

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2018 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
独立董事	魏向东	工作原因	刘勇

三、立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人王星、主管会计工作负责人屈晓云及会计机构负责人（会计主管人员）茅宜群声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2018年度实施股份回购所支付的现金视同现金红利的金额为260,618,941.76元，占公司2018年度归属于上市公司普通股股东的净利润比例为53.28%。经综合考虑公司发展需要，2018年度不再进行其他方式的利润分配，也不以公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的政策风险、行业风险、经营风险等，敬请查阅本报告“经营情况讨论与分析”中关于公司未来发展的讨论与分析中阐述的可能面对的风险因素内容。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	12
第五节	重要事项.....	32
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	46
第七节	优先股相关情况.....	51
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	52
第九节	公司治理.....	59
第十节	公司债券相关情况.....	62
第十一节	财务报告.....	67
第十二节	备查文件目录.....	224

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司/苏州高新	指	苏州新区高新技术产业股份有限公司
苏高新集团/控股股东	指	苏州高新区经济发展集团总公司（已于 2019 年 1 月 31 日更名为苏州苏高新集团有限公司）
苏州高新区管委会	指	苏州国家高新技术产业开发区管理委员会
苏州高新区	指	苏州国家高新技术产业开发区
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
地产集团	指	苏州高新地产集团有限公司
旅游集团	指	苏州高新旅游产业集团有限公司，原苏州乐园发展有限公司
高新污水	指	苏州高新污水处理有限公司
金粉公司	指	苏州钻石金属粉有限公司
徐州投资	指	苏州高新（徐州）投资发展有限公司
高新福瑞/福瑞融资租赁	指	苏州高新福瑞融资租赁有限公司
高新投资/投资管理公司	指	苏州高新投资管理有限公司
环保产业公司	指	苏州高新环保产业发展有限公司
大盛银行	指	中华大盛银行股份有限公司
金埔园林	指	金埔园林股份有限公司
融联基金	指	苏州融联创业投资企业（有限合伙）
蠡湖股份	指	无锡蠡湖增压技术股份有限公司
创投集团	指	苏州高新创业投资集团有限公司
景枫投资	指	苏州高新景枫投资发展有限公司
东菱振动	指	苏州东菱振动试验仪器有限公司
北控水务	指	北控水务集团有限公司
中新集团	指	中新苏州工业园区开发集团股份有限公司
华泰柏瑞基金	指	华泰柏瑞基金管理有限公司
江苏银行	指	江苏银行股份有限公司
国泰君安	指	国泰君安证券股份有限公司
中诚信证评	指	中诚信证券评估有限公司
土地储备中心	指	苏州高新区（虎丘区）土地储备中心
创新科技	指	苏州新区创新科技投资管理有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	苏州新区高新技术产业股份有限公司
公司的中文简称	苏州高新
公司的外文名称	SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO., LTD
公司的外文名称缩写	SZNH
公司的法定代表人	王星

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	龚俞勇
联系地址	江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼	江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼
电话	(0512) 67379025	(0512) 67379025
传真	(0512) 67379060	(0512) 67379060
电子信箱	song.cj@sndnt.com	gong.yy@sndnt.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	江苏省苏州市新区运河路 8 号
公司注册地址的邮政编码	215011
公司办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 19-20 楼
公司办公地址的邮政编码	215163
公司网址	http://www.sndnt.com
电子信箱	szgx600736@sndnt.com

四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《中国证券报》、《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海证券交易所、公司董事会秘书处

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市南京东路 61 号新黄浦金融大厦 7 楼
	签字会计师姓名	唐国骏、蒋承毅

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元币种：人民币

主要会计数据	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
营业收入	7,281,503,652.96	6,242,486,937.66	16.64	5,583,376,565.99
归属于上市公司股东的净利润	611,331,529.99	606,260,751.47	0.84	307,112,831.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	304,278,298.37	251,021,218.61	21.22	142,771,037.13
经营活动产生的现金流量净额	-4,496,004,643.20	4,145,912,677.75	-208.44	1,580,341,769.99
	2018年末	2017年末	本期末比上年同期末增减(%)	2016年末
归属于上市公司股东的净资产	6,052,833,585.98	6,008,664,544.29	0.74	5,325,242,379.40
总资产	37,067,163,010.59	26,378,303,355.87	40.52	20,449,902,615.72

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2018年	2017年	本期比上年同期增减(%)	2016年
基本每股收益(元/股)	0.41	0.48	-14.97	0.26
稀释每股收益(元/股)	0.41	0.48	-14.16	0.26
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.15	0.18	-16.67	0.12
加权平均净资产收益率(%)	8.17	10.22	减少2.05个百分点	6.05
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.04	3.91	减少0.87个百分点	2.81

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、 2018 年分季度主要财务数据

单位: 元币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	912,071,703.34	995,582,838.47	1,845,643,582.64	3,528,205,528.51
归属于上市公司股东的净利润	139,583,957.35	185,240,456.56	101,860,401.54	184,646,714.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,720,255.88	10,702,565.22	97,752,651.73	187,102,825.53
经营活动产生的现金流量净额	-2,324,504,113.24	-48,945,332.49	-1,838,218,164.96	-285,023,232.51

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2018 年金额	附注 (如适用)	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益	537,545,855.05		524,685,186.30	186,497,506.30
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助, 但	11,769,313.28		14,686,802.09	12,153,694.79

与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	47,127,102.73		33,134,848.65	17,107,288.74
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				3,940,734.95
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益	9,467,387.32		26,534,624.01	44,390,570.96
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等	-486,385.17			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	507,130.98		86,253.28	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,707,134.12		417,650.00	1,548,357.98
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次				

性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-18,408,456.92		3,500,958.94	-9,295,405.45
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,350,148.28			
少数股东权益影响额	-97,077,049.50		-105,432,023.83	-40,467,438.50
所得税影响额	-183,748,651.99		-142,374,766.58	-51,533,514.92
合计	307,053,231.62		355,239,532.86	164,341,794.85

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	33,482.08	41,802.26	8,320.18	-5,882.20
可供出售金融资产	491,403,720.15	399,140,164.53	-92,263,555.62	
合计	491,437,202.23	399,181,966.79	-92,255,235.44	-5,882.20

十二、 其他

适用 不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司立足“高新技术产业培育与投资运营商”的战略定位，重点布局创新地产、节能环保、战略新兴产业提档升级，加强非银金融与其他产业融合发展，通过高新技术产业投资逐步实现产业结构调整与布局，建立“创新地产+高新技术投资”双轮价值驱动的商业模式。

地产板块业务由传统住宅开发向“地产+”模式创新升级，涵盖特色小镇、旅游地产、商业地产、社区商业等业态，深耕苏州并面向徐州、扬州、合肥、滁州等长三角地区稳步扩张，探索产业新城发展模式。以苏州生命健康小镇为代表的产业地产项目，将特色产业引入和住宅开发结合，探索生命健康产业优质项目孵化与培育模式，满足区域产业升级、人口聚集和城市功能完善的需求；旅游地产通过打造具有自主 IP 和特色的主题乐园，提升地产价值，实现“地产+旅游”的协同效应。同时，公司通过加强与地产行业标杆企业的合作，形成优势互补，提升开发设计能力和品牌形象。

节能环保业务以污水处理为基础，积极整合控股股东及实际控制人环保领域资源，通过环保产业公司探索并储备投资标的，依托与行业龙头组建合资平台共同寻求异地项目拓展，逐步延伸环保产业链，实现环保板块集团化运作。

战略新兴产业主要为向客户提供力学环境与可靠性试验设备，以测试工业产品在复杂力学环境下的可靠性；依托先进振动试验设备制造经验，建立第三方实验室，向客户提供测试服务；打造军民融合产业园，向高端智能制造产业领域拓展，提升市场竞争力。

非银金融与产业投资领域，公司一方面通过直接投资和基金参股的方式，为主业升级储备项目资源，并通过参股热电、物流、创投等企业，获取协同效应；另一方面通过融资租赁、保理等业务的开展，服务于公司产业及区内优质企业，深化产融结合。

公司对业务涉及行业情况的说明详见“第四节 经营情况讨论与分析”。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

1、补充土地储备

为了在转型过程中实现稳定的业绩释放，为产业升级提供支撑，公司对苏州及周边优质地块进行储备。

2018年2月2日，地产集团通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2017-WG-85号宗地，以及安徽省滁州市030090090014000、030090090015000号宗地土地使用权。详情见公司于2018年2月6日披露的2018-009号公告。

2018年8月21日，地产集团通过市场竞拍方式取得苏州市苏园土挂（2018）03号宗地土地使用权。详见公司于2018年8月22日披露的2018-053号公告。

2018年12月6日，地产集团联合苏州恒泰商用置业有限公司通过市场竞拍方式取得苏州市苏园土挂（2018）04号宗地土地使用权。详见公司于2018年12月7日披露的2018-067号公告。

2、原苏州乐园土地收储

2018年度，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区长江路397号的76.9107亩、50.0056亩国有土地及其附着物被苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会收储，土地补偿总价分别为25,597.41万元和12,656.20万元；位于苏州高新区长江路397号的79.90亩的国有土地使用权及其附着物及分别位于长江路379号、383号、387号、401号、403号的五处房屋（建筑面积总计22,494.09平方米）被苏州国家高新技术产业开发区

区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）房屋征收办公室征收，补偿总价为 30,409.09 万元；由此产生的处置收益合计 53,452.23 万元。

3、景枫投资股权转让

经公司第八届董事会第 66 次会议审议通过，公司拟将地产集团持有的苏州高新景枫投资发展有限公司 50% 股权以 2,552.10 万元的交易价格转让给苏高新集团。截至报告期末，交易双方已签署股权转让协议，尚未完成工商登记变更。

三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、分享区域经济发展及创新资源红利

公司作为地方国有控股上市公司，与区域政府和控股股东有着密切联系，能引领区域产业规划，能够借助本土化优势实现对各产业资源的整合、扩张，推进产业间资源互补和共享，分享区域经济发展带来的成果，提高公司整体效益。

截至 2018 年末，苏州高新区引进了中科院苏州医工所、浙大苏州工研院、清华苏州环境创新研究院、东南大学苏州医疗器械研究院等 100 多家“大院大所”在区内落地，区内高层次人才达 2.52 万人，领军人才超 1,000 人次，形成了高质、高效创新源头。同时，全区建成省级以上科技企业孵化器 15 家，其中包括阿里巴巴创新中心等 6 家国家级孵化器。

2018 年，苏州高新区完成地区生产总值 1,250 亿元，同比增长 7%；规模以上工业产值 3,127 亿元，同比增长 9%，其中新兴产业产值占比 58%；一般公共预算收入 159 亿元，同比增长 11.2%。

区域经济的持续高质量发展为公司战略转型提供了土壤，也为公司产业升级提供了资源基础。

2、产业+地产协同开发能力

公司通过旅游与地产联动开发，积累了一定的产业地产开发运营经验，通过打造苏州生命健康小镇进一步提升产业地产的发展内涵和运营模式，为“地产+”模式落地奠定基础，实现传统地产开发向产业地产模式转型升级。

3、节能环保全产业链整合发展能力

公司环保产业依托区域独家经营以及水务领域的技术能力和人才储备，通过整合大股东及实际控制人环保领域资源、组建静脉产业园、成立环保产业投资平台、与国内龙头水务集团深度合作，提升相关产业领域专业能力，整合区内外污水处理、污泥处置、危废固废、土壤修复、大气治理、绿色循环经济、能源管理等领域优质资源，进一步打造全产业链环保集团，实现产业链整合发展。

4、先进制造业技术研发能力

公司旗下先进制造企业东菱振动为力学环境与可靠性试验设备专业制造商和测试服务商，具备较强的技术研发能力。

截至 2018 年末，东菱振动共提交专利申请 416 余项，其中发明专利 142 项；已授权专利 333 项，其中发明专利 82 项。东菱振动构建了“江苏省力学环境试验工程技术研究中心学术委员会”、“江苏省博士后创新实践基地”、“江苏省企业研究生工作站”、“东菱院士顾问团”等科研阵地，凭借世界首创的 35 吨和 50 吨超大推力电磁振动台，参与了神舟系列、天宫系列、探月工程、风云系列、嫦娥四号等国家重大项目的研制建设试验相关配套工作。

在现有研发能力的基础上，东菱振动将通过搭建军民融合产业园、设立全国性测试服务基地等方式实现业务拓展，进一步提升技术水平和市场竞争能力。

5、融资创新和资金管控能力

公司在产业转型升级的过程中，不断拓宽融资渠道、创新融资手段、调整融资结构、提升资金管控效率。

依托国有控股背景，公司具备较高的资信水平和充足的银行授信。2018 年，公司跟踪评级维持 AA+，银行授信总额 150.82 亿元，综合研判市场趋势并择机发行了公司债、中期票据、私募永续等直融产品。公司资产负债率维持在 63.68%，综合融资成本控制在 5.64%，强化了结算中心、金蝶 EAS 系统和现金池的资金管理功能，提升了资金使用效率。

6、高新技术产业培育与投资的能力

公司确立“高新技术产业培育与投资运营商”的战略定位，成立投资管理子公司，参股苏高新创投集团，通过产业并购基金、私募股权基金等平台投资拟 IPO 及高新技术产业领域公司，具备高新技术产业培育与投资的能力。

第四节 经营情况讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2018 年，公司抓住国家级开发区苏州高新区“两高两新”的发展机遇，围绕创新地产、节能环保、战略新兴产业、非银金融与产业投资“3+1”战略，以地产为转型支撑，布局高新技术产业投资，努力打造成为以“创新地产+高新技术产业投资”双轮价值驱动的高新技术产业培育与投资运营商。

公司坚持地产开发业务的稳定发展以及转型产业的逐步布局，不断优化结构，夯实经营基础；同时更加注重管理优化和企业软实力建设，深化组织架构调整，持续提升管控水平，控制整体融资成本，不断优化人才结构，构筑更具活力和朝气的企业文化，充分激发内生动力。

公司始终秉持回报股东、维护股东利益的理念，在提升公司经营绩效的同时，围绕市值提升的目标，主动实施股份回购，减少市场环境的冲击，加强与资本市场的良性互动，着力构建长远、健康、互信的资本纽带关系。

一、重点布局核心产业，塑造转型骨架

2018 年，是公司面向“高”、“新”产业转型的重点布局之年，一方面保障现有经营产业的稳定增长，提质增效，同时结合转型方向加快推进重要项目落地、投资与建设，逐步形成规模；另一方面充分利用好、整合好内外资源，加快高新区国资资源整合的实施，加强与行业龙头的合作，优势互补，协同发展，共同构筑未来发展的业绩基石。

地产领域，公司一方面加快存量去化，推进合作项目落地，强化“苏高新地产”品牌及人才队伍打造，加大产业园区的地产开发力度，在苏州高新区、苏州工业园区、滁州苏滁现代产业园补充土地储备，为战略转型提供业绩保障。另一方面，推动传统地产业务转型升级，其中，旅游地产推进苏州乐园森林世界、徐州乐园欢乐世界两大主题乐园配套住宅项目建设；产业地产同步推进生命健康小镇载体建设及产业招商。

节能环保业务以区域水务独家经营为依托，做好现有 5 座污水厂的分批提升改造；收购控股股东及实际控制人旗下苏高新能源、创智融公司股权，组建静脉产业园整合区内危废固废企业，进一步实现区内环保资源整体运营，延伸产业链；强化与北控水务的战略合作，发挥平台优势，推动双方资源注入，将一污厂地下迁建项目打造为标杆项目，积极拓展污泥干化、农村污水等项目。

战略新兴产业主要依托收购的东菱振动，在保证原有业务稳定发展的基础上，重点支持建立军民融合产业园，扩大测试服务业务规模，从力学振动测试向综合测试服务拓展，寻求广阔的发展空间；进一步发挥技术优势，加大研发，2018 年，东菱振动完成新品项目 9 项，其中 3 项为国内首创；重大科技成果 7 项；申报专利 38 项，其中发明专利 11 项。东菱振动为“嫦娥四号”探测器某关键部件提供力学环境测试，参与研制的“汽轮机系列化减振阻尼叶片设计关键技术及应用”项目荣获 2018 年度国家科学技术进步二等奖；自主研发的 60 吨振动试验系统亮相“伟大的

变革——庆祝改革开放 40 周年大型展览”，并入选中国机械工业联合会“改革开放 40 周年机械工业杰出产品”。

非银金融与产业投资服务于公司转型战略以及区内高新技术企业的发展，实现产融结合、投贷联动，高新福瑞进一步聚焦区内以及苏州本土优势产业和优质企业的投放，控制经营风险，平衡发展；加大高新产业投资和培育，通过设立产业基金、并购基金的方式，发起设立苏高新明善基金、苏高新太浩基金，规模均为 2 亿元，其中苏高新明善基金已完成首期出资，苏高新太浩基金正在进行基金备案及工商登记；公司与项目所在地高新区枫桥街道共同出资 2 亿元，成立生命健康小镇产业投资平台，重点服务生命健康小镇内的项目招商和股权投资。

二、扎实做好实体经济，全年业绩稳中有升

在全方位推进产业升级的同时，公司各板块业务继续保持良好的经营态势，实现稳定的业绩释放。2018 年全年，公司实现营业收入 72.82 亿元，同比增长 16.64%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 3.04 亿元，同比增长 21.22%。

1、创新地产板块

公司创新地产业务涵盖特色小镇、旅游地产、住宅开发等，以深耕苏州为主，适度寻求“地产+”项目异地扩张。

2018 年，公司完成商品房合同销售面积 47.84 万平方米，同比减少 4.25%；合同销售金额 67.13 亿元，同比增加 2.99%；结转商品房面积 50.35 万平方米，同比增加 43.41%。全年商品房项目施工面积 161.94 万平方米。截至报告期末，公司竣工在售、在建、拟建商品房总可售面积 131.93 万平方米，其中住宅 111.71 万平方米，商业 20.22 万平方米。

公司年内新增商品房土地储备面积 43.79 万平方米，总计容建筑面积 73.44 万平方米，公司与万科、融创、九龙仓、仁恒等行业龙头企业合作，实现优势互补、利益共享、风险共担，提升项目经营效益。

旅游地产通过提升旅游项目与周边住宅开发的联动效应，提升产品附加值。其中，苏州地区新苏州乐园配套项目包括遇见山、翡翠四季、大象山舍，截至报告期末累计销售面积 24.21 万平方米，销售金额 46.08 亿元；徐州地区徐州乐园配套项目包括万悦城、未来城，截至报告期末累计销售面积 34.89 万平方米，销售金额 30.04 亿元。

公司原苏州乐园已于 2017 年 10 月闭园，通过采取原有土地分批收储、新乐园分批建设及开业的方式，逐步实现乐园搬迁，其中苏州乐园森林水世界已于 2016 年开园。截至报告期末，原苏州乐园欢乐世界土地已全部收储完毕，原苏州乐园糖果世界 66.77 亩用地预计将于 2019 年收储。

建设中的苏州乐园森林世界以大阳山国家森林公园为依托，凭借独有的环境优势，通过打造自主 IP 建立森林系主题乐园，配合高新区城市功能升级，满足现代都市休闲旅游的需要；徐州乐园欢乐世界以“大淮海欢乐中心”为目标，加紧项目建设。此外，公司将通过在贵州铜仁建设泰迪农场，实现旅游产品的再次异地扩张。

在旅游业务运营方面，公司旗下旅游集团节庆造节、创意宣传、IP 打造等营销手段不断提升，报告期内，公司旅游业务完成营收 1.61 亿元，接待游客 127.17 万人次；其中新苏州乐园森林水世界在夏季运营期间接待游客 33.72 万人次，实现营收 5,696 万元。

2、节能环保板块

公司节能环保板块主要覆盖污水处理、污泥处置、危废固废、水质检测、能源管理、绿色能源利用等业务。

公司积极开展污水处理设备的冗余调配，强化技改和更新工作，保障了 5 座污水厂、32 座泵站的稳定运行，全年累计处理污水量 7206 万吨，同比增加 5.83%；实现营业收入 2 亿元。

苏高新能源签约购电用户 130 家，签约总电量 36 亿千瓦时，业务主要集中于苏州高新区内，签约用户包括苏州苏信特钢有限公司、名硕电脑（苏州）有限公司、莱克电气股份有限公司、国巨电子元件（苏州）有限公司、苏州福田金属有限公司等。创智融通过利用高新区管委会大楼等

区内屋顶资源，投资、建设分布式光伏发电系统，已建成装机容量 7.3Mw，全年发电量 463.4 万度。

3、战略新兴产业

公司目前战略新兴产业主要为东菱振动所从事的振动测试设备制造销售及测试服务。

2018 年，东菱振动实现营业收入 3.57 亿元，同比增长 11.56%；其中，振动测试服务及减振系统收入 0.47 亿元，振动设备销售收入 3.08 亿元；实现扣非净利润 3,437.43 万元。

4、非银金融与产业投资

公司以非银金融与产业投资为战略转型的纽带和抓手，通过直接投资、基金参股等方式储备标的，获取投资收益，最终实现与转型主业的协同发展。

公司旗下高新福瑞涉足融资租赁业务。2018 年，高新福瑞立足区域寻求稳健的客户群体，业务模式日益成熟，风控体系更加完善，全年实现营收 0.81 亿元，完成项目投放 7.69 亿元。

公司持有已上市的江苏银行 6,685.76 万股，报告期内取得现金分红 1,203.44 万元；持有拟上市的中新集团 5%股份、金埔园林 5.68%股份，华泰柏瑞基金 2%股份，大盛银行 18.75%股份。

创投业务方面，公司持有苏高新创投集团 14.97%股份，取得现金分红 3,053.88 万元；持有融联基金 29.94%份额。截至报告期末，融联基金累计完成投资项目 21 个，投资金额 2.802 亿元，退出项目 3 个，参股的鑫湖股份已于 2018 年 10 月上市，另有 2 家被投资企业计划或已进入 IPO 进程。

三、注重市值管理，维护全体股东利益

公司始终关注全体股东利益，面对宏观环境、行业政策、资本市场走势等多重因素导致股价未能真实反映公司实际价值的情况，于 2018 年初提出了股份回购计划，最终回购股份 4,300 万股，占实施股份回购前总股本 3.60%，累计支付回购资金总额 2.61 亿元（不含交易费用）。公司本次回购的股份已于 2018 年 10 月 15 日在中国证券登记结算有限责任公司注销。

公司控股股东苏高新集团基于对公司未来发展前景的信心及对公司价值的合理判断，为维护广大中小投资者利益，支持公司在战略转型过程中的持续、稳定、健康发展，于 2018 年 5 月 28 日承诺未来 12 个月内不减持公司股票，目前正严格履行此项承诺。

四、增强企业软实力，着眼可持续发展

在做好各转型产业布局和经营工作的同时，公司注重软实力建设，从组织架构、内部管控、资金管理、人才引育、企业文化建设等方面入手，为公司产业升级和可持续发展奠定基础。

为实现母公司的战略引领职能及各下属产业板块的专业化、规模化运作，公司提出了“集团化运作”的模式理念。2018 年初，旅游集团正式挂牌成立，实现旅游资源整合，提高旅游板块经营效率，成为继地产板块之后第二个实现集团化运营的板块。同时，公司在地产、旅游两大集团内部构建中心化管理体系，并在地产集团设立设计研究院和产业研究院，满足创新地产项目落地的需求。

内部管控方面，公司围绕转型思路建立健全绩效考核方案和薪酬管理制度，搭建“预算绩效闭环管理体系”，以利润为导向，提高全员工作效率，提升企业经营效益；进一步完善内控、内审体系，实现源头控制，规避法律风险。

通过对市场的充分研究，结合产业发展和宏观趋势，公司不断优化融资结构、控制融资成本。截至 2018 年末，公司直接融资占比 57.36%，1 年期以上中长期借款占比 99.32%，综合融资成本 5.6381%；通过加强账面资金统筹、加快资金周转速度，有效提高资金使用效率，控制账面沉淀资金，降低资金管理成本。目前，公司主体评级维持 AA+。

重视人才引育，为可持续发展提供保障。2018 年，公司通过“英才计划”及社会招聘累计引进硕士及以上学历人才 23 人；与南京审计大学达成战略合作，成功申报江苏省研究生工作站；实施英才轮岗培养制度，打造“一专多能”的人才队伍。

公司通过丰富多彩的员工活动打造积极向上的企业文化，凝心聚力，锤炼团队意志和拼搏精神，提升员工的归属感和使命感。年内，公司冠名了苏州太湖马拉松、高新青年公益蓄力跑等重大活动，组织了“新年第一拼”、“三大球比赛”等团体竞赛，开展了“企业家庭日”、“走进苏州高新”等亲子活动。

二、报告期内主要经营情况

详见“第四节经营情况讨论与分析”下“一、经营情况讨论与分析”中的有关内容。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	7,281,503,652.96	6,242,486,937.66	16.64
营业成本	4,798,647,246.68	4,426,973,324.67	8.40
销售费用	244,367,421.97	238,729,763.46	2.36
管理费用	235,782,311.46	223,578,240.32	5.46
研发费用	22,455,656.01	17,681,409.46	27.00
财务费用	201,272,418.83	276,732,203.64	-27.27
经营活动产生的现金流量净额	-4,496,004,643.20	4,145,912,677.75	-208.44
投资活动产生的现金流量净额	711,159,595.48	139,119,764.90	411.19
筹资活动产生的现金流量净额	4,032,601,108.59	-3,777,258,211.24	不适用
资产减值损失	129,563,088.57	12,140,796.02	967.17
投资收益	10,933,240.99	-20,559,541.75	不适用
资产处置收益	534,046,595.62	526,969,276.67	1.34

科目	变动说明
营业收入	商品房结转数量同比增加
营业成本	商品房结转数量同比增加
研发支出	加大研发投入
财务费用	权益融资份额增加，其利息支出不计入财务费用
经营活动产生的现金流量净额	年内新增拍地，支付土地款增加
投资活动产生的现金流量净额	短期保本理财净赎回同比增加；处置资产流入同比增加；在建项目投入同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	新增融资同比增加，偿还债务同比减少
资产减值损失	对逾期未收回的融资租赁投放计提资产减值损失；根据商誉减值测试结果，部分计提并购形成的商誉减值损失
投资收益	本年可供出售金融资产分红增加

2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品房销售收入	6,318,005,768.09	4,168,118,313.68	34.03	36.05	28.15	增加 4.06 个百分点
房地产出租收入	15,411,827.61	21,140,738.57	-37.17	-57.84	-8.61	减少 73.90 个百分点
游乐服务收入	153,749,430.33	159,418,072.47	-3.69	-45.07	-17.65	减少 34.53 个百分点
公用事业污水处理收入	185,907,981.46	152,598,227.40	17.92	3.42	-1.98	增加 4.52 个百分点
工业品销售收入	39,038,391.72	38,172,298.09	2.22	-39.25	-14.21	减少 28.54 个百分点
代建工程收入	8,295,626.62		100.00	-18.75	-	
服务收入	13,343,517.05	8,366,531.20	37.30	57.60	29.30	增加 13.72 个百分点
融资租赁及保理收入	73,062,108.00	28,253,530.59	61.33	-18.24	-30.23	增加 6.65 个百分点
振动试验设备制造与振动检测收入	355,664,166.83	212,956,653.38	40.12	64.08	74.22	减少 3.49 个百分点
其他业务收入	119,024,835.25	9,622,881.30	91.92	-9.37	73.99	减少 3.87 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
苏州	5,876,000,468.71	3,806,206,572.39	35.22	16.54	12.04	增加

						2.60 个百分点
扬州	306,890,420.17	282,998,093.94	7.79	-41.16	-43.72	增加 4.20 个百分点
徐州	1,097,048,321.74	708,363,156.14	35.43	61.55	34.46	增加 13.01 个百分点
合肥	1,564,442.34	1,079,424.21	31.00			

主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

适用 不适用

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
房地产业	土地成本	1,562,491,476.37	32.63	1,408,806,388.36	31.86	0.76	
	建安成本及配套	2,493,317,308.10	52.06	1,730,327,755.33	39.13	12.93	
	出租成本	21,140,738.57	0.44	23,133,010.70	0.52	-0.08	
	其他	112,309,529.21	2.35	113,273,650.71	2.56	-0.22	
	小计	4,189,259,052.25	87.48	3,275,540,805.10	74.08	13.39	
旅游服务业	人员工资	57,909,891.51	1.21	92,977,823.09	2.10	-0.89	
	水电能源	12,288,536.59	0.26	16,026,328.90	0.36	-0.11	
	固定资产折旧	42,120,151.50	0.88	50,308,982.81	1.14	-0.26	
	其他	47,099,492.87	0.98	34,271,351.07	0.78	0.21	
	小计	159,418,072.47	3.33	193,584,485.87	4.38	-1.05	
基础设施开发业-动迁房	土地			60,759,974.65	1.37	-1.37	
	建安			522,185,138.32	11.81	-11.81	
	小计			582,945,112.97	13.1	-13.18	

					8		
公用事业污水处理	原材料	9,928,409.03	0.21	6,591,490.02	0.15	0.06	
	人员工资	17,693,602.49	0.37	19,839,338.31	0.45	-0.08	
	水电能源	24,002,437.98	0.50	24,829,449.24	0.56	-0.06	
	固定资产折旧	37,609,978.20	0.79	41,388,018.67	0.94	-0.15	
	污泥处置费	27,107,050.37	0.57	23,167,782.43	0.52	0.04	
	其他	36,256,749.33	0.76	39,863,539.71	0.90	-0.14	
	小计	152,598,227.40	3.19	155,679,618.38	3.52	-0.33	
工业品销售	原材料	26,130,473.10	0.55	31,382,255.32	0.71	-0.16	
	人员工资	6,106,732.22	0.13	7,062,901.58	0.16	-0.03	
	水电能源	2,844,524.89	0.06	3,652,921.83	0.08	-0.02	
	固定资产折旧	918,143.20	0.02	1,116,753.74	0.03	-0.01	
	其他	2,172,424.68	0.05	1,281,559.76	0.03	0.02	
	小计	38,172,298.09	0.80	44,496,392.23	1.01	-0.21	
服务业	劳务费	4,889,127.66	0.10	3,649,142.00	0.08	0.02	
	其他	3,477,403.54	0.07	2,821,294.85	0.06	0.01	
	小计	8,366,531.20	0.17	6,470,436.85	0.15	0.03	
融资租赁	借款利息	28,180,905.75	0.59	40,413,902.26	0.91	-0.33	
	其他	72,624.84	0.00	80,172.01	0.00	-0.00	
	小计	28,253,530.59	0.59	40,494,074.27	0.92	-0.33	
振动试验设备制造与振动检测收入	原材料	172,297,048.94	3.60	104,135,824.60	2.36	1.24	
	人员工资	18,692,319.26	0.39	5,733,815.06	0.13	0.26	
	水电能源	2,885,438.41	0.06	619,453.60	0.01	0.05	
	固定资产折旧	3,722,495.11	0.08	488,283.25	0.01	0.07	
	其他	15,359,351.66	0.32	11,254,296.40	0.25	0.07	
	小计	212,956,653.38	4.45	122,231,672.91	2.76	1.68	

成本分析其他情况说明

适用 不适用

(4). 主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额 11,613.8 万元，占年度销售总额 1.6%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 3,145.62 万元，占年度销售总额 0.43%。

前五名供应商采购额 61,319.57 万元，占年度采购总额 19%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

3. 费用

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动说明
销售费用	244,367,421.97	238,729,763.46	2.36	
管理费用	235,782,311.46	223,578,240.32	5.46	
财务费用	201,272,418.83	276,732,203.64	-27.27	权益融资份额增加，其利息支出不计入财务费用

4. 研发投入**研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	22,455,656.01
本期资本化研发投入	
研发投入合计	22,455,656.01
研发投入总额占营业收入比例 (%)	0.31
公司研发人员的数量	56
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	3.24
研发投入资本化的比重 (%)	

情况说明

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)	变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-4,496,004,643.20	4,145,912,677.75	-208.44	年内新增拍地，支付土地款增加
投资活动产生的现金流量净额	711,159,595.48	139,119,764.90	411.19	短期保本理财净赎回同比增加；处置资产流入同比增加；在建项目投入同比减少
筹资活动产生的现金流量净额	4,033,287,308.59	-3,777,258,211.24	不适用	新增融资同比增加，偿还债务同比减少

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2018 年度，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区长江路 397 号的 76.9107 亩、50.0056 亩国有土地及其附着物被苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会收储，土地补偿总价分别为 25,597.41 万元和 12,656.20 万元；位于苏州高新区长江路 397 号的 79.90 亩的国有土地使用权及其附着物及分别位于长江路 379 号、383 号、387 号、401 号、403 号的五处房屋（建筑面积总计 22,494.09 平方米）被苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）房屋征收办公室征收，补偿总价为 30,409.09 万元；由此产生的处置收益合计 53,452.23 万元。

（三） 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
预付款项	113,146,823.95	0.31	69,466,741.79	0.26	62.88	房地产开发项目增加
其他应收款	7,488,416,920.50	20.20	4,710,154,627.25	17.86	58.98	合并范围扩大，合作项目往来款增加；支付拍地保证金
存货	18,396,010,420.50	49.63	10,160,606,592.73	38.52	81.05	合并范围扩大，开发项目增加，土地储备加大
持有待售资产	247,312,683.60	0.67	2,210,597.93	0.01	11,087.59	已签约待收储资产和待出售资产
其他流动资产	460,558,152.42	1.24	656,240,959.26	2.49	-29.82	理财存款减少
可供出售金融资产	760,471,043.08	2.05	852,734,598.70	3.23	-10.82	江苏银行公允价值变动
长期应收款	446,641,557.55	1.20	361,248,854.29	1.37	23.64	融资租赁余额变动
长期	989,950,241.80	2.67	1,973,551,410.92	7.48	-49.84	合并报表范

股权投资						围变动
投资性房地产	265,967,851.10	0.72	674,174,747.23	2.56	-60.55	转入持有代售资产和固定资产
在建工程	1,097,580,851.61	2.96	571,602,652.87	2.17	92.02	苏州、徐州两地乐园、地下污水厂迁建和军民融合产业园项目建设投入
商誉	161,371,560.42	0.44	188,718,960.42	0.72	-14.49	计提商誉减值准备
递延所得税资产	250,575,630.42	0.68	146,783,358.29	0.56	70.71	根据所得税可抵扣暂时性差异计提
其他非流动资产	119,437,846.97	0.32	79,399,376.83	0.30	50.43	融资租赁设备预付款增加
短期借款	65,000,000.00	0.18	105,000,000.00	0.40	-38.10	偿还到期银行借款
应付票据及应付账款	4,005,545,893.43	10.81	2,439,077,671.27	9.25	64.22	房地产开发项目增加
预收款项	7,351,794,063.56	19.83	4,402,128,605.31	16.69	67.01	预售房款增加、合并范围扩大
应交税费	663,693,655.15	1.79	107,353,277.93	0.41	518.23	计提应交土增税、所得税、增值税
其他应付款	2,132,458,147.49	5.75	3,760,962,184.11	14.26	-43.30	合并报表范围变动，抵销内部往来
一年内到期的非流动负	1,217,861,487.54	3.29	1,844,760,716.07	6.99	-33.98	偿还各类到期融资

债						
长期借款	3,664,125,000.00	9.89	1,224,185,000.00	4.64	199.31	银行借款增加
应付债券	4,119,707,625.28	11.11	2,624,646,437.21	9.95	56.96	发行公司债券
递延所得税负债	127,847,056.89	0.34	110,121,916.72	0.42	16.10	根据所得税应纳税暂时性差异计提
股本	1,151,292,907.00	3.11	1,194,292,932.00	4.53	-3.60	实施股份回购注销股本
其他权益工具	2,475,301,683.02	6.68	1,396,084,283.02	5.29	77.30	发行永续债
资本公积	1,554,189,012.96	4.19	1,771,778,785.41	6.72	-12.28	实施股份回购

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	479,812,299.80	保证金存款
存货	3,252,385,119.54	抵押借款
固定资产	151,547.30	融资租入固定资产
固定资产	45,845,830.46	银行借款抵押
无形资产	191,027,082.55	银行借款抵押
合计	3,969,221,879.65	

3. 其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	苏州	92,188.01		154,095.65	是	84,860.41	51
2	徐州	135,690.00		207,310.00	否		

3	合肥	65,482.00		186,102.00	是	65,482.00	40
4	滁州	197,878.00		293,255.20	否		

2. 报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	苏州	天都大厦	商业	在建项目	90,244.30	117,057.10	146,893.23	146,893.23		170,000.00	17,959.74
2	苏州	天城 3#地块	住宅	竣工项目	138,109.41	299,436.58	362,224.79		173,309.00	205,434.52	16,380.76
3	苏州	天之运三期	商业	竣工项目	9,418.90	11,262.69	13,502.76		13,502.76	16,980.86	890.78
4	苏州	华通八区	住宅	在建项目	98,564.20	203,219.20	257,791.51	257,791.51		105,400.00	34,767.00
5	苏州	遇见山	住宅	竣工项目	167,185.00	224,514.38	317,721.24		149,431.85	282,197.52	25,282.24
6	苏州	公园里	住宅	在建项目	173,738.30	359,439.56	434,885.87	108,333.00	326,552.87	316,235.68	91,707.69
7	合肥	合肥中央公馆	住宅	在建项目	212,512.00	488,757.00	533,843.70	307,283.04		642,000.00	62,842.47
8	苏州	翡翠四季	住宅	新开工项目	34,682.80	46,814.14	68,299.63	68,299.63		108,449.00	76,111.21
9	苏州	园区 3 号地块	住宅	新开工项目	71,559.11	124,890.47	173,461.12	71,000.77		489,414.00	293,000.00
10	苏州	科技城 85#地块	住宅	新开工项目	83,542.80	183,311.16	252,777.59	252,777.59		470,000.00	291,998.33
11	滁州	滁州产业园	住宅	新开工项目	197,878.00	293,255.20	460,000.00	2,004.92		229,600.00	80,281.46
12	徐州	万悦城一二期 (1-4 组团)	住宅	竣工项目	190,903.00	200,089.90	315,085.00			128,951.23	4,689.02
13	徐州	万悦城五、六组 团	住宅	竣工项目	71,724.91	76,459.90	103,645.00		103,645.00	57,246.02	10,262.69
14	徐州	未来城一期 (D-1) 项目	住宅	竣工项目	49,448.00	99,256.00	107,733.00		107,733.00	57,767.49	15,880.82

3. 报告期内房地产销售情况

√适用 □不适用

序号	地区	项目	经营 业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	苏州	天之运一期	住宅	275.28	275.28
2	苏州	天之运二期	住宅	23,623.85	23,623.85
3	苏州	吴江天城花园 3#地块 2 期住宅	住宅	43,480.25	25,189.48
4	苏州	吴江天城花园 3#地块 3 期住宅	住宅	94,109.23	92,606.76
5	扬州	扬州名泽园一期毛坯	住宅	448.85	357.28
6	扬州	扬州名泽园二期毛坯	住宅	14,218.19	14,218.19
7	苏州	天之运三期公寓	商业	9,136.46	4,332.89
8	苏州	吴江天城花园 1#地块商业	商业	19,503.77	243.49
9	扬州	扬州名泽园商业	商业	2,210.21	1,317.37
10	苏州	大成珺一期住宅	住宅	315.08	172.67
11	苏州	大成郡二期住宅	住宅	12,139.96	10,159.59
12	苏州	大成珺三期住宅	住宅	23,842.31	23,573.81
13	苏州	龙池山庄	住宅	38,624.07	5,412.95
14	苏州	苏里人家	住宅	34,398.39	4,388.23
15	苏州	金都城办公(公寓)	商业	15,101.25	15,101.25
16	苏州	大成郡一期商业	商业	558.36	558.36
17	苏州	永佳马敦风尚街	商业	3,895.46	3,895.46
18	苏州	吴江公园里(住宅)	住宅	57,639.99	56,914.00
19	苏州	吴江公园里(公寓)	商业	28,839.38	22,377.00
20	苏州	遇见山	住宅	32,550.31	31,713.00
21	合肥	合肥中央公馆	住宅	159,181.83	121,157.00
22	苏州	翡翠四季一期	住宅	30,179.03	10,621.00
23	徐州	万悦城 1-3 组团住宅	住宅	775.00	775.00
24	徐州	万悦城 5-6 组团住宅	住宅	5,547.00	5,412.00
25	徐州	万悦城 5-9 组团别墅	住宅	5,599.00	1,794.00
26	徐州	苏科未来城一期(合作)	住宅	4,996.00	2,138.00

4. 报告期内房地产出租情况

□适用 √不适用

5. 报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

期末融资总额	整体平均融资成本(%)	利息资本化金额
1,159,273.12	5.6381	35,534.95

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期末，公司参股股权投资企业共 21 家，主要涉及非银金融、基础设施经营等行业。主要参股企业包括中外运高新物流（苏州）有限公司、华能苏州热电有限责任公司、中新苏州工业园区开发集团股份有限公司、江苏银行股份有限公司、华泰柏瑞基金管理有限公司、南京金埔园林股份有限公司、苏州高新创业投资集团融联管理有限公司、苏州融联创业投资企业（有限合伙）、苏州新创建设发展有限公司、苏州高新创业投资集团有限公司、苏州明善汇德投资企业（有限合伙），参股企业情况请详见财务附注“可供出售金融资产”及“长期股权投资”。

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

经公司第八届董事会第 63 次会议审议通过，公司拟以 867.26 万元的价格，收购苏高新集团持有的苏高新能源 47% 股权；拟以 883.88 万元的价格，收购创新科技持有的金粉公司 16.84% 股权。截至本报告披露日，上述股权收购事项均已完成工商登记变更。

公司全资子公司高新投资、下属子公司白马涧小镇公司与苏州高新区枫桥投资发展总公司联合投资设立合资公司苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司，注册资本 2 亿元，其中高新投资出资 8,000 万元，占比 40%；枫桥投资出资 8,000 万元，占比 40%；白马涧小镇公司出资 4,000 万元，占比 20%。截至报告期末，合资公司尚未完成工商注册。

经公司第八届董事会第 49 次会议审议通过，为推进苏州生命健康小镇项目建设，地产集团全资子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司（以下简称“产城公司”）拟与战略合作方发起设立苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司（以下简称“小镇建设公司”），注册资本 10 亿元，产城公司出资比例 30%。截至报告期末，因项目建设调整，小镇建设公司注册资本变更为 500 万元，尚未实际出资。

(2) 重大的非股权投资

√适用 □不适用

2018 年 2 月 2 日，地产集团通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地 2017-WG-85 号宗地，以及安徽省滁州市 030090090014000、030090090015000 号宗地土地使用权。详情见公司于 2018 年 2 月 6 日披露的 2018-009 号公告。

2018 年 8 月 21 日，地产集团通过市场竞拍方式取得苏州市苏园土挂（2018）03 号宗地土地使用权。详见公司于 2018 年 8 月 22 日披露的 2018-053 号公告。

2018 年 12 月 6 日，地产集团联合苏州恒泰商用置业有限公司通过市场竞拍方式取得苏州市苏园土挂（2018）04 号宗地土地使用权。详见公司于 2018 年 12 月 7 日披露的 2018-067 号公告。

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	33,482.08	41,802.26	8,320.18	-5,882.20
可供出售金融资产	491,403,720.15	399,140,164.53	-92,263,555.62	
合计	491,437,202.23	399,181,966.79	-92,255,235.44	-5,882.20

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要控股公司：

■ 地产集团，注册资本 220,000.00 万元人民币，公司持有其 84.94%的股权。该公司主要业务：房地产开发、经营、项目建设管理。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 27,279,736,939.92 元；2018 年实现营业收入 5,398,505,496.80 元，营业利润 936,489,160.33 元，净利润 678,363,542.65 元。

■ 徐州投资，注册资本 100,000 万元人民币，公司持有其 100%的股权，该公司主要业务：项目投资及咨询；旅游资源开发；游乐场所管理服务；土木工程建筑施工；房屋中介代理。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,101,645,205.27 元；2018 年实现营业收入 1,032,655,159.05 元，营业利润 198,852,925.97 元，净利润 131,259,429.72 元。

■ 环保产业公司，注册资本 100,000 万元人民币，公司持有其 100%的股权。该公司主要业务：环保产业的投资；环保新技术、新设备、新产品、新材料的开发及示范推广及综合利用；环保工程、市政工程及工业给排水工程项目投资，建设以及运营管理；水环境综合开发治理；环保、市政工程设计、咨询以及相关技术服务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 71,852,141.20 元；2018 年实现营业收入 0 元，营业利润-7,573,085.80 元，净利润-7,573,085.80 元。

■ 高新污水，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 75%的股权，该公司主要业务：生活、工业污水的处理；污水厂、泵站的建设和管理；污水水质检测；环境污染治理设施运行，污泥接种技术服务；承接市政工程的施工、维修、养护；污水管网、污水泵站等排水设施的运营管理；河道、泵闸等水利设施运营管理；承建河湖水系工程、生态建设工程；物业管理。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 976,435,646.71 元；2018 年实现营业收入 200,150,797.31 元，营业利润 20,203,276.16 元，净利润 14,188,724.08 元。

■ 旅游集团，注册资本 15,503.38 万美元，公司持有其 75%的股权。该公司主要业务：经营游乐园及其它旅游配套服务设施；宾馆；酒店管理；餐饮服务；餐饮管理；自有物业的管理和出租；苗木、花卉、盆景的培植、设计、销售和售后服务；礼仪服务；泳池经营；旅游用品、百货、工艺美术品、服装鞋帽、箱包的销售。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 3,781,291,396.66 元；2018 年实现营业收入 161,440,357.42 元，营业利润 453,040,065.37 元，净利润 336,123,225.44 元。

■ 投资管理公司，注册资本 5,000 万元人民币，公司持有其 100%的股权。该公司主要业务：投资管理；股权投资；创业投资咨询、并购重组顾问；投资策划、上市策划及其他资本运作策划业务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 25,025,301.28 元；2018 年实现营业收入 122,042.85 元，营业利润-380,537.52 元，净利润-380,537.52 元。

■ 福瑞融资租赁，注册资本 30,000 万元人民币，公司持有其 55%的股权，该公司主要业务：融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁资产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和非融资性担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务；医疗器械的批发。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 1,091,379,736.81 元；2018 年实现营业收入 80,933,967.04 元，营业利润-32,093,640.20 元，净利润-43,730,472.94 元。

■ 东菱振动，注册资本 2,100.00 万元人民币，公司持有其 73.53%的股权。该公司主要业务：振动、冲击、碰撞、功放（电源）、各类传感器、环境试验、疲劳试验设备及其测试仪器的

开发、设计、制造、销售和维修服务；经营本企业自产产品及技术的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料及技术的进口的业务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 586,487,173.28 元；2018 年实现营业收入 356,866,997.02 元，营业利润 30,363,710.32 元，净利润-1,959,066.75 元。

■ 金粉公司，注册资本 4,500 万元人民币，公司持有其 83.16%的股权，该公司主要业务：制造、销售：铜金粉、合成金条、金属墨、印金油、金属粉；颜料销售；房屋出租；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 50,948,427.08 元；2018 年实现营业收入 39,086,391.72 元，营业利润-8,105,201.74 元，净利润-7,998,463.02 元。

主要参股公司：

■ 苏州高新万阳置地有限公司，注册资本 100,000 万元人民币，公司间接持有其 50%的股权。该公司主要业务：房地产开发、房地产销售；房地产中介服务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 5,358,428,076.76 元；2018 年实现营业收入 0 元，净利润-8,134,822.31 元。

■ 华能苏州热电有限责任公司，注册资本 60,000 万元人民币，公司直接持有其 30.31%的股权，该公司经营范围：电力的生产和供应；电力项目的投资、建设、运营、管理；热力的生产和供应；供热管网的投资、建设、运营、管理；蒸汽、热水、冷水的购销；配电网的投资、建设、运营、检修；清洁能源的开发和利用；售电业务；电力购销；合同能源管理；机电设备、管道的安装和检修；除盐水和粉煤灰的销售。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,397,743,265.77 元；2018 年实现营业收入 1,616,361,079.86 元，净利润 17,506,426.84 元。

■ 苏州融联创业投资企业（有限合伙），注册资本 33,400 万元人民币，公司直接持有其 29.94%的股权，该公司经营范围：创业投资；代理其他创业投资企业、机构或个人的创业投资业务；创业投资管理、咨询服务。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 325,148,510.14 元；2018 年实现营业收入 0 元，净利润-22,311,424.13 元。

■ 中外运高新物流（苏州）有限公司，注册资本 1957 万美元，公司直接持有其 40%的股权，该公司经营范围：短途运输、综合货运站等。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 311,741,570.00 元；2018 年实现营业收入 126,909,795.35 元，净利润 16,658,761.37 元。

■ 苏州明善汇德投资企业（有限合伙），注册资本 10,196 万元人民币，公司间接持有其 49.98%的股权，该公司经营范围：股权投资、创业投资、对外投资、投资管理。至 2018 年 12 月 31 日，该公司总资产 119,493,805.67 元；2018 年实现营业收入 5,000.00 元，净利润-337,763.45 元。

（八） 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

（一） 行业格局和趋势

适用 不适用

公司以国家级高新技术产业开发区为背景，立足“高新技术产业培育与投资运营商”的战略定位，涉足创新地产、节能环保、战略新兴产业，并以非银金融与产业投资为抓手，服务产业转型升级。

苏州高新区为全国首批国家级高新区，近年来围绕高质量发展目标，持续推进“两高两新”实践，加快集聚高端要素，发展高端产业，培育创新业态，营造创新生态，积极构筑了以创新为主要引领和支撑的经济体系和发展模式。目前，新一代信息技术、新能源、智能制造、大数据、

大健康等先导产业已成为区域经济高质量发展的不竭动力，累计引进集聚院所平台超 100 家、领军人才超 1,000 人。

区内高新技术产业的快速发展和人才的集聚成为区域房地产市场健康发展的基础，为公司地产业务升级和节能环保、战略新兴产业的进一步发展提供了空间。

一、创新地产

2018 年，房地产政策调控面临的宏观经济环境更加复杂，房地产调控政策仍然“从紧”。两会政府工作报告进一步强调“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，中央政治局会议强调“下决心解决好房地产市场问题……坚决遏制房价上涨”，确定了全年房地产调控的政策基调。

在调控政策及市场因素的共同作用下，全国商品房销售面积 17.17 亿平方米，同比增长 1.3%，增速持续回落，重点城市调控效果显现，成交规模趋于稳定；中国指数研究院统计的百城均价各季度累计涨幅较去年同期均收窄，整体价格趋于稳定；土地市场自下半年明显降温，过去一轮市场周期地价上行后正面临房价预期止涨的冲击，房企面对当下各地较高的地价愈发慎重。

与此同时，房地产行业集中度进一步提升，龙头房企依托自身品牌、产品、资源整合等优势，通过高周转和全国化的布局战略实现逆势扩张，达到规模新高度，强者恒强态势将愈加显著。

越来越多的中小房企选择转型，由于存在融资、开发、招商、运营等方面的优势，产业地产成为房企们积极突围的方向，已被房企触及的产业包括商业地产、长租公寓、养老业务、科技小镇、文旅产业、产城融合、环保产业、医疗业务等。公司依托自身的资源优势，以及国家级高新技术产业开发区的背景，将传统住宅开发业务升级为“地产+产业”的创新发展模式，苏州生命健康小镇是目前公司产业地产的代表性作品。

二、节能环保

2013 年以来，环保政策密集出台，各大领域顶层设计、关键举措及五年、三年规划均已逐渐落地。环保行业政策体系逐渐健全，“十三五”后期更多的将是在原有法律法规的基础上进行细化和完善。

从行业规模来看，据市场机构统计，“十二五”期间全社会的环保投资合计 4.17 万亿；“十三五”期间，环保产业投资将会突破 16 万亿元。

为应对环保行业的发展趋势、抓住市场机遇，公司以污水处理业务为基础，积极拓展污泥处置、危废固废、土壤修复、大气治理、绿色循环经济、能源管理等业务，构建全产业链环保集团，提高节能环保业务的竞争力。

三、战略新兴产业

公司目前在战略新兴产业领域主要涉足动力学试验设备的生产及测试服务，属于高端装备制造业，亦是提升我国整体科研实力和满足国防发展需要的重要的环境试验设备。

进入 21 世纪以来国家持续出台相关政策，包括《国家中长期科学和技术发展规划纲要（2006-2020 年）》、《装备制造业调整和振兴规划实施细则》、《国家“十三五”科学和技术发展规划》、正式印发《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》（2017 版）等鼓励本行业的发展。

环境与可靠性试验服务业系高技术服务行业的重要组成部分，对提升我国装备工业、消费品工业和电子信息工业等的产品质量与可靠性至关重要，大力发展环境与可靠性试验服务等高技术服务行业也是我国由制造业大国迈向服务业大国的经济发展战略转型的必然要求。

（二） 公司发展战略

适用 不适用

公司围绕创新地产、节能环保、战略新兴产业、非银金融与产业投资“3+1”发展战略，以地产为转型支撑，布局高新技术产业投资，努力打造成为以“创新地产+高新技术产业投资”双轮价值驱动的高新技术产业培育与投资运营商。

以创新地产为核心布局产城融合。以苏州生命健康小镇为试点，探索产城融合的创新模式；深化“地产+”业务模式，探索区内优质生命健康产业项目的孵化与培育，发挥地产与产业的协同效应；立足苏州，面向长三角覆盖和辐射，保证拿地规模和节奏的连贯性，为战略转型提供业绩保障。

节能环保纵向延伸水务全产业链、横向拓展多业务。以污水处理业务为基础，积极推进全流程智慧水务建设；通过产业基金等方式，择机储备环保类优质资产或项目，配套发展污泥处理、危废固废、大气治理、能源管理、光伏发电等业务，实现环保产业链延伸与拓展，进一步拓展综合环境治理。

战略新兴产业围绕东菱振动拓展业务范围。推进军民融合产业园建设，布局全国性测试服务、销售网络，由力学测试向综合性测试服务拓展，加大测试服务业务规模；进一步向高端智能制造产业链相关领域延伸，丰富板块发展内涵。

非银金融与产业投资明确定位，促进转型。聚焦新产业、新技术、新业态、新模式，通过直接投资、基金参股等方式实施产业并购，实现外延式扩张，推进公司战略转型。

（三） 经营计划

√适用 □不适用

2019年，公司将牢牢紧扣转型升级和创新驱动两个核心命题，全面推进各项工作，积极落地转型项目，取得转型工作实效，同时进一步做好市值管理工作，实现实体经营与资本运作的良性互动。

创新地产板块，公司将以苏州生命健康小镇项目为契机，加速载体建设，同步推进产业招商工作，为“地产+产业”融合发展积累经验。商品房计划施工面积195.27万平方米，新开工面积106.91万平方米，计划新开工商品房项目为苏州工业园区3号地块及4号地块、滁州产业园项目、合肥中央公馆项目等；通过与行业龙头企业合作开发，提高项目竞争力和盈利能力，实现风险共担、利益共享。推进苏州乐园森林世界、徐州乐园欢乐世界建设，实现公司旅游产品的提档升级。

节能环保以污水处理为基础，通过环保产业公司探索并储备投资标的，依托与行业龙头组建合资平台共同寻求异地项目拓展，致力产业链延伸。

战略新兴产业领域，发挥创新优势和人才资本，增强产品研发力度，不断释放“高”、“新”发展动能；持续寻求对外拓展契机，实现“设备+服务”双轮驱动；加速建设军民融合产业园，努力将其打造为省内首个上市公司主导的军民融合平台。

非银金融与产业投资方面，通过发起设立产业并购基金，为公司转型升级储备优质产业标的的项目，同时以此为抓手，对核心产业进行并购、培育和孵化，提升公司“高”、“新”产业占比。

公司2019年主要投资建设的项目是生命健康小镇项目、地下污水厂迁建项目、苏州乐园森林世界、徐州乐园欢乐世界、商品房项目及对外投资项目等。

（四） 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、政策风险

2018年，房地产调控延续“房住不炒”的基调不变，中央多次明确坚持房地产调控不放松，加快建立促进房地产市场平稳健康发展的长效机制；地方继续实行因城施策、差别化调控，因地制宜推进棚改货币化安置，夯实地方城市政府主体责任。预计2019年行业政策基调依旧围绕“房

住不炒”和“长效机制”两个核心，着眼于解决群众住房问题，改革完善住房市场体系和保障体系，深化房地产财税金融体制改革，促进房地产市场平稳健康发展。

2、行业风险

在行业政策总体基调预期背景下，一二线城市房地产市场销量有望持续修复，三四线城市受棚改货币化安置比例削减的影响，销量继续回落的可能性较大，或带动总体销量小幅下行。房地产板块集中度进一步提升，前十以及前二十房企的市场占有率提升尤为明显，强者恒强，随着房企品牌效应的提升，土地市场竞争加剧，未来这一趋势将愈演愈烈。

3、经营风险

土地购置成本上涨，压缩了传统地产项目的利润空间，同时受到限购、限贷限价政策的影响，商品房经营压力有所增大。

为应对以上风险，公司一方面对国家政策导向进行深入研究，紧跟政策动向，通过向产业地产领域转型，提升地产项目附加值，丰富产城融合的运营经验；另一方面，继续发挥本土化优势，通过整合区域高新技术产业的优质资源，以非银金融及高新技术产业投资为抓手，进一步向“高”、“新”产业延伸。

(五) 其他

适用 不适用

四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第五节 重要事项

一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2018年4月11日召开的公司2017年度股东大会审议通过了公司2017年度利润分配方案，本年度以2017年12月31日总股本1,194,292,932股为基数，每10股派发现金红利1.45元（含税），合计分配173,172,475.14元。公司于2018年5月5日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》刊登《苏州高新2017年年度权益分派实施公告》，利润分配于2018年5月11日实施完毕。

(二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每10股送红股数（股）	每10股派息数（元）（含税）	每10股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2018年	0	0	0	260,618,941.76	489,177,832	53.28
2017年	0	1.45	0	173,172,500	575,861,600	30.07
2016年	0	0.78	0	93,154,800	307,112,800	30.00

说明：根据《上海证券交易所上市公司现金分红指引》以及《上海证券交易所上市公司以集中竞价交易方式回购股份业务指引（2013年修订）》等有关规定，上市公司当年实施股票回购所支付的现金视同现金红利，经与公司2018年度利润分配预案中的现金红利合并计算后，公司2018年度现金分红占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为53.28%。

(三) 以现金方式要约回购股份计入现金分红的情况

适用 不适用

(四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

二、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的	如未能及时履行应说明下一

							具体原因	步计划
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（2014-043号）	2014年4月20日	否	是	无	无
	其他	公司、控股股东及实际控制人	详见《公司本次非公开发行股票过程中有关承诺的公告》（2014-043号）	2014年12月29日	否	是	无	无
其他对公司中小股东所作承诺	股份限售	控股股东	详见《关于控股股东承诺不减持公司股份的公告》（2018-042号）	自2018年5月28日起12个月内	是	是	无	无

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

公司子公司东菱振动拟集中资源开拓国内业务，故拟结束美国实验室的业务，对美国实验室的固定资产计提减值准备导致未完成本年盈利预测。

2018 年度东菱振动实现扣除非经常性损益后归属于母公司净利润 3,437.43 万元，2018 年度业绩承诺为扣除非经常性损益后归属于母公司净利润不低于人民币 3,600 万元，未达到原盈利预测。

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

公司于 2017 年支付人民币 264,708,000.00 元收购了苏州东菱振动试验仪器有限公司（以下简称“东菱振动”）73.53%的股权，公司将合并成本 264,708,000.00 元超过按比例获得的东菱振动可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 188,718,960.42 元确认为与东菱振动相关的商誉。

公司与王孝忠、吴国雄、吴斌等 7 名自然人签订的《股权收购协议》约定：王孝忠、吴国雄、吴斌承诺东菱振动 2018 年度扣除非经常性损益后归属于母公司净利润不低于人民币 3,600 万元。东菱振动 2018 年度扣除非经常性损益后归属于母公司净利润为人民币 3,437.43 万元。因 2018 年东菱振动未实现承诺的业绩，收购东菱振动 73.53%股权所形成的商誉存在减值迹象。

经测试，东菱振动商誉需计提商誉减值准备 27,347,400.00 元。

三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

重要会计政策变更：

财政部于2018年6月15日发布了《财政部关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号），对一般企业财务报表格式进行了修订。公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
<p>(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。</p>	<p>“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 425,360,661.14 元，上期金额 506,254,095.07 元；</p> <p>“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 4,005,545,893.43 元，上期金额 2,439,077,671.27 元；</p> <p>调增“其他应收款”本期金额 0.00 元，上期金额 336,690.41 元；</p> <p>调增“其他应付款”本期金额 131,711,819.29 元，上期金额 133,994,636.57 元；</p> <p>调增“固定资产”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；</p> <p>调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。</p>
<p>(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。</p>	<p>调减“管理费用”本期金额 22,455,656.01 元，上期金额 17,681,409.46 元，重分类至“研发费用”。</p>

重要会计估计变更：公司本年度主要会计估计未发生变更。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）

境内会计师事务所报酬	309.5
境内会计师事务所审计年限	12

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	46
财务顾问	国泰君安证券股份有限公司	2

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临暂停上市风险的情况

（一） 导致暂停上市的原因

适用 不适用

（二） 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

八、面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

九、破产重整相关事项

适用 不适用

十、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

报告期内:									
起诉(申请)方	应诉(被申请)方	承担连带 责任方	诉讼仲 裁类型	诉讼(仲裁)基本情况	诉讼(仲裁)涉及金 额	诉讼(仲裁)是否 形成预计负债及 金额	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审 理结果及影响	诉讼(仲裁) 判决执行情 况
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	神雾科技集团股份有限公司	无	诉讼	福瑞租赁于2016年9月与神雾集团分别签署了三份融资性售后回租合同及相关文件。后因神雾集团未能按期支付租金,故福瑞租赁向法院提起诉讼。	84,796,645.69(利息暂算至2019年2月)	否	苏州市中级人民法院于2018年11月22日正式立案受理。截止披露日,法院已经冻结神雾集团及相关企业的部分银行账户。另冻结了神雾集团持有的两家上市公司——神雾节能和神雾环保的部分股份。神雾集团于开庭前提出了管辖权异议,被法院驳回后,又提出了管辖权异议的上诉,目前等待法院进一步裁判。	等待对方管辖权异议上诉裁判中,一审尚未开庭。	尚未判决。
苏州东菱振动仪器有限公司	苏州工业园区苏东玻璃科技有限公司、苏州新欣耀皮建材有限公司	无	诉讼	2016年5月24日,东菱振动为苏州工业园区华光玻璃配送有限公司在光大银行签署最高额担保合同,为华光玻璃担保2000万元,担保期限	16,142,052.2	否	2019年1月23日,法院判决被告苏东玻璃、新欣耀皮、顾财荣、邢莉晨分别支付4004611.05元,以及迟延履行期间的利息损失和原告预缴的案件受理费、财产保全费123608元。待判决书公告期满	一审已宣判,等待执行。	一审已宣判,等待执行。

	公司、顾财荣、邢莉晨			1 年。贷款到期后，华光玻璃没有能力偿还。除了东菱振动外，为该笔贷款担保的还有苏州工业园区苏东玻璃有限公司、苏州新欣耀皮建材有限公司、顾财荣、邢莉晨。2018 年 4 月 10 日，工业园区法院判决债务人华光玻璃向光大银行支付本金利息及诉讼费用合计 1940 万元，东菱振动承担连带清偿责任。东菱振动在承担责任后，依法其他保证人进行追偿。			于 2019 年 4 月 23 日转到执行庭之后，将配合法院开展后续追讨工作。		
苏州东菱振动仪器有限公司	苏州工业园区华光玻璃配送有限公司、苏州工业园区苏东玻璃科技有限公司、顾财荣、邢莉晨、顾伟、邢小鸥	无	诉讼	2016 年 2 月 4 日，东菱振动为苏州美诺信新材料有限公司在招商银行签署最高额担保合同，为美诺信担保 1000 万元，期限 1 年。2017 年贷款到期后，美诺信不能归还，和招商银行签订展期协议，最后还有 5965814.92 元未归还。除了东菱振动外，为该笔贷款担保的还	5,857,146.14	否	2019 年 3 月 18 日，法院判决 6 被告向原告返还代偿款 966603.69 及相关的利息损失、原告预缴的诉讼费用。判决生效后，还需要 3 个月的时间才能送到执行庭执行。	一审已宣判，等待执行。	一审已宣判，等待执行。

				有华光玻璃、苏东玻璃、顾财荣、邢莉晨、顾伟、邢小鸥。2018年7月25日法院作出判决，被告苏州美诺信新材料有限公司归还借款本金 596.58 万元及相应利息，东菱振动承担连带清偿责任。东菱振动在承担责任后，依法向其他保证人进行追偿。					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(三) 其他说明

适用 不适用

十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十四、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2018年6月8日，公司披露了《关于拟收购控股股东及实际控制人旗下相关资产并置出相关资产的提示性公告》（公告编号：2018-045）。截至本报告披露日，公司收购苏高新能源47%股权、收购金粉公司16.84%股权、置出景枫投资50%股权已完成工商登记变更；收购创智融100%股权已签署协议；拟收购环保产业园公司68%股权、拟置出新高旅游100%股权已终止。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他

适用 不适用

十五、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

单位:元币种:人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）													
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）													
公司及其子公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计						885,000,000							
报告期末对子公司担保余额合计（B）						3,106,770,000							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）						3,106,770,000							
担保总额占公司净资产的比例（%）						23.07							
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）													
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）						581,770,000							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）													
上述三项担保金额合计（C+D+E）						581,770,000							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													
担保情况说明													

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况**1. 委托理财情况****(1) 委托理财总体情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类型	资金来源	发生额	未到期余额	逾期未收回金额
理财	自有资金	687,080,000	6,080,000	0
结构性存款	自有资金	820,000,000	0	0
理财	募集资金	232,900,000	0	0

其他情况

□适用 √不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

十七、积极履行社会责任的工作情况

(一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

适用 不适用

公司与贵州省铜仁市万山区谢桥街道瓦屋坪村结对帮扶，结合公司在产业经营、人才培养等方面的优势，充分发挥两者优势，互通资讯，加强合作，提升帮扶地区的经济竞争力。

2. 年度精准扶贫概要

√适用 □不适用

报告期内，公司向“苏州高新区慈善基金会铜仁市万山区扶贫基金会”捐款 50 万元，向贵州省铜仁市万山区谢桥街道及瓦屋坪村提供结对帮扶资金 15 万元，向当地村民捐款 4.3 万元。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

指标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	69.30
二、分项投入	
1. 社会扶贫	
1.1 定点扶贫工作投入金额	19.30
1.2 扶贫公益基金	50.00

4. 后续精准扶贫计划

√适用 □不适用

公司将进一步推进村企结对扶贫工作的开展，在提供扶贫资金的基础上，加强两区产业交流对接，促进双方信息互通、资源共享、优势互补，提升扶贫效果。

(二) 社会责任工作情况

√适用 □不适用

公司已披露《苏州高新 2018 年度社会责任报告》。

(三) 环境信息情况

1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

√适用 □不适用

(1) 排污信息

√适用 □不适用

序号	污水厂名称	名称	年平均排放浓度 (mg/L)	年排放总量 (吨)	执行排放标准 (mg/L)	许可排放总量 (吨/年)	排放方式	污水排口数 (个)
1	苏州新区污水处理厂	COD	22.3	509.1	50.0	1460.0	连续	1
		氨氮	0.9	20.5	5 (8)	233.6		
		总磷	0.2	4.6	0.5	14.6		
		总氮	7.2	164.4	20.0	584.0		
		SS	8.0	182.6	10.0	292.0		
2	苏州新区第	COD	21.8	489.2	60.0	1460.0	连续	1

	二污水处理 厂	氨氮	0.7	15.7	5 (8)	146.0		
		总磷	0.2	4.5	0.5	14.6		
		总氮	9.4	210.9	15.0	438.0		
		SS	6.9	154.8	10.0	292.0		
3	苏州高新白 荡污水处理 厂	COD	22.4	235.0	60.0	876.0	间歇	1
		氨氮	0.4	4.2	5 (8)	73.0		
		总磷	0.3	3.1	0.5	7.3		
		总氮	8.2	86.0	15.0	219.0		
4	苏州高新许 东污水处理 厂	COD	31.2	216.3	60.0	876.0	间歇	1
		氨氮	1.0	6.9	5 (8)	73.0		
		总磷	0.2	1.4	0.5	7.3		
		总氮	7.5	52.0	15.0	219.0		
5	苏州高新镇 湖污水处理 厂	COD	20.7	193.9	50.0	730.0	间歇	1
		氨氮	0.3	2.8	5 (8)	73.0		
		总磷	0.2	1.9	0.5	7.3		
		总氮	7.3	68.4	20.0	292.0		
		SS	6.1	57.2	10.0	146.0		

(2) 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

苏州新区污水处理厂：1996年3月开始投入运行，其一期、二期工程1999年10月14日通过环保验收，三期及提标工程分别于2002年9月28日、2013年3月28日通过环保验收，目前运行状态正常。

苏州新区第二污水处理厂：2004年11月建成，一期工程、二期结合提标工程分别于2005年8月1日、2013年3月29日通过环保验收，目前运行状态正常。

苏州高新白荡污水处理厂：2006年12月建成，一期、提标工程分别于2008年1月29日、2013年3月26日通过环保验收，目前运行状态正常。

苏州高新许东污水处理厂：2009年1月建成，一期、提标工程分别于2009年3月25日、2013年7月30日通过环保验收，目前运行状态正常。

苏州高新镇湖污水处理厂：镇湖污水厂于2010年12月建成，一期、提标工程分别于2011年5月5日、2016年12月27日通过环保验收；综合整治项目于2016年12月27日通过环保验收，目前运行状态正常。

(3) 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

各污水厂建设及提标改造项目对应环境影响评价报告书(表)均获得苏州市环境保护局批复。

苏州新区污水处理厂、苏州新区第二污水处理厂建设及提标改造项目均通过苏州市环境保护局验收；苏州高新白荡污水处理厂、苏州高新许东污水处理厂、苏州高新镇湖污水处理厂建设及提标改造项目均通过苏州国家高新技术产业开发区环境保护局验收。

各污水厂均已获得苏州国家高新技术产业开发区环境保护局发放的排污许可证。

(4) 突发环境事件应急预案

适用 不适用

各污水厂突发环境事件应急预案已于 2017 年 6 月 20 日签署发布，并报送至苏州高新区（虎丘区）环境监察大队备案。

(5) 环境自行监测方案

适用 不适用

各污水厂《江苏省国家重点监控企业自行监测方案》已于 2018 年 3 月 26 日，在苏州国家高新技术产业开发区环境保护局处备案。

(6) 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

除上述各污水厂外，公司及其他并表范围内的子公司不属于对环境有较大影响的单位。

4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

十八、可转换公司债券情况

(一) 转债发行情况

适用 不适用

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

(三) 报告期转债变动情况

适用 不适用

报告期转债累计转股情况

适用 不适用

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、普通股股本变动情况

(一) 普通股股份变动情况表

1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	55,342,077	4.63				-55,342,077	-55,342,077	0	0.00
1、国家持股									
2、国有法人持股	55,342,077	4.63				-55,342,077	-55,342,077	0	0.00
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	1,138,950,855	95.37				12,342,052	12,342,052	1,151,292,907	100.00
1、人民币普通股	1,138,950,855	95.37				12,342,052	12,342,052	1,151,292,907	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	1,194,292,932	100.00				-43,000,025	-43,000,025	1,151,292,907	100.00

2、普通股股份变动情况说明

√适用 □不适用

1、2018年5月28日，公司控股股东苏高新集团认购的定向增发股份55,342,077股解除限售。具体情况详见公司于2018年5月23日披露的《非公开发行限售股上市流通公告》（公告编号：2018-039）。

2、2018年10月15日，公司回购股份43,000,025股在中国证券登记结算有限责任公司注销。具体情况详见公司于2018年5月13日披露的《关于股份回购实施结果及股份变动的公告》（公告编号：2018-060）。

3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，公司回购股份43,000,025股，并已于2018年10月15日在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
苏州高新区经济发展集团总公司	55,342,077	55,342,077	0	0	定向增发认购股份	2018年5月28日
合计	55,342,077	55,342,077	0	0	/	/

二、 证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
可转换公司债券、分离交易可转债、公司债类						
14 苏新债	2015年5月29日	4.67%	700,000,000	2015年7月9日	700,000,000	2018年5月29日
16 苏新债	2016年1月25日	4.00%	1,000,000,000	2016年2月19日	1,000,000,000	2021年1月25日
18 苏新01	2018年8月16日	5.98%	1,100,000,000	2018年8月29日	1,100,000,000	2023年8月16日
18 苏新02	2018年	5.09%	400,000,000	2018年	400,000,000	2023年

	11 月 23 日			12 月 3 日		11 月 23 日
--	-----------	--	--	----------	--	-----------

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

√适用 □不适用

截至报告期内证券发行情况详见本报告“第十节 公司债券相关情况”。

(二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

□适用 √不适用

(三) 现存的内部职工股情况

□适用 √不适用

三、 股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	67,411
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	74,544
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数 量	
苏州高新区 经济发展集 团总公司	19,717,800	504,194,894	43.79	0	无		国有法人
华宝信托有 限责任公司	0	25,244,859	2.19	0	未知		国有法人
中央汇金资 产管理有限 责任公司	0	23,032,000	2.00	0	未知		国有法人
百年人寿保 险股份有限 公司－自有 资金	0	13,641,133	1.18	0	未知		境内非国有法 人
威高集团有 限公司	-3,914,800	12,083,057	1.05	0	未知		境内非国有法 人
香港中央结 算有限公司	-7,222,381	8,679,188	0.75	0	未知		境内非国有法 人

中国对外经济贸易信托有限公司—苏高新企业并购管理事务管理单一信托1号	-782,400	7,912,312	0.69	0	未知	境内非国有法人
黄阳旭	-5,938,328	6,898,100	0.60	0	未知	境内自然人
上海保港股权投资基金有限公司	-27,092,982	5,996,097	0.52	0	未知	国有法人
王旭君	2,036,985	5,772,085	0.50	0	未知	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
苏州高新区经济发展集团总公司	504,194,894	人民币普通股	504,194,894			
华宝信托有限责任公司	25,244,859	人民币普通股	25,244,859			
中央汇金资产管理有限责任公司	23,032,000	人民币普通股	23,032,000			
百年人寿保险股份有限公司—自有资金	13,641,133	人民币普通股	13,641,133			
威高集团有限公司	12,083,057	人民币普通股	12,083,057			
香港中央结算有限公司	8,679,188	人民币普通股	8,679,188			
中国对外经济贸易信托有限公司—苏高新企业并购管理事务管理单一信托1号	7,912,312	人民币普通股	7,912,312			
黄阳旭	6,898,100	人民币普通股	6,898,100			
上海保港股权投资基金有限公司	5,996,097	人民币普通股	5,996,097			
王旭君	5,772,085	人民币普通股	5,772,085			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无。					

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

□适用 √不适用

四、 控股股东及实际控制人情况**(一) 控股股东情况****1 法人**

√适用 □不适用

名称	苏州高新区经济发展集团总公司
单位负责人或法定代表人	贺宇晨
成立日期	1988-02-08
主要经营业务	采购供应开发项目和配套设施所需的建筑材料和相关的生产资料；为住宅区提供配套服务。公用服务设施。旅游服务、项目投资开发；提供担保业务，高新技术项目投资及咨询、代理、中介服务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	参股江苏银行股份有限公司。
其他情况说明	苏州高新区经济发展集团总公司已于 2019 年 1 月 31 日更名为“苏州苏高新集团有限公司”。

2 自然人

□适用 √不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

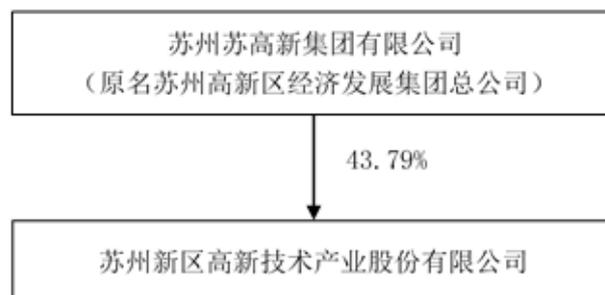
□适用 √不适用

4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

□适用 √不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

**(二) 实际控制人情况****1 法人**

□适用 √不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

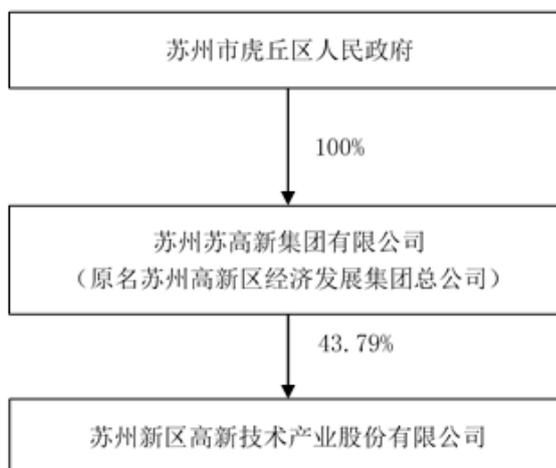
适用 不适用

4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

六、 股份限制减持情况说明

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、持股变动情况及报酬情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
王星	董事长	男	44	2017-06-09	2022-04-18	32,000	32,000			59.12	否
	原总经理			2016-07-22	2019-02-15						
徐明	副董事长	男	57	2015-12-02	2022-04-18	26,000	26,000			60.63	否
王平	副董事长	男	47	2019-02-15	2022-04-18						是
	总经理			2019-02-15	2022-04-18						
孔丽	董事	女	56	2017-06-27	2022-04-18						否
屈晓云	董事	女	47	2013-04-10	2022-04-18	25,800	25,800			54.58	否
	副总经理			2017-06-09	2022-04-18						
张晓峰	原总经理助理	男	49	2017-04-05	2019-04-18	25,800	25,800			98.09	否
	董事			2019-04-18	2022-04-18						
	副总经理			2019-04-19	2022-04-18						
刘勇	独立董事	男	51	2014-09-10	2020-09-10					8.00	否
魏向东	独立董事	男	55	2014-09-10	2020-09-10					8.00	否
蔡志勇	独立董事	男	44	2019-04-18	2022-04-18						否
金闻	监事会主席	女	43	2018-03-12	2022-04-18						是
王永伟	监事	男	48	2019-04-18	2022-04-18	26,400	0	-26,400	二级市场出售	54.58	否

王小琴	监事	女	35	2018-04-11	2022-04-18						是
刘叶勤	职工代表监事	女	52	2019-04-18	2022-04-18	19,300	0	-19,300	二级市场出售	57.64	否
蔡栋	职工代表监事	男	44	2019-04-18	2022-04-18	12,900	1,000	-11,900	二级市场出售	49.59	否
徐征	副总经理	男	40	2017-06-09	2022-04-18	25,800	25,800			54.58	否
贺明	总经理助理	男	54	2016-05-13	2022-04-18	25,800	25,800			47.32	否
顾俊发	总经理助理	男	54	2019-04-19	2022-04-18	25,800	25,800			53.13	否
宋才俊	董事会秘书	男	38	2015-10-14	2022-04-18	25,900	25,900			47.32	否
茅宜群	财务总监	女	53	2010-09-30	2022-04-18	25,400	25,400			47.32	否
杨相宁	原独立董事	男	40	2013-04-10	2019-04-18					8.00	否
楼铭育	原副总经理	男	45	2015-10-14	2019-04-19	25,700	25,700			54.58	否
邹剑	原监事会主席	男	44	2017-10-16	2018-03-12						否
朱勇	原监事	男	52	2013-04-10	2019-04-18						是
施伟明	原职工代表监事	男	59	2015-09-30	2019-04-18	26,900	26,900			47.32	否
蒋军	原职工代表监事	男	48	2018-02-26	2019-04-18	19,400	19,400			57.88	否
合计	/	/	/	/	/	368,900	311,300	-57,600	/	867.68	/

姓名	主要工作经历
王 星	男，1974 年 5 月出生，中共党员，西安交通大学 EMBA，高级经济师。曾任苏州乐园发展有限公司副总经理，苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司总经理、党支部书记，苏州西部生态城发展有限公司总经理、党支部书记，苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、党委委员，苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长、副总经理、党委副书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长、总经理、党委副书记。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长、党委副书记。
徐 明	男，1961 年 11 月出生，汉族，中共党员，本科毕业，曾任苏州乐园度假酒店总经理，苏州新城花园酒店（集团）副总经理，苏州百汇连锁店总公司总经理，苏州高新区经济发展集团总公司党委委员，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、总经理，苏州新区高新技术产业股

	份有限公司董事长、党委书记。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长、党委书记。
王 平	男，1971 年 11 月出生，汉族，中共党员，研究生学历。曾任苏州高新商旅发展有限公司副总经理，苏州科技城生物医学技术发展有限公司总经理，苏州高新创业投资集团有限公司副总经理，苏州高新创业投资集团有限公司副董事长、总经理、党总支副书记，苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理、党委副书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副董事长、总经理、党委副书记。
孔 丽	女，1962 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科学历，毕业于苏州大学财经学院财务会计与审计专业，高级经济师、会计师。曾任苏州高新区经济发展集团总公司董事长、党委副书记，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事长、党委副书记。现任苏州高新国有资产经营管理集团有限公司董事长、总经理，苏州新区高新技术产业股份有限公司董事。
屈晓云	女，1971 年 5 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师、中级经济师。曾任苏州高新区经济发展集团总公司财务部科员、科长、结算中心主任、财务部主任助理、财务部主任，苏州高新区经济发展集团总公司董事、副总经理、党委委员。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、副总经理、党委副书记。
张晓峰	男，1970 年 2 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级工程师。曾任苏州永新置地有限公司总经理助理、副总经理、总经理，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理、副总工程师、运营管理部经理。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事、副总经理，苏州高新地产集团有限公司董事长。
刘 勇	男，1967 年 9 月出生，汉族，南京大学经济学学士，中欧国际工商学院 EMBA，注册会计师、注册资产评估师。1993 年开始进入会计师事务所从事专业工作。自 2000 年起任职于江苏公证天业会计师事务所。现任江苏公证天业会计师事务所合伙人，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
魏向东	男，1963 年 2 月出生，汉族，教授，苏州大学历史学学士、专门史硕士，复旦大学历史地理博士。现任江苏省旅游学会副会长，苏州大学非物质文化遗产研究中心副主任，旅游发展研究中心主任，旅游管理学科带头人，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
蔡志勇	男，1974 年 10 月出生，汉族，中共党员，南京大学工商管理硕士。曾任东海证券南京营业部总经理。现任江苏省证券业协会、江苏省投资基金业协会秘书长，苏州新区高新技术产业股份有限公司独立董事。
金 闻	女，1975 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师、注册会计师。曾任苏州新区创新科技投资管理有限公司、苏州高新生产资料商贸发展有限公司、苏州高新区国有资产经营公司、苏州高新区保税物流有限公司、苏州高新区出口加工区投资开发有限公司、苏州高新综保区创新经济发展有限公司财务总监，主持苏州高新区国有资产经营公司、苏州高新有轨电车有限公司、苏州高新区保税物流有限公司、苏州高新区出口加工区投资开发有限公司、苏州高新综保区创新经济发展有限公司监事机构工作。现任职于苏州高新国有资产经营管理集团有限公司，兼任苏州新区高新技术产业股份有限公司、苏州苏高新集团有限公司、苏州高新文旅集团有限公司监事会主席。
王永伟	男，1970 年 1 月出生，汉族，中共党员，大学学历、学士学位。曾任苏州市虎丘区人民法院副院长，苏州市虎丘区纪委监委，苏州高新区

	纪工委委员。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司党委副书记、纪委书记、监事。
王小琴	女，1983 年 11 月出生，汉族，本科学历，中级会计师。曾任苏州市吴中城区人力资源服务产业园有限公司财务经理、港龙控股集团有限公司财务经理。现任职于苏州高新国有资产经营管理集团有限公司，兼任苏州新区高新技术产业股份有限公司、苏州苏高新集团有限公司监事。
刘叶勤	女，1966 年 4 月出生，汉族，中共党员，本科学历，工程师。曾任苏州永新置地有限公司总经理助理，苏州永华房地产开发有限公司总经理，苏州高新商旅发展有限公司副总经理、党支部书记。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司综合部总经理、职工代表监事。
蔡 栋	男，1974 年 8 月出生，汉族，中共党员，本科学历，硕士学位，会计师。曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司计划财务部副经理、运营管理部高级总监。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司内控法务部高级总监、职工代表监事。
徐 征	男，1978 年 7 月出生，汉族，农工党，研究生学历，同济大学技术经济学硕士。曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司证券事务代表、董秘办主任，苏州高新创业投资集团有限公司投资部总经理，苏州高新创业投资集团有限公司科技金融部总经理，苏州高新创业投资集团有限公司风控部总经理，苏州高新创业投资集团有限公司总经理助理，苏州高新创业投资集团有限公司副总经理兼太湖金谷新三板研究院院长。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、政协苏州市虎丘区第八届委员会常委。
贺 明	男，1964 年 3 月出生，汉族，本科学历，毕业于苏州大学财经学院会计与审计专业，高级经济师、会计师。曾任苏州新港建设集团有限公司总会计师、财务总监，苏州高新区经济发展集团总公司管理部副主任、投资管理部主任，苏州高新区经济发展集团总公司副总经济师兼内控部主任。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理。
顾俊发	男，1964 年 12 月出生，汉族，中共党员，硕士学历，工程师职称。曾任苏州乐园发展有限公司总经理、苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经济师。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理，苏州高新旅游产业集团有限公司党总支书记、董事长。
宋才俊	男，1980 年 11 月出生，汉族，中共党员，苏州大学企业管理硕士研究生毕业。曾任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会秘书处主任、证券事务代表。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会秘书。
茅宜群	女，1965 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科毕业，高级会计师。曾先后在苏州医学院附属第一人民医院财务科、新区煤气发展公司财务部、苏州外国语学校财务处任职。现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

(一) 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
王平	苏州苏高新集团有限公司	副董事长、总经理、党委副书记	2017年6月	2019年2月
金闻	苏州苏高新集团有限公司	监事会主席	2018年2月	
王小琴	苏州苏高新集团有限公司	监事	2018年2月	
在股东单位任职情况的说明	无			

(二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
孔丽	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	董事长、总经理	2017年6月	
金闻	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	副总经理	2018年2月	
金闻	苏州高新文旅集团有限公司	监事会主席	2018年5月	
王小琴	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司		2018年1月	
在其他单位任职情况的说明	无			

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的年度薪酬，按公司制定的、报公司薪酬与考核委员会备案的工资标准发放，其中调整在公司领取薪酬的董事、监事的范围需报股东大会批核；公司实行年薪制，公司高级管理人员由董事会薪酬考核委员会考核实施；独立董事薪酬由董事会制定报股东大会审议确定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	体现岗位和职责相结合、体现工作绩效与奖惩挂钩、体现按劳分配、效率优先、兼顾公平的原则。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	根据公司董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员 2018 年度工作的考核，发放 2018 年度薪酬，包

况	括基本年薪及绩效年薪。任期激励将另行制定考核方案，并根据考核结果发放。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	867.68 万元

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
邹剑	原监事会主席	离任	工作变动
金闻	监事会主席	选举	增补监事并选举为监事会主席
王小琴	监事	选举	增补监事
蒋军	职工代表监事	选举	增补职工代表监事

五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

六、母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	71
主要子公司在职员工的数量	1,660
在职员工的数量合计	1,731
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	782
销售人员	167
技术人员	321
财务人员	135
行政人员	326
合计	1,731
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	4
研究生	103
本科	605
专科	480
高中及以下	539
合计	1,731

(二) 薪酬政策

适用 不适用

公司制定了以公平、竞争、激励、经济、合法为原则的薪酬政策，实行岗位绩效工资制。同岗同薪，岗位工资与考核等挂钩；依据公司业绩、员工业绩、服务年限、工作态度等方面的表现动态评估绩效工资。此外，公司严格按照国家、省、市、区相关政策，员工享受“五险一金”、带薪休假、带薪培训等待遇。

(三) 培训计划

适用 不适用

公司建立了分层分类的培训管理体系，采取内训外训相结合的培训方式。内部培训包括各领域专业人员或骨干员工进行的各类业务培训；外部培训包括组织员工参加行业协会、监管部门组织的培训等；同时组织各岗位员工积极参加岗位所需技术职业资格的学习及培训等。

(四) 劳务外包情况

适用 不适用

七、其他

适用 不适用

第九节 公司治理

一、 公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司作为江苏省证监局“内控规范实施试点单位”，建立了股东大会、董事会、监事会和高级管理层的法人治理结构，健全了各类内部控制制度，使得公司规范、有序运作。公司董事会下设战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会及审计委员会，促使董事会更好的运作。自 2011 年起，公司依照中国证监会及江苏证监局指示要求，率先结合实际情况编制完成了《内控管理制度手册》，并持续推进内部控制的优化，按照监管及规范运作要求，及时修订各项规章制度，报告期内修订了《公司章程》、三会议事规则等一系列制度。公司全体董事、监事和高级管理人员对照条款认真学习，严格按照有关法律法规和部门规章制度，认真履行公司制度规定的决策程序，使流程制度化。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、 股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2018 年第一次临时股东大会	2018 年 1 月 22 日	www.sse.com.cn	2018 年 1 月 23 日
2018 年第二次临时股东大会	2018 年 2 月 26 日	www.sse.com.cn	2018 年 2 月 27 日
2017 年年度股东大会	2018 年 4 月 11 日	www.sse.com.cn	2018 年 4 月 12 日
2018 年第三次临时股东大会	2018 年 11 月 14 日	www.sse.com.cn	2018 年 11 月 15 日

股东大会情况说明

√适用 □不适用

2018 年第一次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 15 人，代表有表决权的股份总数 545,648,877 股，占公司有表决权股份总数的 45.69%。江苏竹辉律师事务所原浩、陈瑶律师到会并现场出具了法律意见书。

2018 年第二次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 13 人，代表有表决权的股份总数 507,029,098 股，占公司有表决权股份总数的 42.45%。江苏竹辉律师事务所郎一华、陈瑶律师到会并现场出具了法律意见书。

2017 年年度股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 38 人，代表有表决权的股份总数 550,837,938 股，占公司有表决权股份总数的 46.12%。江苏竹辉律师事务所郎一华、李国兴律师到会并现场出具了法律意见书。

2018 年第三次临时股东大会：

出席会议表决的股东及代理人共计 13 人，代表有表决权的股份总数 506,756,702 股，占公司有表决权股份总数的 44.02%。江苏竹辉律师事务所李国兴、陈瑶律师到会并现场出具了法律意见书。

三、 董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
王星	否	12	12	10	0	0	否	1
徐明	否	12	12	10	0	0	否	4
王平	否	12	11	10	1	0	否	1
孔丽	否	12	12	10	0	0	否	1
屈晓云	否	12	12	10	0	0	否	4
刘勇	是	12	12	10	0	0	否	1
杨相宁	是	12	12	10	0	0	否	3
魏向东	是	12	12	10	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	12
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	10
现场结合通讯方式召开会议次数	0

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

四、 董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况

适用 不适用

五、 监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

六、 公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

七、 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司构建了完善的绩效考评机制，公司每年按照经济责任考核制度对高级管理人员进行考核，按照考评结果兑现薪酬，公司董事会薪酬与考核委员会对高级管理人员的考评和薪酬发放情况进行监督。

八、 是否披露内部控制自我评价报告

适用 不适用

公司已披露《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2018 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

九、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2018 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

十、 其他

适用 不适用

第十节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:元币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券	14 苏新债	122375	2015 年 5 月 29 日	2018 年 5 月 29 日	0	4.67	单利按年计息, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2016 年公司债券	16 苏新债	136186	2016 年 1 月 25 日	2021 年 1 月 25 日	1,000,000,000	4.00	单利按年计息, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券 (第一期)	18 苏新 01	150291	2018 年 8 月 16 日	2023 年 8 月 16 日	1,100,000,000	5.98	单利按年计息, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所
苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行 2018 年公司债券 (第二期)	18 苏新 02	150751	2018 年 11 月 23 日	2023 年 11 月 23 日	400,000,000	5.09	单利按年计息, 每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金一起兑付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内, 14 苏新债已完成本息兑付并摘牌, 16 苏新债已完成 2018 年度付息, 18 苏新 01、18 苏新 02 报告期内尚未付息 (分别于 2018 年 8 月 16 日、2018 年 11 月 23 日发行)。

公司债券其他情况的说明

□适用 √不适用

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	国泰君安证券股份有限公司
	办公地址	上海市银城中路 168 号上海银行大厦 29 楼
	联系人	黄飞
	联系电话	021-38676666
资信评级机构	名称	中诚信证券评估有限公司
	办公地址	上海市黄浦区西藏南路 760 号 8 楼

其他说明：

适用 不适用

公司“14 苏新债”、“16 苏新债”、“18 苏新 01”、“18 苏新 02”债券受托管理人均为国泰君安证券股份有限公司，资信评级机构均为中诚信证券评估有限公司。

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

“16 苏新债”：募集资金金额为 10 亿元，公司将扣除承销费用后的募集资金中 4.2 亿元作为补充流动资金划给子公司地产集团，地产集团将其偿还了银行贷款，剩余部分公司偿还了银行等金融机构贷款。

“18 苏新 01”：募集资金金额为 11 亿元，公司将扣除承销费用后的募集资金 10.923 亿元用于偿还 14 苏新债、苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年度第一期中期票据。

“18 苏新 02”：募集资金金额为 4 亿元，公司将扣除承销费用后的募集资金 3.972 亿元用于偿还银行等金融机构贷款。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信证评评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信证评将在债券信用级别有效期内或者债券存续期内，持续关注公司外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及债券偿债保障情况等因素，以对债券的信用风险进行持续跟踪。中诚信证券评估有限公司在对公司经营状况及相关行业情况进行综合分析评估的基础上，于 2018 年 4 月 27 日出具了《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券跟踪评级报告（2018）》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2016 年公司债券跟踪评级报告（2018）》，本次公司主体信用评级结果为：AA+，评级展望稳定；14 苏新债评级结果为：AA+，16 苏新债评级结果为：AA+。

报告期内，公司非公开发行公司债券“18 苏新 01”、“18 苏新 02”，评级结果均为 AA+。

中诚信证评将于公司 2018 年年度报告公布两个月内完成该年度的跟踪评级，评级结果将在上海证券交易所网站进行公告，敬请投资者关注。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

报告期内，公司主体信用评级结果为：AA+，评级展望稳定；14 苏新债评级结果为：AA+，16 苏新债评级结果为：AA+，详见《苏州高新关于“14 苏新债”、“16 苏新债”跟踪评级结果的公

告》(公告编号: 2018-034)。公司非公开发行公司债券“18 苏新 01”、“18 苏新 02”信用等级均为 AA+。

偿债计划与募集说明书约定内容一致, 未发生重大变化; “14 苏新债”于 2018 年 5 月 29 日完成本息兑付和摘牌, 详见《“14 苏新债”本息兑付和摘牌公告》(公告编号: 2018-038); “16 苏新债”于 2018 年 1 月 25 日完成付息, 详见《“16 苏新债”2018 年付息公告》(公告编号: 2018-007)。

六、公司债券持有人会议召开情况

√适用 □不适用

“14 苏新债”2018 年第一次债券持有人会议:

公司第八届董事会第五十九次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的预案》, 该议案已经 2018 年 4 月 11 日公司 2017 年年度股东大会审议通过(详见公司公告 2018-021、029)。根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券募集说明书》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券债券持有人会议规则》等相关规定, 由债券受托管理人国泰君安证券股份有限公司召集, “14 苏新债”2018 年第一次债券持有人会议于 2018 年 5 月 10 日在江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 19 楼会议室召开, 审议《关于不要求公司提前清偿债务及提供额外担保的议案》。出席本次会议的债券持有人及委托代理人共 2 名, 代表有表决权公司债券 230,500 张, 占有表决权的未偿还的本期债券总张数的 3.29%。由于截至会议召开时点, 出席本次债券持有人会议的债券持有人所持有的有表决权的未偿还的本期债券张数占有表决权的未偿还的本期债券总张数比例未达二分之一, 根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券募集说明书》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2014 年公司债券债券持有人会议规则》的有关规定, 本次债券持有人会议不符合召开条件, 未形成有效决议。

“16 苏新债”2018 年第一次债券持有人会议:

公司第八届董事会第五十九次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的预案》, 该议案已经 2018 年 4 月 11 日公司 2017 年年度股东大会审议通过(详见公司公告 2018-021、029)。根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2016 年公司债券募集说明书》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2016 年公司债券债券持有人会议规则》等相关规定, 由债券受托管理人国泰君安证券股份有限公司召集, “16 苏新债”2018 年第一次债券持有人会议于 2018 年 5 月 10 日在江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 19 楼会议室召开, 审议《关于不要求公司提前清偿债务及提供额外担保的议案》。出席本次会议的债券持有人及委托代理人共 4 名, 代表有表决权公司债券 3,408,000 张, 占有表决权的未偿还的本期债券总张数的 34.08%。由于截至会议召开时点, 出席本次债券持有人会议的债券持有人所持有的有表决权的未偿还的本期债券张数占有表决权的未偿还的本期债券总张数比例未达二分之一, 根据《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2016 年公司债券募集说明书》、《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2016 年公司债券债券持有人会议规则》的有关规定, 本次债券持有人会议不符合召开条件, 未形成有效决议。

七、公司债券受托管理人履职情况

√适用 □不适用

国泰君安与苏州高新签订了债券受托管理协议, 14 苏新债、16 苏新债、18 苏新 01 和 18 苏新 02 发行成功后, 受托管理人的履职情况如下。

1、对苏州高新日常经营持续跟踪

国泰君安通过走访与访谈的方式持续跟踪发行人的经营情况。向苏州高新提供了针对其经营、资信变动情况的征询文件，并取得了苏州高新的回复。现场履职期间，国泰君安取得了苏州高新债券存续期的征信记录，了解了苏州高新受限资产和对外担保情况，定期搜集了苏州高新的财务报告、董事会议案及公告、股东会议案及公告等重大事项文件。

2、募集资金使用跟踪

国泰君安与苏州高新董事会秘书处及计划财务部就募集资金使用进行了持续有效的跟踪，受托管理人取得了本次募集资金使用的银行凭证和流水单，确保本次募集资金使用符合中国证监会的相关规定。

经受托管理人的核查，苏州高新“14 苏新债”、“16 苏新债”、“18 苏新 01”和“18 苏新 02”公司债券募集资金使用符合中国证监会的要求且符合公司债券募集说明书的约定。

3、督促苏州高新履行信息披露

国泰君安定期敦促苏州高新应当依法履行持续信息披露的义务。苏州高新应保证其本身或其代表在本次债券存续期内发表或公布的，或向包括但不限于中国证监会、证券交易所等部门及/或社会公众、债券受托管理人、债券持有人提供的所有文件、公告、声明、资料和信息均是真实、准确、完整的，且不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

八、截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
息税折旧摊销前利润	1,925,758,929.90	1,767,677,090.71	8.94	
流动比率	1.93	1.45	33.08	
速动比率	0.75	0.66	14.08	
资产负债率 (%)	63.68	0.64	-0.58	
EBITDA 全部债务比	8.16	0.1046	-22.02	
利息保障倍数	3.32	3.07	8.08	
现金利息保障倍数	-6.48	9.40	-168.90	
EBITDA 利息保障倍数	3.61	3.39	6.57	
贷款偿还率 (%)	1.00	1.00		
利息偿付率 (%)	1.00	1.00		

九、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

公司 2015 年 8 月发行的“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2015 年度第一期中期票据”，发行金额为 9 亿元，发行利率 4.7%，期限为三年，还本付息方式为按年付息、到期一次还本。报告期内，公司已完成该债券的最后一次付息和兑付。

公司控股子公司苏州乐园发行的项目收益票据，注册金额 8 亿元，2017 年 4 月发行 0.5 亿元，累计发行 2.5 亿元，发行利率 5.2%，期限为七年，还本付息方式为按年付息、第五年起开始偿还本金。报告期内，公司已完成 2018 年付息。

公司 2017 年 3 月发行“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据”，发行金额为 14 亿元，发行利率 5.05%，期限为七年，还本付息方式为按年付息、到期一次还本。报告期内，公司已完成 2018 年付息。

公司 2017 年 8 月发行“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第二期中期票据”，发行金额为 14 亿元，发行利率 6.05%，期限为 5+N，还本付息方式为按年付息。报告期内，公司已完成 2018 年付息。

公司 2018 年 3 月发行的“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2018 年度第一期债权融资计划”，发行金额为 5 亿元，发行利率 6.5%，期限为 5+N，还本付息方式为按年付息。截至本报告披露日，已完成 2019 年付息。

公司 2018 年 9 月发行的“苏州新区高新技术产业股份有限公司 2018 年度第一期中期票据”，发行金额为 6 亿元，发行利率 6.3%，期限为 3+N，还本付息方式为按年付息。截至本报告披露日未到付息日。

十、公司报告期内的银行授信情况

适用 不适用

截至报告期末，公司银行授信总额 150.82 亿元，已使用 53.86 亿元，未使用 96.96 亿元。

十一、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

适用 不适用

（一）16 苏新债

为进一步保障债券持有人的利益，发行人特做出以下承诺：

根据公司于 2015 年 9 月 29 日召开的第七届董事会第四十三次会议做出的决议以及于 2015 年 10 月 16 日召开的第六次临时股东大会作出的决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：

- 1、不向股东分配利润；
- 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- 3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- 4、主要责任人不得调离。

截至报告期末，公司未出现兑付风险。

（二）18 苏新 01、18 苏新 02

为进一步保障债券持有人的利益，发行人特做出以下承诺：

根据公司于 2017 年 9 月 29 日召开的第八届董事会第四十七次会议做出的决议以及于 2017 年 10 月 16 日召开的 2017 年第五次临时股东大会作出的决议，在出现预计不能按期偿付债券本息或者到期未能按期偿付债券本息时，公司将至少采取如下措施：

- 1、不向股东分配利润；
- 2、暂缓重大对外投资、收购兼并等资本性支出项目的实施；
- 3、调减或停发董事和高级管理人员的工资和奖金；
- 4、主要责任人不得调离。

截至报告期末，公司未出现兑付风险。

十二、公司发生的重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

适用 不适用

第十一节 财务报告

一、 审计报告

√适用 □不适用

审计报告

信会师报字[2019]第 ZA11172 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

审计意见

我们审计了苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称苏州高新）财务报表，包括 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2018 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了苏州高新 2018 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2018 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于苏州高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
（一）商誉减值测试	
<p>请参阅财务报表附注七（22）。</p> <p>于 2018 年 12 月 31 日，苏州高新合并财务报表中商誉的账面价值为人民币 161,371,560.42 元。根据企业会计准则的规定，管理层需要每年对商誉进行减值测试，以确认是否需要确认减值损失。管理层通过比较被分摊商誉的相关资产组的可收回金额与该资产组及商誉的账面价值，对商誉进行减值测试，资产组的可收回金额按照资产组的预计未来现金流量的现值与资产组的公允价值减去处置费用后的净额两者之间较高确定，其预计的未来现金</p>	<p>我们对商誉的减值测试与计量执行的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、评价管理层对商誉所在资产组或资产组组合的认定； 2、了解各资产组或资产组组合的历史业绩情况及发展规划，以及宏观经济和所属行业的发展趋势； 3、评估商誉减值测试的估值方法； 4、评价商誉减值测试关键假设的适当性； 5、评价测试所引用参数的合理性，包括预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，以及其确定依据等信息； 6、评价前述信息与形成商誉时或以前年度商誉减值测试时的信息、公司历史经验或外部信息是否存在不

<p>流量以五年财务预算为基础来确定。预测可收回金额涉及对资产组未来现金流量现值的预测，管理层在预测中需要作出重大判断和假设，特别是对于未来售价、生产成本、经营费用、折现率以及增长率等。由于商誉减值过程涉及重大判断，为此我们确定商誉的减值为关键审计事项。</p>	<p>一致； 7、复核商誉减值测试的计算过程； 8、评价商誉减值测试的影响； 9、评价商誉的减值及所采用的关键假设披露是否充分。</p>
<p>(二) 商品房销售的收入确认</p>	
<p>请参阅财务报表附注七（52） 苏州高新商品房销售产生的收入为6,318,005,768.09元，占苏州高新2018年度营业收入总额的87%。 由于收入是公司的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>我们对商品房销售的收入确认执行的审计程序包括： 1、评价与商品房销售的收入确认相关的关键内部控制的设计和运行有效性； 2、检查苏州高新的商品房销售买卖合同条款，以评价苏州高新有关商品房销售的收入确认政策是否符合相关会计准则的要求； 3、就本年确认商品房销售收入的项目，选取样本，检查买卖合同及可以证明房产已经被客户接受，或被视为已获客户接受的支持性文件，以评价相关商品房销售收入是否已按照苏州高新的收入确认政策确认； 4、就资产负债表日前后确认商品房销售收入的项目，选取样本，检查可以证明房产已经被客户接受，或被视为已获客户接受的支持性文件，以评价相关房产销售收入是否在恰当的期间确认。</p>

其他信息

苏州高新管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括苏州高新2018年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估苏州高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督苏州高新的财务报告过程。

注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对苏州高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致苏州高新不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就苏州高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：唐国骏（项目合伙人）

中国注册会计师：蒋承毅

二〇一九年四月二十四日

二、 财务报表

合并资产负债表

2018 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、1	2,386,564,249.55	1,816,222,531.66
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	七、2	41,802.26	33,482.08
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	七、4	425,360,661.14	506,254,095.07
其中：应收票据		10,982,940.81	9,290,487.17
应收账款		414,377,720.33	496,963,607.90
预付款项	七、5	113,146,823.95	69,466,741.79
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、6	7,488,416,920.50	4,710,154,627.25
其中：应收利息			336,690.41
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、7	18,396,010,420.50	10,160,606,592.73
持有待售资产	七、8	247,312,683.60	2,210,597.93
一年内到期的非流动资产	七、9	483,599,233.08	593,721,398.94
其他流动资产	七、10	460,558,152.42	656,240,959.26
流动资产合计		30,001,010,947.00	18,514,911,026.71
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
可供出售金融资产	七、11	760,471,043.08	852,734,598.70
持有至到期投资	七、12		
长期应收款	七、13	446,641,557.55	361,248,854.29
长期股权投资	七、14	989,950,241.80	1,973,551,410.92
投资性房地产	七、15	265,967,851.10	674,174,747.23
固定资产	七、16	1,750,228,178.87	1,805,731,508.85
在建工程	七、17	1,097,580,851.61	571,602,652.87
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	七、20	1,215,855,433.75	1,201,787,473.01
开发支出			

商誉	七、22	161,371,560.42	188,718,960.42
长期待摊费用	七、23	8,071,868.02	7,659,387.75
递延所得税资产	七、24	250,575,630.42	146,783,358.29
其他非流动资产	七、25	119,437,846.97	79,399,376.83
非流动资产合计		7,066,152,063.59	7,863,392,329.16
资产总计		37,067,163,010.59	26,378,303,355.87
流动负债：			
短期借款	七、26	65,000,000.00	105,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	七、29	4,005,545,893.43	2,439,077,671.27
预收款项	七、30	7,351,794,063.56	4,402,128,605.31
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	七、31	85,393,716.93	88,348,280.11
应交税费	七、32	663,693,655.15	107,353,277.93
其他应付款	七、33	2,132,458,147.49	3,760,962,184.11
其中：应付利息		130,897,358.83	133,180,176.11
应付股利		814,460.46	814,460.46
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、35	1,217,861,487.54	1,844,760,716.07
其他流动负债			
流动负债合计		15,521,746,964.10	12,747,630,734.80
非流动负债：			
长期借款	七、37	3,664,125,000.00	1,224,185,000.00
应付债券	七、38	4,119,707,625.28	2,624,646,437.21
其中：优先股			
永续债			
长期应付款	七、39	45,858,020.63	64,970,130.82
长期应付职工薪酬			
预计负债	七、41	520,504.13	
递延收益	七、42	112,795,150.11	97,053,988.02
递延所得税负债	七、24	127,847,056.89	110,121,916.72
其他非流动负债	七、43	10,002,157.05	25,709,496.15

非流动负债合计		8,080,855,514.09	4,146,686,968.92
负债合计		23,602,602,478.19	16,894,317,703.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、44	1,151,292,907.00	1,194,292,932.00
其他权益工具	七、45	2,475,301,683.02	1,396,084,283.02
其中：优先股			
永续债		2,475,301,683.02	1,396,084,283.02
资本公积	七、46	1,554,189,012.96	1,771,778,785.41
减：库存股			
其他综合收益	七、48	267,018,894.14	315,719,109.85
专项储备			
盈余公积	七、50	322,441,500.43	322,441,500.43
一般风险准备			
未分配利润	七、51	2,757,891,271.45	2,404,432,216.60
归属于母公司所有者权益合计		8,528,135,269.00	7,404,748,827.31
少数股东权益		4,936,425,263.40	2,079,236,824.84
所有者权益（或股东权益）合计		13,464,560,532.40	9,483,985,652.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		37,067,163,010.59	26,378,303,355.87

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

母公司资产负债表

2018年12月31日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,175,271,902.08	796,454,356.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		41,802.26	33,482.08
衍生金融资产			
应收票据及应收账款			
其中：应收票据			
应收账款			
预付款项			83,724.40
其他应收款	十七、2	8,418,953,076.16	4,641,558,621.73
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
持有待售资产		5,469,628.06	

一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		9,599,736,408.56	5,438,130,185.12
非流动资产：			
可供出售金融资产		758,471,043.08	850,734,598.70
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	5,045,823,576.39	4,975,669,873.10
投资性房地产			
固定资产		1,006,816.75	6,580,535.94
在建工程			808,803.60
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,091,522.55	1,061,079.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,682,664.38	3,773,526.23
递延所得税资产		50,659,165.52	52,011,756.44
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,860,734,788.67	5,890,640,173.53
资产总计		15,460,471,197.23	11,328,770,358.65
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款		1,846,471.51	2,386,814.03
预收款项		2,035,125.00	
应付职工薪酬		10,440,683.01	15,069,055.43
应交税费		209,316.00	335,591.82
其他应付款		2,154,373,805.17	1,126,562,464.30
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		465,037,064.92	1,601,965,516.19
其他流动负债			
流动负债合计		2,633,942,465.61	2,746,319,441.77
非流动负债：			
长期借款		2,559,500,000.00	290,000,000.00
应付债券		3,873,766,807.26	2,379,504,324.34
其中：优先股			
永续债			

长期应付款		106,861.07	60,589.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		81,860,041.13	104,925,930.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		6,515,233,709.46	2,774,490,843.38
负债合计		9,149,176,175.07	5,520,810,285.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,151,292,907.00	1,194,292,932.00
其他权益工具		2,475,301,683.02	1,396,084,283.02
其中：优先股			
永续债		2,475,301,683.02	1,396,084,283.02
资本公积		1,564,931,276.15	1,782,582,230.47
减：库存股			
其他综合收益		259,711,703.11	315,128,855.59
专项储备			
盈余公积		324,417,624.99	324,417,624.99
未分配利润		535,639,827.89	795,454,147.43
所有者权益（或股东权益）合计		6,311,295,022.16	5,807,960,073.50
负债和所有者权益（或股东权益）总计		15,460,471,197.23	11,328,770,358.65

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

合并利润表

2018 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		7,281,503,652.96	6,242,486,937.66
其中：营业收入	七、52	7,281,503,652.96	6,242,486,937.66
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		6,273,649,302.56	5,455,870,343.64
其中：营业成本	七、52	4,798,647,246.68	4,426,973,324.67
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			

赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、53	641,561,159.04	260,034,606.07
销售费用	七、54	244,367,421.97	238,729,763.46
管理费用	七、55	235,782,311.46	223,578,240.32
研发费用	七、56	22,455,656.01	17,681,409.46
财务费用	七、57	201,272,418.83	276,732,203.64
其中：利息费用		222,795,236.83	292,066,939.33
利息收入		23,023,345.93	19,064,004.20
资产减值损失	七、58	129,563,088.57	12,140,796.02
加：其他收益	七、59	12,905,632.05	16,373,965.32
投资收益（损失以“-”号填列）	七、60	10,933,240.99	-20,559,541.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-49,726,887.95	-63,375,243.36
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、61	-5,882.20	13,037.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、62	534,046,595.62	526,969,276.67
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,565,733,936.86	1,309,413,331.46
加：营业外收入	七、63	13,664,368.70	7,526,089.90
减：营业外支出	七、64	33,486,502.98	5,701,521.33
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,545,911,802.58	1,311,237,900.03
减：所得税费用	七、65	471,186,421.14	326,639,837.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,074,725,381.44	984,598,062.99
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,074,725,381.44	984,598,062.99
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 少数股东损益		463,393,851.45	378,337,311.52
2. 归属于母公司股东的净利润		611,331,529.99	606,260,751.47
六、其他综合收益的税后净额		-48,565,889.66	166,855,351.40
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-48,700,215.71	166,396,099.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合			

收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-48,700,215.71	166,396,099.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		20,479,619.64	-56,838.76
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-69,197,666.71	165,862,684.23
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额		17,831.36	590,254.26
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		134,326.05	459,251.67
七、综合收益总额		1,026,159,491.78	1,151,453,414.39
归属于母公司所有者的综合收益总额		562,631,314.28	772,656,851.20
归属于少数股东的综合收益总额		463,528,177.50	378,796,563.19
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.41	0.48
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.41	0.48

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

母公司利润表

2018 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十七、4	31,456,166.66	41,916,499.98
减：营业成本			
税金及附加		1,223,216.37	488,877.54
销售费用			
管理费用		55,353,487.40	67,090,525.39
研发费用			
财务费用		-22,184,292.76	63,422,797.46
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		27,347,400.00	
加：其他收益		148,795.42	90,921.41
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	30,445,077.48	177,390,978.56
其中：对联营企业和合营企业的投资		-20,251,536.66	-20,694,426.49

收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-5,882.20	13,037.20
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		304,346.35	88,409,236.76
加：营业外收入		42,000.17	21,000.00
减：营业外支出		935,600.00	74,744.02
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-589,253.48	88,355,492.74
减：所得税费用		1,352,590.92	-34,242,710.09
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,941,844.40	122,598,202.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,941,844.40	122,598,202.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-55,417,152.48	165,805,845.47
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-55,417,152.48	165,805,845.47
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		13,780,514.23	-56,838.76
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-69,197,666.71	165,862,684.23
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		-57,358,996.88	288,404,048.30
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

合并现金流量表

2018 年 1—12 月

单位：元币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,907,196,179.61	8,240,756,262.88
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		29,062,812.92	2,341,563.23
收到其他与经营活动有关的现金	七、67（3）	1,703,020,478.78	2,124,295,985.30
经营活动现金流入小计		8,639,279,471.31	10,367,393,811.41
购买商品、接受劳务支付的现金		9,687,969,225.67	1,837,056,806.60
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		347,340,403.54	302,091,173.03
支付的各项税费		968,187,972.74	698,601,828.81
支付其他与经营活动有关的现金	七、67（2）	2,131,786,512.56	3,383,731,325.22
经营活动现金流出小计		13,135,284,114.51	6,221,481,133.66
经营活动产生的现金流量净额		-4,496,004,643.20	4,145,912,677.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,770,819,712.13	7,741,403,299.15
取得投资收益收到的现金		126,866,377.84	102,730,287.98

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		786,566,866.16	668,528,508.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,327,193.06	
收到其他与投资活动有关的现金	七、67(3)	192,809,490.87	311,721,218.09
投资活动现金流入小计		5,883,389,640.06	8,824,383,313.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		597,718,671.82	985,538,619.38
投资支付的现金		4,339,914,969.26	7,297,801,604.55
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			246,708,433.84
支付其他与投资活动有关的现金	七、67(4)	234,596,403.50	155,214,891.00
投资活动现金流出小计		5,172,230,044.58	8,685,263,548.77
投资活动产生的现金流量净额		711,159,595.48	139,119,764.90
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		687,500,000.00	1,687,429,231.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		687,500,000.00	290,929,231.00
取得借款收到的现金		6,036,600,000.00	3,882,992,300.00
发行债券收到的现金		2,588,000,000.00	1,431,450,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、67(5)	1,043,332,077.95	105,678,500.00
筹资活动现金流入小计		10,355,432,077.95	7,107,550,031.00
偿还债务支付的现金		4,246,841,200.00	8,890,169,969.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		706,224,819.98	615,241,453.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			65,680,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、67(6)	1,369,764,949.38	1,379,396,819.53
筹资活动现金流出小计		6,322,830,969.36	10,884,808,242.24
筹资活动产生的现金流量净额		4,032,601,108.59	-3,777,258,211.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		245,721.86	1,078,443.17
五、现金及现金等价物净增加额		248,001,782.73	508,852,674.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,658,750,167.02	1,149,897,492.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,906,751,949.75	1,658,750,167.02

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

母公司现金流量表

2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		14,660,165,463.72	10,849,572,361.37
经营活动现金流入小计		14,660,165,463.72	10,849,572,361.37
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		34,145,332.78	29,941,655.26
支付的各项税费		3,577,455.64	5,171,715.43
支付其他与经营活动有关的现金		14,165,643,501.24	10,493,273,371.41
经营活动现金流出小计		14,203,366,289.66	10,528,386,742.10
经营活动产生的现金流量净额		456,799,174.06	321,185,619.27
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		3,030,996,678.08	4,015,883,788.21
取得投资收益收到的现金		412,528,390.16	543,276,781.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,035,125.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,075,851,600.00	6,844,796,762.93
投资活动现金流入小计		6,521,411,793.24	11,403,957,332.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,247,844.32	2,275,549.48
投资支付的现金		2,923,708,989.54	4,936,755,604.55
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		6,137,218,600.00	4,222,448,327.09
投资活动现金流出小计		9,062,175,433.86	9,161,479,481.12
投资活动产生的现金流量净额		-2,540,763,640.62	2,242,477,851.38
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,396,500,000.00
取得借款收到的现金		4,383,000,000.00	2,560,000,000.00

发行债券收到的现金		2,588,000,000.00	1,382,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,185,151,140.49	3,701,840,000.00
筹资活动现金流入小计		13,156,151,140.49	9,040,840,000.00
偿还债务支付的现金		3,253,500,000.00	6,415,000,000.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		578,934,252.82	476,830,965.34
支付其他与筹资活动有关的现金		6,860,934,875.94	4,424,444,050.71
筹资活动现金流出小计		10,693,369,128.76	11,316,275,016.11
筹资活动产生的现金流量净额		2,462,782,011.73	-2,275,435,016.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		378,817,545.17	288,228,454.54
加：期初现金及现金等价物余额		796,454,356.91	508,225,902.37
六、期末现金及现金等价物余额		1,175,271,902.08	796,454,356.91

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

合并所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02		1,771,778,785.41		315,719,109.85		322,441,500.43		2,404,432,216.60	2,079,236,824.84	9,483,985,652.15
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02		1,771,778,785.41		315,719,109.85		322,441,500.43		2,404,432,216.60	2,079,236,824.84	9,483,985,652.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-43,000,025.00		1,079,217,400.00		-217,589,772.45		-48,700,215.71				353,459,054.85	2,857,188,438.56	3,980,574,880.25
(一)综合收益总额							-48,700,215.71				611,331,529.99	463,528,177.50	1,026,159,491.78
(二)所有者投入和减少资本	-43,000,025.00		1,079,217,400.00		-217,589,772.45							2,574,960,261.06	3,393,587,863.61
1.所有者投入的普通股	-43,000,025.00				-217,650,954.32							1,047,500,000.00	786,849,020.68
2.其他权益工具持有者投			1,079,2										1,079,217

2018 年年度报告

入资本			17,400.00										,400.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					61,181.87							1,527,460,261.06	1,527,521,442.93	
(三) 利润分配												-257,872,475.14	-181,300,000.00	-439,172,475.14
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配												-173,172,475.14	-181,300,000.00	-354,472,475.14
4. 其他												-84,700,000.00		-84,700,000.00
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期末余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,554,189,012.96		267,018,894.14		322,441,500.43		2,757,891,271.45	4,936,425,263.40	13,464,560,532.40	

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,194,292,932.00				1,767,858,623.03		149,323,010.12		310,181,680.15		1,903,586,134.10	1,017,986,357.05	6,343,228,736.45
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,194,292,932.00				1,767,858,623.03		149,323,010.12		310,181,680.15		1,903,586,134.10	1,017,986,357.05	6,343,228,736.45
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,396,084,283.02		3,920,162.38		166,396,099.73		12,259,820.28		500,846,082.50	1,061,250,467.79	3,140,756,915.70
（一）综合收益总额							166,396,099.73				606,260,751.47	378,796,563.19	1,151,453,414.39
（二）所有者投入和减少资本			1,396,084,283.02		22,189,602.41							748,134,104.60	2,166,407,990.03
1. 所有者投入的普通股												290,929,231.00	290,929,231.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,396,084,283.02										1,396,084,283.02
3. 股份支付计入所有者权													

2018 年年度报告

益的金额												
4. 其他				22,189,602.41							457,204,873.60	479,394,476.01
(三) 利润分配								12,259,820.28		-105,414,668.97	-65,680,200.00	-158,835,048.69
1. 提取盈余公积								12,259,820.28		-12,259,820.28		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-93,154,848.69	-65,680,200.00	-158,835,048.69
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				-18,269,440.03								-18,269,440.03
四、本期期末余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02	1,771,778,785.41		315,719,109.85		322,441,500.43		2,404,432,216.60	2,079,236,824.84	9,483,985,652.15

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02		1,782,582,230.47		315,128,855.59		324,417,624.99	795,454,147.43	5,807,960,073.50
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02		1,782,582,230.47		315,128,855.59		324,417,624.99	795,454,147.43	5,807,960,073.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-43,000,025.00		1,079,217,400.00		-217,650,954.32		-55,417,152.48			-259,814,319.54	503,334,948.66
(一)综合收益总额							-55,417,152.48			-1,941,844.40	-57,358,996.88
(二)所有者投入和减少资本	-43,000,025.00		1,079,217,400.00		-217,650,954.32						818,566,420.68
1.所有者投入的普通股	-43,000,025.00				-217,650,954.32						-260,650,979.32
2.其他权益工具持有者投入资本			1,079,217,400.00								1,079,217,400.00
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-257,872,475.14	-257,872,475.14
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分										-173,172	-173,172

2018 年年度报告

配											, 475.14	475.14
3. 其他											-84,700,000.00	-84,700,000.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	1,151,292,907.00		2,475,301,683.02		1,564,931,276.15		259,711,703.11		324,417,624.99	535,639,827.89	6,311,295,022.16	

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1,194,292,932.00				1,800,851,670.50		149,323,010.12		312,157,804.71	778,270,613.57	4,234,896,030.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,194,292,932.00				1,800,851,670.50		149,323,010.12		312,157,804.71	778,270,613.57	4,234,896,030.90

2018 年年度报告

三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,396,084 ,283.02		-18,269,4 40.03		165,805, 845.47		12,259,8 20.28	17,183,5 33.86	1,573,064 ,042.60
（一）综合收益总额							165,805, 845.47			122,598, 202.83	288,404,0 48.30
（二）所有者投入和减少资本			1,396,084 ,283.02								1,396,084 ,283.02
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,396,084 ,283.02								1,396,084 ,283.02
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									12,259,8 20.28	-105,414 ,668.97	-93,154,8 48.69
1. 提取盈余公积									12,259,8 20.28	-12,259, 820.28	
2. 对所有者（或股东）的分配										-93,154, 848.69	-93,154,8 48.69
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

2018 年年度报告

(六) 其他					-18,269,440.03						-18,269,440.03
四、本期期末余额	1,194,292,932.00		1,396,084,283.02		1,782,582,230.47		315,128,855.59		324,417,624.99	795,454,147.43	5,807,960,073.50

法定代表人：王星

主管会计工作负责人：屈晓云

会计机构负责人：茅宜群

三、 公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）系于 1994 年 6 月 28 日经江苏省体改委以苏体改生（1994）300 号文批准设立。公司所发行的 A 股于 1996 年 8 月 15 日在上海证券交易所挂牌上市交易，发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司（以下简称苏高新集团）、中信兴业信托投资公司、苏州创元（集团）有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。公司的统一社会信用代码为 9132000025161746XP。所属行业为房地产业类。

公司原注册资本为人民币 457,470,000 元，业经大华会计师事务所有限公司出具华业字（2001）第 562 号验资报告验证。2007 年 3 月 2 日，公司召开 2007 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字（2007）312 号文批准，非公开发行普通股 32,290,000 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所有限公司出具信会师报字（2007）第 11846 号验资报告验证。公司股本总数变更为 489,760,000 股，注册资本变更为人民币 489,760,000 元。

公司股权分置改革于 2006 年 3 月 3 日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复〔2006〕48 号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》，并经公司于 2006 年 3 月 9 日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过，非流通股股东按照每 10 股送 3.4 股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于 2006 年 3 月 24 日实施完毕。

2008 年 5 月公司股东大会决议通过了公司 2007 年度利润分配方案及资本公积转增股本方案，即以 2007 年末总股本 489,760,000 股为基数，向截止 2008 年 4 月 30 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金 0.23 元（含税）。经上述转送股份后，公司总股本增至 881,568,000 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2008）第 11652 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 881,568,000 股，注册资本变更为人民币 881,568,000 元。

2011 年 4 月公司股东大会决议通过了公司 2010 年度利润分配方案及资本公积金转增股本方案，即以 2010 年末总股本 881,568,000 股为基数，向截止 2011 年 5 月 5 日下午登记在册的公司全体股东每 10 股派送红股 1 股，每 10 股资本公积转增股本 1 股，每 10 股派发现金 0.12 元（含税）。经上述转送股份后，公司总股本增至 1,057,881,600 股。上述增资事项业经立信会计师事务所有限公司出具“信会师报字（2011）第 13372 号”验资报告验证。公司股本总数变更为 1,057,881,600 股，注册资本变更为人民币 1,057,881,600 元。

2014 年 4 月 18 日，公司召开 2014 年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监许可（2015）458 号文批准，于 2015 年 5 月非公开发行普通股 136,411,332 股（每股面值 1 元），业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具信会师报字（2015）第 114065 号验资报告验证。公司股本总数变更为 1,194,292,932 股，注册资本变更为人民币 1,194,292,932 元。

2018 年 4 月 11 日，公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。截至 2018 年 10 月 11 日回购期满，公司累计回购股份数量为 43,000,025 股。2018 年 10 月 15 日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。公司股本总数变更为 1,151,292,907 股。

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司累计发行股本总数 1,151,292,907 股，注册资本为人民币 1,194,292,932 元，注册地：江苏省苏州市新区运河路 8 号，总部地址：江苏省苏州市高新区锦峰路 199 号锦峰国际商务广场 A 座 20 楼。公司主要经营活动为：创新地产、节能环保、战略新兴

产业、非银金融与产业投资。公司的母公司为苏州苏高新集团有限公司，公司的实际控制人为苏州市虎丘区人民政府（授权苏州高新区国资办履行出资人职责）。

本财务报表业经公司全体董事于 2019 年 4 月 24 日批准报出。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
苏州高新地产集团有限公司
苏州永新置地有限公司
苏州永华房地产开发有限公司
苏州苏迪旅游度假开发有限公司
苏州新高旅游开发有限公司
苏州永佳房地产开发有限公司
苏州高新地产（扬州）有限公司
苏州高新万科置地有限公司
苏州高新地产综合服务有限公司
合肥新辉皓辰地产有限公司
苏州高新产业新城建设发展有限公司
苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司
苏州高新新吴置地有限公司
苏州高新光耀万坤置地有限公司
苏州高新（滁州）置地有限公司
苏州新柏汇商业管理服务有限公司
苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司
苏州高新污水处理有限公司
苏州高新静脉产业园开发有限公司
苏州港阳新能源股份有限公司
苏州馨阳污泥处理有限公司
苏州城西排水检测有限公司
苏州新脉市政工程有限公司
苏州恒脉置业有限公司
苏州钻石金属粉有限公司
苏州高新旅游产业集团有限公司
苏州乐园温泉世界有限公司
苏州乐园国际旅行社有限公司
苏州市苏迪物业管理有限公司
苏州高新（徐州）商旅发展有限公司
铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司
苏州高新（徐州）投资发展有限公司
苏州高新（徐州）置地有限公司
苏高新（徐州）置业有限公司
苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司
徐州苏科置业有限公司
苏州高新福瑞融资租赁有限公司
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司
苏州高新投资管理有限公司

子公司名称
苏州高新环保产业发展有限公司
苏州高新北控中科成环保产业有限公司
苏州东菱振动试验仪器有限公司
苏州东菱科技有限公司
苏州世力源科技有限公司
杭州爱盟科技有限公司
东菱环测（北京）检测技术有限公司
苏州长菱测试技术有限公司
苏州东菱试验装备有限公司
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司
美国振动疲劳实验室有限公司
东菱科技美国有限公司
西安东菱测试技术有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2. 持续经营

适用 不适用

公司本年度未发生对其持续经营能力产生重大怀疑的事项。

五、 重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司营业周期为12个月。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

同一控制下企业合并：公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在

取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排分为共同经营和合营企业。

当公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认公司单独所持有的资产，以及按公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认公司单独所承担的负债，以及按公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司份额确认共同经营发生的费用。

公司对合营企业投资的会计政策见本附注“五、（十四）长期股权投资”。

8. 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

11. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

单项金额重大的判断依据或金额标准	年末余额在 1,000 万元以上
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

√适用 □不适用

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
组合 1：除融资租赁业务及保理业务、振动试验设备制造与振动检测业务产生的应收账款及应收政府动迁房建设款、市政基础设施建设工程款等款项外，并扣除已单独计提减值准备的应收账款，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	账龄分析法
组合 2：对应收账款中应收政府动迁房建设款、市政基础设施建设工程款等款项均进行单独减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备，如减值测试未发现减值的，则不计提坏账准备。	个别认定法
组合 3：振动试验设备制造与振动检测业务产生的应收账款，除已单独计提减值准备的应收账款外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	账龄分析法
组合 4：融资租赁业务及保理业务产生的长期应收款（注：长期应收款中应收合并范围各公司的款项不计提坏账准备）。	余额百分比法
组合 5：除已单独计提减值准备的其他应收款外（注：其他应收款中合并范围的各公司之间内部往来款、备用金、保证金及押金不计提坏账准备），公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况分析法确定坏账准备计提的比例。	账龄分析法和个别认定法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

√适用 □不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)		其他应收款计提比例 (%)
	组合 1	组合 3	组合 5
1 年以内（含 1 年）	不计提	3	不计提
1—2 年	5	10	5
2—3 年	10	30	10
3—4 年	20	50	20
4—5 年	20	70	20
5 年以上	30	100	30

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

√适用 □不适用

公司在资产负债表日对各项风险资产进行检查并进行风险五级分类；根据各类风险资产的期末余额计提坏账准备，具体计提的比例如下：

组合名称	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
正常类	1.5	
关注类	3	
次级类	30	
可疑类	60	

损失类	100
-----	-----

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

适用 不适用

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大，但由于应收款项发生了特殊减值的情况，故对该类应收款项进行单项减值测试
坏账准备的计提方法	结合现时情况分析确定坏账准备计提的比例

12. 存货

适用 不适用

存货的分类

存货分类为：开发成本、开发产品、原材料、周转材料、委托加工物资、在产品、库存商品、发出商品等。

发出存货的计价方法

原材料、在产品、库存商品发出时按加权平均法计价。

开发产品发出时按个别认定法计价。

不同类别存货可变现净值的确定依据

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

存货的盘存制度

采用永续盘存制

低值易耗品和包装物的摊销方法

- (1) 低值易耗品采用一次转销法；
- (2) 包装物采用一次转销法。

房地产开发的核算方法

(1) 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

(2) 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

(3) 维修基金的核算方法: 按照国家有关规定提取的维修基金, 计入相关的房产开发项目成本。

(4) 借款利息费用资本化: 公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。开发房地产达到可销售状态时, 借款费用停止资本化。

13. 持有待售资产

适用 不适用

公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例, 在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生, 即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺, 预计出售将在一年内完成。有关规定要求公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的, 已经获得批准。

14. 长期股权投资

适用 不适用

共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为公司联营企业。

初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“五、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“五、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

(3) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

15. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

16. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	4%	2.4%-4.8%
生产设备	年限平均法	10-20	4%	4.8%-9.6%
专用设备	年限平均法	15-25	4%	3.84%-6.4%
运输设备	年限平均法	5	4%	19.2%
办公及其他设备	年限平均法	5	4%	19.2%
固定资产装修	年限平均法	5-15		6.67%-20%

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

17. 在建工程

适用 不适用

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

18. 借款费用

适用 不适用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使

用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

19. 生物资产

适用 不适用

20. 油气资产

适用 不适用

21. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	32年-50年	土地使用权年限
软件使用权	5-10年	预计使用年限
水电增容	10年	预计使用年限
电影播映权	3年	许可使用年限
专利权	10年	预计使用年限
商标权	10年	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

截至资产负债表日，公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段支出资本化的具体条件

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

22. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。公司长期待摊费用包括经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

2、摊销年限

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

24. 职工薪酬**(1). 短期薪酬的会计处理方法**

适用 不适用

公司在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

设定提存计划

公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金计划。公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

25. 预计负债

适用 不适用

1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、各类预计负债的计量方法

公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

26. 股份支付

适用 不适用

27. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

28. 收入

适用 不适用

1、销售商品收入的确认一般原则：

(1) 销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(2) 公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

商品房销售收入：在取得“商品房交付使用证书”、商品房已经移交，并已将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

工业品销售收入：在工业品已发出，已将发票结算账单提交买方，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

基础设施开发收入：在基础设施竣工验收，基础设施已经移交或办妥财产交接手续，施工成本已经政府审计，并已将工程账款结算账单提交委托单位，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入实现。

振动试验仪器销售收入：公司负责为客户进行产品安装和调试，安装完毕后由客户在服务工作上签字验收。公司收到客户签收的服务工作单后，确认已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，开具销售发票，确认销售收入实现。

2、让渡资产使用权收入的确认和计量原则

(1) 让渡资产使用权收入确认和计量的总体原则

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 公司确认让渡资产使用权收入的依据

房地产出租收入：在出租合同（或协议）规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

3、提供劳务收入的确认和计量原则及依据

(1) 游乐服务收入：

欢乐世界、水上世界等乐园收入的确认：在游客购买入园门票并检票进入乐园游玩后确认收入的实现。

酒店收入的确认：在旅客办理完毕酒店入住手续，酒店提供住宿服务后确认客房收入的实现。

(2) 公用事业污水处理收入：在污水处理已经达标，收到《苏州新区自来水有限公司实收水量报表》后确认收入的实现。

(3) 代建工程收入：在代建服务已经提供后，按代建协议约定的管理费率及工程实际发生的工作量确认收入的实现。

(4) 试验服务收入：试验劳务已经提供，得到客户的确认，出具试验报告时确认收入的实现。

29. 政府补助

√适用 □不适用

类型

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

确认时点

对于国家统一标准定额或者定量享受的政府补助，在期末按照应收金额予以计量确认。除此之外的政府补助均在实际收到时予以计量确认。

会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

30. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

31. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

32. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被公司处置或被公司划归为持有待售类别：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- (3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

财政部于 2018 年 6 月 15 日发布了《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号），对一般企业财务报表格式进行了修订。公司执行上述规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
(1) 资产负债表中“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”；“应收利息”和“应收股利”并入“其他应收款”列示；“应付利息”和“应付股利”并入“其他应付款”列示；“固定资产清理”并入“固定资产”列示；“工程物资”并入“在建工程”列示；“专项应付款”并入“长期应付款”列示。比较数据相应调整。	经第八届董事会第六十八次会议、第八届监事会第二十三次会议审议通过。	“应收票据”和“应收账款”合并列示为“应收票据及应收账款”，本期金额 425,360,661.14 元，上期金额 506,254,095.07 元；“应付票据”和“应付账款”合并列示为“应付票据及应付账款”，本期金额 4,005,545,893.43 元，上期金额 2,439,077,671.27 元；调增“其他应收款”本期金额 0.00 元，上期金额 336,690.41 元；调增“其他应付款”本期金额 131,711,819.29 元，上期金额 133,994,636.57 元；调增“固定资产”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；调增“在建工程”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元；调增“长期应付款”本期金额 0.00 元，上期金额 0.00 元。
(2) 在利润表中新增“研发费用”项目，将原“管理费用”中的研发费用重分类至“研发费用”单独列示；在利润表中财务费用项下新增“其中：利息费用”和“利息收入”项目。比较数据相应调整。	经第八届董事会第六十八次会议、第八届监事会第二十三次会议审议通过。	调减“管理费用”本期金额 22,455,656.01 元，上期金额 17,681,409.46 元，重分类至“研发费用”。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

34. 其他

□适用 √不适用

六、 税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、10% (11%)、16% (17%)
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	注
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%

注：本报告期内除以下公司外，其余合并范围内公司所得税率均为 25%
存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
苏州东菱振动试验仪器有限公司	15%
苏州东菱科技有限公司	15%
苏州长菱测试技术有限公司	15%
美国振动疲劳实验室有限公司	超额累进税率
东菱科技美国公司有限公司	超额累进税率
苏州城西排水检测有限公司	20%
苏州新脉市政工程有限公司	20%

2. 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》（财税 [2015] 78 号），公司子公司苏州高新污水处理有限公司、苏州高新静脉产业园开发有限公司、苏州港阳新能源股份有限公司、苏州馨阳污泥处理有限公司的污泥处理劳务在缴纳增值税后返还 70%。

2、子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司于 2014 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，2017 年高新技术企业经复审继续被认定为高新技术企业，因此 2018 年按应纳税所得额的 15%计缴所得税。

3、子公司苏州东菱科技有限公司、苏州长菱测试技术有限公司于 2016 年度被认定为高新技术企业，并已取得高新技术企业证书，因此 2018 年按应纳税所得额的 15%计缴所得税。

4、根据《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税【2011】100 号）文件的规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按 17%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。故子公司杭州爱盟科技有限公司享受嵌入式软件增值税的相关退税优惠政策。

5、根据《财政部税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税【2017】43 号）文件的规定，小型微利企业所得税减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得

税。故公司子公司苏州城西排水检测有限公司、苏州新脉市政工程有限公司享受小型微利企业所得税优惠。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	149,387.80	133,938.36
银行存款	1,906,543,251.00	1,658,157,036.98
其他货币资金	479,871,610.75	157,931,556.32
合计	2,386,564,249.55	1,816,222,531.66

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行承兑汇票保证金	73,411,655.22	81,415,138.15
期房按揭保证金	41,761,950.00	25,186,696.36
工程保证金	128,270,716.55	50,614,648.47
房款监管户	235,644,282.40	
其他保证金	723,695.63	255,881.66
合计	479,812,299.80	157,472,364.64

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	41,802.26	33,482.08
其中：债务工具投资		
权益工具投资	41,802.26	33,482.08
衍生金融资产		
其他		
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：债务工具投资		
权益工具投资		
其他		
合计	41,802.26	33,482.08

其他说明：

权益投资工具明细如下：

项目	期末余额	年初余额
上机数控	23,420.70	
紫金银行	18,381.56	
振静股份		11,155.66
上海雅仕		5,404.08
新疆火炬		4,868.80
科华控股		4,321.50
朗博科技		2,483.10
赛腾股份		5,248.94
合计	41,802.26	33,482.08

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	10,982,940.81	9,290,487.17
应收账款	414,377,720.33	496,963,607.90
合计	425,360,661.14	506,254,095.07

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	10,097,806.81	8,728,687.17
商业承兑票据	885,134.00	561,800.00
合计	10,982,940.81	9,290,487.17

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,211,311.66	
商业承兑票据	21,031,442.82	1,155,320.00
合计	31,242,754.48	1,155,320.00

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	1,268,600.00
合计	1,268,600.00

其他说明

□适用 √不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	439,163,564.69	98.81	24,785,844.36	5.64	414,377,720.33	519,156,295.83	98.82	22,311,787.93	4.30	496,844,507.90
组合 1	38,458,936.41	8.65	1,055,285.62	2.74	37,403,650.79	85,093,077.24	16.20	825,964.43	0.97	84,267,112.81
组合 2	201,010,038.81	45.23			201,010,038.81	241,520,386.06	45.97			241,520,386.06

组合 3	199,694,589.47	44.93	23,730,558.74	11.88	175,964,030.73	192,542,832.53	36.65	21,485,823.50	11.16	171,057,009.03
组合小计	439,163,564.69	98.81	24,785,844.36	5.64	414,377,720.33	519,156,295.83	98.82	22,311,787.93	4.30	496,844,507.90
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	5,274,611.96	1.19	5,274,611.96	100.00		6,212,834.62	1.18	6,093,734.62	98.08	119,100.00
合计	444,438,176.65	/	30,060,456.32	/	414,377,720.33	525,369,130.45	/	28,405,522.55	/	496,963,607.90

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合 1 中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
1 年以内	22,851,487.81		
1 年以内小计	22,851,487.81		
1 至 2 年	10,143,564.95	507,178.25	5.00
2 至 3 年	5,446,693.65	544,669.37	10.00
3 至 4 年	1,594.00	318.80	20.00
4 至 5 年	15,596.00	3,119.20	20.00
合计	38,458,936.41	1,055,285.62	

组合 3 中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	131,939,729.90	3,958,191.90	3.00
1 至 2 年	43,262,726.22	4,326,272.62	10.00
2 至 3 年	10,353,709.45	3,106,112.84	30.00
3 至 4 年	2,439,298.76	1,219,649.38	50.00
4 至 5 年	1,929,310.48	1,350,517.34	70.00
5 年以上	9,769,814.66	9,769,814.66	100.00
合计	199,694,589.47	23,730,558.74	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合 2 中，采用个别认定法计提坏账准备的应收账款：

单位名称	期末余额
苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府	168,482,390.19
苏州市高新区城乡发展局（污水处理费）	32,527,648.62
合计	201,010,038.81

注：上述款项无回收风险，故不计提坏账准备。

单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

名称	账面余额	坏账准备	计提理由
深圳中旅联合物业管理苏州园区公司	881,660.86	881,660.86	长期催讨, 预计无法收回
苏州高新区新岛食品乐园加盟店	878,197.60	878,197.60	长期催讨, 预计无法收回
周朝和	450,000.00	450,000.00	长期催讨, 预计无法收回
福建铭锲化工有限公司	374,182.71	374,182.71	长期催讨, 预计无法收回
无锡市风光旅行社有限公司	192,947.00	192,947.00	长期催讨, 预计无法收回
其他零星项目	2,497,623.79	2,497,623.79	长期催讨, 预计无法收回
合计	5,274,611.96	5,274,611.96	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况:

本期计提坏账准备金额 2,986,734.25 元; 本期收回或转回坏账准备金额 1,264,134.93 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	67,665.55

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
苏州国家高新技术产业开发区通安镇人民政府	169,032,790.19	38.03	
苏州市高新区城乡发展局	32,527,648.62	7.32	
广州五所环境仪器有限公司	5,682,115.82	1.28	236,652.73
苏州市相城水务发展有限公司	5,518,646.00	1.24	275,932.30
广州市赛奥科学仪器有限公司	5,129,900.00	1.15	212,494.00
合计	217,891,100.63	49.02	725,079.03

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	85,283,323.51	75.37	63,941,734.61	92.05
1至2年	23,551,945.98	20.82	1,668,374.92	2.40
2至3年	1,479,308.31	1.31	2,461,226.41	3.54
3年以上	2,832,246.15	2.50	1,395,405.85	2.01
合计	113,146,823.95	100.00	69,466,741.79	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司	32,162,223.05	28.43
吴江市力良送变电工程有限公司	21,362,107.53	18.88
苏州电力建设工程公司	8,362,964.91	7.39
苏州华润燃气有限公司	5,224,172.82	4.62
江苏有线网络发展有限责任公司吴江分公司	3,174,318.00	2.81
合计	70,285,786.31	62.13

其他说明

适用 不适用

6、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		336,690.41
其他应收款	7,488,416,920.50	4,709,817,936.84
合计	7,488,416,920.50	4,710,154,627.25

其他说明:

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		336,690.41
合计		336,690.41

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(6). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	7,378,753,251.08	98.36	2,452,601.67	0.03	7,376,300,649.41	4,596,100,214.79	97.33	2,822,601.67	0.06	4,593,277,613.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	113,423,498.51	1.51	1,307,227.42	1.15	112,116,271.09	117,741,572.72	2.49	1,201,249.00	1.02	116,540,323.72
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	9,459,842.93	0.13	9,459,842.93	100.00		8,288,048.21	0.18	8,288,048.21	100.00	
合计	7,501,636,592.52	/	13,219,672.02	/	7,488,416,920.50	4,722,129,835.72	/	12,311,898.88	/	4,709,817,936.84

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
苏州高新万阳置地有限公司	1,881,296,562.20			系借款及利息,对方系公司与万科企业股份有限公司子公司合作的联营企业,预计回收无风险
苏州万途投资管理有限公司	1,862,223,800.00			系往来款,对方系公司合并范围内子公司的少数股东且是万科企业股份有限公司的子公司,预计回收无风险
苏州万驰投资管理有限公司	933,370,034.00			系往来款,对方系公司合并范围内子公司的少数股东且是万科企业股份有限公司的子公司,预计回收无风险
苏州万科企业有限公司	672,122,568.76			系往来款,对方系公司合并范围内子公司少数股东的母公司且是万科企业股份有限公司的子公司,预计回收无风险
苏州新创建发展有限公司	391,821,676.67			系借款及利息,已获得对方股东还款承诺书且实际对方已按约定按时还款,预计回收无风险
徐州万创企业管理有限公司	299,025,656.78			系往来款,对方系公司合并范围内子公司的少数股东且是万科企业股份有限公司的子公司,预计回收无风险
苏州市国土资源局	1,081,006,200.00			系支付的土地拍卖保证金,预计回收无风险
万科企业股份有限公司	93,548,319.34			系往来款,万科企业股份有限公司系房地产龙头企业,预计回收无风险
徐州市铜山区土地储备中心	70,000,000.00			系土地指标费保证金,预计回收无风险
苏州市天澜物业有限公司	49,052,033.33	2,452,601.67	5.00	系租金,已与对方签订还款协议且实际对方已根据协议按时还款,预计回收风险较小
苏州市住房置业担保有限公司吴江分公司	20,411,300.00			系支付的客户购房贷款担保金,预计回收无风险
苏州工业园区住房置业担保有限	14,649,700.00			系支付的客户购房贷款担保金,预计回收无风险

公司				
苏州市住房置业担保有限公司	10,225,400.00			系支付的客户购房贷款担保金,预计回收无风险
合计	7,378,753,251.08	2,452,601.67	/	/

组合中,按账龄分析法及个别认定法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	49,193,290.04		
1年以内小计	49,193,290.04		
1至2年	25,309,005.91	157,193.86	0.62
2至3年	21,678,296.49	24,300.60	0.11
3至4年	5,376,185.88	855,603.40	15.91
4至5年	2,765,339.45	63,217.89	2.29
5年以上	9,101,380.74	206,911.67	2.27
合计	113,423,498.51	1,307,227.42	

组合中,采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

□适用 √不适用

组合中,采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

√适用 □不适用

年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款:

其他应收款内容或名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
预付款项逾期转入	3,660,313.42	3,660,313.42	100.00	长期催讨,预计无法收回
房租租金	1,296,000.00	1,296,000.00	100.00	长期催讨,预计无法收回
苏州金澄实业有限公司	456,259.71	456,259.71	100.00	对方已注销,无法收回
高希仲	314,125.09	314,125.09	100.00	长期催讨,预计无法收回
其他零星项目	3,733,144.71	3,733,144.71	100.00	长期催讨,预计无法收回
合计	9,459,842.93	9,459,842.93		

(7). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
借款及利息	2,275,118,238.87	2,139,654,586.54
押金、保证金、备用金	1,266,455,055.23	391,735,139.61

合并范围内子公司与其少数股东往来款	3,766,742,059.54	1,046,195,690.78
合并范围内子公司与万科企业股份有限公司往来款	93,548,319.34	811,651,552.54
九州证券投资款		200,000,001.60
其他	99,772,919.54	132,892,864.65
合计	7,501,636,592.52	4,722,129,835.72

(8). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 1,950,772.33 元；本期收回或转回坏账准备金额 442,999.19 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(9). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	600,000.00

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(10). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州高新万阳置地有限公司	借款及利息	1,881,296,562.20	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年	25.08	
苏州万途投资管理有限公司	往来款	1,862,223,800.00	1 年以内	24.82	
苏州市国土资源局	土地拍卖保证金	1,081,006,200.00	1 年以内	14.41	
苏州万驰投资管理有限公司	往来款	933,370,034.00	1 年以内, 1-2 年	12.44	
苏州万科企业有限公司	往来款	672,122,568.76	1 年以内, 1-2 年	8.96	
合计	/	6,430,019,164.96	/	85.71	

(11). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(12). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(13). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	36,919,846.24	1,598,012.19	35,321,834.05	33,537,058.13	1,076,328.37	32,460,729.76
在产品	64,003,529.15		64,003,529.15	59,770,775.54		59,770,775.54
库存商品	34,178,636.68	2,898,131.67	31,280,505.01	39,576,607.64		39,576,607.64
周转材料	640,675.22	19,202.63	621,472.59	745,284.16		745,284.16
开发成本	14,561,588,034.46		14,561,588,034.46	6,864,487,772.90	2,001,423.52	6,862,486,349.38
开发产品	3,717,705,779.01	38,951,337.60	3,678,754,441.41	3,192,407,293.46	42,474,229.36	3,149,933,064.10
委托加工物资	4,404,209.32		4,404,209.32	4,996,705.34		4,996,705.34
发出商品	20,637,529.42	601,134.91	20,036,394.51	10,637,076.81		10,637,076.81
合计	18,440,078,239.50	44,067,819.00	18,396,010,420.50	10,206,158,573.98	45,551,981.25	10,160,606,592.73

(1) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	期末余额	年初余额
天之运花园	2012 年	已竣工		127,631,225.49
天都大厦	2011 年	2019 年	1,155,394,321.72	1,000,363,929.40
吴江天城花园	2010 年	已竣工		558,031,733.89
扬州名泽园	2014 年	已竣工		115,781,012.72
华通花园八区	2016 年	2019 年	577,355,814.81	16,399,325.97
万悦城	2013 年	2019 年	225,628,523.56	345,580,459.94

2018 年年度报告

项目名称	开工时间	预计竣工时间	期末余额	年初余额
未来城	2017 年	已竣工		196,038,251.98
遇见山	2016 年	2019 年	465,010,083.64	958,311,142.82
中央公馆	2016 年	2019 年	4,140,684,061.36	3,546,350,690.69
2017-WG-85 地块	2018 年	2020 年	2,904,921,006.23	
四季风景花园	2016 年	2019 年	580,364,024.13	
翡翠四季花园	2018 年	2020 年	790,546,785.54	
东方玖著	2018 年	2021 年	798,510,886.46	
泊云亭	2018 年	2020 年	2,923,172,527.01	
合计			14,561,588,034.46	6,864,487,772.90

(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
东湖林语	2006-2010 年	32,932,856.83		664,115.36	32,268,741.47
金都城	2012 年	92,676,735.82		88,342,834.30	4,333,901.52
秀珺	2012 年	5,779,282.14		3,156,732.68	2,622,549.46
龙池华府	2013 年	786,041,539.77	-6,475,958.13	130,181,823.30	649,383,758.34
大成珺	2013-2016 年	374,945,926.48	-34,912,898.34	268,072,822.72	71,960,205.42
苏里人家	2016 年	316,072,613.20	-22,743,026.68	22,995,145.84	270,334,440.68
荣尚花苑	2011 年	2,874,214.27		1,987,111.28	887,102.99
名馨南苑	2008 年	3,352,600.40		3,166,343.50	186,256.90

2018 年年度报告

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
名仕花园	2008 年	4,165,000.00		85,000.00	4,080,000.00
名墅花园	2009 年	19,212,353.62	9,696.00	19,222,049.62	
名墅东苑	2011 年	3,922,681.26		2,813,884.03	1,108,797.23
天都花园	2011 年	16,679,222.83		9,315,523.35	7,363,699.48
天之运花园	2014-2018 年	439,540,362.72	154,342,052.82	391,448,557.42	202,433,858.12
吴江天城花园	2012-2018 年	431,948,906.30	1,181,985,453.85	194,299,832.22	1,419,634,527.93
扬州名仕花园	2012 年	3,593,870.28	86,189.74	3,680,060.02	
扬州名泽园	2015-2018 年	220,771,018.08	115,781,012.72	282,598,187.86	53,953,842.94
万悦城	2015-2018 年	82,306,334.78	125,740,547.33	163,673,086.46	44,373,795.65
马墩路商业街	2009 年	20,849,770.29		19,183,899.43	1,665,870.86
遇见山	2017-2018 年	334,742,004.39	724,084,664.56	788,038,035.79	270,788,633.16
四季风景花园	2018 年		1,990,310,454.68	1,356,780,967.26	633,529,487.42
未来城	2018 年		529,734,190.44	482,937,881.00	46,796,309.44
合计		3,192,407,293.46	4,757,942,378.99	4,232,643,893.44	3,717,705,779.01

注：开发产品本年增减额出现负数的原因主要系公司每年按最新的审价报告等资料对各楼盘的预估成本进行调整，并按最新的成本预估表调整开发成本从而调整开发产品的成本。根据公司制定的会计核算方法，上述按最新暂估成本调整原先暂估成本的差额在调整的当年度予以确认。

(2). 存货跌价准备

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

原材料	1,076,328.37	521,683.82				1,598,012.19
在产品						
库存商品		2,898,131.67				2,898,131.67
周转材料		19,202.63				19,202.63
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
开发成本	2,001,423.52			2,001,423.52		
开发产品	42,474,229.36	25,934,865.00	460,197.78	27,553,509.74	2,364,444.80	38,951,337.60
发出商品		601,134.91				601,134.91
合计	45,551,981.25	29,975,018.03	460,197.78	29,554,933.26	2,364,444.80	44,067,819.00

注：存货跌价准备本年度其他增加系因随投资性房地产转入存货而增加 460,197.78 元，其他减少系因随开发产品转入投资性房地产而减少 2,364,444.80 元。

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货项目名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		利息资本化增加	其他增加	本年转入存货—开发产品	其他减少	
天之运花园	4,309,466.91			4,309,466.91		
天都大厦	362,373,547.28					362,373,547.28
吴江天城花园	125,559,503.46	7,695,000.00		133,254,503.46		
扬州名泽园	4,246,201.03			4,246,201.03		
万悦城	182,815.84			116,343.86		66,471.98
中央公馆	48,090,782.73	253,127,842.68				301,218,625.41
2017-WG-85 地块		49,334,275.84				49,334,275.84
四季风景花园			174,401,677.74	131,266,250.31		43,135,427.43
翡翠四季花园		3,103,333.33				3,103,333.33

存货项目名称	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		利息资本化增加	其他增加	本年转入存货—开发产品	其他减少	
东方玖著		6,967,215.29				6,967,215.29
合计	544,762,317.25	320,227,667.14	174,401,677.74	273,192,765.57		766,198,896.56

注：其他增加系因合并范围变更而增加。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

8、持有待售资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
固定资产-房屋建筑物 -金河国际大厦	5,438,307.98			2019年
固定资产-运输设备	142,036.27			2019年
固定资产（注）	94,252,291.01			2019年
无形资产（注）	8,180,375.72			2019年
投资性房地产（注）	139,299,672.62			2019年
合计	247,312,683.60			/

注：2018年12月，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）房屋征收办公室（以下简称“房屋征收办公室”）、苏州高新区（虎丘区）狮山街道办事处签订了《房屋征收补偿协议书》，协议约定：因狮山街道道路、基础设备及社区生活中心项目建设需要，房屋征收办公室根据《国有土地上房屋征收决定》（苏虎府征决【2018】2号）对苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区玉山路158号、162号、166号、168号的房屋进行征收。故公司将固定资产净值94,252,291.01元、无形资产净值8,180,375.72元、投资性房地产净值139,299,672.62元转入持有待售资产。

9、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	483,599,233.08	593,721,398.94
合计	483,599,233.08	593,721,398.94

其他说明

一年内到期的长期应收款

项目	年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	511,021,669.04	85,362,731.26	425,658,937.78	2.1308%-8.2881%
其中：未实现融资收益	46,981,294.68		46,981,294.68	
应收保理款	58,822,634.83	882,339.53	57,940,295.30	
合计	569,844,303.87	86,245,070.79	483,599,233.08	

项目	年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	

项目	年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	555,085,754.79	8,542,249.27	546,543,505.52	4.2336%-7.7300%
其中：未实现融资收益	43,976,578.45		43,976,578.45	
应收保理款	47,557,995.55	380,102.13	47,177,893.42	
合计	602,643,750.34	8,922,351.40	593,721,398.94	

10、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴所得税	72,588,299.31	58,682,237.79
预缴增值税	182,183,782.22	108,416,400.02
待抵扣增值税进项税额	98,029,587.24	49,062,321.45
理财产品	6,080,000.00	440,080,000.00
预缴其他税	101,676,483.65	
合计	460,558,152.42	656,240,959.26

11、可供出售金融资产

(1). 可供出售金融资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	760,471,043.08		760,471,043.08	852,734,598.70		852,734,598.70
按公允价值计量的	399,140,164.53		399,140,164.53	491,403,720.15		491,403,720.15
按成本计量的	361,330,878.55		361,330,878.55	361,330,878.55		361,330,878.55
合计	760,471,043.08		760,471,043.08	852,734,598.70		852,734,598.70

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计

权益工具的成本/债务工具的摊余成本	71,700,000.00		71,700,000.00
公允价值	399,140,164.53		399,140,164.53
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	327,440,164.53		327,440,164.53

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
苏州高新创业投资集团有限公司	200,000,000.00			200,000,000.00					14.97	30,538,800.00
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	82,449,658.93			82,449,658.93					5.00	
苏州新港物业服务有限公司	3,191,300.00			3,191,300.00					15.00	
华泰柏瑞基金管理有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00					2.00	3,320,000.00
南京金埔园林股份有限公司	18,000,000.00			18,000,000.00					5.68	
苏州高新区自来水有限公司	51,689,919.62			51,689,919.62					11.72	
苏州高新区新振建设发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00					0.20	
合计	361,330,878.55			361,330,878.55					/	33,858,800.00

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

12、持有至到期投资

(1). 持有至到期投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的持有至到期投资

适用 不适用

(3). 本期重分类的持有至到期投资

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

13、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	453,606,076.66	6,964,519.11	446,641,557.55	358,671,639.33	5,742,799.32	352,928,840.01	2.1308%-8.2881%
其中：未实现融资收益	25,780,697.22		25,780,697.22	15,484,875.60		15,484,875.60	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
应收保理款				8,446,715.01	126,700.73	8,320,014.28	
合计	453,606,076.66	6,964,519.11	446,641,557.55	367,118,354.34	5,869,500.05	361,248,854.29	/

(2). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(3). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

14、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
苏州高新美好商业管理有限公司	1,021,519.81			65,607.16						1,087,126.97	
苏州高新万阳置地有限公司(注1)	396,783,787.43	48,986,600.00		-40,369,476.39						405,400,911.04	
小计	397,805,307.24	48,986,600.00		-40,303,869.23						406,488,038.01	
二、联营企业											
苏州高新景枫投资发展有限公司	25,783,874.25			3,113,219.12			-3,100,000.00			25,797,093.37	
苏州苏迪投资发展有限公司	8,271,519.64	3,430,000.00		-1,585,394.33						10,116,125.31	
中外运高新物流苏州有限公司	78,424,088.30			6,663,009.45						85,087,097.75	
苏州华能热电有限责任公司	199,498,713.30			5,306,197.98			-5,455,800.00			199,349,111.28	

苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	4,138,756.64			153,881.80						4,292,638.44	
苏州融联创业投资企业(有限合伙)(注2)	88,284,936.88			-6,755,899.23	10,184,114.23					91,713,151.88	
苏州新创建建设发展有限公司	96,192,532.89			-47,152,916.89						49,039,616.00	
苏州苏高新新能源服务有限公司		8,672,600.00		53,411.59						8,726,011.59	
中华大盛银行股份有限公司	14,826,375.00	33,331,725.00		-2,326,428.32	3,596,400.00					49,428,071.68	
苏州高新新吴置地有限公司(注3)	1,020,971,156.74			-1,695,953.07					-1,019,275,203.67		
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	10,000,000.00		-10,000,000.00								
苏州新永物业管理有限公司		2,450,000.00		-27,004.75						2,422,995.25	
苏州高新北控中科成环保产业有限公司(注4)	28,495,705.00			-251,318.98					-28,244,386.02		

苏州凌云试验系统有限公司(注5)	858,445.04		-900,000.00					41,554.96		
苏州明善汇德投资企业(有限合伙)		50,960,000.00		-168,814.17	6,699,105.41				57,490,291.24	
东菱-喀山(合资)有限责任公司										
小计	1,575,746,103.68	98,844,325.00	-10,900,000.00	-44,674,009.80	20,479,619.64		-8,555,800.00	-1,047,478,034.73	583,462,203.79	
合计	1,973,551,410.92	147,830,925.00	-10,900,000.00	-84,977,879.03	20,479,619.64		-8,555,800.00	-1,047,478,034.73	989,950,241.80	

其他说明

注1：公司原持有苏州高新万阳置地有限公司45%股权，本年公司收购苏州高新万阳置地有限公司另5%股权，合计持有苏州高新万阳置地有限公司50%股权，故苏州高新万阳置地有限公司成为公司合营企业。

注2：苏州融联创业投资企业(有限合伙)合伙协议第20条规定“本合伙企业清算时如果出现亏损，首先由执行事务合伙人已其对本合伙企业的出资弥补亏损，剩余部分由其他合伙人按出资比例承担”，故公司在对苏州融联创业投资企业(有限合伙)投资损益调整时，按上述规定予以调整。

注3：2018年3月苏州高新新吴置地有限公司修改公司章程，苏州万途投资管理有限公司让渡苏州高新新吴置地有限公司1%股东会表决权给公司子公司苏州高新地产集团有限公司从而苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司股东会拥有51%表决权，并公司取得苏州高新新吴置地有限公司半数以上董事会席位，苏州高新新吴置地有限公司总理由苏州高新地产集团有限公司派遣，故从2018年3月起公司将苏州高新新吴置地有限公司纳入合并范围。

注4：公司原持有苏州高新北控中科成环保产业有限公司50%股权，2018年6月公司收购苏州高新北控中科成环保产业有限公司另1%股权，苏州高新北控中科成环保产业有限公司成为公司的子公司，故2018年7月起公司将苏州高新北控中科成环保产业有限公司纳入合并范围。

注5：苏州凌云试验系统有限公司于2018年12月3日开始进行简易注销公告，于2019年1月22日完成工商注销手续。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	709,914,249.89	44,716,922.05		754,631,171.94
2. 本期增加金额	5,789,808.55	687,973.00		6,477,781.55
(1) 外购		687,973.00		687,973.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	16,251,230.42			16,251,230.42
(3) 企业合并增加				
(4) 暂估调整(注)	-10,461,421.87			-10,461,421.87
3. 本期减少金额	439,972,475.23	24,120,273.00		464,092,748.23
(1) 处置	86,501,604.70			86,501,604.70
(2) 其他转出	353,470,870.53	24,120,273.00		377,591,143.53
4. 期末余额	275,731,583.21	21,284,622.05		297,016,205.26
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	77,068,417.69	2,927,809.24		79,996,226.93
2. 本期增加金额	20,171,181.10	982,014.31		21,153,195.41
(1) 计提或摊销	20,171,181.10	982,014.31		21,153,195.41
3. 本期减少金额	67,416,117.13	2,684,951.05		70,101,068.18
(1) 处置	18,948,588.30			18,948,588.30
(2) 其他转出	48,467,528.83	2,684,951.05		51,152,479.88
4. 期末余额	29,823,481.66	1,224,872.50		31,048,354.16
三、减值准备				

1. 期初余额	460,197.78			460,197.78
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额	460,197.78			460,197.78
(1) 处置				
(2) 其他转出	460,197.78			460,197.78
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	245,908,101.55	20,059,749.55		265,967,851.10
2. 期初账面价值	632,385,634.42	41,789,112.81		674,174,747.23

注：暂估调整系公司每年按最新的审价报告等资料对自行开发的投资性房地产的暂估价值进行调整，但不调整原已计提的折旧额。

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
投资性房地产-房屋、建筑物	135,043.45	

其他说明

□适用 √不适用

16、固定资产

总表情况

(1). 分类列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

固定资产		1,750,228,178.87	1,805,731,508.85
合计		1,750,228,178.87	1,805,731,508.85

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(2). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	生产设备	专用设备	运输设备	办公及其他设备	固定资产装修	合计
一、账面原值：							
1. 期初余额	1,349,098,999.80	249,892,522.63	640,414,099.97	23,535,492.81	93,858,639.24	43,315,657.10	2,400,115,411.55
2. 本期增加金额	193,680,844.01	73,964,164.07	26,629,821.39	-8,482.18	5,464,833.02	50,007.52	299,781,187.83
(1) 购置		868,961.14	96,717.10		4,821,502.94	57,165.42	5,844,346.60
(2) 在建工程转入	20,328,538.43	72,190,472.70	30,868,543.42		1,056,269.59		124,443,824.14
(3) 企业合并增加					436,661.10		436,661.10
(4) 暂估调整及汇率变动的影响	-1,999,433.32	904,730.23	-4,335,439.13	-8,482.18	-849,600.61	-7,157.90	-6,295,382.91
(5) 投资性房地产转入	175,351,738.90						175,351,738.90
3. 本期减少金额	202,771,869.91	48,551,766.00	44,308,527.33	4,809,983.76	17,307,882.78	19,157,298.72	336,907,328.50
(1) 处置或报废	64,332,775.45	4,682,985.84	44,059,948.10	1,330,190.91	15,102,476.69	16,245,657.28	145,754,034.27
(2) 转至持有待售资产	126,444,927.34		248,579.23	3,479,792.85	2,137,357.09	2,911,641.44	135,222,297.95
(3) 企业合并减少					68,049.00		68,049.00
(4) 更新改造转回在建工程	11,994,167.12	43,868,780.16					55,862,947.28
4. 期末余额	1,340,007,973.90	275,304,920.70	622,735,394.03	18,717,026.87	82,015,589.48	24,208,365.90	2,362,989,270.88
二、累计折旧							
1. 期初余额	248,108,665.39	90,990,717.38	170,020,433.57	17,438,885.66	52,643,084.41	13,224,154.00	592,425,940.41
2. 本期增加金额	56,599,697.00	20,362,218.17	35,339,783.63	1,276,693.69	13,206,257.69	3,742,857.81	130,527,507.99
(1) 计提	45,296,126.28	19,976,174.85	35,339,783.63	1,274,637.83	13,135,704.97	3,742,857.81	118,765,285.37

(2) 企业合并增加					68,570.42		68,570.42
(3) 投资性房地产转入	11,287,327.18						11,287,327.18
(4) 汇率变动调整	16,243.54	386,043.32		2,055.86	1,982.30		406,325.02
3. 本期减少金额	55,092,660.06	5,674,898.17	30,978,187.14	4,436,894.21	12,164,585.61	7,719,920.02	116,067,145.21
(1) 处置或报废	25,150,403.51	1,112,545.04	30,786,696.57	1,099,137.63	11,086,729.18	6,312,611.15	75,548,123.08
(2) 转至持有待售资产	29,443,299.24		191,490.57	3,337,756.58	1,039,699.81	1,407,308.87	35,419,555.07
(3) 企业合并减少					38,156.62		38,156.62
(4) 更新改造转回在建工程	498,957.31	4,562,353.13					5,061,310.44
4. 期末余额	249,615,702.33	105,678,037.38	174,382,030.06	14,278,685.14	53,684,756.49	9,247,091.79	606,886,303.19
三、减值准备							
1. 期初余额	699,333.27	1,258,629.02					1,957,962.29
2. 本期增加金额	3,889,428.26			17,031.63	10,366.64		3,916,826.53
(1) 计提	3,889,428.26			17,031.63	10,366.64		3,916,826.53
3. 本期减少金额							
(1) 处置或报废							
4. 期末余额	4,588,761.53	1,258,629.02		17,031.63	10,366.64		5,874,788.82
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,085,803,510.04	168,368,254.30	448,353,363.97	4,421,310.10	28,320,466.35	14,961,274.11	1,750,228,178.87
2. 期初账面价值	1,100,291,001.14	157,643,176.23	470,393,666.40	6,096,607.15	41,215,554.83	30,091,503.10	1,805,731,508.85

(3). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
办公设备及其他	180,220.67	28,673.37		151,547.30

(5). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(6). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
固定资产-房屋及建筑物	484,151,894.74	

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

17、在建工程

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,097,580,851.61	571,602,652.87
合计	1,097,580,851.61	571,602,652.87

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(2). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
污水处理改造工程	3,891.48		3,891.48	1,056,828.48		1,056,828.48
二污厂除臭综合改造工程				16,770,783.19		16,770,783.19
一污厂迁建综合改造工程	131,529,649.42		131,529,649.42	34,381,204.27		34,381,204.27
苏州阿特斯再生水循环利用项目				8,393,653.88		8,393,653.88
彭城乐园	553,102,367.75		553,102,367.75	352,716,628.60		352,716,628.60
大阳山探险世界	375,393,212.17		375,393,212.17	148,907,573.40		148,907,573.40
三环南路西南侧、玉带河两侧 B 地块工程	1,333,205.71		1,333,205.71	1,255,050.38		1,255,050.38
军民融合产业园建设工程	34,887,032.66		34,887,032.66	1,739,065.76		1,739,065.76
机器设备项目				5,377,030.31		5,377,030.31
其他零星项目	1,331,492.42		1,331,492.42	1,004,834.60		1,004,834.60
合计	1,097,580,851.61		1,097,580,851.61	571,602,652.87		571,602,652.87

(3). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
污水处理改造工程		1,056,828.48	546,626.00	1,599,563.00		3,891.48		99.00%				自有资金
二污厂除臭综合改造工程		16,770,783.19	17,077,459.80	33,848,242.99				100.00%	436,047.55	362,966.57		借款及自有资金
一污厂迁建综合改造工程		34,381,204.27	97,148,445.15			131,529,649.42		18.00%	5,318,748.52	4,736,287.64		借款及自有资金
苏州阿特斯再生水循环利用项目		8,393,653.88	18,037,793.09	26,431,446.97				100.00%				自有资金
彭城乐园		352,716,628.60	207,461,612.15	7,075,873.00		553,102,367.75		71.00%	200,997,148.82	29,475,043.17		借款及自有资金
大阳山探险世界		148,907,573.40	226,769,347.64		283,708.87	375,393,212.17		95.00%				自有资金
三环南路西南侧、玉带河两侧 B 地块工程		1,255,050.38	78,155.33			1,333,205.71		0.14%				自有资金
军民融合产业园建设工程		1,739,065.76	33,147,966.90			34,887,032.66		95.00%	547,528.55	547,528.55		借款及自有资金

机器设备项目		5,377,030.31		5,377,030.31				100.00%				自有资金
污泥二期改造工程			49,697,866.54	49,697,866.54				100.00%				自有资金
其他零星项目		1,004,834.60	1,876,169.98	413,801.33	1,135,710.83	1,331,492.42						自有资金
合计		571,602,652.87	651,841,442.58	124,443,824.14	1,419,419.70	1,097,580,851.61	/	/	207,299,473.44	35,121,825.93		

(4). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

18、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

19、油气资产

适用 不适用

20、无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	水电增容	软件使用 技术	电影播 映权	商标权	合计
一、账面原 值							
1. 期初余 额	1,274,785,802. 05	31,620,871 .27	1,907,000.0 0	8,485,010 .14	1,408,7 96.99	485,994 .40	1,318,693, 474.85
2. 本期增 加金额	60,201,944.60			3,344,886 .66			63,546,831 .26
(1)购置	36,081,671.60			3,344,886 .66			39,426,558 .26
(2)内部研 发							
(3)企业合 并增加							
(4)投资 性房地产 转入	24,120,273.00						24,120,273 .00
3. 本期减 少金额	25,782,961.05		1,907,000.0 0	3,942,829 .60	1,408,7 96.99		33,041,587 .64

(1)处置	11,619,018.33		1,907,000.00	3,942,829.60	1,408,796.99		18,877,644.92
(2)转入持有待售资产	14,163,942.72						14,163,942.72
4.期末余额	1,309,204,785.60	31,620,871.27		7,887,067.20		485,994.40	1,349,198,718.47
二、累计摊销							
1.期初余额	104,951,917.59	2,473,141.43	1,907,000.00	6,136,796.11	1,408,796.99	28,349.72	116,906,001.84
2.本期增加金额	32,599,211.70	3,162,087.00		679,990.56		48,599.52	36,489,888.78
(1)计提	29,914,260.65	3,162,087.00		679,990.56		48,599.52	33,804,937.73
(2)投资性房地产转入	2,684,951.05						2,684,951.05
3.本期减少金额	12,793,979.31		1,907,000.00	3,942,829.60	1,408,796.99		20,052,605.90
(1)处置	6,810,412.31		1,907,000.00	3,942,829.60	1,408,796.99		14,069,038.90
(2)转入持有待售资产	5,983,567.00						5,983,567.00
4.期末余额	124,757,149.98	5,635,228.43		2,873,957.07		76,949.24	133,343,284.72
三、减值准备							
1.期初余额							
2.本期增加金额							
(1)计提							
3.本期减少金额							
(1)处置							
4.期末余额							
四、账面价值							
1.期末账面价值	1,184,447,635.62	25,985,642.84		5,013,110.13		409,045.16	1,215,855,433.75
2.期初账面价值	1,169,833,884.46	29,147,729.84		2,348,214.03		457,644.68	1,201,787,473.01

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
土地使用权	83,270,235.24	

其他说明：

适用 不适用**21、开发支出**适用 不适用**22、商誉****(1). 商誉账面原值**适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	188,718,960.42			188,718,960.42
合计	188,718,960.42			188,718,960.42

公司于2017年支付人民币264,708,000.00元收购了苏州东菱振动试验仪器有限公司（以下简称“东菱振动”）73.53%的股权，公司将合并成本264,708,000.00元超过按比例获得的东菱振动可辨认资产、负债公允价值的差额人民币188,718,960.42元确认为与东菱振动相关的商誉。

公司与王孝忠、吴国雄、吴斌等7名自然人签订的《股权收购协议》约定：王孝忠、吴国雄、吴斌承诺东菱振动2018年度扣除非经常性损益后归属于母公司净利润不低于人民币3,600万元。东菱振动2018年度扣除非经常性损益后归属于母公司净利润为人民币3,437.43万元。因2018年东菱振动未实现承诺的业绩，收购东菱振动73.53%股权所形成的商誉（以下简称“东菱振动商誉”）存在减值迹象。

(2). 商誉减值准备适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
苏州东菱振动试验仪器有限公司		27,347,400.00		27,347,400.00
合计		27,347,400.00		27,347,400.00

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息适用 不适用

东菱振动商誉所在资产组为公司并购东菱振动形成商誉时确定的资产组，包括固定资产（不含在海外的固定资产）、在建工程（不含军民产业融合园建设工程）、无形资产、长期待摊费用。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预测未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

(1) 商誉减值测试过程

公司采用预计未来现金净流量的现值估计可收回金额。公司对上述资产组预计未来现金流量的现值时利用了中联集团评估有限公司于 2019 年 4 月 22 日出具的中联评报字【2019】第 655 号《苏州新区高新技术产业股份有限公司进行商誉减值测试涉及的苏州东菱振动试验仪器有限公司现金流量现值项目资产评估报告》的评估结果。

(2) 关键参数

项目	关键参数				
	预测期	预测期增长率	稳定期增长率	息税前利润率	税前折现率
苏州东菱振动试验仪器有限公司	2019 年-2023 年 (后续为稳定期)	注 1	持平	根据预测的收入、成本、费用等计算	13.05%

注 1：根据东菱振动发展规划、历年经营趋势、市场竞争情况等因素的综合分析，预测东菱振动 2019 年至 2023 年之间的销售增长率分别为 5%、3%、3%、2%、2%。

(3) 商誉减值损失的确认方法

公司将商誉减值损失在可归属于母公司和少数股东权益部分之间按比例进行分摊，以确认归属于母公司的商誉减值损失。具体计算过程如下：

单位：万元

项目	东菱振动
归属于母公司股东的商誉账面价值	18,871.90
归属于少数股东的商誉账面价值	6,793.68
全部商誉账面价值	25,665.57
资产组内其他资产账面价值	14,083.45
包含商誉的资产组账面价值	39,749.03
可回收金额	36,029.81
整体商誉减值准备	3,719.22
归属于母公司股东的商誉减值准备	2,734.74
以前年度已计提的商誉减值准备	
本年度商誉减值损失	2,734.74

(5). 商誉减值测试的影响

√适用 □不适用

经测试，东菱振动商誉需计提商誉减值准备 27,347,400.00 元。

其他说明

□适用 √不适用

23、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良支出	4,682,617.68	1,795,273.88	1,919,172.03		4,558,719.53
厂房租金	809,523.83	2,091,193.14	1,955,218.50		945,498.47
其他	2,167,246.24	1,007,678.64	607,274.86		2,567,650.02
合计	7,659,387.75	4,894,145.66	4,481,665.39		8,071,868.02

24、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	84,194,620.35	18,404,126.71	84,075,226.54	18,989,034.41
内部交易未实现利润	73,481,589.66	16,995,628.90	18,742,271.82	4,192,925.50
可抵扣亏损	245,681,516.91	61,420,379.23	174,512,605.10	43,628,151.28
同一控制下股权投资差额摊销	72,071,563.46	18,017,890.86	72,071,563.46	18,017,890.86
计提土地增值税	30,036,929.22	7,509,232.31		
计提已发生但尚未取得发票的成本	463,148,569.41	115,787,142.37	242,402,435.04	60,600,608.76
其他预提负债	49,764,920.17	12,441,230.04	5,418,989.90	1,354,747.48
合计	1,018,379,709.18	250,575,630.42	597,223,091.86	146,783,358.29

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	30,354,242.39	4,562,186.37	33,888,976.00	5,195,986.68
可供出售金融资产公允价值变动	165,699,317.55	41,424,829.39	419,703,720.15	104,925,930.04
可供出售金融资产公允价值变动	327,440,164.53	81,860,041.13		
合计	523,493,724.47	127,847,056.89	453,592,696.15	110,121,916.72

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

25、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预付工程款	4,550,688.79	7,747,943.29
预付设备款	109,144,372.92	64,237,733.76
预付无形资产款		192,307.69
未实现的售后融资租回损失	5,742,785.26	7,221,392.09
合计	119,437,846.97	79,399,376.83

26、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	20,000,000.00	15,000,000.00
保证借款	45,000,000.00	70,000,000.00
信用借款		20,000,000.00
合计	65,000,000.00	105,000,000.00

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

27、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

28、衍生金融负债

□适用 √不适用

29、应付票据及应付账款**总表情况****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付票据	78,206,306.09	97,697,700.00
应付账款	3,927,339,587.34	2,341,379,971.27
合计	4,005,545,893.43	2,439,077,671.27

其他说明：

□适用 √不适用

应付票据**(2). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	78,206,306.09	97,697,700.00
合计	78,206,306.09	97,697,700.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。

应付账款**(3). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
与原材料采购业务有关的款项	120,744,136.18	105,367,391.27
与房产开发施工有关的款项	3,676,729,760.44	2,070,615,093.24
与构建长期资产有关的款项	87,342,644.26	123,333,959.10
与费用支出有关的款项	41,580,913.42	41,681,894.84
其他	942,133.04	381,632.82
合计	3,927,339,587.34	2,341,379,971.27

账龄超过一年的大额应付账款主要系工程款。

(4). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

30、预收款项

(1). 预收账款项列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋销售款	7,262,942,820.54	4,287,775,703.57
房屋租金	2,275,007.30	1,580,983.75
货款	61,621,434.48	81,358,715.08
其他	24,954,801.24	31,413,202.91
合计	7,351,794,063.56	4,402,128,605.31

房屋销售款明细

项目名称	期末余额	年初余额	已竣工/预计竣工时间
天之运花园	61,496,098.00	72,945,825.00	2014年-2018年
名墅东苑	811,495.00	3,594,484.00	2011年
吴江天城花园	1,691,378,722.00	660,908,983.00	2012-2018年
扬州名仕花园		685,545.00	2011-2012年
扬州名泽园	5,004,965.00	111,646,495.00	2015-2018年
大成珺	67,699,619.14	30,521,045.25	2013-2016年
龙池华府	67,944,553.00	98,985,506.00	2013年
秀珺	353,428.76	390,550.00	2012年
金都城	2,081,325.00	4,329,855.00	2012年
苏里人家	44,253,956.00	17,494,618.00	2016年
水秀坊三期	6,218.84	6,218.84	2012年
东湖林语	140,722.01	356,752.31	2006-2010年
荣尚花苑	10,000.00	10,000.00	2011年
荣华花苑	50,000.00	50,000.00	2014年
万悦城	41,041,871.00	143,809,423.39	2015年-2018年
华通花园八区	358,018,558.34	17,719,424.90	2019年
马墩路商业街	1,660,516.00	4,138,183.00	2009年
遇见山	1,139,470,140.06	1,804,946,325.88	2017-2018年
未来城	38,855,511.00	844,616,878.00	2018年
中央公馆	1,258,944,782.00	470,619,591.00	2019年
金河国际大厦	2,035,125.00		
天都花园	484,000.00		2011年
名馨南苑	1,665,000.00		2008年
四季风景花园	2,196,163,872.01		2018-2019年
翡翠四季花园	283,372,342.38		2020年
合计	7,262,942,820.54	4,287,775,703.57	

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

31、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	86,677,141.67	321,129,090.72	324,264,013.60	83,542,218.79
二、离职后福利-设定提存计划	1,671,138.44	41,343,227.06	41,162,867.36	1,851,498.14
三、辞退福利		3,282,710.99	3,282,710.99	
四、一年内到期的其他福利				
合计	88,348,280.11	365,755,028.77	368,709,591.95	85,393,716.93

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	81,489,375.48	268,949,215.21	272,551,048.08	77,887,542.61
二、职工福利费	3,284,752.14	7,137,309.55	7,112,987.42	3,309,074.27
三、社会保险费	320,418.03	19,102,210.69	19,005,679.43	416,949.29
其中：医疗保险费	276,781.74	17,030,152.96	16,946,767.10	360,167.60
工伤保险费	15,439.09	616,702.01	615,917.76	16,223.34
生育保险费	28,197.20	1,455,355.72	1,442,994.57	40,558.35
四、住房公积金	562,933.08	20,731,502.01	20,778,859.21	515,575.88
五、工会经费和职工教育经费	1,019,662.94	5,208,853.26	4,815,439.46	1,413,076.74
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	86,677,141.67	321,129,090.72	324,264,013.60	83,542,218.79

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	586,189.98	36,065,664.29	35,906,181.31	745,672.96
2、失业保险费	24,743.19	1,172,306.97	1,174,130.25	22,919.91
3、企业年金缴费	1,060,205.27	4,105,255.80	4,082,555.80	1,082,905.27
合计	1,671,138.44	41,343,227.06	41,162,867.36	1,851,498.14

其他说明：

适用 不适用**32、应交税费**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	18,930,396.96	53,131,547.05
消费税		
营业税		-2,161,523.54
企业所得税	227,008,566.73	136,151,392.05
个人所得税	282,561.09	610,343.44
城市维护建设税	1,492,280.72	-1,565,723.22
房产税	2,155,968.76	2,532,483.68
土地增值税	409,250,559.75	-82,229,982.25
教育费附加	1,250,063.86	-1,491,360.44
土地使用税	2,808,380.46	1,819,759.43
其他	40,921.02	556,341.73
印花税	473,955.80	
合计	663,693,655.15	107,353,277.93

33、其他应付款**总表情况****(1). 分类列示**适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	130,897,358.83	133,180,176.11
应付股利	814,460.46	814,460.46
其他应付款	2,000,746,328.20	3,626,967,547.54
合计	2,132,458,147.49	3,760,962,184.11

其他说明：

适用 不适用

应付利息**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	6,985,089.95	1,373,979.69
企业债券利息	122,393,056.24	131,603,760.75
短期借款应付利息	1,519,212.64	202,435.67
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	130,897,358.83	133,180,176.11

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利**(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	20,360.46	20,360.46
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
应付股利-合并范围内少数股东股利	794,100.00	794,100.00
合计	814,460.46	814,460.46

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	56,766,886.45	26,019,912.42
代垫款	2,805,726.96	3,912,032.13
代扣个人款项	2,815,971.63	269,732.88
暂收款	84,781,947.64	45,965,700.80
与新吴置地往来款		2,020,076,175.21
与子公司少数股东及其关联方往来款	1,684,829,734.27	1,409,907,827.05
应付苏州苏高新集团有限公司股权转让等款项	26,251,025.67	554,651.56
与新创建建设往来款	331,199.10	476,363.68
应付工程设备款项	71,431,317.73	42,507,404.31

应付永续债承销费及服务费	15,100,000.00	
其他	55,632,518.75	77,277,747.50
合计	2,000,746,328.20	3,626,967,547.54

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合肥新辉裕祥房产投资有限公司	88,100,147.12	子公司与少数股东往来款
苏州泥宝环境科技有限公司	9,404,260.00	应付工程设备款项
徐州万科企业有限公司	5,488,729.31	子公司与少数股东往来款
南通英雄建筑安装工程有限公司苏州分公司	5,000,000.00	押金保证金
苏州阿特斯阳光电力科技有限公司	5,000,000.00	押金保证金
合计	112,993,136.43	/

其他说明：

□适用 √不适用

34、持有待售负债

□适用 √不适用

35、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	1,200,100,000.00	210,281,200.00
1 年内到期的应付债券		1,596,946,904.19
1 年内到期的长期应付款	17,761,487.54	37,532,611.88
合计	1,217,861,487.54	1,844,760,716.07

其他说明：

公司于本年偿还了 14 苏新债 700,000,000 元、2015 年度第一期中期票据 900,000,000 元。

36、其他流动负债

其他流动负债情况

□适用 √不适用

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	100,000,000.00	50,000,000.00
抵押借款	225,925,000.00	500,000,000.00
保证借款	3,310,200,000.00	674,185,000.00
信用借款	28,000,000.00	
合计	3,664,125,000.00	1,224,185,000.00

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

38、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
苏州乐园发展有限公司 2016 年度第一期项目收益票据	196,932,904.48	196,307,047.16
苏州乐园发展有限公司 2017 年度第一期项目收益票据	49,007,913.54	48,835,065.71
16 苏新债	996,355,930.30	994,891,760.78
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	1,388,000,134.79	1,384,612,563.56
18 苏新债 01	1,092,301,579.10	
18 苏新债 02	397,109,163.07	
合计	4,119,707,625.28	2,624,646,437.21

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
苏州乐园发展有限公司2016年度第一期项目收益票据	100.00	2016/10/27	7年	200,000,000.00	196,307,047.16		10,400,000.00	625,857.32		196,932,904.48
苏州乐园发展有限公司2017年度第一期项目收益票据	100.00	2017/4/11	7年	50,000,000.00	48,835,065.71		2,600,000.00	172,847.83		49,007,913.54
16苏新债	100.00	2016/1/25	5年	1,000,000,000.00	994,891,760.78			1,464,169.52		996,355,930.30
苏州新区高新技术产业股份有限公司2017年度第一期中期票据	100.00	2017/3/27	5年+2年	1,400,000,000.00	1,384,612,563.56			3,387,571.23		1,388,000,134.79

18 苏新债 01	100.00	2018/8/16	2 年+2 年 +1 年	1,100,000,000.00		1,091,750,000.00		551,579.10		1,092,301,579.10
18 苏新债 02	100.00	2018/11/22	2 年+2 年 +1 年	400,000,000.00		397,050,000.00		59,163.07		397,109,163.07
合计	/	/	/	4,150,000,000.00	2,624,646,437.21	1,488,800,000.00	13,000,000.00	6,261,188.07		4,119,707,625.28

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、长期应付款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	45,858,020.63	64,970,130.82
合计	45,858,020.63	64,970,130.82

其他说明:

适用 不适用

长期应付款

(2). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	期末余额
应付融资租赁款	132,459.43	60,589.00
融资租赁保证金	45,725,561.20	64,909,541.82
合计	45,858,020.63	64,970,130.82

专项应付款

(3). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

40、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

41、预计负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼			
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他		520,504.13	注
合计		520,504.13	/

注：公司子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司与其他公司共同设立了苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司，但截至 2018 年 12 月 31 日苏州高新产业新城建设发展有限公司与其他公司均未向苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司公司出资，该公司 2018 年度经营亏损，苏州高新产业新城建设发展有限公司按其应出资的比例确认了应承担的苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司的亏损。

42、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	97,053,988.02	23,180,000.00	7,438,837.91	112,795,150.11	
合计	97,053,988.02	23,180,000.00	7,438,837.91	112,795,150.11	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
污水处理政府	87,943,926.80	22,480,000.00		5,789,122.36		104,634,804.44	与资产有关

补助							
苏州乐园水上世界财政补助	3,908,300.12			355,299.96		3,553,000.16	与资产有关
苏州乐园主入口改造补贴	1,130,208.45			1,130,208.45			与资产有关
彭城世界建设补助	3,409,835.84			103,964.26		3,305,871.58	与资产有关
文化产业扶持基金	661,716.81	700,000.00		60,242.88		1,301,473.93	与资产有关
合计	97,053,988.02	23,180,000.00		7,438,837.91		112,795,150.11	

其他说明：

适用 不适用

43、其他非流动负债

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产售后租回未实现收益	10,002,157.05	25,709,496.15
合计	10,002,157.05	25,709,496.15

44、股本

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)	期末余额

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,194,292,932.00				-43,000,025.00	-43,000,025.00	1,151,292,907.00

其他说明：

2018年4月11日，公司2017年年度股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。截至2018年10月11日回购期满，公司累计回购股份数量为43,000,025股。2018年10月15日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。由此减少股本43,000,025.00元。

45、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
2017年第二期中期票据	14,000,000	1,396,084,283.02				14,000,000.00	14,000,000	1,382,084,283.02
2018年第一期债权融资计划			5,000,000	498,000,000.00			5,000,000	498,000,000.00
2018年第一期中期票据			6,000,000	595,217,400.00			6,000,000	595,217,400.00
合计	14,000,000	1,396,084,283.02	11,000,000	1,093,217,400.00		14,000,000.00	25,000,000	2,475,301,683.02

公司于2017年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司2017年度第二期中期票据，发行总额14亿元，中期票据面值100元，起息日2017年8月23日，期限为5+N年。本年将需要分期支付的承销费合计14,000,000元扣减账面价值。

公司于本年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司2018年度第一期债权融资计划，发行总额5亿元，债权融资计划面值100元，起息日2018年3月5日，期限5+N年。

公司于本年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司2018年度第一期中期票据，发行总额6亿元，中期票据面值100元，起息日2018年9月21日，期限3+N年。

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、资本公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,784,248,903.37	61,181.87	217,650,954.32	1,566,659,130.92
其他资本公积	-12,470,117.96			-12,470,117.96
合计	1,771,778,785.41	61,181.87	217,650,954.32	1,554,189,012.96

2018年4月11日，公司2017年年度股东大会审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购股份的议案》。截至2018年10月11日回购期满，公司累计回股份数量为43,000,025股。2018年10月15日，公司在中国证券登记结算有限责任公司注销所回购股份。由此减少资本公积217,650,954.32元。

公司子公司苏州高新地产集团有限公司原持有苏州高新光耀万坤置地有限公司51%股权，本年度苏州高新地产集团有限公司向苏州傅德企业管理咨询有限公司转让了苏州高新光耀万坤置地有限公司21%股权，但因与受让方苏州傅德企业管理咨询有限公司签署了一致行动人协议，苏州高新地产集团有限公司仍控制苏州高新光耀万坤置地有限公司，故该项交易系母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，因转让收益大于按转让的股权比例计算的子公司净资产份额，故将差额61,181.87元调增资本公积。

47、库存股

适用 不适用

48、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计量设定受益计划变动额							
权益法下不能转损益的其他综合收益							
二、将重分类进损益的其他综合收益	315,719,109.85	-71,766,104.62		-23,065,888.91	-48,700,215.71	134,326.05	267,018,894.14
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	351,065.48	20,479,619.64			20,479,619.64		20,830,685.12
可供出售金融资产公允价值变动损益	314,777,790.11	-92,263,555.62		-23,065,888.91	-69,197,666.71		245,580,123.40
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额	590,254.26	17,831.36			17,831.36	134,326.05	608,085.62
其他综合收益合计	315,719,109.85	-71,766,104.62		-23,065,888.91	-48,700,215.71	134,326.05	267,018,894.14

49、专项储备

□适用 √不适用

50、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	305,436,635.11			305,436,635.11
任意盈余公积	17,004,865.32			17,004,865.32
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	322,441,500.43			322,441,500.43

51、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,404,432,216.60	1,903,586,134.10
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,404,432,216.60	1,903,586,134.10
加：本期归属于母公司所有者的净利润	611,331,529.99	606,260,751.47
减：提取法定盈余公积		12,259,820.28
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	173,172,475.14	93,154,848.69
转作股本的普通股股利		
应付永续债利息	84,700,000.00	
期末未分配利润	2,757,891,271.45	2,404,432,216.60

根据公司 2017 年度股东大会决议，以 2017 年末股份总数 1,194,292,932 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.45 元（含税），共派发现金 173,172,475.14 元。

公司于 2017 年发行了苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第二期中期票据，发行总额 14 亿元，计入其他权益工具，并于 2018 年 8 月支付 2017 年度第二期中期票据利息 84,700,000 元。

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

52、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	7,162,478,817.71	4,789,024,365.38	6,111,158,095.39	4,421,442,598.58
其他业务	119,024,835.25	9,622,881.30	131,328,842.27	5,530,726.09
合计	7,281,503,652.96	4,798,647,246.68	6,242,486,937.66	4,426,973,324.67

分项目列示房地产出租收入与商品房销售收入

项目名称	全年总计	所属地区
1、房地产出租收入	15,411,827.61	苏州、扬州
2、商品房销售收入	6,318,005,768.09	
其中：		
世纪四期	849,523.83	苏州
名馨南苑	11,355,238.09	苏州
名仕花园	286,666.66	苏州
名墅东苑	3,799,229.52	苏州
天都花园	10,629,523.91	苏州
天之运花园	498,139,641.32	苏州
名城花园	280,952.39	苏州
扬州名城花园	36,190.48	扬州
扬州名兴花园	144,761.92	扬州
扬州名仕花园	5,076,508.57	扬州
吴江天城花园	316,026,832.43	苏州
东湖林语	393,333.34	苏州
金都城	113,692,289.47	苏州
秀郡	5,569,771.49	苏州
苏里人家	41,571,009.54	苏州
龙池华府	137,357,094.98	苏州
大成郡	462,738,269.49	苏州
荣尚花苑	2,158,095.25	苏州
马墩路商业街	24,887,185.72	苏州
扬州名泽园	301,632,959.20	扬州
遇见山	1,195,754,089.99	苏州
四季风景花园	2,168,244,104.61	苏州
万悦城	205,821,857.70	徐州
未来城	811,560,638.19	徐州
合计	6,333,417,595.70	

53、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	1,060,943.78	4,820,464.86
城市维护建设税	18,739,293.84	21,032,862.50
教育费附加	14,047,268.06	15,031,939.51
土地增值税	582,489,205.81	197,715,258.44
资源税		
房产税	9,832,985.21	10,590,205.93
土地使用税	6,417,478.13	5,281,363.63
车船使用税	27,100.20	21,198.00
印花税	8,946,884.01	5,512,219.17
其他		29,094.03
合计	641,561,159.04	260,034,606.07

注：于确认商品房销售收入及服务收入时，结转营改增前已预缴的营业税。

54、销售费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,818,667.96	29,058,094.94
企业宣传费用	60,912,882.34	86,664,393.25
销售佣金	67,957,344.41	55,359,990.81
房租物业费	29,461,065.01	28,994,474.84
咨询顾问费	5,854,600.26	6,777,142.27
其他	47,362,861.99	31,875,667.35
合计	244,367,421.97	238,729,763.46

55、管理费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	130,760,610.56	120,900,127.79
无形资产摊销	16,244,330.10	16,793,556.77
机器设备维护	5,763,872.11	13,986,938.44
房租物业费	11,674,003.24	9,845,062.98
固定资产折旧	15,024,340.86	13,081,107.80
审计费	5,271,021.61	5,167,671.72
办公费	4,367,717.61	4,317,116.35
咨询顾问费	7,034,267.98	14,097,303.24

业务招待费	3,591,299.68	3,609,770.54
通讯费	2,583,761.12	2,123,702.01
企业宣传费	9,154,248.89	1,203,707.31
其他	24,312,837.70	18,452,175.37
合计	235,782,311.46	223,578,240.32

56、研发费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	16,693,151.79	9,781,126.28
固定资产折旧	286,500.30	201,486.53
物料消耗	5,344,848.90	7,104,924.48
其他	131,155.02	593,872.17
合计	22,455,656.01	17,681,409.46

57、财务费用

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	222,795,236.83	292,066,939.33
减：利息收入	-23,023,345.93	-19,064,004.20
汇兑损益	-1,187,617.48	1,869,058.21
其他	2,688,145.41	1,860,210.30
合计	201,272,418.83	276,732,203.64

58、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	81,648,110.91	14,599,800.79
二、存货跌价损失	16,650,751.13	-2,459,004.77
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失	3,916,826.53	
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		

十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失	27,347,400.00	
十四、其他		
合计	129,563,088.57	12,140,796.02

59、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
污水处理政府补助	5,789,122.36	5,718,542.86
苏州乐园水上世界财政补助	355,299.96	355,299.96
苏州乐园主入口改造补贴	1,130,208.45	77,499.96
徐州彭城欢乐世界水上文化广场游客接待中心建设政府补助	42,402.83	42,402.83
旅游业发展专项引导资金	33,802.81	33,802.81
发展专项引导资金“欢乐世界文化园”项目补助经费	20,000.00	20,000.00
停车场改造	7,758.62	7,758.62
文化扶持基金	60,242.88	38,283.19
稳岗补贴	216,378.51	995,911.86
增值税即增即退	1,509,526.58	2,341,563.23
公共服务平台		782,000.00
经费补贴	478,900.00	2,507,000.00
轨道交通部件检测平台		300,000.00
省军民融合平台	2,449,312.12	1,890,000.00
苏州高新区创新领军人才补贴		560,000.00
博士后工作站资助		132,000.00
省工业和信息化转型		500,000.00
外经贸发展境外展会补贴		22,000.00
商标资助		26,100.00
区产业人才补贴	111,870.00	4,800.00
苏州市水利局污泥项目补贴		15,000.00
专利资助	3,500.00	4,000.00
2017 年度企业研究开发费用省级财政奖励	10,100.00	
2017 年度重点企业税源调查快报经费	1,200.00	
2017 年质量奖励	50,000.00	
代扣个人所得税手续费返还	101,706.93	
清洁生产补助资金	150,000.00	
省级节能减排奖	138,800.00	
苏州科技城管理委员会研发奖励	125,500.00	
苏州乐园公共场所母乳喂养室补助金	70,000.00	
苏州市节水管理项目补贴	50,000.00	
合计	12,905,632.05	16,373,965.32

60、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-49,726,887.95	-63,375,243.36
处置长期股权投资产生的投资收益	4,786,551.62	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	513,013.18	73,216.08
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	45,893,176.82	16,207,861.52
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他（理财产品投资收益）	9,467,387.32	26,534,624.01
合计	10,933,240.99	-20,559,541.75

1、可供出售金融资产在持有期间的投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额
江苏银行股份有限公司	12,034,376.82	11,900,661.52
华泰柏瑞基金管理有限公司	3,320,000.00	1,260,000.00
苏州高新区自来水有限公司		3,047,200.00
苏州高新创业投资集团有限公司	30,538,800.00	
合计	45,893,176.82	16,207,861.52

2、权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本年发生额	上年发生额
中外运高新物流苏州有限公司	6,663,009.45	-43,955,440.49
华能苏州热电有限责任公司	5,306,197.98	15,077,528.45
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	153,881.80	175,514.12
苏州融联创业投资企业（有限合伙）	-6,755,899.23	-757,753.16
中华大盛银行股份有限公司	-2,326,428.32	
苏州苏高新能源服务有限公司	53,411.59	
苏州高新景枫投资发展有限公司	3,113,219.12	913,813.64
苏州新创建发展有限公司	-47,152,916.89	21,794,132.20
苏州高新万科置地有限公司		-2,036,180.14
苏州高新新吴置地有限公司	-1,695,953.07	-9,598,840.47
苏州高新万阳置地有限公司	-4,026,418.18	-38,715,167.85
合肥新辉皓辰地产有限公司		-1,795,278.82

被投资单位	本年发生额	上年发生额
苏州高新美好商业管理有限公司	65,607.16	1,519.81
苏州新永物业管理有限公司	-27,004.75	
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	-520,504.13	
东阳市子阳热能有限公司		-148,453.07
苏州苏迪投资发展有限公司	-1,585,394.33	-2,254,699.20
苏州明善汇德投资企业(有限合伙)	-168,814.17	
苏州菱云试验系统有限公司		-80.37
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	-822,881.98	-2,075,858.01
合计	-49,726,887.95	-63,375,243.36

公司的投资收益汇回无重大限制

61、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-5,882.20	13,037.20
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-5,882.20	13,037.20

62、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产及无形资产处置利得或损失	534,046,595.62	526,969,276.67
合计	534,046,595.62	526,969,276.67

63、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			

政府补助	360,000.00	607,700.00	360,000.00
罚没收入	5,821,710.17	2,682,775.54	5,821,710.17
其他	7,482,658.53	4,235,614.36	7,482,658.53
合计	13,664,368.70	7,526,089.90	13,664,368.70

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
徐州市旅游奖励		207,700.00	与收益相关
苏州高新区国库支付中心污染防治考核奖励		100,000.00	与收益相关
合计	360,000.00	607,700.00	

其他说明：

适用 不适用

64、营业外支出

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	1,441,303.00	153,000.00	1,441,303.00
担保损失（注）	26,789,281.06		26,789,281.06
非流动资产毁损报废损失	1,287,292.19	1,837,071.69	1,287,292.19
罚款	1,930,497.29	1,085,251.12	1,930,497.29
其他	2,038,129.44	2,626,198.52	2,038,129.44
合计	33,486,502.98	5,701,521.33	33,486,502.98

公司子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司（以下简称“东菱振动”）在被公司收购前发生对外担保 2,475 万元，上述担保是东菱振动与被担保方为满足日常经营活动流动资金需求相互提供贷款担保所发生，因被担保方逾期未归还银行借款，东菱振动本年履行担保义务发生担保损失 26,789,281.06 元。

65、 所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	603,934,325.09	421,482,500.28
递延所得税费用	-132,747,903.95	-94,842,663.24
合计	471,186,421.14	326,639,837.04

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,545,911,802.58
按法定/适用税率计算的所得税费用	386,477,950.62
子公司适用不同税率的影响	-1,206,089.39
调整以前期间所得税的影响	8,812,079.72
非应税收入的影响	-13,123,892.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	51,548,734.66
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-7,938,056.14
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	49,452,651.57
研发费用加计扣除	-2,836,957.47
所得税费用	471,186,421.14

其他说明：

□适用 √不适用

66、 其他综合收益

□适用 √不适用

67、 现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	1,604,293,390.69	2,039,148,719.89
解除受限货币资金	35,873,616.98	43,694,296.23
利息收入	24,265,930.55	18,268,048.83
收到的政府补助	27,838,525.86	19,031,511.86
收到的其他营业外收入	10,749,014.70	4,153,408.49
合计	1,703,020,478.78	2,124,295,985.30

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
与其他单位往来	1,697,032,471.88	3,065,265,427.65
支付的受限货币资金	184,917,845.10	23,740,222.97
支付的各项费用	247,577,434.61	291,934,895.05
支付的营业外支出	2,258,760.97	2,790,779.55
合计	2,131,786,512.56	3,383,731,325.22

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
本年纳入合并范围的苏州高新万科置地有限公司的期初现金余额		2,060,845.04
本年纳入合并范围的合肥新辉皓辰地产有限公司的期初现金余额		1,660,373.05
本年纳入合并范围的苏州高新新吴置地有限公司的期初现金余额	11,977,286.87	
本年纳入合并范围的苏州高新北控中科成环保有限公司的期初现金余额	3,832,204.00	
收回关联方借款	175,000,000.00	288,000,000.00
子公司收回其少数股东借款		20,000,000.00
子公司收到的保证金	2,000,000.00	
合计	192,809,490.87	311,721,218.09

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
借款给关联方	234,596,403.50	155,214,891.00
合计	234,596,403.50	155,214,891.00

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司向关联方借款	1,043,332,076.95	46,250,000.00
子公司东菱振动与其原股东往来		10,000,000.00
转让徐州苏科置业有限公司49%股权收到的现金		49,428,500.00
转让苏州高新光耀万坤置地有限公司21%股权收到的现	1.00	

金		
合计	1,043,332,077.95	105,678,500.00

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的转融资租赁款	16,918,116.00	33,836,032.00
股票回购所支付的现金	260,650,979.32	
支付的发行债券、中期票据的费用	5,230,618.87	3,705,560.00
支付的借款保证金	5,399,000.00	
支付的融资租赁款	4,897,920.09	6,018,534.12
支付的财务顾问费	9,298,500.00	
收购苏州高新地产综合服务有限公司10%股权支付的现金		670,000.00
子公司偿还关联方借款	20,000,000.00	57,150,000.00
子公司偿还其少数股东借款	500,105,590.31	687,946,693.41
子公司与其少数股东往来	547,264,224.79	580,570,000.00
子公司东菱振动与其原股东往来		9,500,000.00
合计	1,369,764,949.38	1,379,396,819.53

68、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,074,725,381.44	984,598,062.99
加：资产减值准备	129,563,088.57	12,140,796.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	139,918,480.78	142,407,341.03
无形资产摊销	16,503,943.08	18,313,431.85
长期待摊费用摊销	4,481,665.39	3,651,478.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-534,046,595.62	-526,969,276.67
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	1,287,292.19	1,837,071.69
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	5,882.20	-13,037.20
财务费用（收益以“-”号填列）	253,349,191.94	335,742,024.91
投资损失（收益以“-”号填列）	-10,933,240.99	20,559,541.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-87,754,921.64	-93,323,527.08
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-44,992,982.31	-1,519,136.16
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,246,686,762.02	2,010,423,016.73

经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,390,072,811.19	2,183,528,731.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-581,497,877.40	-945,463,841.69
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,496,004,643.20	4,145,912,677.75
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,906,751,949.75	1,658,750,167.02
减：现金的期初余额	1,658,750,167.02	1,149,897,492.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	248,001,782.73	508,852,674.58

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	6,605,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	277,806.94
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	6,327,193.06

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,906,751,949.75	1,658,750,167.02
其中：库存现金	149,387.80	133,938.36
可随时用于支付的银行存款	1,906,543,251.00	1,658,157,036.98
可随时用于支付的其他货币资金	59,310.95	459,191.68
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		

其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,906,751,949.75	1,658,750,167.02
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

69、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

70、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	479,812,299.80	详见本附注（1）
应收票据		
存货	3,252,385,119.54	银行借款抵押
固定资产	151,547.30	融资租入固定资产
无形资产	191,027,082.55	银行借款抵押
固定资产	45,845,830.46	银行借款抵押
合计	3,969,221,879.65	/

71、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			182,085.29
其中：美元	26,530.67	6.8632	182,085.29
应收账款			886,212.28
其中：美元	129,125.23	6.8632	886,212.28
应付账款			6,684,864.21
其中：美元	974,015.65	6.8632	6,684,864.21
其他应付款			319,703.16
其中：美元	46,582.23	6.8632	319,703.16

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

√适用 □不适用

公司子公司美国振动疲劳实验室有限公司及东菱科技美国有限公司主要经营地在美国，故选择美元作为记账本位币。

72、套期

□适用 √不适用

73、政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关的政府补助			
苏州乐园水上世界财政补助	7,106,000.00	递延收益	355,299.96
苏州乐园主入口改造补贴	1,550,000.00	递延收益	1,130,208.45
文化产业扶持资金	1,400,000.00	递延收益	60,242.88
徐州彭城欢乐世界水上文化广场游客接待中心建设政府补助	1,000,000.00	递延收益	42,402.83
停车场改造	300,000.00	递延收益	7,758.62
旅游业发展专项引导资金	1,000,000.00	递延收益	33,802.81
发展专项引导资金“欢乐世界文化园”项目补助经费	500,000.00	递延收益	20,000.00
污水处理政府补助	130,600,000.00	递延收益	5,789,122.36
与收益相关的政府补助			
稳岗补贴	216,378.51	其他收益	216,378.51
增值税即增即退	1,509,526.58	其他收益	1,509,526.58
清洁生产补助资金	150,000.00	其他收益	150,000.00
省级节能减排奖	138,800.00	其他收益	138,800.00
苏州科技城管理委员会研发奖励	125,500.00	其他收益	125,500.00
苏州乐园公共场所母乳哺育室补助金	70,000.00	其他收益	70,000.00
政府企业奖励	60,000.00	营业外收入	60,000.00
2017 年度产业引导资金	300,000.00	营业外收入	300,000.00
专利资助	3,500.00	其他收益	3,500.00
2017 年度企业研究开发费用省级财政奖励	10,100.00	其他收益	10,100.00
2017 年度重点企业税源调查快报经费	1,200.00	其他收益	1,200.00
2017 年质量奖励	50,000.00	其他收益	50,000.00
代扣个人所得税手续费返还	101,706.93	其他收益	101,706.93

苏州市节水管理项目补贴	50,000.00	其他收益	50,000.00
经费补贴	478,900.00	其他收益	478,900.00
区产业人才补贴	111,870.00	其他收益	111,870.00
省军民融合平台	2,449,312.12	其他收益	2,449,312.12

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

74、其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	2018年6月	29,300.00	注	货币资金购买	2018年6月30日	截至2018年6月20日，经苏州高新环保产业有限公司第一届董事会第二次会议决议通过，双方签订股权转让协议，并办理完毕工商变更手续。		-4,476,042.90

其他说明：

注：2016年12月，公司子公司苏州高新污水处理有限公司与北控中科成环保集团有限公司共同出资成立苏州高新北控中科成环保产业有限公司，苏州高新污水处理有限公司持股50%。本次收购后，公司间接持有苏州高新北控中科成环保产业有限公司51%股权。

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	苏州高新北控中科成环保产业有限公司
--现金	29,300.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他（长期股权投资）	1,244,386.02
合并成本合计	1,273,686.02
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	1,269,273.74
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	4,412.28

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	苏州高新北控中科成环保产业有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	4,157,894.28	4,157,894.28
货币资金	3,861,504.00	3,861,504.00
应收款项	123,000.00	123,000.00
存货		
固定资产	146,531.94	146,531.94
无形资产		
预付款项	14,240.00	14,240.00
其他流动资产	12,618.34	12,618.34
负债：	1,669,122.24	1,669,122.24
借款		
应付款项	1,669,122.24	1,669,122.24
递延所得税负债		
净资产	2,488,772.04	2,488,772.04
减：少数股东权益		
取得的净资产	2,488,772.04	2,488,772.04

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

公司根据苏州恒安信资产评估事务所于2018年3月出具的《苏州高新环保产业发展有限公司拟股权收购涉及的苏州高新北控中科成环保产业有限公司股东部分权益价值评估说明》（苏恒安信评报字[2018]2016-1号）为依据确定购买日苏州高新北控中科成环保产业有限公司可辨认资产、负债公允价值。

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例 (%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
苏州大阳山投资发展有限公司	6,605,000.00	55.00	转让	2018年3月31日	截至2018年3月31日,经公司董事会决议通过,双方已签订股权转让协议,公司已收到股权转让款,并办理完毕工商变更手续。	3,080,765.38	0	0	0	0		0

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1、公司于 2018 年 1 月出资设立苏州高新环保产业发展有限公司，持股 100%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

2、公司子公司苏州高新地产集团有限公司于 2018 年 3 月取得了对苏州高新新吴置地有限公司的实际控制权，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

3、截至 2018 年末，公司子公司苏州高新地产集团有限公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 30%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司（该公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 21%股权）签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，故苏州高新地产集团有限公司对苏州高新光耀万坤置地有限公司拥有控制权，将该公司纳入 2018 年度合并范围。

4、公司子公司苏州高新地产集团有限公司于 2018 年 4 月出资设立苏州高新（滁州）置地有限公司，持股 100%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

5、2018 年 6 月，公司子公司苏州高新地产集团有限公司设立了苏州新柏汇商业管理服务有限公司，持股 51%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

6、公司子公司苏州高新地产集团有限公司于 2018 年 10 月出资设立苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司，持股 60%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

7、公司子公司苏州高新污水处理有限公司于 2018 年 4 月出资设立苏州恒脉置业有限公司，持股 100%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

8、公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司于 2018 年 11 月设立铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司，持股 70%，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

9、公司子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司于 2018 年 8 月出资设立苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司，苏州高新产业新城建设发展有限公司持股 50%，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司章程约定苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司另一股东苏州白马涧旅游发展有限公司让渡 1%股东会表决权给苏州高新产业新城建设发展有限公司且苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会中拥有半数以上董事会席位，故将该公司纳入 2018 年度合并范围。

10、公司子公司东菱振动仪器试验有限公司于 2018 年 11 月注销了子公司苏州东菱众创空间管理有限公司，故不再将该公司纳入 2018 年度合并范围。

6、 其他

适用 不适用

九、 在其他主体中的权益

1、 在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)	取得方式
-------	-------	-----	------	---------	------

				直接	间接	
苏州高新地产集团有限公司	苏州	苏州	房地产业	84.94		同一控制下企业合并
苏州永新置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		80.05	同一控制下企业合并
苏州永华房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州苏迪旅游度假开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州新高旅游开发有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州永佳房地产开发有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州高新地产(扬州)有限公司	扬州	扬州	房地产业		100.00	设立
苏州高新万科置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		51.00	设立
苏州高新地产综合服务有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	设立
合肥新辉皓辰地产有限公司(注1)	合肥	合肥	房地产业		40.00	设立
苏州高新产业新城建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司(注2)	苏州	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州高新新吴置地有限公司(注3)	苏州	苏州	房地产业		50.00	设立
苏州高新光耀万坤置地有限公司(注4)	苏州	苏州	房地产业		30.00	设立
苏州高新(滁州)置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州新柏汇	苏州	苏州	服务业		51.00	设立

商业管理服务 有限公司						
苏州工业园区园嵘捷建设发展有限公司	苏州	苏州	房地产业		60.00	设立
苏州高新污水处理有限公司	苏州	苏州	环保业	75.00		同一控制下企业合并
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	苏州	环保业		60.00	设立
苏州港阳新能源股份有限公司（注5）	苏州	苏州	环保业		44.00	设立
苏州馨阳污泥处理有限公司	苏州	苏州	环保业		65.00	设立
苏州城西排水检测有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州新脉市政工程有限公司	苏州	苏州	环保业		100.00	设立
苏州恒脉置业有限公司	苏州	苏州	房地产业		100.00	设立
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	苏州	制造业	83.16		同一控制下企业合并
苏州高新旅游产业集团有限公司	苏州	苏州	文化旅游业	75.00		同一控制下企业合并
苏州乐园温泉世界有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	设立
苏州乐园国际旅行社有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州市苏迪物业管理有限公司	苏州	苏州	文化旅游业		100.00	同一控制下企业合并
苏州高新（徐州）商旅发展有限公司	徐州	徐州	文化旅游业		100.00	设立
铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司	铜仁	铜仁	文化旅游业		70.00	设立

苏州高新（徐州）投资发展有限公司	徐州	徐州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新（徐州）置地有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏高新（徐州）置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		100.00	设立
苏州高新（徐州）文化商业发展有限公司	徐州	徐州	文化旅游业		100.00	设立
苏州高新（徐州）乐佳物业管理有限公司	徐州	徐州	服务业		100.00	设立
徐州苏科置业有限公司	徐州	徐州	房地产业		51.00	设立
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	苏州	苏州	融资租赁业	55.00		同一控制下企业合并
苏州高新投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理业	100.00		设立
苏州高新环保产业发展有限公司	苏州	苏州	环保业	100.00		设立
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	苏州	苏州	环保业		51.00	非同一控制下企业合并
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	苏州	苏州	文化旅游业	100.00		设立
苏州东菱振动试验仪器有限公司	苏州	苏州	制造业	73.53		非同一控制下企业合并
苏州东菱科技有限公司	苏州	苏州	贸易		100.00	非同一控制下企业合并
苏州世力源科技有限公司	苏州	苏州	制造业		100.00	非同一控制下企业合并
杭州爱盟科技有限公司	杭州	杭州	软件业		51.00	非同一控制下企业合并
东菱环测（北京）检测技术有限	北京	北京	服务业		100.00	非同一控制下企业合并

公司						
苏州长菱测试技术有限公司	苏州	苏州	服务业		100.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱试验装备有限公司	苏州	苏州	制造业		51.00	非同一控制下企业合并
苏州东菱智能减振降噪技术有限公司	苏州	苏州	制造业		60.00	非同一控制下企业合并
美国振动疲劳实验室有限公司	美国	美国	服务业		68.00	非同一控制下企业合并
东菱科技美国有限公司	美国	美国	贸易		100.00	非同一控制下企业合并
西安东菱测试技术有限公司	西安	西安	服务业		100.00	非同一控制下企业合并

其他说明：

注 1：子公司苏州高新地产集团有限公司虽仅持有合肥新辉皓辰地产有限公司 40%股权，但合肥新辉皓辰地产有限公司章程约定合肥新辉皓辰地产有限公司另一股东成都璟辰企业管理有限公司让渡 11%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在合肥新辉皓辰地产有限公司股东会中持有 51%表决权；合肥新辉皓辰地产有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制合肥新辉皓辰地产有限公司，故将合肥新辉皓辰地产有限公司纳入公司合并范围。

注 2：子公司苏州高新产业新城建设发展有限公司虽仅持有苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司 50%股权，但苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司章程约定苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司另一股东苏州白马涧旅游发展有限公司让渡 1%股东会表决权给苏州高新产业新城建设发展有限公司，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司股东会中拥有 51%表决权；苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会 5 人，由苏州高新产业新城建设发展有限公司委派 3 人，故苏州高新产业新城建设发展有限公司在苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新产业新城建设发展有限公司能够控制苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司，故将苏州高新白马涧生命健康小镇建设发展有限公司纳入公司合并范围。

注 3：子公司苏州高新地产集团有限公司虽仅持有苏州高新新吴置地有限公司 50%股权，但苏州高新新吴置地有限公司章程约定苏州万途投资管理有限公司让渡苏州高新新吴置地有限公司 1%股东会表决权给苏州高新地产集团有限公司，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新新吴置地有限公司董事会 5 人，由苏州高新地产集团有限公司委派 3 人，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新新吴置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新新吴置地有限公司，故将苏州高新新吴置地有限公司纳入公司合并范围。

注 4：子公司苏州高新地产集团有限公司虽仅持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 30%股权，但因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司（该公司持有苏州高新光耀万坤置地有限公司 21%股权）签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏

州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，因此苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会拥有 51%表决权；苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会 7 人，苏州高新地产集团有限公司拥有 4 席，故苏州高新地产集团有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司董事会中拥有多数表决权，因此拥有苏州高新地产集团有限公司能够控制苏州高新光耀万坤置地有限公司，故将苏州高新光耀万坤置地有限公司纳入公司合并范围。

注 5：子公司苏州新柏汇商业管理服务有限公司已办理工商登记但尚未开展经营。

注 6：子公司苏州高新污水处理有限公司虽仅持有苏州港阳新能源股份有限公司 44%股权，但在苏州港阳新能源股份有限公司董事会中拥有多数表决权，因此能够控制苏州港阳新能源股份有限公司，故将苏州港阳新能源股份有限公司纳入公司合并范围。

注 7：子公司苏州高新地产集团有限公司虽持有苏州高新美好商业管理有限公司 51%股权，但苏州高新美好商业管理有限公司章程约定股东会决议的全部事项需经公司股东会一致通过，对于董事会所议全部事项需要经全体董事中的三分之二以上审议通过，因此公司不能够控制苏州高新美好商业管理有限公司，故不将其纳入合并范围。

(2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

单位：元币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州高新地产集团有限公司	15.06%	307,519,116.74	181,300,000.00	3,875,511,866.46
苏州高新污水处理有限公司	25.00%	1,599,933.98		108,149,839.38
苏州钻石金属粉有限公司	16.84%	-1,346,941.18		7,924,377.52
苏州高新旅游产业集团有限公司	25.00%	84,025,051.29		650,552,209.06
徐州苏科置业有限公司	49.00%	96,299,523.61		113,354,180.34
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	45.00%	-19,678,712.82		132,741,170.91
苏州东菱振动试验仪器有限公司	26.47%	-2,829,097.34		44,165,382.45
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	49.00%	-2,193,261.02		4,026,237.28

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州高新地产集团有限公司	26,250,391,629.84	1,029,345,310.08	27,279,736,939.92	20,183,902,116.09	421,945,333.52	20,605,847,449.61	13,608,050,801.09	2,045,302,236.33	15,653,353,037.42	11,376,298,272.93	680,000,000.00	12,056,298,272.93
苏州高新污水处理有限公司	103,805,927.18	872,629,719.53	976,435,646.71	226,845,848.42	366,736,538.46	593,582,386.88	158,879,504.35	780,442,957.67	939,322,462.02	424,045,892.61	146,612,033.66	570,657,926.27
苏州钻石金属粉有限公司	43,838,130.86	7,110,296.22	50,948,427.08	3,891,553.43		3,891,553.43	50,994,838.21	8,231,546.35	59,226,384.56	4,171,047.89		4,171,047.89
苏州高新旅游产业集团有限公司	1,168,810,378.27	2,612,481,018.39	3,781,291,396.66	454,736,647.53	725,822,892.60	1,180,559,540.13	539,211,822.67	2,610,874,868.24	3,150,086,690.91	531,959,660.70	354,018,399.12	885,978,059.82

2018 年年度报告

徐州科置业有限公司	676,510,245.47	26,076,770.65	702,587,016.12	471,251,954.19		471,251,954.19	970,431,046.23	3,180,718.55	973,611,764.78	938,806,342.87		938,806,342.87
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	526,353,060.77	565,026,676.04	1,091,379,736.81	750,673,906.92	45,725,561.20	796,399,468.12	674,973,569.93	434,235,362.62	1,109,208,932.55	560,164,111.72	210,334,079.20	770,498,190.92
苏州菱振振动仪器有限公司	385,389,720.36	201,097,452.92	586,487,173.28	446,682,766.44	4,562,186.37	451,244,952.81	368,818,415.12	190,007,463.33	558,825,878.45	407,994,988.12	5,195,986.68	413,190,974.80
苏州高新北中控环保产业有限公司	8,726,622.47	567,199.24	9,293,821.71	1,077,010.94		1,077,010.94						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州高新地产	5,398,505,496.80	678,363,542.65	678,363,542.65	-4,678,818,474.59	4,745,993,918.29	532,147,868.56	532,147,868.56	3,470,745,658.79

集团有限公司									
苏州高新污水处理有限公司	200,150,797.31	14,188,724.08	14,188,724.08	93,836,740.66	205,123,159.79	13,297,694.81	13,297,694.81	78,974,335.86	
苏州钻石金属粉有限公司	39,086,391.72	-7,998,463.02	-7,998,463.02	483,733.19	48,285,570.25	-507,474.90	-507,474.90	-9,555,311.55	
苏州高新旅游产业集团有限公司	161,440,357.42	336,123,225.44	336,123,225.44	-308,453,935.58	311,674,979.96	376,692,450.28	376,692,450.28	-377,454,335.85	
徐州苏科置业有限公司	811,560,638.19	196,529,640.02	196,529,640.02	-308,489,136.74		-11,097,168.63	-11,097,168.63	23,694,457.59	
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	80,933,967.04	-43,730,472.94	-43,730,472.94	91,118,708.87	100,278,345.32	34,839,027.30	34,839,027.30	424,032,760.08	
苏州东菱振动试验仪器有限公司	356,866,997.02	-1,959,066.75	-1,806,909.34	-5,630,527.58	216,761,121.65	17,965,604.23	19,015,110.16	-10,348,098.11	
苏州高新北控中科成环保产业有限公司		-4,476,042.90	-4,476,042.90	-5,024,789.55					

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

苏州高新光耀万坤置地有限公司于 2017 年 12 月 25 日成立，注册资本人民币 40,000 万元，公司子公司苏州高新地产集团有限公司持有 51% 股权，但截至 2018 年 5 月 25 日苏州高新光耀万坤置地有限公司各股东均未出资。2018 年 5 月 25 日，苏州高新地产集团有限公司与江苏苏南万科房地产有限公司签订股权转让协议，以 1.00 元的转让价格向江苏苏南万科房地产有限公司转让了苏州高新光耀万坤置地有限公司 21% 股权；江苏苏南万科房地产有限公司随后又将该 21% 股权转让给其子公司苏州傅德企业管理咨询有限公司。因苏州高新地产集团有限公司与苏州傅德企业管理咨询有限公司签订了《关于苏地 2017-WG-43 号地块合作一致行动人协议》，双方约定苏州傅德企业管理咨询有限公司在苏州高新光耀万坤置地有限公司股东会、董事会行使提案权和在股东会、董事会上行使表决权时与苏州高新地产集团有限公司保持一致，苏州高新地产集团有限公司仍控制苏州高新光耀万坤置地有限公司。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	处置苏州高新光耀万坤置地有限公司 21% 股权
购买成本/处置对价	1.00
-- 现金	1.00
-- 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	1.00
减: 按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-72,028.51
差额	72,029.51
其中: 调整资本公积	61,181.87
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

苏州高新万阳置地有限公司	苏州	苏州	房地产业		50.00	权益法
苏州华能热电有限责任公司	苏州	苏州	工业	30.31		权益法
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资业	29.94		权益法
中外运高新物流苏州有限公司	苏州	苏州	运输业	40.00		权益法
苏州明善汇德投资企业(有限合伙)	苏州	苏州	投资业		49.98	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	苏州高新万阳置地有限公司	苏州高新万阳置地有限公司
流动资产	5,272,607,796.93	4,417,913,263.30
其中: 现金和现金等价物		
非流动资产	85,820,279.83	28,687,559.17
资产合计	5,358,428,076.76	4,446,600,822.47
流动负债	4,452,596,605.41	3,532,634,528.81
非流动负债		
负债合计	4,452,596,605.41	3,532,634,528.81
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	905,831,471.35	913,966,293.66
按持股比例计算的净资产份额	452,915,735.68	411,284,832.15
调整事项	-47,514,824.64	-14,501,044.72
--商誉	3,329,278.29	
--内部交易未实现利润	-50,844,102.93	-14,501,044.72
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	405,400,911.04	396,783,787.43
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		

财务费用	-150,114.00	111,363,869.62
所得税费用	-2,705,077.33	-28,669,765.72
净利润	-8,134,822.31	-86,033,706.34
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-8,134,822.31	-86,033,706.34
本年度收到的来自合营企业的股利		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额		
	苏州华能热电有 限责任公司	苏州融联创业投资 企业（有限合伙）	中外运高新物流 苏州有限公司	苏州明善汇德投资 企业（有限合伙）	苏州华能热电有限责 任公司	苏州融联创业投资企 业（有限合伙）	中外运高新物流苏州 有限公司
流动资产	324,138,651.14	45,451,463.85	39,703,372.25	51,622,256.11	447,432,288.63	20,764,370.41	43,332,682.48
非流动资产	2,073,604,614.63	279,697,046.29	272,038,197.75	67,871,549.56	2,101,652,027.03	270,746,660.00	260,385,510.34
资产合计	2,397,743,265.77	325,148,510.14	311,741,570.00	119,493,805.67	2,549,084,315.66	291,511,030.41	303,718,192.82
流动负债	554,307,633.27		97,454,892.46		602,804,975.65	142.43	106,194,365.23
非流动负债	1,201,525,318.58			4,467,892.28	1,303,826,241.78		
负债合计	1,755,832,951.85		97,454,892.46	4,467,892.28	1,906,631,217.43	142.43	106,194,365.23
少数股东权益			540,391.34				539,153.60
归属于母公司股东权益	641,910,313.92	325,148,510.14	213,746,286.20	115,025,913.39	642,453,098.23	291,510,887.98	196,984,673.99
按持股比例计算的净资产份额	194,563,016.15	97,349,463.94	85,498,514.48	57,489,951.51	194,727,534.07	87,278,359.86	78,793,869.60
调整事项							
--商誉							
--内部交易未实现利润							
--其他							
对联营企业权益投资的账面价值							
存在公开报价的联营							

企业权益投资的公允价值							
营业收入	1,616,361,079.86		126,909,795.35	5,000.00	902,173,258.26	4,747.57	106,725,691.87
净利润	17,506,426.84	-22,311,424.13	16,658,761.37	-337,763.45	49,744,402.67	-2,520,377.44	-109,887,533.17
终止经营的净利润							
其他综合收益		55,949,046.29		13,403,676.84			
综合收益总额	17,506,426.84	33,637,622.16	16,658,761.37	13,065,913.39	49,744,402.67	-2,520,377.44	-109,887,533.17
本年度收到的来自联营企业的股利							

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	1,087,126.97	1,021,519.81
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	65,607.17	1,519.81
--其他综合收益		
--综合收益总额	65,607.17	1,519.81
联营企业：		
投资账面价值合计	149,822,551.64	170,798,763.87
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-48,291,735.92	-50,590,254.02
--其他综合收益		
--综合收益总额	-48,291,735.92	-50,590,254.02

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	41,802.26			41,802.26
1. 交易性金融资产	41,802.26			41,802.26
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	41,802.26			41,802.26
(3) 衍生金融资产				

2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 可供出售金融资产	399,140,164.53			399,140,164.53
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	399,140,164.53			399,140,164.53
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额	399,181,966.79			399,181,966.79
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据系采用相关股票 2018 年 12 月 31 日收盘价格。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
苏州苏高新集团有限公司	苏州	项目投资开发等	779,751.572	43.79	43.79

本企业的母公司情况的说明

公司母公司原名苏州高新区经济发展集团总公司，于2019年1月31日更名为“苏州苏高新集团有限公司”。

本企业最终控制方是苏州市虎丘区人民政府。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

公司子公司的情况详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

公司重要的合营或联营企业详见本附注“九、在其他主体中的权益”

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州高新美好商业管理有限公司	合营企业
苏州新创建设发展有限公司	联营企业
苏州高新景枫投资发展有限公司	联营企业
苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	联营企业
苏州苏迪投资发展有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州西部生态城发展有限公司	受同一母公司控制
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	受同一母公司控制
苏州金狮大厦发展管理有限公司	受同一母公司控制
苏州新区创新科技投资管理有限公司	受同一母公司控制
苏州新港物业服务有限公司	受同一母公司控制
苏州高新区自来水有限公司	受同一母公司控制
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	受同一母公司控制
苏州高新区中小企业担保有限公司	受同一母公司控制
苏州高新国有资产经营管理集团有限公司	法定代表人系公司董事
苏州市天澜物业有限公司	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司之全资子公司
苏州科技城发展集团有限公司	苏州高新国有资产经营管理集团有限公司之控股子公司
苏州新灏农业旅游发展有限公司	母公司联营企业
苏州高新新吴置地有限公司	2018年1-2月为公司联营企业
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	2018年1-6月为公司联营企业

苏州爱特东菱汽车测试有限公司	原联营企业（截止 2018 年已注销）
苏州菱云试验系统有限公司	联营企业

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
华能苏州热电有限责任公司	采购蒸汽	257,501.49	604,920.62
苏州新灏农业旅游发展有限公司	采购水及电	618,904.28	936,337.94
苏州苏迪投资发展有限公司	采购商品	14,219.46	195,042.74
华能苏州热电有限责任公司	接受工程施工劳务		2,500,000.00
华能苏州热电有限责任公司	接受污泥处置劳务	1,568,811.22	1,585,082.19
苏州新港物业服务有限公司	接受物业管理服务	5,401,713.16	4,853,979.48
苏州新港物业服务有限公司	接受代理销售服务	487,727.00	518,000.00
苏州新港物业服务有限公司	接受中介服务		7,450.00
苏州金狮大厦发展管理有限公司	接受物业管理服务	1,355,065.51	1,171,423.16
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	接受物业管理服务		4,000.00
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	接受空气质量治理服务		87,735.85
苏州高新区自来水有限公司	接受工程施工劳务	7,745,862.26	20,791,044.50
苏州高新区自来水有限公司	接受代理服务	774,860.85	1,568,976.82
苏州市天澜物业有限公司	接受代理服务	418,346.67	1,158,933.33
苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	接受工作餐服务	844,516.00	725,332.00
苏州高新北控中科成环保产业有限公司	接受代建管理服务	1,143,126.01	1,143,126.01
苏州高新美好商业管理有限公司	接受咨询服务	2,037,097.52	
苏州新创建发展有限公司	接受管理服务	312,451.98	

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州高新万阳置地有限公司	提供管理服务	622,264.15	270,094.22
苏州新创建发展有限公司	提供销售代理服务	943,396.23	5,315,317.15

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
苏州高新新吴置地有限公司	商铺	123,533.36	1,235,333.31

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
苏州新灏农业旅游发展有限公司	“四季悦”温泉项目	6,363,714.26	6,363,714.26
苏州新区创新科技投资管理有限公司	厂房	2,429,277.91	2,423,513.64
苏州金狮大厦发展管理有限公司	办公用房、机房	138,799.88	138,799.88
苏州苏高新集团有限公司	办公用房	320,275.80	320,275.80
苏州科技城发展集团有限公司	办公用房	822,079.72	935,416.54
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	宿舍		68,000.00

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

苏州苏高新集团有限公司	10,000,000.00	2018.01.01	2019.12.31	否
苏州苏高新集团有限公司	275,000,000.00	2018.02.12	2020.12.25	否
苏州苏高新集团有限公司	200,000,000.00	2018.01.01	2019.12.31	否
苏州苏高新集团有限公司	120,000,000.00	2018.08.03	2021.08.02	否
苏州苏高新集团有限公司	280,000,000.00	2018.12.25	2021.12.24	否
苏州苏高新集团有限公司	280,000,000.00	2018.02.11	2021.02.10	否
苏州苏高新集团有限公司	200,000,000.00	2018.08.29	2021.08.28	否
苏州苏高新集团有限公司	2,500,000.00	2017.01.05	2018.06.21	是
苏州苏高新集团有限公司	2,500,000.00	2017.01.05	2018.12.21	是
苏州苏高新集团有限公司	290,000,000.00	2017.01.05	2020.01.04	否
苏州苏高新集团有限公司	500,000,000.00	2018.01.25	2021.01.25	否
苏州苏高新集团有限公司	9,500,000.00	2018.04.25	2021.04.24	否
苏州苏高新集团有限公司	190,000,000.00	2018.07.03	2021.06.29	否
苏州苏高新集团有限公司	240,000,000.00	2018.02.12	2021.02.01	否
苏州西部生态城发展有限公司	150,000,000.00	2018.04.03	2019.07.01	否
苏州西部生态城发展有限公司	150,000,000.00	2018.04.03	2020.07.01	否
苏州西部生态城发展有限公司	100,000,000.00	2018.04.03	2021.04.02	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(1) 2018 年度，公司从苏州新创建设发展有限公司收回拆借资金 175,000,000 元。截至 2018 年 12 月 31 日止，公司拆借给苏州新创建设发展有限公司的资金余额为 391,000,000 元。2018 年度，公司向苏州新创建设发展有限公司收取拆借资金利息 31,456,166.66 元（不含税）。

(2) 2017 年 12 月末，公司子公司苏州高新地产集团有限公司应收苏州高新万阳置地有限公司拆借资金及利息与服务费合计 1,569,124,659.87 元。2018 年度，苏州高新地产集团有限公司拆借资金 230,146,403.50 元给苏州高新万阳置地有限公司，从苏州高新万阳置地有限公司收回上年服务费 286,299.87 元。2018 年度苏州高新地产集团有限公司向苏州高新万阳置地有限公司收取利息 81,652,198.70（含税）及服务费 659,600.00 元（含税）。

(3) 2018 年度，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司拆借资金 2,450,000 元给苏州苏迪投资发展有限公司。2018 年度，苏州高新旅游产业集团有限公司向苏州苏迪投资发展有限公司收取拆借资金利息 118,673.99 元（含税）。

(4) 2018 年度，公司子公司苏州高新地产集团有限公司拆借资金 2,000,000 元给苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司。

(5) 2018 年 1-2 月，苏州高新新吴置地有限公司向公司子公司苏州高新地产集团有限公司支付往来款 85,757,100 元。（注：从 2018 年 3 月起，公司将苏州高新新吴置地有限公司纳入合并范围，

因此 2018 年 3-12 月苏州高新地产集团有限公司与苏州高新新吴置地有限公司的往来发生额及 12 月末的往来余额已合并抵消。)

(6) 2018 年 4 月, 公司子公司苏州高新地产集团有限公司向苏州高新景枫投资发展有限公司拆入资金 20,000,000 万元, 于 2018 年 6 月全部归还。

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州苏高新集团有限公司	以评估价格为依据向苏州苏高新集团有限公司收购苏州苏高新能源服务有限公司 47% 股权	8,672,600	

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

(8). 其他关联交易

适用 不适用

2003 年 1 月, 子公司苏州高新污水处理有限公司委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司 (以下简称“产业园”) 代建苏州新区第二污水处理厂项目。2006 年 12 月, 工程正式交接。根据委托代建合同, 污水公司应向产业园支付建造成本及代建费共计 67,818,400.00 元, 截至 2018 年 12 月 31 日止, 累计已支付 67,091,128.00 元。

6、 关联方应收应付款项

(1). 应收项目

适用 不适用

单位: 元币种: 人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	苏州高新新吴置地有限公司			518,839.96	
应收账款	苏州爱特东菱汽车测试有限公司			67,666.65	
预付账款	华能苏州热电有限责任公司			165,870.55	
预付账款	苏州金狮大厦发展管理有限公司	6,367.92		3,301.88	
预付账款	苏州高新区自来水有限公司	2,066,974.70		2,689,505.73	
其他应收款	苏州市天澜物业有限公司	49,052,033.33		56,452,033.33	
其他应收款	苏州苏迪投资发展有限公司	2,568,673.99		3,430,000.00	
其他应收款	苏州科技城发展有限公司	311,425.50		176,625.50	
其他应收款	苏州新创建发展有限公司	391,821,676.67		567,099,926.67	
其他应收款	苏州新港物业服务有限公司	55,550.00		25,750.00	
其他应收款	苏州新区创新科技投资管理	402,336.00		402,336.00	

	有限公司				
其他应收款	苏州金狮大厦发展管理有限公司			1,760.00	
其他应收款	苏州高新万阳置地有限公司	1,881,296,562.20		1,569,124,659.87	
其他应收款	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司	2,000,000.00			
其他应收款	苏州高新区自来水有限公司	1,366,200.00		1,552,200.00	
其他应收款	苏州高新北控中科成环保产业有限公司			173,965.69	
其他应收款	苏州爱特东菱汽车测试有限公司			600,000.00	
其他应收款	苏州菱云试验系统有限公司	10,011.74		2,261.00	
其他应收款	苏州高新区中小企业担保有限公司			57,500.00	
一年内到期的非流动资产	苏州新创建发展有限公司			22,217,853.55	

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	苏州新港物业服务有限公司	6,874,664.00	6,948,491.00
应付账款	华能苏州热电有限责任公司	780,988.50	854,546.17
应付账款	苏州高新区自来水有限公司	828,391.05	1,622,507.52
应付账款	苏州苏迪投资发展有限公司	14,438.45	12,000.00
其他应付款	苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	727,272.00	1,363,638.00
其他应付款	苏州新港物业服务有限公司	4,746,024.62	5,745,170.25
其他应付款	苏州苏高新集团有限公司	26,251,025.67	554,651.56
其他应付款	苏州新创建发展有限公司	331,199.10	476,363.68
其他应付款	苏州高高新吴置地有限公司		2,020,076,175.21
其他应付款	苏州新区创新科技投资管理有限公司	1,419,480.50	201,959.43
其他应付款	苏州科技城发展有限公司	160,521.44	125,721.44
其他应付款	苏州新灏农业旅游发展有限公司	23,805.00	125,000.00
其他应付款	苏州高新区自来水有限公司	11,245.51	
其他应付款	苏州太湖湿地世界旅游发展有限公司	42,848.00	
其他应付款	苏州高新生命健康小镇建设发展有限公司		10,000,000.00
其他应付款	苏州高新北控中科成环保产业有限公司		27,000,000.00

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

适用 不适用

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

- 1、截至 2018 年 12 月 31 日止，公司用于对外借款抵押的无形资产—土地使用权的账面价值为 191,027,082.55 元；存货—土地使用权的账面价值为 3,252,385,119.54 元；固定资产—房屋建筑物的账面价值为 45,845,830.46 元。
- 2、截至 2018 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州高新污水处理有限公司将其污水集中收集处理系统及附属设施收入收益权予以质押用于对外借款，质押期至 2032 年 10 月 29 日。
- 3、截至 2018 年 12 月 31 日止，公司子公司苏州东菱振动试验仪器有限公司将其拥有的 53 项专利权质押给中国光大银行苏州分行用于开具保函，质押期至 2019 年 6 月 30 日。
- 4、2014 年 12 月，公司与苏州高新福瑞融资租赁有限公司（以下简称“合资公司”）外方股东福田金属箔粉工业株式会社和常青资本（香港）有限公司签订《合资合同补充协议》，协议约定：自外方认缴的合资公司注册资本被缴付之日起满 5 年后，如果合资公司在该 5 年内平均资本回报率低于 8%（不含 8%），则福田金属箔粉工业株式会社或常青资本（香港）有限公司可以书面要求公司一次性回购其在合资公司的全部股权，回购价格为出资金额与出资金额的五年利息之和减去五年利润分配金额，其中利息以国内一年期贷款基准利率上浮 15%为标准，采用单利计算。
- 5、2018 年 6 月，公司子公司苏州高新地产集团有限公司与苏州柏利量行资产管理有限公司共同设立了苏州新柏汇商业管理服务有限公司，该公司注册资本 200 万元，苏州高新地产集团有限公司持股 51%。截至 2018 年 12 月 31 日止，苏州高新地产集团有限公司尚未出资。
- 6、2017 年 10 月，公司孙公司苏州高新产业新城建设发展有限公司和深圳市华大基因科技创新中心有限公司、苏州白马涧旅游发展有限公司、江苏苏南万科房地产有限公司共同设立了苏州高新

生命健康小镇建设发展有限公司。2018 年经减资后该公司注册资本 500 万元，苏州高新产业新城建设发展有限公司持股 30%。截至 2018 年 12 月 31 日止，苏州高新产业新城建设发展有限公司尚未出资。

7、2018 年 11 月，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司和铜仁市万山区开源投资集团有限公司、上海奕道旅游咨询有限公司共同设立了铜仁市万山区苏高新文化旅游有限公司，该公司注册资本 2,000 万元，苏州高新旅游产业集团有限公司持股 70%。截至 2018 年 12 月 31 日止，苏州高新旅游产业集团有限公司尚未出资。

8、2018 年 1 月，公司子公司苏州高新环保产业发展有限公司与苏州全佳环保科技有限公司、武玉保、徐苏强签订《合作协议》，苏州高新环保产业发展有限公司认缴苏州全佳环保科技有限公司出资 108 万元，认缴出资比例 18%；各方在苏州全佳环保科技有限公司通过环评之日起的 7 个工作日内缴纳各自应缴数额的 50%，在苏州全佳环保科技有限公司拿到《危险品经营许可证》起的 7 个工作日内缴足各自应缴数额剩余的 50%。截至 2018 年 12 月 31 日止，苏州高新环保产业发展有限公司尚未出资。因苏州全佳环保科技有限公司于 2019 年 3 月通过环评，苏州高新环保产业发展有限公司于 2019 年 4 月 3 日向苏州全佳环保科技有限公司出资 54 万元。

9、2018 年 12 月，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司与苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）房屋征收办公室（以下简称“房屋征收办公室”）、苏州高新区（虎丘区）狮山街道办事处签订了《房屋征收补偿协议书》，协议约定：因狮山街道道路、基础设施及社区生活中心项目建设需要，房屋征收办公室根据《国有土地上房屋征收决定》（苏虎府征决【2018】2 号）对苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区玉山路 158 号、162 号、166 号、168 号的房屋进行征收；征收补偿及奖金金额合计 549,555,541 元。截至 2018 年 12 月 31 日止，上述房屋的搬迁在进行之中。

10、公司与苏州科技城科新文化旅游发展有限公司签订《办公租赁合同》，租赁锦峰国际商务广场办公室，租赁期限自 2017 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日止，租金如下：

租赁期限	月租金
2019 年 1 月 1 日至 2019 年 12 月 31 日	282,844.74

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

公司在资产负债表日无需要披露的重大或有事项。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

1、2019 年 1 月 2 日，公司完成向苏州新区创新科技投资管理有限公司收购苏州钻石金属粉有限公司 16.84% 股权的工商变更手续，苏州钻石金属粉有限公司成为公司的全资子公司。

2、2019年1月17日，公司发行了2019年度第一期定向债务融资工具，发行金额10亿元，期限3年，发行利率4.7%。

3、2019年1月22日，公司子公司苏州高新地产集团有限公司与南京仁远投资有限公司、苏州恒泰商用置业有限公司共同设立了苏州工业园区园恒捷建设发展有限公司，该公司注册资本100,000万元，苏州高新地产集团有限公司持股51%。

4、2019年1月22日，公司联营企业苏州菱云试验系统有限公司完成工商注销手续。

5、2019年1月29日，公司孙公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司与其少数股东苏州白马涧旅游发展有限公司签订了《苏州市商品房买卖合同》，向其购买莲花峰路201号1幢-5幢商品房（非住宅），房款合计306,324,360元。

6、2019年2月25日，公司孙公司苏州东菱试验装备有限公司完成工商注销手续。

7、2019年2月16日，公司孙公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司在苏州市虎丘区人民法院于淘宝网开展的“苏州高新区金山东路187号1-13幢不动产”司法拍卖项目公开竞价中以120,000,000元胜出。

8、2019年2月27日，公司子公司苏州高新投资管理有限公司、公司孙公司苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司与苏州高新区枫桥投资发展总公司共同设立了苏州高新枫桥新兴产业投资有限公司，该公司注册资本20,000万元，苏州高新投资管理有限公司持股40%，苏州白马涧生命健康小镇建设发展有限公司持股20%。

9、2019年3月14日，公司子公司苏州高新地产集团有限公司将其持有的苏州高新景枫投资发展有限公司50%股权转让给苏州苏高新集团有限公司。

10、2019年4月，公司与苏州高新有轨电车集团有限公司签订《股权转让协议》，向苏州高新有轨电车集团有限公司收购了其持有的苏州创智融新能源科技有限公司100%股权。

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

公司于2019年4月24日召开的第九届董事会第二次会议（2018年会）决议通过，2018年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法 适用 不适用**2、 债务重组** 适用 不适用**3、 资产置换****(1). 非货币性资产交换** 适用 不适用**(2). 其他资产置换** 适用 不适用**4、 年金计划** 适用 不适用**5、 终止经营** 适用 不适用**6、 分部信息****(1). 报告分部的确定依据与会计政策** 适用 不适用**(2). 报告分部的财务信息** 适用 不适用**(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因** 适用 不适用**(4). 其他说明** 适用 不适用**7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项** 适用 不适用

2018 年度，公司子公司苏州高新旅游产业集团有限公司位于苏州高新区长江路 397 号的 76.9107 亩、50.0056 亩国有土地及其附着物被苏州高新区土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会收储，土地补偿总价分别为 25,597.41 万元和 12,656.20 万元；位于苏州高新区长江路 397 号的 79.90 亩的国有土地使用权及其附着物及分别位于长江路 379 号、383 号、387 号、401 号、403 号的五处房屋（建筑面积总计 22,494.09 平方米）被苏州国家高新技术产业开发区管理委员会（苏州市虎丘区人民政府）房屋征收办公室征收，补偿总价为 30,409.09 万元；由此产生的处置收益合计 53,452.23 万元。

8、其他

适用 不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收票据及应收账款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收票据

(2). 应收票据分类列示

适用 不适用

(3). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(5). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收账款

(1). 应收账款分类披露

适用 不适用

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(5). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(6). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

总表情况

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	8,418,953,076.16	4,641,558,621.73
合计	8,418,953,076.16	4,641,558,621.73

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(2). 应收利息分类

适用 不适用

(3). 重要逾期利息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	391,821,676.67	4.65			391,821,676.67	767,099,928.27	16.52			767,099,928.27
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	8,027,131,399.49	95.33			8,027,131,399.49	3,874,458,693.46	83.45			3,874,458,693.46
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,376,000.00	0.02	1,376,000.00	100.00		1,376,000.00	0.03	1,376,000.00	100.00	
合计	8,420,329,076.16	100.00	1,376,000.00	/	8,418,953,076.16	4,642,934,621.73	/	1,376,000.00	/	4,641,558,621.73

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

其他应收款 (按单位)	期末余额			计提理由
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)	
苏州新创建 建设发展有限 公司	391,821,676.67			系借款及利息, 已获得对方 股东还款承诺书且实际对 方已按约定按时还款, 预计 回收无风险
合计	391,821,676.67		/	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	348,736.59		
1 年以内小计	348,736.59		
合计	348,736.59		

组合中, 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中, 采用个别认定法计提坏账准备的其他应收款：

组合名称	期末余额	
	账面余额	坏账准备
押金保证金	787,350.00	
合并范围内子公司往来款	8,025,995,312.90	
合计	8,026,782,662.90	

年末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

其他应收 款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
房租	1,296,000.00	1,296,000.00	100.00%	长期催讨, 预计难以收回
其他零星 项目	80,000.00	80,000.00	100.00%	长期催讨, 预计难以收回

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
合计	1,376,000.00	1,376,000.00		

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内子公司往来款	8,025,995,312.90	3,873,053,378.94
借款及利息	391,821,676.67	567,099,926.67
押金保证金	787,350.00	785,750.00
九州证券投资款		200,000,001.60
其他	1,724,736.59	1,995,564.52
合计	8,420,329,076.16	4,642,934,621.73

(3). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	合并范围内子公司往来款	6,080,400,849.15	1 年以内	72.21	
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	合并范围内子公司往来款	600,914,558.34	1 年以内	7.14	
苏州新创建发展有限公司	借款及利息	391,821,676.67	1 年以内及 3-4 年	4.65	
苏州永新置地有限公司	合并范围内子公司往来款	285,727,223.89	1 年以内	3.39	

苏州高新地产(扬州)有限公司	合并范围内子公司往来款	285,548,327.09	1-2年	3.39	
合计	/	7,644,412,635.14	/	90.78	

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,622,700,129.32	27,347,400.00	4,595,352,729.32	4,529,300,129.32		4,529,300,129.32
对联营、合营企业投资	450,470,847.07		450,470,847.07	446,369,743.78		446,369,743.78
合计	5,073,170,976.39	27,347,400.00	5,045,823,576.39	4,975,669,873.10		4,975,669,873.10

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州高新地产集团有限公司	1,662,236,876.42			1,662,236,876.42		
苏州高新旅游产业集团有限公司	1,141,814,074.03			1,141,814,074.03		
苏州高新污水处理有限公司	225,000,000.00			225,000,000.00		
苏州钻石金属粉有限公司	33,512,297.37			33,512,297.37		
苏州高新（徐州）投资发展有限公司	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
苏州大阳山投资发展有限公司	6,600,000.00		6,600,000.00			
苏州高新福瑞融资租赁有限公司	167,428,881.50			167,428,881.50		
苏州东菱振动试验仪器有限公司	264,708,000.00			264,708,000.00	27,347,400.00	27,347,400.00
苏州贡山生态旅游投资发展有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
苏州高新投资管理有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
苏州高新环保产业发展有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
合计	4,529,300,129.32	100,000,000.00	6,600,000.00	4,622,700,129.32	27,347,400.00	27,347,400.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
中外运高新物流苏州有	78,424,088.30			6,663,009.45						85,087,097.75	

2018 年年度报告

限公司										
苏州华能热电有限责任公司	199,498,713.30			5,306,197.98			5,455,800.00			199,349,111.28
苏州高新创业投资集团融联管理有限公司	4,138,756.64			153,881.80						4,292,638.44
苏州融联创业投资企业(有限合伙)	88,284,936.88			-6,755,899.23	10,184,114.23					91,713,151.88
苏州高新景枫投资发展有限公司	26,206,190.12			-229,790.84					-25,976,399.28	
苏州新创建建设发展有限公司	34,990,683.54			-23,115,919.09						11,874,764.45
苏州苏高新能源服务有限公司		8,672,600.00		53,411.59						8,726,011.59
中华大盛银行股份有限公司	14,826,375.00	33,331,725.00		-2,326,428.32	3,596,400.00					49,428,071.68
小计	446,369,743.78	42,004,325.00		-20,251,536.66	13,780,514.23		5,455,800.00		-25,976,399.28	450,470,847.07
合计	446,369,743.78	42,004,325.00		-20,251,536.66	13,780,514.23		5,455,800.00		-25,976,399.28	450,470,847.07

其他说明:

2018年3月,公司将其持有的苏州高新景枫投资发展有限公司50%股权转让给子公司苏州高新地产集团有限公司。

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	31,456,166.66		41,916,499.98	
合计	31,456,166.66		41,916,499.98	

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		169,164,800.00
权益法核算的长期股权投资收益	-20,251,536.66	-20,694,426.49
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,461,554.83	-2,014,097.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	513,013.18	73,216.08
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	45,893,176.82	16,207,861.52
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	6,751,978.97	14,653,625.39
合计	30,445,077.48	177,390,978.56

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	537,545,855.05	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	11,769,313.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	47,127,102.73	

企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	9,467,387.32	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-486,385.17	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	507,130.98	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,707,134.12	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-18,408,456.92	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,350,148.28	
所得税影响额	-183,748,651.99	
少数股东权益影响额	-97,077,049.50	
合计	307,053,231.62	

注：其他符合非经常性损益定义的损益项目系为避免担保损失进行诉讼所发生的律师费用。

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.17	0.41	0.41
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.04	0.15	0.15

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：王星

董事会批准报送日期：2019 年 4 月 24 日

修订信息

适用 不适用