	178,820.54
合计	141,331,048.76	31,802,361.92

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 3,009,960.12 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	132,150.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
桐梓县财政局	保证金	60,000,000.00	1 年以内	42.45	3,000,000.00
桐梓县国裕兴水置业投资开发有限公司	保证金	54,000,000.00	1 年以内	38.21	2,700,000.00
上海域夏商务咨询有限责任公司	保证金、押金、一般往来	3,922,681.49	1 年以内 2,521,950.31； 1-2 年 1,400,731.18	2.78	
林春晓	一般往来	2,500,000.00	1-2 年	1.77	250,000.00
崇礼县劳动和社会保障监察大队	保证金	2,297,093.20	1 年以内	1.63	114,854.66
合计	/	122,719,774.69	/	86.84	6,064,854.66

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产	76,878,716.82		76,878,716.82	57,810,162.40		57,810,162.40
建造合同形成的已完工未结算资产	918,348,555.93		918,348,555.93	1,116,666,551.14		1,116,666,551.14
合计	995,227,272.75		995,227,272.75	1,174,476,713.54		1,174,476,713.54

(2). 存货跌价准备

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	余额
累计已发生成本	1,882,384,024.92
累计已确认毛利	746,804,693.21
减：预计损失	
已办理结算的金额	1,710,840,162.20
建造合同形成的已完工未结算资产	918,348,555.93

其他说明

√适用 □不适用

报告期末，公司主要工程项目均在正常建设施工和办理结算，建造合同的结果能够可靠估计，不存在明显的预计总成本超过合同总收入的迹象，存货不存在重大减值迹象，因此，公司未计提存货跌价准备。

8、持有待售资产

□适用 √不适用

9、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一年内到期的长期应收款	162,188,895.29	63,199,419.82
合计	162,188,895.29	63,199,419.82

其他说明

无

10、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	37,268,084.45	19,204,100.30
待认证进项税额	2,777,541.70	27,499.13
预交企业所得税	116,981.23	31,166.41
预交增值税	4,044,677.84	8,080,017.40
合计	44,207,285.22	27,342,783.24

其他说明

无

11、可供出售金融资产**(1). 可供出售金融资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	3,000,000.00		3,000,000.00			
按公允价值计量的						
按成本计量的	3,000,000.00		3,000,000.00			
合计	3,000,000.00		3,000,000.00			

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

□适用 √不适用

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例 (%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
北京华易智美城镇规划研究院(有限合伙)		2,000,000.00		2,000,000.00					12.50	

贵港市国冶管廊建设有限公司		1,000,000.00		1,000,000.00				1.00	
合计		3,000,000.00		3,000,000.00				/	

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

适用 不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 项目工程款	118,218,248.74		118,218,248.74	47,033,863.88		47,033,863.88	
PPP 项目应收款	285,194,489.45		285,194,489.45				
合计	403,412,738.19		403,412,738.19	47,033,863.88		47,033,863.88	/

报告期末长期应收款中 PPP 项目应收款情况如下：

单位：元 币种：人民币

项目名称	委托方名称	期末应收款余额
济宁经济开发区新河公园、润河公园、三韩河景观工程 PPP 项目	济宁经济开发区管理委员会城市管理局	168,858,506.93

衢江区沿江景观带 PPP 项目	衢州市衢江区住房和城乡建设局	74,485,982.52
襄州区“绿满襄州”提升行动 PPP 项目	襄阳市襄州区林业局	41,850,000.00
合计		285,194,489.45

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

本公司按照建筑工程施工合同约定的条款，对于已办理竣工结算的 BT 项目，结转计入“长期应收款”，于每个资产负债表日，将逾期未收回的工程款从“长期应收款”转入“应收账款”，并按应收款项的会计政策计提坏账准备；同时将 1 年内将要到期收回的工程款重分类至“一年内到期的非流动资产”列示，剩余未到收款期的工程款列示于“长期应收款”。

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
南宁国冶		75,178,100.00								75,178,100.00
小计		75,178,100.00								75,178,100.00
合计		75,178,100.00								75,178,100.00

其他说明

南宁国冶是由本公司、南宁建宁水务投资集团有限责任公司、中国一冶集团有限公司和建信信托有限责任公司共同出资设立的 PPP 项目公司。南宁国冶成立于 2018 年 4 月 15 日，注册资金 27,437.26 万元，本公司认缴出资 2,743.73 万元，认缴出资比例为 10%，截至报告期末，公司认缴的注册资本部分已实缴到位。同时，本公司认购“建信信托-邕江综合整治 PPP 集合资金信托计划” 4,774.09 万元，即通过认购建信信托专项信托计划间接持有南宁国冶 17.40% 的股权，在报告期内认购部分本公司已实际出资 4,774.09 万元。因此报告期内本公司直接和间接合计已出资 7,517.81 万元，合计持股比例 27.40%。同时，本公司在南宁国冶董事会中派驻了董事，管理层中

亦有本公司委派人员，本公司对南宁国冶具有重大影响。因此，本公司将南宁国冶作为联营企业核算。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额				
2.本期增加金额	1,950,425.45			1,950,425.45
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	1,950,425.45			1,950,425.45
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	1,950,425.45			1,950,425.45
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额				
2.本期增加金额	502,235.16			502,235.16
(1) 计提或摊销	502,235.16			502,235.16
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	502,235.16			502,235.16
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值	1,448,190.29			1,448,190.29
1.期末账面价值	1,448,190.29			1,448,190.29
2.期初账面价值				

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	205,289,623.39	30,673,009.60
固定资产清理		
合计	205,289,623.39	30,673,009.60

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子及电器设备	家具器具工具	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	14,226,150.44	4,686,684.52	20,927,856.38	4,530,267.83	1,497,607.20	45,868,566.37
2.本期增加金额	171,743,541.45	342,357.93	2,358,398.21	7,144,365.06	5,077,097.92	186,665,760.57
(1) 购置		342,357.93	2,358,398.21	7,144,365.06	5,077,097.92	14,922,219.12
(2) 在建工程转入	171,743,541.45					171,743,541.45
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	1,950,425.45	161,570.00	1,179,857.27	240,110.00	452,576.73	3,984,539.45
(1) 处置或报废		161,570.00	1,179,857.27	240,110.00	452,576.73	2,034,114.00
(2) 转入投资性房地产	1,950,425.45					1,950,425.45
4.期末余额	184,019,266.44	4,867,472.45	22,106,397.32	11,434,522.89	6,122,128.39	228,549,787.49
二、累计折旧						
1.期初余额	2,831,097.96	3,669,364.67	4,823,644.55	2,870,670.99	1,000,778.60	15,195,556.77
2.本期增加金额	3,686,165.83	407,799.65	3,818,274.44	1,032,817.72	539,871.69	9,484,929.33
(1) 计提	3,686,165.83	407,799.65	3,818,274.44	1,032,817.72	539,871.69	9,484,929.33
3.本期减少金额	486,387.31	112,257.98	177,025.33	223,858.46	420,792.92	1,420,322.00
(1) 处置或报废		112,257.98	177,025.33	223,858.46	420,792.92	933,934.69
(2) 转入投资性房地产	486,387.31					486,387.31

4.期末余额	6,030,876.48	3,964,906.34	8,464,893.66	3,679,630.25	1,119,857.37	23,260,164.10
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	177,988,389.96	902,566.11	13,641,503.66	7,754,892.64	5,002,271.02	205,289,623.39
2.期初账面价值	11,395,052.48	1,017,319.85	16,104,211.83	1,659,596.84	496,828.60	30,673,009.60

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2017 年度公司未办妥产权证书的四川省成都市青羊工业集中发展区 E 区 7 栋 B 座房屋、青海省西宁市城北区海西路 59 号 19 号楼 1 单元 2 层 122 室房屋已分别于 2018 年 11 月 14 日和 2018 年 09 月 20 日拿到产权证书，证书编号 51008308497、D63000258887。

固定资产清理

适用 不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	5,643,734.68	169,946,799.21
工程物资		

合计	5,643,734.68	169,946,799.21
----	--------------	----------------

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
土地整理工程				3,604,389.00		3,604,389.00
办公大楼工程				166,108,385.11		166,108,385.11
新义工程	3,317,197.26		3,317,197.26			
其他工程	2,326,537.42		2,326,537.42	234,025.10		234,025.10
合计	5,643,734.68		5,643,734.68	169,946,799.21		169,946,799.21

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
办公大楼工程	200,000,000.00	166,108,385.11	19,302,712.83	171,743,541.45	13,667,556.49		92.71	完工	2,274,495.09	920,628.96	4.90	金融机构贷款和自有资金
新义工程	31,153,000.00		3,317,197.26			3,317,197.26	10.65	一期已开工				自有资金
合计	231,153,000.0	166,108,385.11	22,619,910.09	171,743,541.45	13,667,556.49	3,317,197.26	/	/	2,274,495.09	920,628.96	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

19、油气资产

适用 不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	林权	合计
一、账面原值					
1.期初余额		46,582.50	4,196,419.54	4,974,304.50	9,217,306.54
2.本期增加金额			125,300.31		125,300.31
(1)购置			125,300.31		125,300.31
(2)内部研发					
(3)企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额		46,582.50	4,321,719.85	4,974,304.50	9,342,606.85
二、累计摊销					
1.期初余额		21,176.84	2,544,653.82	303,896.03	2,869,726.69
2.本期增加金额		2,501.71	618,169.17	116,564.76	737,235.64
(1)计提		2,501.71	618,169.17	116,564.76	737,235.64

3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额		23,678.55	3,162,822.99	420,460.79	3,606,962.33
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值		22,903.95	1,158,896.86	4,553,843.71	5,735,644.52
2.期初账面价值		25,405.66	1,651,765.72	4,670,408.47	6,347,579.85

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.40%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、开发支出

适用 不适用

22、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
中晟华兴	5,002,663.84					5,002,663.84
上海导云	1.00					1.00
合计	5,002,664.84					5,002,664.84

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

期末本公司将上述每个单位的所有资产分别认定为一个资产组组合，期末结合对上述单位资产组组合估计的可收回金额与资产预计未来现金流量现值的分析，未发现商誉发生减值迹象，无需计提减值准备。

(5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

23、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	562,121.38	14,555,134.68	1,370,801.21		13,746,454.85
租赁费	3,980,009.00	900,000.00	517,024.96		4,362,984.04
其他	790,429.99	1,044,294.34	411,793.31		1,422,931.02
合计	5,332,560.37	16,499,429.02	2,299,619.48		19,532,369.91

其他说明：

无

24、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	79,825,321.97	12,105,532.02	60,739,044.75	9,284,130.68
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	79,825,321.97	12,105,532.02	60,739,044.75	9,284,130.68

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	15,560.87	76.02
可抵扣亏损	19,443,593.61	12,006,572.41
合计	19,459,154.48	12,006,648.43

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2018 年		137,349.62	
2019 年	434,034.80	434,034.80	
2020 年	812,912.34	812,912.34	
2021 年	3,498,783.59	3,870,744.95	
2022 年	6,715,790.87	6,751,530.70	
2023 年	7,982,072.01		
合计	19,443,593.61	12,006,572.41	/

其他说明：

□适用 √不适用

25、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PPP 项目公司股权投资款	106,964,559.43	104,264,559.43
合计	106,964,559.43	104,264,559.43

其他说明：

PPP 项目公司股权投资明细

单位：万元 币种：人民币

项目公司名称	注册资本	认缴出资额	持股比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盘州水利	3,000.00	2,821.50	94.05%	10,426.46	270.00		10,696.46

26、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	137,893,107.49	120,980,246.39
抵押借款		
保证借款	267,450,000.00	65,000,000.00

信用借款		
商业承兑汇票贴现	373,156.64	2,604,618.21
合计	405,716,264.13	188,584,864.60

短期借款分类的说明：

本公司将短期借款中同时含有质押担保条件和保证担保条件的短期银行借款分类为质押借款。
将短期借款中只含有保证担保条件的短期银行借款分类为保证借款。

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

28、衍生金融负债

适用 不适用

29、应付票据及应付账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	170,171,771.18	5,905,337.80
应付账款	647,913,838.82	557,369,388.10
合计	818,085,610.00	563,274,725.90

其他说明：

适用 不适用

应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	500,000.00	
银行承兑汇票	169,671,771.18	5,905,337.80
合计	170,171,771.18	5,905,337.80

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料费、劳务费等	647,913,838.82	557,369,388.10
合计	647,913,838.82	557,369,388.10

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
安徽裕龙祥建筑有限责任公司	22,893,055.29	尚未与对方最终结算
江苏大昌幕墙装饰有限公司	12,615,525.24	尚未与对方最终结算
湖南鸿信建筑有限公司	10,700,000.00	尚未与对方最终结算
合计	46,208,580.53	/

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
建造合同形成的已结算未完工项目	172,588,811.48	
合计	172,588,811.48	

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
累计已发生成本	149,908,962.59
累计已确认毛利	71,659,233.84
减：预计损失	
已办理结算的金额	394,157,007.91
建造合同形成的已完工未结算项目	-172,588,811.48

其他说明

□适用 √不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,532,598.43	111,380,522.17	110,276,161.07	7,636,959.53
二、离职后福利-设定提存计划	330,381.09	8,320,633.34	8,233,193.63	417,820.80
三、辞退福利		469,820.75	469,820.75	
四、一年内到期的其他福利				
合计	6,862,979.52	120,170,976.26	118,979,175.45	8,054,780.33

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	6,288,622.85	102,273,588.84	101,241,691.16	7,320,520.53
二、职工福利费		1,343,596.42	1,343,596.42	
三、社会保险费	171,409.58	4,559,638.10	4,513,539.68	217,508.00
其中：医疗保险费	151,341.63	3,992,595.81	3,950,316.74	193,620.70
工伤保险费	4,230.32	202,744.16	203,468.18	3,506.30
生育保险费	15,837.63	364,298.13	359,754.76	20,381.00
四、住房公积金	72,566.00	2,792,458.32	2,766,093.32	98,931.00
五、工会经费和职工教育经费		411,240.49	411,240.49	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	6,532,598.43	111,380,522.17	110,276,161.07	7,636,959.53

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	322,431.80	8,091,990.89	8,006,794.29	407,628.40
2、失业保险费	7,949.29	228,642.45	226,399.34	10,192.40
3、企业年金缴费				
合计	330,381.09	8,320,633.34	8,233,193.63	417,820.80

其他说明：

□适用 √不适用

32、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	150,310.52	423,001.08
消费税		

营业税		
企业所得税	6,974,806.54	9,338,432.81
个人所得税	300,820.09	422,159.38
城市维护建设税	68,689.95	137,461.16
教育费附加	29,438.55	58,911.94
地方教育费附加	18,292.73	39,274.63
合计	7,542,358.38	10,419,241.00

其他说明：

无

33、其他应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	900,783.29	946,151.83
应付股利		
其他应付款	113,080,780.98	45,096,690.31
合计	113,981,564.27	46,042,842.14

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	40,601.50	79,608.46
企业债券利息		279,452.05
短期借款应付利息	860,181.79	587,091.32
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	900,783.29	946,151.83

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金和押金	40,133,037.00	248,037.00
未付费用	388,178.54	376,881.34
一般往来	72,515,635.26	44,452,786.07
其他	43,930.18	18,985.90
合计	113,080,780.98	45,096,690.31

(2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
湖北水总水利水电建设股份有限公司小清河第一标段项目部	38,122,129.41	BT项目结算尚在办理中
合计	38,122,129.41	/

其他说明：

□适用 √不适用

34、持有待售负债

□适用 √不适用

35、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	20,000,000.00	30,000,000.00
1年内到期的应付债券		144,250,205.51
1年内到期的长期应付款	14,529,903.83	
合计	34,529,903.83	174,250,205.51

其他说明：

无

36、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税额	51,646,041.72	31,111,322.46
已计提未支付的“营改增”税	2,248,449.43	6,851,996.03

金		
股东借款	34,500,000.00	
合计	88,394,491.15	37,963,318.49

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

股东借款为控股股东罗卫国、史东伟以自有资金向公司提供不超过 1 年的无息借款。期末余额中罗卫国为 2,000.00 万元，史东伟为 1,450.00 万元。

37、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款	54,574,172.50	74,574,172.50
保证借款		
信用借款		
合计	54,574,172.50	74,574,172.50

长期借款分类的说明：

本公司将长期借款中同时含有抵押担保条件和保证担保条件的长期银行借款分类为抵押借款。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

38、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
天域生态园林股份有限公司 2015 年公开发行公司债券	100	2015/12/24	3 年	150,000,000.00	144,250,205.51		12,750,000.00	5,749,794.49	162,750,000.00	
合计	/	/	/	150,000,000.00	144,250,205.51		12,750,000.00	5,749,794.49	162,750,000.00	

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、长期应付款**总表情况****(1). 分类列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	14,307,644.77	
专项应付款		
合计	14,307,644.77	

其他说明：

适用 不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
融资租赁业务		14,307,644.77

其他说明：

无

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

适用 不适用

40、长期应付职工薪酬

适用 不适用

41、预计负债

□适用 √不适用

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		440,000.00		440,000.00	财政扶持资金
合计		440,000.00		440,000.00	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
2018 年上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金		440,000.00				440,000.00	与收益相关

其他说明：

√适用 □不适用

该笔资金为市扶持资金首笔款，在《计划任务书》签订后拨付，后续文创办会根据项目验收情况决定保留或收回已拨付的扶持资金，是尚待确认的收益，满足递延收益确认条件，待项目验收通过后确认为其他收益。

43、其他非流动负债

□适用 √不适用

44、股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	172,711,600.00			69,084,640.00		69,084,640.00	241,796,240.00

其他说明：

经公司 2017 年年度股东大会审议通过，公司以 2017 年 12 月 31 日的总股本 172,711,600 股为基数，以资本公积转增股本的方式向全体股东每 10 股转增股本 4 股，转增后公司总股本变为 241,796,240 股。

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	650,879,263.72		69,084,640.00	581,794,623.72
其他资本公积	3,508,000.00			3,508,000.00
合计	654,387,263.72		69,084,640.00	585,302,623.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

经公司 2017 年年度股东大会审议通过，公司以 2017 年 12 月 31 日的总股本 172,711,600 股为基数，以资本公积转增股本的方式向全体股东每 10 股转增股本 4 股，转增金额 69,084,640.00 元。

47、库存股

适用 不适用

48、其他综合收益

适用 不适用

49、专项储备

适用 不适用

50、盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	38,291,787.50	6,176,809.35		44,468,596.85
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	38,291,787.50	6,176,809.35		44,468,596.85

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

51、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	426,736,381.21	312,896,655.64
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	426,736,381.21	312,896,655.64
加：本期归属于母公司所有者的净利润	91,659,618.71	121,328,007.91
减：提取法定盈余公积	6,176,809.35	7,488,282.34
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	34,542,320.00	
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	477,676,870.57	426,736,381.21

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,047,121,310.77	725,153,926.27	946,757,674.02	652,784,852.37
其他业务	601,421.80	402,344.71	493,077.15	316,974.97
合计	1,047,722,732.57	725,556,270.98	947,250,751.17	653,101,827.34

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	566,524.89	1,087,654.65
教育费附加	271,192.93	520,431.30
资源税		
房产税	1,540,970.24	449,814.31
土地使用税	7,012.50	2,658.89
车船使用税	50,830.49	33,098.95

印花税	529,664.55	1,395,542.50
地方教育费附加	164,338.00	345,116.02
合计	3,130,533.60	3,834,316.62

其他说明：

无

54、销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,842,504.20	8,309,041.09
差旅费	5,043,516.03	2,454,063.27
办公费	2,572,286.91	2,447,850.91
业务拓展费	5,360,702.03	2,362,359.61
业务宣传费	1,074,179.37	1,219,975.92
车辆使用费	1,702,813.72	808,019.63
折旧费	935,780.18	226,065.53
租赁费	2,205,001.83	339,162.87
合计	38,736,784.27	18,166,538.83

其他说明：

销售费用本期发生额较上期发生额增加 20,570,245.44 元，同比增长 113.23%，主要系报告期内销售人员职工薪酬、业务拓展费、差旅费增加所致。

55、管理费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	51,037,046.41	39,045,953.90
租赁费	11,098,230.62	6,592,244.00
业务招待费	1,348,430.76	1,812,950.06
办公费	5,312,954.58	7,702,518.44
中介服务费	6,603,788.92	4,132,913.50
差旅费	4,757,113.71	4,149,502.11
折旧费	7,138,791.41	3,011,510.70
税费	-	1,547,302.85
车辆使用费	784,729.69	878,467.23
无形资产摊销	458,341.73	481,088.57
摊销费用	1,336,764.95	435,237.33
合计	89,876,192.78	69,789,688.69

其他说明：

无

56、研发费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	19,755,539.82	12,735,364.74
材料费	3,221,828.95	97,878.60
办公费	3,417,260.60	1,513,650.22
租赁费	435,449.54	497,583.40
差旅费	391,033.97	423,397.08
车辆使用费	8,853.00	31,953.89
折旧费	126,643.48	48,509.04
劳务费	529,973.71	
合计	27,886,583.07	15,348,336.97

其他说明：

研发费用本期发生额较上期发生额增加 12,538,246.10 元，同比增长 81.69%，系报告期内研发项目支出增加所致。

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	38,268,982.39	28,896,700.44
减：利息收入	-3,934,115.61	-6,158,898.49
银行手续费	286,202.13	122,731.67
其他筹资费	1,892,794.20	2,709,212.66
合计	36,513,863.11	25,569,746.28

其他说明：

财务费用本期发生额较上期发生额增加 10,944,116.83 元，同比增长 42.80%，主要系报告期内银行利息支出增加所致。

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	20,682,587.37	26,493,157.24
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		

十四、其他		
合计	20,682,587.37	26,493,157.24

其他说明：

无

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
IPO 上市成功奖励		7,000,000.00
高新技术企业奖励		100,000.00
企业转型升级补贴		400,000.00
财政金融扶持资金	612,000.00	
个税手续费返还	82,221.83	
稳岗补贴	73,133.00	32,656.27
造林补贴	56,000.00	
专利补贴	19,745.00	24,875.00
合计	843,099.83	7,557,531.27

其他说明：

无

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-161,264.26
处置长期股权投资产生的投资收益		2,122,135.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	42,279.86	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	42,279.86	1,960,871.25

其他说明：

无

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-10,769.46	10,769.46
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-10,769.46	10,769.46

其他说明：

无

62、资产处置收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置固定资产而产生的处置利得或损失	85,481.05	-45,660.78
合计	85,481.05	-45,660.78

其他说明：

无

63、营业外收入

营业外收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	1,562,707.48	790,674.55	1,562,707.48
合计	1,562,707.48	790,674.55	1,562,707.48

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			

其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	108,480.00	1,384,600.00	108,480.00
其他	3,105.31	3,668.87	3,105.31
合计	111,585.31	1,388,268.87	111,585.31

其他说明：

无

65、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	18,951,297.97	25,827,550.75
递延所得税费用	-2,821,401.34	-3,266,780.40
合计	16,129,896.63	22,560,770.35

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	107,751,130.84
按法定/适用税率计算的所得税费用	16,162,669.63
子公司适用不同税率的影响	939,673.18
调整以前期间所得税的影响	-89,961.88
非应税收入的影响	-120,027.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-2,522,551.03
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,760,093.73
所得税费用	16,129,896.63

其他说明：

适用 不适用

66、其他综合收益

适用 不适用

67、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,934,115.61	4,515,218.44
政府补助	1,283,099.83	6,557,531.27
BT项目前期费用		51,222,366.44
收到保证金、押金、备用金等	361,405,908.67	75,360,718.14
合计	366,623,124.11	137,655,834.29

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	16,976,573.82	11,045,730.92
差旅费	9,800,629.74	8,290,052.24
租赁费	13,303,232.45	6,931,406.87
业务费	7,783,312.16	5,400,140.37
研发费	8,004,399.77	2,564,463.19
BT项目前期费用		22,585,731.42
支付保证金、押金、备用金等	496,208,520.76	85,268,834.07
合计	552,076,668.70	142,086,359.08

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
PPP项目公司股权投资款	2,700,000.00	104,264,559.43
PPP项目公司保障基金	238,704.00	
办公楼装修保证金	500,000.00	
合计	3,438,704.00	104,264,559.43

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到股东借款	108,100,000.00	

融资租赁业务	30,000,000.00	
合计	138,100,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
归还股东借款	73,600,000.00	
融资租赁业务	1,962,451.40	
保证金存款	10,000,000.00	
定期存款	10,000,000.00	
上市服务费		4,780,000.00
其他筹资费	1,597,991.66	17,583.41
合计	97,160,443.06	4,797,583.41

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	91,621,234.21	121,272,285.73
加：资产减值准备	20,682,587.37	26,493,157.24
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,496,313.78	3,952,556.80
无形资产摊销	737,235.64	741,470.50
长期待摊费用摊销	2,299,619.48	757,690.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-85,481.05	45,660.78
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	10,769.46	-10,769.46
财务费用（收益以“-”号填列）	39,744,068.94	31,605,913.10
投资损失（收益以“-”号填列）	-42,279.86	-1,960,871.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,821,401.34	-3,266,780.40
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		

存货的减少（增加以“－”号填列）	182,853,829.79	-377,982,260.35
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-846,385,669.35	-132,490,382.84
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	504,662,984.71	102,377,042.86
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,773,811.78	-228,465,287.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	192,404,558.85	225,653,022.80
减：现金的期初余额	225,653,022.80	146,731,787.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-33,248,463.95	78,921,235.61

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	192,404,558.85	225,653,022.80
其中：库存现金		10,564.48
可随时用于支付的银行存款	192,404,558.85	225,642,458.32
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	192,404,558.85	225,653,022.80
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	772,844.40	司法冻结
货币资金	52,101,531.38	银行承兑汇票保证金存款
货币资金	10,000,000.00	保证金存款质押担保
货币资金	10,000,000.00	定期存款质押担保
应收账款	142,146,138.41	短期银行借款质押担保
应收账款	5,311,409.96	融资租赁业务质押担保
存货	45,919,293.62	短期银行借款质押担保
存货	18,548,294.91	融资租赁业务质押担保
存货	14,218,862.29	融资租赁业务抵押担保
固定资产	151,569,852.40	长期银行借款抵押担保
无形资产		
合计	450,588,227.37	

其他说明：

无

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

72、套期

适用 不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
财政金融扶持资金	612,000.00	其他收益	612,000.00
个税手续费返还	82,221.83	其他收益	82,221.83
稳岗补贴	73,133.00	其他收益	73,133.00
造林补贴	56,000.00	其他收益	56,000.00
专利补贴	19,745.00	其他收益	19,745.00
2018 年上海市促进文化创意产业发展财政扶持资金	440,000.00	递延收益	

(2). 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

无

74、其他

适用 不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

(1) 本期新设子公司情况

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
上海乡园	上海市金山区	上海市金山区	文化旅游		90	投资设立
济宁天健	山东省济宁市	山东省济宁市	工程服务	80		投资设立
衡阳滨江	湖南省衡阳市	湖南省衡阳市	工程服务	100		投资设立
福建文旅	福建省南平市	福建省南平市	文化旅游	100		投资设立
江苏旅游	江苏省靖江市	江苏省靖江市	文化旅游	100		投资设立
桐梓实业	贵州省遵义市	贵州省遵义市	农产品加工	80		投资设立
安徽天域	安徽省合肥市	安徽省合肥市	工程服务	100		投资设立

浩玄（杭州）	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
华彧（杭州）	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
华珏（杭州）	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
衢州天禹	浙江省衢州市	浙江省衢州市	工程服务	88	2	投资设立
襄阳天域	湖北省襄阳市	湖北省襄阳市	工程服务	89	1	投资设立
天域广投	广西壮族自治区南宁市	广西壮族自治区南宁市	工程投资	100		投资设立
天域田园	湖北省武汉市	湖北省武汉市	田园综合体服务	80		投资设立

(2) 本期清算子公司情况

名称	清算时间
重庆天夏园林景观设计有限公司	2018年9月27日

6、其他

□适用 √不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
兰州天夏	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	设计服务	100		同一控制下企业合并
上海天夏	上海市虹口区	上海市虹口区	设计服务	100		同一控制下企业合并
武冈天域	湖南省武冈市	湖南省武冈市	苗木种植	90		投资设立
湖南天联	湖南省长沙市	湖南省长沙市	苗木种植	90		投资设立
湖南美禾	湖南省攸县	湖南省攸县	苗木种植	100		投资设立
陕西天联	陕西省大荔县	陕西省大荔县	苗木种植	100		投资设立
江西美联	江西省鄱阳县	江西省鄱阳县	苗木种植	100		投资设立
上海华土	上海市虹口区	上海市虹口区	环保服务	100		投资设立
襄阳天投	湖北省襄阳市	湖北省襄阳市	投资管理	100		投资设立
吉林天域	吉林省长春市	吉林省长春市	投资管理	100		投资设立
中晟华兴	四川省成都市	四川省成都市	工程服务	100		非同一控制下企业合并
上海导云	上海市金山区	上海市金山区	投资管理	100		非同一控制下企业合并
西安文旅	陕西省西安市	陕西省西安市	文化旅游	100		投资设立
上海乡园	上海市金山区	上海市金山区	文化旅游		90	投资设立
济宁天健	山东省济宁市	山东省济宁市	工程服务	80		投资设立
衡阳滨江	湖南省衡阳市	湖南省衡阳市	工程服务	100		投资设立
福建文旅	福建省南平市	福建省南平市	文化旅游	100		投资设立
江苏旅游	江苏省靖江市	江苏省靖江市	文化旅游	100		投资设立

桐梓实业	贵州省遵义市	贵州省遵义市	农产品加工	80		投资设立
安徽天域	安徽省合肥市	安徽省合肥市	工程服务	100		投资设立
浩玄(杭州)	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
华晟(杭州)	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
华珏(杭州)	浙江省杭州市	浙江省杭州市	投资管理	100		投资设立
衢州天禹	浙江省衢州市	浙江省衢州市	工程服务	88	2	投资设立
襄阳天域	湖北省襄阳市	湖北省襄阳市	工程服务	89	1	投资设立
天域广投	广西壮族自治区 南宁市	广西壮族自治区 南宁市	工程投资	100		投资设立
天域田园	湖北省武汉市	湖北省武汉市	田园综合体 服务	80		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

无

确定公司是代理人还是委托人的依据:

无

其他说明:

无

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
济宁天健	20%			13,320,000.00
衢州天禹	10%			13,500,000.00
襄阳天域	10%			

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
济宁天健	23,277,645.32	168,880,750.78	192,158,396.10	90,038,396.10		90,038,396.10		64,500,000.00	64,500,000.00	64,500,000.00		64,500,000.00
衢州天禹	60,424,017.48	74,485,982.52	134,910,000.00	45,000,000.00		45,000,000.00						
襄阳天域	200,000.00	41,850,000.00	42,050,000.00	41,850,000.00		41,850,000.00						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
济宁天健				-99,841,214.40				
衢州天禹				-68,232,233.61				
襄阳天域								

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
南宁国冶	广西壮族自治区南宁市	广西壮族自治区南宁市	工程服务	10.00	17.40	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额

	南宁国冶	南宁国冶
流动资产	219,132,567.62	
非流动资产	1,007,254,660.38	
资产合计	1,226,387,228.00	
流动负债	2,014,628.00	
非流动负债	950,000,000.00	
负债合计	952,014,628.00	
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	274,372,600.00	
按持股比例计算的净资产份额	75,178,100.00	
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	75,178,100.00	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

南宁国冶是由本公司、南宁建宁水务投资集团有限责任公司、中国一冶集团有限公司和建信信托有限责任公司共同出资设立的 PPP 项目公司。南宁国冶成立于 2018 年 4 月 15 日，注册资金 27,437.26 万元，本公司认缴出资额 2,743.73 万元，认缴出资比例为 10%，截至报告期末，公司认缴的注册资本部分已实缴到位。同时，本公司认购“建信信托-邕江综合整治 PPP 集合资金信托计划” 4,774.09 万元，即通过认购建信信托专项信托计划间接持有南宁国冶 17.40% 的股权，在报告期内认购部分本公司已实际出资 4,774.09 万元。因此报告期内本公司直接和间接合计已出资 7,517.81 万元，合计持股比例 27.40%。同时，本公司在南宁国冶董事会中派驻了董事，管理层中亦有本公司委派人员，本公司对南宁国冶具有重大影响。因此，本公司将南宁国冶作为联营企业核算。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

1.风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1.1 市场风险

市场风险是指因外币汇率(外汇风险)、市场价格(价格风险)、市场利率(利率风险)的变动或其他因素引起对市场风险敏感的金融工具的公允价值的变化，而这一变化由于具体影响单个金融工具或发行者的因素引起，或者由于整个市场所有交易之金融工具的因素引起。

本公司主要市场风险为短期借款和长期借款的利率风险，目前银行借款利率浮动根据央行基准利率调整，调整和浮动范围不大，该项风险可控。

1.2 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。对固定收益投资而言，信用风险是指本公司的债务人到期未能支付本金或利息而引起经济损失的风险；对权益投资而言，信用风险是指因被投资集团经营失败而引起损失的风险。

本公司的信用风险主要来自各类应收应付款项。本公司通过与经认可的、信誉良好的第三方进行交易来控制信用风险。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

1.3 流动风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险。本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动

风险。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见本节“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司重要合营或联营企业的情况详见本节“九、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海域夏	其他
葛燕	其他
彭惠芳	其他

其他说明

上海域夏与公司受同一实际控制人控制，葛燕为本公司董事长罗卫国的配偶，彭慧芳为本公司副董事长史东伟的配偶。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南宁国冶	工程服务	57,733,142.40	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海域夏	房屋及建筑物	8,036,816.27	1,892,879.97

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海天夏	30,000,000.00	2018/9/28	2019/9/12	否
上海天夏	5,000,000.00	2018/12/21	2019/9/20	否
上海天夏	1,700,000.00	2018/11/23	2019/5/23	否
上海天夏	900,000.00	2018/12/12	2019/6/12	否
江西美联	28,837,548.60	2018/11/30	2020/11/30	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	250,000,000.00	2018/1/16	2019/6/13	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	74,574,172.50	2017/8/28	2022/8/26	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	20,000,000.00	2018/6/4	2019/6/4	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	10,000,000.00	2018/6/25	2019/6/25	否
罗卫国	20,000,000.00	2018/1/5	2019/1/2	否
罗卫国	30,000,000.00	2018/1/29	2019/1/26	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	30,000,000.00	2018/2/1	2019/1/31	否
罗卫国、葛燕	20,000,000.00	2018/3/16	2019/1/26	否
罗卫国、葛燕	40,000,000.00	2018/4/9	2019/1/26	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	30,000,000.00	2018/8/30	2019/4/28	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	30,000,000.00	2018/9/28	2019/9/12	否
史东伟、彭惠芳	3,000,000.00	2018/9/30	2019/3/29	否
罗卫国、史东伟	5,000,000.00	2018/12/21	2019/9/20	否
罗卫国、史东伟	28,837,548.60	2018/11/23	2020/11/23	否
罗卫国、葛燕、史东伟、彭惠芳	200,000,000.00	2018/7/12	2019/6/30	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
罗卫国	40,000,000.00	2018/09/06	2019/09/05	罗卫国向公司提供的借款为无息借款，报告期末已偿还
罗卫国	20,000,000.00	2018/12/17	2019/12/16	罗卫国向公司提供的借款为无息借款
史东伟	48,100,000.00	2018/12/17	2019/12/16	史东伟向公司提供的借款为无息借款
拆出				

2018年08月28日，经公司2018年第一次临时股东大会审议通过《关于向控股股东借款暨关联交易的议案》，公司向控股股东罗卫国和史东伟申请总额不超过5亿元人民币，期限不超过12个月的信用借款，借款利率不高于罗卫国和史东伟的实际贷款利率，且在上述额度范围内可进行滚动使用。截止报告期末已偿还罗卫国40,000,000.00元，余额20,000,000.00；已偿还史东伟33,600,000.00元，余额14,500,000.00元。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	526.15	513.98

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南宁国冶	12,666,362.47	633,318.12		
其他应收款	上海域夏	3,922,681.49		1,400,731.18	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他流动负债	罗卫国	20,000,000.00	
其他流动负债	史东伟	14,500,000.00	

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，公司以账面价值 20,000,000.00 元的货币资金、142,146,138.41 元的应收账款和 45,919,293.62 元的存货作为 137,893,107.49 元短期银行借款的质押物对外质押担保；公司以账面价值 151,569,852.40 元的固定资产作为 74,574,172.50 元长期银行借款的抵押物对外抵押担保；公司以账面价值 5,311,409.96 元的应收账款和 32,767,157.20 元的存货为 28,837,548.60 元融资租赁业务提供质押和抵押担保。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

公司于 2019 年 01 月收到上海证券交易所（以下简称“上交所”）出具的《关于天域生态环境股份有限公司非公开发行公司债券挂牌转让无异议的函》（上证函【2019】19 号，以下简称“无异议函”），根据无异议函，公司面向合格投资者非公开发行公司债券符合上交所的挂牌转让条件，上交所对其挂牌转让无异议。本次非公开发行的总额不超过 3 亿元的公司债券，由开源证券股份有限公司承销，采取分期发行方式，无异议函自出具之日起 12 个月内有效。公司将按照有关法律法规、无异议函及公司股东大会的授权，在无异议函规定的有效期内，办理本次非公开发行债券发行及挂牌相关事宜，并及时履行信息披露义务。截至本财务报表签发日，本次非公开发行公司债券尚未完成。

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

报告期内，公司根据业务性质将公司业务分为三个部分，分部 1 为工程业务，该业务分部主营园林生态工程施工业务；分部 2 为设计业务，该业务分部主营园林生态景观设计业务；分部 3 为苗木业务，该业务分部主营苗木种植和销售业务。各分部之间不存在分部间价格转移；工程业务由公司及独立的子公司来实施，设计业务和苗木业务由各个独立的子公司来实施，不存在间接归属于各分部的费用需要分摊的情况。

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	分部 1	分部 2	分部 3	分部间抵销	合计
资产总额	3,934,123,214.02	141,014,138.31	315,326,033.32	1,295,317,307.17	3,095,146,078.48
负债总额	2,292,601,069.72	50,067,664.52	47,389,466.28	671,842,599.68	1,718,215,600.84
营业收入	1,049,341,507.96	56,260,535.76	800,180.00	58,679,491.15	1,047,722,732.57
营业成本	743,608,501.45	26,930,072.70	351,281.56	45,333,584.73	725,556,270.98
净利润	83,207,018.03	9,041,229.35	-450,454.93	176,558.24	91,621,234.21

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应收票据	90,573,341.57	3,169,618.21
应收账款	555,276,274.98	342,145,890.80
合计	645,849,616.55	345,315,509.01

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据	90,573,341.57	3,169,618.21
合计	90,573,341.57	3,169,618.21

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据	500,000.00	373,156.64
合计	500,000.00	373,156.64

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	605,027,109.64	100.00	49,750,834.66	8.22	555,276,274.98	383,689,550.27	100.00	41,543,659.47	10.83	342,145,890.80
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	605,027,109.64	/	49,750,834.66	/	555,276,274.98	383,689,550.27	/	41,543,659.47	/	342,145,890.80

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	430,231,539.44	21,511,576.99	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	430,231,539.44	21,511,576.99	5.00
1 至 2 年	47,638,408.60	4,763,840.86	10.00
2 至 3 年	72,908,761.65	14,581,752.32	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	5,086,861.84	2,543,430.92	50.00
4 至 5 年	4,585,553.37	4,585,553.37	100.00
5 年以上	1,764,680.20	1,764,680.20	100.00
合计	562,215,805.10	49,750,834.66	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
襄阳天域	41,850,000.00		
上海天夏	961,304.54		
合计	42,811,304.54		

确定该组合的依据：

公司对于合并范围内子公司的应收款项，不计提坏账准备。

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 9,655,850.49 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,448,675.30

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
遵义市新蒲发展集团有限责任公司	129,299,117.11	21.37	6,580,955.86
四平市四通城市基础设施建设投资有限公司	92,227,875.00	15.24	4,681,393.75
贵州大娄山文化旅游发展有限公司	42,323,852.41	7.00	2,116,192.62
襄阳市天域建设工程有限公司	41,850,000.00	6.92	
格尔木市住房和城乡建设局	38,912,763.54	6.43	7,782,552.71
合计	344,613,608.06	56.96	21,161,094.94

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	141,063,333.81	35,893,569.77
合计	141,063,333.81	35,893,569.77

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	149,167,462.89	100.00	8,104,129.08	5.43	141,063,333.81	41,384,234.01	100.00	5,490,664.24	13.27	35,893,569.77
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	149,167,462.89	/	8,104,129.08	/	141,063,333.81	41,384,234.01	/	5,490,664.24	/	35,893,569.77

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	123,655,970.60	6,182,798.53	5.00
其中：1 年以内分项			
1 年以内小计	123,655,970.60	6,182,798.53	5.00
1 至 2 年	5,741,739.40	574,173.94	10.00
2 至 3 年	600,950.00	120,190.00	20.00
3 年以上			
3 至 4 年	193,198.93	96,599.47	50.00
4 至 5 年	618,000.00	618,000.00	100.00
5 年以上	512,367.14	512,367.14	100.00
合计	131,322,226.07	8,104,129.08	

确定该组合依据的说明：

无

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	账面余额	款项的性质	不计提坏账准备的理由
上海域夏	1,771,931.20	房租预付款、房租保证金和房租押金	受同一实际控制人控制,公司预计可全额收回,租金按期分摊
合并范围内子公司	16,073,305.62	一般往来	内部往来、可全额收回
合计	17,845,236.82		

上海域夏与公司受同一实际控制人控制，期末余额为房租预付款、房租保证金和房租押金，公司预计可全额收回，因此不计提坏账准备。

公司对于合并范围内子公司的应收款项，不计提坏账准备。

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金和押金	126,626,689.72	19,928,573.91
一般往来	5,851,112.40	8,591,819.66
备用金	585,997.44	139,140.00

内部往来	16,073,305.62	12,618,836.36
其他	30,357.71	105,864.08
合计	149,167,462.89	41,384,234.01

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,745,614.84 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	132,150.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
桐梓县财政局	保证金	60,000,000.00	1 年以内	40.22	3,000,000.00
桐梓县国裕兴水置业投资开发有限公司	保证金	54,000,000.00	1 年以内	36.20	2,700,000.00
湖南天联	内部往来	9,200,226.22	1 年以内	6.17	
武冈天域	内部往来	3,520,180.14	1 年以内	2.36	
陕西天联	内部往来	3,337,899.26	1 年以内	2.24	
合计	/	130,058,305.62	/	87.19	5,700,000.00

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	628,032,209.90		628,032,209.90	457,394,459.79		457,394,459.79
对联营、合营企业投资	75,178,100.00		75,178,100.00			
合计	703,210,309.90		703,210,309.90	457,394,459.79		457,394,459.79

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
兰州天夏	3,783,447.26			3,783,447.26		
上海天夏	18,168,361.64			18,168,361.64		
重庆天夏	3,002,249.89		3,002,249.89			
武冈天域	900,000.00			900,000.00		
湖南天联	9,000,000.00			9,000,000.00		
湖南美禾	170,146,900.00			170,146,900.00		
陕西天联	10,000,000.00			10,000,000.00		
江西美联	75,553,500.00			75,553,500.00		
上海华土	26,840,000.00	500,000.00		27,340,000.00		
襄阳天投	35,000,000.00			35,000,000.00		
吉林天域		10,000.00		10,000.00		
中晟华兴	105,000,000.00			105,000,000.00		
上海导云	1.00	10,000.00		10,001.00		
西安文旅		500,000.00		500,000.00		
济宁天健		88,800,000.00		88,800,000.00		
福建文旅		10,000.00		10,000.00		
江苏旅游		4,000,000.00		4,000,000.00		
桐梓实业		1,000,000.00		1,000,000.00		
安徽天域		2,200,000.00		2,200,000.00		
衢州天禹		76,410,000.00		76,410,000.00		
襄阳天域		200,000.00		200,000.00		
合计	457,394,459.79	173,640,000.00	3,002,249.89	628,032,209.90		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利	计提减值		

				资 损 益			或 利 润	准 备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
南 宁 国 冶		75,178,100.00							75,178,100.00	
小计		75,178,100.00							75,178,100.00	
合计		75,178,100.00							75,178,100.00	

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	853,226,492.28	603,452,878.56	702,942,150.08	496,403,772.47
其他业务	581,071.63	411,098.22	441,623.92	297,952.14
合计	853,807,563.91	603,863,976.78	703,383,774.00	496,701,724.61

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		-161,264.26
处置长期股权投资产生的投资收益	-268,604.19	2,122,135.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	42,279.86	
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
合计	-226,324.33	1,960,871.25

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	85,481.05	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	843,099.83	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	31,510.40	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,451,122.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-362,902.37	
少数股东权益影响额	6,000.00	
合计	2,054,311.08	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.94	0.3791	0.3791
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.78	0.3706	0.3706

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

董事长：罗卫国

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 24 日

修订信息

 适用 不适用